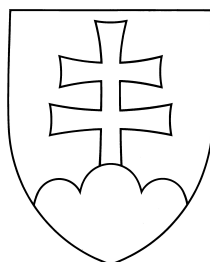


Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2026/005985-017

Dunajská Streda

12. 01. 2026

**Rozhodnutie****ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA****Výrok**

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti „IBV Kútniky“, navrhovateľa Rényi Zoltán a Helena Rényiiová r. Ürögiová, Blažov 552, 92901 Kútniky takto:

Navrhovaná činnosť „IBV Kútniky“, uvedená v predloženom zámere navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zámer navrhovanej činnosti „IBV Kútniky“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
2. nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako POH Trnavského kraja
3. priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
4. zabezpečiť dostatočný počet zberných nádob na separované zhromažďovanie odpadov najmenej v rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek ustanovených na triedený zber komunálnych odpadov ako aj na účel zabezpečenia triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu.
5. pri realizácii stavieb dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
6. stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd.
7. Pri projekčnej príprave, realizácii predmetnej zmeny navrhovanej činnosti musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia
8. Zariadenia na vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlo, VZT jednotky) spadajú pod účinnosť zákona NR SR č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynách. Oznamovacia povinnosť vlastníka/prevádzkovateľa zariadenia

podľa písm. a), jej spôsoby, rozsah údajov a lehota oznamovania sú uvedené v zákone a vo vyhláške č.314/2009 Z.z. (Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať údaj o vykurovacom systéme, typ tepelného čerpadla resp. klimatizačného zariadenia, tepelní príkon, množstvo a druh F-plynu)

9. na zelené plochy vysadiť dreviny stanovištne pôvodné domáce druhy drevín (vysokokmenné dlhoveké dreviny) a krov.

10. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

11. Počas prác je nutné dodržať Arboristický štandard č.2

12. navrhovanú výstavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

12. rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

14. všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);

15. postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

16. v prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlády v križovatke, atď.

17. v blízkosti pozemných komunikácií a dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení (napr. protihlukových) tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je umiestnená na pozemkoch obce Kútники,

k.ú. Blažov

p.č.: 128/27

dotknuté parcely: 128/28, 114/11, 135, 209, 117(E), 116/2 (E).

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Cieľom návrhu je výstavba rodinných domov. Riešené územie zahŕňa parcely pre 15 rodinných domov. Projekt počíta so zvýšením obyvateľstva obce o pätnásť štvorčlenných rodín (cca 60 ľudí).

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza mimo zastavaného územia obce na pozemkoch vedených ako orná pôda, z toho dôvodu trvalý záber poľnohospodárskych a lesných pozemkov za účelom realizácie navrhovanej činnosti bude potrebný.

Regulatívy intenzity využitia pozemkov:

Max zastavanosť: 30%

Minimálny index zelene: 0,55

Maximálna podlažnosť: 2 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby: zástavba izolovaných objektov

Minimálna rozloha parcely: 600 m²

Vzdialenosť uličnej čiary: 6,0 m (z prednej strany)

Kapacitné údaje :

p.č.

126/27

Pozemok 1 624,62 m²

Pozemok 2 644,91 m²

Pozemok 3 647,22 m²
 Pozemok 4 649,53 m²
 Pozemok 5 650,85 m²
 Pozemok 6 652,16 m²
 Pozemok 7 654,15 m²
 Pozemok 8 659,33 m²
 Pozemok 9 756,74 m²
 Pozemok 10 759,6 m²
 Pozemok 11 762,79 m²
 Pozemok 12 765,99 m²
 Pozemok 13 769,18 m²
 Pozemok 14 776,76 m²
 Pozemok 15 1721,04 m²
 Dotknuté pozemky sú: 128/27, 128/28, 114/11, 135, 209, 117(E), 116/2 (E)
 128/27
 Chodník 547,55 m²
 Cesta 1514,6 m²
 Zeleň 918,98 m²
 128/28
 Chodník 81,36 m²
 Cesta 54,8 m²
 Zeleň 59,34 m²
 114/11
 Chodník 3,26 m²
 Cesta 10,83 m²
 209
 Cesta 11,38 m²
 preplátovanie 18,04 m²
 116/2
 Cesta 6,88 m²

Odôvodnenie

Navrhovateľ Rényi Zoltán a Helena Rényiiová r. Ürögiová, Blažov 552, 92901 Kútniky doručili dňa 10. 11. 2025 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer navrhovanej činnosti „IBV Kútniky“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie následne upovedomil listom č. OU-DS-OSZP-2025/036967-02, zo dňa 13. 11. 2025 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zámere navrhovanej činnosti povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OU DS OSZP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne OU-DS OSZP podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 09. 09. 2025 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:
 IBV Kútniky | Enviroportál

Na tejto adrese OU DS OSZP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov. Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

13. INFRAŠTRUKTÚRA

1. Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane

Dňa 17. 12. 2025 sa na OU DS OSZP v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnil ústne pojednávanie.

V rámci diskusie boli prerokované všetky doručené stanoviská so spracovateľmi zámeru.

K zámeru navrhovanej činnosti bol na OU DS OSZP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 8 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, 1 oznámenie o informovaní verejnosti od povoľujúceho orgánu a 2 nevyžiadané stanovisko od verejnosti 1 územnoplánovacia informácia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2025/037349-002 zo dňa 19.11.2025

V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa §26 zákona o ovzduší č.146/2023 Z. z. súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania. Súhlas potrebný k povoleniu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia dáva obec ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa §46 ods.2 písm. a) zákona o ovzduší

V prípade vzniku stredného zdroja doplnenú projektovú dokumentáciu so žiadosťou o súhlas k stavbe zdroja znečisťovania treba predložiť tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia. V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania obec vydáva súhlas k povoleniu stavby zdrojov .

Zariadenia na vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlo, VZT jednotky) spadajú pod účinnosť zákona NR SR č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch. Oznamovacia povinnosť vlastníka/ prevádzkovateľa zariadenia podľa písm. a), jej spôsoby, rozsah údajov a lehota oznamovania sú uvedené v zákone a vo vyhláske č.314/2009 Z.z. (Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať údaj o vykurovacom systéme, typ tepelného čerpadla resp. klimatizačného zariadenia, tepelní príkon, množstvo a druh F-plynu)

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2025/037388-002 zo dňa 30.09.2025

v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP- 2025/037443-02 zo dňa 18.11.2025

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako POH Trnavského kraja

- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,

- žiadame zabezpečiť dostatočný počet zberných nádob na separované zhromažďovanie odpadov najmenej v rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek ustanovených na triedený zber komunálnych odpadov ako aj na účel zabezpečenia triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:

Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – RÚVZDS/OHŽPaZ/2169/14617/2025 zo dňa 04. 12 . 2025

1. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti žiadame prehodnotiť ochranné pásmo hospodárskeho dvora a navrhnúť účinné opatrenia zamerané na elimináciu nepriaznivých účinkov z prevádzky tohto hospodárskeho dvora.

2. Pri projekčnej príprave, realizácii predmetného zámeru navrhovanej činnosti musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia a to:

- zákon č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacie predpisy,
- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- Vyhláška MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- Vyhláška MZ SR č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:

Pripomienky Okresný úrad DS, OSŽP akceptuje a uvádza, že sú obsiahnuté v podmienkach, ktoré eliminujú, resp. zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Výstupy a odporúčania z vyššie uvedených podkladov budú v plnej miere zapracované do Projektu

Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov - č. 13632/2025/OÚPŽP-2/Du zo dňa 01. 12. 2025

Navrhovatelia Rényi Zoltán a Helena Rényiiová, rod. Ürögiová predložili zámer „IBV Kútniky“. Ide o novú činnosť, ktorá rieši prípravu územia na následnú výstavbu pozemných objektov v k. ú. Töböréte, v obci Kútniky na parcele č. 128/7 (cca 11.500 m²) a na dotknutých pozemkoch s parc. č. 128/27, 128/28, 114/11, 209, 116/2 (cca 3.200 m²). Príprava územia predstavuje riešenie technickej a dopravnej infraštruktúry k 15 parcelám, ktoré sú určené na výstavbu rodinných domov. Táto infraštruktúra bude napojená na existujúcu infraštruktúru obce. Ide o spevnené plochy a komunikácie, rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky, prekládku vzdušného vedenia, elektrickú distribučnú sústavu a prípojky, úpravu trafostanice, verejné osvetlenie a verejný rozhlas. Projekt vytvára podmienky pre zvýšenie počtu obyvateľov obce o pätnásť štvorčlenných rodín (cca 60 obyvateľov). Potreba rozšírenia obce o bytovú výstavbu je spôsobená tak prirodzeným nárastom počtu obyvateľov, ako aj zvýšeným záujmom o výstavbu z dôvodu výhodnej polohy. Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza mimo zastavaného územia obce na pozemkoch vedených ako orná pôda, z toho dôvodu bude potrebný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Navrhovaná činnosť je situovaná na územie, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany, leží na CHVO Žitný ostrov a je mimo chránených území európskeho významu a navrhovaných chránených vtáčích území v rámci NATURA 2000.

Podľa predloženého zámeru oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, na budúce priestorové usporiadanie dotknutého územia a dostatočný odstup od chránených území sa nepredpokladajú významné vplyvy na chránené územia a chránené vodohospodárske oblasti. Z predloženej dokumentácie tiež vyplýva, že predpokladané vplyvy zámeru sú málo významné a nepredstavujú bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Z týchto dôvodov oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie predloženého zámeru „IBV Kútniky“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP6-2025/084092 zo dňa 26.11.2025

Správny orgán konštatuje, že účelom navrhovanej činnosti „IBV Kútniky“ je výstavba obytnej zóny vrátane príslušného napojenia na verejné rozvodné siete, s komunikáciou a so spevnenými a parkovacími plochami. Navrhovaná činnosť zahŕňa výstavbu 15 rodinných domov v obci Kútniky v katastrálnom území Töböréte na parcele C-KN č. 128/27, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce Kútniky o výmere 11 494,87 m².

Realizáciou navrhovanej činnosti budú ďalej dotknuté parcely v katastrálnom území Töböréte:

- parcela C-KN č. 128/27 – o výmere 2 981,13 m², druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel výstavby chodníka, cesty a zelene
- parcela C-KN č. 128/28 – o výmere 195,5 m², druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel výstavby chodníka, cesty a zelene
- parcela C-KN č. 114/11 – o výmere 14,09 m², druh pozemku ostatná plocha nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel výstavby chodníka a cesty
- parcela C-KN č. 209 – o výmere 29,42 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel výstavby cesty a preplátovania

- parcela C-KN č. 116/2 – o výmere 6,88 m², druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel výstavby cesty

Celková plocha riešeného územia predstavuje výmeru 14 721,89 m².

Navrhovaný zámer, jeho umiestnenie a funkčné využitie je riešené v súlade s platným Územným plánom obce Kútники.

Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Kútники, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k predloženému zámeru „IBV Kútники“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy - č. 31875/2025/SSP/103967 zo dňa 01.12.2025

- navrhovanú výstavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- v prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.
- v blízkosti pozemných komunikácií a dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení (napr. protihlukových) tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „IBV Kútники“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Obec Kútники, ako dotknutá obec zabezpečilo v súlade s § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní informovanie verejnosti, určenej podľa § 24 zákona o posudzovaní o predloženom zámere navrhovanej činnosti miestne obvyklým spôsobom od 19.11.2025. do 11.12.2025.

ERNEST BÍRÓ, Hedbeneéte 421, 929 01 Kútники samostatne hospodáriaci roľník, stanovisko zo dňa 04.12.2025
Ako obyvateľ obce Kútники a samostatne hospodáriaci roľník týmto podávam svoje písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti zverejnenom na úradnej tabuľy obce „IBV Kútники“ navrhovateľov Rényi Zoltán a Helena Rényiiová, Kútники - Blažov 552.

Navrhovatelia plánujú výstavbu rodinných domov na parcele C-KN 128/27 o výmere 14476 m² druh pozemku orná pôda zapísaná na liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, obec: Kútники, k.ú. Töböréte

Ako väčšinový vlastník susedných pozemkov (na parcele C-KN 128/1, k.ú. Töböréte)

a hospodáriaci roľník aj v k.ú. Töböréte, na susedných blokoch podľa LPIS, lokalita Dolný Bar, kód dielu 4402/1, 1-A a 4303/1 výslovne som proti realizácii zámeru, nakoľko jednak to naruší využívanie poľnohospodárskej pôdy v okolí, kde podľa schváleného územného plánu nebola plánovaná výstavba.

Mne ako poľnohospodárovi plánovaná IBV znemožní prístup na obhospodarované pozemky mechanizmami, nakoľko sa zlikviduje existujúca poľná cesta.

Navrhovaná IBV rodinných domov počte 15, naruší aj život v obci a môže narušiť vzťahy, nakoľko sa plánovaná výstavba nachádza v tesnej blízkosti areálu Poľnohospodárskeho družstva kde je existujúca živočíšna výroba, cestná infraštruktúra nie je doriešená a výjazd na cestu 63 pre všetkých obyvateľov by bol výrazne narušený.

Ako vyplýva z Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce na roky 2025-2030 plánované realizácie prioritných oblastí sociálnej, hospodárskej, environmentálnej sú diametrálne vzdialené od zaťaženia obce individuálnou výstavbou minimálne 15 Rodinných domov a nárastom počtu obyvateľov, oznámeného v septembri 2025. Mimo to nie je ani infraštruktúra dostatočne v danej lokalite vybudovaná, ani plánovaná minimálne do roku 2030.

Daná oblasť kde je riešená IBV je podľa BPEJ pôda najvyššej kvality (BPEJ 0017005), ja ako poľnohospodár nesúhlasím so zabratím a znehodnotením skoro 2 Ha plochy ornej pôdy najvyššej bonity. Ak obec chce danú oblasť priorizovať na bytovú výstavbu a výstavbu budov pre služby, tak by sa to malo riešiť v rámci zmeny územného plánu obce so širšou diskusiou a nie individuálnym povoľovaním jednotlivých záujemcov bolo výstavbu a riešiť celú oblasť C-KN 128/1, k.ú. Töböréte za účelom budúceho zastavania.

Výstavba rodinných domov v danom prostredí výrazne môže narušiť aj budúce vzťahy medzi existujúcimi podnikateľmi, najmä poľnohospodármi a aktívnym družstvom v obci. Obec by mala v súčasnosti skôr riešiť ochranné pásmo v okolí družstva vzhľadom na aktívnu činnosť družstva a nárast rôznych chorôb v posledných rokoch dotýkajúcich sa živočíšnej výroby.

Taktiež som proti postupu, kedy zámer navrhovateľov spracovaný v októbri 2025, bol vyvesený na obci dňa 19.11 s možnosťou jeho pripomienkovania ani nie troj-týždňovej lehote, pričom na rokovaní zastupiteľstva dňa 30.10. tento zámer ani neodznal. Ani v rozpočte obce na roky 2026-2028 nie je daným zámerom počítané. Celý proces povoľovania IBV sleduje iný cieľ ako záujmy obce a jeho obyvateľov, aj podnikateľov.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:

1. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným Územným plánom obce Kútники. Uvedený súlad bol overený a je doložený územnoplánovacou informáciou. Predmetná parcela C-KN 128/27, k.ú. Töböréte, je podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie určená na funkčné využitie umožňujúce individuálnu bytovú výstavbu, a preto nie je potrebná zmena územného plánu obce.
 2. K navrhovanému zámeru bolo doručené súhlasné stanovisko príslušného pozemkového a lesného odboru Okresného úradu, ktorý je kompetentným orgánom na posudzovanie záberov poľnohospodárskej pôdy, vrátane pôdy vysokej bonity. Podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy budú rešpektované v súlade s platnou legislatívou.
 3. Navrhovaná výstavba je situovaná v území, ktoré je podľa územného plánu určené na obytnú funkciu. Existencia poľnohospodárskej výroby v území je známa a bude zohľadnená pri návrhu technických a organizačných opatrení. Ochranné pásma a hygienické limity budú rešpektované v súlade s platnými normami a stanoviskami dotknutých orgánov.
 4. Riešenie dopravného napojenia a technickej infraštruktúry je predmetom projektovej dokumentácie a bude posudzované v rámci príslušných konaní. Bez splnenia zákonných požiadaviek a kladných stanovísk dotknutých orgánov nemôže byť zámer realizovaný.
 5. Navrhovaná činnosť nepočíta so znemožnením prístupu k susedným pozemkom. Otázka zachovania alebo náhrady existujúcich prístupových komunikácií bude riešená v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu tak, aby bol zabezpečený prístup k dotknutým pozemkom v súlade s právnymi predpismi.
 6. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce je strategickým dokumentom, ktorý nevylučuje realizáciu zámerov v súlade s platným územným plánom. Posudzovaný zámer nie je v rozpore s týmto dokumentom.
 7. Zámer bol zverejnený v súlade s platnými právnymi predpismi, pričom verejnosti bola poskytnutá zákonná lehota na predkladanie stanovísk a pripomienok. Skutočnosť, že zámer nebol samostatne prerokovaný na zasadnutí obecného zastupiteľstva, nemá vplyv na zákonnosť prebiehajúceho procesu.
- Na základe uvedeného konštatujeme, že predložené stanovisko bolo vzaté na vedomie, avšak nepreukazuje rozpor navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou ani s platnými právnymi predpismi.

PD Kútники s.r.o, Kútники, 92901 Kútники, stanovisko zo dňa 09.12.2025

V nadväznosti na Oznam Obce Kútники o predložení zámeru pre zisťovacie konanie na stavbu IBV Kútники navrhovateľmi Zoltánom Rényim a Helenou Rényiovou, spoločnosť PD Kútники s.r.o. dáva v určenej lehote nasledovné stanovisko:

Zámer sa týka parcely reg., „C“ č. 128/27 nachádzajúcej sa v k.ú. Töböréte. Spoločnosť PD Kútники s.r.o. dáva do pozornosti, že v okolí tejto parcely sa nachádzajú poľnohospodárske pozemky, ktorých obhospodarovanie v

čase vykonávania aktívnych poľnohospodárskych činností (najmä v jarnom a letom období) môže mať za následok zvýšenú hlučnosť a prašnosť. V blízkosti predmetnej parcely sa ďalej nachádza areál spoločnosti PD Kútники s.r.o., v ktorom sa nachádzajú budovy a stavby určené na poľnohospodárske účely. Areál je v celoročnej prevádzke s aktívnym výkonom rôznych poľnohospodárskych činností spojených so živočíšnou a rastlinnou výrobou.

Uvedené dávame do pozornosti s cieľom zachovať dobré vzťahy a veríme, že navrhovatelia pri plánovaní predmetného zámeru vzali do úvahy vyššie uvedené skutočnosti, t.j. že predmetná parcela sa nachádza v tesnej blízkosti oblasti určenej na poľnohospodársku výrobu.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP:

Stanovisko berieme na vedomie. Navrhovatelia sú si vedomí skutočnosti, že predmetná parcela C-KN 128/27, k.ú. Töböréte, sa nachádza v území s existujúcou poľnohospodárskou činnosťou, vrátane celoročnej prevádzky areálu PD Kútники s. r. o., ktorá môže byť sprevádzaná zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a ďalšími sprievodnými javmi typickými pre poľnohospodársku výrobu. Tieto skutočnosti boli zohľadnené pri príprave zámeru a budú rešpektované aj v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce a jej realizácia nebude obmedzovať ani znemožňovať existujúcu poľnohospodársku výrobu v dotknutom území.

Navrhovatelia akceptujú potrebu realizácie izolačnej zelene na rozhraní navrhovanej obytnej zóny a území s poľnohospodárskou výrobou. Izolačná zeleň bude riešená ako súčasť urbanistického a krajinárskeho riešenia územia a bude navrhnutá tak, aby plnila ochrannú a zmiernujúcu funkciu vo vzťahu k huku, prašnosti a vizuálnym vplyvom pochádzajúcim z okolitej poľnohospodárskej činnosti.

Konkrétny rozsah, druhová skladba a spôsob realizácie izolačnej zelene budú upresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov a platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Súčasný stav využívania územia

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza mimo zastavaného územia obce na pozemkoch vedených ako orná pôda, z toho dôvodu trvalý záber poľnohospodárskych a lesných pozemkov za účelom realizácie navrhovanej činnosti bude potrebný.

Pred začiatkom výstavby sa vyjmú plochy ornej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V lokalite bude na základe geometrických plánov vyňatá orná pôda z PPF pod komunikáciami, chodníkmi a IS.

Rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy bude riešené po vydaní právoplatného územného rozhodnutia a bude doložené k žiadosti o stavebné povolenie

Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy

Nároky na pôdu

k.ú.: Kútники, Blažov

p.č.: 128/27

Regulatívy intenzity využitia pozemkov:

Max zastavanosť: 30%

Minimálny index zelene: 0,55

Maximálna podlažnosť: 2 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby: zástavba izolovaných objektov

Minimálna rozloha parcely: 600 m²

Vzdialenosť uličnej čiary: 6,0 m (z prednej strany)

Nároky na surovinové zdroje

Potrebné bude zabezpečiť rôzne druhy bežných stavebných materiálov (štrk, kameň, cement, asfalt, drevo, sklo a pod.), v závislosti od stavebno-technického riešenia navrhovanej činnosti. Realizácia objektov bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Nároky na vodu

V obci je vybudovaný verejný vodovod na ktorú bude plánovaná lokalita napojená pomocou rozšírenia verejného vodovodu a pomocou prípojek v počte 15 ks.

Potreba vody pre jeden rodinný dom:

a) denná: 4 bývajúci po 145 l = 580 l/deň

b) max. denná: $0,58 \text{ m}^3 \times 2,0 = 1,16 \text{ m}^3/\text{deň}$

c) max. hod.: $1,16 \times 1,8 : 8 \text{ hod} = 0,26 \text{ m}^3/\text{h} = 0,04 \text{ l/s}$

Energetické zdroje

Pre plánovanú výstavbu rodinných domov je navrhovaný NN rozvod elektrickej energie projektovanými dvomi NN káblovými zemnými vývodmi, káblami NAYY-J 4x240 mm², ktoré sa pripoja na vývodové poistky NN vymeneného rozvádzača existujúcej trafostanice TS0730-001 ZSD. Prvý vývod bude napájať rozpojovacu skriňu SR9 č.1 a druhý vývod bude napájať Skriňu SR9 č.2. Rozpojovacie skrine SR č.1, 2 sú navrhované umiestniť v zelenom páse šírky 100cm, ktorý sa bude nachádzať medzi chodníkom a hranicou stavebných pozemkov. Z uvedených skríň SR budú pripojené jednotlivé stavebné parcely pre samostatne stojace rodinné domy. Uvedená dvojica káblových vývodov bude navzájom zokruhovaná, pričom kábel rozvodu bude slučkováný cez jednotlivé rozpojovacie skrine

Vykurovanie bude riešené elektrickou energiou, z dôvodu toho v zmysle zákona č.146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia realizáciou stavby nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia v kategórii veľkých ani stredných zdrojov, ktorý by podľa §26 zákona o ochrane ovzdušia vyžadoval súhlas orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. V prípade alternatívy vykurovania tepelný čerpadlom zariadenia na vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlo, VZT jednotky) spadajú pod účinnosť zákona NR SR č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch. Oznamovacia povinnosť vlastníka/ prevádzkovateľa zariadenia podľa písm. a), jej spôsoby, rozsah údajov a lehota oznamovania sú uvedené v zákone a vo vyhláske č.314/2009 Z.z. (Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať údaj o vykurovacom systéme, typ tepelného čerpadla resp. klimatizačného zariadenia, tepelní príkon, množstvo a druh F-plynu)

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Ovzdušie

Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti bude doprava (osobná doprava vlastníkov budúcich nehnuteľností a priestorov a ich návštevníkov po navrhovaných miestnych a prístupových komunikáciách a ich parkovanie v rámci navrhovaných plôch pre statickú dopravu) a vykurovanie (krb resp. kachle na tuhé palivo)

Odpady

Počas realizačných prípravných stavebných prác bude vznikať prevažne stavebný odpad zaradený do kategórie "ostatný" (napr. betón, tehly, sklo, drevo, izolačné materiály, obaly z papiera, lepenky, dreva, dlaždice, obkladačky, keramika a pod.). Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečovať dodávateľ stavby. Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby bude v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odpadová voda

V rámci územia sa navrhuje gravitačná aj tlaková kanalizácia, pričom navrhovaná rozšírená časť verejnej kanalizácie PVC-KG SN8 DN300 vedená v sklone min. 0,5% bude pripojená na verejnú kanalizáciu.

Na navrhovanej vetve gravitačnej splaškovej kanalizácie budú osadené betónové revízne šachty DN1000, zakryté pojazdným poklopom podľa výkresovej časti projektu. Montáž potrubí bude prevedená podľa technických predpisov výrobcu. Pred zahájením zemných prác na vonkajšej kanalizácii je potrebné preveriť niveletu a výškové uloženie verejnej kanalizácie!!!

Z dôvodu nepostačujúcej hĺbke existujúcej verejnej kanalizácie musí byť navrhnuté prečerpávanie odpadových vôd z navrhovanej vetvy do existujúcej stoky do požadovanej výšky. Z uvedeného dôvodu bude navrhovaná gravitačná kanalizácia zaústená do prečerpávacej šachty DN2200 s dvomi ponornými čerpadlami, ktoré budú zabezpečovať požadovaný pretlak splaškových odpadových vôd do poslednej revíznej šachty (presný návrh ponorných kalových čerpadiel bude súčasťou projektu na stavebné povolenie resp. realizačnej projektovej dokumentácie). Z tejto poslednej revíznej šachty DN1000 budú odpadové vody odvádzané gravitačným spôsobom do verejnej stoky podľa výkresovej časti projektovej dokumentácie.

V rámci budovania kanalizácie v riešenom území sa vybuduje aj 15 kanalizačných prípojok PVC-KG DN150 pre jednotlivé rodinné domy v minimálnom sklone 2%. Do obdobia pred pripojením na verejnú kanalizačnú sieť bude navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie dočasne zaslepené aj na strane prípojok aj na strane pripojenia Výpočtový prietok splaškových odpadových vôd Q_{ww} z obytnej zóny:

$$Q_{ww} = K \times \sqrt{\Sigma DU} = 6,06 \text{ l/s}$$

kde:

Σ DU - súčet výpočtových odtokov (l/s),
 K - súčiniteľ súčasnosti odtoku (l/s) 0,5, ktorý zohľadňuje spôsob používania budovy.
 ks.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby bude zdrojom hluku a vibrácií stavebná činnosť a doprava na dotknutých komunikáciách. Intenzita hluku a otrasov bude závislá na počte, druhu a technickom stave nasadených mechanizmov a od druhu vykonávaných prác. V tomto štádiu nie je možné odhadnúť, alebo definovať súčasnosť ich pôsobenia. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Vplyv týchto zdrojov bude relatívne krátkodobý (nebude trvalý), časovo nespojitý a priestorovo okrajový, bez praktického vplyvu na existujúce obytné územie obce.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť nové elektrické pripojenie a tým vznikne nový zdroj elektromagnetického žiarenia. Inštalované zariadenia budú umiestnené v samostatných uzavretých objektoch a budú spĺňať požiadavky vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí. Nepriamym zdrojom tepla (akumulované slnečné žiarenie) bude umelý povrch bez vegetačnej pokrývky (strechy, odstavné plochy, komunikácie). Prípravné stavebné práce v štandardnom režime a bez náhodných udalostí nebudú zdrojom šírenia zápachu ani tepla. Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí sa nepredpokladá.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti je zvýšenie zaťaženia územia hlučnosťou, prašnosťou a tvorbou emisií.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Z charakteru geomorfologických pomerov priamo dotknutého areálu nevyplyvajú také dopady výstavby navrhovanej činnosti, ktoré by za štandardných podmienok výstavby závažným spôsobom zmenili reliéf, nakoľko sa jedná o rovinný terén, vrátane okolia

Vplyvy na ovzdušie

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti neočakávame vznik nových významných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a emisného zaťaženia spôsobeného stavebnou činnosťou, vrátane dopravy stavebných materiálov a surovín.

Vykurovanie navrhovaných objektov bude elektrické, z toho dôvodu v rámci navrhovanej činnosti nevzniká pri zabezpečovaní tepla žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia. Ako sekundárny zdroj bude využitý krb resp. kachle na tuhé palivo. V tomto prípade sa jedná o malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Príslušným orgánom na vydanie záväzného stanoviska pre uvedený zdroj v zmysle zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia je obec.

Vplyvy na klimatické pomery

Navrhovaná činnosť je v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby stavbu nepriaznivé účinky zmeny klímy neohrozovali. Navrhovaná činnosť nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková.

Vplyvy na vodné pomery

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky navrhovanej činnosti súvisia s produkciou odpadových vôd. Prevádzkou budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody. Realizovaním technických opatrení a podmienok vyplývajúcich z právnych predpisov v oblasti ochrany vôd môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu povrchových ani podzemných vôd.

Vplyvy na pôdu

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. K tejto problematike je potrebné pristupovať obozretné, v zmysle platnej legislatívy, aby záber poľnohospodárskej pôdy pre účely výstavby bol vykonaný len v opodstatnených prípadoch so súhlasom štátnej správy.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Počas prevádzky nebude mať navrhovaná činnosť priame vplyvy na faunu. Bežné druhy fauny dobre adaptované na človekom pozmenenú krajinu v širšom okolí nebudú priamo navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na prvky regionálneho ÚSES, stavba nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. Prvky urbánneho komplexu (priemysel, služby, poľnohospodárstvo, rekreácia a pod.) a využívanie zeme nebudú realizáciou zámeru negatívne dotknuté.

Vplyvy na krajinu

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na krajinu a scenériu sa prejaví zakomponovaním nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry do krajiny budú, ktoré sa z krajinoekologického hľadiska klasifikujú ako stresové faktory. Zároveň dôjde aj k čiastočnej zmene rastlinnej pokrývky územia

Vplyvy na urbánny komplex a využívania zeme

Zámer navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme, nebude ovplyvnená priemyselná ani poľnohospodárska výroba, rekreácia, cestovný ruch.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Vzhľadom na umiestnenie, typ a rozsah navrhovanej činnosti sa žiadne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné archeologické lokality

Na území dotknutom realizáciou sa nenachádzajú paleontologické náleziská a významné geologické lokality, preto sa vplyv na ne nepredpokladá.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických

Navrhovaná činnosť nevyvoláva žiadny významný nárast zaťaženia územia. Vzhľadom k polohe navrhovanej činnosti v hodnotenom priestore a pri dodržaní odporúčaných navrhnutých opatrení navrhovaná činnosť nevyvolá žiadne ďalšie známe súvislosti.

Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že v rámci realizácie navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhodnotil navrhovanú činnosť uvedenú v zámere navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Vzhľadom na to že sa prejavuje zvýšený záujem o individuálnu bytovú výstavbu najmä v obciach v blízkosti dôležitých mestských sídel, ako aj blízkosti okresného mesta Dunajská Streda je potrebné vytvoriť miesto pre stavebné pozemky.

Potreba rozšírenia obce o bytovú výstavbu, je spôsobená tak prirodzeným nárastom počtu obyvateľov, ako zvýšeným záujmom o výstavbu, z dôvodu výhodnej polohy, veľmi dobrej dochádzkovej vzdialenosti. Tento záujem je tak u domácich obyvateľov aj obyvateľov z blízkeho okolia

Spolu s realizáciou navrhovanej infraštruktúry, výsadby zelene, sadových úprav a nespevnených plôch bude navrhovaný súbor stavieb predstavovať kvalitný moderný prvok urbanizovaného prostredia, ktorý zvýši estetickú hodnotu daného priestoru. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 8 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu a dotknutého samosprávneho karaja, ktoré boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. Ďalej bolo doručené 1 oznámenie o informovaní verejnosti od povoľujúceho orgánu a 2 nevyžiadané stanovisko od verejnosti a 1 územnoplánovacia informácia od navrhovateľa. OU DS OSZP s poukazom na doručené stanoviská, má za to, že zámer navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OU DS OSZP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zámer navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zámerom navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušný orgán, OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026/13a, 929 01 Dunajská Streda.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Erika Cafíková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Mgr. Zoltán Rényi, Kútники 552, Kútники, Slovenská republika
Mgr. Helena Rényiová, Kútники 552, Kútники, Slovenská republika
Obec Kútники, Kútники 686, 929 01 Kútники, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, „, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Okresný úrad Trnava, OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Ernest Bíró, Kútники-Heďbeneéte 429, Dunajská Streda
PD Kútники s. r. o., Kútники, Kútники, Dunajská Streda
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko, 929 01 Dunajská Streda 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1
Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15