

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

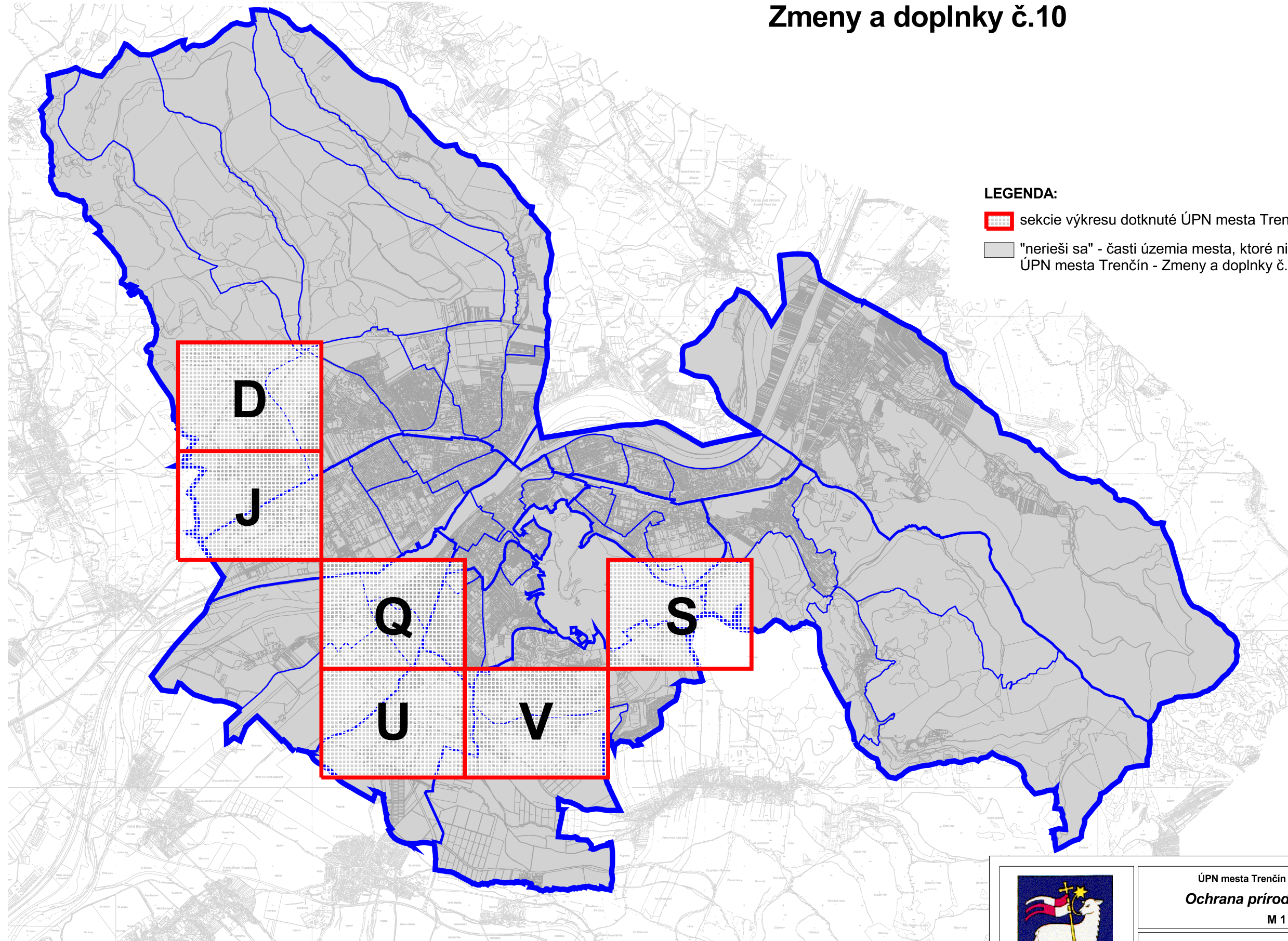
Zmeny a doplnky č.10

NÁVRH



LEGENDA:

-  sekcie výkresu dotknuté ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č. 10
-  "nerieši sa" - časti územia mesta, ktoré nie sú
ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č. 10 dotknuté



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.10
Ochrana prírody a tvorba krajiny
M 1 : 5 000

6

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

Obstarávateľ: Mesto Trenčín

NÁVRH
december
2025

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.10

NÁVRH



LEGENDA:

Hranica

	riešeného územia
	mestskej časti
	urbanistického obvodu
	návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
	zastavaného územia - stav
	zastavaného územia - návrh
	parcely
	mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

stav	návrh	
		bývanie a občianske vybavenie
		výroba a technické vybavenie
		zeleň
		pešia zóna
		vodná plocha, polder
		úprava vodného toku

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

stav	návrh	výhľad	
			bývanie a občianske vybavenie
			výroba a technická infraštruktúra
			zeleň
			vodná plocha, polder

Železnica

stav	návrh	výhľad	
			železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná
			železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná - tunel
			železničná trať elektrifikovaná, jednokolajná
			samostatná trať mestskej koľajovej dopravy
			železničná vlečka
			lanovka

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

	hranica zastavaného územia - návrh, na vypustenie z ÚPN
	komunikácie, na vypustenie z ÚPN
	železničná trať, na vypustenie z ÚPN
	trať mestskej koľajovej dopravy, na vypustenie z ÚPN
	prvok ÚSES, na vypustenie z ÚPN
	posudzované lokality rozvoja mesta, na vypustenie z ÚPN
	funkčné plochy na vypustenie z ÚPN (ležiace mimo územia mesta)
	označenie zmeny

Komunikácie

stav	návrh	výhľad	
			diaľnica
			diaľničný privádzač
			rýchlostná komunikácia
			cesta I. triedy
			cesta II. triedy
			cesta III. triedy
			mestská komunikácia triedy MZ1
			mestská komunikácia triedy MZ1 - tunel
			mestská komunikácia triedy MZ2
			mestská komunikácia triedy MZ3
			mestská komunikácia triedy MO1
			mestská komunikácia triedy MO1 - tunel
			ostatné dôležité mestské komunikácie
			ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd
			komunikácie rôzne
			výhľadová trasa cesty I/61

Ochrana prírody

	chránený strom
	hranica CHKO Biele Karpaty
	chránený areál
	prírodná rezervácia
	danielia aklimatizačná zvernica
	Natura 2000 - územie európskeho významu
	obecné chránené územie Trenčiansky luh
	prírodná rezervácia mimo riešeného územia
	mokraď

Biotopy

	lesný biotop
	mimolesný biotop

Územný systém ekologickej stability

	biokoridor nadregionálneho významu
	regionálne biocentrum
	biokoridor regionálneho významu
	lokálne biocentrum
	lokálne biocentrum navrhované
	biokoridor lokálneho významu
	biokoridor lokálneho významu navrhovaný

Vybrané regulatívy ochrany prírody a krajiny

	navrhované chránené územie prírody
	manažmentové opatrenia na ochranu genofondovo významných lokalít flóry a fauny

Regulatívy obhospodarovania lesných porastov

	podrastový a výberkový spôsob hospodárenia
	obhospodarovanie ako ochranný les, vylúčenie budovania lesných ciest
	hranica ochranného lesa
	hranica lesa osobitného určenia

	mestský rekreačný les Brezina
	les
	ochranné pásmo lesa

Protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde

	protierózne opatrenia na ornej pôde
	prísne protierózne opatrenia na ornej pôde
	zmena ornej pôdy na intenzívne TTP
	zmena ornej pôdy na extenzívne TTP

Posudzované lokality rozvoja mesta (regulatívy sú uvedené v záväznej časti)

		opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Trenčín na chránené územia prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability
--	--	---

Funkčné plochy, hranica zastavaného územia, komunikácie a zariadenia železničnej dopravy vo výkrese sa menia podľa ich zobrazenia vo výkrese č.2.



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.10
Ochrana prírody a tvorba krajiny
M 1 : 5 000

6

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín

NÁVRH
december
2025

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 9 a 11



LEGENDA:

Hranica

	riešeného územia
	mestskej časti
	urbanistického obvodu
	návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
	zastavaného územia - stav
	zastavaného územia - návrh
	parcely
	mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

stav	návrh	
		bývanie a občianske vybavenie
		výroba a technické vybavenie
		zeleň
		pešia zóna
		vodná plocha, polder
		úprava vodného toku

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

stav	návrh	výhľad	
			bývanie a občianske vybavenie
			výroba a technická infraštruktúra
			zeleň
			vodná plocha, polder

Železnica

stav	návrh	výhľad	
			železničná trať elektrifikovaná, dvojkoľajná
			železničná trať elektrifikovaná, dvojkoľajná - tunel
			železničná trať elektrifikovaná, jednokojajná
			samostatná trať mestskej koľajovej dopravy
			železničná vlečka
			lanovka

Komunikácie

stav	návrh	výhľad	
			diaľnica
			diaľničný privádzač
			rýchlostná komunikácia
			cesta I. triedy
			cesta II. triedy
			cesta III. triedy
			mestská komunikácia triedy B1
			mestská komunikácia triedy B1 - tunel
			mestská komunikácia triedy B2
			mestská komunikácia triedy B3
			mestská komunikácia triedy C1
			mestská komunikácia triedy C1 - tunel
			ostatné dôležité mestské komunikácie
			ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd
			komunikácie rôzne
			výhľadová trasa cesty I/61

Ochrana prírody

	chránený strom
	hranica CHKO Biele Karpaty
	chránený areál
	prírodná rezervácia
	danielia aklimatizačná zvernica
	Natura 2000 - územie európskeho významu
	obecné chránené územie Trenčiansky luh
	prírodná rezervácia mimo riešeného územia
	mokraď

Biotopy

	lesný biotop
	mimolesný biotop

Územný systém ekologickej stability

	biokoridor nadregionálneho významu
	regionálne biocentrum
	biokoridor regionálneho významu
	lokálne biocentrum
	lokálne biocentrum navrhované
	biokoridor lokálneho významu
	biokoridor lokálneho významu navrhovaný

Vybrané regulatívy ochrany prírody a krajiny

	navrhované chránené územie prírody
	manažmentové opatrenia na ochranu genofondovo významných lokalít flóry a fauny

Regulatívy obhospodarovania lesných porastov

	podrastový a výberkový spôsob hospodárenia
	obhospodarovanie ako ochranný les, vylúčenie budovania lesných ciest
	hranica ochranného lesa
	hranica lesa osobitného určenia
	mestský rekreačný les Brezina
	les
	ochranné pásmo lesa

Protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde

	protierózne opatrenia na ornej pôde
	prísne protierózne opatrenia na ornej pôde
	zmena ornej pôdy na intenzívne TTP
	zmena ornej pôdy na extenzívne TTP

Posudzované lokality rozvoja mesta

(regulatívy sú uvedené v záväznej časti)

		opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Trenčín na chránené územia prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability
--	--	---



ÚPN mesta Trenčín v znení ZaD č.1-9 a 11

Ochrana prírody a tvorba krajiny

M 1 : 5 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský, Ing. arch L. Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: RNDr. Peter Mederly, Regioplán Nitra,
Ing. arch. M. Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ : AUREX, spol. s r.o., Bratislava, október 2025



6

