

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

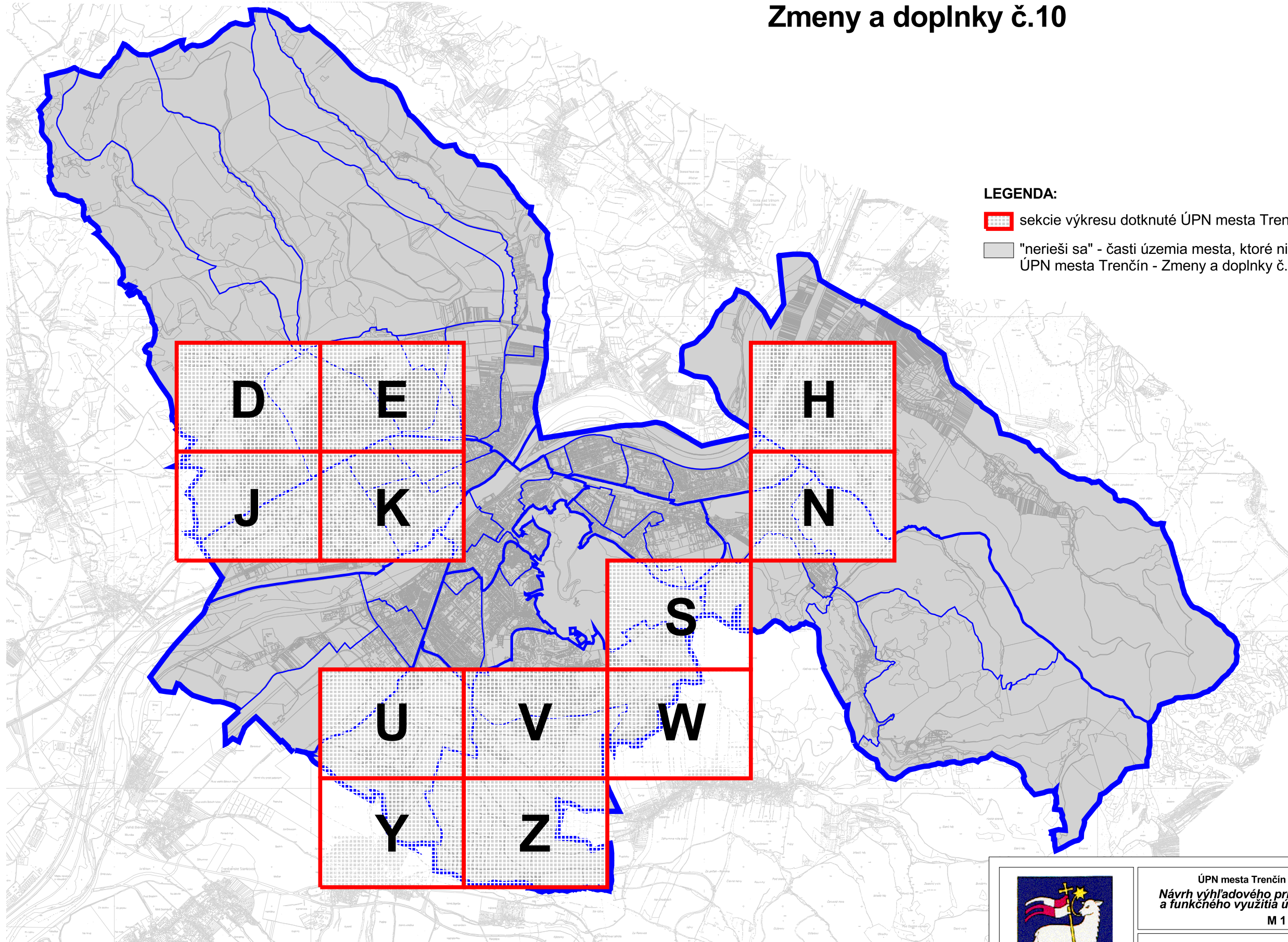
Zmeny a doplnky č.10

NÁVRH



LEGENDA:

-  sekcie výkresu dotknuté ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č. 10
-  "nerieši sa" - časti územia mesta, ktoré nie sú ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č. 10 dotknuté



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.10
Návrh výhľadového priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia v období po r. 2030
M 1 : 5 000

2N

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

Obstarávateľ: Mesto Trenčín

NÁVRH
december
2025

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.10

NÁVRH



LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000
- zastavaného územia - výhľad

Funkčné plochy - výhľad

- centrálny mestský blok a mestský blok
- mestský obytný blok
- obytné územie - rodinné domy
- obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie
- obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
- obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily
- obytné územie - bytové domy nízkopodlažné
- obytné územie - bytové domy viacpodlažné
- polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
- verejné občianske vybavenie
- špecializovaný zábavný park ARMY LAND
- šport a telovýchova
- nešpecifikované komerčné vybavenie
- zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia)
- zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia)
- administratívno-obchodná zóna
- špeciálne vybavenie priemyselného alebo vedecko-technologického parku
- intenzívne využívané rekreačno-športové plochy
- mestský rekreačný les / lesopark - účelový les
- verejné parky a parkové úpravy
- sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou
- zeleň záhrad v zastavanom území
- cintoríny a pohrebiská
- sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
- záhradkárske osady
- verejná zeleň s vyšším zastúpením športovo-rekreačných zariadení

Funkčné plochy - výhľad

- plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská
- zariadenia MHD/SAD
- plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
- plochy zariadení technického vybavenia
- výrobné územie: výrobo-obslužné funkcie
- polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie
- výrobné územie: priemyselný park
- výrobné územie: vedecko-technologický park
- výrobné územie: vedecko-technologický park so zvýšeným zastúpením zelene
- výrobné územie: priemyselná a stavebná výroba
- výrobné územie: rybárstvo
- vodná plocha

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- hranica zastavaného územia - výhľad, na vypustenie z ÚPN
- výhľadové funkčné plochy, na vypustenie z ÚPN



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.10
**Návrh výhľadového priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia v období po r. 2030**
M 1 : 5 000

2N

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

Obstarávateľ: Mesto Trenčín

NÁVRH
december
2025

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 9 a 11



LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000
- zastavaného územia - výhľad

Funkčné plochy - výhľad

- centrálny mestský blok a mestský blok
- mestský obytný blok
- obytné územie - rodinné domy
- obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie
- obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
- obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily
- obytné územie - bytové domy nízkopodlažné
- obytné územie - bytové domy viacpodlažné
- polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
- verejné občianske vybavenie
- špecializovaný zábavný park ARMY LAND
- šport a telovýchova
- nešpecifikované komerčné vybavenie
- zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia)
- zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia)
- administratívno-obchodná zóna
- špeciálne vybavenie priemyselného alebo vedecko-technologického parku
- intenzívne využívané rekreačno-športové plochy
- mestský rekreačný les / lesopark - účelový les
- verejné parky a parkové úpravy
- sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou
- zeleň záhrad v zastavanom území
- cintoríny a pohrebiská
- sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
- záhradkárske osady
- verejná zeleň s vyšším zastúpením športovo-rekreačných zariadení

Funkčné plochy - výhľad

- plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská
- zariadenia MHD/SAD
- plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
- plochy zariadení technického vybavenia
- výrobné územie: výrobo-obslužné funkcie
- polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie
- výrobné územie: priemyselný park
- výrobné územie: vedecko-technologický park
- výrobné územie: vedecko-technologický park so zvýšeným zastúpením zelene
- výrobné územie: priemyselná a stavebná výroba
- výrobné územie: rybárstvo
- vodná plocha



ÚPN mesta Trenčín v znení ZaD č.1-9 a 11
Návrh výhľadového priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia v období po r. 2030
M 1 : 5 000

2N

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský, Ing. arch. Ľ. Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský,
Ing. arch. M. Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ : AUREX, spol. s r.o., Bratislava, október 2025



