

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

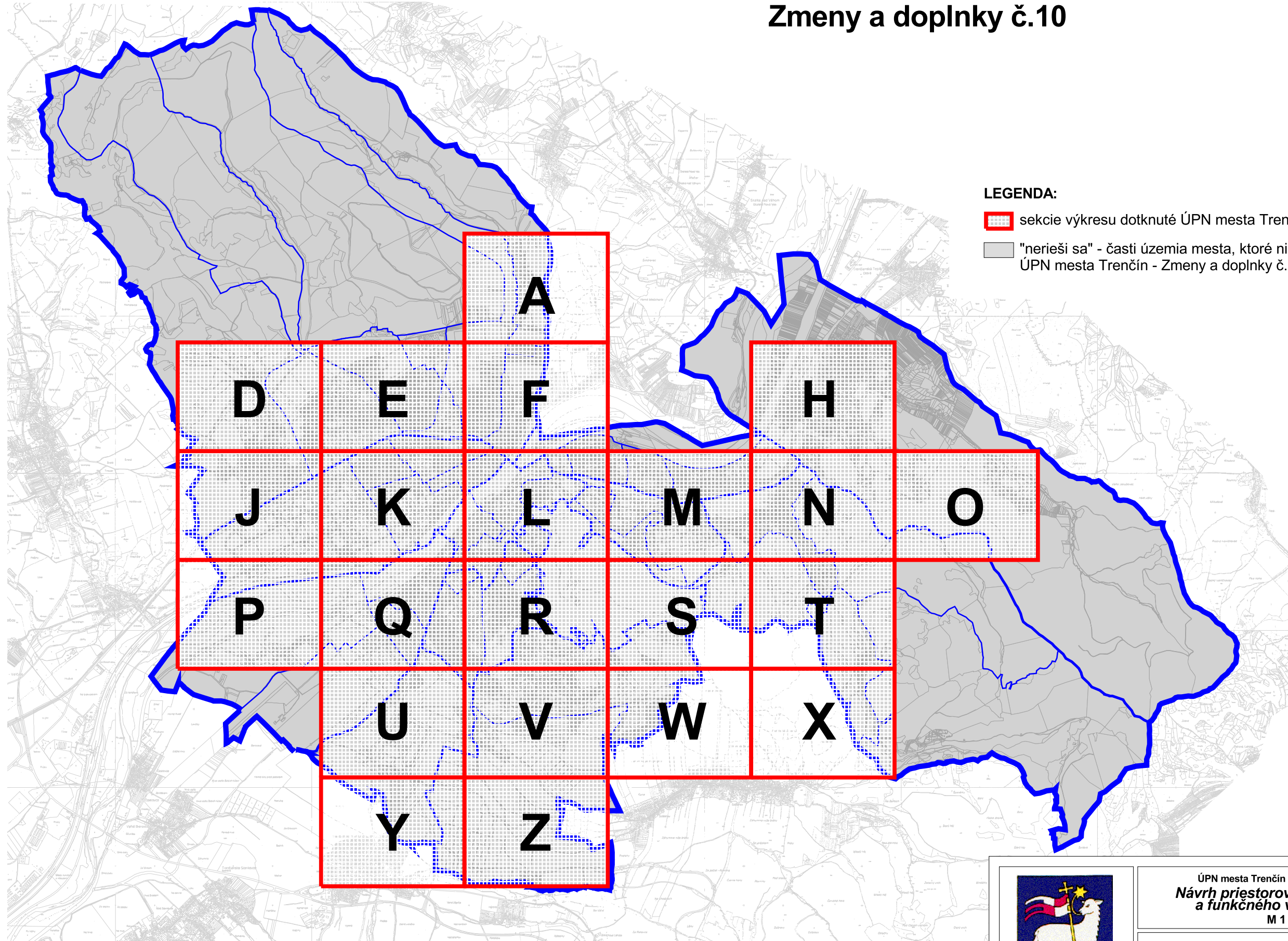
Zmeny a doplnky č.10

NÁVRH



LEGENDA:

-  sekcie výkresu dotknuté ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č. 10
-  "nerieši sa" - časti územia mesta, ktoré nie sú ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č. 10 dotknuté



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.10
**Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia**
M 1 : 5 000

2

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

Obstarávateľ: Mesto Trenčín

NÁVRH
december
2025

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.10

NÁVRH



LEGENDA:

Hranica

	riešeného územia
	mestskej časti
	urbanistického obvodu
	návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
	parcely
	mapového listu ZMVM 1:5 000

Závazná časť

	zastavaného územia - stav
	zastavaného územia - návrh
	vyhlásenej pamiatkovej rezervácie

Funkčné plochy

Závazná časť	stav	návrh	
			centrálny mestský blok a mestský blok
			mestský obytný blok
			polyfunkčný mestský blok v nízkopodlažnej zástavbe
			obytné územie - rodinné domy
			obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie
			obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
			obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily
			obytné územie - bytové domy nízkopodlažné
			obytné územie - bytové domy viacpodlažné
			polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
			verejný občianske vybavenie
			zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia)
			plochy zariadení ASR, CO, PZ a HaZZ
			šport a telovýchova
			verejný športový areál pri ZŠ alebo SŠ
			nešpecifikované komerčné vybavenie
			zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia)
			administratívno-obchodná zóna
			mestské rekreačno-športové plochy
			intenzívne využívané rekreačno-športové plochy
			kapacitné rekreačné oddychové zariadenia a chatové osady
			mestský rekreačný les / lesopark - účelový les
			verejné parky a parkové úpravy
			ostatná mestská vysoká zeleň
			sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou
			zeleň záhrad v zastavanom území
			cintoríny a pohrebiská
			sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
			záhradkárske osady
			hospodárska a špeciálna zeleň
			vyhradené (neverejné) záhrady

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

	hranica zastavaného územia - návrh, na vypustenie z ÚPN
	komunikácie, na vypustenie z ÚPN
	pešie trasy, na vypustenie z ÚPN
	železničná trať, na vypustenie z ÚPN
	trať mestskej koľajovej dopravy, na vypustenie z ÚPN
	funkčné plochy na vypustenie z ÚPN (ležiace mimo územia mesta)
	označenie zmeny

Funkčné plochy

Závazná časť	stav	návrh	
			verejná zeleň s vyšším zastúpením športovo-rekreačných zariadení
			zariadenia MHD/SAD
			plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
			plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
			plochy a zariadenia vodnej dopravy
			plochy a zariadenia leteckej dopravy
			plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
			pešia zóna
			plochy zariadení technického vybavenia
			výrobné územie: výrobo-obslužné funkcie
			polyfunkčná zóna: výroba a technické vybavenie
			polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie
			výrobné územie: priemyselný park
			výrobné územie: priemyselná a stavebná výroba
			výrobné územie: sklady, VO, logistika, výrobné služby
			výrobné územie: poľnohospodárska výroba a služby
			výrobné územie: rybárstvo
			plochy odpadového hospodárstva
			vodná plocha
			polder
			úprava vodného toku
			koridory komunikácií
			ostatné pešie plochy
			územie lesa
			lesy hospodárske (podľa porastovej mapy)
			lesy ochranné (podľa porastovej mapy)
			územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene
			orná pôda
			chmeľnica
			záhrada
			ovocný sad
			trvalý trávny porast
			ostatná plocha
			zastavané plochy

Závazná časť

Závazná časť	stav	návrh	
			plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská

Dopravné stavby

Závazná časť	stav	návrh	výhľad	
				cestný nadjazd, most
				cestný podjazd, tunel
				cestný podjazd - zrušenie
				úrovňový prejazd cez železniciu - zrušenie
				železničný nadjazd, most

Smerná časť

stav	návrh	výhľad	
			lávka pre peších

Komunikácie

Závazná časť	stav	návrh	výhľad	
				diaľnica
				diaľničný privádzač
				rýchlostná komunikácia
				cesta I. triedy
				cesta II. triedy
				cesta III. triedy
				mestská komunikácia triedy MZ1
				mestská komunikácia triedy B1 - tunel
				mestská komunikácia triedy MZ2
				mestská komunikácia triedy MZ3
				mestská komunikácia triedy MO1
				mestská komunikácia triedy C1 - tunel
				ostatné dôležité mestské komunikácie
				ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd
				komunikácie rôzne
				výhledová trasa cesty I/61

Železnica

Závazná časť	stav	návrh	výhľad	
				železničná trať elektrifikovaná, dvojkoľajná
				železničná trať elektrifikovaná, dvojkoľajná - tunel
				železničná trať elektrifikovaná, jednokolejová
				trať mestskej koľajovej dopravy
				železničná vlečka
				lanovka

Pešie trasy

Závazná časť	stav	návrh	výhľad	
				pešia trasa

	poloha pre kotvenie 1 hausbótu s verejne prístupnou vybavenosťou
--	--

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

Závazná časť	stav	návrh	výhľad	
				bytová výstavba
				občianske vybavenie
				šport a rekreácia
				výroba
				dopravné a technické vybavenie
				zeleň
				vodné plochy



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.10
**Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia**
M 1 : 5 000

2

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

Obstarávateľ: Mesto Trenčín

NÁVRH

december
2025

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 9 a 11



LEGENDA:

Hranica

	riešeného územia
	mestskej časti
	urbanistického obvodu
	návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
	parcely
	mapového listu ZMVM 1:5 000

Závazná časť

	zastavaného územia - stav
	zastavaného územia - návrh
	vyhlásenej pamiatkovej rezervácie

Funkčné plochy

Závazná časť	stav	návrh	
			centrálny mestský blok a mestský blok
			mestský obytný blok
			polyfunkčný mestský blok v nízkopodlažnej zástavbe
			obytné územie - rodinné domy
			obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie
			obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
			obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily
			obytné územie - bytové domy nízkopodlažné
			obytné územie - bytové domy viacpodlažné
			polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
			verejný občianske vybavenie
			zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia)
			plochy zariadení ASR, CO, PZ a HaZZ
			šport a telovýchova
			verejný športový areál pri ZŠ alebo SŠ
			nešpecifikované komerčné vybavenie
			zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia)
			administratívno-obchodná zóna
			mestské rekreačno-športové plochy
			intenzívne využívané rekreačno-športové plochy
			kapacitné rekreačné oddychové zariadenia a chatové osady
			mestský rekreačný les / lesopark - účelový les
			verejné parky a parkové úpravy
			ostatná mestská vysoká zeleň
			sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou
			zeleň záhrad v zastavanom území
			cintoríny a pohrebiská
			sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
			záhradkárske osady
			hospodárska a špeciálna zeleň
			vyhradené (neverejné) záhrady

Funkčné plochy

Závazná časť	stav	návrh	
			verejná zeleň s vyšším zastúpením športovo-rekreačných zariadení
			zariadenia MHD/SAD
			plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
			plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
			plochy a zariadenia vodnej dopravy
			plochy a zariadenia leteckej dopravy
			plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
			pešia zóna
			plochy zariadení technického vybavenia
			výrobné územie: výrobo-obslužné funkcie
			polyfunkčná zóna: výroba a technické vybavenie
			polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie
			výrobné územie: priemyselný park
			výrobné územie: priemyselná a stavebná výroba
			výrobné územie: sklady, VO, logistika, výrobné služby
			výrobné územie: poľnohospodárska výroba a služby
			výrobné územie: rybárstvo
			plochy odpadového hospodárstva
			vodná plocha
			polder
			úprava vodného toku
			koridory komunikácií
			ostatné pešie plochy
			územie lesa
			lesy hospodárske (podľa porastovej mapy)
			lesy ochranné (podľa porastovej mapy)
			územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene
			orná pôda
			chmeľnica
			záhrada
			ovocný sad
			trvalý trávny porast
			ostatná plocha
			zastavané plochy

Závazná časť

Závazná časť	stav	návrh	
			plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská

Dopravné stavby

Závazná časť	stav	návrh	výhľad	
				cestný nadjazd, most
				cestný podjazd, tunel
				cestný podjazd - zrušenie
				úrovňový prejazd cez železniciu - zrušenie
				železničný nadjazd, most

stav	Smerná časť	návrh	výhľad	
				lávka pre peších

Komunikácie

Závazná časť	stav	návrh	výhľad	
				diaľnica
				diaľničný privádzač
				rýchlostná komunikácia
				cesta I. triedy
				cesta II. triedy
				cesta III. triedy
				mestská komunikácia triedy B1
				mestská komunikácia triedy B1 - tunel
				mestská komunikácia triedy B2
				mestská komunikácia triedy B3
				mestská komunikácia triedy C1
				mestská komunikácia triedy C1 - tunel
				ostatné dôležité mestské komunikácie
				ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd
				komunikácie rôzne
				výhledová trasa cesty I/61

Železnica

Závazná časť	stav	návrh	výhľad	
				železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná
				železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná - tunel
				železničná trať elektrifikovaná, jednokolajná
				trať mestskej koľajovej dopravy
				železničná vlečka
				lanovka

Pešie trasy

Závazná časť	stav	návrh	výhľad	
				pešia trasa

	poloha pre kotvenie 1 hausbótu s verejne prístupnou vybavenosťou
--	--

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

Závazná časť	stav	návrh	výhľad	
				bytová výstavba
				občianske vybavenie
				šport a rekreácia
				výroba
				dopravné a technické vybavenie
				zeleň
				vodné plochy

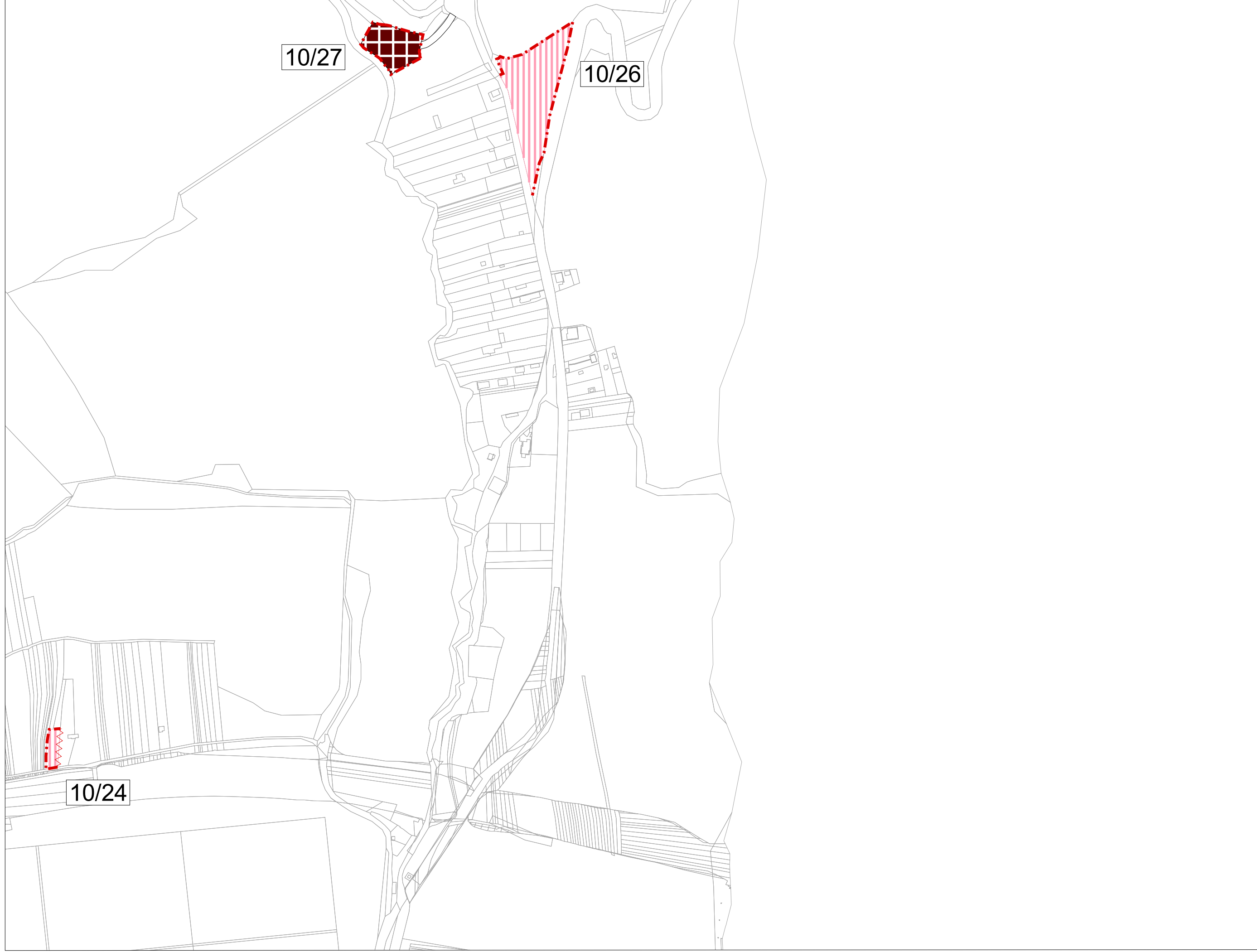


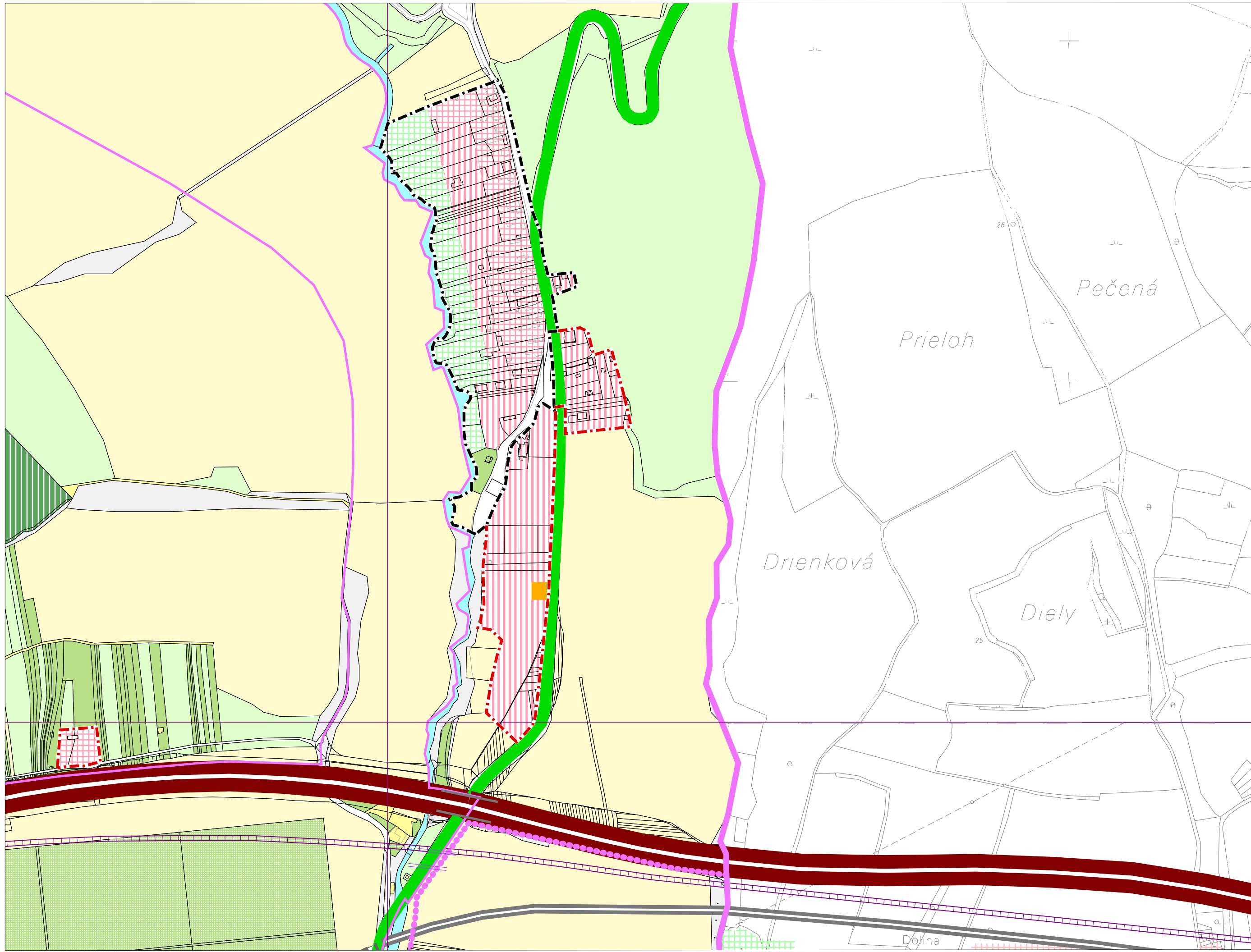
ÚPN mesta Trenčín v znení ZaD č.1-9 a 11
**Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia**
M 1 : 5 000

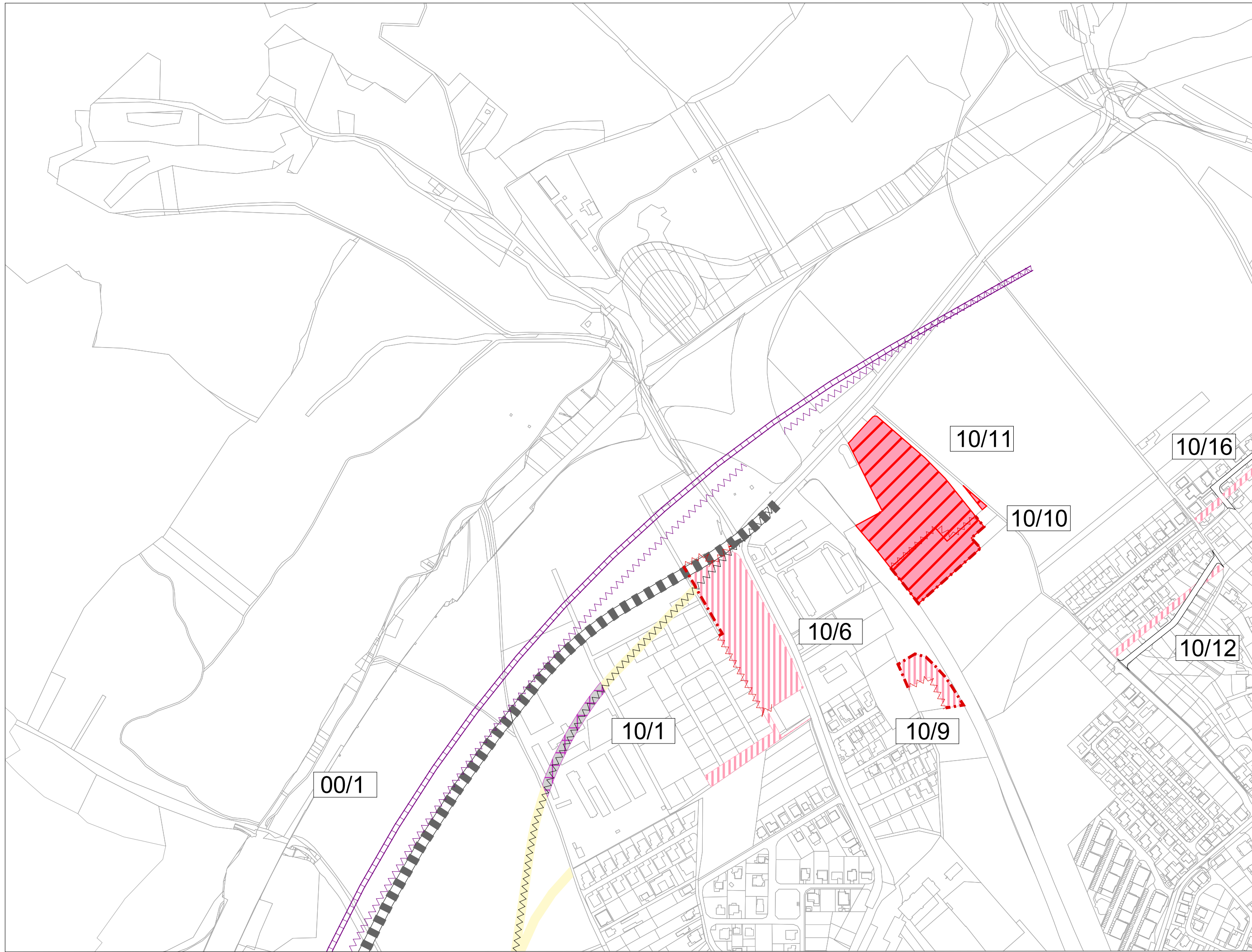
2

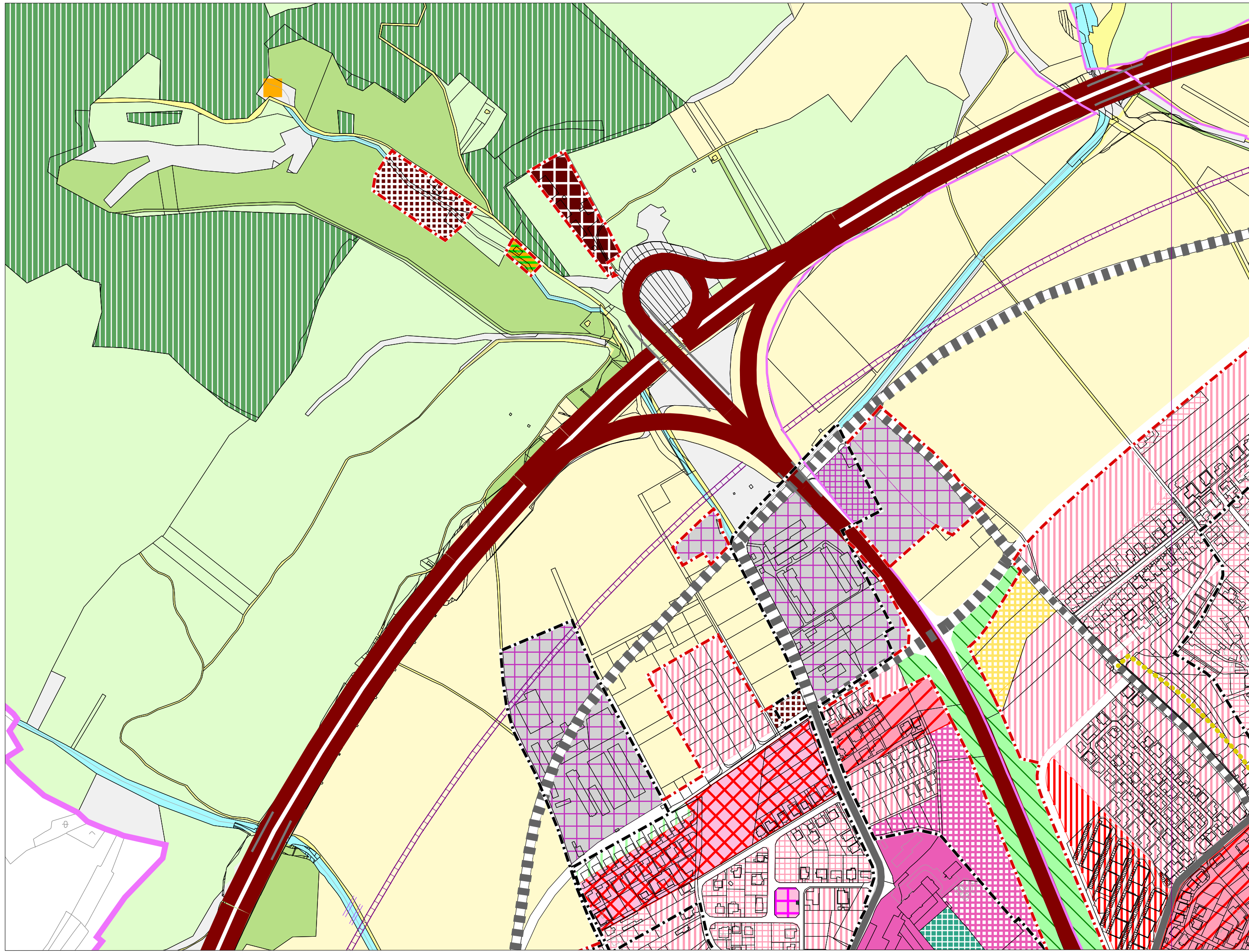
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský, Ing. arch. L. Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský,
Ing. arch. M. Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, október 2025

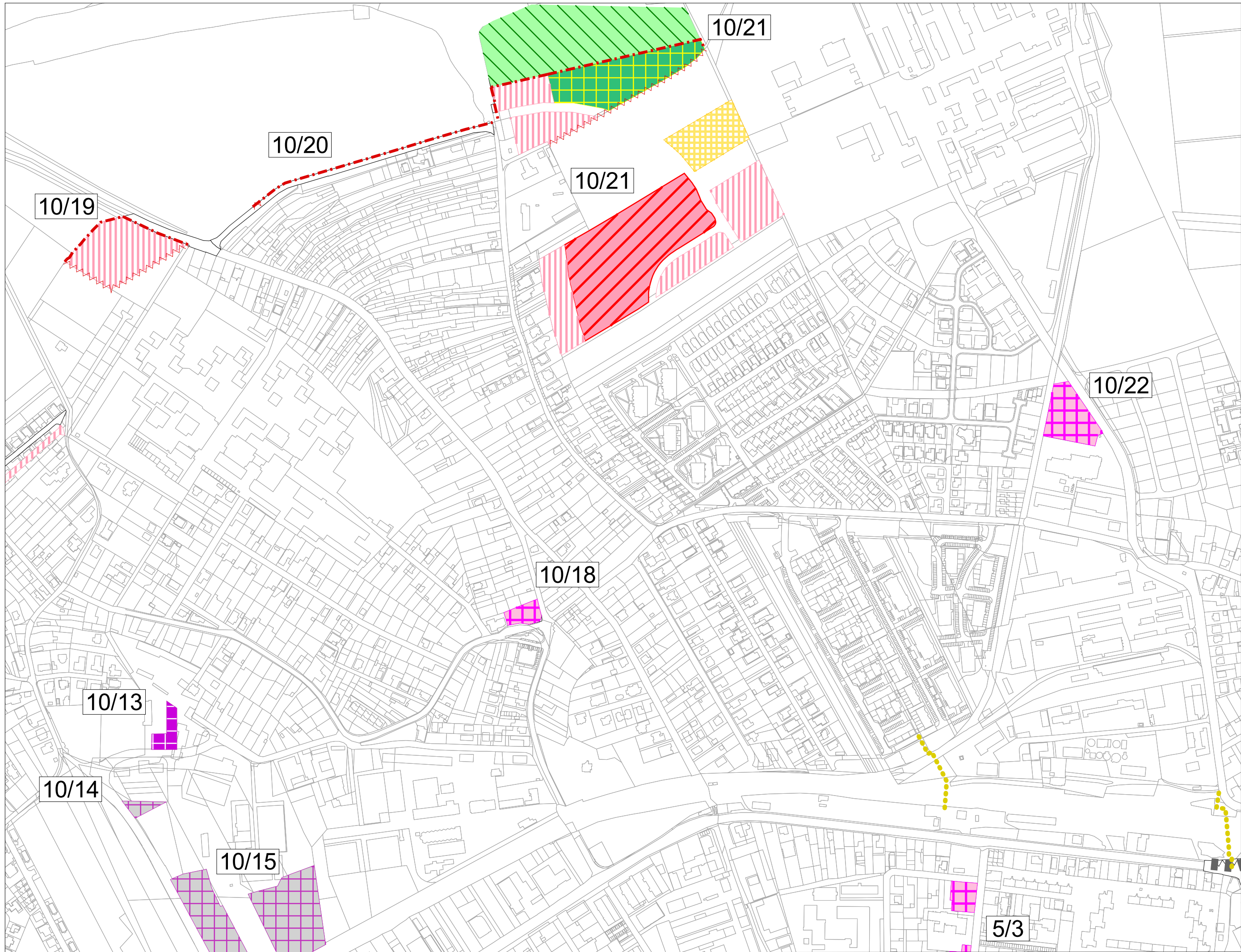












10/19

10/20

10/21

10/21

10/22

10/18

10/13

10/14

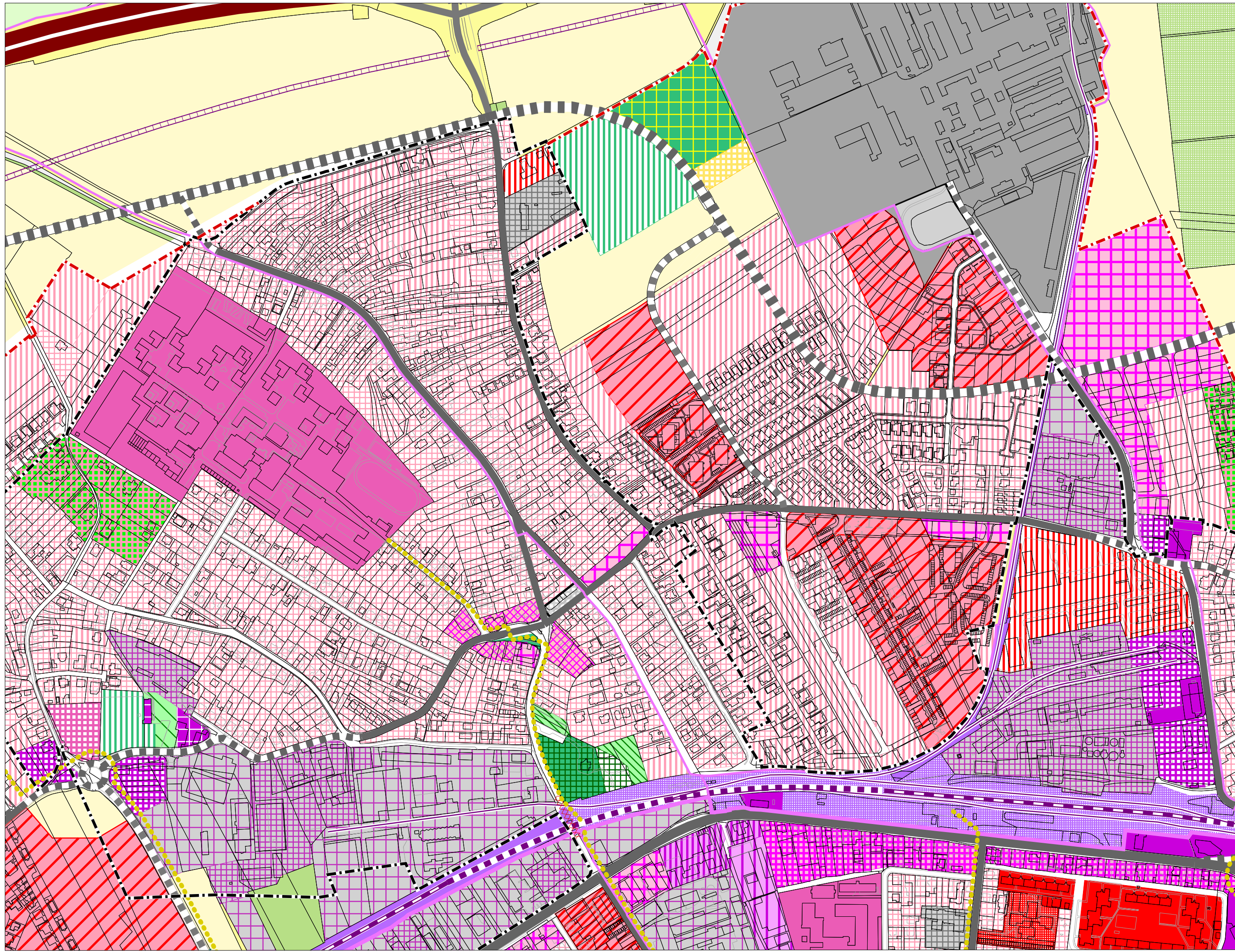
10/15

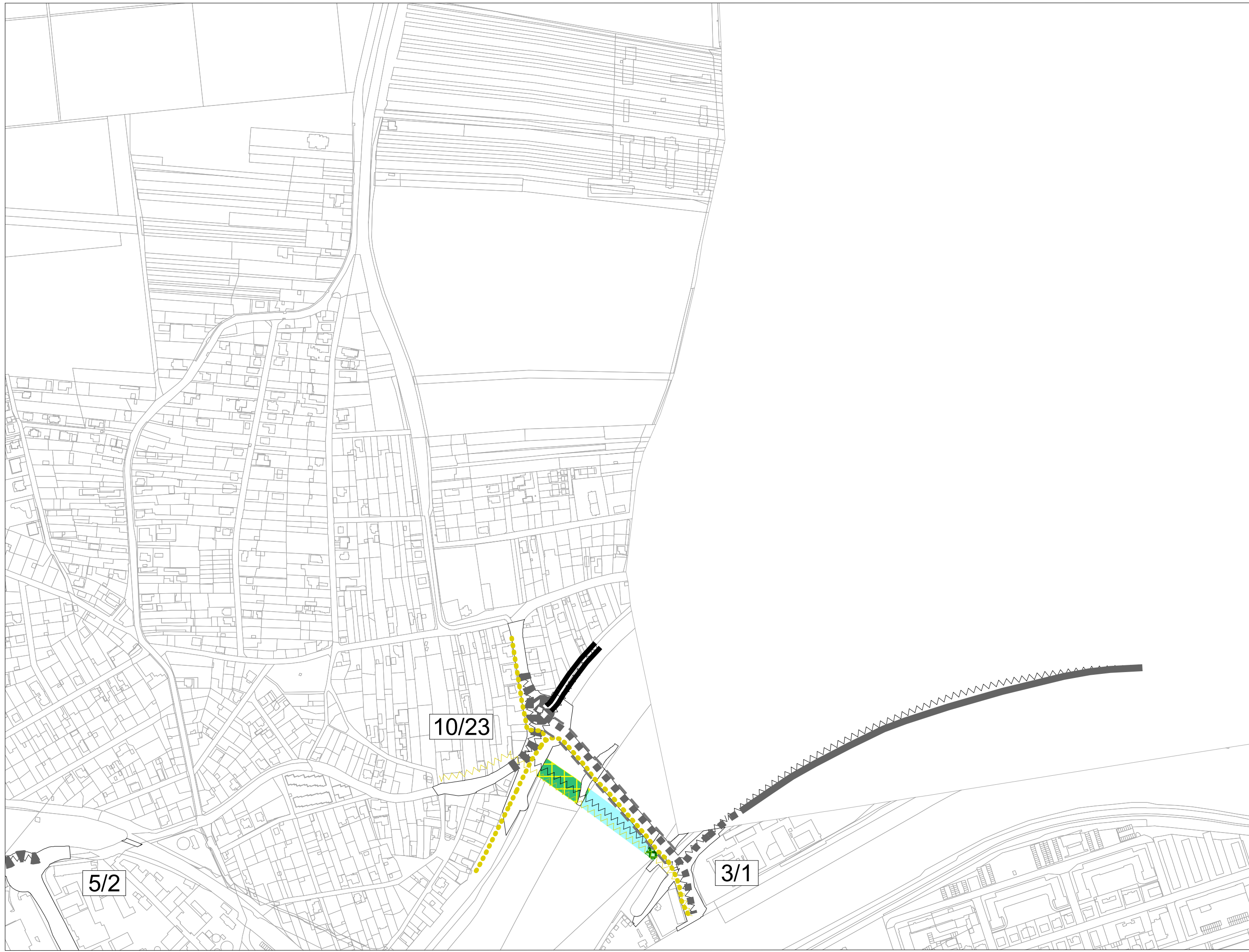
5/3

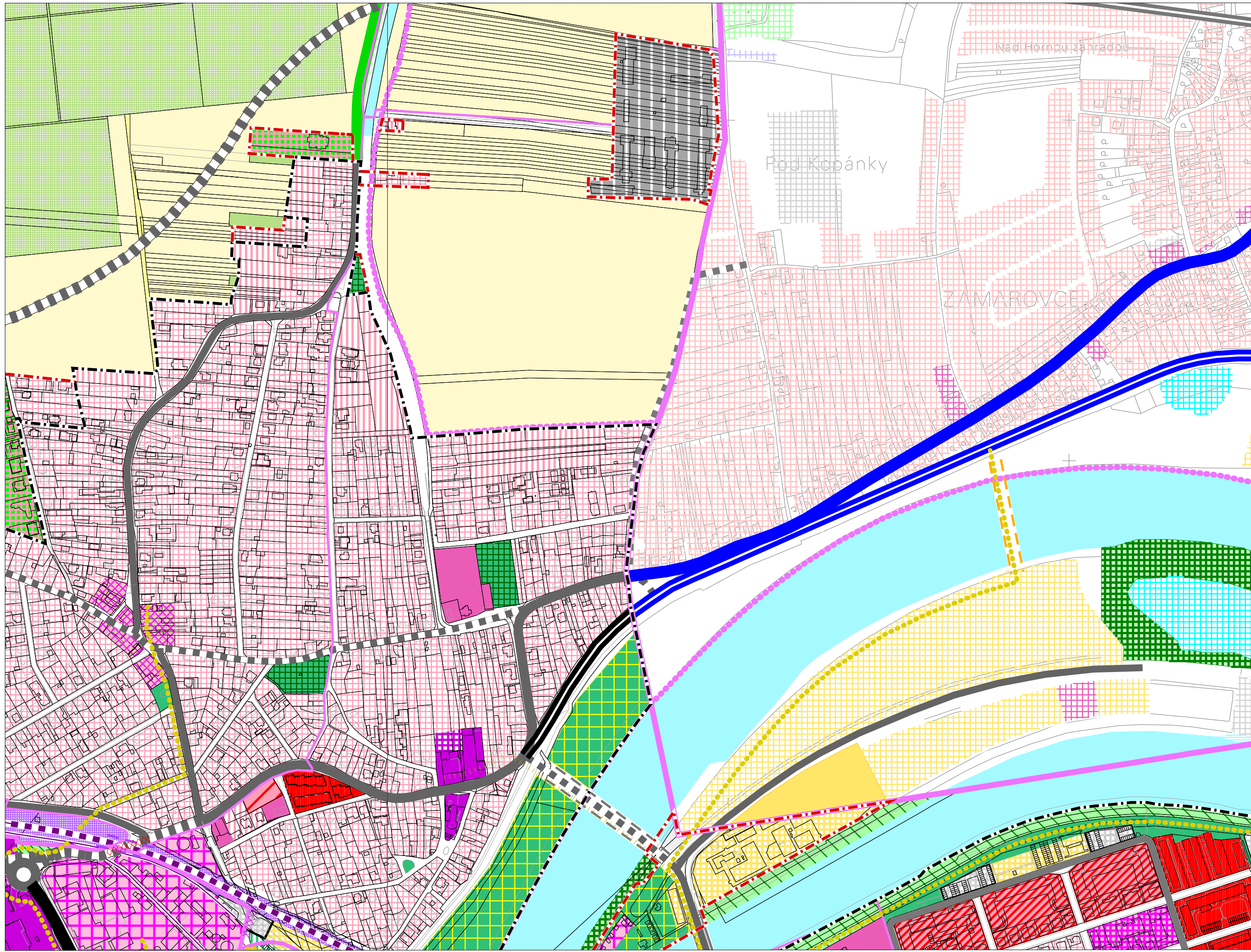
M 1:5 000
sekcia: E

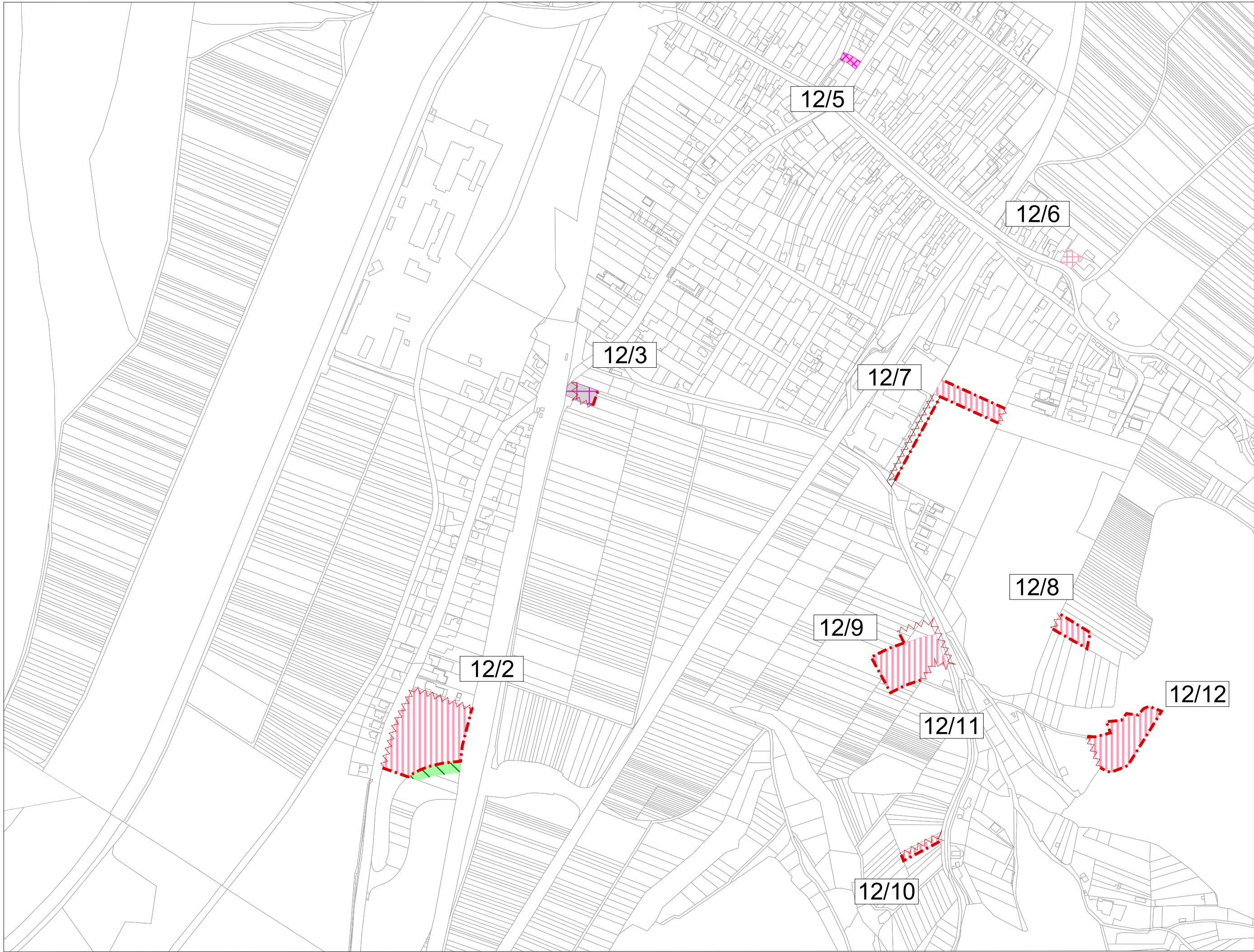
2. Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia

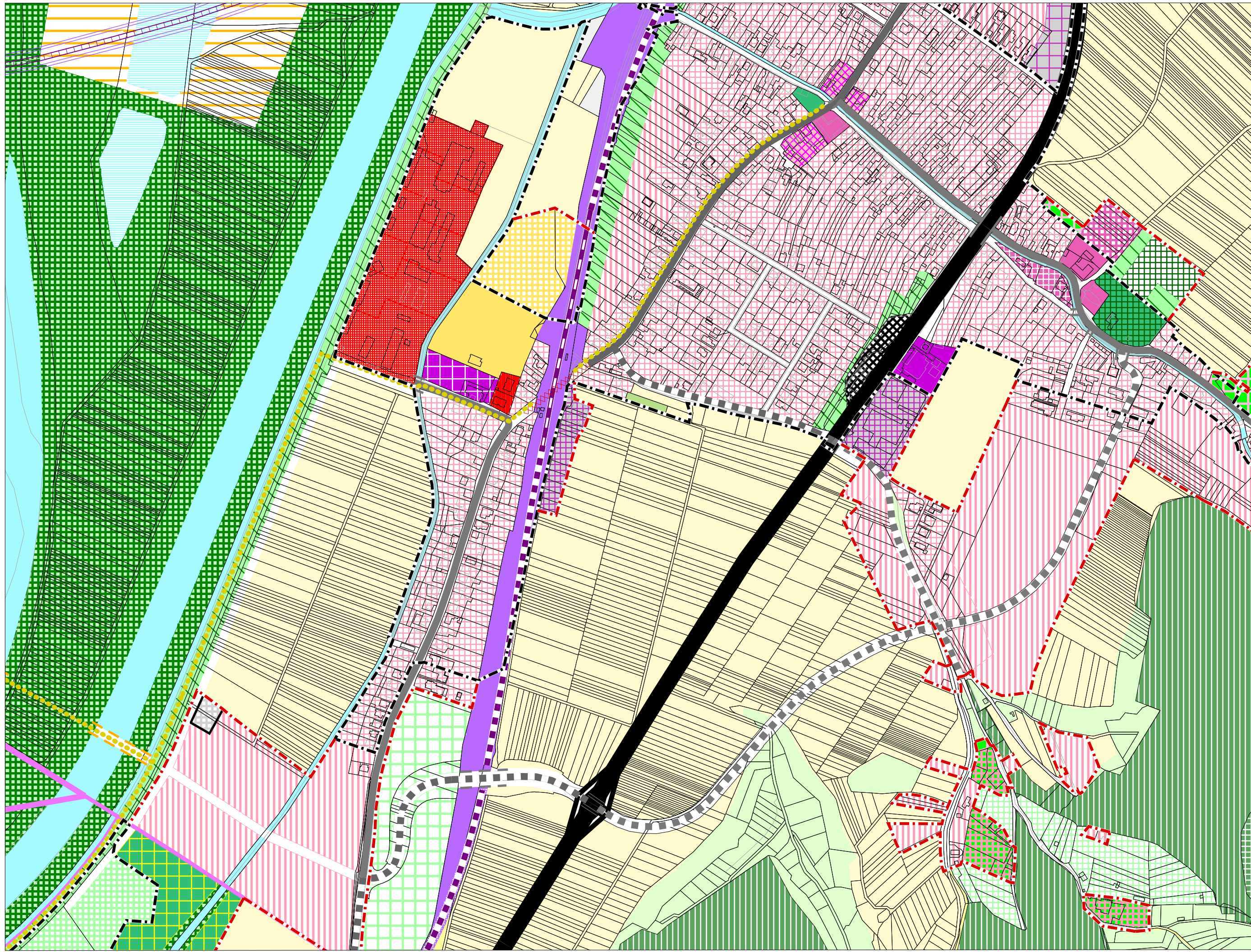
Územný plán mesta Trenčín
Zmeny a doplnky č. 10

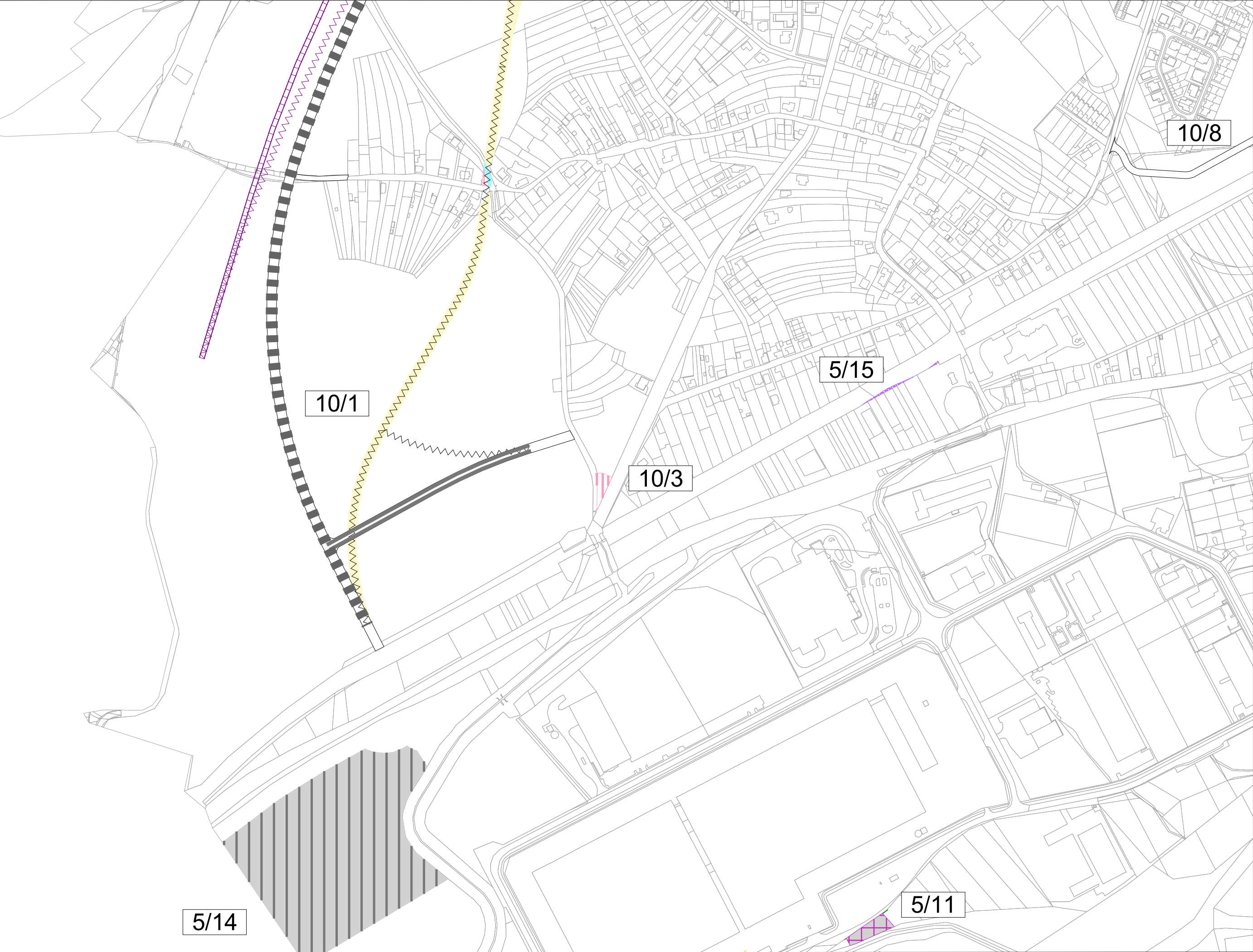


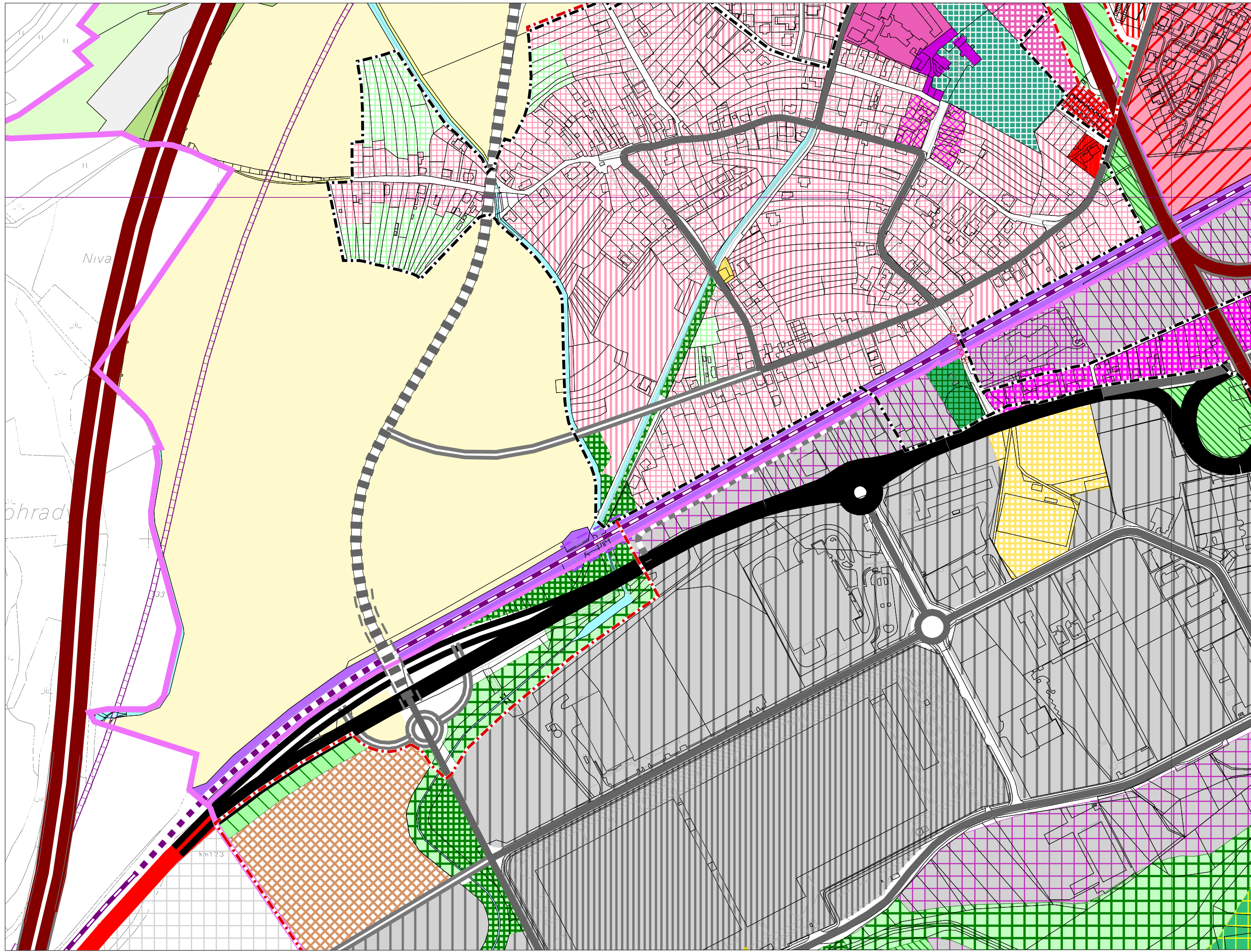


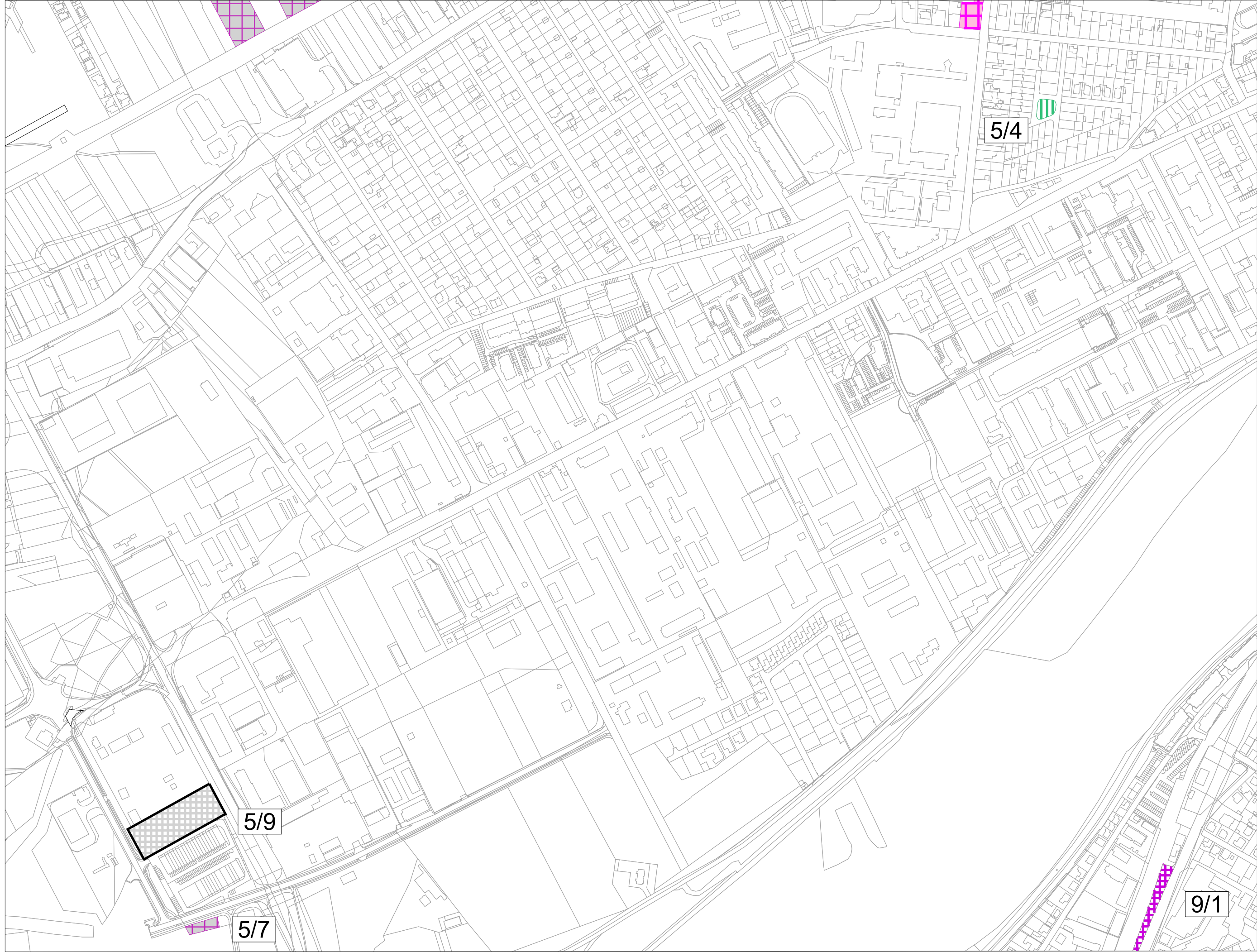


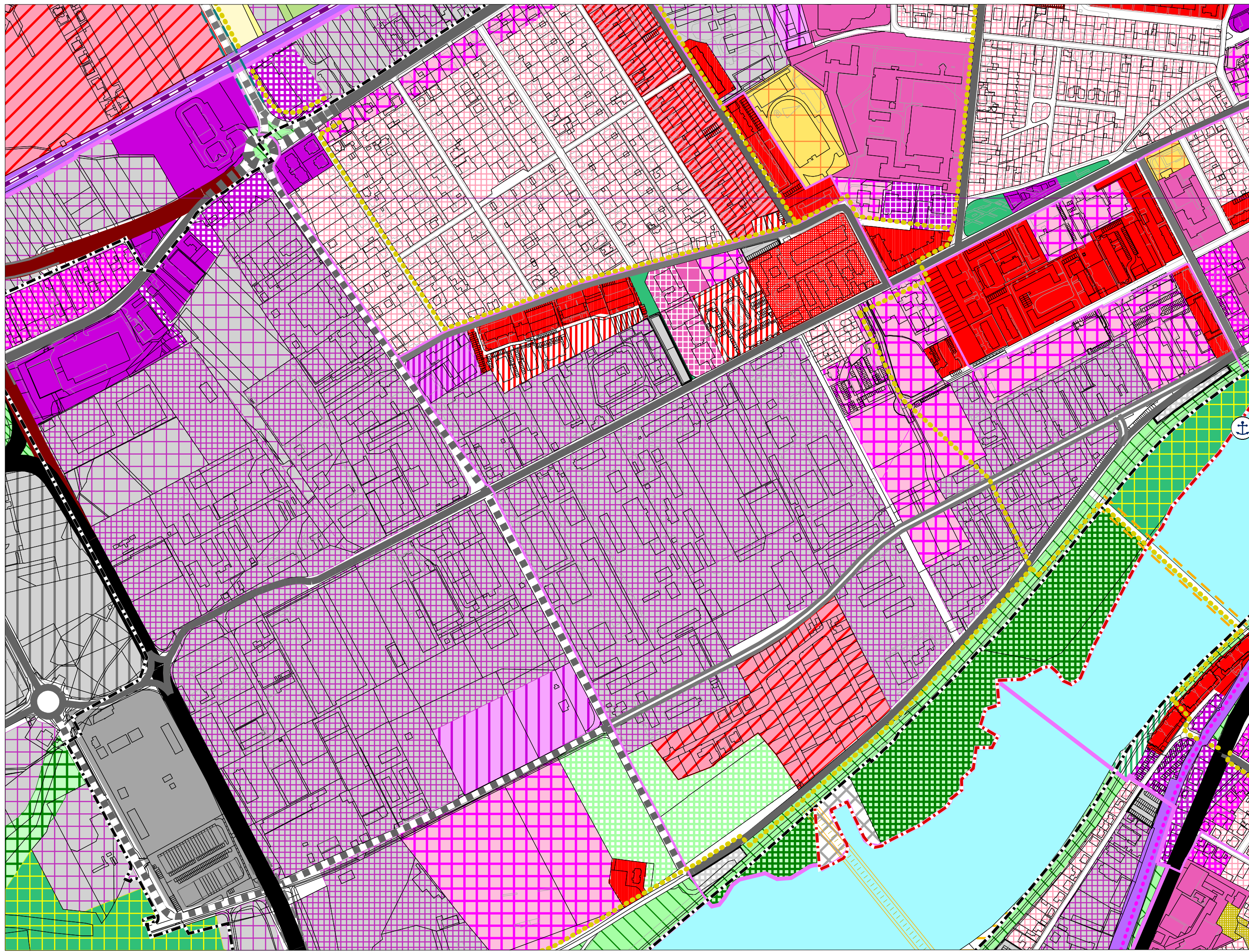


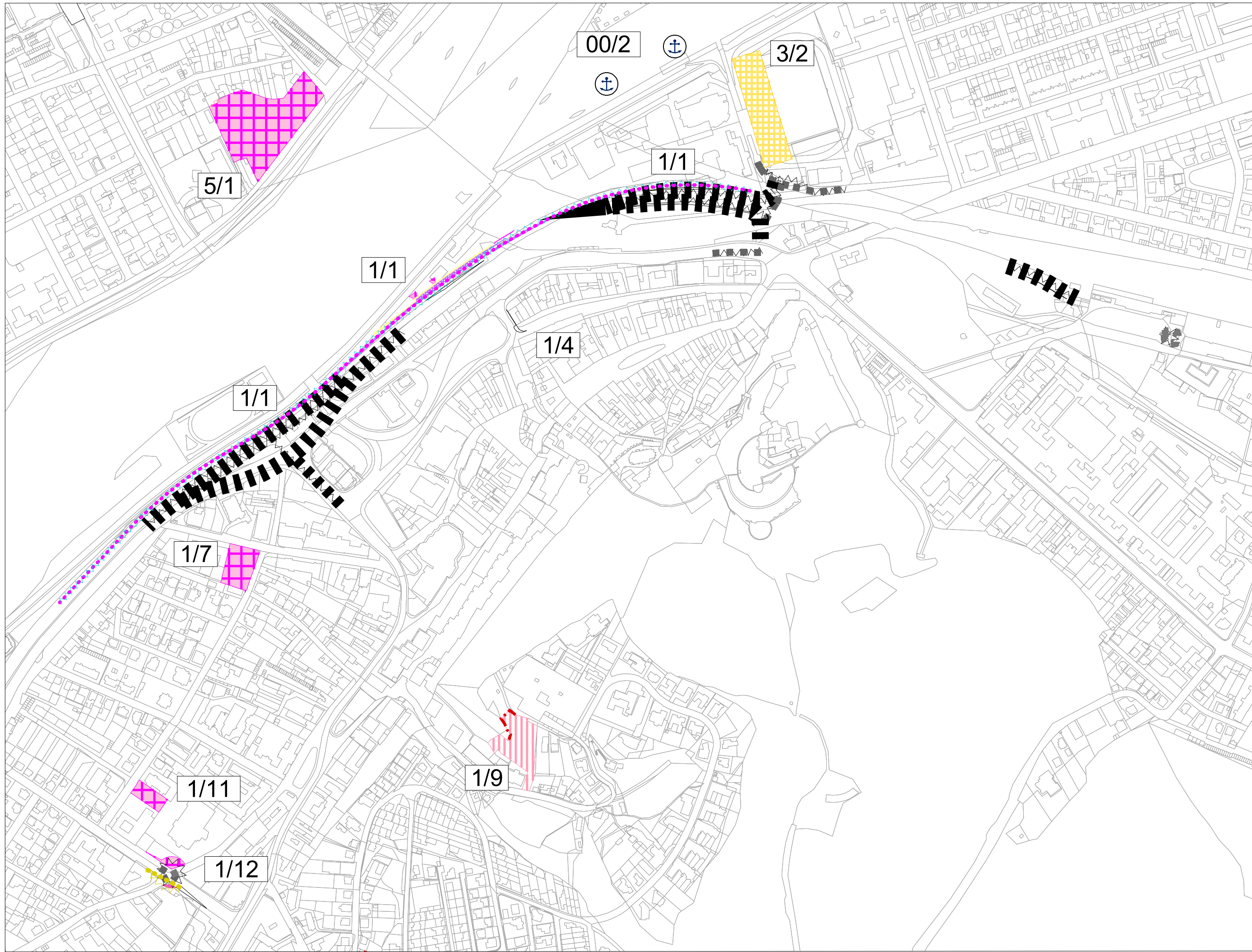


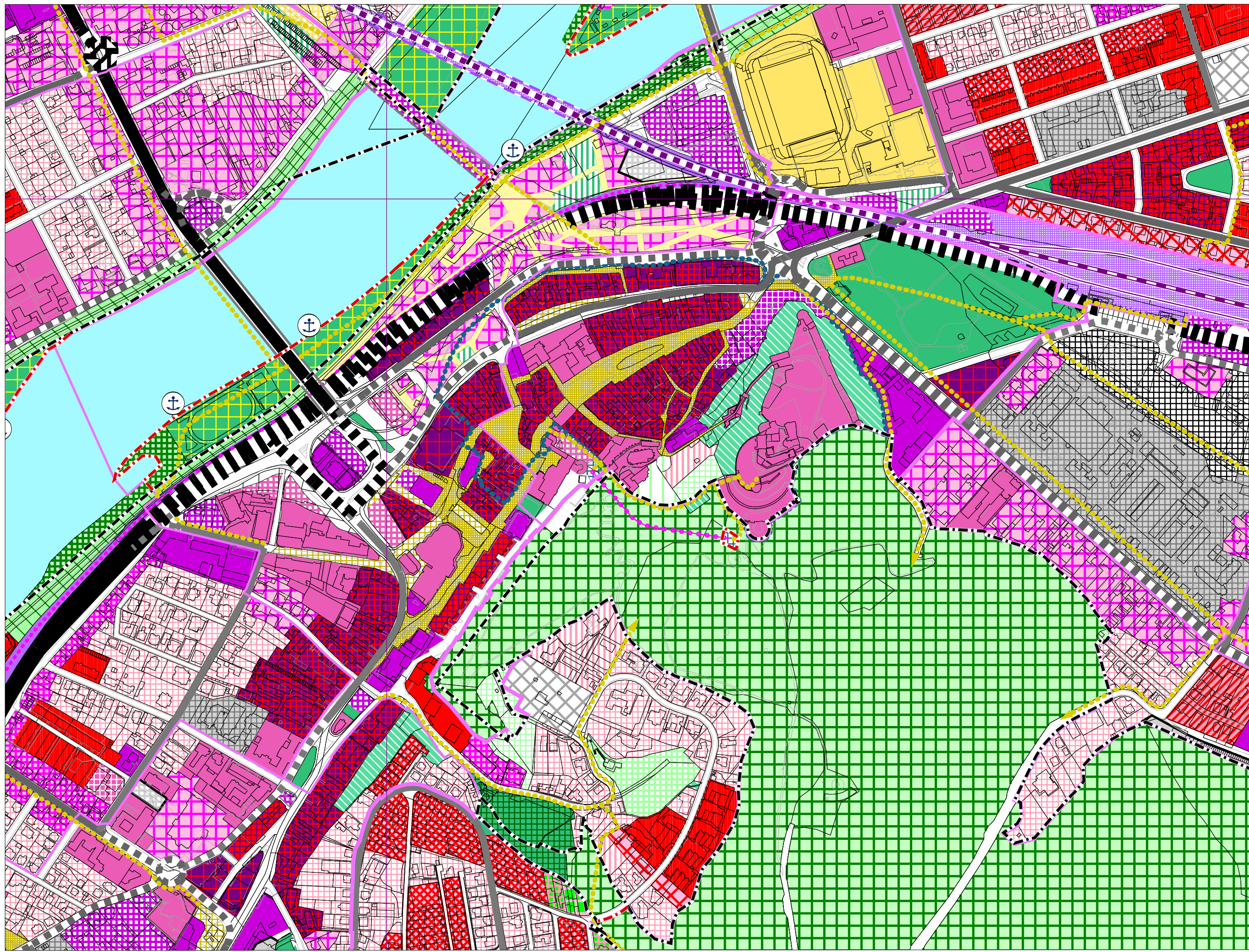


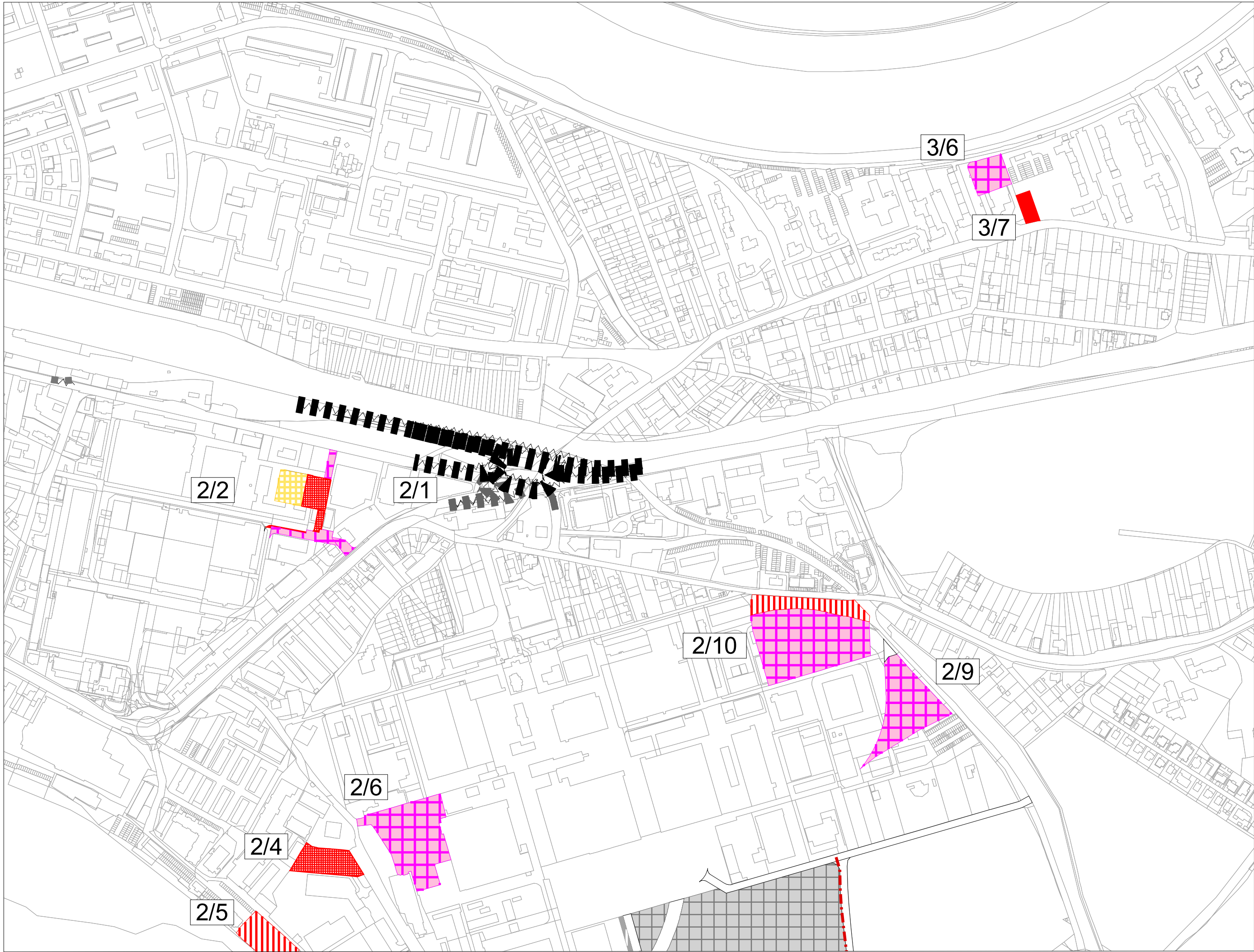


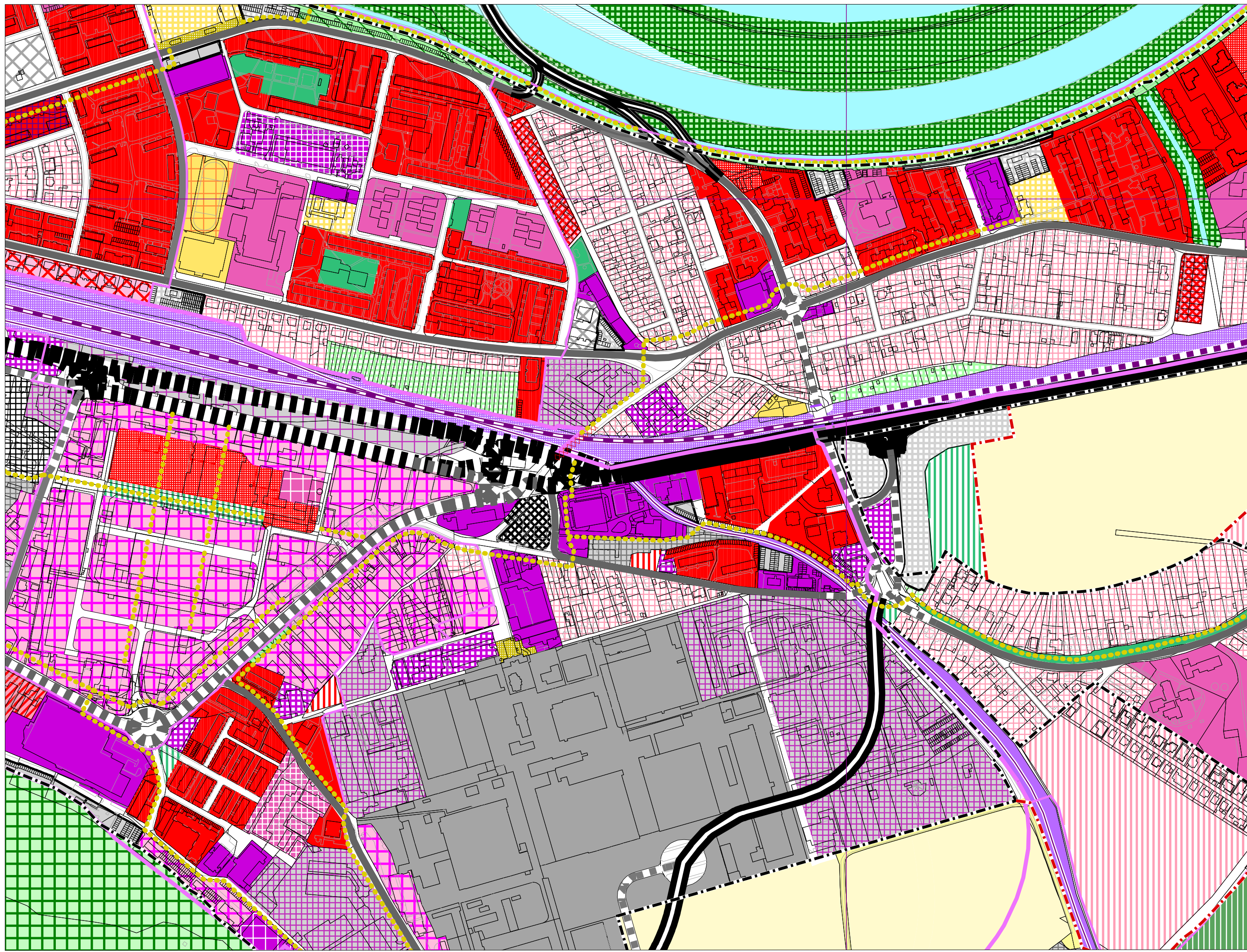


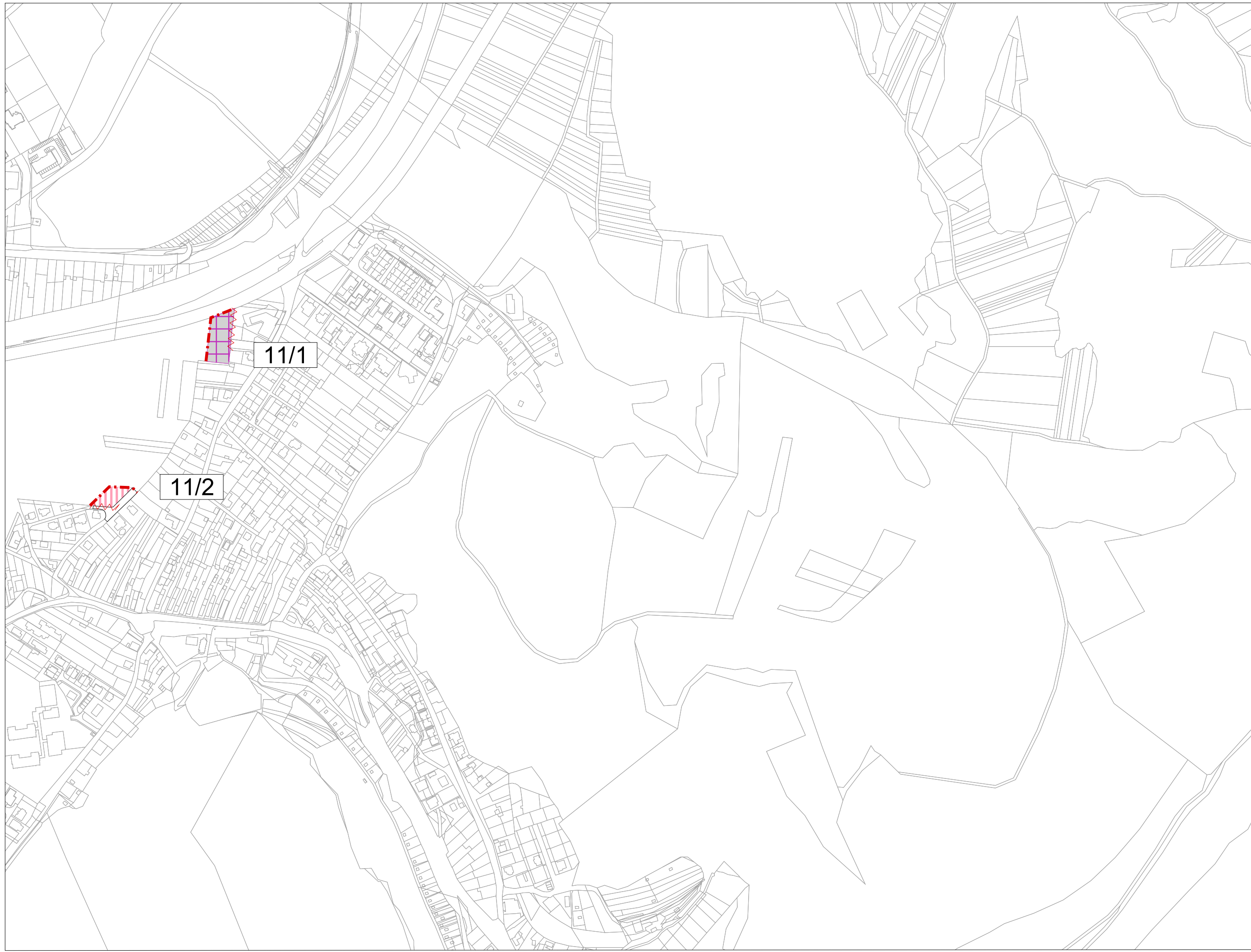


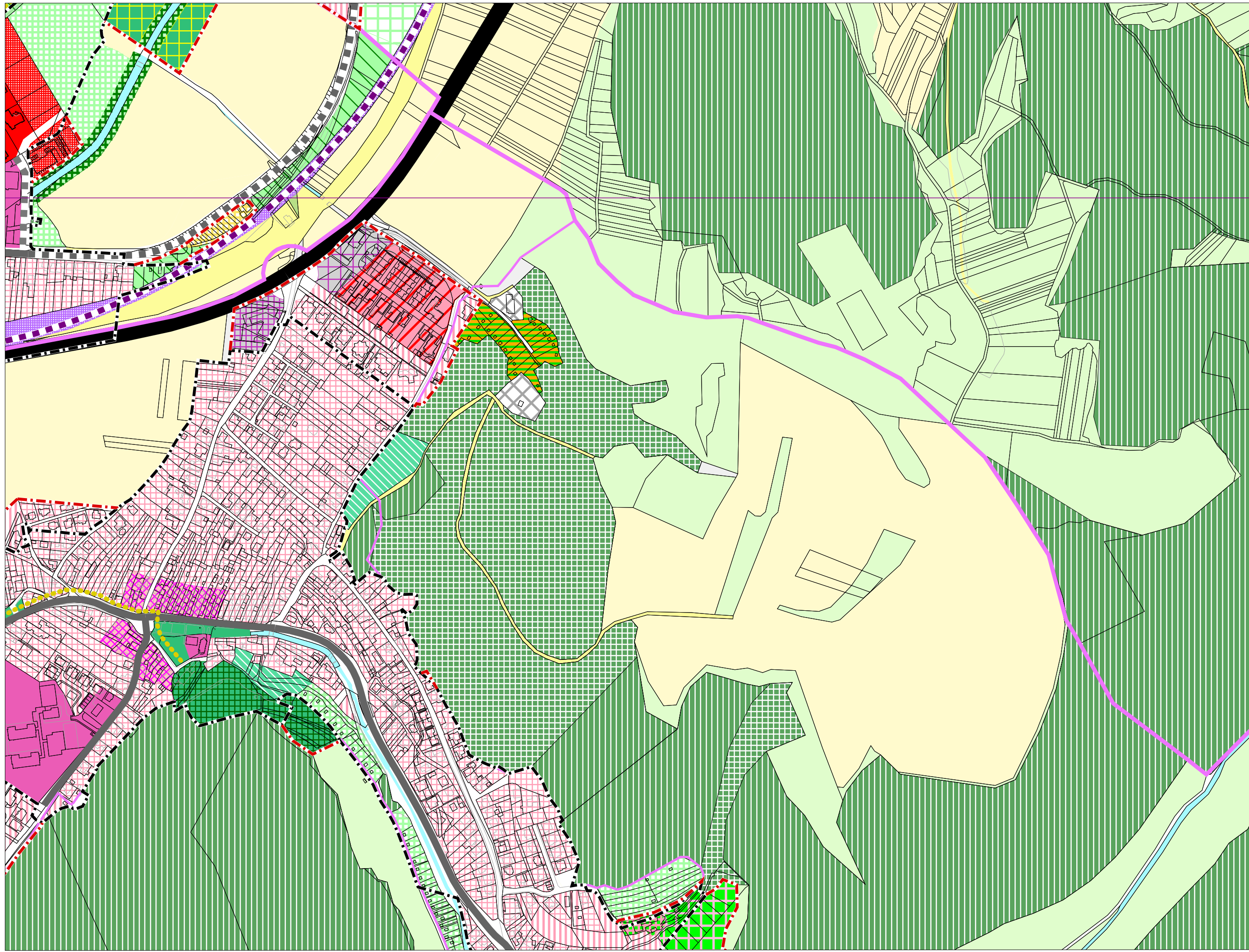


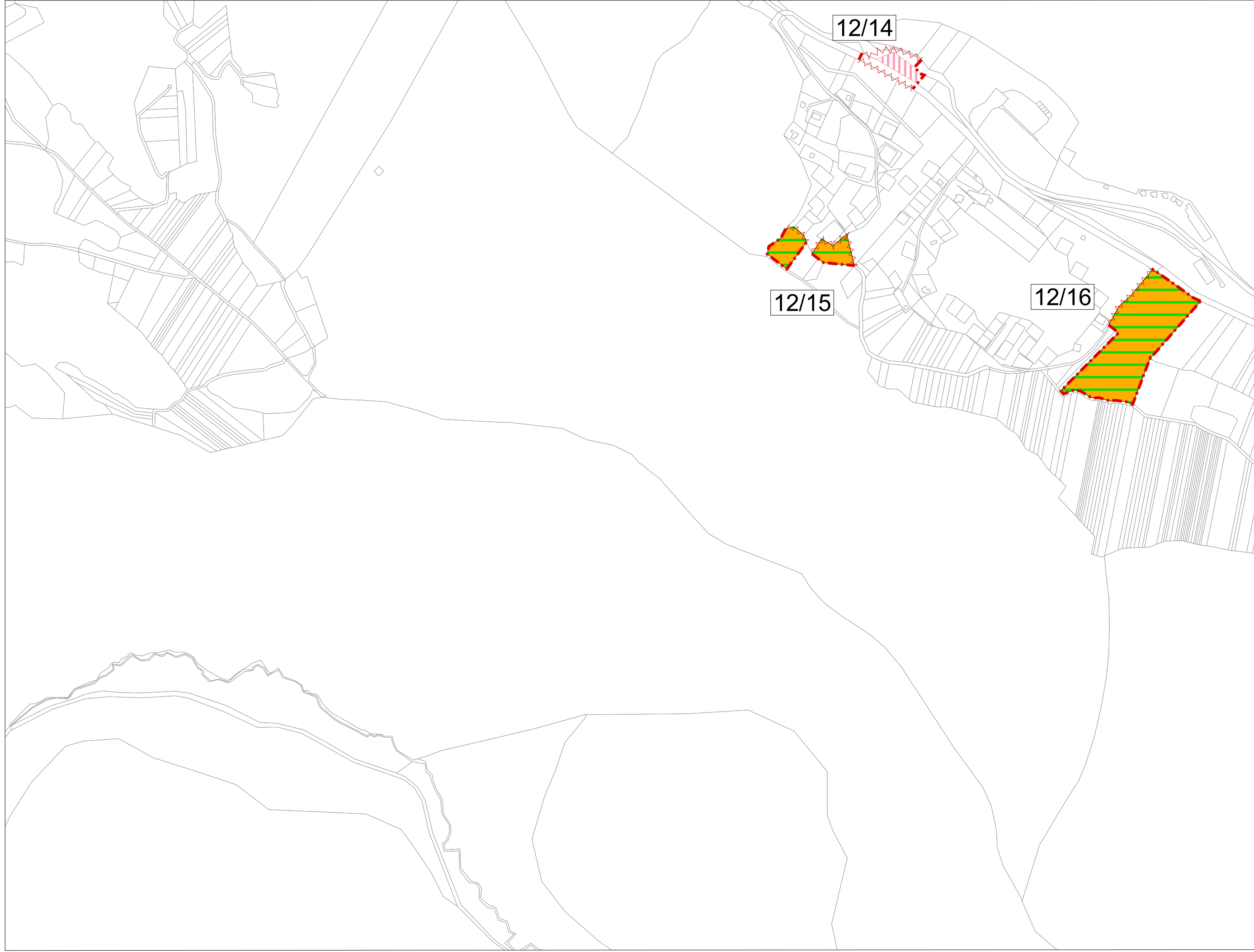


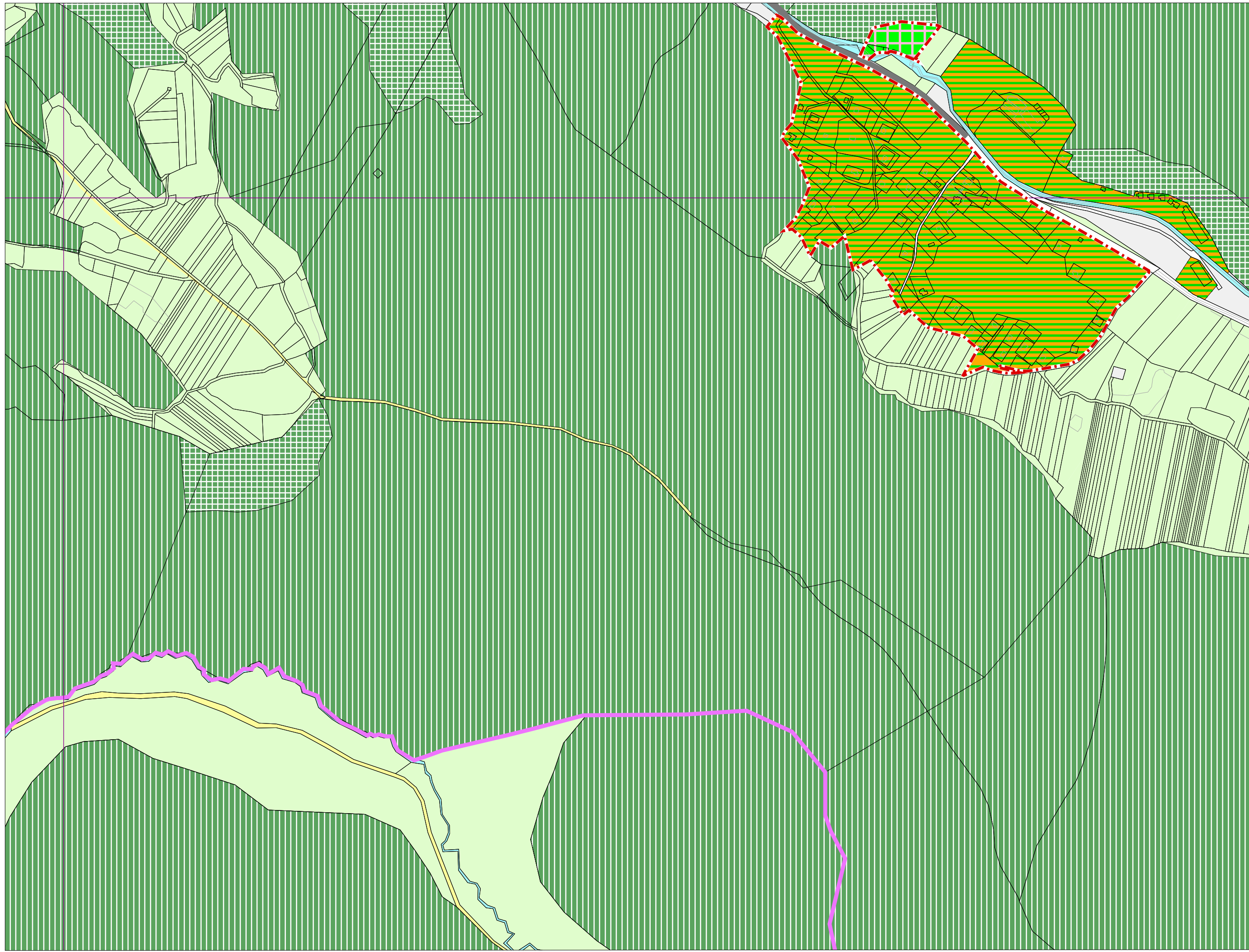


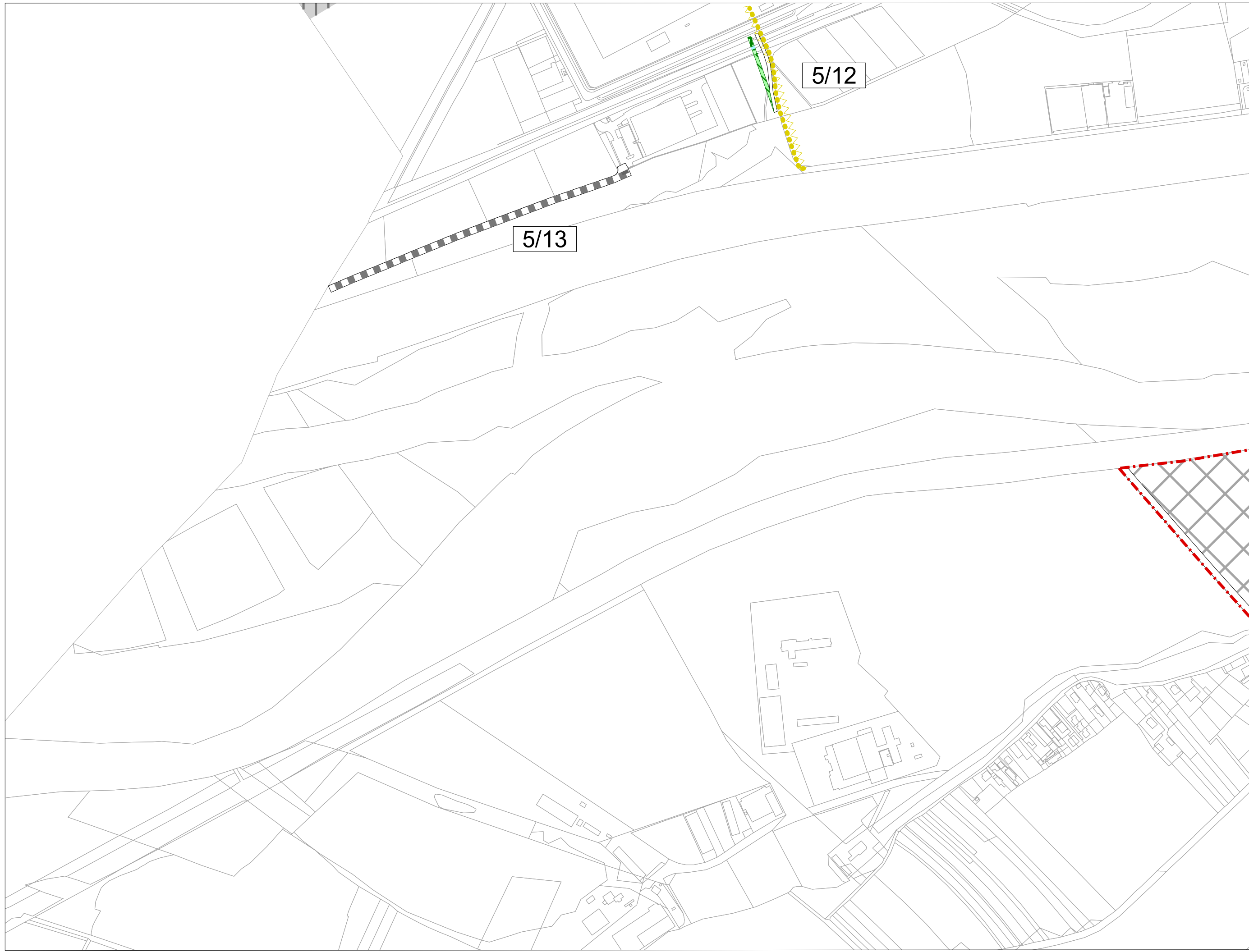


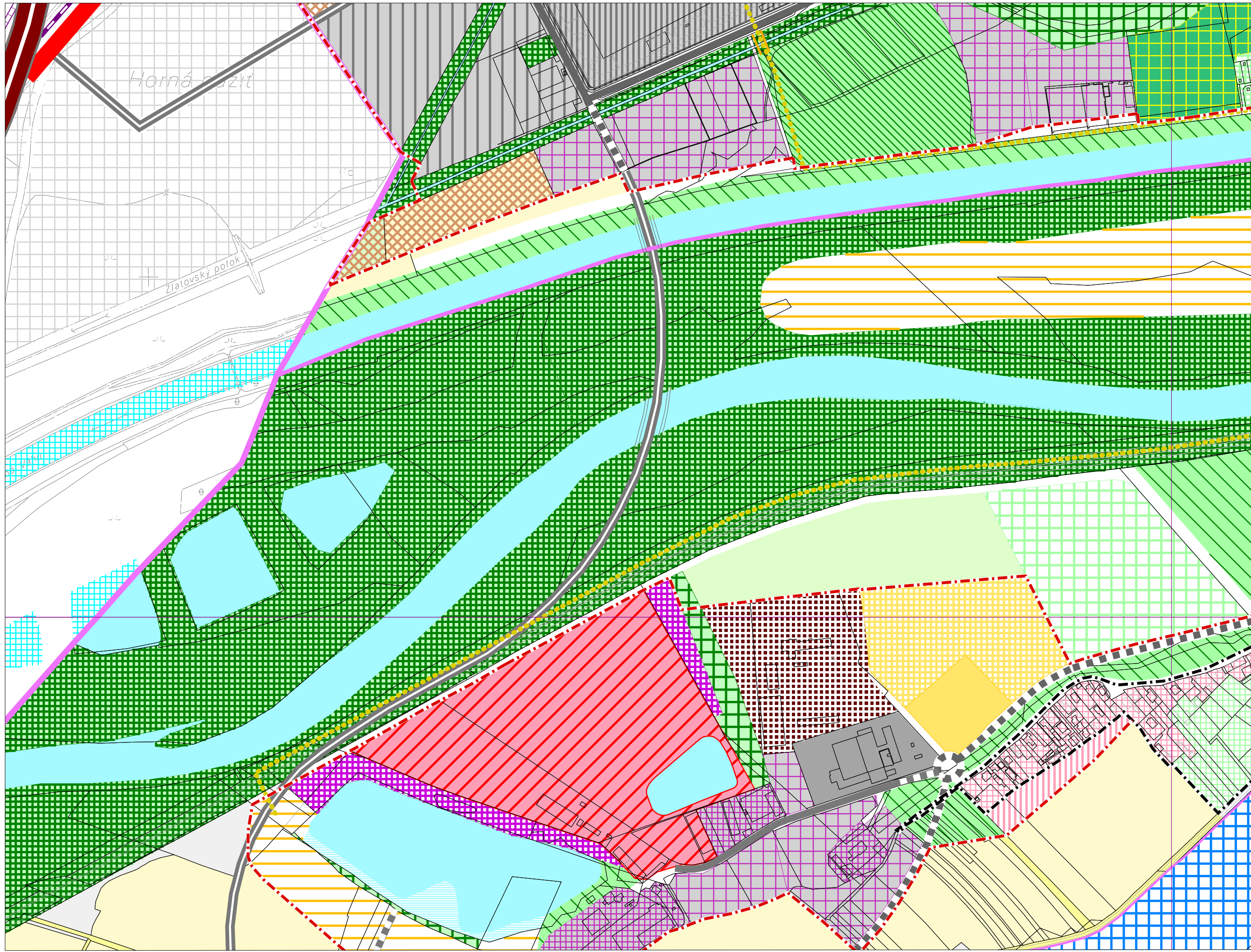


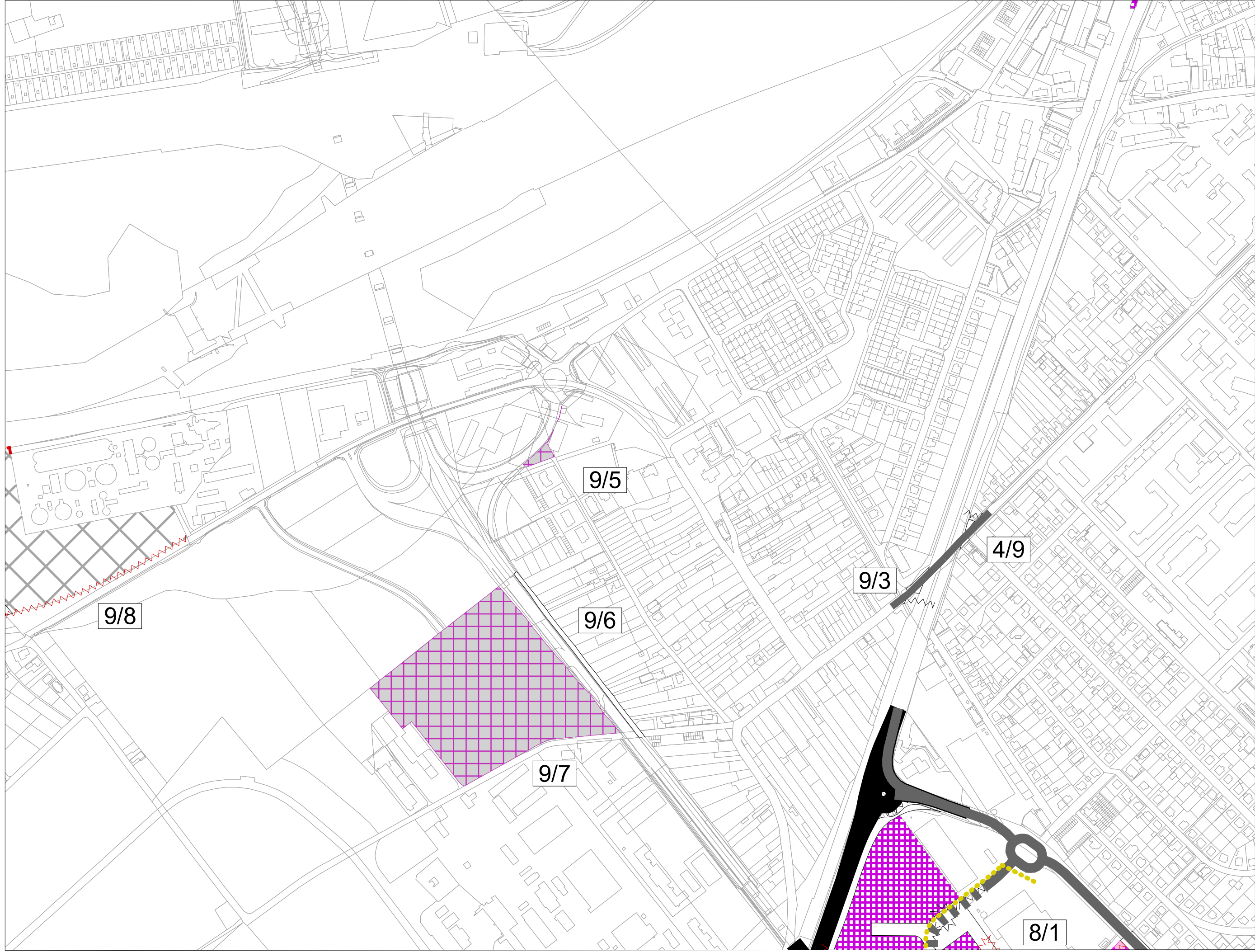


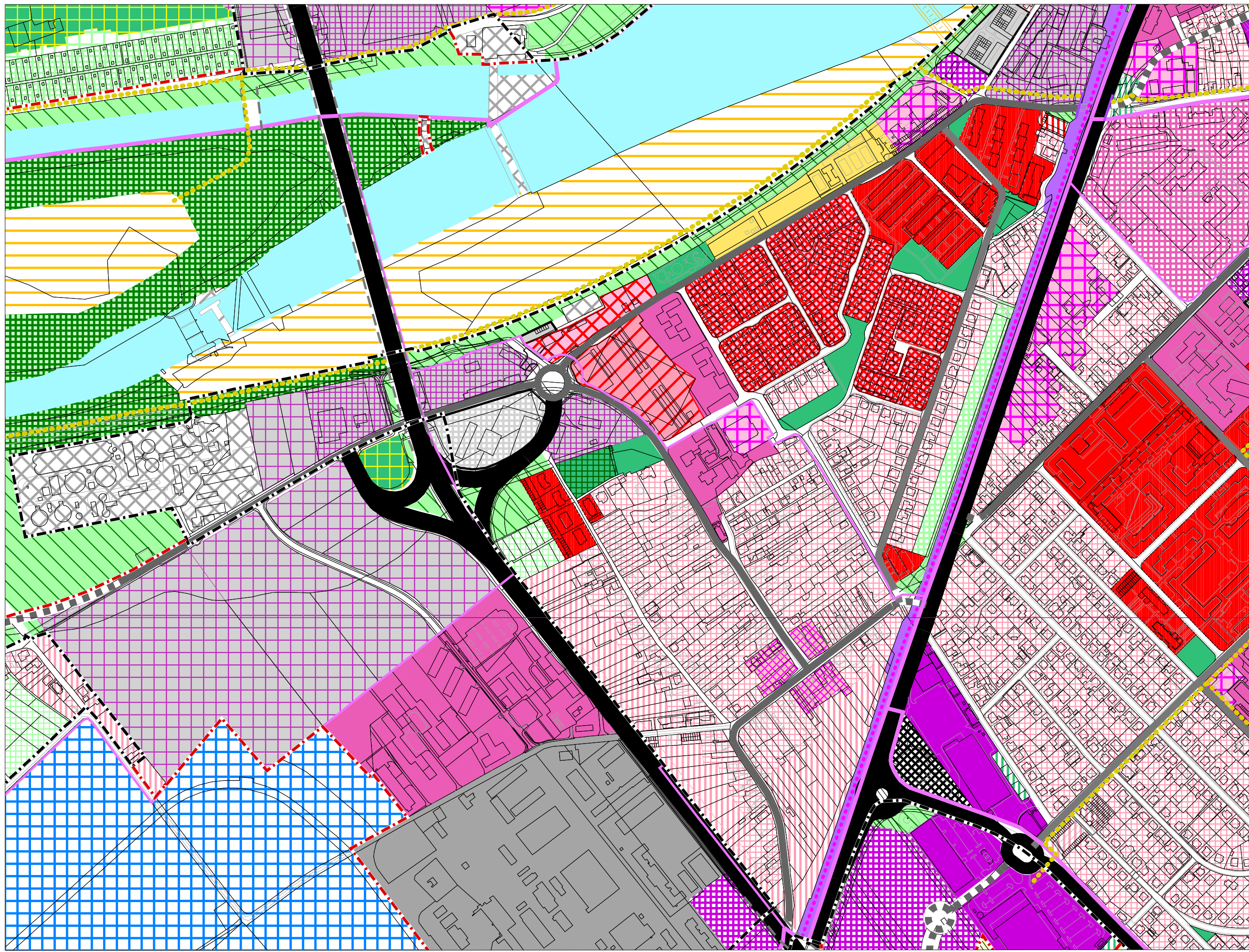


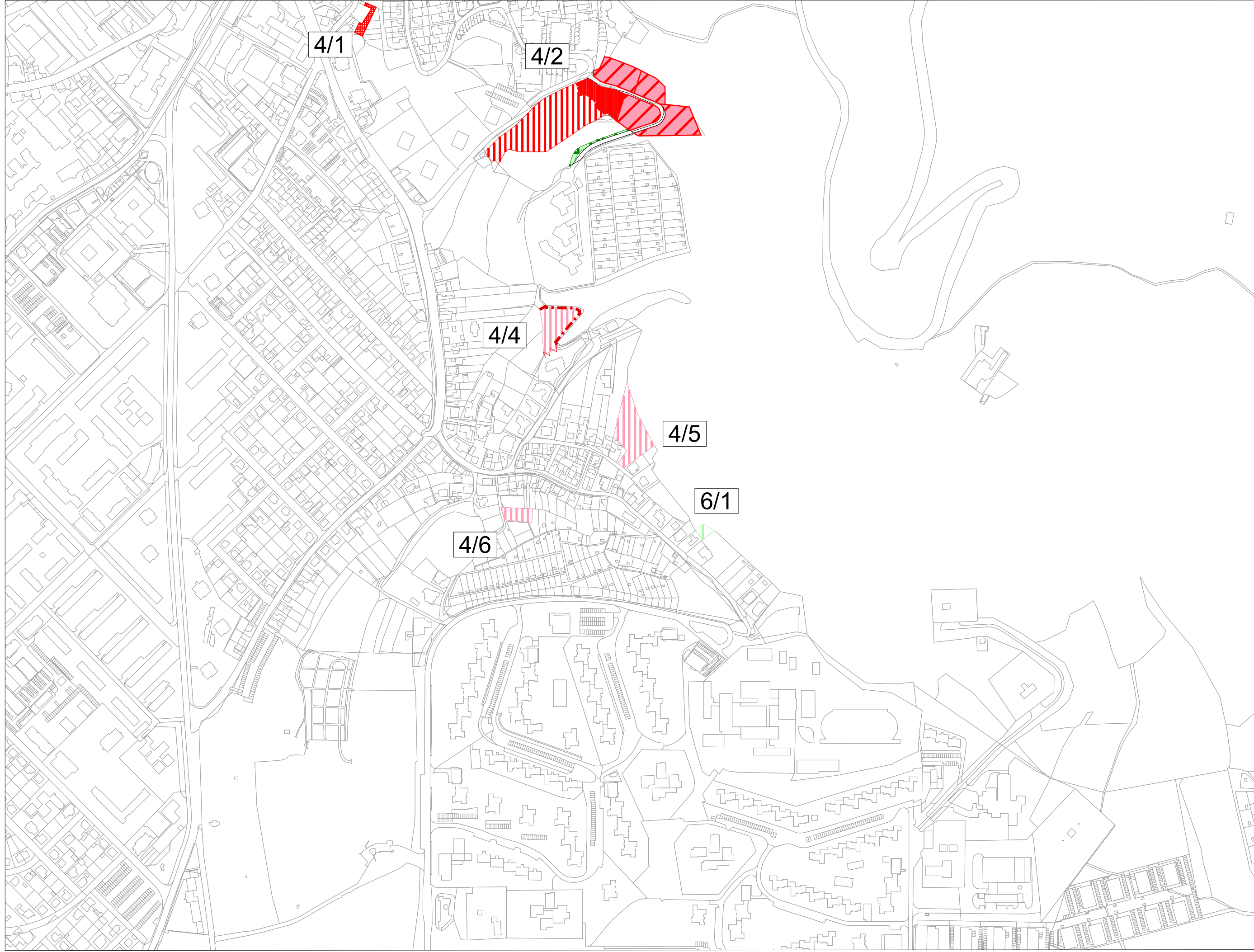


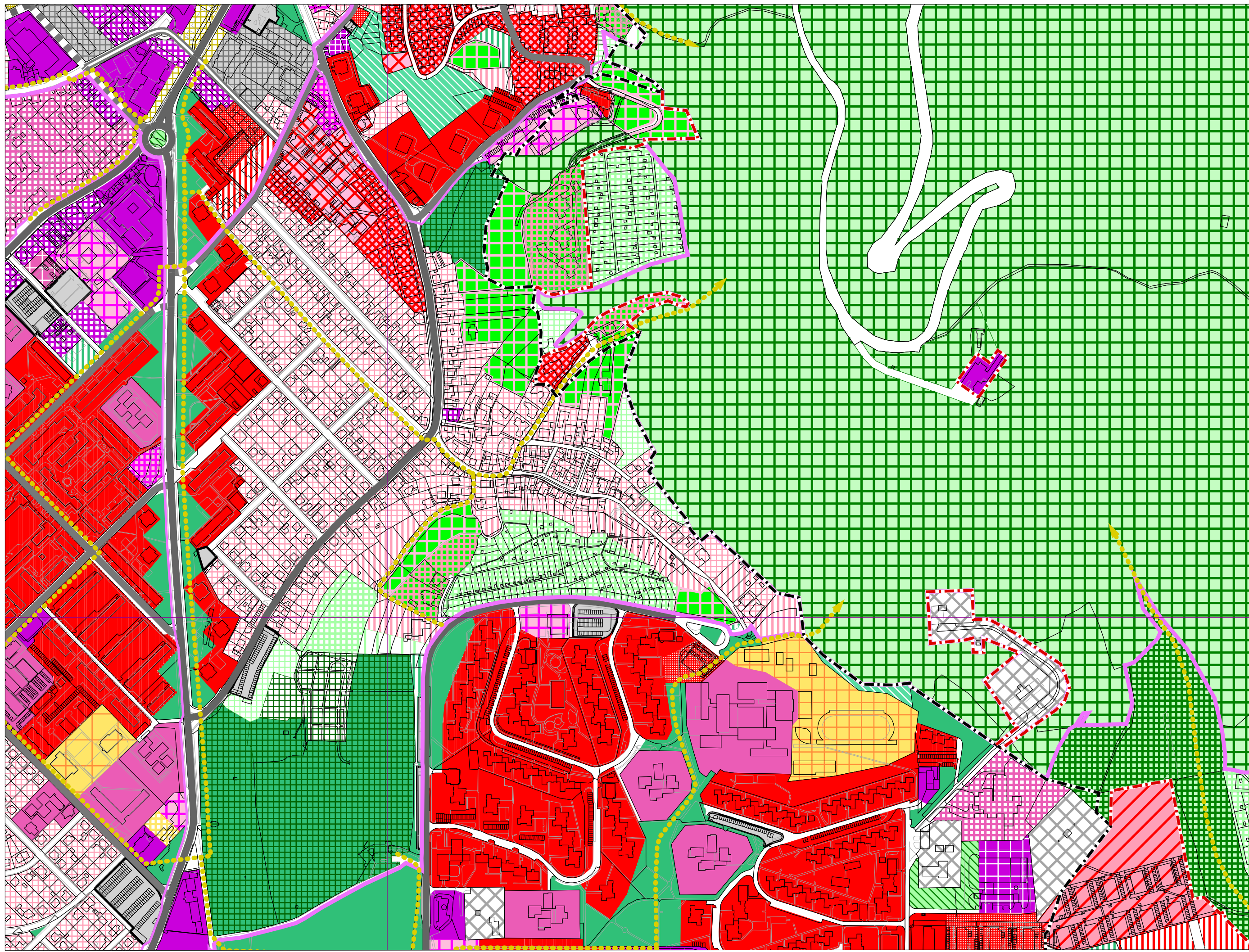


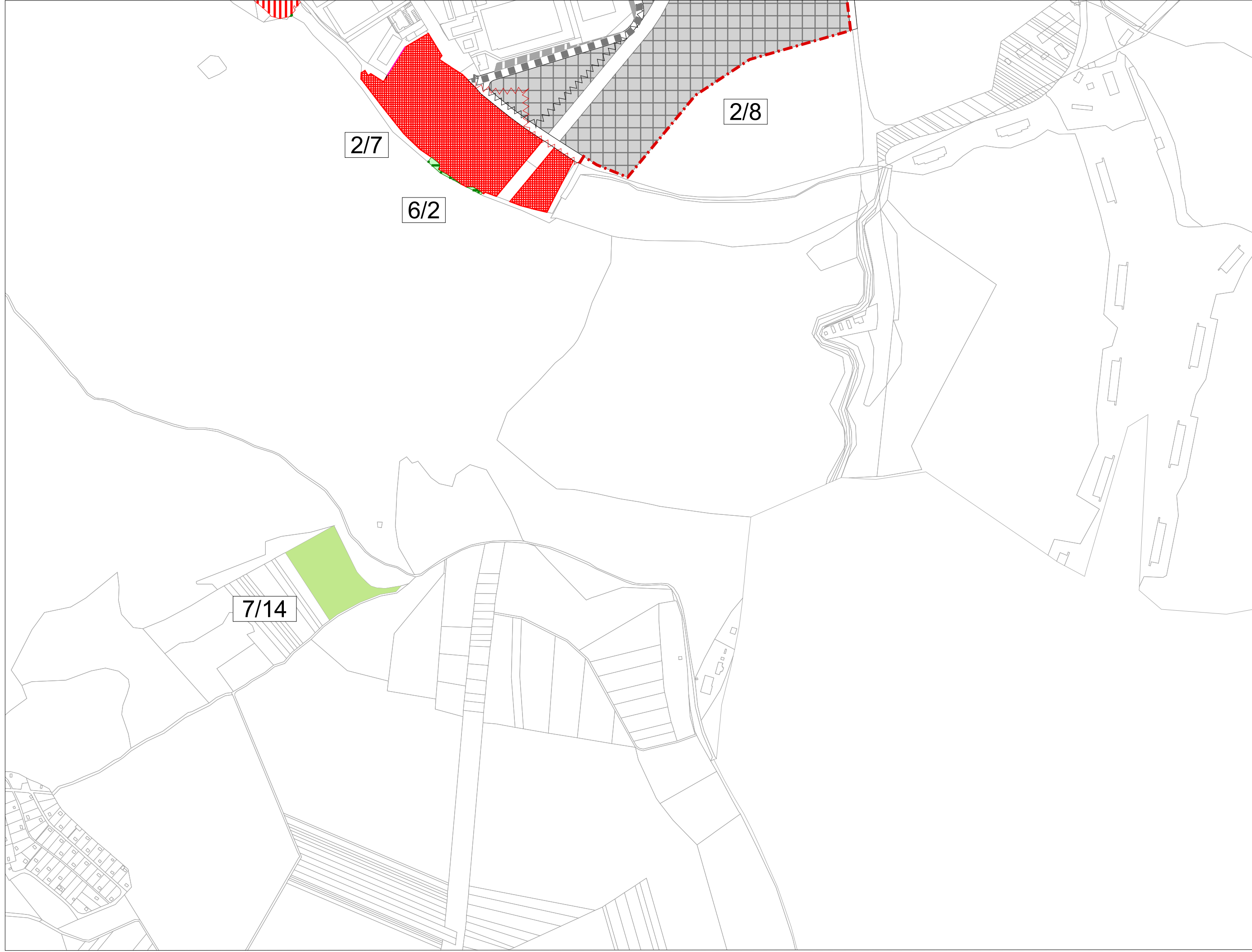


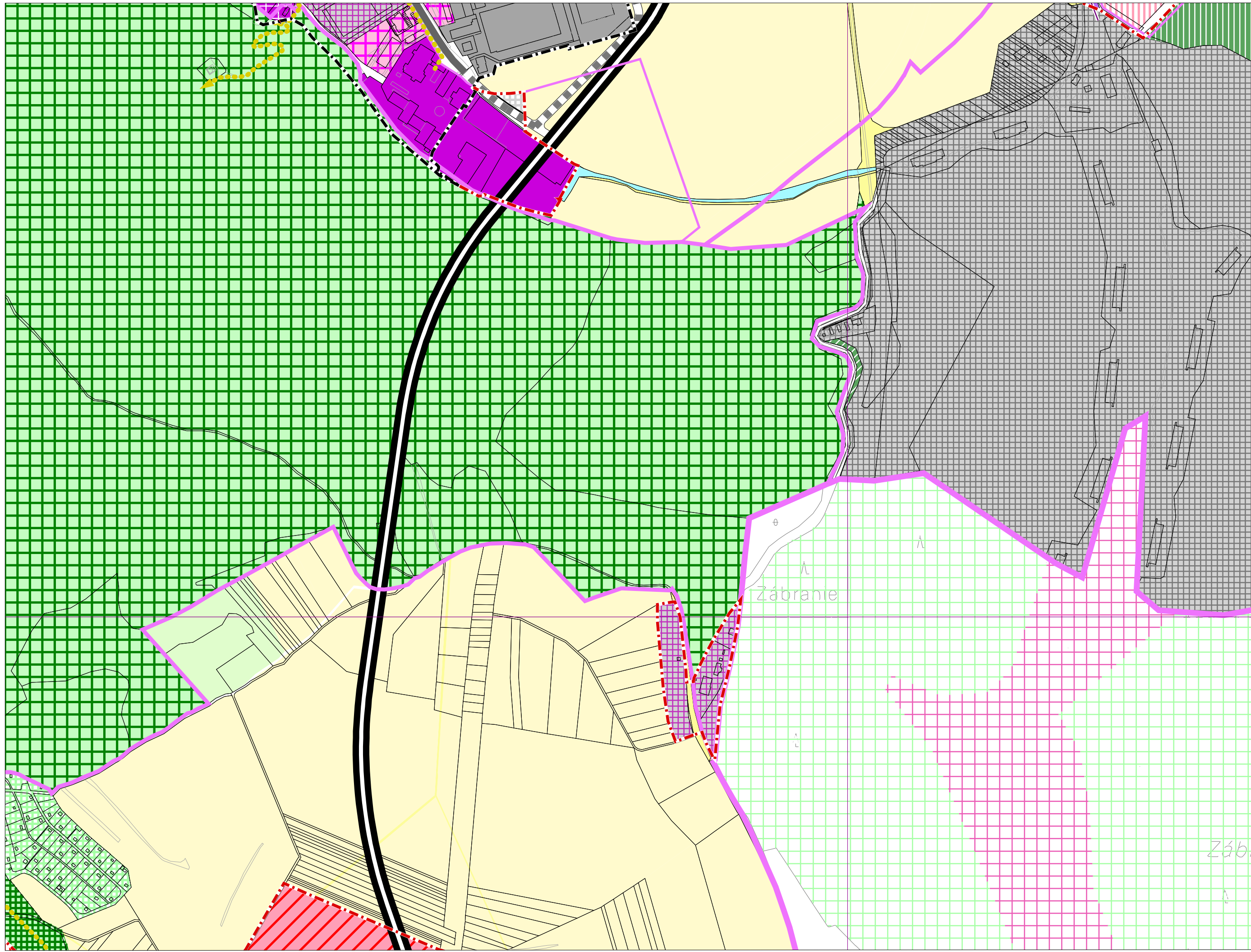


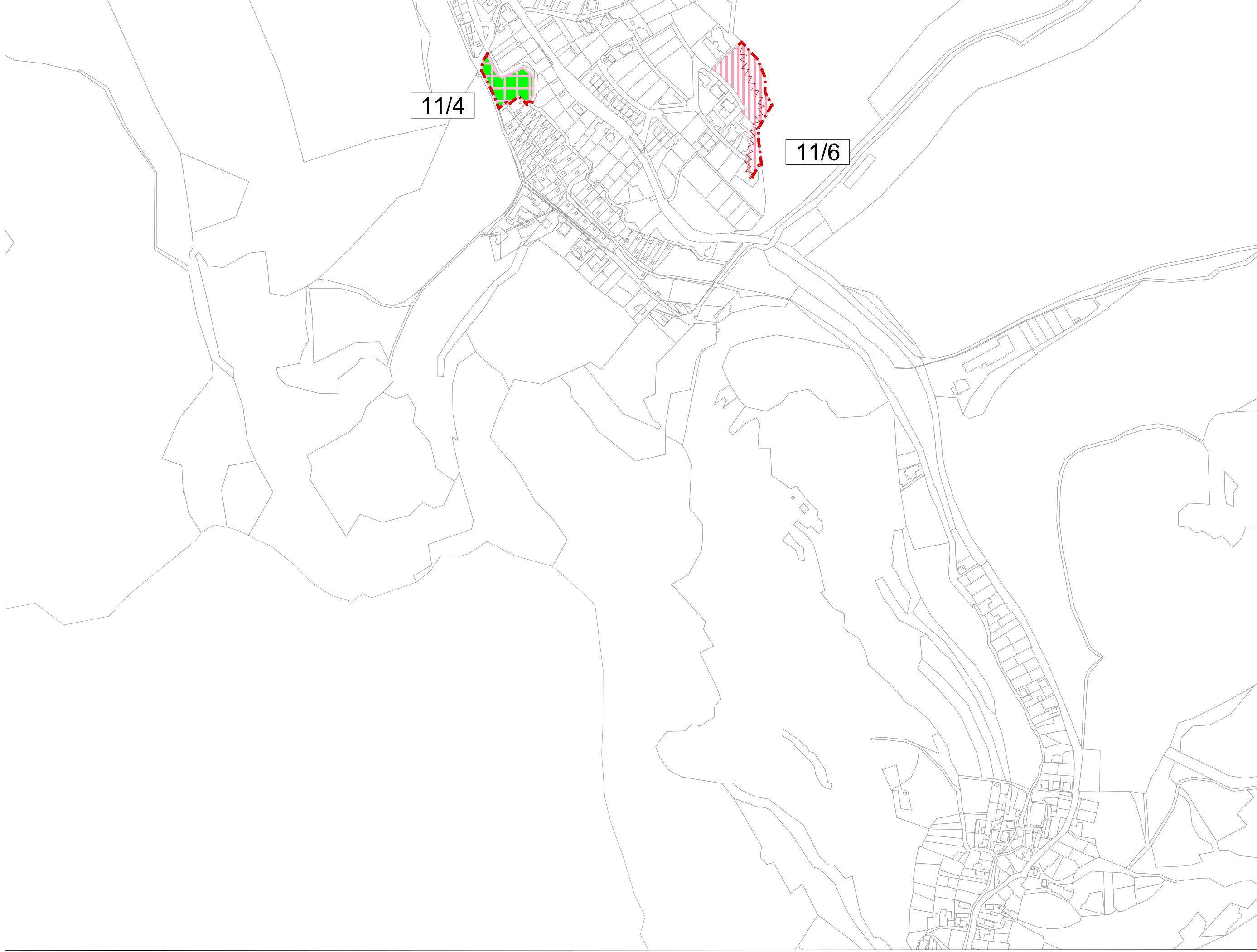


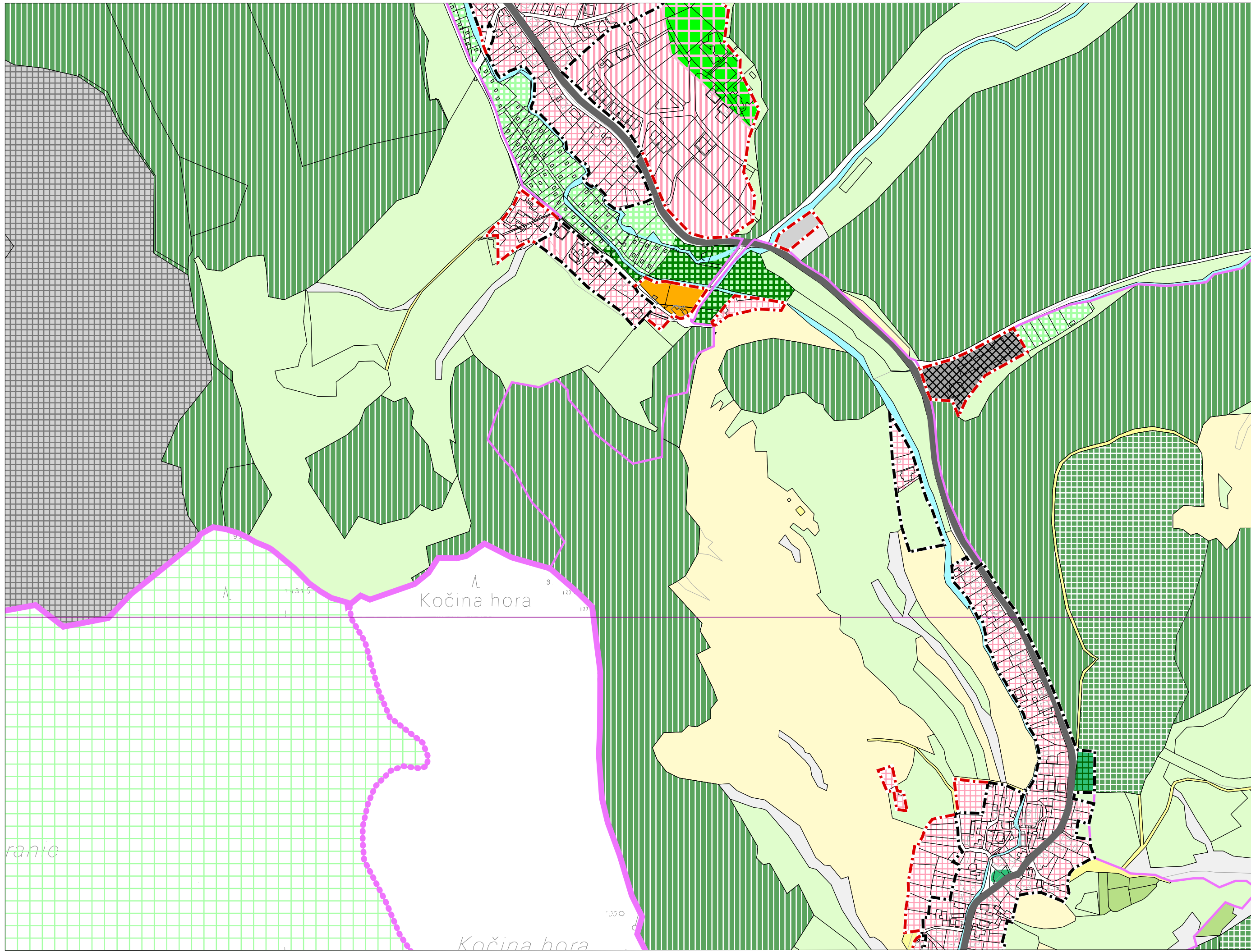


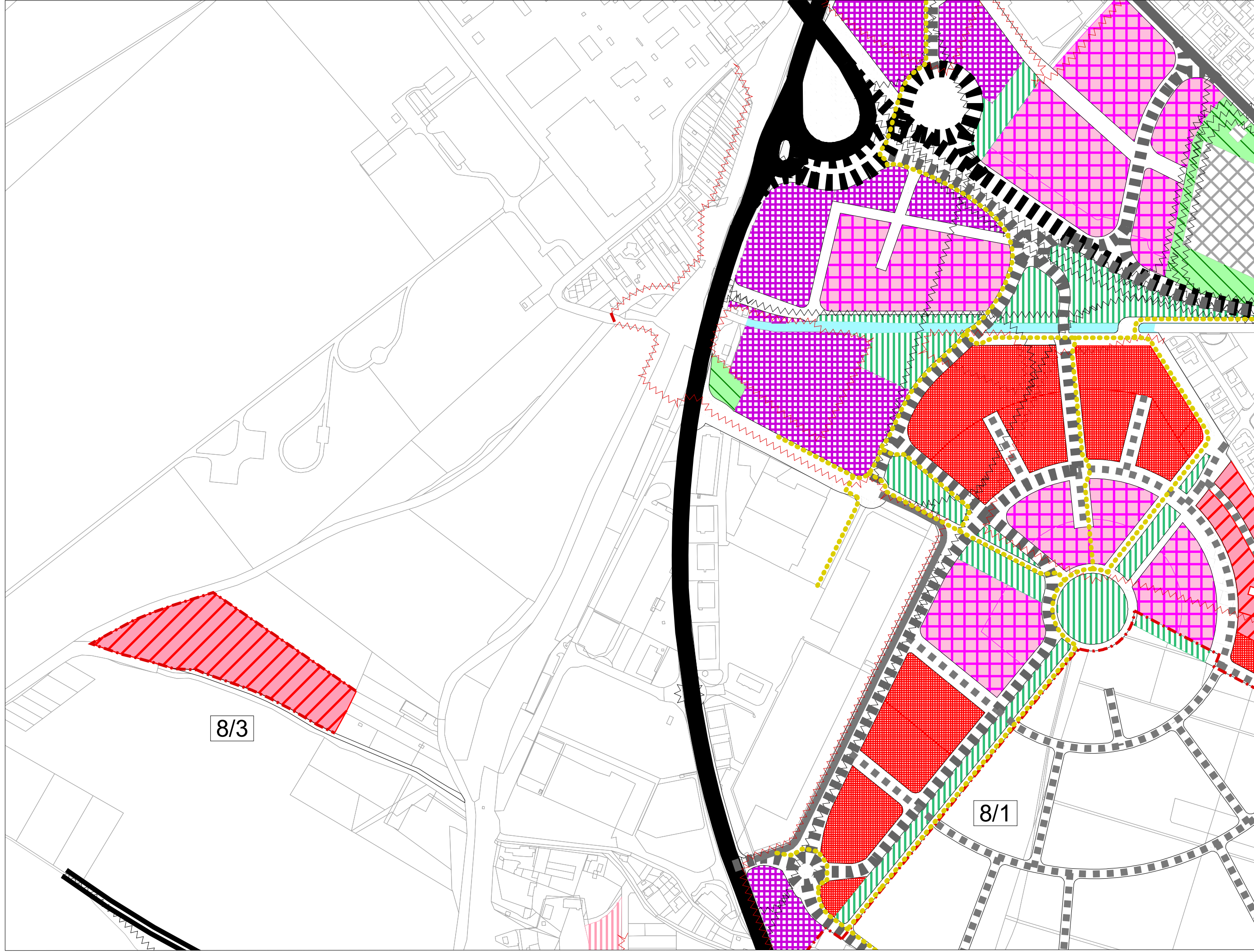


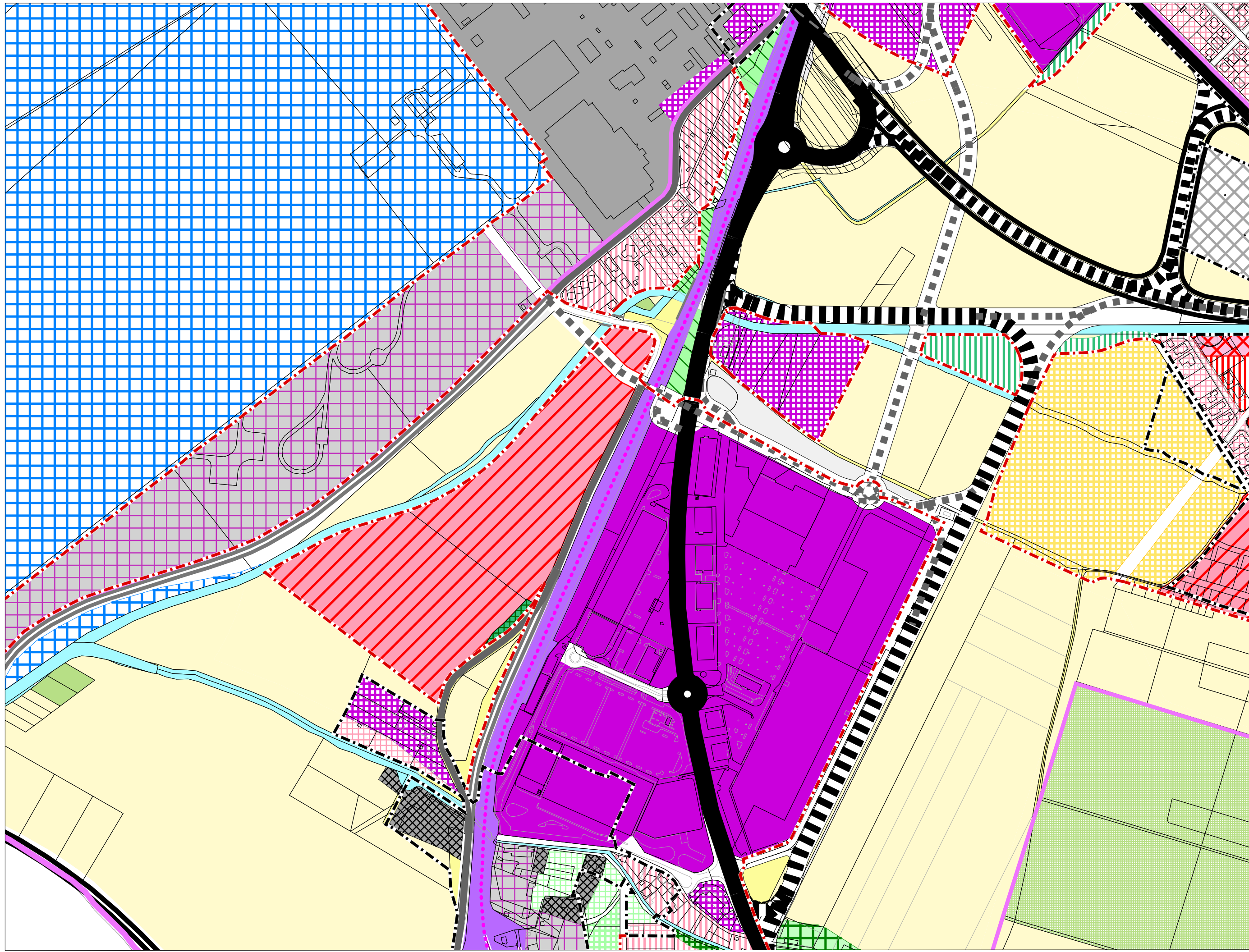


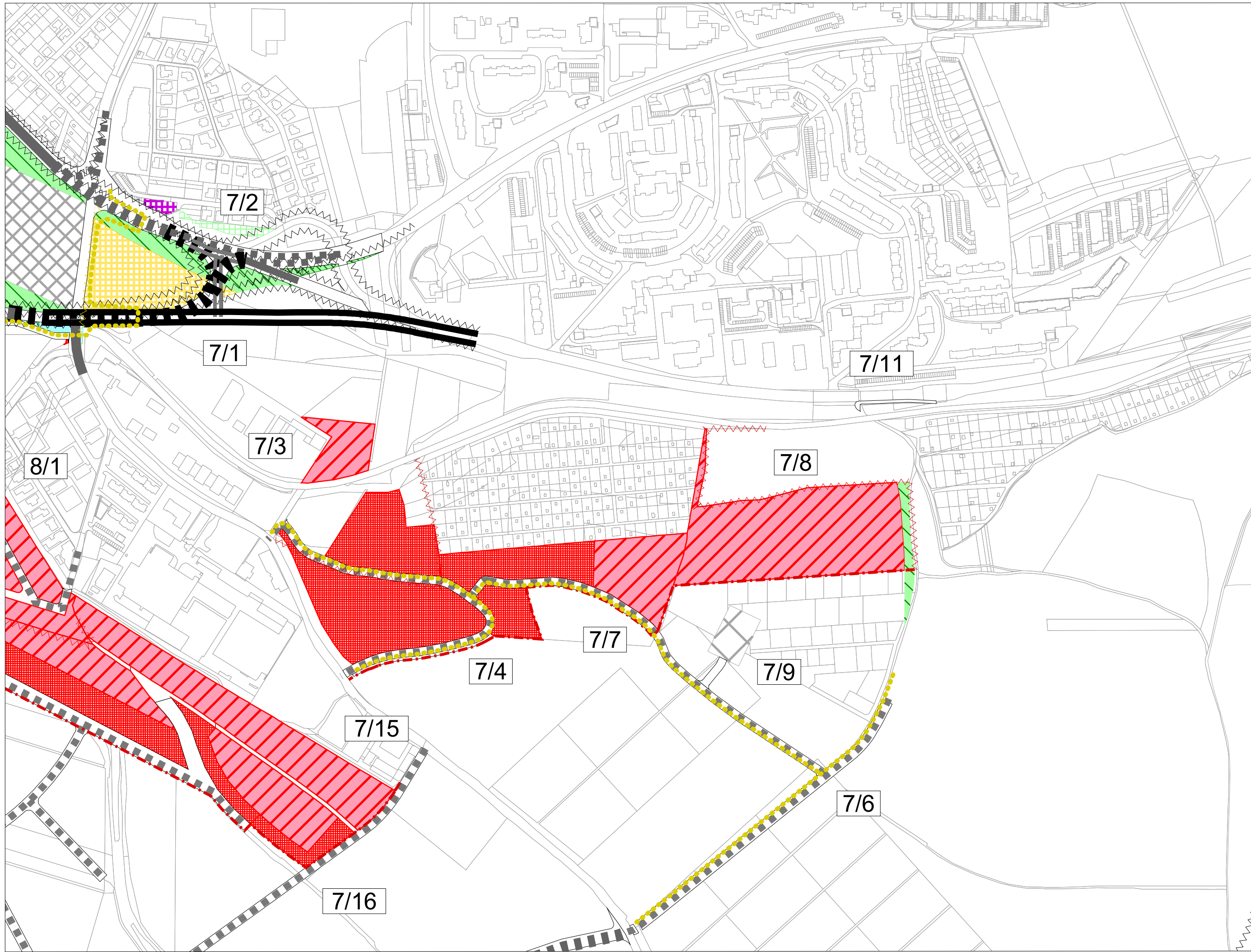


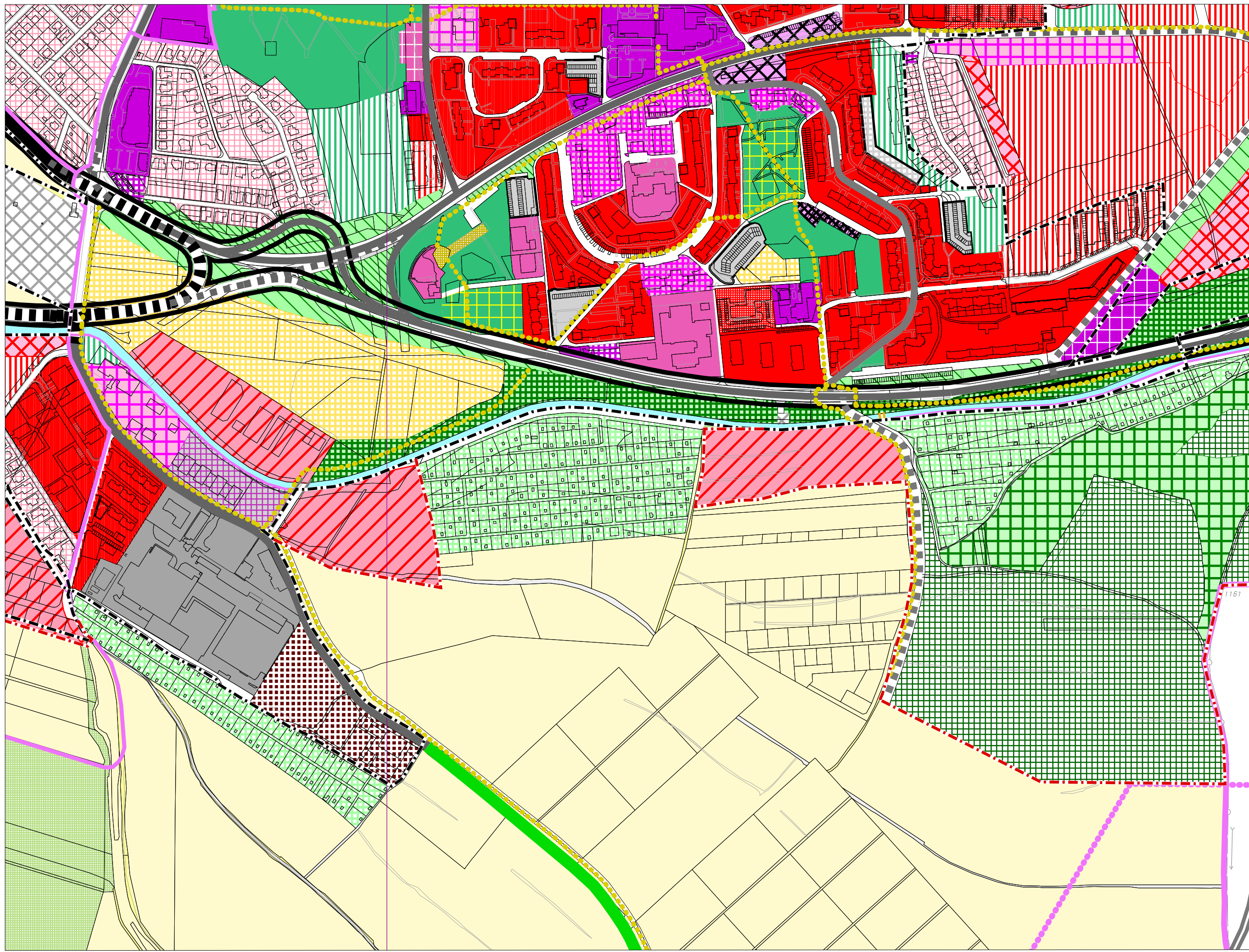




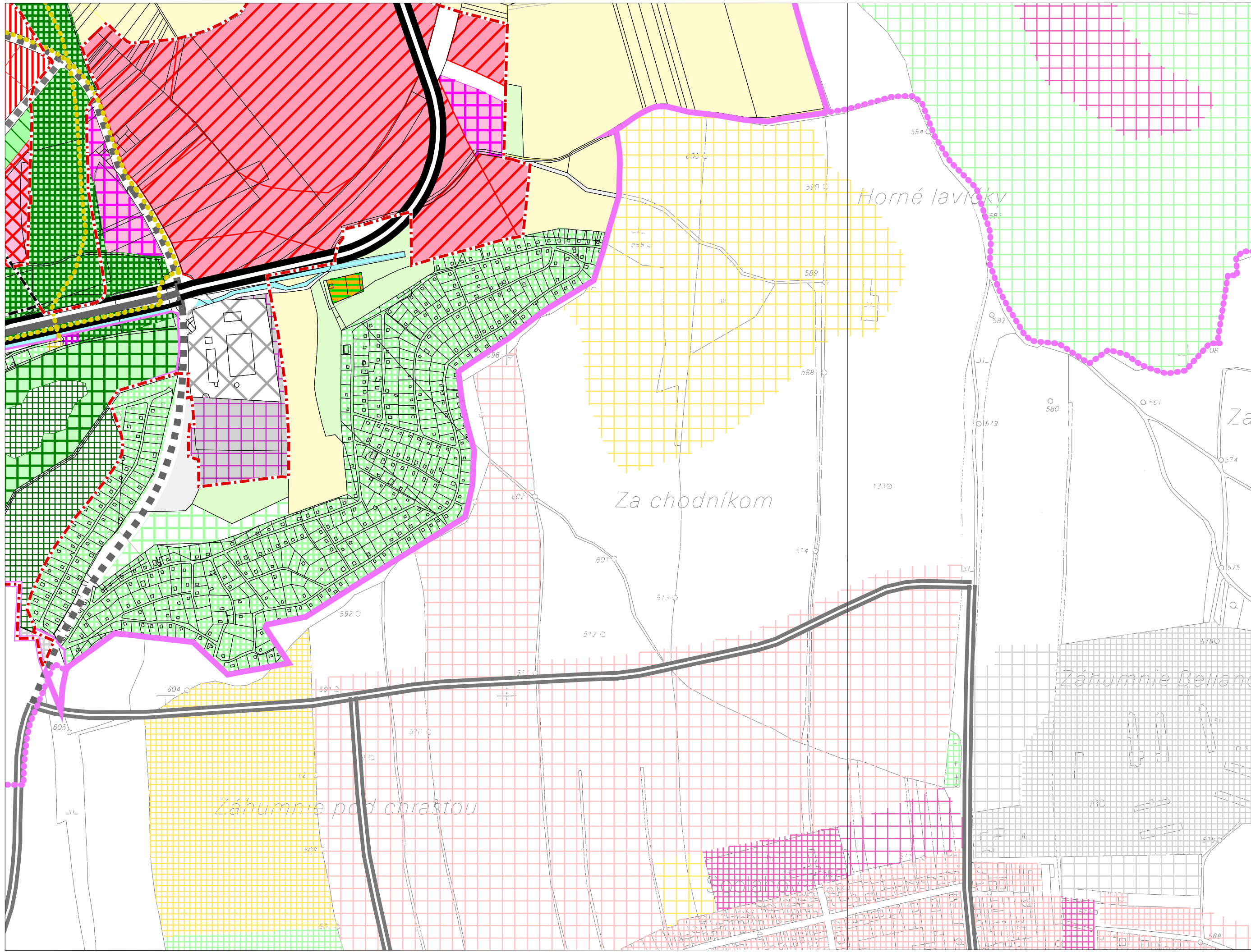




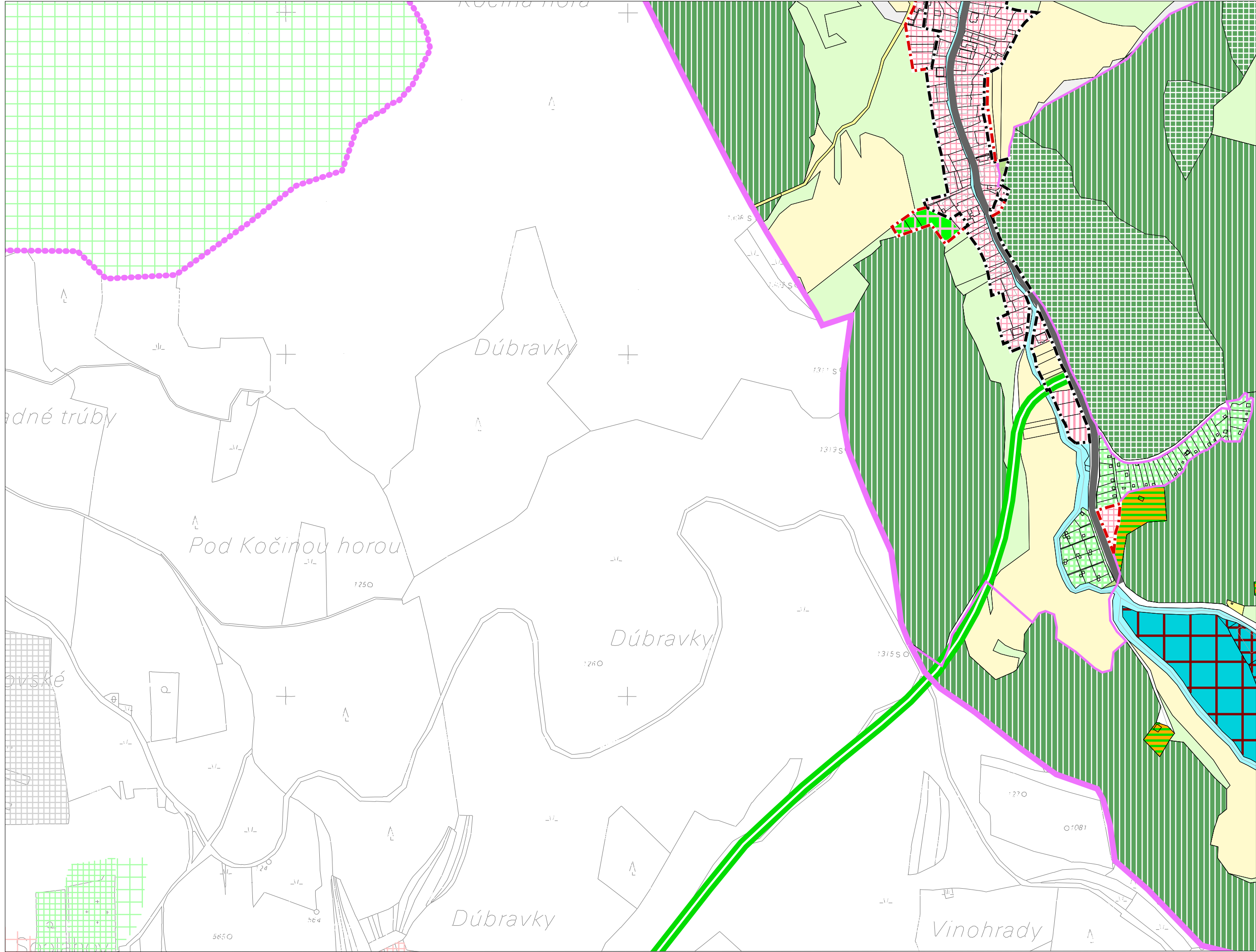


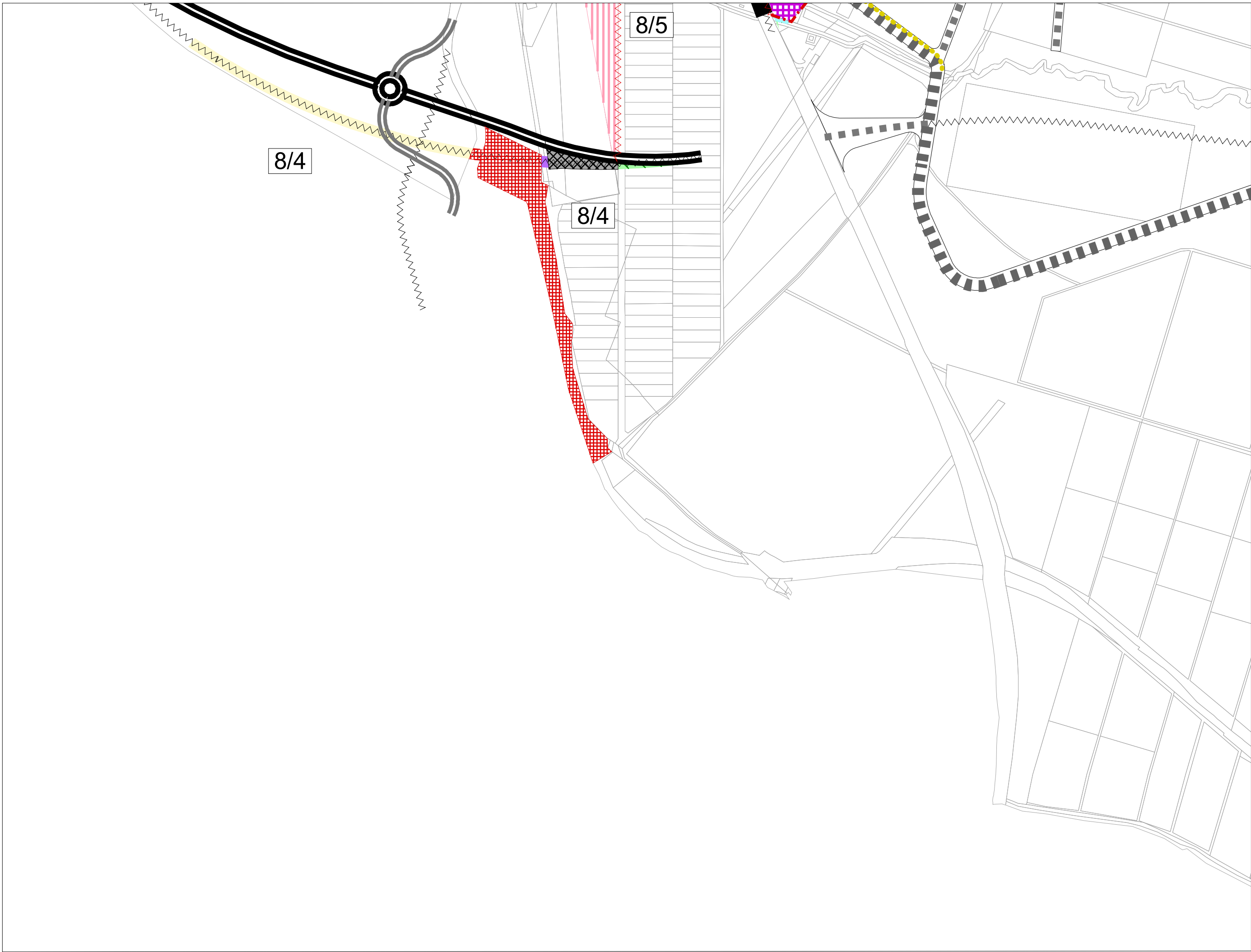


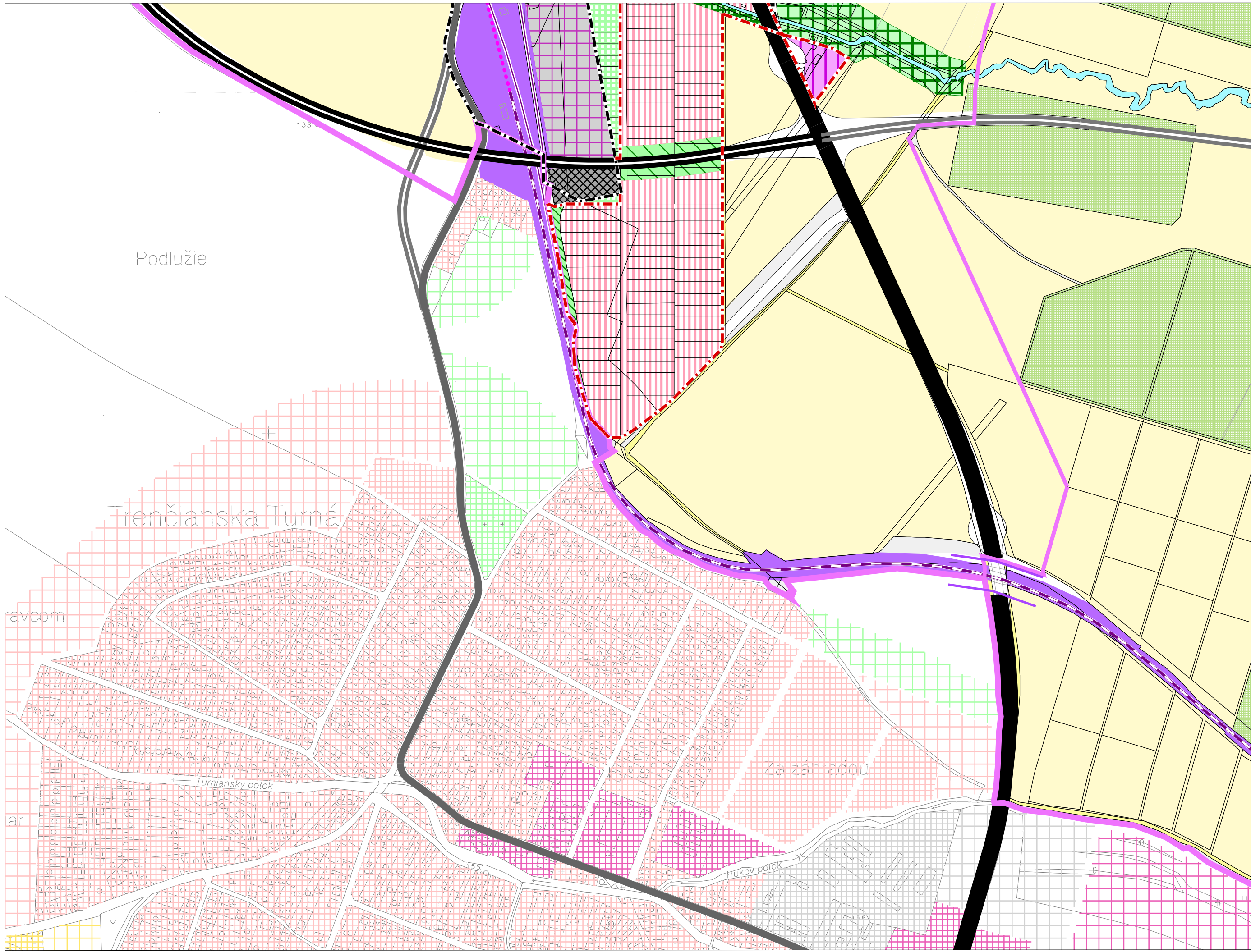




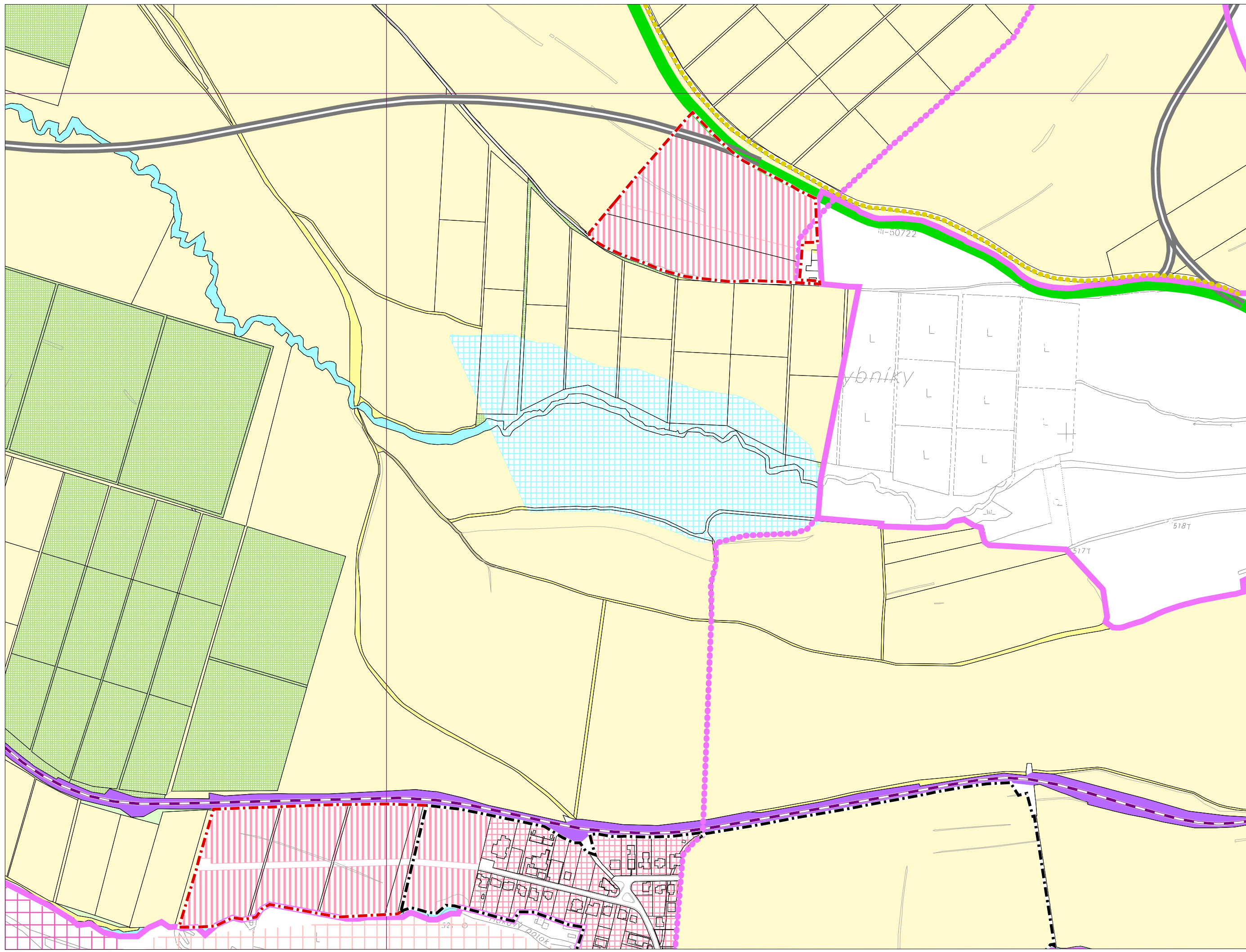












2. Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

M 1:5 000
sekcja: Z