



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KYNCELOVÁ

ZMENY A DOPLNKY Č.1

GRAFICKÁ ČASŤ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYNCEĽOVÁ

ZMENY A DOPLNKY č.1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ

POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ

ZHOTOVITEĽ: ARCH-AT, s.r.o

HL. RIEŠITEĽ: Ing.arch. B.MIKUŠOVÁ

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 2880

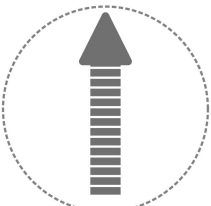


Obytné plochy

1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYNCEĽOVÁ



www.eko-plan.sk

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEL': EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEL': doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2023 MIERKA: 1 : 50 000

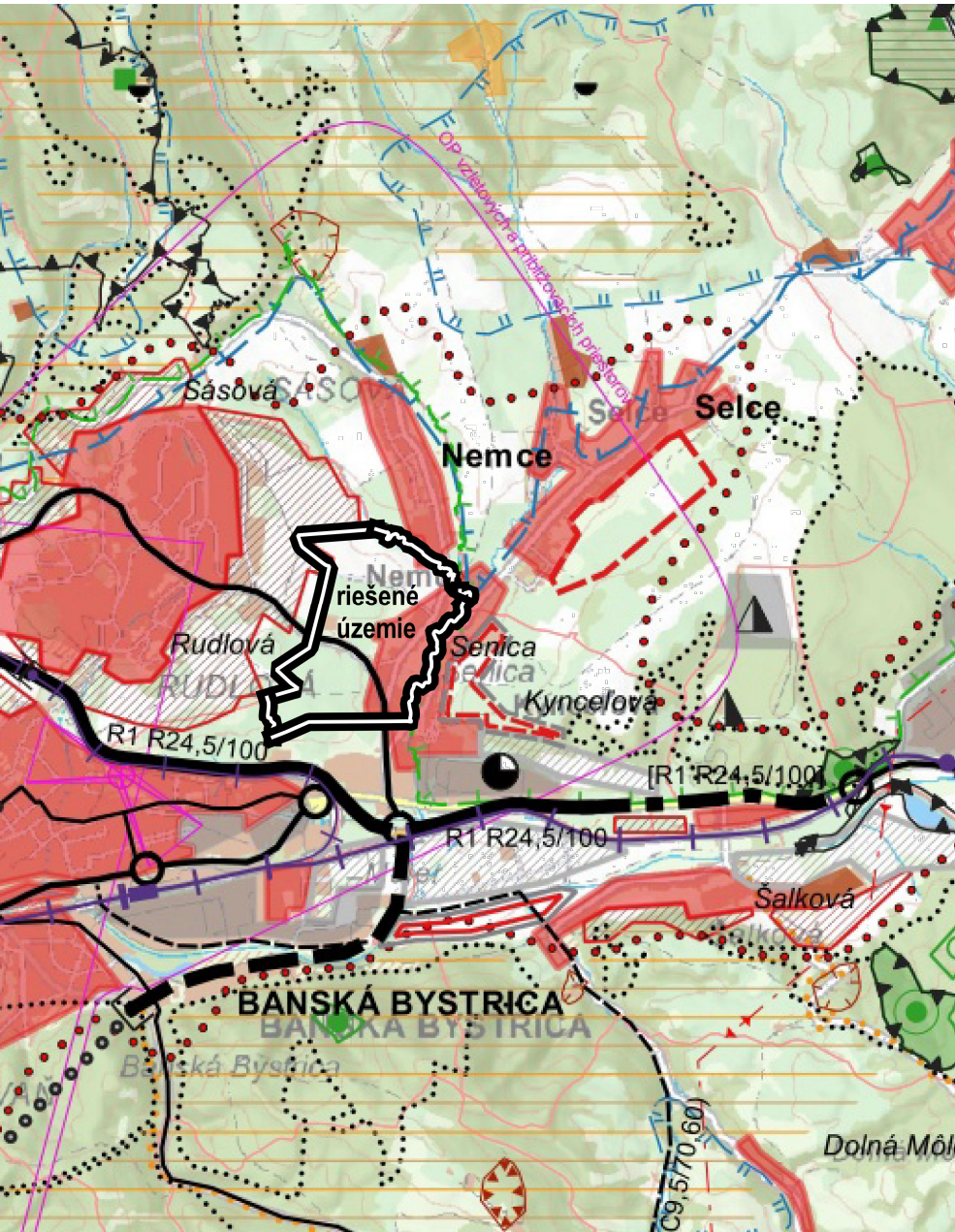
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ
Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA 17.04.2023

ING. MARTINA KUBÍŠOVÁ, PhD., STAROSTKA

1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica Slovenskej republiky
			Hranica riešeného územia
			Hranica okresu
			Hranica regiónu cestovného ruchu
			Hranica subregiónu cestovného ruchu
			Hranica priestoru osobitného určenia
			Ťažiskový priestor stredoslovenského regionálneho centra
			Obytné plochy
			Polyfunkčné plochy
			Plochy priemyselnej výroby a skládov
			Plochy osobitného určenia
			Plochy rekreácie cestovného ruchu a športu
			Plochy rozptýleného osídlenia
			Rekreačné priestory
			Zariadenia poľnohospodárskej výroby
			Ochranné lesy a lesy osobitného určenia
			Terminál intermodálnej dopravy
			Plochy kúpeľných zariadení
			Hranica vnútorného kúpeľného územia
			Hranica vonkajšieho kúpeľného územia
			Chránené ložiskové územie
			Ťažobný priestor
			Poddolované územia
			Stavebný uzáver sídla
			Rýchlostné cesty - R
			Mestské rýchlostné komunikácie - MR
			Cesty I. triedy - CI
			Cesty II. triedy - CII a vybrané cesty III. triedy - CIII a MR
			Tunnel, Mimoúrovňová križovatka
			Číslo tahu medzinárodnej (európskej) cesty
			Číslo cesty v cestnej sieti SR
			Preradenie cesty I. triedy na "R" cestu
			Preradenie cesty II. triedy na cestu I. triedy
			Kategória cesty - návrh (výhlad)
			Nadregionálne cyklistické trasy
			Vysokorýchlostná trať - VRT
			Magistrálne (hlavné) železničné trate
			Spojovacie (vedľajšie) železničné trate
			Miestne železničné trate
			Železničná stanica, zástavka
			Železničný tunel
			Hraničný priechod
			Chránené vtáčie územie (Natura 2000)
			Územie európskeho významu (Natura 2000)
			Lokalita zapísaná do zoznamu medzinár. významných mc
			Hranica Národného parku
			Hranica Chránenej krajínnej oblasti
			Biosférická rezervácia
			Chránený areál
			Národná prírodná pamiatka
			Národná prírodná rezervácia
			Prírodná pamiatka
			Prírodná rezervácia
			Hranica chránenej vodohospodárskej oblasti
			Vodné nádrže
			Ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja

			Ochranné pásmo III. stupňa vodárenského zdroja
			OP II. stupňa prírodného liečivého a prírodného minerálneho zdroja
			OP I. stupňa prírodného liečivého a prírodného minerálneho zdroja
			Tranzitný plynovod
			Hlavné distribučné plynovody
			Ropovod a produktovod
			Ochranné pásma všetkých druhov
			Elektrické vedenie VVN 400 kV
			Rozvodňa VVN
			Odkaliská mimo areálov podnikov
			Skládky odpadu a priemyselného odpadu
			Veľké zdroje znečistenia
			Spaľovne odpadu (komunálneho, priemyselného a zdravotníckeho)
			Pamiatková rezervácia (PR)
			Pamiatková zóna (PZ)
			Národná kultúrna pamiatka (NKP)
			Lokalita a hranica svetového kultúrneho dedičstva
			Archeologická lokalita
			OP pamiatkových území a nehnuteľných NKP
			Ochranné pásmo JE Mochovce (30 km)
			Letisko
			Letisko pre letecké práce (spevnená dráha)
			Vrtuľníkové letisko (heliport)
			OP vzletových a približovacích priestorov OP prechodových plôch
			Ostatné ochranné pásma letiska
			Rádiové zabezpečovacie zariadenie



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica Slovenskej republiky
			Hranica riešeného územia
			Hranica okresu
			Hranica regiónu cestovného ruchu
			Hranica subregiónu cestovného ruchu
			Ťažiskový priestor stredoslovenského regionálneho centra
			Obytné plochy
			Polyfunkčné plochy
			Plochy priemyselnej výroby a skládov
			Plochy osobitného určenia
			Plochy rekreácie cestovného ruchu a športu
			Plochy rozptýleného osídlenia
			Rekreačné priestory
			Zariadenia poľnohospodárskej výroby
			Ochranné lesy a lesy osobitného určenia
			Terminál intermodálnej dopravy
			Plochy kúpeľných zariadení
			Hranica vnútorného kúpeľného územia
			Hranica vonkajšieho kúpeľného územia
			Chránené ložiskové územie
			Ťažobný priestor
			Poddolované územia
			Stavebný uzáver sídla
			Rýchlostné cesty - R
			Mestské rýchlostné komunikácie - MR
			Cesty I. triedy - CI
			Cesty II. triedy - CII a vybrané cesty III. triedy - CIII a MR
			Tunel, Mimoúrovňová križovatka
			Číslo tahu medzinárodnej (európskej) cesty
			Číslo cesty v cestnej sieti SR
			Preradenie cesty I. triedy na "R" cestu
			Preradenie cesty II. triedy na cestu I. triedy
			Kategória cesty - návrh (výhľad)
			Nadregionálne cyklistické trasy
			Vysokorýchlostná trať - VRT
			Magistrálne (hlavné) železničné trate
			Spojovacie (vedľajšie) železničné trate
			Miestne železničné trate
			Železničná stanica, zástavka
			Železničný tunel
			Hraničný priechod
			Chránené vtáčie územie (Natura 2000)
			Územie európskeho významu (Natura 2000)
			Lokality zapísané do zoznamu medzinár. významných mc
			Hranica Národného parku
			Hranica Chránenej krajinynej oblasti
			Biosférická rezervácia
			Chránený areál
			Národná prírodná pamiatka
			Národná prírodná rezervácia
			Prírodná pamiatka
			Prírodná rezervácia
			Hranica chránenej vodohospodárskej oblasti
			Vodné nádrže
			Ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja

			Ochranné pásmo III. stupňa vodárenského zdroja
			OP II. stupňa prírodného liečivého a prírodného minerálneho zdroja
			OP I. stupňa prírodného liečivého a prírodného minerálneho zdroja
			Tranzitný plynovod
			Hlavné distribučné plynovody
			Ropovody a produktovody
			Ochranné pásma všetkých druhov
			Elektrické vedenie VVN 400 kV
			Rozvodňa VVN
			Odkaliská mimo areálov podnikov
			Skládky odpadu a priemyselného odpadu
			Veľké zdroje znečistenia
			Spaľovne odpadu (komunálneho, priemyselného a zdravotníckeho)
			Pamiatková rezervácia (PR)
			Pamiatková zóna (PZ)
			Národná kultúrna pamiatka (NKP)
			Lokality a hranica svetového kultúrneho dedičstva
			Archeologická lokalita
			OP pamiatkových území a nehnuteľných NKP
			Ochranné pásmo JE Mochovce (30 km)
			Letisko
			Letisko pre letecké práce (spevnená dráha)
			Vrtuľníkové letisko (heliport)
			OP vzletových a približovacích priestorov OP prechodových plôch
			Ostatné ochranné pásma letiska
			Radiové zabezpečovacie zariadenie

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYNCEĽOVÁ

ZMENY A DOPLNKY č.1



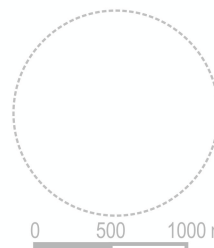
ekoplan
www.eko-plan.sk

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: ARCH-AT, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: Ing.arch. B. MIKUŠOVÁ, ĽK, PhD.

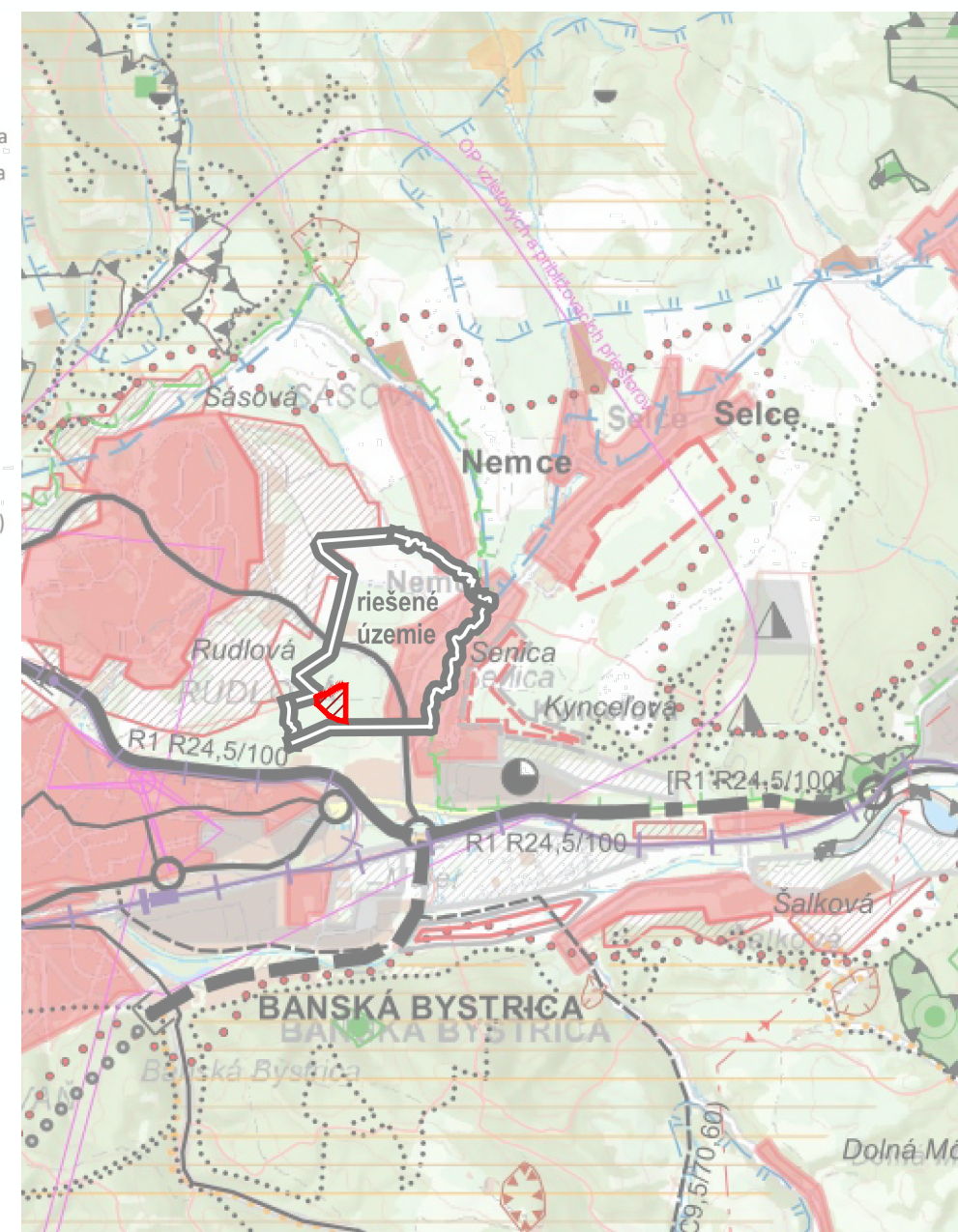
DÁTUM: 2023 MIERKA: 1 : 288000

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ
Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA 17.04.2023

ING. MARTINA KUBIŠOVÁ, PhD., STAROSTKA



1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYNCEĽOVÁ

ZMENY A DOPLNKY č.1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: ARCH-AT, s.r.o
HL. RIEŠITEĽ: Ing.arch. B.MIKUŠOVÁ

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 2880

 rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

 miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH

 riešené územie ZaD č.1

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

 plochy bývania - NÁVRH



Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Dopravné vybavenie

- cesty III. triedy
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- miestne a upokojené komunikácie - VÝHLAD
- odstavné plochy - NÁVRH
- cyklotrasa
- cyklotrasy - NÁVRH
- zastávky hromadnej dopravy
- zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH

Technické vybavenie

- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- regulačná stanica plynu
- elektrické vedenie VN vonkajšie
- plynovod vysokotlakový
- protipovodňová hrádza - NÁVRH

Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
- plochy bývania
- plochy bývania - NÁVRH
- plochy bývania - VÝHLAD
- plochy športu a rekreácie - NÁVRH
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia - NÁVRH
- plochy záhrad
- plochy špeciálnej zelene (cintorín)
- plochy špeciálnej zelene (cintorín) - NÁVRH
- plochy verejnej a vyhradenej zelene - NÁVRH

- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy ornej pôdy
- plochy trvalých trávnych porastov
- liniová zeleň
- liniová zeleň - NÁVRH
- vodné toky
- Limity využitia územia
- centrálna zóna obce (hranica)
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy
- ochranné pásma ciest
- ochranné pásma vonk. elektrických vedení VN, VVN
- bezpečnostné pásma vysokotlakového plynovodu
- ochranné pásma letiska

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYNCEĽOVÁ



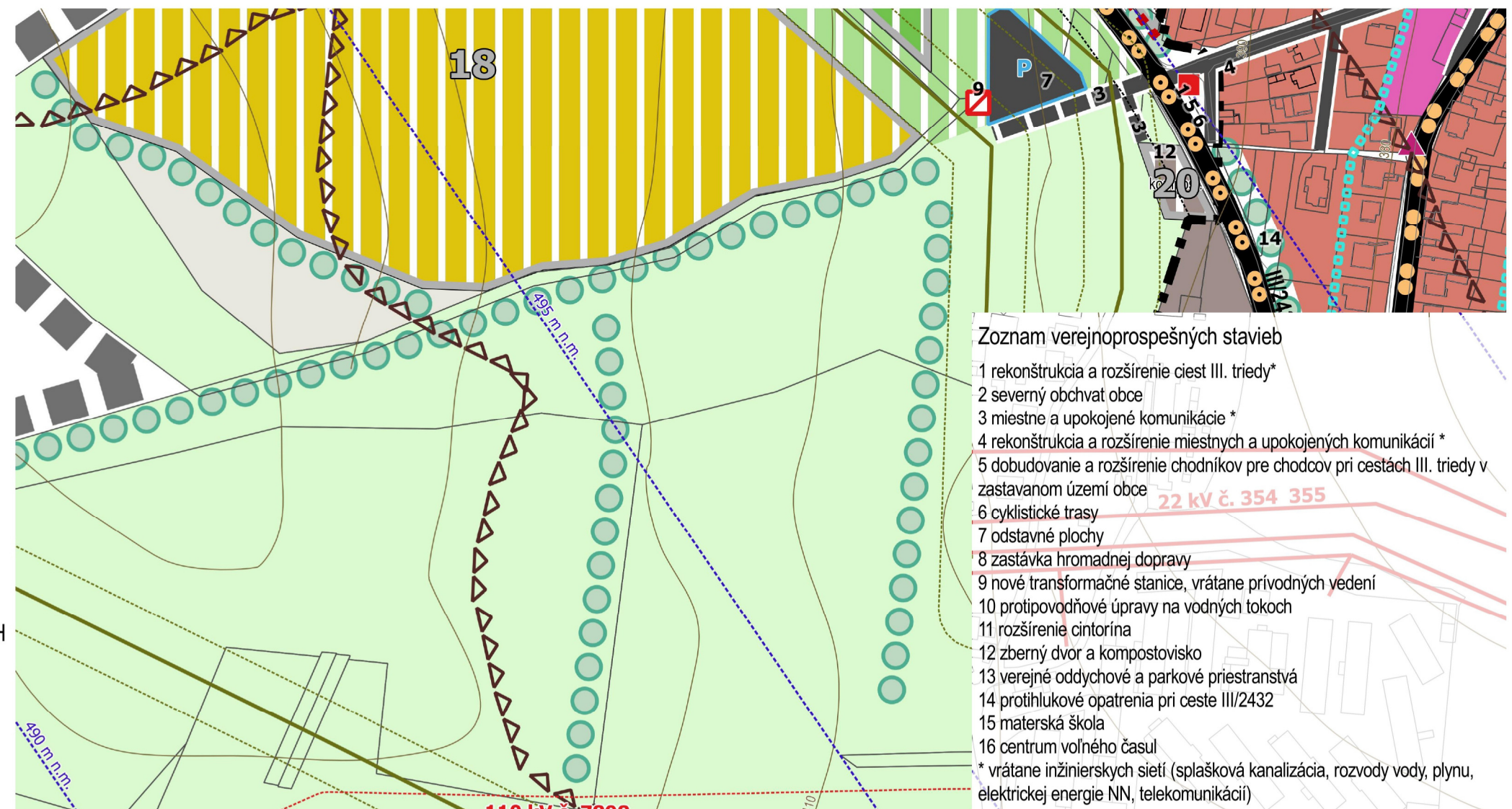
OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2023 MIERKA: 1 : 2 880

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ
Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA 17.04.2023

ING. MARTINA KUBIŠOVÁ, PH.D., STAROSTKA

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS



Zoznam verejnoprospešných stavieb

- 1 rekonštrukcia a rozšírenie ciest III. triedy*
 - 2 severný obchvat obce
 - 3 miestne a upokojené komunikácie *
 - 4 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií *
 - 5 dobudovanie a rozšírenie chodníkov pre chodcov pri cestách III. triedy v zastavanom území obce
 - 6 cyklistické trasy
 - 7 odstavné plochy
 - 8 zastávka hromadnej dopravy
 - 9 nové transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
 - 10 protipovodňové úpravy na vodných tokoch
 - 11 rozšírenie cintorína
 - 12 zberný dvor a kompostovisko
 - 13 verejné oddychové a parkové priestranstvá
 - 14 protihlukové opatrenia pri ceste III/2432
 - 15 materská škola
 - 16 centrum voľného času
- * vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

Legenda

Vymedzenie územia

hranica katastrálneho územia = riešené územie

hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990

hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Dopravné vybavenie

cesty III. triedy

miestne komunikácie, poľné a lesné cesty

miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH

miestne a upokojené komunikácie - VÝHLAD

odstavné plochy - NÁVRH

cyklotrasa

cyklotrasy - NÁVRH

zastávky hromadnej dopravy

zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH

Technické vybavenie

transformačné stanice

transformačné stanice - NÁVRH

regulačná stanica plynu

elektrické vedenie VN vonkajšie

plynovod vysokotlakový

protipovodňová hrádza - NÁVRH

Funkčné využitie územia

plochy občianskeho vybavenia

plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH

plochy bývania

plochy bývania - NÁVRH

plochy bývania - VÝHLAD

plochy športu a rekreácie - NÁVRH

plochy výroby, skladov a tech. vybavenia

plochy výroby, skladov a tech. vybavenia - NÁVRH

plochy záhrad

plochy špeciálnej zelene (cintorín)

plochy špeciálnej zelene (cintorín) - NÁVRH

plochy verejnej a vyhradenej zelene - NÁVRH

plochy nelesnej drevinovej vegetácie

plochy ornej pôdy

plochy trvalých trávnych porastov

liniová zeleň

liniová zeleň - NÁVRH

vodné toky

Limity využitia územia

centrálna zóna obce (hranica)

potenciálne zosuvy

stabilizované zosuvy

ochranné pásma ciest

ochranné pásma vonk. elektrických vedení VN, VVN

bezpečnostné pásma vysokotlakového plynovodu

ochranné pásma letiska

riešené územie ZaD č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYNCEĽOVÁ

ZMENY A DOPLNKY č.1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ

POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ

ZHOTOVITEL': ARCHITAT, s.r.o.

HL. RIEŠITEL': Ing. arch. B. MIKUŠOVÁ, PhD.

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 28800

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

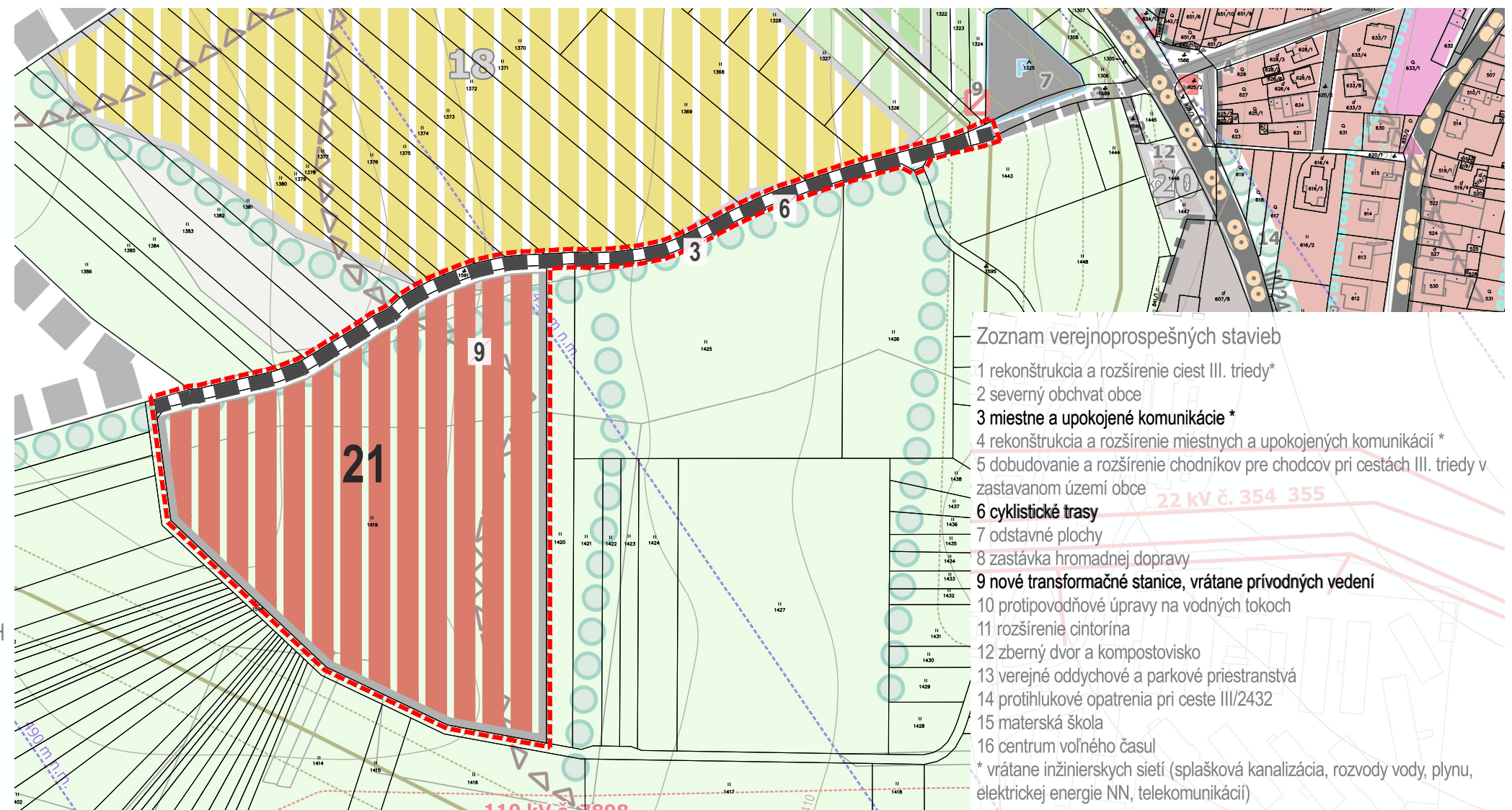
SCHVALUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ

Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA 17.04.2023

ING. MARTINA KUBIŠOVÁ, PhD., STAROSTKA



2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPSS



Zoznam verejnoprospešných stavieb

- 1 rekonštrukcia a rozšírenie ciest III. triedy*
 - 2 severný obchvat obce
 - 3 miestne a upokojené komunikácie *
 - 4 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií *
 - 5 dobudovanie a rozšírenie chodníkov pre chodcov pri cestách III. triedy v zastavanom území obce
 - 6 cyklistické trasy
 - 7 odstavné plochy
 - 8 zastávka hromadnej dopravy
 - 9 nové transformácie stanice, vrátane privodných vedení
 - 10 protipovodňové úpravy na vodných tokoch
 - 11 rozšírenie cintorína
 - 12 zberný dvor a kompostovisko
 - 13 verejné oddychové a parkové priestranstvá
 - 14 protihlukové opatrenia pri ceste III/2432
 - 15 materská škola
 - 16 centrum voľného času
- * vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYNCEĽOVÁ

ZMENY A DOPLNKY č.1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: ARCH-AT, s.r.o
HL. RIEŠITEĽ: Ing.arch. B.MIKUŠOVÁ

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 2880

 rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

3. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

 MO3 6,5/30 - NÁVRH

 riešené územie ZaD č.1



Legenda

Vymedzenie územia

■ ■ ■ hranica katastrálneho územia = riešené územie

■ ■ ■ ■ ■ hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990

■ ■ ■ ■ ■ hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

■ ■ ■ ■ ■ rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Nadradené dopravné vybavenie

■ ■ ■ ■ ■ cesty III. triedy

Ostatné komunikácie

■ ■ ■ ■ ■ miestne komunikácie, poľné a lesné cesty

■ ■ ■ ■ ■ miestne komunikácie - NÁVRH

■ ■ ■ ■ ■ miestne a upokojené komunikácie - VÝHLAD

Funkčné triedy a kategórie komunikácií

■ ■ ■ ■ ■ B3 - MZ 8,5(8,0)/50

■ ■ ■ ■ ■ C3 - MO7(6,5)/30

■ ■ ■ ■ ■ D1 upokojená

■ ■ ■ ■ ■ P4,5/30

■ ■ ■ ■ ■ C1 - MO8/50 - NÁVRH

■ ■ ■ ■ ■ C2 - MO7,5/40 - NÁVRH

■ ■ ■ ■ ■ C3 - MO6,5/30 - NÁVRH

■ ■ ■ ■ ■ D1 upokojená - NÁVRH

Nemotorová doprava

● ● ● ● ● cyklotrasa

● ● ● ● ● cyklotrasy - NÁVRH

Hromadná doprava

▲ zastávky hromadnej dopravy

▲ zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH

○ pešia dostupnosť zastávok 500 m

Statická doprava

■ ■ ■ ■ ■ odstavné plochy - NÁVRH

Ochranné pásma

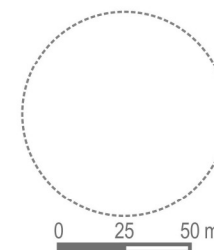
--- ochranné pásma ciest

--- ochranné pásma letiska

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYNCEĽOVÁ



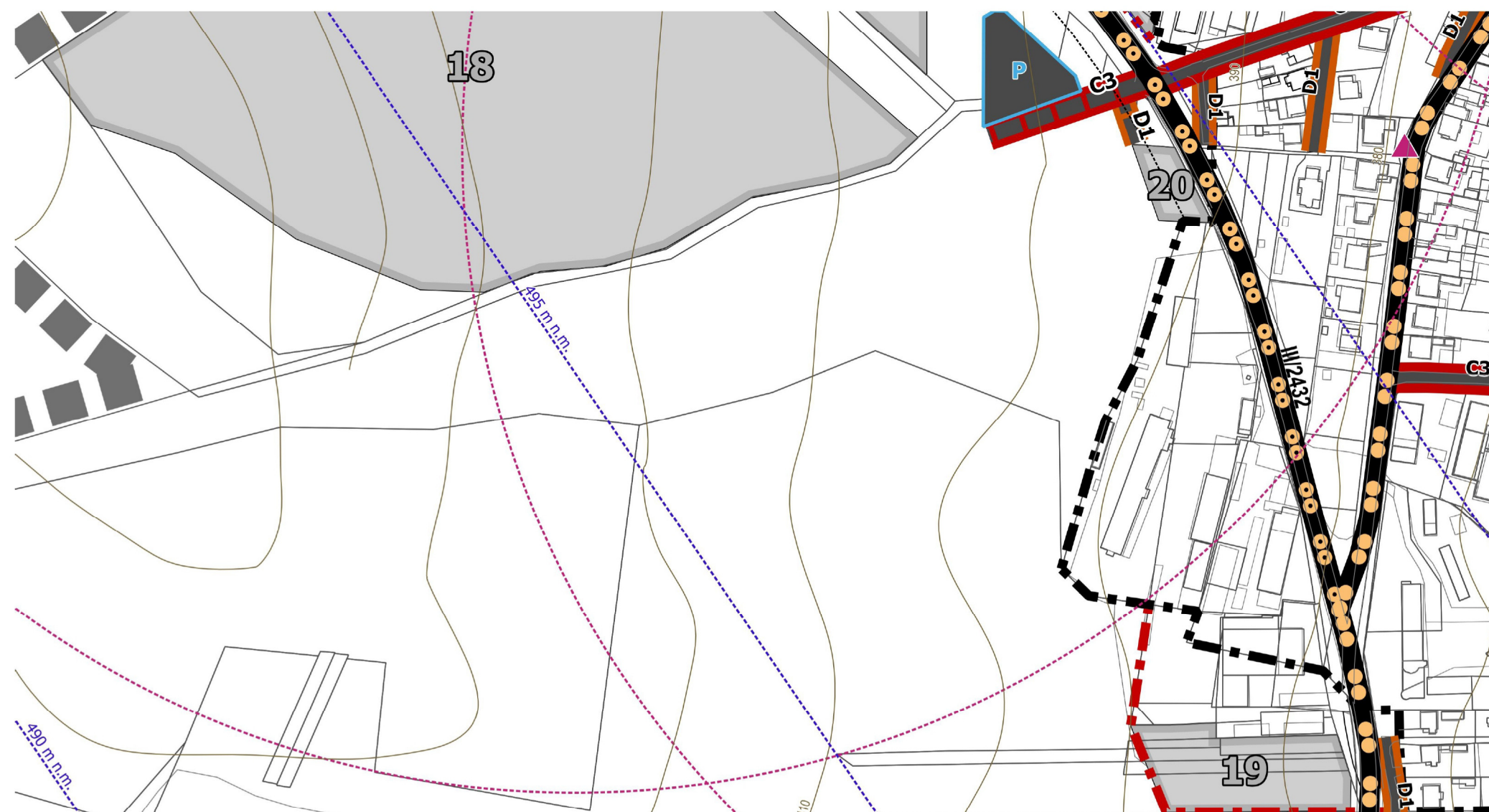
OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEL': EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEL': doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. P. KLÚČIK
DÁTUM: 2023 MIERKA: 1 : 2 880



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ
Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA 17.04.2023

ING. MARTINA KUBIŠOVÁ, PH.D., STAROSTKA

3. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA



Legenda

Vymedzenie územia



hranica katastrálneho územia = riešené územie



hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990



hranica zastavaného územia obce - NÁVRH



rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Nadradené dopravné vybavenie



cesty III. triedy

Ostatné komunikácie



miestne komunikácie, poľné a lesné cesty



miestne komunikácie - NÁVRH



miestne a upokojené komunikácie - VÝHLAD

Funkčné triedy a kategórie komunikácií



B3 - MZ 8,5(8,0)/50



C3 - MO7(6,5)/30



D1 upokojená



P4,5/30



C1 - MO8/50 - NÁVRH



C2 - MO7,5/40 - NÁVRH



MO3 6,5/30 - NÁVRH



D1 upokojená - NÁVRH

Nemotorová doprava



cyklotrasa



cyklotrasy - NÁVRH

Hromadná doprava



zastávky hromadnej dopravy



zastávky hromadnej dopravy - NÁVRH



pešia dostupnosť zastávok 500 m

Statická doprava



odstavné plochy - NÁVRH

Ochranné pásma



ochranné pásma ciest



ochranné pásma letiska



riešené územie ZaD č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYNCEĽOVÁ

ZMENY A DOPLNKY č.1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ

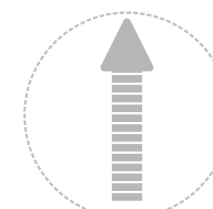
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ

ZHOTOVITEL': ARCHITAT, s.r.o.

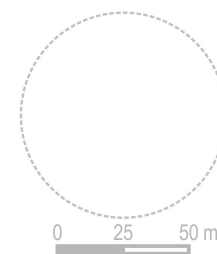
HL. RIEŠITEL': Ing. arch. B. MIKUŠOVÁ, PhD.

ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. P. KLÚČIK

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 28800



ekoplan
www.eko-plan.sk



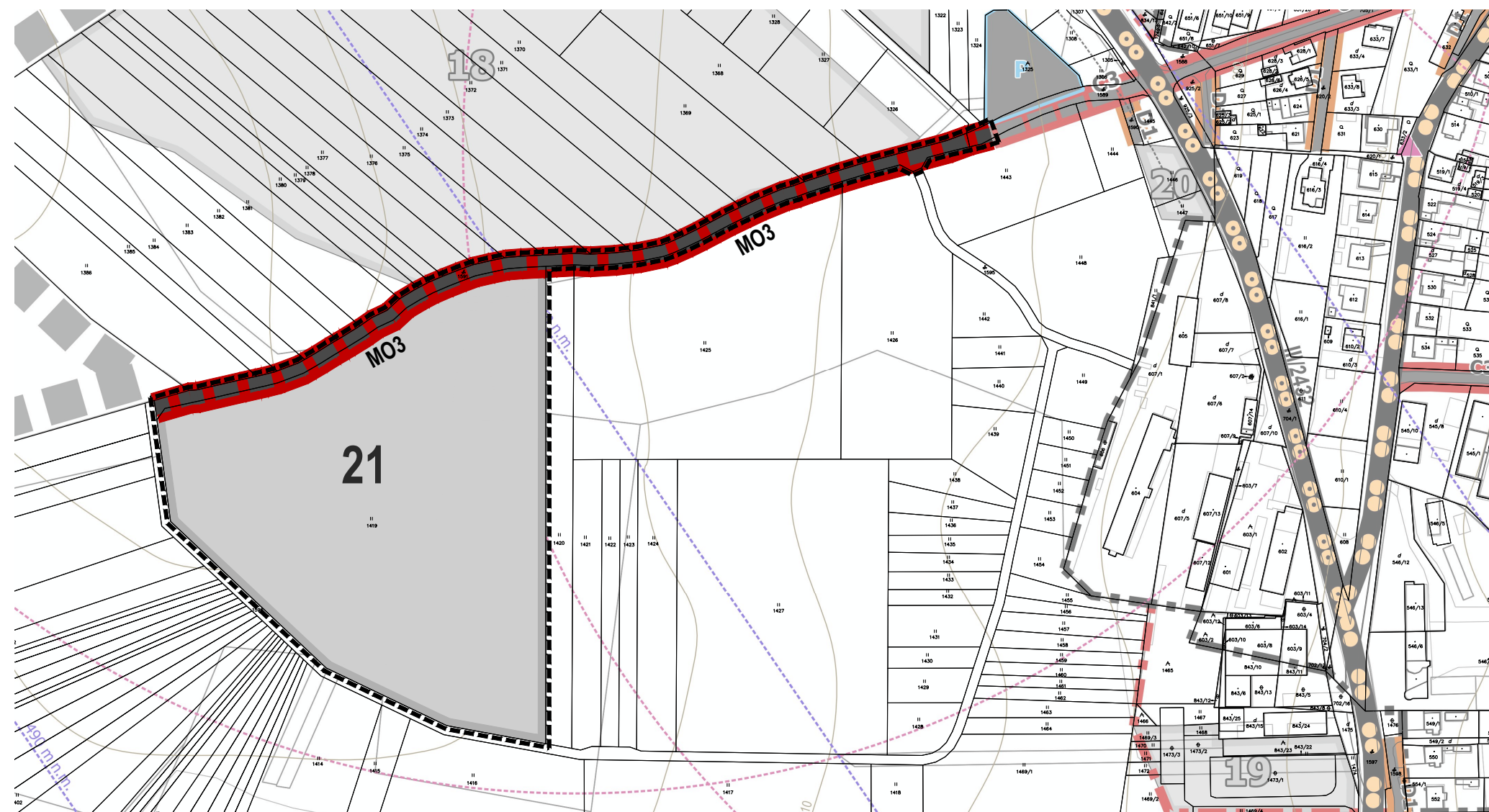
SCHVALOVACIA DOLOŽKA

SCHVALUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ

Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA 17.04.2023

ING. MARTINA KUBISOVÁ, PhD., STAROSTKA

3. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA



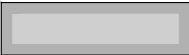
WODA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYNCEĽOVÁ

ZMENY A DOPLNKY č.1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: ARCH-AT, s.r.o
HL. RIEŠITEĽ: Ing.arch. B.MIKUŠOVÁ

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 2880

 rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

 elektrické vedenie VN káblové - NÁVRH

4. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

 plynovod strednotlakový - NÁVRH

 vodovod - NÁVRH

 kanalizácia splašková - NÁVRH

 riešené územie ZaD č.1



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYNCEĽOVÁ

Legenda

Vymedzenie územia

■ ■ ■ hranica katastrálneho územia = riešené územie

■ ■ ■ ■ ■ hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990

■ ■ ■ ■ ■ hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

■ ■ ■ ■ ■ rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Zásobovanie elektrickou energiou

— elektrické vedenie VN vonkajšie

— ochranné pásma vonk. elektrických vedení VN, VVN

— elektrické vedenie VN káblové - NÁVRH

■ transformačné stanice

■ transformačné stanice - NÁVRH

Zásobovanie zemným plynom

— plynovod vysokotlakový

— bezpečnostné pásma vysokotlakového plynovodu

— plynovod strednotlakový

— plynovod strednotlakový - NÁVRH

■ regulačná stanica plynu

Telekomunikácie

— telekomunikačný kábel

Vodné hospodárstvo

— vodovod

— vodovod - NÁVRH

— kanalizácia splašková

— kanalizácia splašková - NÁVRH

— kanalizácia dažďová

— vodné toky

— protipovodňová hrádza - NÁVRH

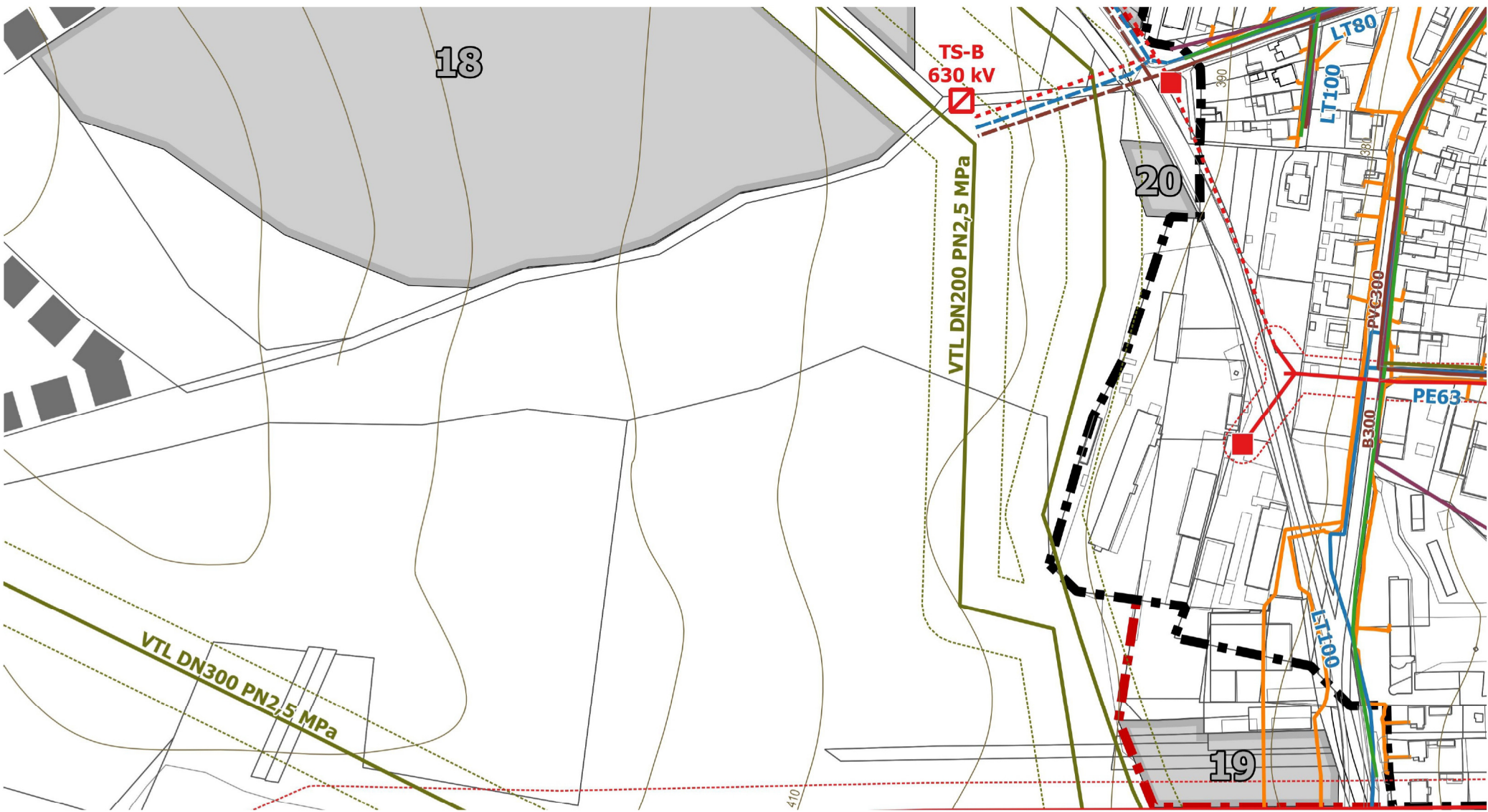


OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. DOBOŠOVÁ, M. BREZOVSKÝ
DÁTUM: 2023 MIERKA: 1 : 2 880

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ
Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA 17.04.2023

ING. MARTINA KUBIŠOVÁ, PH.D., STAROSTKA

4. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA



OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: ARCH-AT, s.r.o
HL. RIEŠITEĽ: Ing.arch. B.MIKUŠOVÁ

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 2880

rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

riešené územie ZaD č.1

miestne a upokožené komunikácie - NÁVRH

5. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

plochy zástavby - NÁVRH



Legenda

Vymedzenie územia

■ ■ ■ hranica katastrálneho územia = riešené územie

■ ■ ■ ■ ■ hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990

■ ■ ■ ■ ■ hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

■ ■ ■ ■ ■ rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Stresové javy a zdroje

— elektrické vedenie VN vonkajšie

— plynovod vysokotlakový

— protipovodňová hrádza - NÁVRH

— cesty III. triedy

— miestne komunikácie, poľné a lesné cesty

■ ■ ■ ■ ■ miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH

■ ■ ■ ■ ■ miestne a upokojené komunikácie - VÝHLAD

■ ■ ■ ■ ■ odstavné plochy - NÁVRH

▽▽▽▽▽ potenciálne zosuvy

▽▽▽▽▽ stabilizované zosuvy

Krajinná štruktúra

— plochy nelesnej drevinovej vegetácie

— plochy trvalých trávnych porastov

— plochy ornej pôdy

— plochy záhrad

— plochy verejnej a vyhradenej zelene - NÁVRH

— plochy špeciálnej zelene (cintorín)

— plochy špeciálnej zelene (cintorín) - NÁVRH

— plochy zástavby

— plochy zástavby - NÁVRH

— plochy zástavby - VÝHLAD

— líniová zeleň

— líniová zeleň - NÁVRH

— vodné toky

Územný systém ekologickej stability

— biokoridor miestneho významu - NÁVRH

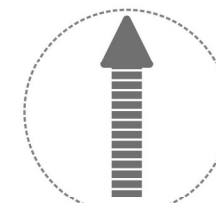
— interakčné prvky - NÁVRH

Ekostabilizačné opatrenia

— líniová zeleň - NÁVRH

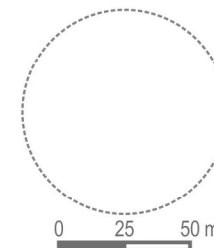
— plochy verejnej a vyhradenej zelene - NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYNCEĽOVÁ



ekoplan
www.eko-plan.sk

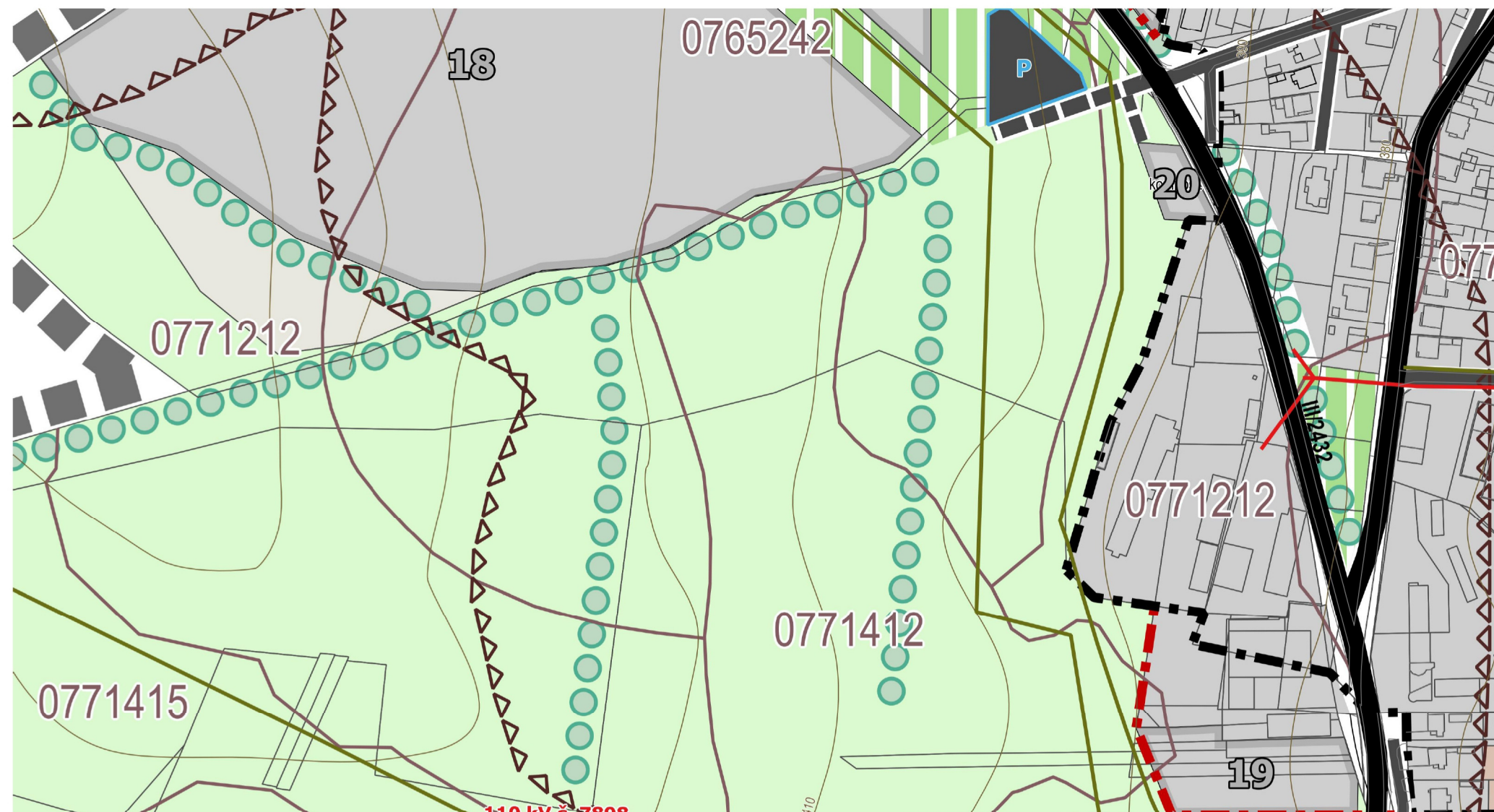
OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. COPLÁKOVÁ
DÁTUM: 2023 MIERKA: 1 : 2 880



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ
Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA 17.04.2023

ING. MARTINA KUBISOVÁ, PhD., STAROSTKA

5. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY



Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Stresové javy a zdroje

- elektrické vedenie VN vonkajšie
- plynovod vysokotlakový
- protipovodňová hrádza - NÁVRH
- cesty III. triedy
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- miestne a upokojené komunikácie - VÝHLAD
- odstavné plochy - NÁVRH
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy

Krajinná štruktúra

- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy ornej pôdy
- plochy záhrad
- plochy verejnej a vyhradenej zelene - NÁVRH
- plochy špeciálnej zelene (cintorín)
- plochy špeciálnej zelene (cintorín) - NÁVRH
- plochy zástavby
- plochy zástavby - NÁVRH
- plochy zástavby - VÝHLAD
- liniová zeleň
- liniová zeleň - NÁVRH
- vodné toky

Územný systém ekologickej stability

- biokoridor miestneho významu - NÁVRH
- interakčné prvky - NÁVRH
- Ekostabilizačné opatrenia
- liniová zeleň - NÁVRH
- plochy verejnej a vyhradenej zelene - NÁVRH
- riešené územie ZaD č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYNCEĽOVÁ ZMENY A DOPLNKY č.1

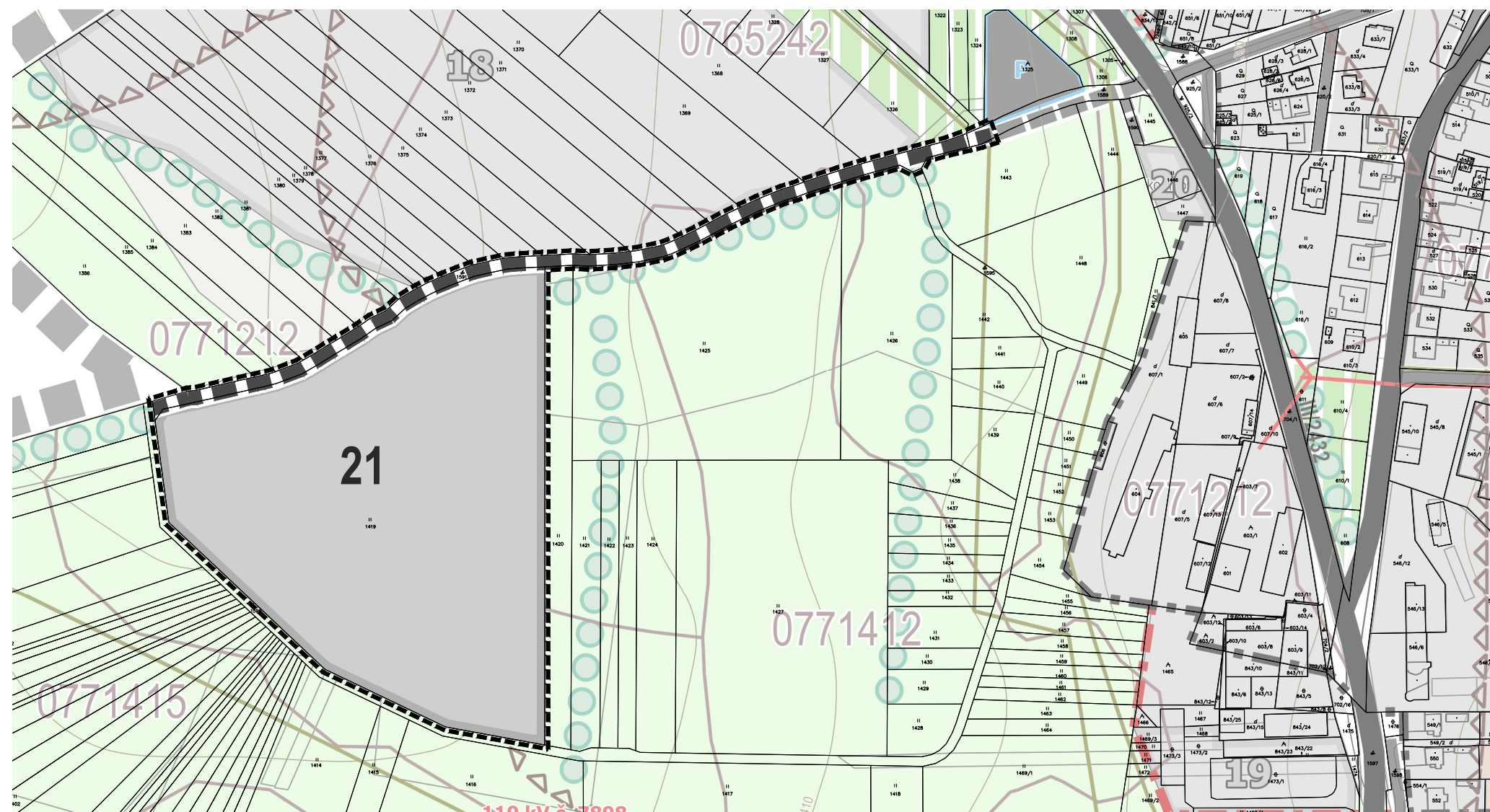


5. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: ARCHITAT, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: Ing. arch. B. MIKUŠOVÁ, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. COPLÁKOVÁ
DÁTUM: 2023 MIERKA: 1 : 28800

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ
Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA 17.04.2023

ING. MARTINA KUBIŠOVÁ, PhD., STAROSTKA



ΚΩΔΙΛ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYNCEĽOVÁ

ZMENY A DOPLNKY č.1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: ARCH-AT, s.r.o
HL. RIEŠITEĽ: Ing.arch. B.MIKUŠOVÁ

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 2880

6. VÝKRES VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LES. POZEMKOCH

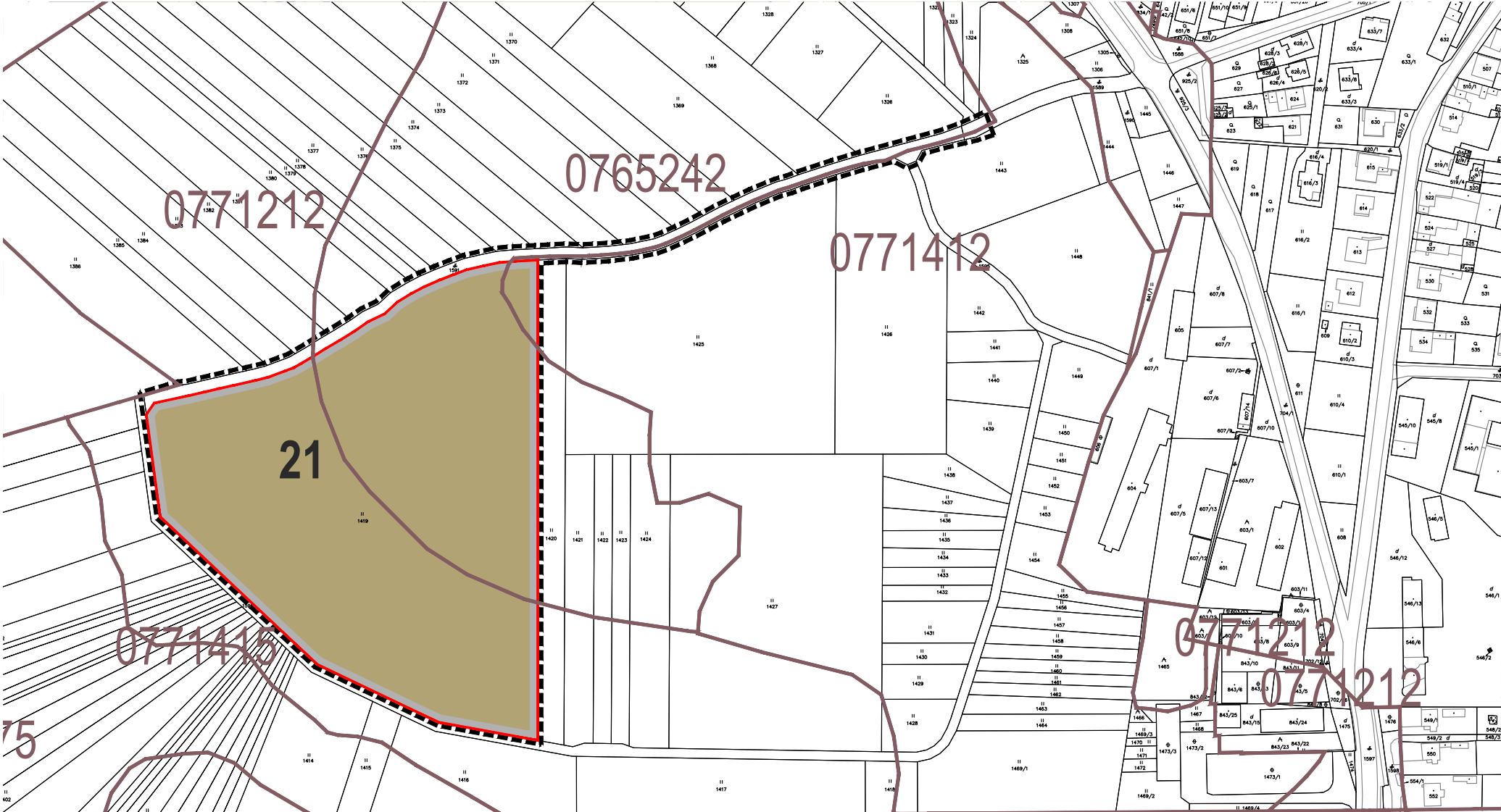
 rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

 hranice BPEJ

0771212 kódy BPEJ

 orná pôda

 riešené územie ZaD č.1



Legenda

Vymedzenie územia

■ ■ ■ hranica katastrálneho územia = riešené územie

■ ■ ■ ■ ■ hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990

■ ■ ■ ■ ■ hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

□ rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Poľnohospodárska pôda

— hranice BPEJ

0765242 kódy BPEJ

Druh pozemku v navrh. lokalitách odňatia PP

■ orná pôda

■ trvalé trávne porasty

■ záhrady

Opatrenia na poľnohospodárskej pôde

○ ○ ○ ○ líniová zeleň - NÁVRH

■ ■ ■ ■ plochy verejnej a vyhradenej zelene - NÁVRH

Obmedzenia na poľnohospodárskej pôde

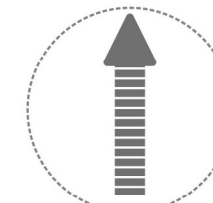
▽ ▽ ▽ ▽ potenciálne zosuvy

▽ ▽ ▽ ▽ stabilizované zosuvy

— vodné toky

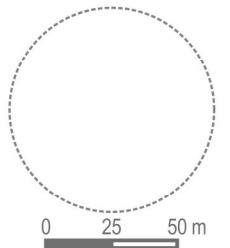
— protipovodňová hrádza - NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYNCEĽOVÁ



ekoplan
www.eko-plan.sk

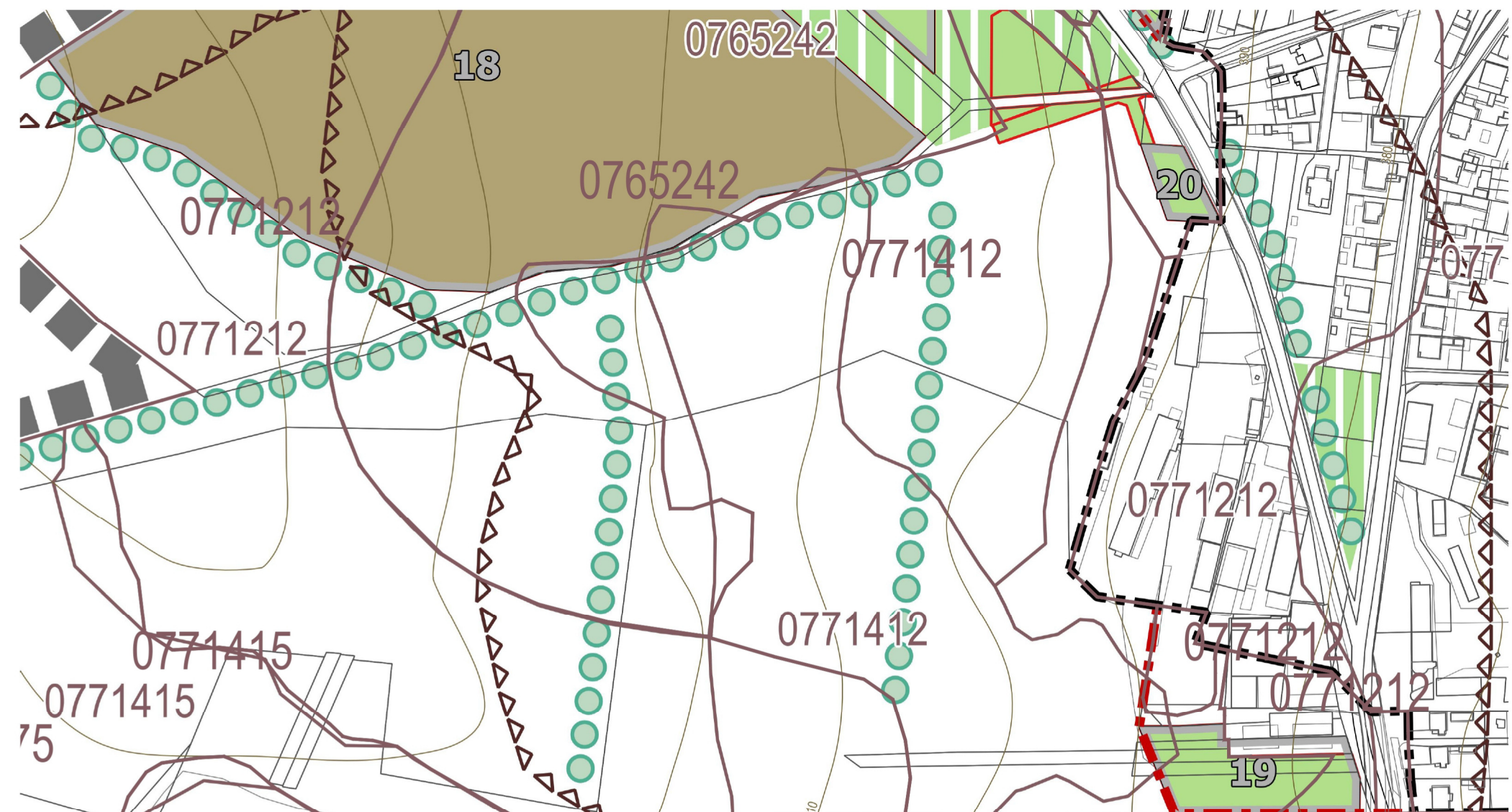
OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEL': EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEL': doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. COPLÁKOVÁ
DÁTUM: 2023 MIERKA: 1 : 2 880



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ
Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA 17.04.2023

ING. MARTINA KUBISOVÁ, PhD., STAROSTKA

6. VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LES. POZEMKOCH



Legenda

Vymedzenie územia

■ ■ ■ hranica katastrálneho územia = riešené územie

■ ■ ■ ■ ■ hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990

■ ■ ■ ■ ■ hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

■ ■ ■ ■ ■ rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Polnohospodárska pôda

— hranice BPEJ

0765242 kódy BPEJ

Druh pozemku v navrh. lokalitách odňatia PP

■ orná pôda

■ trvalé trávne porasty

■ záhrady

Opatrenia na poľnohospodárskej pôde

○ ○ ○ ○ ○ líniová zeleň - NÁVRH

■ ■ ■ ■ ■ plochy verejnej a vyhradenej zelene - NÁVRH

Obmedzenia na poľnohospodárskej pôde

▽ ▽ ▽ ▽ ▽ potenciálne zosuvy

▽ ▽ ▽ ▽ ▽ stabilizované zosuvy

— vodné toky

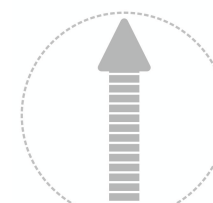
— protipovodňová hrádza - NÁVRH

■ ■ ■ ■ ■ riešené územie ZaD č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYNCEĽOVÁ

ZMENY A DOPLNKY č.1

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KYNCEĽOVÁ
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEL: ARCHIT, s.r.o.
HL. RIEŠITEL: Ing. arch. B. MIKUŠOVÁ, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. COPLÁKOVÁ
DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 28800



ekoplan
www.eko-plan.sk

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC KYNCEĽOVÁ
Č. UZNES.: 12/2023 ZO DŇA 17.04.2023

ING. MARTINA KUBIŠOVÁ, PhD., STAROSTKA

6. VÝKRES VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LES. POZEMKOCH

