

ÚZEMNY PLÁN OBCE KYNCEĽOVÁ – ZMENY a DOPLNKY č. 1

Obstarávateľ: Obec Kynceľová

V zastúpení starostkou Ing. Martinou Kubišovou, PhD.

Poverený obstarávaním ÚPD:

Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD,
Preukaz odbornej spôsobilosti č: 454

Zhotoviteľ: ARCH-AT s.r.o.

Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen

V zastúpení: Ing. arch. Beátou Mikušovou, konateľom spoločnosti

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Beáta Mikušová, 0549 AA, autorizovaný architekt SKA

Dátum spracovania: december 2025

1. Základné údaje	6
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy	6
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	6
2. Riešenie územného plánu – smerná časť	6
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	13
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	13
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	23
2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla	
2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia	
2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu	
2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	14
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	16
2.7.1 Návrh riešenia bývania	
2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	
2.7.3 Návrh riešenia výroby	
2.7.4 Návrh riešenia rekreácie	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	17
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	17
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	17
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	17
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	17
2.12.1 Verejné dopravné vybavenie	
2.12.2 Vodné hospodárstvo	
2.12.3 Energetika	
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	21
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	21
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	22
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	22
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	23
3. Riešenie územného plánu – záväzná časť	24
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch	24
3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	25

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia.....	25
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia	25
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt.....	26
3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.....	26
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce	26
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	26
3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	26
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb	26
3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny	27
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	27

Grafická časť:

- | | |
|--|------------|
| 1. Výkres širších vzťahov | M1: 25 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1 : 2880 |
| 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1 : 2880 |
| 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia | M 1 : 2880 |
| 5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES | M 1 : 2880 |
| 6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch | M 1 : 2880 |

Dôvodová správa

Obec Kynceľová, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v súlade s § 4 zákona o územnom plánovaní sleduje územno - technické, hospodárske a sociálne predpoklady organizácie územia regulovaného platným Územným plánom obce Kynceľová. Od doby schválenia Územného plánu obce Kynceľová, schváleného uznesením OcZ vo Kynceľovej č. 12/2023 zo dňa 17.4.2023, obec Kynceľová odsúhlasila zapracovanie podnetu súkromných osôb na zmenu územného plánu v rozsahu pozemkov parc. KN C č. 1419 pre funkciu zmiešaného územia bývania v rodinných a bytových domoch uznesením č. OcZ č. 57/2025 zo dňa 20.11.2025.

Riešená plocha je označená ako **lokalita č. 21** a je tvorená parcelou KN-C č. 1419 a parcelou KN-C č. 1591 ako prístup do riešeného územia.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy čístopisu grafickej časti ÚPN O Kynceľová, textová časť je spracovaná ako zmena, doplnenie alebo vypustenie textu v príslušných kapitolách.

ÚPN O Kynceľová, Zmeny a doplnky č. 1 sú spracované v súlade s § 40 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v súčinnosti s § 22 -28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnom do 31.3.2022.

Dopĺňaný text: aaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text: aaaaaaaaaaaaaa

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

Bez zmeny.

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.

Bez zmeny.

1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Kapitola sa dopĺňa:

ÚPN O Kynceľová, Zmeny a doplnky č. 1 sú svojím obsahom v súlade so Zadaním územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Kynceľovej č. 21/2020 zo dňa 24.6.2020.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.

Bez zmeny.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VUC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov 2004 (VZN BBSK č. 4/2004), zmien a doplnkov č. 1/2007 (VZN BBSK č. 6/2007), zmien a doplnkov 2009 (VZN BBSK č. 14/2010), a zmien a doplnkov 2014 (VZN BBSK č. 27/2014) a zmien a doplnkov 2020 (VZN BBSK č. 55/2024) sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.3. podporovať rozvoj kvartérnych centier, predovšetkým v aglomeráciách s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít – banskobystricko- zvolenská aglomerácia.

1.4. podporovať rozvoj ťažísk osídlenia

1.4.1. podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej - prvej úrovne: banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,

1.5. Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej

komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.

1.7 V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov

1.7.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

~~1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života~~

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.10. V oblasti umiestňovania reklamných stavieb:

1.10.1. *pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať priehľady na urbanistické a krajinné dominanty,*

1.10.2. *reklamné stavby neumiestňovať mimo zastavané územie obce určené územným plánom obce, okrem reklamných stavieb náučno-vzdelávacieho charakteru.*

V oblasti hospodárstva

2.1 vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj;

~~2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,~~

2.1.2. prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a brownfieldy formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať

2.2.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

~~2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,~~

2.2.6. rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších

poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti.

- 2.2.7 vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd
- 2.2.10 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia
- 2.3.1 pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
- 2.4.3 ~~revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,~~
- 2.4.3 *revitalizovať územia existujúcich výrobných areálov najmä v kontexte adaptácie na zmenu klímy,*
- 2.4.4 vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania
- 2.4.7 diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1 usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- ~~3.1.6.~~ 3.1.5 pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
 - vedomostno-poznávacie štruktúry: GEOPARKY - Banskoštiavnický, Banskobystrický, Novohradský,
- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
 - 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno- poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,
- 3.15 vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny
- 3.16 Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- ~~3.2.1~~ 3.18 Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.5 ~~Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability~~
Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.
- 4.7 Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

~~4.7.1 zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území~~

~~4.7.2 zákonom o lesoch~~

~~4.7.3 zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),~~

4.8 Zosúladovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.

4.9 Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).

~~4.10 Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice)~~

Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a mimo lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutých prípadoch a v odôvodnenom rozsahu

4.11 Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej

4.12 Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov

~~4.17~~ 4.18 Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

~~5.4 Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Obdobne vytvárať podmienky pre ochranu pamätihodností miest a obcí a spolupracovať s orgánmi samosprávy miest a obcí.~~

- ~~• 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu~~

~~o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.~~

5.6 Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

5.6.5 podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

5.7. *Zabezpečiť ochranu evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.*

~~5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.~~

~~5.14 Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.~~

5.14 *Rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.*

5.15 *Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia územia kraja.*

5.16 *Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.*

V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

~~6.1.38 pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás~~

~~6.1.47 zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie~~

6.1.53 *zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich šírkové usporiadanie podľa STN a v zastavanom území miest a obcí rešpektovať a zachovať existujúce šírkové usporiadanie ciest I. triedy v príslušných kategóriách podľa STN.*

6.1.54 *Podporovať rozvoj nabíjacej infraštruktúry pre elektromobily a ostatné alternatívne palivá*

6.9.1 *podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy*

V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

~~7.1.11 postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,~~

7.1.11. *postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov*

b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v chránených vodohospodárskych oblastiach, kde sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd, v

ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,

~~7.1.12 v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,~~

7.1.12. v súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádží, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajiny štruktúry a krajiny pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústreďujú zvýšený povrchový odtok,

7.1.13 v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami

7.1.14 akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.15. rešpektovať Vodný plán Slovenska, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipel', Slaná). V súlade s Vodným plánom Slovenska vytvárať územno-technické predpoklady na:

- ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení,*
- úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia,*
- úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu,*
- výstavbu zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd,*
- zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí, znižovanie odtoku vody v urbanizovanej krajine t.j. zvýšenie infiltrácie - vsakovania do podlažia, zvýšenie výparu - napr. zelené strechy, parky a zelené plochy, vodné prvky (zelená a modrá infraštruktúra), regulovanie odtoku - akumulácia zrážkových vôd, ich sekundárne využitie, regulované vypúšťanie do stokovej siete a/alebo vodných tokov.,*
- spriechodnenie migračných bariér, laterálny vývoj korýt,*
- Udržateľné a efektívne využívanie povrchových a podzemných vôd bez ohrozenia ich množstva a kvality,*
- zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,*

- *zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,*
 - *pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd.*
- 7.2.12 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy
- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.5 podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike...
- ~~7.6.2 v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov~~
- 7.6.2 v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov,

V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 8.3.4 podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých

V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1 Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- ~~9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007–2013.~~
- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce zo strategických rozvojových dokumentov kraja.
- ~~9.9 Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.~~
- 9.7. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.8. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.9. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.
- ~~9.10 V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika~~

~~9.11 Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou~~

V oblasti zariadení civilnej ochrany

~~12.1.~~ 11.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou,

~~12.2.~~ 11.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Bez zmeny.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.

Bez zmeny.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

ÚPN Kynceľová, Zmeny a doplnky č. 1 navrhujú plochu pre funkciu bývania stavebne oddelenú od existujúcej zástavby, ako rozvojových funkčných plôch. Dôvodom pre tento návrh je skutočnosť, že v schválených funkčných plochách pre bývanie je veľký počet parciel s veľkým počtom vlastníkov, čo neumožňuje vytvoriť primerané stavebné parcely a ich zabezpečenie technickou infraštruktúrou, hlavne vodovodom a splaškovou kanalizáciou.

Plocha riešená ZaD č. 1 je vlastnícky vysporiadaná, umožňuje umiestniť typologicky a aj architektonicky variabilnejšie objekty na bývanie, zakladá možnosť postupného stavebného rozvoja východným smerom, t.z. smerom k obci. Požiadavky stavebníkov na súčasnú architektúru rodinných domov môžu byť premietnuté v tejto lokalite bez rušivého vplyvu na pôvodnú zástavbu v obci. Obec nie je pamiatkovo chránená, preto je záujem vytvoriť ponuku pre výstavbu v súčasných trendoch architektúry a požiadaviek na kvalitu bývania, čo v zastavanom území obce nie je realizovateľné. Týmto spôsobom sa nerušia a neovplyvňujú regulatívy pre kompaktné zastavané územie obce. Vo vzťahu k vysokej urbanizácii okolia Banskej Bystrice predmetnú lokalitu lokalitu je vnímaná ako

rezidenčné bývanie Banskej Bystrice.

2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

Bez zmeny.

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

Bez zmeny.

2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

Tabuľka sa mení:

Tab. Prehľad regulatívov priestorového usporiadania

Označenie prevládajúceho funkčného územia	Maximálna výška zástavby (počet nadzemných podlaží)	Maximálna intenzita využitia plôch
obytné územie	2 NP	40 %
<i>Obytné územie -lokalita č. 21 riešená ZaD č. 1</i>	4 NP	50 %
zmiešané územie	2 NP 3 NP - vzťahuje sa len na polyfunkčné budovy	40 %
rekreačné územie	2 NP	20 %
výrobné územie	3 NP	40 %

2.6 Návrh funkčného využitia obce

V podkapitole **Určenie prevládajúcich funkčných území** sa tabuľka dopĺňa:

Tab. Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	prevládajúce funkčné územie (funkcia)
1	0,9496	obytné územie
2	0,8877	obytné územie
3	0,9167	obytné územie
4	0,3426	obytné územie
5	0,4141	obytné územie
6	0,7342	obytné územie
7	0,6245	obytné územie

8	0,6215	obytné územie
9	1,3200	obytné územie
10	0,6794	obytné územie
11	2,1820	obytné územie
12	0,6711	obytné územie
13	1,7560	obytné územie
14	2,4879	obytné územie
15	4,2150	obytné územie
16	0,2955	obytné územie (obč. vybavenosť)
17	0,4313	sídlná zeleň (cintorín)
18	6,7720	rekreačné územie
19	0,4416	výrobné územie
20	0,0984	výrobné územie (zberný dvor)
21	3,4568	obytné územie

Ostatné ostáva v platnosti bez zmeny.

Do podkapitoly: **Regulácia funkčného využitia pre obytné územie** sa dopĺňa tabuľka :
Lokalita č. 21 podľa Zmien a doplnkov č. 1

Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
bývanie v rodinných domoch	Bývanie v bytových domoch príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia	poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) — okrem drobného chovu nepoľnohospodárska výroba vrátane výrobných služieb a remeselných prevádzok priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby) skladovanie a logistika občianske vybavenie vyššieho významu s negatívnymi vplyvmi na kvalitu prostredia a/alebo s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Ostatné ostáva v platnosti bez zmeny.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Na koniec kapitoly pred tabuľku **Tab. Rekapitulácia prírastku bytového fondu** sa dopĺňa text:

Podľa Zmien a doplnkov č. 1 je navrhnutá rozvojová lokalita č. 21 pre bývanie v západnej časti územia obce, ktorá je urbanisticky oddelená od kompaktnej zástavby obce. Plocha je navrhnutá pre výstavbu rodinných aj nízkopodlažných bytových domov. Rozvojová plocha je určená pre I. etapu výstavby.

Podmieňujúcim predpokladom výstavby je vybudovanie komunikácie spájajúcej navrhovanú plochu bývania so zastavaným územím obce na ulicu Pod Bánošom a sieť vnútorných obslužných ciest. V lokalite č. 21 je navrhnutých 45 jednobytových rodinných domov v rôznej urbanistickej štruktúre zástavby - samostatne stojace, radové, združené s predpokladaným počtom obyvateľov 113 a max. 80 bytových jednotiek v nízkopodlažných bytových domoch – max. 4 nadzemné podlažia s predpokladaným počtom obyvateľov 160. Parkovanie v navrhovaných formách bývania je nutné riešiť v súlade s platnými právnymi predpismi a STN.

Tab. Rekapitulácia prírastku bytového fondu sa mení nasledovne:

Lokalita / číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Etapu
1	10	I.
2	7	I.
3	6	I.
4	2	I.
5	6	I.
6	5	I.
7	6	I.
8	5	I.
9	9	I.
10	5	II.
11	15	I.
12	6	II.
13	11	I.
14	17	I.
15	3	II.
21	273	I.
Spolu	113 386	

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou.

Bez zmeny.

2.7.3 Návrh riešenia výroby

Bez zmeny.

2.7.4 Návrh riešenia rekreácie

Bez zmeny.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola dopĺňa o štvrtú odrážku:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Kynceľová zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce, vrátane nových rozvojových plôch č. 1, 2, 3, 4
- nadväzujúca existujúca zástavba mimo zastavaného územia obce
- nové rozvojové plochy č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19
- *nová rozvojová plocha č. 21 riešená Zmenami a doplnkami č. 1 západne od kompaktnej zástavby obce*

Navrhované rozvojové plochy č. 17 (rozšírenie cintorína), č. 18 (centrum voľného času), č. 20 (zberný dvor) nebudú zaradené do zastavaného územia.

Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia obce sú vyznačené v grafickej časti územného plánu obce Kynceľová.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu , požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Bez zmeny.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny , prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Bez zmeny.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Verejné dopravné vybavenie

Na koniec podkapitoly **Miestne komunikácie** sa dopĺňa text :

Lokalita č.21 riešená zmenami a doplnkami č. 1 bude prístupná verejnou komunikáciou MO3 napojenou na cestu C3, ktorá je zapracovaná v platnej územnoplánovacej dokumentácii a je napojená na Kynceľovskú cestu v zastavanom území obce. Navrhovaná cesta MO3 môže súčasne sprístupňovať plochy športu z južnej strany. Cesta bude vybudovaná v parametroch podľa platných STN a EN v čase jej realizácie. Dĺžka cesty bude cca 470 m.

Na koniec podkapitoly **Statická doprava** sa dopĺňa text :

V lokalite č. 21 bude statická doprava riešená v súlade s STN pre výpočet a potrebu parkovacích miest podľa jednotlivých foriem budov na bývanie a/alebo prípustnej občianskej vybavenosti.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Podkapitola **Výpočet potreby pitnej vody** sa mení nasledovne:

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia: ~~637~~ 910

Výpočet priemernej návrhovej dennej potreby vody Q_{pn}

- Bývanie: ~~637 910~~ x 135 l/osoba/deň = ~~85 995~~ 122 850 l/deň = 1,423 l/s
- Základná občianska vybavenosť: 637 x 25 l/osoba/deň = 15 925 l/deň = 0,184 l/s
- Výroba: 180 x (5+25+120) l/zam./deň = 27 000 l/deň = 0,313 l/s
- Rekreačia / šport: (285+32) x 60 l/osoba/deň = 19 020 l/deň = 0,220 l/s
- Priemerná potreba vody spolu: ~~147 940~~ 184 795 l/deň = ~~1,712~~ 2,141 l/s

Výpočet maximálnej návrhovej dennej potreby vody Q_{mn}

- $Q_{mn} = Q_{pn} \times k_d$ ($k_d = 2,0$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti pre obec do 1000 obyv.)
- $Q_{mn} =$ ~~147 940~~ 184 795 x 2,0 = ~~295 880~~ 369 590 l/deň = ~~3,431~~ 4,282 l/s

Výpočet maximálnej návrhovej hodinovej potreby vody Q_{hn}

- $Q_{hn} = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)

- $Q_{hn} = 295\text{--}880\ 369\ 590 \times 1,8 = 532\text{--}584\ 665\ 262\text{ l/deň} = 6,164\ 7,708\text{ l/s}$

Výpočet ročnej návrhovej potreby vody Q_{rn}

- $Q_{rn} = Q_{pn} \times 365$
- $Q_{rn} = 147\text{--}940\ 184\ 795 \times 365 = 53\text{--}998\text{--}100\ 67\ 450\ 175\text{ l} = 53\text{--}998\ 67\ 450\text{ m}^3$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	30 054	53 998 67 450
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	0,953	1,712 2,141
Max. denná potreba vody Q_m (l/s)	1,907	3,425 4,2882
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	3,431	6,164 7,708

Ostatné ustanovenia podkapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

V podkapitole **Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd** sa mení tabuľka

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m^3/r)	53 998 67 450
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	1,712 2,141
Max. denné množstvo splaškových vôd Q_m (l/s)	3,425 4,2882
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_h (l/s)	6,164 7,708

Ostatné ustanovenia podkapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.12.3 Energetika

Podkapitola **Výpočet energetickej bilancie** sa mení nasledovne:

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Spotreba elektrickej energie pre rozvojové plochy č. 15, 16, 18, 19 s iným funkčným využitím je stanovená odhadom podľa rozsahu navrhovaných rozvojových plôch, resp. podľa doterajšej ÚPD. V prípade rozvojových plôch č. 17 (cintorín) a 20 (zberný dvor, kompostovisko) sa predpokladá len nebilancovaná spotreba elektrickej energie. Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 788 kW. Je bilancovaný v nasledujúcej tabuľke. *Pre lokalitu č. 21 s navrhovaným prírastkom 273 obyvateľov bude potrebné vybudovať 2 nové trafostanice (s transformátorom 600 kVA).*

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	10 b.j.	32
2	7 b.j.	22
3	6 b.j.	19
4	2 b.j.	6
5	6 b.j.	19
6	5 b.j.	16
7	6 b.j.	19
8	5 b.j.	16
9	9 b.j.	28
10	5 b.j.	16
11	15 b.j.	47
12	6 b.j.	19
13	11 b.j.	35
14	17 b.j.	54
15	3 b.j.	10
16	-	15
18	-	385
19	-	30
21	273 b.j.	859
Spolu		788 1647

Ostatné ustanovenia podkapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

Podkapitola **Zásobovanie plynom** sa mení nasledovne:

Výpočet spotreby plynu

Spotreba plynu je pre rozvojové plochy s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Spotreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 3. $HQ_{IBV} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Spotreba plynu bola vypočítaná pre navrhované rozvojové plochy s obytnou funkciou. Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu je $284\,025 \text{ m}^3/\text{hod}$. Pre zariadenie občianskej vybavenosti bola stanovená odhadom podľa výmery rozvojovej plochy.

Pre navrhovanú lokalitu č. 21 sa uvažuje s prírastkom ročnej spotreby zemného plynu 303 125 m³. Vzhľadom k tomu že pri novej výstavbe sa budú využívať obnoviteľné zdroje, skutočná potreba zemného plynu bude redukovaná.

Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo rozvoj. plochy	Kapacita	Max. hodinový odber zemného plynu Q _H (m ³ /hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q _R (m ³ /rok)
1	10 b.j.	15	24250
2	7 b.j.	10,5	16975
3	6 b.j.	9	14550
4	2 b.j.	3	4850
5	6 b.j.	9	14550
6	5 b.j.	7,5	12125
7	6 b.j.	9	14550
8	5 b.j.	7,5	12125
9	9 b.j.	13,5	21825
10	5 b.j.	7,5	12125
11	15 b.j.	22,5	36375
12	6 b.j.	9	14550
13	11 b.j.	16,5	26675
14	17 b.j.	25,5	41225
15	3 b.j.	4,5	7275
16	-	6,2	10000
21	125 b.j.	187,5	303125
Spolu		175,7 363,2	284025 587 150

Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch. Predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu preto bude predstavovať len 60 – 80% z vypočítaného maximálnemu prírastku.

Ostatné ustanovenia podkapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.12. 4 Telekomunikačné a informačné siete

Bez zmeny.

2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

Bez zmeny.

2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Tabuľka sa dopĺňa :

Číslo	K.ú.	Funkčné	Výmera	Predpokladaná výmera PP				Uživ.	Vybud.	Čas.	Iná
Lok.		využitie	lokality	spolu	Z toho			PP	hydrom	etapa	infor.
			v ha	v ha	Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO		zariad.	realiz	
1	Kynceľová	bývanie	0,9496	0,9496	0771212/5. 0771412/7.	0,9396 0,0100	0,7054 0,0100	FO	–	I.	doter. ÚPD
2	Kynceľová	bývanie	0,8877	0,8877	0771412/7. 0771212/5.	0,1057 0,7820	0,1057 0,7820	FO	–	I.	doter. ÚPD
3	Kynceľová	bývanie	0,9167	0,9167	0771212/5.	0,9167	0,9167	FO	–	I.	doter. ÚPD
4	Kynceľová	bývanie	0,3426	0,3426	0771412/7. 0771212/5.	0,1983 0,1443	0,1983 0,1443	FO	–	I.	doter. ÚPD
5	Kynceľová	bývanie	0,4141	0,4141	0771212/5.	0,4141	0	FO	–	I.	doter. ÚPD
6	Kynceľová	bývanie	0,7342	0,7342	0771212/5. 0771412/7.	0,6796 0,0546	0	FO	–	I.	doter. ÚPD
7	Kynceľová	bývanie	0,6245	0,3568	0771212/5.	0,3568	0	FO	–	I.	doter. ÚPD

8	Kynce- lová	bývanie	0,6215	0,6215	0771212/5. 0771412/7.	0,4152 0,2063	0	FO	–	I.	doter. ÚPD
9	Kynce- lová	bývanie	1,3200	1,3200	0771412/7. 0771212/5.	0,8952 0,4248	0	FO	–	I.	doter. ÚPD
10	Kynce- lová	bývanie	0,6794	0,6794	0771412/7. 0771212/5.	0,2160 0,4634	0	FO	–	II.	doter. ÚPD
11	Kynce- lová	bývanie	2,1820	2,0994	0771212/5. 0771412/7.	1,5399 0,5595	0	FO	–	I.	doter. ÚPD
12	Kynce- lová	bývanie	0,6711	0,6711	0771212/5. 0771412/7.	0,5753 0,0958	0	FO		II.	doter. ÚPD
13	Kynce- lová	bývanie	1,7560	1,7060	0771212/5.	1,7060	0	FO		I.	doter. ÚPD
14	Kynce- lová	bývanie	2,4879	2,4879	0771212/5. 0771412/5.	2,2406 0,2473	0	FO		I.	doter. ÚPD
15	Kynce- lová	bývanie	0,4215	0,3858	0771212/5.	0,3858	0	FO		II.	doter. ÚPD
16	Kynce- lová	OV (MŠ)	0,2955	0,2955	0771212/5.	0,2955	0	FO		II.	doter. ÚPD
17	Kynce- lová	cintorín + parkovis ko a MK	0,4313 0,2566	0,6879	0765242/6. 0771412/7.	0,5813 0,1066	0	FO		I.	doter. ÚPD
18	Kynce- lová	rekrea- cia +	6,7720	6,8802	0765242/6. 0771412/7.	4,1353 0,1368	0	FO		I.	doter. ÚPD
		prístup. MK	0,1082		0771212/5. 0771242/5.	2,7420 0,1397					
19	Kynce- lová	výroba	0,4416	0,4149	0771212/5. 0771412/7.	0,3866 0,0283	0	FO		I.	doter. ÚPD
20	Kynce- lová	zber.dv. komp.	0,0984	0,0984	0771212/5.	0,0984	0	FO		I.	doter. ÚPD
21	Kynce- lová	bývanie	3,4658	3,4658	0771212/5. 0765242/6. 0771412/7.	2,0060 1,4014 0,0584	0	FO		I.	
Obchvat	Kynce- lová	cesta	0,9717	0,9717	0771412/7.	0,9717	0	FO		II.	
Priečna prepoj. cesta	Kynce- lová	cesta	0,8253	0,8253	0771412/7. 0771212/5.	0,2347 0,5906	0	FO		II.	
Spolu				24,7467 28,2125							

Ostatné ustanovenia podkapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Bez zmeny.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Úvodný odsek sa mení nasledovne:

Z grafickej časti je súčasťou záväznej časti „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“, t.j. výkresy č. 2 a 3 v znení zmien a doplnkov č. 1 .

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných , obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

Do odseku **Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania** sa dopĺňa text:

Podľa zmien a doplnkov č. 1 pre lokalitu č. 21 platí:

- *v navrhovaných rozvojových plochách osadzovať rodinné domy podľa uličnej čiary vo vzdialenosti minimálne 6 m od okraja vozovky miestnej komunikácie, rodinné domy, je možné umiestňovať domy združenou formou zástavby*
- *v lokalite je možné umiestniť nízkopodlažné bytové domy do 4 n.p. ako doplnková forma výstavby*

Do odseku **Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využívania** sa dopĺňa text:

Podľa zmien a doplnkov č. 1 pre lokalitu č. 21 platí:

- *lokalita č. 21 sa bude rozvíjať v juhozápadnej časti územia obce v súlade s výkresom č. 2*

V odseku **Regulatívy priestorového usporiadania** sa dopĺňa text:

Maximálna výška zástavby

Pre lokalitu č. 21 riešenú Zmenami a doplnkami č. 1 je regulatív výšky zástavby určený nasledovne:

- *2 nadzemné podlažia pre rodinné domy*

- 4 nadzemné podlažia pre bytové domy

Maximálny podiel zastavaných plôch

Pre lokalitu č. 21 riešenú Zmenami a doplnkami č. 1 je regulatív podielu zastavaných plôch určený nasledovne:

- Maximálne 50% pre obytné územie v predmetnej lokalite

V odseku **Regulatívy funkčného využitia územia** sa upravuje text:

Na koniec odseku **Regulácia funkčného využitia pre obytné územie** sa dopĺňa:

Lokalita č. 21 podľa Zmien a doplnkov č. 1 je určená ako obytné územie pre výstavbu rodinných a/alebo nízkopodlažných bytových domov

Prevládajúce funkčné územie:

- obytné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- bývanie v bytových domoch
- príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane zdravotníckych a vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, administratíva, kultúrne zariadenia – len miestneho významu
- ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- všetky ostatné neuvedené funkcie a druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Ostatné ustanovenia v tejto kapitole ostávajú bez zmeny .

3.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny

3.3 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

Na koniec sa dopĺňa bod:

- Vybudovať cestu v návrhových parametroch MO3 do lokality č.21 v súlade s platnými STN

- *Vybudovať sieť vnútorných obslužných komunikácií v súlade s podrobnejším urbanistickým usporiadaním územia podľa podrobnejších dokumentácií*
- *Vybudovať parkovacie plochy podľa potreby výstavby v súlade s platnými STN na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým budovám*
- *Vybudovať chodník pre peších súbežne s navrhovanou cestou MO3*
- *Vybudovať sieť chodníkov pre peších a cyklotrás v súlade s podrobnejším urbanistickým usporiadaním územia podľa podrobnejších dokumentácií*

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Bez zmeny

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Bez zmeny

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Bez zmeny

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplňa sa:

Zastavané územie sa rozširuje o rozvojovú plochu č. 21 riešenú Zmenami a doplnkami č. 1 západne od kompaktnej zástavby obce.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

Bez zmeny

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmeny

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

Bez zmeny

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Kapitola sa upravuje :

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou „komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ v znení *ÚPN O Kynceľová, Zmeny a doplnky č.1*

Všetky položky predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10 v znení *ÚPN O Kynceľová, Zmeny a doplnky č.1*

Koniec textovej časti

