



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KYNCEĽOVÁ

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

je vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
a prílohy č. 2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I. 1 Názov

Obec Kynceľová

I. 2 Identifikačné číslo

00 647 659

I. 3 Adresa sídla

Kynceľovská cesta 39/23, 974 01 Kynceľová

I. 4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Martina Kubišová, PhD., starostka obce

Kontakt: starostka.kyncelova@gmail.com , 048 / 414 60 16, 0911 910 717

I. 5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Martina Kukučková, Venevská 767/6, 990 01 Veľký Krtíš

Kontakt: 0915 872 042, email: iprojekt.sro@gmail.com

Miesto na konzultácie: Obec Kynceľová

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II. 1 Názov

Územný plán obce Kynceľová - Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej „ÚPN-O Kynceľová, ZaD 1“)

II. 2 Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia: podľa § 4, ods. (1) zákona č. 24/2006 Z. z. ide o strategický dokument pre oblasť územného plánovania. Jedná sa o zmenu strategického dokumentu - územného plánu obce Kynceľová, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kynceľovej č. 12/2023 dňa 17.04.2023 a je v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Kynceľovej č. 21/2020 dňa 24.06.2020.

II. 3 Hlavné ciele

Obec Kynceľová ako obstarávateľ územného plánu odsúhlasila zapracovanie podnetu súkromných osôb na zmenu územného plánu v rozsahu pozemkov parc. KN C č. 1419 pre funkciu zmiešaného územia bývania v rodinných a bytových domoch uznesením č. OcZ č. 57/2025 zo dňa 20.11.2025.

Podľa Zmien a doplnkov č. 1 je navrhnutá rozvojová lokalita č. 21 pre bývanie v západnej časti územia obce, ktorá je urbanisticky oddelená od kompaktnej zástavby obce. Plocha je navrhnutá pre výstavbu rodinných aj nízkopodlažných bytových domov. Rozvojová plocha je určená pre I. etapu výstavby.

Podmieňujúcim predpokladom výstavby je vybudovanie komunikácie spájajúcej navrhovanú plochu bývania so zastavaným územím obce na ulicu Pod Bánošom a sieť vnútorných obslužných ciest. V lokalite č. 21 je navrhnutých 45 jednobytových rodinných domov v rôznej urbanistickej štruktúre

zástavby - samostatne stojace, radové, združené s predpokladaným počtom obyvateľov 113 a max. 80 bytových jednotiek v nízkopodlažných bytových domoch – max. 4 nadzemné podlažia s predpokladaným počtom obyvateľov 160. Parkovanie v navrhovaných formách bývania je nutné riešiť v súlade s platnými právnymi predpismi a STN.

II. 4 Obsah (osnova)

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích odkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Textová časť obsahuje celkové zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- textová časť - návrh záväznej časti. Všetky ostatné navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie
- grafická časť: výkresy č. 2 až 6 ako priesvitky na pôvodnej dokumentácii. Záväzné časti riešenia sú premietnuté do výkresu č. 2 a č. 3.

II. 5 Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Variantné riešenie sa nespracúva.

II. 6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ÚPN-O Kynceľová, ZaD 1

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie a od priebehu procesu hodnotenia strategického dokumentu.

Popis aktivity	Začiatok	Ukončenie
Prípravné práce obstarávateľa	10/2025	11/2025
Vypracovanie návrhu ZaD č. 1	11/2025	01/2026
Oznámenie o vypracovaní návrhu ZaD č. 1 a prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona	01/2026	02/2026
Vyhodnotenie pripomienok a úprava návrhu v zmysle akceptovaných pripomienok.	03/2026	04/2026
Vypracovanie a zaslanie žiadosti o preskúmanie a vydanie stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona (RÚÚPaV BB)	04/2026	05/2026
Vypracovanie materiálu na schválenie Obecným zastupiteľstvom	06/2026	06/2026
Schválenie ZaD č. 1 v súlade s § 26 a § 27 stavebného zákona	06/2026	06/2026
Vypracovanie registračného listu a uloženie ÚPD v zmysle § 28 Stavebného zákona	07/2026	08/2026

II. 7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce Kynceľová je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, v znení aktuálnych zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky z roku 2020), ktoré návrh ÚPN-O Kynceľová - Zmeny a doplnky č. 1 v plnom rozsahu rešpektuje. Zároveň je predmetná ÚPD v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie na vypracovanie ÚPN-O Kynceľová, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Kynceľovej č. 21/2020 dňa 24.06.2020.

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 1 boli rešpektované aj ďalšie strategické dokumenty rôznej úrovne, ktoré majú väzbu na rozvoj obce Kynceľová (KURS, PRO obce, RIÚSS BBSK, odvetvové koncepcie a pod.).

II. 8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo v Kynceľovej

II. 9 Druh schvaľovacieho procesu dokumentu (napr. uznesenie NR SR, uznesenie vlády SR, nariadenie)

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kynceľovej o schválení územného plánu
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kynceľovej o schválení Všeobecne záväzného nariadenia obce Kynceľová o záväzných častiach územného plánu

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III. 1 Požiadavky na vstupy

Vstupy pre vypracovanie návrhu ÚPN-O Kynceľová - Zmeny a doplnky č. 1 sú všetky informácie a podklady o súčasnom stave v území, ktoré boli získané počas prípravných prác obstarávateľom a spracovateľom územného plánu. Ďalej sú to príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti územného plánovania, ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, pamiatok a ochrany zdravia obyvateľstva.

III. 2 Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu bude územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-O Kynceľová – Zmeny a doplnky č. 1 v rozsahu záväznej aj smernej časti. Záväzné časti ÚPN budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Kynceľová. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a v súlade s § 13 stavebného zákona a bude obsahovať textovú a grafickú časť vrátane tabuliek a grafov.

Záväzná časť ÚPN-O Kynceľová – Zmeny a doplnky č. 1 bude obsahovať regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb.

III. 3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Návrh ÚPN-O Kynceľová – Zmeny a doplnky č. 1 vymedzí ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- návrhy na funkčné využitie územia
- nároky na trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení.

III. 4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva primerané k navrhovanému funkčnému využitiu.

III. 5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Navrhované Zmeny a doplnky č. 1 nezasahujú do území spadajúcich pod ochranu prírody a krajiny.

III. 6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu, nakoľko každá plánovaná investícia investičného charakteru podlieha povoľovacím procesom, v rámci ktorých sú investície, ktoré by mohli negatívne vplyvať na obyvateľov alebo životné prostredie povinne posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

III. 7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

IV. 1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Vzťahuje sa na subjekty so sídlom na území BBSK, okres Banská Bystrica, obce Kynceľová:

- obyvatelia a návštevníci obce, vlastníci nehnuteľností v obci
- právnické osoby so záujmami v k. ú. Kynceľová (nezisk.org., podnikateľské subjekty, správcovia sietí)

IV. 2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Mesto Banská Bystrica
2. Obec Nemce
3. Obec Selce
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica
5. Úrad BBSK, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
11. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
13. Dopravný úrad, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Obvodný bankový úrad, Ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
15. Správa CHKO Poľana, J. M. Hurbana 20, 960 01 Zvolen
16. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
17. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor pozemkový a lesný, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
18. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
19. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
21. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
22. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
23. Slovenská električná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
24. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava 26

IV. 3 Dotknuté susedné štáty

Navrhovaným strategickým dokumentom nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

V. 1 Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

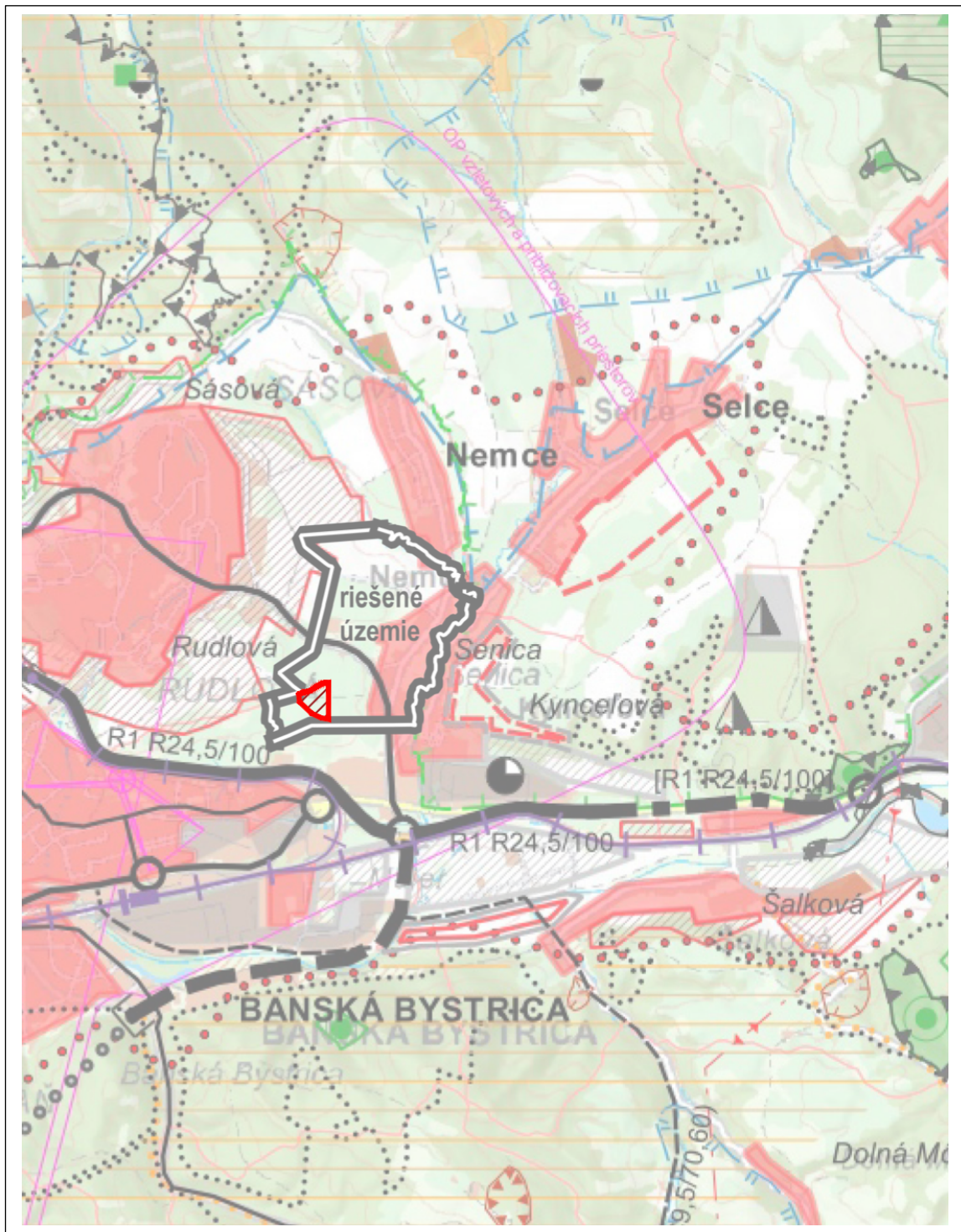
Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z.. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na pôvodnom aktuálnom znení územného plánu obce Kynceľová.

Výkresová časť strategického dokumentu obsahuje tieto výkresy:

1. Výkres širších vzťahov, M 1: 25 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1 : 2880
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1 : 2880
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, M 1 : 2880
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, M 1 : 2880
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, M 1 : 2880

V. 2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce Kynceľová
- Podklady obstarávateľa k navrhovaným zmenám a doplnkom
- Vlastný prieskum spracovateľa



VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Kynceľová, 13.01.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII. 1 Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. číslo 454

VII. 2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....

Ing. Martina Kubišová, PhD.
starostka obce