

NAVROVATEL: FORESPO HELIOS 2 A.S., KARLOVESKÁ 34, 841 04 BRATISLAVA

NOVÁ LOMNICA - HBV Rezidencie

ZÁMER

Zámer navrhovanej činnosti
vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



December 2025

Obsah

1. Základné údaje o navrhovateľovi	4
1.1 Názov.....	4
1.2. Identifikačné číslo.....	4
1.3. Sídlo.....	4
1.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	4
1.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	4
2. Základné údaje o navrhovanej činnosti	4
2.1. Názov.....	4
2.2 Účel.....	4
2.3 Užívateľ	4
2.4 Charakter navrhovanej činnosti	4
2.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	6
2.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	8
2.7 Termín začatia a skončenia výstavby navrhovanej činnosti	10
2.8 Stručný opis technického a technologického riešenia.....	10
2.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	14
2.10 Celkové náklady (orientačné).....	15
2.11 Dotknutá obec	15
2.12 Dotknutý samosprávny kraj	15
2.13 Dotknuté orgány	15
2.14 Povoľujúci orgán.....	15
2.15 Rezortný orgán	15
2.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	15
2.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	15
3. Základné informácie o súčasnom stave ŽP dotknutého územia.....	15
3.1 Charakteristika prírodného prostredia	15
3.2 Krajina, krajinný ráz, stabilita, ochrana, scenéria	31
3.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	37
3.4 Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia	42
4. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie.....	47
4.1 Požiadavky na vstupy	47
Nakladanie so zachytenými vodami z povrchového odtoku.....	49
Dopravné pripojenie stavby na dopravné vybavenie územia a dopravné riešenie pre potreby užívania navrhovanej stavby:.....	52
4.2 Údaje o výstupoch	53
4.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	57
4.4 Hodnotenie zdravotných rizík	61
4.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia a ochranné pásma	62
4.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	63
4.7 Predpokladaný vplyv presahujúci štátne hranice	65
4.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	65
Na základe vykonanej analýzy a posúdenia vplyvov výstavby a užívania obytnej zóny nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť ďalšie vplyvy na životné prostredie v dotknutom území, než boli popísané v predchádzajúcich častiach zámeru.	65
4.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	66
4.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie	66
4.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	69

4.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	69
4.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	70
5. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	70
6. Mapová, písomná a obrazová dokumentácia	71
7. Dopĺňujúce informácie k zámeru	72
7.1 Dokumentácie, štúdie, stanoviská	72
7.2 Použitá literatúra a ostatné pramene	72
8. Miesto a dátum vypracovania zámeru.....	73
9. Potvrdenie správnosti údajov	73
9.1 Spracovatelia zámeru.....	73
9.2 Potvrdenie správnosti údajov	73

1. Základné údaje o navrhovateľovi**1.1 Názov**

FORESPO HELIOS 2 a. s.

1.2. Identifikačné číslo

IČO: 47234024

1.3. Sídlo

Karloveská 34, 841 04 Bratislava

1.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Meno a priezvisko: Mgr. Patrik Mikuláš Kolesár, LL.M.

FORESPO HELIOS 2 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava

Telefón: 0911 880 745

1.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Kontaktná osoba: Mgr. Patrik Mikuláš Kolesár, LL.M.

0911 880 745, patrik.kolesar@gmail.com,

Miesto na konzultácie: Starý Smokovec 38, 062 01 Vysoké Tatry.

2. Základné údaje o navrhovanej činnosti**2.1. Názov**

Nová Lomnica – HBV Rezidencie

2.2 Účel

Predmetom dokumentácie zámeru „Nová Lomnica – HBV Rezidencie“ je riešenie suburbánneho obytného súboru so 70 bytovými jednotkami v katastri obce Veľká Lomnica, medzi železničnou traťou a Studeným potokom, s priamym napojením na cestu III/3102. Súčasťou zámeru je prislúchajúca technická infraštruktúra – komunikácie, parkovacie plochy, chodníky, retenčné jazierko a sadové úpravy.

2.3 Užívateľ

Užívateľom stavby budú vlastníci a nájomcovia viacbytových domov.

2.4 Charakter navrhovanej činnosti

V dotknutom území sa jedná o novú činnosť. Zámer rieši z urbanistického hľadiska skupinové usporiadanie troch samostatne stojacich bytových domov so spoločnou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Účelom stavby je vytvorenie bývania v štandarde energetickej triedy A0 pre približne 245 obyvateľov.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená nasledovne: 13. Infraštruktúra, pol. č. 1., časť B Projekty rozvoja obcí.

Tab. 1 Zákon o navrhovanej činnosti

Položka	Časť A	Časť B
1		Projekty rozvoja obcí vrátane:
		a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m ² záberu plochy vrátane
		b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane.

Hlavné objekty (SO 01 – SO 03) sú 3-podlažné bytové domy s podzemnými garážami, so zelenou strechou s extenzívnou/ intenzívnou vegetáciou a modernou architektúrou rešpektujúcou krajinný ráz Tatier. Súbor bytových domov (3 NP + 1 PP) rešpektuje limit max. 10 m od terénu po odkvap/atiku. V HBV Rezidencia sa nachádza celkom 70 bytových jednotiek, od jednoizbových po štvorizbové byty. Každý byt je vybavený samostatným skladovacím priestorom (kobkou) a parkovacím miestom v podzemnej garáži. Celkovo je navrhnutých 141 parkovacích miest. Prevádzku stavby dopĺňajú spoločné priestory vrátane vnútorných komunikácií, technických miestností a miestností pre správu. Súčasťou je centrálna plynová kotolňa, ktorá zabezpečuje vykurovanie a prípravu teplej vody formou CZT. Systém je navrhnutý tak, aby umožnil budúce doplnenie obnoviteľných zdrojov energie. Rozsah stavby zahŕňa okrem bytových domov aj vybudovanie prislúchajúcej technickej infraštruktúry – komunikácií, parkovacích plôch, chodníkov, retenčného jazierka a sadových úprav. Exteriér je riešený ako kombinácia spevnených plôch a zelene, pričom minimálne 30 % riešeného územia zostáva ako vegetačná plocha. Ekologickú udržateľnosť územia zabezpečujú v projekte sadové úpravy a odparovacie jazierko. Projekt vytvára suburbaný obytný súbor s väzbou na aglomeráciu Poprad – Kežmarok – Tatranská Lomnica.

Základné bilancie územia

CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA: 25637,02 m²

- spevnené a nespevnené plochy spolu (okrem zelene na voľnom teréne) 12579,77
- zeleň na voľnom teréne 13057,25

Celková zastavaná plocha v území: cca 3 500 m²

- celková úžitková plocha bytových domov: 5770 m²
- celkovo spolu 3950 m² úžitkovej plochy bytov

Úžitková plocha bytov:

- SO 01: cca 1692,84 m² (3 sekcie)
- SO 02: 1128,56 m² (2 sekcie)
- SO 03: 1128,56 m² (2 sekcie)

Zastavaná plocha jednotlivých sekcií:

- SO 01: 248,66 m² / sekcia, spolu 745,98 m² pre 3 sekcie
- SO 02: 248,66 m² / sekcia, spolu 497,32 m² (2 sekcie)
- SO 03: 248,66 m² / sekcia, spolu 497,32 m² (2 sekcie)

2.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti

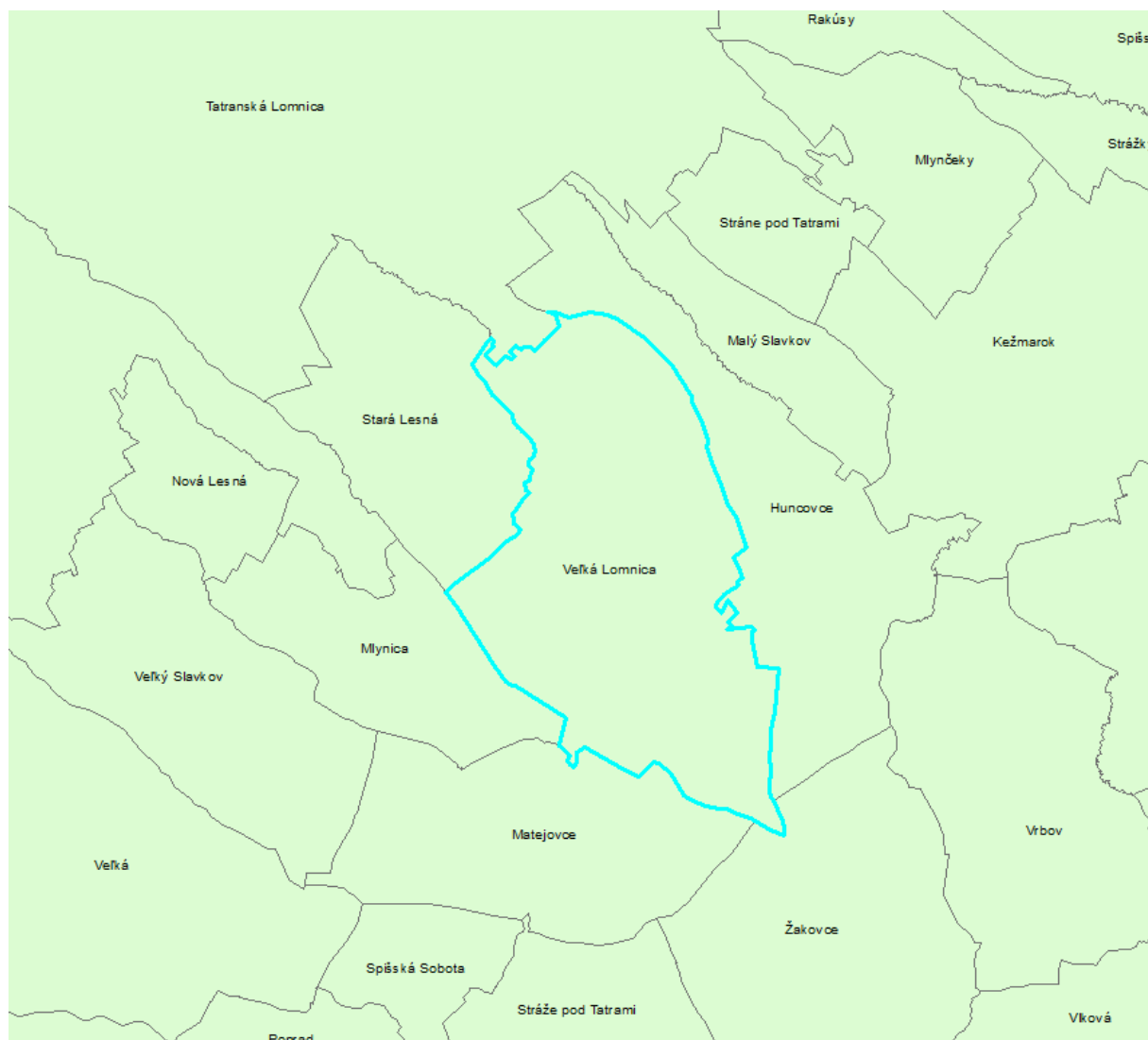
Navrhovaná činnosť je umiestnená v obci Veľká Lomnica na južnom okraji okresu Kežmarok v Prešovskom kraji v Popradskej kotline na podhorí Vysokých Tatier. Stred obce je v nadmorskej výške 678 m n. m. . Je to historická spišská obec, prvá písomná zmienka o nej je z roku 1257. Chotár obce siaha z údolia rieky Poprad severozápadným smerom pozdĺž Skalnatého a Studeného potoka po okraj lesného celku na úpätí Vysokých Tatier (obr. 1, 2 a 3).

Riešené územie výstavby sa nachádza v centrálnej časti katastra, medzi železničnou traťou a Studeným potokom. V dotyku s riešeným územím vedie cesta III/3102 v smere do Starej Lesnej. Plánovaná výstavba je riešená na poľnohospodárskej pôde, aktuálne využívaná ako trvalý trávny porast (lúky a pasienky) na parcelách v tab. 2.

Tab.2 Výpis riešených a dotknutých parciel

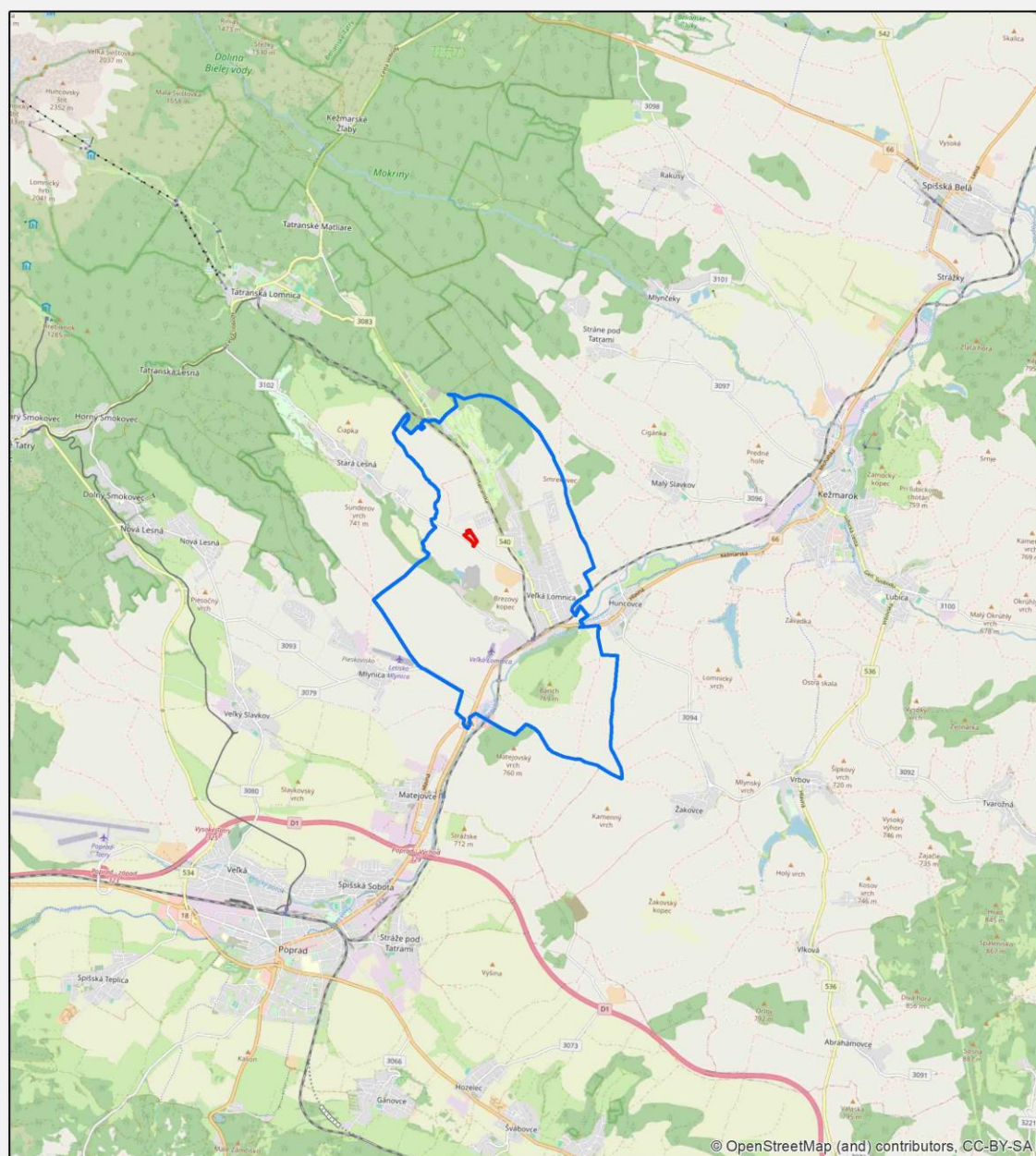
LV č.	Registračný typ	Číslo parcely	Vlastník / Správca	Podiel	Poznámka
874	C-KN	3728/121	FORESPO HELIOS 2, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47 234 024	1/1	–
874	C-KN	3728/120	FORESPO HELIOS 2, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47 234 024	1/1	–
874	E-KN	3862/1	FORESPO HELIOS 2, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47 234 024	1/1	–
1124	E-KN	3865/2	Slovenská republika (správca: Slovenský pozemkový fond)	2/20	–
1124	E-KN	3865/2	FORESPO HELIOS 2, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47 234 024	18/20	

Dotknuté k. ú. (Veľká Lomnica) hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami: Tatranská Lomnica, Stará Lesná, Mlynica, Matejovce, Žakovce a Huncovce.



Obr. 1 Susediace obce s k. ú. Veľká Lomnica

2.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



Legenda

- Hranica riešeného územia
Nová Lomnica - HBV Rezidencie
- Hranica katastra obce Veľká Lomnica



1:100 000

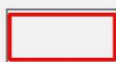
0 500 1 000 2 000 3 000 4 000 5 000 m

Vypracoval: Spracovateľ Zámery EIA - EKOMAP, s.r.o. Dátum: december 2025

Obr. 2 Širšie vzťahy - umiestnenie navrhovanej stavby



Legenda



Hranica riešeného územia
Nová Lomnica - HBV Rezidencie



1:50 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 2 500 m

Vypracoval: Spracovateľ Zámery EIA - EKOMAP, s.r.o. Dátum: december 2025

Obr. 3 Širšie vzťahy - umiestnenie navrhovanej stavby v ortofotosnímke

2.7 Termín začatia a skončenia výstavby navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby 2028 / koniec 2032. Predpokladaná doba výstavby: 48 mesiacov. Predpokladaná doba skončenia prevádzky (užívanie komplexu bytových domov) nie je stanovená.

2.8 Stručný opis technického a technologického riešenia

Predmetom posudzovania je skupinová výstavba troch samostatne stojacich bytových domov so spoločnou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Účelom stavby je vytvorenie bývania v štandarde energetickej triedy A0 pre približne 245 obyvateľov s pobytovým spoločným priestranstvom pre sociálne interakcie obyvateľov pri altánku a retenčnom jazierku. Projekt vytvára suburbánnu obytnú súbor s väzbou na aglomeráciu Poprad – Kežmarok – Tatranská Lomnica.

V obytnom súbore sa nachádza celkom 70 bytových jednotiek, od jednoizbových po štvorizbové byty s úžitkovou plochou bytov:

- SO 01: cca 1692,84 m² (3 sekcie),
- SO 02: 1128,56 m² (2 sekcie),
- SO 03: 1128,56 m² (2 sekcie).

Plánovaná obložnosť bytov v zmysle územného plánu pre obdobie r. 2025 je 3,55. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaný zámer rieši prírastok v riešenej lokalite cca 245 obyvateľov.

Urbanistické riešenie

Projekt vytvára suburbánnu obytnú súbor v centrálnej časti katastra Veľká Lomnica, medzi železničnou traťou a Studeným potokom, s priamym napojením na cestu III/3102. Pozemok je rovinatý, zatravnovaný, v súčasnosti využívaný ako lúky a pasienky. Projekt zabezpečuje väzbu na aglomeráciu Poprad – Kežmarok – Tatranská Lomnica. Architektonické riešenie je orientované na juhozápad pre maximalizáciu osvetlenia bytov, s dôrazom na energetickú efektívnosť.

Dopravná obsluha územia je riešená prostredníctvom systému vnútroareálových komunikácií – vetiev A, B, C, D a E, ktoré sú navrhnuté v kategórii C3 – MO 7,5/50 so šírkou vozovky 7,5 m a jednostranným chodníkom šírky 2,0 m. Hlavné pripojenie územia je riešené na existujúcu cestu III. triedy prostredníctvom vetvy A. Do budúca sa uvažuje s redukciou vetvy C na minimálne dopravné parametre, pričom nosnú funkciu prevezmú vetvy A, B, D a E v súlade s ÚPN a jeho zmenami a doplnkami. Jednostranný chodník šírky 2,0 m je navrhnutý pri všetkých vetvách A – E. Komunikácie spĺňajú požiadavky na bezbariérový pohyb osôb so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Územie je dopravne prepojené s existujúcou sieťou chodníkov a cyklotras v obci Veľká Lomnica.

Min. 30 % celkovej plochy územia (cca 1 663 m²) bude riešených ako stanovištné vhodná pôvodná zeleň vo forme stromoradií a solitérnych stromov, okrasných a izolačných kríkov a trávnatých plôch.

Architektonicko - stavebné riešenie

Nosný systém – železobetónový skelet s murovanými výplňami. Obvodové plášte – tehlové bloky s kontaktným zatepľovacím systémom podľa STN 73 0540-2 (tepelná ochrana). V schodiskovom priestore sa navrhuje presvetlenie sklobetónom. Strecha – plochá zelená strecha s tepelnou izoláciou a dažďovou izoláciou. Fasády domov budú v kombinácii omietky a drevených obkladov opatrených transparentným alebo šedým náterom

Za hlavnú stavbu sa považuje SO 01 – bytový dom s podzemnou garážou, keďže tieto tvoria jadro rezidenčného komplexu. Ostatné stavebné objekty (SO 02 – SO 19) sú bytové domy, technické, dopravné a environmentálne stavby zabezpečujúce prevádzkovú funkčnosť, energetickú sebestačnosť a udržateľnosť územia.

Členenie stavieb:

- **SO 01 BYTOVÝ DOM (BD 01 + PG 01):** Bytový dom SO 01 pozostáva z troch sekcií s tromi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, v ktorom sú situované garáže a technické priestory. Úžitková plocha domu je 2 848,79 m², obostavaný priestor 14 777,7 m³,

zastavaná plocha 2 566,56 m². Byty sú riešené v štandarde A0 podľa STN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov, s plochou zelenou strechou s plánovaným budúcim využitím pre umiestnenie fotovoltických článkov,

- **SO 02 BYTOVÝ DOM (BD 02 + PG 02):** Bytový dom SO 02 pozostáva z dvoch sekcií s tromi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím s garážami a technickým zázemím. Úžitková plocha domu je 1 637,46 m², obostavaný priestor 9 399,8 m³, zastavaná plocha 1 569,82 m². Byty sú riešené v štandarde A0 podľa STN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov, s plochou zelenou strechou s plánovaným budúcim využitím pre umiestnenie fotovoltických článkov,
- **SO 03 BYTOVÝ DOM (BD 03 + PG 03):** Bytový dom SO 03 má rovnakú koncepciu ako SO 02 – dve sekcie, tri nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie s garážami. Úžitková plocha domu je 1 637,46 m², obostavaný priestor 9 399,8 m³, zastavaná plocha 1 569,82 m². Byty sú riešené v štandarde A0 podľa STN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov, s plochou zelenou strechou s plánovaným budúcim využitím pre umiestnenie fotovoltických článkov,
- **SO 04 – Centrálna plynová kotolňa:** Centrálna plynová kotolňa bude samostatný technický objekt slúžiaci ako hlavný zdroj tepla pre vykurovanie a prípravu TUV v celom obytnom súbore. Kotolňa bude vybavená kondenzačnými plynovými kotlami s modulárnym výkonom cca 250 – 300 kW a ekvitermickou reguláciou, dimenzovanými na 70 bytových jednotiek a spoločné priestory. Riešenie je navrhnuté v súlade so STN EN 12828 – Vykurovacie systémy vo vodných systémoch, s technickou rezervou pre budúce doplnenie obnoviteľných zdrojov energie (solárne panely, tepelné čerpadlá). Variantne bude plyn ako vykurovacie médium nahradený teplovodným centrálnym zásobovaním tepla CZT ktorý pôjde priamo do kompaktných odovzdávacích staníc (KOS) v jednotlivých BD,
- **SO 05 – Altánok:** Altánok predstavuje drobnú architektúru určenú na spoločensko-rekreačné aktivity obyvateľov obytného súboru. Objekt bude vyhotovený ako drevená stavba s otvorenou konštrukciou a sedlovou strechou, osadená na spevnenej ploche. Zastavaná plocha altánku je 28 m². Altánok bude slúžiť na oddych, komunitné stretnutia a doplní funkciu verejných priestranstiev riešeného územia,
- **SO 06 – Retenčné jazierko:** Retenčné jazierko bude slúžiť na zadržiavanie a reguláciu odtoku zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch obytného súboru. Objekt má zároveň ekologickú a krajínotvornú funkciu – vytvára vodný prvok podporujúci biodiverzitu a mikroklimu územia. Navrhnutý objem jazierka zabezpečuje požadovanú retenčnú kapacitu s dostatočnou rezervou pri návrhových zrážkach,
- **SO 07 – Parkové a sadové úpravy:** Súčasťou riešeného územia budú parkové a sadové úpravy, ktoré zvyšujú ekologickú stabilitu a kvalitu obytného prostredia. Realizovaná bude výsadba pôvodných druhov stromov a kríkov, založenie trávnatých plôch a vegetačné doplnky vo vnútroareálových priestoroch. Minimálne 30 % plochy územia ostáva nezastavanej a bude využitá na zeleň a vegetačné úpravy,
- **SO 08 – Dopravné napojenie, komunikácie a spevnené plochy:** Tento stavebný objekt zahŕňa vnútroareálové komunikácie, chodníky a parkovacie plochy, ktoré zabezpečujú obsluhu všetkých bytových domov a technických stavieb. Hlavný vjazd do územia je riešený kolmou križovatkou na cestu III/3102, vnútroareálové trasy sú navrhnuté ako jednosmerný okruh. Navrhnutých je 141 parkovacích miest, čo prekračuje povinný počet 93 miest podľa STN 73 6110/Z2,
- **SO 09 – Rozšírenie verejného vodovodu:** Rozšírenie verejného vodovodu zabezpečí dostatočné zásobovanie pitnou vodou pre všetky bytové domy a technické objekty v území. Nové potrubie DN 110 bude napojené na verejný vodovod DN 150 vedený pozdĺž komunikácie III/3102. Dimenzovanie zohľadňuje maximálnu dennú potrebu 49,74 m³/deň a maximálny hodinový odber 1,04 l/s, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 684/2006 Z. z.,
- **SO 10 – Rozšírenie splaškovej kanalizácie:** Splaškové odpadové vody z bytových domov budú gravitačne odvádzané do rozšírenej stokovej siete DN 300. Trasa kanalizácie bude vedená v rámci nových komunikácií a zelených pásov tak, aby umožnila jednoduché napojenie všetkých objektov. Kapacitne je navrhnutá na maximálny odtok 49,74 m³/deň, pričom riešenie je v súlade s STN EN 12056 – Gravitačné systémy splaškovej kanalizácie,

- **SO 11 – Rozšírenie dažďovej kanalizácie:** Rozšírenie dažďovej kanalizácie zabezpečí odvádzanie povrchových vôd zo spevnených plôch a prepád z retenčného jazierka. Potrebná retenčná kapacita je 115,6 m³, pričom navrhovaná kapacita SO 06 je 164,7 m³ – rezerva viac ako 40 %. Návrh rešpektuje zákon č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a metodiku SHMÚ pre návrhový dažď T = 100 rokov,
- **SO 12 – Odberné elektrické zariadenie:** Odberné elektrické zariadenie bude zabezpečovať pripojenie obytného súboru na distribučnú sieť elektriny. Pôjde o trafostanicu a rozvádzač, ktoré budú umiestnené tak, aby umožňovali rovnomerné napájanie jednotlivých bytových domov. Riešenie bude navrhnuté podľa požiadaviek distribučnej spoločnosti VSD a v súlade s STN 33 2000 – Elektrické inštalácie nízkeho napätia.
- **SO 13 – Rozšírenie verejného osvetlenia:** Súčasťou stavby je rozšírenie verejného osvetlenia formou nových stožiarov s úspornými LED svietidlami. Celkovo bude osadených 64 kusov nových svetelných bodov. Rozvod bude riešený ako podzemný kábel a riadený z nového rozvádzača VO, v súlade s STN EN 13201 – Verejné osvetlenie,
- **SO 14 – Rozšírenie STL plynovodu / plynová prípojka:** Pre zásobovanie centrálnej plynovej kotolne bude vybudovaná nová STL prípojka. Prípojka je dimenzovaná na maximálny hodinový prietok plynu cca 31 m³/h pri inštalovanom výkone kotolne 300 kW. Návrh je v súlade so STN EN 1775 – Plynovody pre budovy a zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike,
- **SO 15 – HDPE chránička pre dátové vedenia:** HDPE chráničky budú uložené v spoločných výkopoch s inžinierskymi sieťami a umožnia pripojenie bytových domov na optické a metalické dátové vedenia. Každý dom bude vybavený minimálne 2 chráničkami (ø 40–50 mm, SDR 11). Riešenie je v súlade s STN 73 6005 – Umiestňovanie vedení a požiadavkou § 47 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon) o povinnosti vybaviť nové domy infraštrukt. pre vysokokapacitné siete,
- **SO 16 – Vodovodné a kanalizačné prípojky:** Prípojky zabezpečia napojenie jednotlivých bytových domov na rozšírený verejný vodovod DN 110 a stoky DN 300. Ich vedenie bude riešené v komunikáciách a zelených pásoch tak, aby dodržalo hygienické a technické odstupy. Návrh spĺňa požiadavky STN EN 805 – Vodovodné potrubia a STN EN 1610 – Kanalizačné prípojky,
- **SO 17 – Dažďová kanalizácia – prípojky:** Dažďové prípojky budú odvádzat' zrážkovú vodu zo striech a spevnených plôch do retenčného jazierka a následne do dažďovej kanalizácie. Návrh je spracovaný tak, aby na pozemku bolo zachytených minimálne 60 % zrážok. Riešenie rešpektuje § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon),
- **SO 18 – NN prípojky:** NN prípojky zabezpečia napojenie bytových domov a technických objektov na elektrickú sieť prostredníctvom trafostanice a rozvádzačov. Dimenzovanie je navrhnuté pre 70 bytov a spoločné priestory. Návrh je spracovaný podľa STN 33 3320 – Elektrické prípojky NN,
- **SO 19 – Podzemné vedenie areálového teplovodu (prívod + vratka):** Podzemný teplovod zabezpečí distribúciu tepla z centrálnej kotolne do jednotlivých bytových domov. Pre výpočtovú referenčnú plochu **5 770 m²** je ročná potreba tepla na vykurovanie cca 202 MWh. Teplovod bude realizovaný ako dvojrúrkový systém z predizolovaných potrubí podľa STN EN 13941 – Teplovody.

Infraštruktúra

Dopravné vybavenie územia

Dopravná obsluha územia je riešená prostredníctvom systému vnútroareálových komunikácií – vetiev A, B, C, D a E, ktoré sú navrhnuté v kategórii C3 – MO 7,5/50 so šírkou vozovky 7,5 m a jednostranným chodníkom šírky 2,0 m. Komunikácie sú navrhnuté ako miestne obslužné s projektovanou rýchlosťou 50 km/h, v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Členenie komunikácií:

- Vetva A – hlavná prístupová komunikácia, kolmo sa napája na cestu III. triedy. Služi ako primárny vstup do obytného areálu,

- Vetva B – plánovaná komunikácia podľa ÚPN – Zmeny a doplnky č. 2, napája sa na vetvu A a vedie „paralelne“ s cestou III. triedy. Predstavuje budúcu hlavnú dopravnú os areálu,
- Vetva C – napája sa na vetvu B, vedie taktiež paralelne s cestou III. triedy. Z tejto komunikácie je riešené dopravné napojenie Bytového domu č. 1,
- Vetva D – prepoj medzi vetvou B a C v severnej časti územia. V budúcnosti bude ukončená okružnou križovatkou s cestou III. triedy, čím sa zlepší dopravná obsluha a prepojenie areálu s nadradenou sieťou,
- Vetva E – slepá komunikácia napojená na vetvu C, z ktorej sú obsluhované Bytové domy B2 a B3. Je ukončená otočným kladivkom pre otáčanie vozidiel IZS a obslužnej dopravy.

Dopravné napojenie na nadradenú sieť

Hlavné pripojenie územia je riešené na existujúcu cestu III. triedy prostredníctvom vetvy A. Do budúcnosti sa uvažuje s redukciou vetvy C na minimálne dopravné parametre, pričom nosnú funkciu prevezmú vetvy A, B, D a E v súlade s ÚPN a jeho zmenami a doplnkami.

Pešie a cyklistické komunikácie

Jednostranný chodník šírky 2,0 m je navrhnutý pri všetkých vetvách A – E. Komunikácie spĺňajú požiadavky na bezbariérový pohyb osôb so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Územie je dopravne prepojené s existujúcou sieťou chodníkov a cyklotras v obci Veľká Lomnica.

Stavebné objekty mimo bytových domov

Vodovodné a kanalizačné prípojky

- **SO 09 – Rozšírenie verejného vodovodu**

Rozšírenie verejného vodovodu zabezpečí dostatočné zásobovanie pitnou vodou pre všetky bytové domy a technické objekty v území. Nové potrubie DN 110 bude napojené na verejný vodovod DN 150 vedený pozdĺž komunikácie III/3102. Dimenzovanie zohľadňuje maximálnu dennú potrebu 49,74 m³/deň a maximálny hodinový odber 1,04 l/s, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 684/2006 Z. z. Z vedenia verejného vodovodu bude riešené napojenie nadzemných hydrantov pre účely zabezpečenia požiarnej vody v riešenom území.

- **SO 10 – Rozšírenie splaškovej kanalizácie**

Splaškové odpadové vody z bytových domov budú gravitačne odvádzané do rozšírenej stokovej siete DN 300. Trasa kanalizácie bude vedená v rámci nových komunikácií a zelených pásov tak, aby umožnila jednoduché napojenie všetkých objektov. Kapacitne je navrhnutá na maximálny odtok 49,74 m³/deň, pričom riešenie je v súlade s STN EN 12056 – Gravitačné systémy splaškovej kanalizácie.

- **SO 11 – Rozšírenie dažďovej kanalizácie**

Rozšírenie dažďovej kanalizácie zabezpečí odvádzanie povrchových vôd zo spevnených plôch a prepád z retenčného jazierka. Potrebná retenčná kapacita je **115,6 m³**, pričom navrhovaná kapacita SO 06 je **164,7 m³** – rezerva viac ako 40 %. Návrh rešpektuje **zákon č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon)** a metodiku SHMÚ pre návrhový dážď T = 100 rokov. Rozšírenie dažďovej kanalizácie SO 11 bude realizované formou kanalizačného zberača vedeného pod navrhnuté prístupové komunikácie súbežne s jestvujúcimi potrubiami - vodovodu a vedením splaškovej kanalizácie. Do uvedeného zberača bude zaústnený prepád zo vsakovacieho jazierka ako aj jednotlivé prípojky dažďovej kanalizácie a zaústenie budúcich uličných vpustov. Navrhovaná kanalizácia bude vedená do ORL a bude zaústená do

odvodňovacieho rigolu a dažďovej kanalizácie v zmysle dokumentácie VEĽKÁ LOMNICA - PRÍTOKY JAZERÁ (SO 07 Odvodňovací rigol a SO 04 Dažďová kanalizácia 612 m) ktorá je následné zaústená do jazera č.1

- **SO 16 – Vodovodné a kanalizačné prípojky**

Prípojky zabezpečia napojenie jednotlivých bytových domov na rozšírený verejný vodovod DN 110 a stoky DN 300. Ich vedenie bude riešené v komunikáciách a zelených pásoch tak, aby dodržalo hygienické a technické odstupy. Návrh spĺňa požiadavky **STN EN 805 – Vodovodné potrubia** a **STN EN 1610 – Kanalizačné prípojky**.

Plynovod

- **SO 14 – Rozšírenie STL plynovodu / plynová prípojka:** Pre zásobovanie centrálnej plynovej kotolne bude vybudovaná nová STL prípojka. Prípojka je dimenzovaná na maximálny hodinový prietok plynu cca 31 m³/h pri inštalovanom výkone kotolne 300 kW. Plyn – použitie: výlučne pre centrálny zdroj tepla (CZT). Bez bytových plynových spotrebičov a bez lokálnych kotlov v bytoch (žiadne varenie na plyn, žiadne lokálne vykurovanie. Návrh je v súlade so STN EN 1775 – Plynovody pre budovy a zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike.

V prípade využitia plynu bude potreba energie na vykurovanie pokrytá plynom. V prípade využitia vykurovacieho média geotermálnej vody bude v polohe kotolne umiestnená kompaktná odovzdávacia stanica KOS. Z centrálnej plynovej kotolne alebo Odovzdávacej stanice (SO 04) je teplo do miesta spotrebiska distribuované formou CZT do všetkých objektov.

Prípojky na rozvodnú sieť NN

- **SO 12 – Odberné elektrické zariadenie:** Odberné elektrické zariadenie bude zabezpečovať pripojenie obytného súboru na distribučnú sieť elektriny. Pôjde o trafostanicu a rozvádzač, ktoré budú umiestnené tak, aby umožňovali rovnomerné napájanie jednotlivých bytových domov. Riešenie bude navrhnuté podľa požiadaviek distribučnej spoločnosti VSD a v súlade s STN 33 2000 – Elektrické inštalácie nízkeho napätia.
- **SO 18 – NN prípojky:** NN prípojky zabezpečia napojenie bytových domov a technických objektov na elektrickú sieť prostredníctvom trafostanice a rozvádzačov. Dimenzovanie je navrhnuté pre 70 bytov a spoločné priestory. Návrh je spracovaný podľa STN 33 3320 – Elektrické prípojky NN,

YKUROVANIE

Systém kúrenia rieši centrálna plynová kotolňa, ktorá je hlavným zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu TUV v celom obytnom súbore. Kotolňa bude vybavená kondenzačnými plynovými kotlami s modulárnym výkonom cca 250 – 300 kW a ekvitermickou reguláciou, dimenzovanými na 70 bytových jednotiek a spoločné priestory. Riešenie je navrhnuté v súlade so STN EN 12828 – Vykurovacie sústavy vo vodných systémoch, s technickou rezervou pre budúce doplnenie obnoviteľných zdrojov energie (solárne panely, tepelné čerpadlá). Variantne bude plyn ako vykurovacie médium nahradený teplovodným centrálnym zásobovaním tepla CZT ktorý pôjde priamo do kompaktných odovzdávacích staníc (KOS) v jednotlivých BD.

2.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Hlavným účelom navrhovanej stavby „NOVÁ LOMNICA – HBV Rezidencia“ je poskytnúť priestory pre moderné bývanie v ploche určenej územným plánom obce Veľká Lomnica ako polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti. Stavba pozostáva z troch bytových domov so spoločnou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Účelom stavby je vytvorenie bývania v štandarde energetickej triedy A0 pre približne 245 obyvateľov so zabezpečením kvalitného životného a obytného prostredia v predmetnej lokalite. Návrh reaguje na aktuálnu potrebu rozvoja obce v zmysle platného územného plánu, ktorý má

ambíciu zvýšiť počet obyvateľov zo súčasných cca 5 120 (sčítanie obyvateľov domov a bytov v r. 2021) do r. 2030 na počet 6030 obyvateľov.

2.10 Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby predstavujú približne 13 700 000,- eur bez DPH.

2.11 Dotknutá obec

Dotknutá obec je obec Veľká Lomnica (okres Kežmarok).

2.12 Dotknutý samosprávny kraj

Prešovský samosprávny kraj

2.13 Dotknuté orgány

- ❖ Obec Veľká Lomnica,
- ❖ Krajský pamiatkový úrad Prešov,
- ❖ Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- ❖ Okresný úrad Kežmarok, Odbor krízového riadenia,
- ❖ Okresný úrad Kežmarok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- ❖ Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja (SÚC PSK),
- ❖ Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor,
- ❖ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade,
- ❖ Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Kežmarok.
- ❖ Dopravný úrad, Divízia civilného letectva

Príslušný orgán: Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie.

2.14 Povoľujúci orgán

Stavebný úrad obce Veľká Lomnica,
Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

2.15 Rezortný orgán

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

2.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer sa pripravuje s cieľom vydania povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

2.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Posudzovaná činnosť, vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od najbližšej hranice Poľskej republiky, nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

3. Základné informácie o súčasnom stave ŽP dotknutého územia

3.1 Charakteristika prírodného prostredia

Vychádzajúc z geomorfologického členenia Slovenska, podľa autorov Mazúr & Lukniš (1986), sa riešené územie rozprestiera v geomorfologickom celku Podtatranská kotlina v podcelku Popradská kotlina, v časti Lomnická pahorkatina (<https://apl.geology.sk/mapportal/img/pdf/tm19a.pdf>).

3.1.1 Horninové prostredie

Na geologickej stavbe územia s riešeným zámerom sa podieľajú hlavné sedimenty kvartéru s hrúbkami od 5–10 metrov. Dominantne sú zastúpené glacifluviálne sedimenty, ktoré tvoria hrubé, balvanovité až blokované piesčité štrky nižších stredných terás a kužeľov (q41). V blízkom okolí sa nachádzajú deluviálno-fluviálne sedimenty tvorené prevažne ronovými hlinami, piesčitými hlinami s úlomkami, jemnozrnné piesky a splachy zo spraší (q16). Širšie okolie je po sedimentologickej stránke pestré (obr. 4).

Podložné horninami podľa tektonických máp (<https://app.geology.sk/temapy/>) by mali byť reprezentované paleogénom, mezozoikom až permom.



Obr. 4: Geologická mapa oblasti zámeru spojená s ložiskami nerastných surovín a digitálnym modelom reliéfu (DMR) (Zdroj: <https://apl.geology.sk/mapportal/> <https://zbis.sk/geodesy.sk/mapka/sk/zakladna-mapa/toc?pos=48.800000,19.530000,8>)

 poloha zámeru

 q7; fluvialné sedimenty: litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov

 q16; deluviálno-fluviálne sedimenty: prevažne ronové hliny, piesčité hliny s úlomkami, jemnozrnné piesky a splachy zo spraší

 pg18; normálny flyš: ílovce, siltovce a pieskovce

 q34; glacifluviálne sedimenty: hrubé, balvanovité až blokované piesčité štrky v nivách, nízkych terasách a nízkych kužeľoch

 q41; glacifluviálne sedimenty: hrubé, balvanovité až blokované piesčité štrky nižších stredných terás a kužeľov

Ložiská nerastných surovín

V blízkom okolí riešeného územia v k. ú. Veľká Lomnica je evidované ťažené ložisko štrkopieskov a pieskov s označením 4502, správca: RIVERSAND a. s., Bratislava. Rozhodnutie: OBÚ Spišská Nová Ves 730-2224/2011 (<https://app.geology.sk/geofond/loziska2/>). V blízkosti daného územia nie sú evidované

žiadne staré banské diela, ktoré by mohli ohroziť stavbu prípadne kontaminovať povrchové a podzemné vody (<https://apl.geology.sk/geofond/sbd/>).

Seizmicita územia

Podľa mapy seizmických oblastí a STN 73 0036 (Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií) patrí záujmové územie do neseizmickkej oblasti s výskytom zemetrasení o maximálnej intenzite do 6. stupňa stupnice MSK-64. Stupeň seizmického ohrozenia nebude mať v daných geologických podmienkach pre projektovaný typ stavby negatívny vplyv a preto nebudú potrebné žiadne protiseizmické opatrenia.

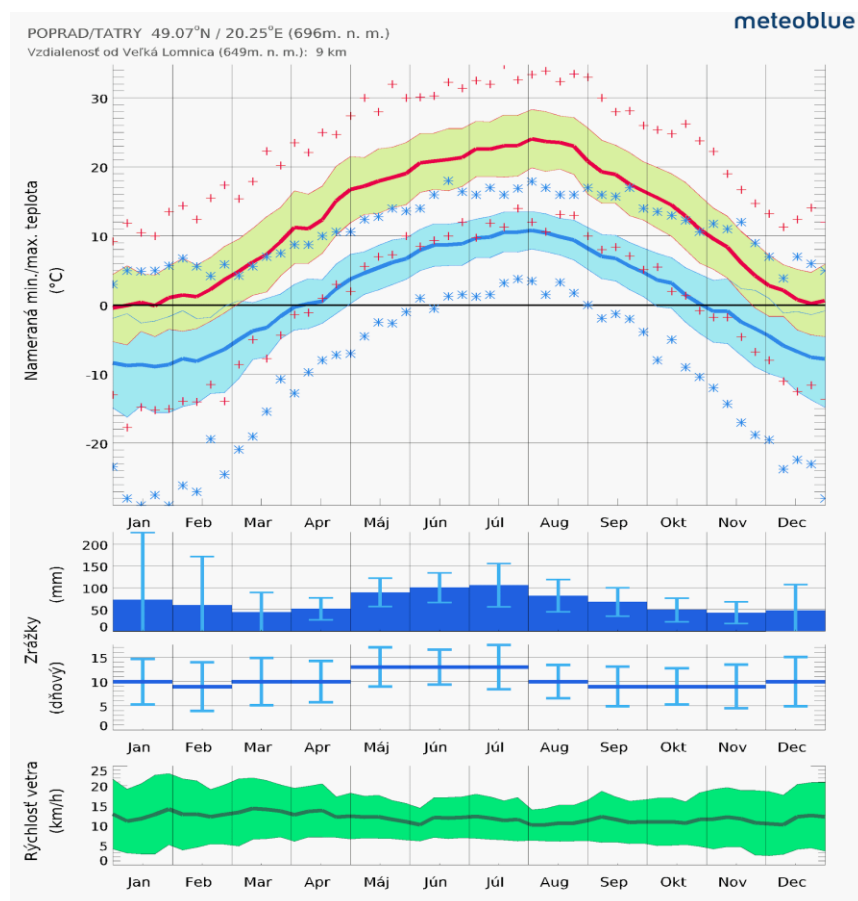
3.1.2 Klíma

Územie riešeného zámeru spadá do okrsku mierne chladného a veľmi vlhkého.

Ročne tu v priemere spadne od 600 do 700 mm zrážok (priemer za roky 1961 – 1990). Absolútne mesačné maximum zrážok v priemere za roky 1961 – 2000 predstavuje 200 – 250 mm. Priemerný ročný úhrn zrážok v júli v priemere za rok 1961 – 1990 činí 60 – 80 mm (Faško & Šťastný 2002). Obdobia so snehovou pokrývkou trvajú od 80 do 100 dní (Faško et al. 2002).

V blízkosti riešeného územia je evidovaná zrážkomerná stanica: ID 30260, názov: Poprad.

Simulačné klimatické údaje pre obec Poprad/Tatry, môžu nahradiť merania dostupné na www.meteoblue.com (graf 1), ktoré vyhodnocujú údaje o teplote, zrážkach a rýchlosti vetra z najbližšej meteorologickej stanice - Poprad/Tatry, vzdialenej cca 9 km od obce Veľká Lomnica. Vyhodnocujú sa údaje za najmenej 10 rokov.



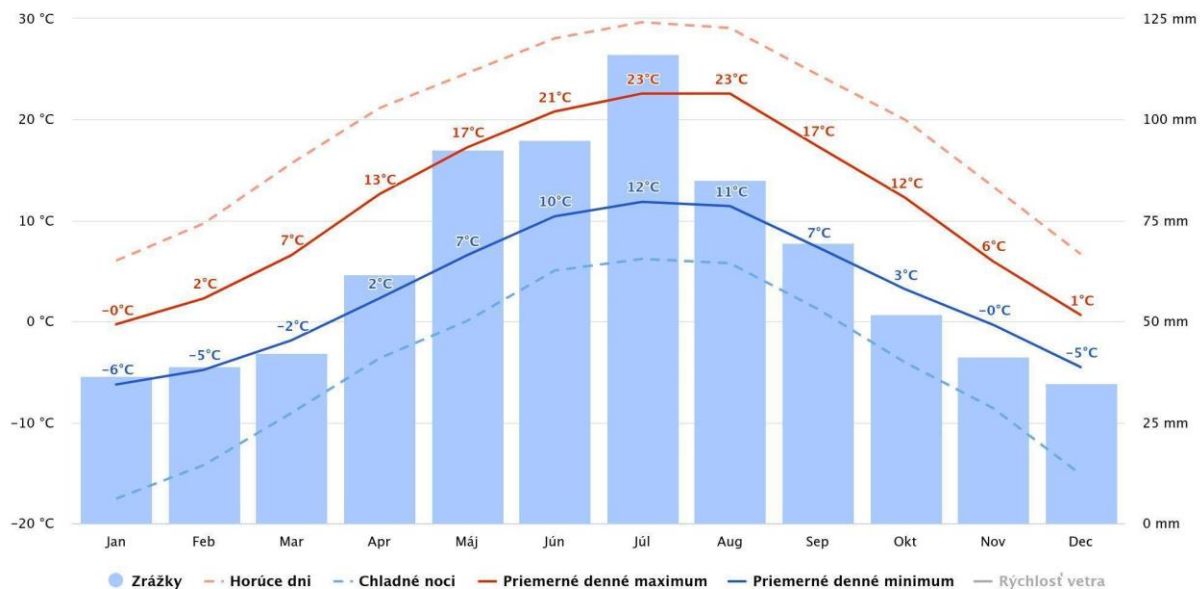
Graf 1 Simulačné klimatické údaje (Zdroj: www.meteoblue.com)

Údaje o podnebí a meteorologické diagramy (grafy 2, 3 a 4) za posledných 30 rokov sú dostupné na www.meteoblue.com. Údaje uvádzame pre územie Poprad/Tatry. Graf 2 vyobrazuje priemerné teploty a úhrn zrážok. Horúce dni a studené noci ukazujú priemer najhorúcejších dní a najstudenších nocí za posledných 30 rokov. V grafe je zobrazený aj priemerný úhrn zrážok.

Veľká Lomnica

49.11°N, 20.36°E (649 m n. m.).

Model: ERA5T.



Graf 2 Priemerné teploty a úhrn zrážok

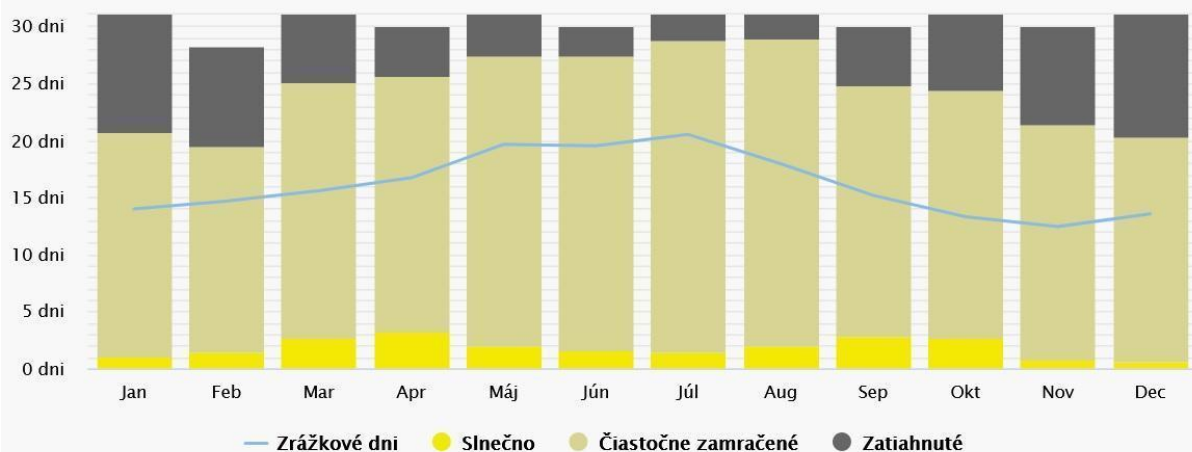
Zdroj: www.meteoblue.com

Graf 3 zobrazuje počet slnečných, polooblačných, zamračených a daždivých dní v mesiaci. Dni s menej než 20 % výskytom oblakov sú slnečné, s 20 - 80 % sú polooblačné, s viac ako 80 % sú zamračené.

Veľká Lomnica

49.11°N, 20.36°E (649 m n. m.).

Model: ERA5T.



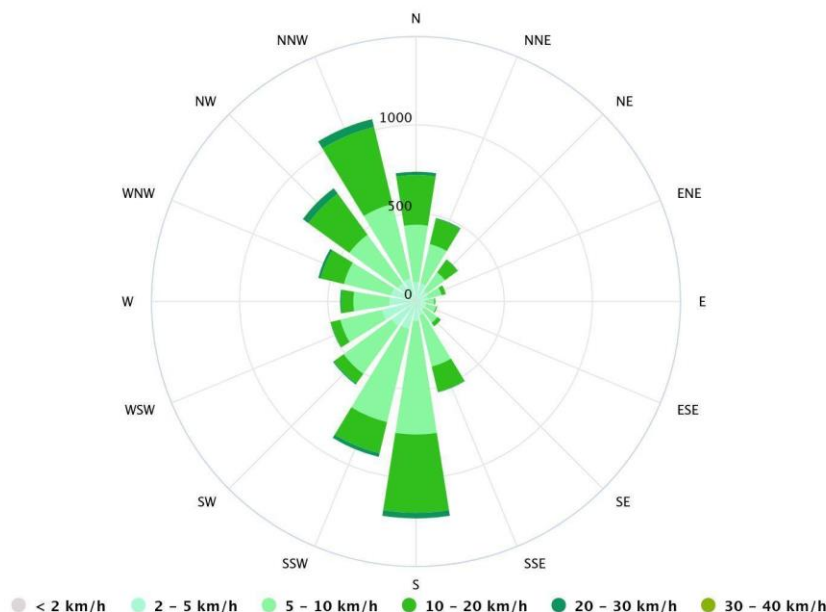
Graf 3 Oblačné, slnečné a daždivé dni. Zdroj: www.meteoblue.com

Veternosť

Smer prevládajúceho prízemného vetra je určený hlavne orientáciou orografického profilu širšieho alebo bližšieho okolia uvažovanej oblasti. Posledný extrémny prejav pohybu vzduchu bol zaznamenaný 19.11.2004, keď sa jednalo viac menej o celoplošný orkán, ktorý značne poškodil a narušil lesný pokryv Vysokých Tatier.

Veterná ružica pre obec Veľká Lomnica, ktorá zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru (graf 4).

Veľká Lomnica
49.11°N, 20.36°E (649 m n. m.).
Model: ERA5T.



Graf 4 Veterná ružica pre mesto Martin zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru. (N – sever (S), E – východ (V), S – juh (J), W – západ (Z)) Napr. JZ (SW): vietor fúka z juhozápadu na severovýchod SV (NE) Zdroj: www.meteoblue.com

3.1.3 Voda

3.1.3.1 Vodné toky a vodné plochy

Riešený zámer sa nachádza v území patriacom do čiastkového povodia Popradu č. 3-01-02 Poprad pod Ľubicou (vyhláška č. 224/2005 Z. z.). Územie riešeného zámeru odvodňujú 2 ľavostranné prítoky Popradu – potoky Studený a Skalnatý. Riešený úsek povodia leží v stredohorskej oblasti charakterizovanej snehovo-dažďovým režimom odtoku s akumuláciou vody v novembri až februári, vysokou vodnosťou v marci až máji, najvyšším prietokom v apríli, najnižšími prietokmi v januári až februári a septembri až októbri a mierne výrazným podružným zvýšením vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy (Šimo & Zaťko 2002).

Zdrojom informácií o prietokoch je vodomerná stanica Veľká Lomnica (hydrologické číslo 3-01-02-059-01, riečny km 0,15) (tab. 3). Číslo hydrologického poradia je určené podľa vodohospodárskej mapy v mierke 1:50 000, 2. vydanie.

Tab. 3 Priemerné mesačné a extrémne prietoky na Skalnatom potoku vo vodomernnej stanici Veľká Lomnica [m³.s⁻¹]

Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ROK
8110	Stanica: Veľká Lomnica Tok: Skalnatý p. Staničenie: 0,15 Plocha: 34,40												
Qm	0,313	0,307	0,577	0,781	1,403	1,023	0,496	0,478	0,564	0,525	1,277	0,704	0,705
Qmax 2019	8,195	Deň/Mes/Hod: 21.07.17				Qmin 2019	0,281	Deň/Mes: 05.08					
Qmax 1976-2018	12,270	24.08.20 - 2011				Qmin 1976-2018	0,064	30.03 - 1982					

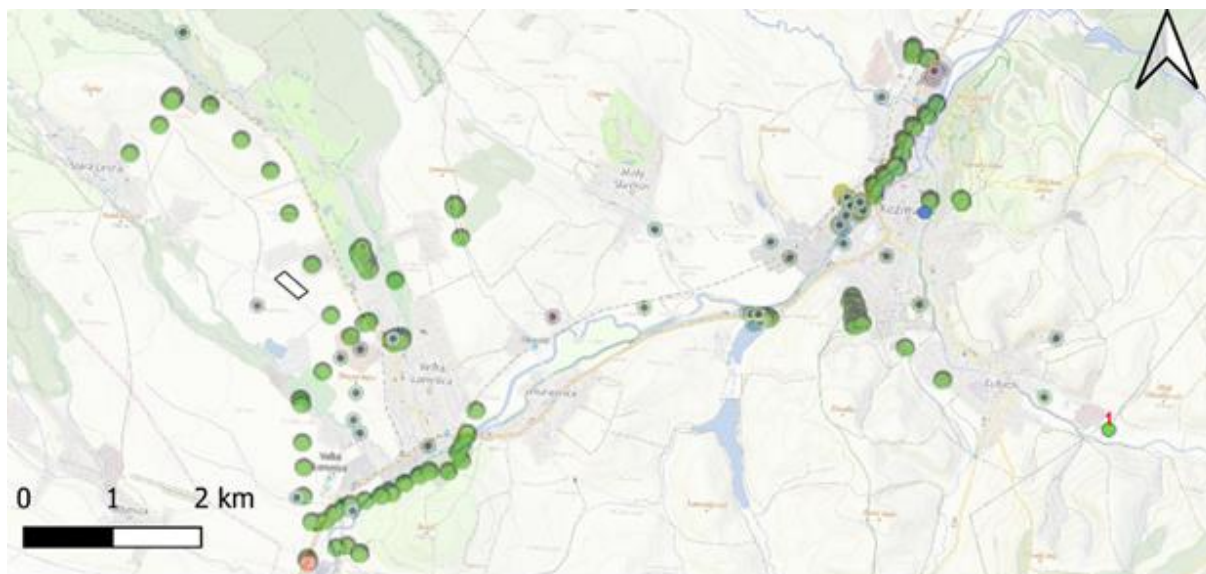
Zdroj: Hydrologická ročenka – povrchové vody 2019. SHMÚ Bratislava, 2020.

Studený potok 3-01-02-053 je uvedený v prílohe č. 1 k vyhláške č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov. V zmysle prílohy č. 2 uvedenej vyhlášky je vodárenským vodným tokom na úseku od 9,25 km po 17,40 km. Studený potok je spojením Veľkého studeného potoka s Malým studeným potokom zhruba na mieste Starolesnianskej poľany. Do Popradu ústi južne od obce.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 (Úprava riek a potokov) sa požaduje zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov min. 10 m od brehovej čiary resp.vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Vyžaduje sa prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom.

3.1.3.2 Podzemné vody a pramene

V zámerovej oblasti sa hladina podzemnej vody podľa neďalekých vrtov pohybuje od 1–2 m miestami cez 2 m (<https://apl.geology.sk/gibges/>). Podzemné vody tvoria menšie zvodnenie s medzizrnovým alebo puklinovým typom priepustnosti alebo oblasti s takmer žiadnymi množstvami podzemnej vody. Priamo v polohe zámeru nie sú prítomné pramene ani výrazne krasové javy, vyskytujú sa v okolí (obr. 5 a 6).



Obr. 5: Výskyt prameňov a vrtov v oblasti zámeru

(Zdroj: <https://app.geology.sk/geofond/vrty/>, <https://app.geology.sk/hydrogeol/>)



orientačná poloha zámeru

Register Hg vrtov

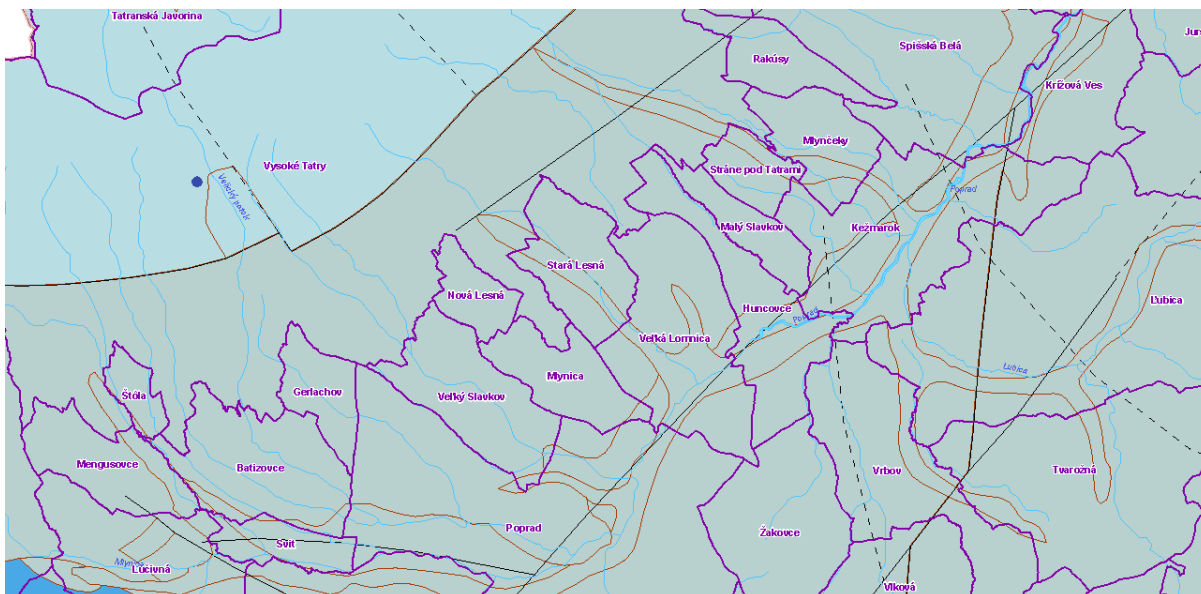
- monitorovací vrt
- úzkoprofilový vrt s obvyčajnou pitnou a úžitkovou vodou
- širokopprofilový vrt (Ø vrtania nad 600 mm) s obvyčajnou pitnou a úžitkovou vodou, kopaná studňa
- štruktúrny vrt s termálnou, minerálnou vodou (nad 200 m) s artézskym prelivom

Register ostatných vrtov

- bez určenia účelu
- inžiniersko-geologický
- životné prostredie

HG objekty, vrty, pramene, krasové javy

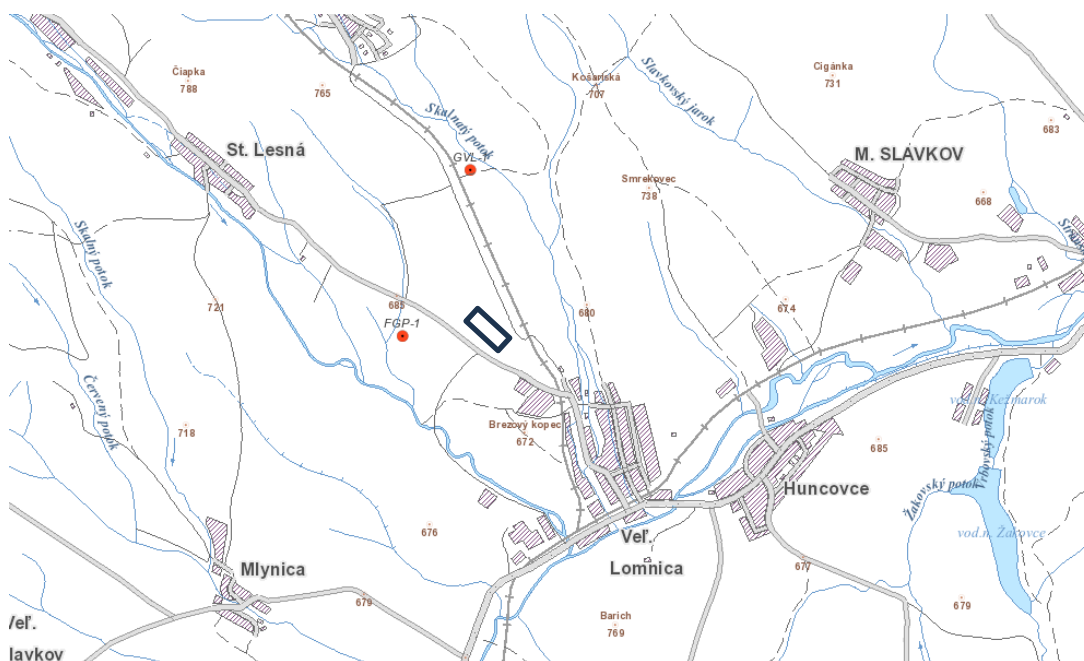
- existujúci hydrogeologický vrt
- vodomerná stanica s monitorovaním vodných stavov a prietokov na povrchových tokoch



Obr. 6 Mapa blízkých prameňov v okolí územia (<https://app.sazp.sk/atlassr/>). Informačný systém environmentálnych záťaží SR (IS EZ) [online]. Banská Bystrica: Slovenská agentúra životného prostredia. Dostupné na internete: (<https://app.sazp.sk/atlassr/>)

Geotermálna energia

Z hľadiska geotermálnej energie je oblasť zdokumentovaná dvoma vrtmi v geologickom celku paleogén (PG) (obr. 7). Prvý vrt FGP-1 bol navŕtaný v koncovej hĺbke 3616 m a litologicky je tvorený dolomitmi pričom teplota vody na ústí vrtu dosahovala teplotu 58 °C. Druhý vrt GVL-1 mal hĺbku 2100 m, tvorený karbonátmi s teplotou vody na ústí vrtu 62 °C. Podľa ďalších máp a ukazovateľov dosahuje teplota vody v hĺbke 1000 m pod povrchom hodnotu 30–40 °C a v hĺbke 2000 m hodnoty 50–60 °C.



☐ Orientačná poloha zámeru

Obr. 7: Mapa blízkych prameňov v okolitom území s vyznačenými geotermálnymi vrtmi (<https://app.geology.sk/atlasge/>).

Vodným zdrojom pre obec je vodovodné prívodné potrubie s celkovou dĺžkou 3776,5 m, s pripojením na vodovodný privádzač Poprad – Kežmarok (<https://www.pvsas.sk//velka-lomnica/>). Obec Veľká Lomnica je zásobovaná pitnou vodou z diaľkového privádzača Liptovská Teplička – Poprad – Kežmarok.

Prívodným potrubím DN 500 je pitná voda privádzaná do vodojemu Veľká Lomnica s kapacitou 1x1000 m³, nachádzajúceho sa v lokalite Barich, s dnom vo výške 700,00 m n.m. a maximálnou hladinou 705 m n. m.

(<https://www.pvsas.sk/vyrocnespravy/#:~:text=Obec%20Ve%C4%BEk%C3%A1%20Lomnica%20je%20z%C3%A1sobovan%C3%A1,z%20ktor%C3%A9ho%20je%20z%C3%A1sobovan%C3%A9%20I.>)

3.1.3.3 Vodohospodársky chránené územia

Riešené územie nie je súčasťou vodohospodársky chránenej oblasti, nenachádza sa ani v jeho blízkosti. Minerálne a termálne vody a ich ochranné pásma sa v záujmovom území nevyskytujú.

3.1.4 Pôda

3.1.4.1 Pôdne typy, druhy a ich bonita

V záujmovom území sa nachádza poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 1079262, skupina kvality pôdy je 9. Pôdnym typom záujmovej lokality je kambizem. Klimatické regióny veľmi chladný, vlhký. Zrornosť pôdy je stredne ťažké pôdy silne skeletovité.

Pôdy nachádzajúce sa v riešenom území nepatria medzi chránené pôdy.

Zdroj: <https://portal.vupop.sk/portal/apps/webappviewer/index.html?id=d89cff7c70424117ae01ddba7499d3ad>

3.1.4.2 Stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu

Geodynamické javy sa definujú ako geologické procesy i výsledné zmeny štruktúry a reliéfu horninového prostredia, ktoré týmito procesmi vznikajú. Tie, ktoré ohrozujú krajinné prostredie a využívanie územia, sa označujú ako geohazardy (Hrašna 2005).

Geohazardy

Na základe mapovej aplikácie svahové deformácie (<https://app.geology.sk/atlassd/>) nie sú priamo v danom území zámeru evidované hrozby zosuvov alebo iných svahových deformácií. Najbližšia potenciálne nebezpečná plocha je smerom na JZ od daného zámeru (obr. 8).



Obr. 8 Svahové deformácie územia zámeru (zdroj: <https://app.geology.sk/atlassd/>).

3.1.5 Fauna, flóra a vegetácia

Zo súčasnej krajiny štruktúry je zrejmé, že viac ako 70 % z celkovej výmery katastrálneho územia predstavuje poľnohospodársky pôdny fond (PPF) s absenciou adekvátneho množstva nelesnej drevinnej vegetácie: skupiniek drevín a krov, medzí, alejí, solitérov. Trávne porasty, ako potravný zdroj, sú využívané druhmi aj z priľahlých chránených území: Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Levočské vrchy a CHVÚ Tatry a ďalších chránených území, najmä z Regionálneho biocentra Rieka Poprad a jej prítoky.

Pri charakteristike fauny a flóry sme sa sústredili na druhy, ktoré sú predmetom ochrany uvedených území a mohli by byť zaznamenané aj v okolitej krajine riešeného zámeru na ploche trvalých trávnych porastov.

3.1.5.1 Fauna

Podľa zoogeografického členenia patrí územie zámeru do provincie listnatých lesov, podkarpatského úseku (Atlas krajiny SR 2002). Charakteristika živočíšstva bola spracovaná na základe vlastného terénneho zoologického prieskumu v termíne 07. - 08. júla 2025 a rešerše dostupných zdrojov. Významnými zdrojmi údajov boli:

- RÚSES okresu Kežmarok (ESPRIT, s.r.o. 2019),
- Aves-Symfónia: on-line databázový systém Slovenskej ornitologickej spoločnosti/BirdLife Slovensko - Aves-Symfónia,
- Programy starostlivosti: Chránené vtáčie územie Levočské vrchy 2016 - 2045 (ŠOP Banská Bystrica 2015). Chránené vtáčie územie Tatry 2016 - 2045 (ŠOP Banská Bystrica 2015),
- lietarárna rešerš odborných článkov z blízkeho okolia zámeru.

Obojživelníky, plazy, vtáky, cicavce

Z biocentra Rieka Poprad a jej prítoky, sa uvádzajú druhy plazov a obojživelníkov, ktorých výskyt na území riešeného zámeru nemožno vylúčiť, najmä s dôrazom na mimoreprodukčnú dobu: ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), ropucha zelená (*Pseudepidalea viridis*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), užovka obojková (*Natrix natrix*) (obr. 9).



Obr. 9 Posedy, okraje rôznych stanovišť a ciest lákajú dravce a vtáky z čeľade krkavcovité loviace v kultúrnej krajine. Neprítomnosť nelesnej drevinnej vegetácie - skupiniek kríkov, stromoradií, solitérov nahrádzajú aspoň čiastočne ploty a strechy domov (Foto: Šolomeková 2025).

Zoznam chránených druhov vtákov (príloha č. 4 a 6 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.) a druhov zaradených do Červených zoznamov jednotlivých taxonomických skupín vyskytujúcich sa v biocentre Rieka Poprad a jej prítoky, ktorých výskyt na území riešeného zámeru nemožno vylúčiť, s charakterom výskytu – hospites, alebo prelet: **volavka popolavá** (*Ardea cinerea*), **bocian čierny** (*Ciconia nigra*), **bocian biely** (*Ciconia cinerea*), **volavka biela** (*Egretta alba*). V čase terénnej obhliadky sa v širšom okolí zámeru vyskytoval pár **žeriavov popolavých** (*Grus grus*), vid. obr. 10. Blízkosť Chráneného vtáčieho územia Levočské vrchy potvrdzuje na okraji územia zámeru potenciálny výskyt druhu **chrapkáč poľný** (*Crex crex*), ktorý je v chránenom území kritériový druh. Medzi charakteristické biotopy chrapkáča patria aj stanovištia s výskytom v blízkosti zámeru, napr.: okraje mokradí a rumoviská. Osobitný typ biotopu predstavujú opustené poľnohospodárske pozemky. Podobné stanovištia obýva aj **prepelica poľná** (*Coturnix coturnix*), je pre územie daného zámeru potenciálnym hniezdičom. Teritoriálny hlas sa ozýval zo širšieho okolia zámeru navečer 7. júla 2025.

Prítomnosť areálu poľnohospodárskeho družstva a mokradí sú lákadlom z hľadiska dostupnosti potravy – uskladnených krmovín a z nich prosperujúcich hlodavcov. V čase obhliadky bol pozorovaný na blízkom pasienku pár **myšiakov lesných** (*Buteo buteo*) a loviaci **sokol myšiar** (*Falco tinnunculus*). Z blízokych chránených vtáčích území (Tatry, Levočské vrchy) sem môže zaletieť loviť potravu **orol krikľavý** (*Aquila pomarina*).

Počas terénneho prieskumu na ploche zámeru v dňoch 7. – 8. júla 2025 boli zaznamenané nasledovné druhy otvorenej lúčnej a pasienkovej krajiny a druhy burinísk a okrajov ciest (tab. 4): národne významný hniezdič na lúkach škovránok poľný (*Alauda arvensis*). Zo spevavcov tu lovia a preletujú: myšiak lesný (*Buteo buteo*), sokol myšiar (*Falco tinnunculus*), straka (*Pica pica*), stehlík pestrý (*Carduelis carduelis*), stehlík konôpka (*C. canabina*), strnádka žltá (*Emberiza citrinella*), lastovička (*Hirundo rustica*) a beloríčka (*Delichon urbicum*) (obr. 9 a 10). Tab. 4 je prehľadom hniezdičov z plochy zámeru a zo záujmového okruhu do 250 m (mimo plochy štrkovísk).

Tab. 4 Prehľad hniezdičov, druhov národného významu, priamo z plochy zámeru a širšieho okolia

Druh / vedecký názov	Slovenský názov	Výskyt na ploche zámeru	Výskyt v širšom okolí plochy zámeru (250 m)	Legislatívna ochrana
<i>Coturnix coturnix</i>	prepelica poľná	–	+	LC
<i>Alauda arvensis</i>	škovránok poľný	+	–	LC
<i>Emberiza citrinella</i>	strnádka obyčajná	–	+	LC

Zdroj: Červený zoznam vtákov Slovenska (Demko a kol. 2013). Vysvetlivky: kategória ohrozenia LC - menej dotknutý.

Cicavce

V rokoch 1997 a 2021 na štyroch lokalitách Liptovskej a Popradskej kotliny zistili Baláž a kol. (2025) spolu 12 druhov drobných cicavcov: piskor lesný (*Sorex araneus*), piskor malý (*Sorex minutus*), dulovnica menšia (*Neomys anomalus*), ryšavka tmavopása (*Apodemus agrarius*), ryšavka žltohrdlá – (*Apodemus flavicollis*), ryšavka krovinová (*Apodemus sylvaticus*), myška drobná (*Micromys minutus*), hrdziak lesný (*Clethrionomys glareolus*), hryzec vodný (*Arvicola amphibius*), hrabošík podzemný (*Microtus subterraneus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), hraboš mokradňový (*Microtus agrestis*). Výskyt hryzca a hraboša mokradňového sa viaže na iný typ prostredia v porovnaní s plochou zámeru.

Z dvojzubcov sa v riešenom území vyskytuje zajac poľný (*Lepus europaeus*) a jež bledý (*Erinaceus europaeus*). Otvorenú krajinu využívajú na lov líška hrdzavý (*Vulpes vulpes*), lasica myšozravá (*Mustela nivalis*), lasica hranostaj (*Mustela erminea*), tchor tmavý (*Mustela putorius*). K bežným druhom párnokopytníkov v riešenom území patria tohto prostredia jeleň lesný (*Cervus elaphus*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*) a sviňa divá (*Sus scrofa*) (obr. 11). Z veľkých mäsožravcov môžeme očakávať, za súčasnej situácie s neprirodzeným rozšírením areálu do miest vnadísk, polí a blízkosti ľudských obydľí, medveďa hnedého (*Ursus arctos*).



Obr. 10 Výsledky prieskumu poukazujú na okrajový efekt v prípade druhovej pestrosti, kedy sa na stykoch rôznych typov stanovišť skúmanej plochy zámeru vyskytujú druhy typické pre trávne plochy, tak i nelesnú drevinovú vegetáciu mokradného charakteru a lesné druhy vtákov zalietavajúce za potravou. Na obr. naľavo letiaca volavka popolavá (*Ardea cinerea*), napravo pár žeriavov popolavých (*Grus grus*). K zosadnutiu ich prilákali štrkoviská. Za potravou sa vydajú i do širšieho okolia (Foto: Šolomeková 2025).



Obr. 11 V blízkom okolí zámeru boli dohľadané pobytové znaky po vysokej a drobných zemných cicavcoch. (Foto: Šolomeková 2025).

3.1.5.2 Flóra

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeografického členenia Slovenska podľa Plesníka (2002) záujmové územie zámeru patrí do ihličnatej zóny, okresu Popradská kotlina a podokresu – popradský.

Potenciálna prirodzená vegetácia

Podľa geobotanického členenia územia (Michalko et al. 1986) boli v riešenom území vyčlenené nasledovné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie, ktorá by sa v danej lokalite vyskytovala bez ľudského vplyvu v minulosti:

- **PA - jedľové a jedľovo-smrekové lesy**, ktoré sa v k. ú. obce rozprestierali na väčšine územia. Predkladaný zámer je ich súčasťou. Podľa Magica (1986) jednotka zahŕňa lesy v horskom stupni tvoriace súvislý pás na dolnej hranici klimaxových horských smrečín, alebo v enklávach v hornej hranici stupňa bučín na kyslých podložiach (inverzné polohy), prípadne na relatívne priaznivejších stanovištiach smrečín v nižších polohách: plochy sú suverénne ovládané jedľou alebo jedľou spolu so smrekom; resp. jednotka má ráz bezbukového geografického variantu. Súčasný stav vegetačnej pokrývky je na území riešeného zámeru odlišný od prirodzeného stavu. Sú to trávne porasty s extenzívnym využitím ako pasienky,
- **AI - lužné lesy podhorské a horské**, ktoré sa v k. ú. Veľká Lomnica rozprestierajú v nivách Studeného potoka a Popradu,
- **CP - dubovo-hrabové lesy lipové** je jednotka potenciálnej vegetácie vyskytujúca sa na geobotanickej mape na 2 plôškach na juhu katastra, vrátane m. č. Barich.

Súčasný stav vegetačnej pokrývky je na území riešeného zámeru odlišný od prirodzeného stavu. Sú to trávne porasty s extenzívnym využitím ako pasienky.

Reálna vegetácia

V súčasnosti (august 2025) sa plocha zámeru nevyužíva na pasenie hovädzieho dobytku. Druhovú diverzitu extenzívneho pasienka - LKP03a, kód Natura 2000: 6510 Lowland hay meadows (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) bola dlhodobo podmienená selekciou druhov herbivormi a hnojením exkrementami pasených zvierat (Šuvada 2023). Častými druhmi na pasienkoch riešeného územia sú napr. kostravy (*Festuca* sp.), mätonoh trváci (*Lolium perenne*), lipnice (*Poa* sp.), tomka voňavá (*Anthoxanthum odoratum*), psinček tenučký (*Agrostis capillaris*), skorocely (*Plantago lanceolata*, *P. media*, *P. major*), púpavy (*Taraxacum* sect. *Ruderalia*), ďateliny (*Trifolium repens*, *T. pratense*, *T. dubium*, *T. medium*), sedmokráska obyčajná (*Bellis perennis*), iskerníky (*Ranunculus* sp.), rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), margaréta biela (*Leucanthemum vulgare* agg.), repík lekárske (*Agrimonia eupatoria*), ihlica roľná (*Ononis arvensis*), štrkáč neskorý (*Rhinanthus major*), nátržník husí (*Argentina anserina*), lipkavec mäkký (*Galium mollugo*) a iné.

Na pasienkoch s nadmernou intenzitou pastvy sa šíria nitrofilné a ruderálne druhy, tzv. pasienkovými burinami sú napr. prhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), pichliač (*Cirsium* sp.), pýr plazivý (*Elymus repens*), lopúchy (*Arctium* sp.), ale aj sitiny (*Juncus* sp.), expanzívne sa šíri čakanka obyčajná (*Cichorium intybus*), miestami vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*) a iné.

Pretvorenie pasienka najskôr intenzívnym využívaním, neskôr opustením pastvy vedie k problematickému stanoveniu stupňa významnosti biotopu (obr. 12).



Obr. 12 Pasenie v súčasnosti (leto 2025) neprebieha, pasienok zarastá druhmi vyžadujúcimi zvýšený prísun živín: štiav (*Rumex crispus*), žihľava (*Urtica dioica*), pýr (*Elytrigia repens*) a pod., typický pasienkový druh: pichliač (*Cirsium eriophorum*). (Foto: Šolomeková 2025).

Ruderál s parmančekom *Tripleurospermum inodorum* a bodliakom *Carduus acanthoides* je súčasťou biotopu XX04c Teplomilné ruderálne porasty s prevahou vysokých terofytov na ľahkých antropogénnych

pôdach, prípadne XX04d Teplomilné ruderálne porasty s prevahou dvojročných a vytrvalých druhov na vysychavých pôdach. Z hľadiska sukcesie predstavujú prvé, väčšinou krátkodobé vývojové štádiá na obnažených alebo človekom vytvorených stanovištiach: okraje komunikácií, opusteniská a postúpaniská, okraje pasienkov (obr. 13).



Obr. 13 Burinové druhy sú zásobárňou olejnatých semien pre vyhniezdené vtáky. Poskytujú útočisko pre hmyz, vtáky, plazy. Tvorbou prístupovej stopy na mieste zámeru môže dôjsť k ich šíreniu do polohy zámeru (Foto: Šolomeková 2025).

Trávne porasty (TTP) boli na mieste riešeného zámeru rozšírené aj v minulosti (obr. 14). Štúdiom historickej ortofotomapy z 50.-tych rokov (pred kolektivizáciou) sa potvrdila prítomnosť nielen úzkopásových políčk a trávnych porastov ale aj neobhospodarovanej plochy mokrade s nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV) v širšom kontaktnom území. Primeraná kombinácia NDV v rámci TTP vedie k zachovaniu biodiverzity lúčno-pasienkárskej krajiny, najmä ak sú trávne porasty kosené a pasené.



 orientačná poloha zámeru

Obr. 14 Historická snímka z obdobia pred kolektivizáciou so zreteľným výskytom úzkopásových blokov ornej pôdy, trávnych porastov a úhorov, oddelené medzami.

3.1.5.3 Chránené územia prírody a chránené stromy

Dotknuté územie, na ktorom má byť realizovaný zámer je zaradené do II. stupňa ochrany v zmysle §11 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (obr. 15 a 16).

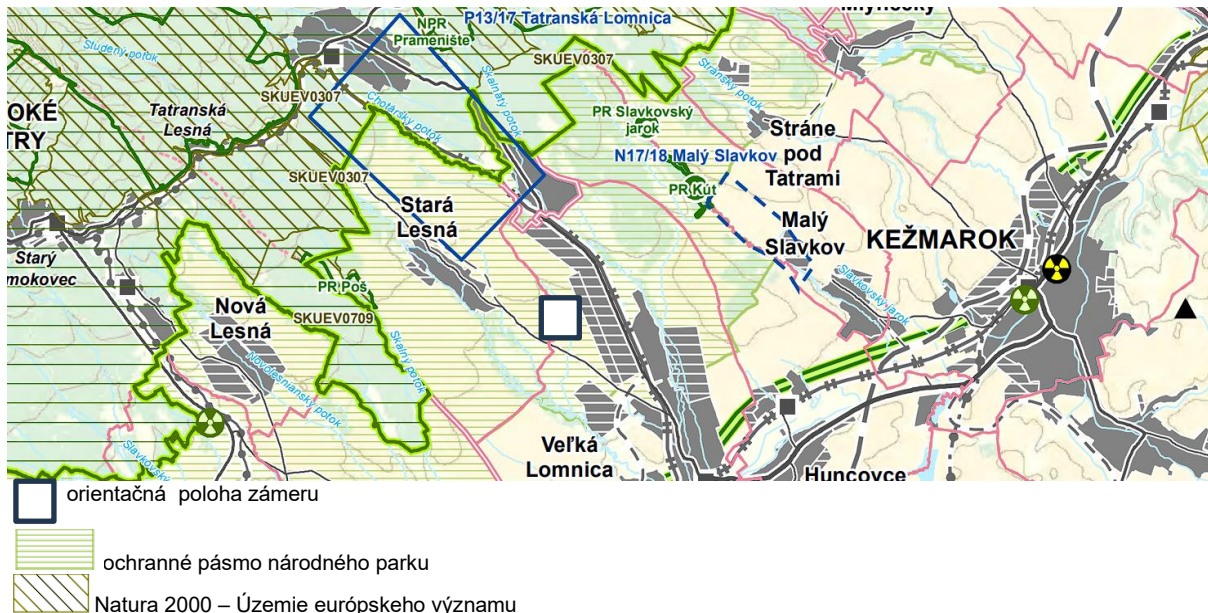
Chránené územia

Biosférická rezervácia Tatry

Územie Biosférickej rezervácie pokrýva dva národné parky na oboch stranách hranice medzi Poľskom a Slovenskom. Slovenskú časť predstavuje Tatranský národný park (TANAP), ktorý z poľskej strany susedí so súčasným Tatrzański Park Narodowy (TPN). Biosférická rezervácia Tatry bola schválená Programom UNESCO pre človeka a biosféru v roku 1993. Celková rozloha slovenskej časti BR Tatry predstavuje 101 819,05 ha a zaberá tri pohoria – **Vysoké Tatry**, Západné Tatry a Belianske Tatry.

V rámci biosférickej rezervácie sa vyčleňujú tri zóny:

- **jadrová zóna (core area):** prevažne územia národných prírodných rezervácií, ktoré sú prísne chránené podľa národnej legislatívy. Slúžia ochrane biodiverzity, nedeštruktórnemu výskumu a inému málo zaťažujúcemu využitiu,
- **nárazníková zóna (buffer zone):** lesné spoločenstvá okolo intravilánu tatranských osád, kúpeľných, liečebných a turisticko-športových stredísk. Uprednostňovanými aktivitami v tejto zóne sú environmentálne vzdelávanie, rekreácia, ekoturistika ako aj základný výskum,
- **prechodná (rozvojová) zóna (transition zone):** celé ochranné pásmo TANAPu, umožňuje rozmanité využívanie územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja miestnych zdrojov. Pre túto zónu sa vypracováva územný systém ekologickej stability. **Navrhovaná výstavba je súčasťou Biosférickej rezervácie Tatry v jej prechodnej rozvojovej zóne. Prechodná zóna je primárne určená na všestranné využívanie človekom s ohľadom na ochranu biodiverzity a ostatných zložiek životného prostredia (obr. 16).**

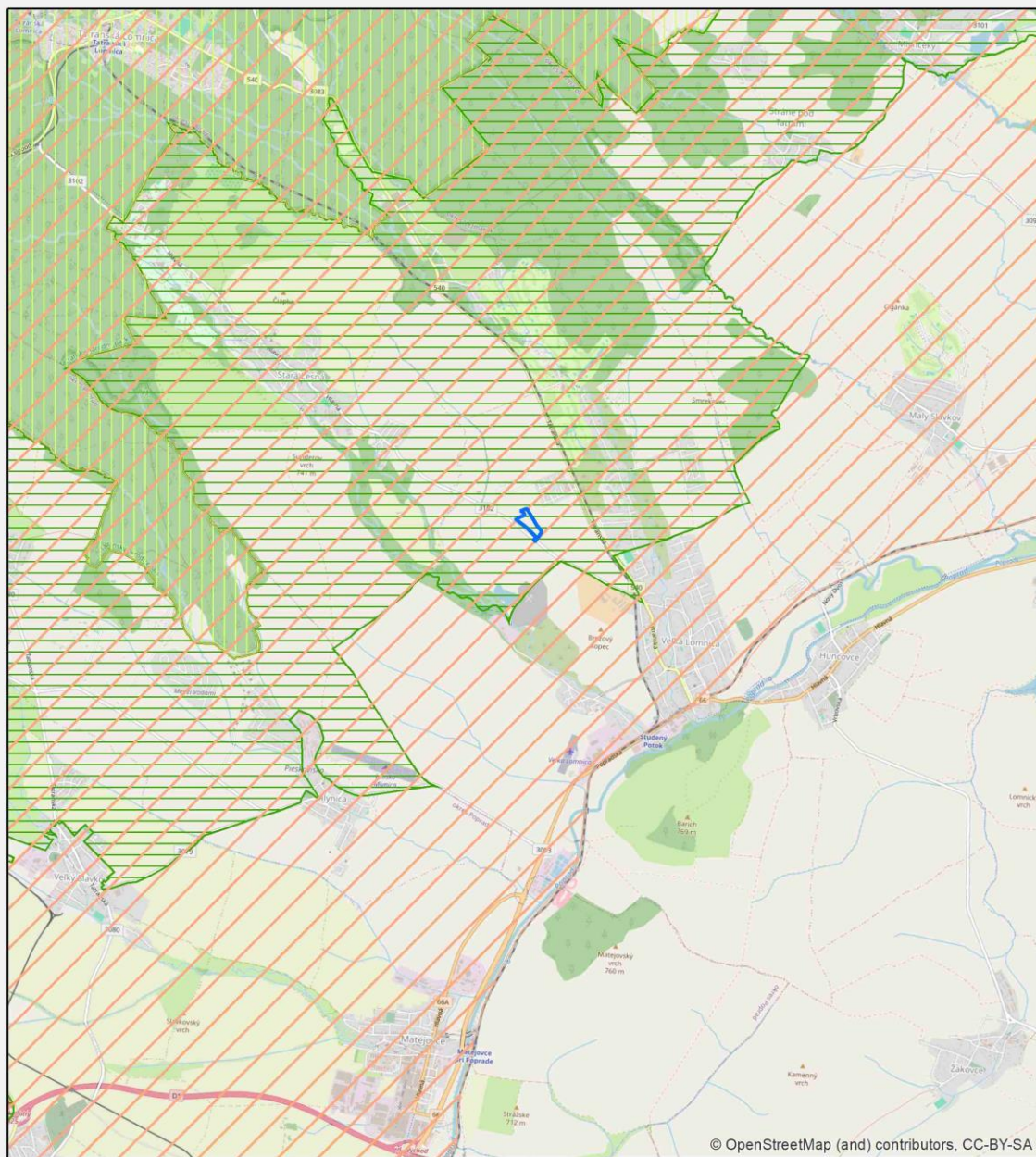


Obr. 15 Výrez z Územného plánu regiónu – výkres prvkov ochrany prírody a krajiny
zdroj: ÚPN VÚC Prešovského kraja - výkres krajinnej štruktúry a územného systému ekologickej stability

Tatranský národný park

Tatranský národný park bol vyhlásený zákonom SNR č. 11/1949 Zb. o Tatranskom národnom parku zo dňa 18. decembra 1948 s účinnosťou od 1. januára 1949. Nariadením vlády SSR č. 12/1987 Zb. zo dňa 6. februára 1987 boli za súčasť TANAP-u vyhlásené Západné Tatry. Dňa 1. marca 2003 nadobudlo

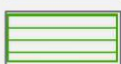
účinnosť Nariadenie vlády SR č. 58/2003 zo dňa 5. februára 2003, ktorým sa vyhlasuje Tatranský národný park, na základe ktorého boli upravené hranice národného parku a jeho ochranného pásma. Výmera TANAP-u je 74 118,08 ha. Ochranné pásmo TANAP-u má výmeru 28 236,43ha (výmery boli získané z GIS databáz) (Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici 2025). Súčasťou ochranného pásma národného parku môže byť aj zastavané územie obce, územie určené na zastavanie alebo územie určené k územnému rozvoju.



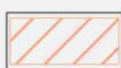
Legenda



Hranica TANAP-u



Hranica Ochranného pásma TANAP-u



Biosférická rezervácia Tatry



Hranica riešeného územia
Nová Lomnica - HBV Rezidencie



1:50 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 2 500 m

Vypracoval: Spracovateľ Zámeru EIA - EKOMAP, s.r.o. Dátum: december 2025

Obr. 16 Priemet prvkov ochrany prírody a krajiny v širšom okolí zámeru

Chránené stromy

V katastrálnom území Veľká Lomnica ani priamo v riešenom zámere nie sú evidované chránené stromy, ktoré by boli zaznačené v mapovom prehliadači Štátnej ochrany prírody SR.

3.1.5.4 Chránené, vzácne a ohrozené druhy

Druhovú ochranu rastlín a živočíchov je zabezpečená zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacou vyhláškou MŽP SR č. 24/2003 a novelizovanou vyhláškou MŽP SR č. 492/2006, zákonom č. 15/2005 Z. z. o ochrane druhov voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín reguláciou obchodu s nimi v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 110/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 15/2005 Z. z.

Medzi chránené druhy živočíchov patria všetky druhy vtákov a netopierov. Biodiverzita viazaná priamo na areál zámeru dosahuje úroveň typickú pre trávne plochy, ktoré boli v minulosti zasiahnuté kolektívizáciou - scelením pozemkov a intenzifikáciou poľnohospodárskej výroby, t. j. bez prítomnosti medzí, skupiniek nelesnej vegetácie, solitérov vyhľadávaných dravcami. Prevládajú v nej živočíšne druhy, ktoré sem prichádzajú a zalietajú za potravou a vytvorili si tu migračné trasy prepájajúce vodné toky, štrkoviská, areál družstva. Zvlášť v pohniezdnom období a v zimnom období sú pasienky a lúky využívané ako zdroj potravy pre migrujúce vtáky.

Plocha riešeného zámeru sa nepovažuje za prioritné reprodukčné stanovište, vzhľadom na blízke okolie lokálnych mokradí (potok, štrkoviská), ktoré sú po stránke biodiverzity pestrejšími územiami. Napriek tomu je typickým reprodukčným stanovišťom pre škovránka poľného (*Alauda arvensis*), ktorý je druhom národného významu a dosahuje kategóriu ohrozenosti LC - menej dotknutý.

Počas stavebných prác môže dôjsť k vyrušeniu chránených živočíchov. Nájdenie chráneného živočícha je zhotoviteľ stavby povinný hlásiť na odbore starostlivosti o ŽP a krajinu, pretože s chráneným živočíchom môžu manipulovať len osoby, na ktoré sa vzťahuje výnimka z podmienok druhovej ochrany ustanovených v zákone č. 543/2002 Z.z. .

3.2 Krajina, krajinný ráz, stabilita, ochrana, scenéria

3.2.1 Štruktúra a scenéria krajiny

Prvky súčasnej krajinnej štruktúry (SKŠ) odrážajú súčasné využitie zeme v sledovanom území. V prípade predloženého zámeru ide o prvok zastupujúci plochy bývania v susedstve s trvalými trávnymi porastmi (pasienkom) a existujúcou zástavbou.

3.2.2 Scenéria krajiny

Krajina Veľkej Lomnice, cestou do Starej Lesnej, ponúka veľkolepú scenériu končiarov Tatier s mohutným zalesneným podhorím (obr. 17). V katastri obce kontrastne dominuje kultúrna krajina s rozsiahlymi scelenými plochami trávnych porastov na mieste bývalých úzkopásových pozemkov.



Obr. 17 Jedinečná scenéria v krajine predkladaného zámeru. (Foto: Šolomeková 2025).

Okrem štítov s mohutným podhorím prechádza panoráma presne náprotivným smerom do zaoblených tvarov kopca Barich s výskytom čiastočne zachovanej tradičnej poľnohospodárskej krajiny. Jej historický význam potvrdzuje aj mapka s mozaikou úzkopásových políčk a trávnych porastov z 50.-tych rokov pred kolektívizáciou (obr. 14). Práve uvedená časť katastra zodpovedá charakteristike krajinného rázu s oráčino-lúčno-pasienkovými historickými štruktúrami. Vyznačujú sa prítomnosťou foriem antropogénneho reléfu, ako sú terasy, stupňovité medze. Na celkovom krajinnom ráze sa podieľa aj nelesná drevinná vegetácia, najčastejšie ako líniová. Dominujú úzkopásové parcely po vrstevnici. Sú ohrozené opúšťaním hospodárenia a sukcesným zarastaním (obr. 18).



Obr. 18 Pohľad na vrch Barich. (Foto: Šolomeková 2025).

V prípade realizácie zámeru vznikne v území nový pohľadový prvok. Lokalita zámeru je vizuálne exponovaná, ale nebráni výhľadu na hodnotovo-významné vlastnosti krajiny. Prepojenie zámeru s okolitou krajinou zabezpečí sprievodná a sídelná zeleň. Nedostatok až absenciu alejí a skupiniek nelesnej drevinnej vegetácie, v poľnohospodársky využívannej západnej časti katastra, hodnotí aj územný plán obce v časti 13, Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.

3.2.3 Stabilita

Koeficient ekologickej stability (KES) vyjadruje sprostredkovane stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (stupeň ekologickej stability) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajiny štruktúry v konkrétnej obci.

Hodnota koeficientu krajinnokoekologickej stability okresu Kežmarok je **3,42** a je aritmetickým priemerom koeficientov ekologickej stability všetkých obcí. Najnižšiu hodnotu ekologickej stability dosahujú sídla a najvyššia je v oblastiach s lesmi. Predmetný zámer sa nachádza v k. ú. Veľká Lomnica s koeficientom ekologickej stability **2,23** (ESPRIT, s.r.o. 2019) a zodpovedá 3. stupňu so strednou ekologickou stabilitou (tab. 5).

Tab. 5 Stupne ekologickej stability podľa KES

Stupeň ekologickej stability	Typ ekologickej stability krajiny	KES
1.	veľmi nízka ekologická stabilita	< 0,50
2.	nízka ekologická stabilita	0,51 – 1,50
3.	stredná ekologická stabilita	1,51 – 3,00
4.	vysoká ekologická stabilita	3,01 – 4,50
5.	veľmi vysoká ekologická stabilita	> 4,50

Zdroj: Metodické pokyny na vypracovanie dokumentov RÚSES, SAŽP, 2014

3.2.4 Územný systém ekologickej stability

Závaznou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, (Slovak Medical Company, a.s., 2019). Jeho záväzná časť bola schválená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja s účinnosťou od 06. 10. 2019.

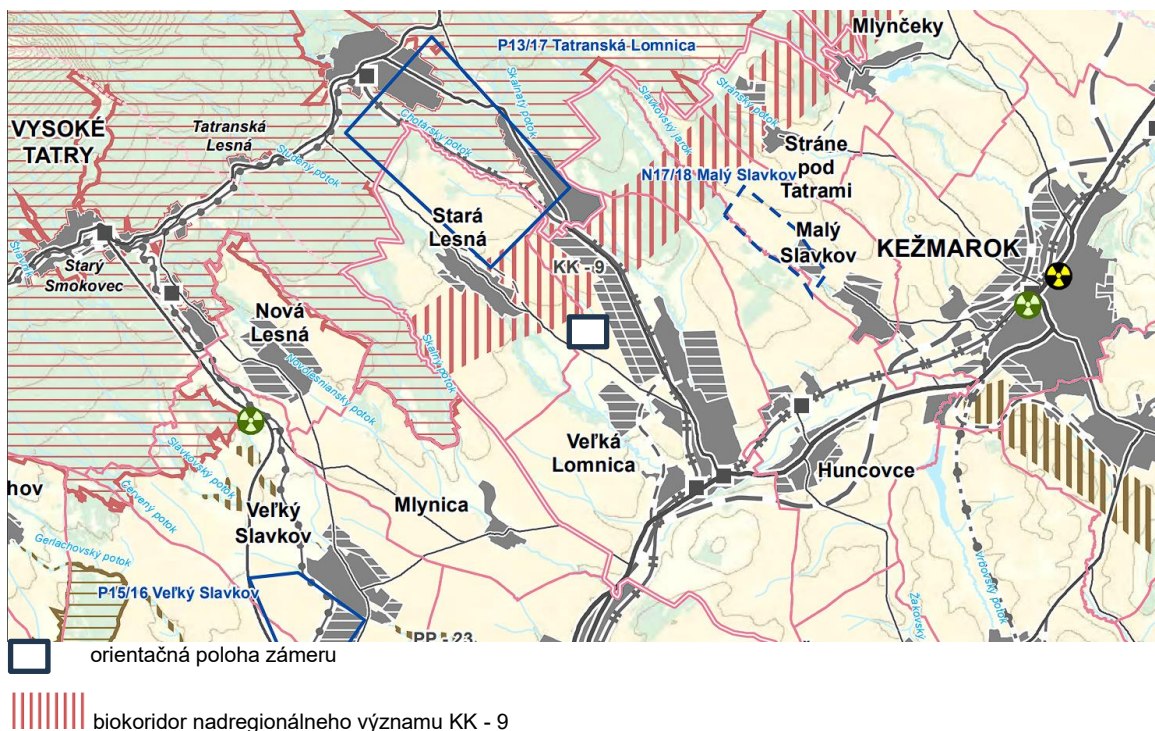
Koncepčnou dokumentáciou je Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Kežmarok (ESPRIT, s.r.o. 2019), v ktorom sú špecifikované prvky kostry územného systému ekologickej stability

zasahujúce do riešeného územia. V súčasnej dobe sú v uvedených dokumentáciách rozdielne zadefinované.

Tab. 6: Vymedzené biocentrá v okrese Kežmarok podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja (príloha č. 4 k Územnému plánu)

Kežmarok	1	Pieniny	PBc	Pieniny	NPR Prielom Dunajca	komplex spoločenstiev na členitom podklade bradlového pásma
	2	Javorina	NRBc			kompaktné lesné komplexy, vrcholové a svahové lúky so vzácnymi druhmi
	3	Spišská Magura (Magura)	RBc	Spišská Magura		komplex lesných a lúčnopasienkových spoločenstiev
	4	Smrečiny	RBc	Spišská Magura		krajinársky hodnotné lesné komplexy
	5	Zlatý vrch	RBc	Levočské vrchy		pomerne zachovalý komplex lesov na úpätí Levočských vrchov v susedstve s Popradskou kotlinou
	6	Divá hora	RBc	Levočské vrchy		ucelenejší komplex lesov na predhorí Levočských vrchov
	7	Ostrá hora	RBc	Levočské vrchy		ucelenejší komplex lesov na predhorí Levočských vrchov
	8	Magurka-Pálenica	NRBk	Spišská Magura		komplex lesov a trvalých trávnych porastov s rozptýlenou zeleňou
	9	Rieka Poprad	NRBk	Podtatranská kotlina		potočné spoločenstvá a aluviálne lúky
	10	Kozie chrbty – Tichý Potok	NRBk			
	11	Pálenica - Vysoká	NRBk			
	12	Dunajec	NRBk			
	13	Vodný tok Biela	RBk	Podtatranská kotlina		potočné spoločenstvá a aluviálne lúky
	14	Rieka Poprad - Javorina	RBk			
	15	Pálenica – Kobylia hlava	RBk			
	16	Pálenica – Keheľ	RBk			
	17	Javor – Jurské	RBk			
	18	Lubická dolina	RBk			

Do výkresu prvkov krajiny štruktúry a územného systému ekologickej stability, označený ako 6B, sú premietnuté nasledovne (obr. 19).



Obr. 19 Prvky územného systému ekologickej stability zasahujúce do k.ú. Veľká Lomnica (zdroj: ÚPN VÚC Prešovského kraja - výkres krajiny štruktúry a územného systému ekologickej stability)

V dokumentácii RÚSES okresu Kežmarok (ESPRIT, s.r.o. 2019) sú pre k. ú. Veľká Lomnica uvedené nasledovné nadradené prvky (viď obr. 20):

- **RBc6 Slavkovský jarok – Kút:** regionálne biocentrum
Výmera(existujúca/navrhovaná): 395 ha/395 ha

Lokalizácia: k. ú. Veľká Lomnica, Huncovce, Malý Slavkov, presahuje do okresu Poprad Krátka charakteristika a opis biocentra Komplex zachovalých (hlavne jelšiny) a regenerujúcich lesov, rašelinísk, slatín a vlhkých lúk, podhorský tok so štrkovými lavicami a brehovými porastmi v centrálnej časti Popradskej kotliny s typickou flórou a faunou, vrátane vzácných a chránených druhov.

Stav biocentra: nevyhovujúci z dôvodu absencie primeraného obhospodarovania nelesných rašelinísk a intenzívnej lesohospodárskej činnosti

Genofondové lokality: Súčasťou biocentra je GL Slavkovský jarok - Kút

Legislatívna ochrana: VCHÚ: prevažná časť leží v OP TANAP-u MCHÚ: menšiu časť tvorí PR Slavkovský jaro a PR Kút SKUEV: - CHVÚ: - Výskyt vzácných, ohrozených a chránených druhov a druhov európskeho významu flóry a fauny:

- **RBc8 Rieka Poprad a jej prítoky:** regionálne biocentrum, -

Výmera(existujúca/ navrhovaná): 1 359 ha/1 359 ha

Lokalizácia: k. ú. Stará Lesná, Veľká Lomnica, Huncovce, Žakovce, Vrbov, Vlková, Tvarožná, Ľubica, Malý Slavkov, Stráne pod Tatrami, Kežmarok, Mlynčeky, Spišská Belá, Krížová Ves, Jurské, Holumnica, Lendak, Výborná, Slovenská Ves, Vojňany, Podhorany Toporec, presahuje do okresu Poprad a Stará Ľubovňa

Krátka charakteristika a opis biocentra Územie zahŕňa tok rieky Poprad a časti nivy s brehovými porastami, vlhkými lúkami a zachovalejšie prítoky, resp. ich časti s prirodzene meandrujúcim tokom, štrkovými lavicami, brehovými porastami so zachovalými korytotvornými procesmi, umelá vodná nádrž a vyťažené slatinné rašelinisko s výskytom viacerých vzácných druhov fauny. Rieka Poprad a zachovalé časti jej nivy tvoria nadregionálne významný biokoridor.

Stav biocentra: čiastočne vyhovujúci

Genofondové lokality: Súčasťou biocentra sú GL Rieka Poprad, Hladký potok, Zlatná, Ľubička, Tvarožňanský potok, Vlková, Vrbovský potok – Vrbovské rybníky, Vlková – Žakovský potok, Mlynica, Slavkovský jarok – Kút (časť), Stránsky potok, Kežmarská Biela voda, Beliansky potok, Biela, Slovenský potok -Vojnianka, Vojniarsky potok, Toporský potok Legislatívna ochrana: VCHÚ: malá časť leží v OP TANAP-u MCHÚ: - SKUEV: malú časť tvorí SKUEV0951 Stredný tok Popradu, SKUEV0333 Beliansky potok CHVÚ: nepatrná časť leží v SKCHVÚ051 Levočské vrchy

Výskyt vzácných, ohrozených a chránených druhov a druhov európskeho významu flóry a fauny.

- **NRBk1 Poprad a jej prítoky:** nadregionálny biokoridor

Dĺžka/šírka/výmera: cca 25 000 m/ od 50 do 900 m

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Starý Smokovec, Lendak, Výborná, Slovenská Ves, Spišská Belá, Bušovce, Podhorany, Holumnica, Krížová Ves, Kežmarok, Mlynčeky, Stráne pod Tatrami, Huncovce, Veľká Lomnica

Krátka charakteristika a opis biokoridora: Nadregionálny hydricko – terestrický biokoridor, ktorý spája Tatry cez Podtatranskú kotlinu s Levočskými vrchmi a Spišskou Magurou resp. riekou Dunajec. Koridor zahŕňa prítoky rieky Poprad (podhorské toky so štrkovými lavicami, brehovými porastmi a vlhkými lúkami), samotnú rieku Poprad a príslušné biotopy ako rieky s bahňatými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov Chenopodionrubrip.p. a Bidentionp.p. (Br5 – 3270), horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (Br2 – 3220), vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (Lk5 – 6430), vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek (Kr9), horské jelšové lužné lesy (Ls1.4 -91E0*), ktoré sú významnou lokalitou z pohľadu výskytu viacerých vzácných a ohrozených druhov organizmov. Koridor na migráciu využívajú predovšetkým akvatické a semiakvatické druhy organizmov.

Stav biokoridora: čiastočne vyhovujúci

Genofondové lokality: GL10 – rieka Poprad, GL24 – Biela, GL25 – Slovenský potok – Vojnianka Legislatívna ochrana: VCHÚ: čiastočne leží v ochrannom pásme TANAP-u MCHÚ: - SKUEV: SKUEV0951 Stredný tok Popradu CHVÚ: východná časť zasahuje do SKCHVÚ051 Levočské vrchy

Genofondová lokalita je pre dotknutú k. ú. Veľká Lomnica uvedená v RÚSES okresu Kežmarok (2019):

- **GL10 Rieka Poprad**

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Holumnica, Podhorany, Bušovce, Krížová Ves, Spišská Bela, Strážky, Kežmarok, Huncovce, Veľká Lomnica

Krátka charakteristika: Podhorský tok so štrkovými lavicami, brehovými porastmi a vlhkými lúkami. Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodium rubri* p.p. a *Bidens* p.p. (Br5 – 3270), Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (Br2 – 3220), Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (Lk5 – 6430), Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek (Kr9), Horské jelšové lužné lesy (Ls1.4 -91E0*).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín: - Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov: *Phoxinus phoxinus*, *Lampetra planeri*, *Hucho hucho*, *Barbus meridionalis*, *Alcedo atthis*, *Ardea cinerea*, *Carpodacus erythrinus*, *Charadrius dubius*, *Cinclus cinclus*, *Tringa hypoleucos*, *Riparia riparia*, *Castor fiber*, *Lutra lutra*

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP: -

Príslušnosť k MCHÚ: -

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000: malú časť tvorí SKUEV0951 Stredný tok Popradu

- **GL11 Slavkovský jarok - Kút**

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Huncovce, Malý Slavkov, Kežmarok, Veľká Lomnica

Krátka charakteristika: lesy, slatina s nízkym obsahom báz, vlhké lúky Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (Lk5 – 6430), Prechodné rašeliniská a trasoviská (Ra3 – 7140), Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6), Horské jelšové lužné lesy (Ls1.4 -91E0*), Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (Br2 – 3220), Rašeliniskové smrekové lesy (Ls7.3 – 91D0*), Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (Lk5 – 6430).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín: *Carex diandra*, *Carex dioica*, *Carex hartmanii*, *Carex lasiocarpa*, *Comarum palustre*, *Dactylorhiza majalis*, *Drosera rotundifolia*, *Epipactis palustris*, *Eriophorum vaginatum*, *Menyanthes trifoliata*, *Pedicularis palustris*, *Triglochin palustre*, *Trollius altissimus*, *Vaccinium oxycoccos*, *Viola palustris*, *Iris sibirica*, *Salix rosmarinifolia*, *Scorzonera humilis*.

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP: prevažná časť leží v OP TANAP-u

Príslušnosť k MCHÚ: menšiu časť tvorí PR Slavkovský jaro a PR Kút

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000: -

- **GL20 Mlynica**

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Stará Lesná, Veľká Lomnica

Krátka charakteristika: podhorský tok so štrkovými lavicami, brehovými porastmi a vlhkými lúkami

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (Lk5 – 6430), Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6), Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia s vrbou sivou (*Salix elaeagnos*) (Br4 – 3240), Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (Br2 – 3220), Horské jelšové lužné lesy (Ls1.4 - 91E0*), Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek (Kr9).

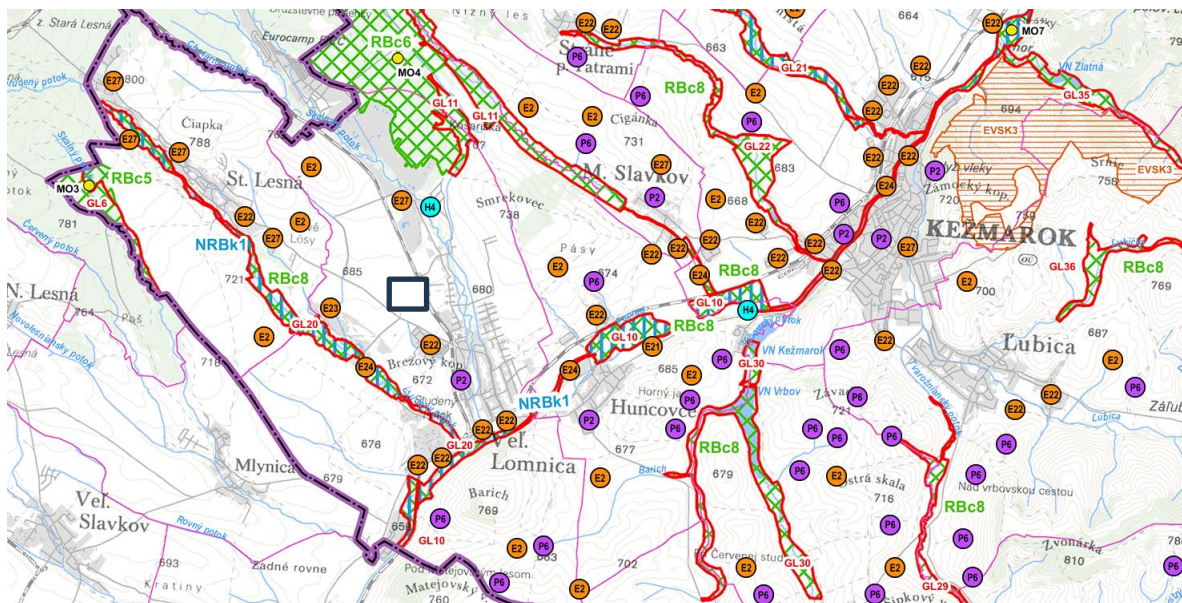
Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín: -

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov: *Cottus gobio*, *Thymallus thymallus*, *Carpodacus erythrinus*, *Cinclus cinclus*, *Lutra lutra*, *Castor fiber*

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP: časť v OP TANAP-u

Príslušnosť k MCHÚ: -

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000: -



 orientačná poloha zámeru

Obr. 20 Nadregionálny biokoridor NRBk1, Regionálne biocentrum RBc8, Regionálne biocentrum RBc6 a Genofondové lokality GL10, GL11 a GL20 ako súčasť prvkov RÚSES okresu Kežmarok (Esprit, 2019) v rámci k. ú. obce Veľká Lomnica.

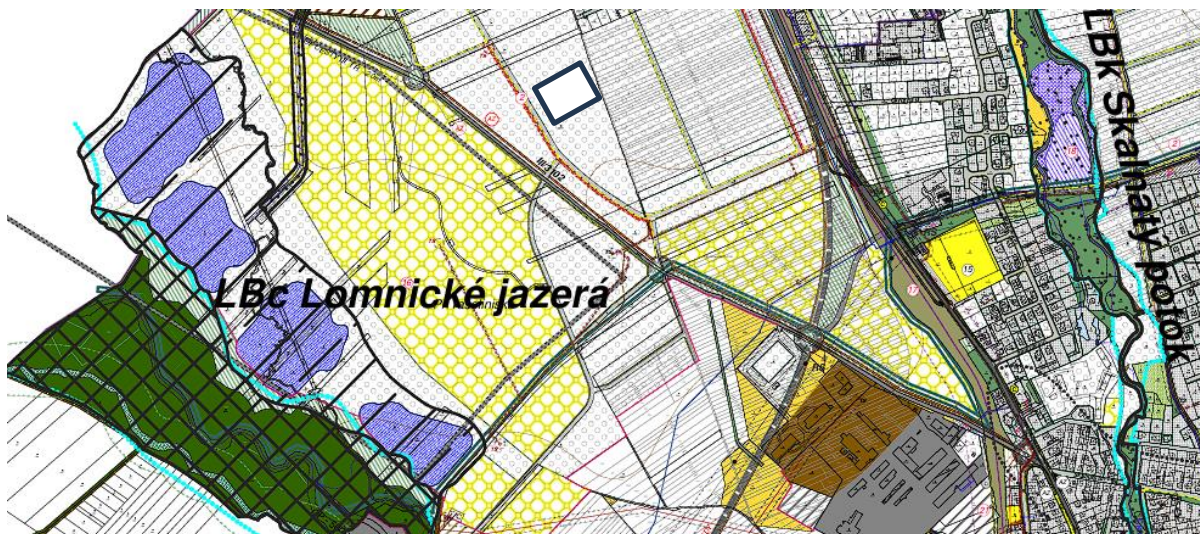
Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES)

V rámci prípravy územného plánu obce (2021) bol spracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení. Navrhované opatrenia sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese č. 6 Ochrana prírody a tvorba krajiny.

V rámci spracovania územného plánu obce je navrhnutý miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého je vyznačenie reálnych prvkov ekologickej stability na miestnej úrovni. Jeho základom je biocentrum Slavkovský potok - Kút, ktorého súčasťou sú lesné biotopy a mokraď v lokalite Košariská, a biokoridory Studeného potoka a rieky Poprad. Doplnkovými prvkami sú lokálne biocentrum Barich a biokoridory Skalnatého potoka a Kamenného potoka a migračné trasy pozdĺž severnej a východnej hranice katastra. Uvedená kostra ekologickej stability je vhodná na doplnenie výsadby sprievodných alejí a verejnej zelene v zastavanom území obce i mimo neho.

Prvky MÚSES ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny sú vyznačené vo výkrese ochrany prírody a krajiny č. 6: Ochrana prírody a tvorba krajiny (viď obr. 21):

- RBc Slavkovský jarok - Kút
- RBc Rieka Poprad a jej prítoky
- LBc Lomnické jazerá
- LBc Barich
- LBk Staroplesnianska dolinka
- LBk Kamenný potok
- LBk Huncovský lesík
- LBk Skalnatý potok
- Genofondová plocha: mokraď Košariská v rámci RBc Slavkovský jarok - Kút



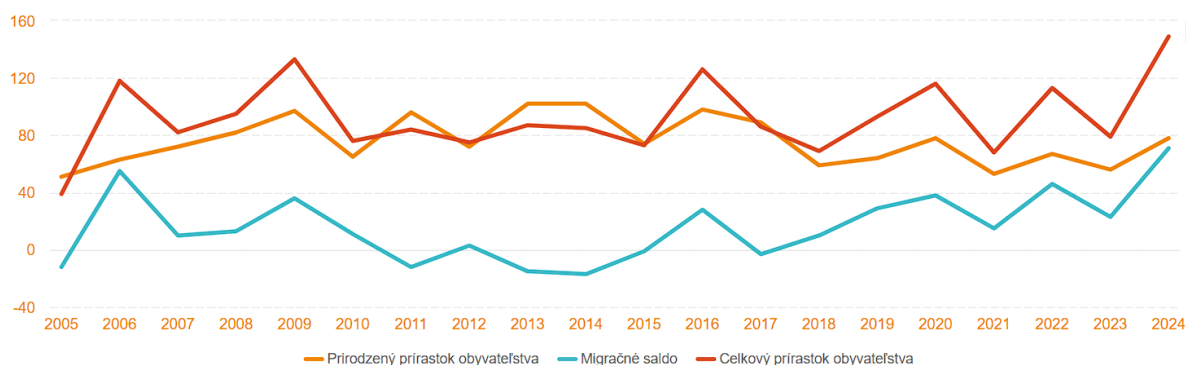
□ orientačná poloha zámeru

Obr. 21 Výrez Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) zahŕňa najbližšie k riešenému zámeru RBc Rieku Poprad a jej prítoky, LBc Lomnické jazerá a LBK Skalnatý potok. (Zdroj: Výkres č. 6: Ochrana prírody a tvorba krajiny, ÚPN Obce Veľká Lomnica 2021)

3.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.3.1 Obyvateľstvo

Podľa výsledkov ŠÚ SR bol počet obyvateľov podľa trvalého pobytu v obci Veľká Lomnica k 31. 12. 2024: **5529 obyvateľov**. Z toho bolo 2838 mužov a 2691 žien. Migračné saldo, t. j. rozdiel medzi počtom prisťahovaných a vystahovaných na konci roka 2024 predstavovalo 71 obyvateľov (obr. 22). V produktívnom veku (15 – 64 rokov) je v riešenej obci je takmer 59 % obyvateľstva.



Obr. 22 Stúpajúci prírastok obyvateľstva

3.3.2 Rekreačia, cestovný ruch, výroba a služby

Pestrosť prírodného potenciálu okresu Kežmarok vytvára veľmi dobré predpoklady pre rozvoj turizmu. V okrese je, okrem oblasti Starej Lesnej, nízky štandard základných služieb. Chýbajú stravovacie zariadenia vyšších kategórií, ako aj zariadenia rýchleho občerstvenia. Je malá ponuka doplnkových služieb, ktoré umožňujú kultúrne, spoločenské, zábavné a športové vyžitie návštevníkov. Na území okresu, najbližšie k predloženému zámeru sa nachádza Rekreačný krajinný celok (RKC) Belianske Tatry. Ponúka predpoklad pre medzinárodný a nadregionálny turizmus a šport, kúpeľníctvo a liečbu pri zachovaní priority ochrany prírody na území TANAP-u.

Veľká Lomnica je členom Oblastnej organizácie cestovného ruchu Vysoké Tatry - Podhorie, ktorej dlhodobým záujmom je postupne prepojiť ponuku služieb a atrakcií obcí v celej podhorskej oblasti pod Vysokými Tatrami. Podobne aj ÚPN obce upozorňuje na potrebný rozvoj doplnkových služieb a ďalších atrakcií v katastri obce aj ich širšom rekreačnom zázemí. Z tohto hľadiska je kľúčovým rozvoj ubytovacích a stravovacích zariadení, športových a rekreačných areálov a rozšírenie a skvalitnenie siete rekreačných turistických a cyklistických trás a doplnkových zariadení na nich (turistické prístrešky, náučné trasy, informačné tabule, vyhliadkové veže, horské chaty a pod.) tak, aby sa Veľká Lomnica stala východiskom a cieľom turistických ciest v katastri obce aj katastroch susedných obcí.

Najrozsiahlejším a najvýznamnejším rekreačným areálom vo Veľkej Lomnici je golfový areál Black Stork. Príležitosťou na rozvoj obce v oblasti cestovného ruchu je aj prítomnosť štrkovísk kde by bolo možné uvažovať o rozvoji lokálneho poznávacieho ekoturizmu. Obec má už v tomto smere informácie o nových rekreačno-športových zámeroch. Sú typom atrakcií pre turizmus, na rozvoj ktorého poukazujú aj zásady rozvoja rekreácie a cestovného ruchu v dokumentácii ÚPN VÚC Prešovského kraja.

Výroba

Medzi zamestnávateľmi v hlavných sektoroch patria:

- primárny sektor: poľnohospodárstvo a ťažba štrkov s nadväzujúcou výrobou stavebných materiálov. Poľnohospodárske družstvo Bully Veľká Lomnica s hospodárskym dvorom pri ceste do Starej Lesnej. Pôvodný hospodársky dvor zemiakárskeho štátneho majetku pri ceste I. triedy (Nový dvor) a areál bývalého výskumného ústavu (Popradská ulica) sú podnikateľskými zónami s prevádzkami rôzneho druhu výrobných činností, obchodu a skladovania. Poľnohospodársku pôdu obhospodarujú spoločnosti Fekatrans Huncovce a NOFA Huncovce. Ťažba štrkov prebieha v lokalite Lomnické jazerá pri Studenom potoku, taktiež prevádzka obaľovačky Inžinierskych stavieb.
- výrobný sektor: strojársky podnik Treves a Thymos, výrobca korenín. V obci sídli viacero malých podnikateľov najmä v oblasti stavebných prác.
- terciárny sektor: školstvo, zdravotníctvo a administratíva, obchod a služby, ubytovanie a cestovný ruch. Najväčšími zamestnávateľmi v III. sektore sú základná škola a obecný úrad.

Hospodárska základňa obce je napriek tomu vzhľadom na veľkosť obce nedostatočná, je potrebné vytvoriť vhodnejšie podmienky pre rozvoj výrobných zariadení, malého a stredného podnikania a rozvoj ďalších ekonomických činností v území, vrátane rekreácie a cestovného ruchu.

3.3.3 Doprava

V samotnej obci Veľká Lomnica je aktuálny stav dopravy charakterizovaný sieťou ciest I/66 (Popradská ulica), II/540 (Tatranská ulica) a III. tried (napr. III/3093, III/3096), s prevažne dvojpruhovým obojsmerným usporiadaním (šírky 6,5–8,5 m). Intenzita premávky na II/540 dosahuje 4 175 vozidiel/deň, čo spôsobuje kongescie kvôli 15 úrovňovým priecestiam so železnicou (len 6 s automatikou). Cyklistické trasy sú rozvinuté, vrátane značenej č. 5863 pozdĺž II/540 a rekreačných trás pozdĺž rieky Poprad, ale často zdieľané s cestami bez oddelených pruhov. Pešia dostupnosť zahŕňa jednostranné chodníky (1,5–2 m) pozdĺž hlavných ciest a nespevnené mlatové chodníky v rekreačných zónach. Multimodálna integrácia je zabezpečená 80 autobusovými spojmi/deň a stanicou Studený potok. Environmentálne aspekty: Hluk z ciest I. a II. tried mierne prekračuje limity, s ochrannými pásmami (50 m pre I. triedu, 25 m pre II.); Železnica má 60 m pásmo, letecká doprava (letisko Poprad-Tatry) ovplyvňuje výškové obmedzenia (755–846 m n.m.), bez priameho hluku v obci.

Parametre ciest v aktuálnom stave:

Parameter	Aktuálny stav
Cesty I. triedy (napr. I/66)	Dvojpruhová, intenzita 16 203 vozidiel/deň, šírka 8,5 m, ochranné pásmo 50 m
Cesty II. triedy (napr. II/540)	Dvojpruhová, intenzita 4 175 vozidiel/deň, šírka 6,5–8 m
Cesty III. triedy	Šírka 3–5 m, dláždený povrch
Cyklistické trasy	Značené (č. 5863), zdieľané s cestami
Pešie chodníky	Jednostranné (1,5–2 m), nespevnené v rekreácii

Multimodálna integrácia 80 autobusových spojov, železničná trať s priecestiami
Environmentálne aspekty Mierny hluk, ochranné pásma (60 m železnica, výškové letisko)
Zdroj: Územný plán obce Veľká Lomnica

Riešenie dopravy v Zámere Nová Lomnica - HBV Rezidencia

Základný komunikačný systém obce Veľká Lomnica, ZÁKOS, tvoria priesťahy ciest I/66 (Popradská ulica), II/540 (Tatranská ulica), III/3102 a III/3093.

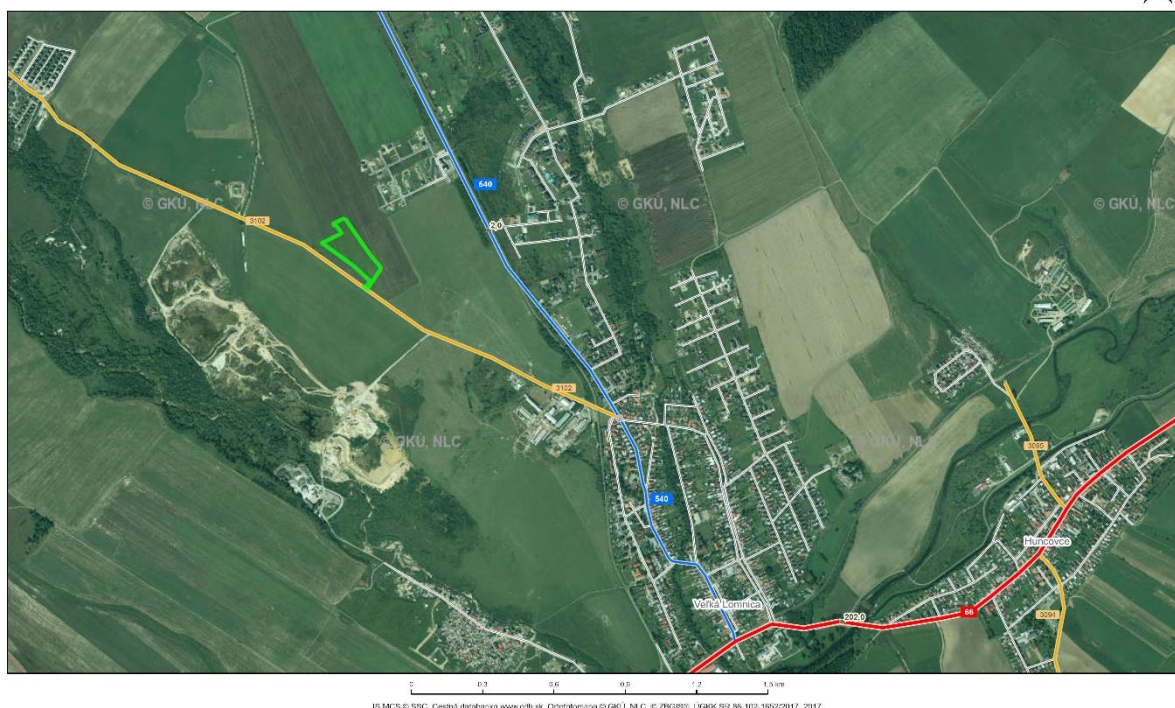
Dopravné napojenie na nadradenú sieť

Hlavný vjazd k HBV Rezidencia je navrhnutý kolmou križovatkou na cestu III/3102, čo je v súlade s ÚPN. V územnom pláne je tiež riešená perspektívna dopravná obsluha kruhovými križovatkami, čo zlepšuje budúcu obslužnosť.

Portál IS MCS
Údaje CTEPK
Dátum exportu: 5.12.2025 12:07:39

Nová Lomnica - HBV Rezidencia

Priemet Zámeru Nová Lomnica - HBV Rezidencia



Obr. 23 Priemet Zámeru Nová Lomnica - HBV Rezidencia k širším cestným vzťahom – napojenie na cestu III/3102.

Riešený návrh rešpektuje dopravnú štruktúru a vyplývajúcu z územného plánu ako aj nadradenú dopravnú sieť, s ohľadom na navrhované výhľadové dopravné stavby v zmysle platného ÚPN.

3.3.4 Technická infraštruktúra

Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie

Veľká Lomnica bude naďalej zásobovaná z vodárenských zdrojov Spišsko–popradskej vodárenskej sústavy, ktoré majú dostatočnú výdatnosť pre zámer. Dostatok vody môže byť v budúcnosti zabezpečený z vodárenských zdrojov Tatranská Lomnica a Mlynčeky alebo plánovanej vodárenskej nádrže Garajky. Rozšírenie verejného vodovodu zabezpečí dostatočné zásobovanie pitnou vodou pre všetky bytové domy a technické objekty v území. Nové potrubie DN 110 bude napojené na verejný vodovod DN 150 vedený pozdĺž komunikácie III/3102. Dimenzovanie zohľadňuje maximálnu dennú

potrebu **49,74 m³/deň** a maximálny hodinový odber **1,04 l/s**, v súlade s **Vyhláškou MŽP SR č. 684/2006 Z. z.**

Obec Veľká Lomnica je odkanalizovaná verejnou, sčasti jednotnou a sčasti delenou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody z bytových domov budú gravitačne odvádzané do rozšírenej stokovej siete DN 300. Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej lokality bude riešené do prečerpávacej stanice ČS Lomnické Jazerá a následne do ČOV Poprad - Matejovce. Trasa kanalizácie bude vedená v rámci nových komunikácií a zelených pásov tak, aby umožnila jednoduché napojenie všetkých objektov. Kapacitne je navrhnutá na maximálny odtok **49,74 m³/deň**, pričom riešenie je v súlade s **STN EN 12056 – Gravitačné systémy splaškovej kanalizácie**.

Likvidácia dažďových vôd bude zabezpečená odvádzaním do **retenčného jazierka** s objemom **164,7 m³**. Toto riešenie zabezpečuje zadržanie viac než **50 % zrážkových vôd** na pozemku, čím sa plní povinnosť podľa § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. Z retenčného jazierka budú dažďové vody následne **regulovane vypúšťané** do verejnej dažďovej kanalizácie, a to tak, aby nebola prekročená prípustná kapacita odtoku. Časť zrážkových vôd bude vsakovaná priamo do terénu prostredníctvom priepustných spevnených plôch (parkoviská a chodníky so škárovou dlažbou). Objekt má zároveň ekologickú a krajínovtornú funkciu – vytvára vodný prvok podporujúci biodiverzitu a mikroklima územia. Navrhnutý objem jazierka zabezpečuje požadovanú retenčnú kapacitu s dostatočnou rezervou pri návrhových zrážkach. Rozšírenie dažďovej kanalizácie zabezpečí odvádzanie povrchových vôd zo spevnených plôch a prepad z retenčného jazierka. Potrebná retenčná kapacita je **115,6 m³**, pričom navrhovaná kapacita SO 06 je **164,7 m³** – rezerva viac ako 40 %. Návrh rešpektuje **zákon č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon)** a metodiku SHMÚ pre návrhový dažď T = 100 rokov.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Veľká Lomnica je zásobovaná el. energiou zo vzdušných 22 kV VN vedení č. 487 a č. 488 napojených z ES 110/22 kV Kežmarok, prevádzkovaných Východoslovenskou distribučnou, a.s., Košice. Z týchto vedení sú vyvedené odbočky pre napojenie transformačných staníc 22/0,4 kV. Rozvod je vedený vzduchom na betónových a oceľových stožiaroch alebo zemným káblom. Malými lokálnymi zdrojmi el. energie sú malé vodné a fotovoltaické elektrárne: MVE Huncovce na rieke Poprad a MVE Veľká Lomnica na Skalnom potoku.

V obci je zásobovanie el. energiou zabezpečené NN vzdušným vedením NFA2X 4x70 mm², AES 4x120 mm², 4xAlFe6 35, 4xAlFe6 50 a 4xAlFe70/11, a káblovým podzemným vedením NAYY-J 150 mm², AYKY3x240+120 mm² a AYKY 4x70 mm², napájaných z distribučných trafostaníc vo vlastníctve VSD, a.s. . Stav siete je pre zásobovanie súčasnej zástavby v súčasnosti vyhovujúci.

Odborné elektrické zariadenie bude zabezpečovať pripojenie obytného súboru na distribučnú sieť elektriny. Pôjde o trafostanicu a rozvádzač, ktoré budú umiestnené tak, aby umožňovali rovnomerné napájanie **70 bytov a spoločných priestorov**. Riešenie bude navrhnuté podľa požiadaviek distribučnej spoločnosti VSD a v súlade s **STN 33 2000 – Elektrické inštalácie nízkeho napätia**.

Zásobovanie plynom

Obec je zásobovaná zemným plynom z nadradenej sústavy VTL plynovodu Poprad - Stará Ľubovňa DN 300 PN 2,5 MPa, úsek Veľká Lomnica - Kežmarok DN 200 PN 2,5 MPa. Vo Veľkej Lomnici sa z tejto trasy odpája VTL plynovod DN 200 PN 2,5 MPa Veľká Lomnica - Vysoké Tatry. VTL prípojka DN 100, PN 25, materiál oceľ vedie k regulačnej stanici RS Veľká Lomnica s výkonom 3000 m³/rok s výstupným tlakom 100 kPa pri futbalovom ihrisku. Pri regulačnej stanici je riešená aj odorizačná stanica plynu. Samostatné regulačné stanice plynu pre podnikateľské prevádzky sú pri obaľovačke (2xRS) a pri hospodárskom dvore Tatraosivo (v súčasnosti vyradená z prevádzky).

Plynovodná sieť v podstate pokrýva celé kompaktné obývané územie obce. V obci je vybudovaná STL distribučná sieť z oceľových alebo polyetylénových rúr s prevádzkovým tlakom do 100 kPa, v centre aj NTL s prevádzkovým tlakom 2,1 kPa.sieť. Plynové distribučné rozvody sú umiestnené v krajniciach ciest alebo chodníkoch.

STL plynové potrubia v obci sú vyhovujúce, bezporuchové, s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce. V rámci pripravenej výstavby priemyselného parku je plánovaná výstavba VTL plynovej prípojky, regulačnej stanice plynu RS 1200/2/1-440 a STL rozvodu plynu na jeho ploche. V obci zemný plyn slúži aj na varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TUV).

Pre zásobovanie centrálnej plynovej kotolne bude vybudovaná nová STL prípojka. Prípojka je dimenzovaná na maximálny hodinový prietok plynu **cca 31 m³/h** pri inštalovanom výkone kotolne 300 kW. Návrh je v súlade so **STN EN 1775 – Plynovody pre budovy** a zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Centrálne zásobovanie teplom

Navrhovaný zámer bude zásobovaný teplom prevažne zo spoločnej kotolne napojenej na vykurovacie médium - zemný plyn. Centrálna plynová kotolňa bude samostatný technický objekt slúžiaci ako hlavný zdroj tepla pre vykurovanie a prípravu TÚV pre všetky tri bytové domy. Ročná spotreba plynu sa predpokladá na úrovni cca **30 300 m³**, čo pokrýva vykurovanie a prípravu cca 50 % TÚV.

Kotolňa bude vybavená kondenzačnými plynovými kotlami s modulárnym výkonom **cca 250 – 300 kW** a ekvitermickou reguláciou, dimenzovanými na 70 bytových jednotiek a spoločné priestory. Riešenie je navrhnuté v súlade so **STN EN 12828 – Vykurovacie systavy vo vodných systémoch**, s technickou rezervou pre budúce doplnenie obnoviteľných zdrojov energie (solárne panely, tepelné čerpadlá). Časť tepla pre TÚV bude zabezpečená **tepelnými čerpadlami** (cca 30 % podiel) a **elektrickými bojlermi** (cca 20 % podiel). Tým sa znižuje celková závislosť na plyne a zároveň sa zvyšuje podiel využitia obnoviteľných zdrojov energie, v súlade s požiadavkami zákona č. 555/2005 Z. z. a STN 73 0540-2.

Podzemný teplovod zabezpečí distribúciu tepla z centrálnej kotolne do jednotlivých bytových domov. Pre výpočtovú referenčnú plochu **5 770 m²** je ročná potreba tepla na vykurovanie cca **202 MWh**. Teplovod bude realizovaný ako dvojrúrkový systém z predizolovaných potrubí podľa **STN EN 13941 – Teplovody**.

Dátové a telekomunikačné spoje a zariadenia

Územie obce je pokryté signálom všetkých prevádzkovateľov mobilných sietí. Pokrytie obce Veľká Lomnica je signálom štyroch operátorov. V obci je vybudovaný aj stĺpový rádioreleový bod na vrchole kopca Barich a druhý v lokalite „Nad cintorínom“.

V navrhovanom zámere budú HDPE chráničky uložené v spoločných výkopoch s inžinierskymi sieťami a umožnia pripojenie bytových domov na optické a metalické dátové vedenia. Každý dom bude vybavený minimálne **2 chráničkami** (ø 40–50 mm, SDR 11). Riešenie je v súlade s **STN 73 6005 – Umiestňovanie vedení** a požiadavkou § 47 ods. 3 **zákona č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon)** o povinnosti vybaviť nové domy infraštruktúrou pre vysokokapacitné siete.

Príjem TV signálu

Signály STV ako aj komerčných TV pre obec zabezpečuje vysielateľ Kráľova hol'a. Príjem signálu sprostredkujú individuálne antény koncesionárov najmä prostredníctvom vysokorychlostného internetu.

3.3.5 Kultúrohistorické hodnoty a pozoruhodnosti

V lokalite zámeru sa nenachádzajú kultúrne hnutelné či nehnuteľné pamiatky. V rámci k. ú. obce je registrovaných 6 nehnuteľných pamiatok rôzneho druhového určenia: technická (č. ÚZPF PO: 11421/1), sepulkrálna (č. ÚZPF PO: 1433/1), pamiatky histórie (č. ÚZPF PO: 1432/1), sakrálna architektúra (č. ÚZPF PO: 1005/3, č. ÚZPF PO: 1004/1) a šľachtické sídlo (č. ÚZPF PO: 1003/1).

3.3.6 Archeologické náleziská

Archeologický výskum, mimo evidovaných archeologických nálezísk – čo je aj prípad predloženého zámeru, je potrebné vykonať pred zásahom do zeme (napr. stavba).

Aj v prípade, že nie sú náleziská evidované, môžu obsahovať jedinečné pamiatkové hodnoty, pre ktoré je potrebné ich chrániť alebo pred narušením archeologicky preskúmať. Archeologické náleziská sa nachádzajú na rôznych miestach po celom Slovensku, v závislosti od miestnych prírodných podmienok a iných faktorov, napr. blízkosť zdrojov surovín v minulosti. **Centrálnu evidenciu archeologických nálezísk** (CEANS) vedie Archeologický ústav SAV v Nitre (obr. 24).

Podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom.



orientačná oloha zámeru

◆ Stupeň 1.

■ Stupeň 2.

▲ Stupeň 3.

Vysvetl.: Stupeň 1 – súradnicové určenie plochy či miesta nálezu, stupeň 2 – udanie polohy, stupeň 3 – udanie katastra.

Obr. 24 Archeologické náleziská z CEANS

Zdroj: <https://geoportal.gov.sk/maps/ceans?view=-327733,-1192030,4.7623243757&pl=5k9oah1h>

Pri realizácii stavieb stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk, - podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/209 Z. z. „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

3.4 Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia

Z hľadiska súčasného hodnotenia kvality životného prostredia Prešovského kraja jeho dokumentácia ÚPN VÚC (2021) prezentuje znečistenie životného prostredia, najmä ovzdušia, lokálnymi zdrojmi znečistenia, zvlášť v prípade inverzných situácií. Situácia sa zhoršuje v prípadoch kumulácie zdrojov znečistenia ovzdušia z priemyselných plôch, dopravy a pod. .

Nakoľko v dotknutom k.ú. nie je lokalizovaný veľký ani stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, zdravie obyvateľstva je prechodne ohrozené lokálnymi zdrojmi z vykurovania domácností v zimnom období.

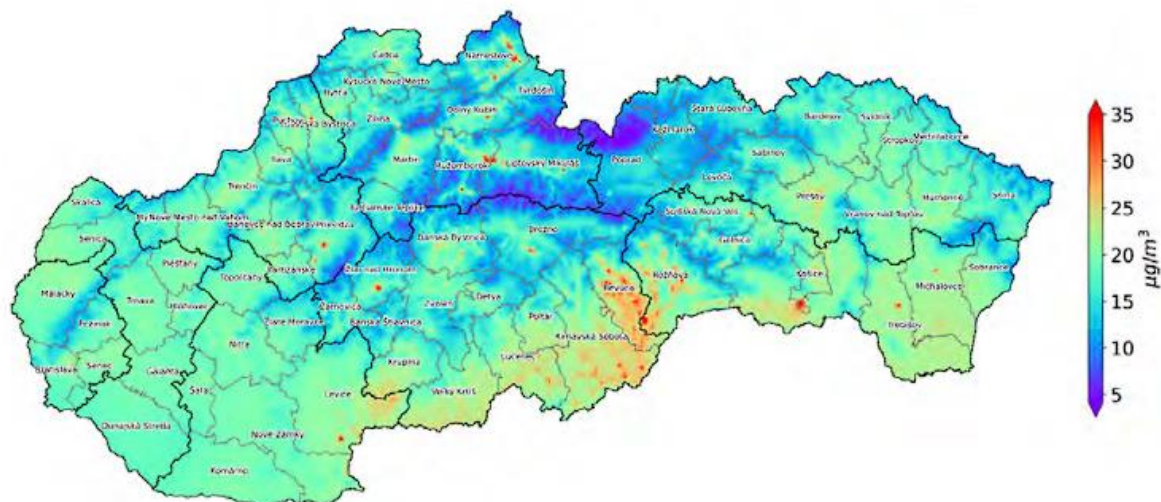
Znečistenie ovzdušia

Znečisťujúce látky sa dokážu v ovzduší prenášať na značné vzdialenosti, čo sa označuje ako diaľkový prenos. Dôsledkom toho je, že aj zdanlivo čisté horské oblasti môžu byť zasiahnuté vysokými koncentraciami znečisťujúcich látok, prekroenie ich priemerných koncentrácií zisťujú stanice v sieťach AMS a EMEP v Poprade a Starej Lesnej. V súvislosti s vykurovaním domácností tuhým palivom, najmä počas chladnejšej časti roka (október – marec), Úsek Emisie a kvalita ovzdušia SHMÚ registruje vysoké koncentrácie benzo(a)pyrénu. Cieľová hodnota pre ročnú priemernú koncentráciu BaP bola prekročená najbližšie k riešenému územiu na lokalitách v Jelšave a Ružomberku.

Kvalita ovzdušia, zhodnotená v Správe o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike – 2024 (SHMÚ, Úsek Emisie a kvalita ovzdušia jún 2025) reportuje, že vo všeobecnosti koncentrácie základných znečisťujúcich látok (najmä tuhých častíc) v posledných rokoch na Slovensku postupne klesajú.

Najbližšou stanicou kvality ovzdušia je v rámci Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO) predmestská stanica Poprad, Železničná s uvedeným typom – požadová. Automatické prístroje poskytujú kontinuálny monitoring priemerných hodinových koncentrácií PM10, PM2,5, oxidov dusíka a

výsledkom sú priemerné 24-hodinové hodnoty. Najvyššie koncentrácie PM₁₀ sa vyskytujú i v dolinách Spiša, limitná hodnota pre priemernú ročnú koncentráciu (40 µg·m⁻³) nebola v použitom priestorovom rozlíšení modelu (tzv. model RIO) nikde na Slovensku prekročená (obr. 25). Dominantným zdrojom emisií PM₁₀ je vykurovanie domácností hlavne tuhým palivom (viac než 60 % celkových emisií PM₁₀).



Obr. 25 Priemerné ročné koncentrácie PM₁₀ [µg·m⁻³] v roku 2024.

V oblasti monitorovania a vyhodnocovania diaľkového šírenia látok znečisťujúcich ovzdušie v Európe (EMEP) (Ženeva, 1984). Cieľom EMEP je monitorovať, modelovať a hodnotiť diaľkový prenos znečisťujúcich látok v Európe a vypracovávať podklady pre stratégiu znižovania emisií na medzinárodnej úrovni. Jedna zo 4 EMEP staníc na Slovensku sa nachádza v Starej Lesnej.

Monitorovací program kvality ovzdušia na EMEP staniciach v roku 2024 (Tab. 7) stanovuje nasledovné vzorkovacie intervaly:

- Ozón: meraný kontinuálnym analyzátorom,
- ťažké kovy: každé tri dni v Topoľníkoch a na Starej Lesnej, týždenne na Starine a Chopku,
- VOC: týždenný interval odberu vzoriek,
- ostatné látky: 24-hodinový vzorkovací interval.

Tab. 7 EMEP monitoring

	Ozón O ₃	Oxid siričitý SO ₂	Oxidy dusíka NO _x	Síraný SO ₄ ²⁻	Dusičnaný NO ₃ ⁻	Kyselina dusičná HNO ₃	Chloridy Cl	Amoniak, amonné ióny NH ₃ , NH ₄ ⁺	Alkalické ióny K ⁺ , Na ⁺ , Ca ²⁺ ,	VOC	PM ₁₀ / TSP*	EC/OC	Olovo Pb	Arzén As	Kadmium Cd	Nikel Ni	Chrómov Cr	Meď Cu	Zinok Zn	Ortuť Hg**
Chopok	X	X	X	X	X	X	X				X*		X	X	X	X	X	X	X	
Topoľníky	X										X		X	X	X	X	X	X	X	X
Starina	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X
Stará Lesná	X										X	X	X	X	X	X	X	X	X	

Zdroj: SHMÚ, Úsek kvality ovzdušia 2022.

Na EMEP stanici v Starej Lesnej sa monitoruje zároveň kvalita zrážok (pH, vodivosť, sírany, dusičnany, chloridy, amonné ióny a kationy alkalických kovov). V súvislosti s vykurovaním domácností tuhým palivom vyššie uvedený úsek SHMÚ registruje vysoké koncentrácie benzo(a)pyrénu. Benzo(a)pyrén a ďalšie polycyklické aromatické uhľovodíky (BaP) boli v roku 2024 monitorované na 21 AMS. Cieľová hodnota pre ročnú priemernú koncentráciu BaP bola prekročená na 9 z nich, najbližšie k riešenému územiu na lokalitách v Jelšave a Ružomberku.

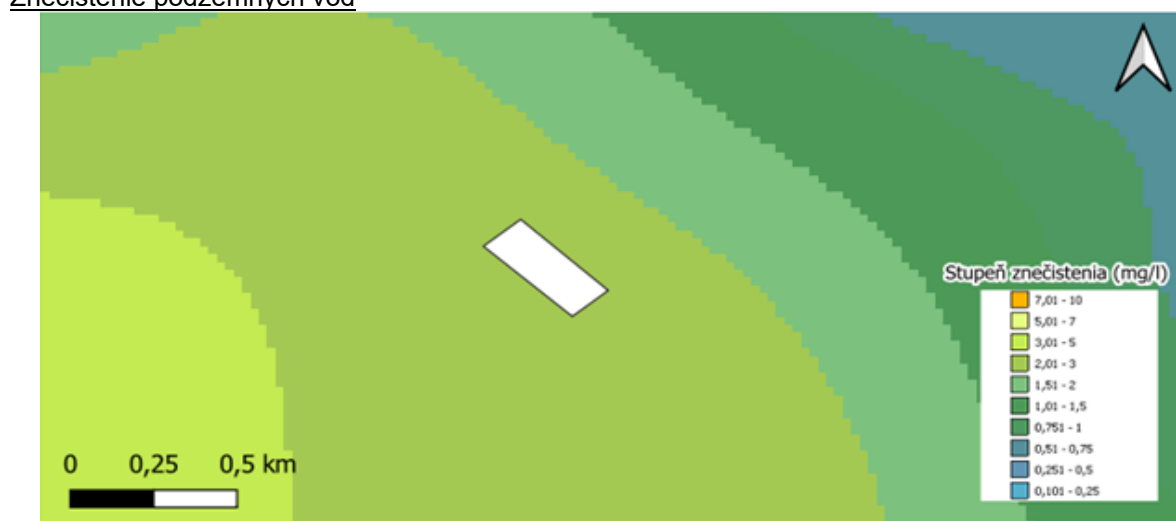
Stručná charakteristika znečisťujúcich látok pochádzajúcich z vykurovania domácností:

- **PM10, PM2,5:** drobné častice alebo kvapôčky s aerodynamickým priemerom menším ako 10 μm , resp. 2,5 μm . Dlhodobá expozícia môže mať negatívne účinky na dýchací a kardiovaskulárny systém. Hlavné zdroje: častice PM10, resp. PM2,5 sú rôznorodého zloženia a pôvodu, ako prírodného, tak antropogénneho. Najvýznamnejším zdrojom emisií PM je vykurovanie domácností tuhým palivom, vysoké koncentrácie môžu byť namerané pri frekventovaných cestných úsekoch a parkoviskách, lokálne sa môže prejavíť vplyv veľkých priemyselných zdrojov. Vykurovanie tuhým palivom je závažným problémom, ktorý často komplikujú nepriaznivé rozptylové podmienky s častým výskytom teplotných inverzií v horských údoliach,
- **Benzo(a)pyrén (BaP):** patrí do skupiny polycyklických aromatických uhľovodíkov, vzniká pri nedokonalom spaľovaní, je súčasťou jemnej frakcie atmosférického aerosólu. Významným zdrojom expozície obyvateľstva je fajčenie. Zdravotné účinky: benzo(a)pyrén má karcinogénne a mutagénne vlastnosti. Najvýznamnejším zdrojom emisií BaP je vykurovanie domácností tuhým palivom (viď PM), ďalej cestná doprava; z veľkých zdrojov znečisťovania je významná výroba koksu,
- **Ťažké kovy:** v ovzduší sa merajú koncentrácie olova, kadmia, niklu, arzenu, v poslednom období pribudla ortuť. Zdravotné účinky: najvýznamnejšou cestou, akou sa ťažké kovy môžu dostať do organizmu, je príjem potravy, vdýchnutie je menej významnou cestou expozície. Arzén v organizmoch metabolizuje na toxické zlúčeniny, ktoré môžu spôsobovať nevoľnosť, hnačky, ochrnutie až zástavu srdca. Kadmium a nikel môžu mať karcinogénne účinky, olovo môže pri dlhodobej expozícii u detí spôsobovať oneskorenie vývinu. Ortuť má schopnosť bioakumulácie, jej toxické prejavy môžu viesť k poškodeniu nervovej sústavy, jej zlúčeniny môžu spôsobovať ochorenie obličiek a tráviaceho traktu. Hlavné zdroje: metalurgia, v menšej miere energetika a vykurovanie domácností uhlím,
- **Oxid siričitý (SO₂):** bezfarebný reaktívny plyn, pri vyšších koncentráciách má silný dráždivý zápach. Zdravotné účinky: pôsobí dráždivo na dýchacie cesty a očné spojivky, pri dlhodobej expozícii môže spôsobovať ochorenia dýchacích ciest najmä u detí a ostatných citlivých skupín obyvateľstva. Hlavné zdroje: spaľovacie procesy v priemysle a energetike, prípadne vykurovanie domácností uhlím s vysokým obsahom síry.

V k. ú. Veľká Lomnica nie sú evidované stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Pravdepodobnou environmentálnou záťažou je obaľovačka s označením KK (016) / Veľká Lomnica - obaľovačka. Na znečistení ovzdušia v obci sa podieľa hlavne: vykurovanie domácností tuhým palivom a cestná doprava, ktorá je zdrojom zvýšenej prašnosti, plyných exhalátov a hluku.

Znečistenie vôd

Znečistenie podzemných vôd



Poloha zámeru

Obr. 26 Stupeň znečistenia podzemných vôd chemickými látkami v mg/l, pričom vidieť stúpajúcu tendenciu smerom z východu od obce smerom na západ (<https://app.geology.sk/atlaspv/>).

Znečistenie vôd

Výsledky hodnotenia kvality vody v monitorovaných miestach povrchových vôd monitorovaných v roku 2021 podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., prílohy č. 1 „Požiadavky na kvalitu povrchovej vody“ sú pre riešené územie k dispozícii z najbližšieho odberového miesta: Hozelský potok - Poprad (riečny kilometer 1,2) (Číslo: P019000O) pre oblasť Dunajec a Poprad. Voda nevyhovuje požiadavkám na kvalitu pre nasledovné ukazovatele:

- všeobecné ukazovatele: EK (elektrická vodivosť), dusitanový dusík (N-NO_2), obsahu Ca (vápnika).

Z ďalších ukazovateľov kvality vody boli namerané hodnoty pre nasledovné látky (v $\mu\text{g/l}$):

- benzo(a)pyrén: 0,002.

Kontaminácia pôdChemické znečistenie

Limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach stanovuje príloha č. 2 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov z 1. mája 2004. Limitné hodnoty sú stanovené na základe hranice dostupnosti prvkov pre rastliny.

Aplikácia Geochemického atlasu pôd (<https://app.geology.sk/atlaspody/>) prezentuje distribúciu 36 stopových prvkov (Sb, As, Ba, Be, Bi, B, Ce, Cs, Sn, K, F, P, Ga, Al, Mg, Cr, Cd, Co, La, Li, Mn, Cu, Mo, Ni, Pb, Hg, Rb, Se, Na, Sr, V, Ca, W, Y, Zn a Fe) a variabilitu pôdných vlastností (obsah karbonátov, pH/ H_2O , pH/KCl a zrnitosť pôd) v povrchových – humusových horizontoch pôd (horizont A) a v pôdotvorných substrátoch (horizont C) územia Slovenskej republiky. Atlas bol zostavený na základe analýzy vzoriek pôdy, odobratých z humusového A horizontu (0-20 cm) a C horizontu (pôdotvorného substrátu) 5 200 pôdných sond na celom území SR.

Daný región nie je známy výskytom starých banských diel prípadne oblastí, ktoré by koncentráciou toxických látok výrazne prekračovali zdravotné a environmentálne normy. Neďaleká sonda GAPE-PP-012 (súradnice: 49.126607°, 20.326794°) reprezentujúca pôdny typ ranker taktiež nepotvrdila v A a C horizonte výskyt nebezpečných látok.

Skládky odpadov a environmentálna záťaž

Na mieste riešeného zámeru nie sú podľa údajov ŠGÚ evidované skládky. V širšom okolí v k. ú. Veľká Lomnica sú evidované skládky odpadov bez bližšej špecifikácie (obr. 27).

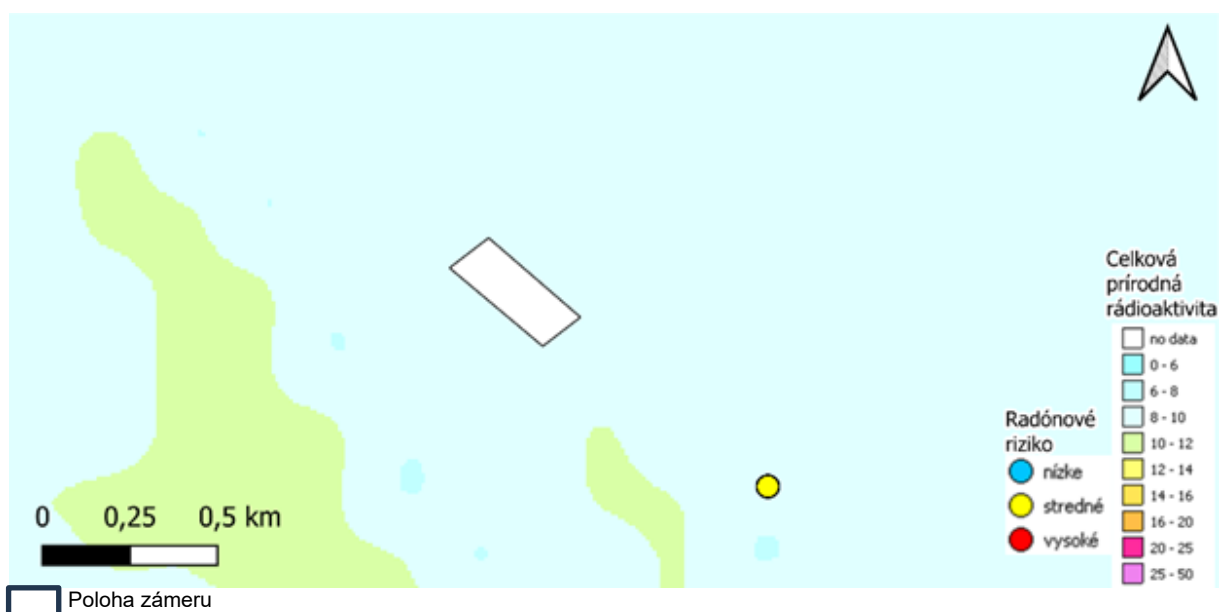
V mieste predmetného zámeru je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží (<https://envirozataze.enviroportal.sk/>) evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž KK (016) / Veľká Lomnica – obalovačka bez bližšej zmeny.



Obr. 27 Skládky odpadov v širšom okolí zámeru (<https://apl.geology.sk/skladky/>).

Radónové riziko

Celková prírodná rádioaktivita zahŕňajúca emisie žiarenia z draslíka (K), tória (Th) a uránu (U) sa v riešenom území nevyskytuje nad rámec nebezpečných hodnôt prirodzeného žiarenia prostredia. Radónové riziko sa v danom území (obr. 28) radí medzi stredné ohrozenia (<https://apl.geology.sk/radio/>).



Obr. 28 Radónové riziko a celková prírodná rádioaktivita územia zámeru (<https://app.geology.sk/radio/>).

4. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie

4.1 Požiadavky na vstupy

Pôda

Navrhovaná stavba predstavuje bytových domov so spoločnou technickou a dopravnou infraštruktúrou domy, s tromi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. Na stavebných parcelách sa v súčasnosti nenachádzajú trvalé stavby, územie je využívané ako lúky a pasienky.

Tab. 8 Plošné bilancie územia

OZNAČENIE PLOŠNÝCH BILANCIÍ ÚZEMIA	[m²]
ZASTAVANÁ PLOCHA ČASŤOU BYTOVÝCH DOMOV NAD UPRAVENÝM TERÉNOM	1740,62
ZASTAVANÁ PLOCHA ALTÁNKOM	28,00
ZASTAVANÁ PLOCHA SCHODISKOM DO PLYNOVEJ KOTOLNE	15,14
ZELEŇ NAD PODZEMNÝMI OBJEKTAMI	2126,56
RAMPY DO PODZEMNÝCH GARÁŽÍ	396,78
CESTY	5034,40
PARKOVISKÁ NA TERÉNE	287,50
SPEVNENÉ PLOCHY TKO	36,34
CHODNÍKY	2563,53
VODNÉ PLOCHY ODPAROVACIE JAZIERKO	109,81
ŠTRKOTRÁVA	241,09
SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ PLOCHY SPOLU (okrem zelene na voľnom teréne)	12579,77
ZELEŇ NA VOĽNOM TERÉNE	13057,25
CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	25637,02

Tab. 9 Parcely na pozemkoch zámeru

číslo LV	Parcelné číslo	Výmera celej parcely v m²	Druh pozemku
874	KNC 3728/121	74938	Orná pôda
874	KNC 3728/120	13925	Orná pôda
1124	KNE 3865/2	3669	Orná pôda
1124	KNE 3862/1	3169	Orná pôda

Voda

Veľká Lomnica bude naďalej zásobovaná z vodárenských zdrojov Spišsko–popradskej vodárenskej sústavy, ktoré majú dostatočnú výdatnosť pre návrhové obdobie. Dostatok vody môže byť v budúcnosti zabezpečený z vodárenských zdrojov Tatranská Lomnica a Mlynčeky alebo plánovanej vodárenskej nádrže Garajky. Riešená lokalita sa nachádza na rozhraní tlakového pásma I a II. Rozšírenie verejnej vodovodnej siete s dimenziou DN 110 bude riešené napojením na vodovod DN 150 vedený pozdĺž cestnej komunikácie III / na severozápadnej strane riešeného územia.

Z vedenia verejného vodovodu bude riešené napojenie nadzemných hydrantov pre účely zabezpečenia požiarnej vody v riešenom území.

Výpočet potreby vody vychádza z Vyhlášky MŽP SR Z.z. č.684/ 2006 z dňa 14. 11. 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií: pre 70 bytov s obložnosťou v zmysle ÚPN 3,5 obyv. / BJ (výhľad 2030 ÚPN) platí nasledovné (tab. 10):

Tab. 10 Potreba vody pre riešený zámer

Spotrebisk o	Počet obyvate ľov M	Špecifi cká potreba vody go	Priemerná potreba vody Qp			Maximálna denná potreba vody Qm			Maximálna hodinová potreba vody Qh		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /ho d	l/s	m ³ / d	m ³ /h od	l/s	m ³ / d	m ³ /ho d	l/s
NOVÁ LOMNICA - HBV REZIDENC IE	245	145,00	35,53	1,48	0,4 1	49,7 4	2,07	0,5 8	89,5 2	3,73	1,0 4

Počet obyvateľov: 245 (70 BJ × 3,5 obyv./BJ).

Špecifická spotreba: 145 l/os./deň podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z.

Priemerná denná spotreba $Q_p = 245 \times 145 = 35,53 \text{ m}^3/\text{deň}$.

Maximálna denná spotreba $Q_d = 1,4 \times Q_p = 49,74 \text{ m}^3/\text{deň}$.

Maximálna hodinová spotreba $Q_h = 1,8 \times (Q_p / 24) = 1,04 \text{ l/s}$.

Požiarna voda: nadzemné hydranty DN 80, 10 l/s, v súlade so STN 92 0400.

Verejná kanalizácia – napojenie na sieť DN 300 cez ČS Lomnické jazerá.

Obec Veľká Lomnica je odkanalizovaná verejnou (jednotnou a delenou kanalizáciou). Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej lokality bude riešené do prečerpávacej stanice ČS Lomnické Jazerá a následne do ČOV Poprad - Matejovce. Nové stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené prevažne v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Napojenie na stokovú sieť bude na juhozápadnej strane územia:

- Predpokladaná produkcia splaškových vôd = 100 % spotreby vody.
- Maximálny odtok do verejnej kanalizácie DN 300: 49,74 m³/deň.

Kanalizačná prípojka bude vedená z jednotlivých objektov do jestvujúcej stokovej siete v súlade s technickými podmienkami správcu siete. Nakladanie so splaškovými vodami je v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z.

Nakladanie so zachytenými vodami z povrchového odtoku

Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané do **retenčného jazierka** s objemom **164,7 m³**. Toto riešenie zabezpečuje zadržanie viac než **50 % zrážkových vôd** na pozemku, čím sa plní povinnosť podľa § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. Z retenčného jazierka budú dažďové vody následne **regulovane vypúšťané** do verejnej dažďovej kanalizácie, a to tak, aby nebola prekročená prípustná kapacita odtoku. Časť zrážkových vôd bude vsakovaná priamo do terénu prostredníctvom priepustných spevnených plôch (parkoviská a chodníky so škárovou dlažbou).

V rámci odvádzania dažďových vôd (tab. 11) budú realizované opatrenia aj na zachytávanie plávajúcich látok, z dôvodu zamedzenia zhoršenia kvality vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

Tab. 11 Odvádzanie dažďových vôd

Druh povrchu (kategória)	Plocha S (m ²)	Súčiniteľ odtoku ψ	Redukovaná plocha $S_r = S \cdot \psi$ (m ²)
A - cesty, zastavaná plocha časťou bytových domov nad upraveným terénom, zastavaná plocha altánkom, zastavaná plocha schodiskom do plynovej kotolne, rampy do podzemných garáží, vodné plochy odparovacie jazierko - zastavané plochy a málo priepustné spevnené plochy (strechy, betónové, asfaltové povrchy, a pod.)	7324,75	0,9	6592,28
B - parkoviská na teréne, spevnené plochy tko, chodníky - čiastkové priepustné spevnené plochy, napríklad dlažby vyškárované pieskom, štrkom, zatrávnené spevnené plochy	2887,37	0,4	1154,95
C - zeleň nad podzemnými objektami, štrkotráva - dobre priepustné plochy pokryté vegetáciou (trávniky, záhrady a pod.)	2367,65	0,05	118,38
Súčet redukovaných plôch ΣS_r (m²)			7865,61
i - návrh – návrhová intenzita dažďa - 50 ročný, 15 minútový dážď (l/s/m ²)			0,014062
Doba trvania dažďa T = 15 min (s)			900
Množstvo vôd z povrchového odtoku $\Sigma S_r \cdot i \cdot T$ (l/15min)			99 545,59

Rozšírenie dažďovej kanalizácie SO 11 bude realizované formou kanalizačného zberača vedeného pod navrhnuté prístupové komunikácie súbežne s jestvujúcimi potrubiami - vodovodu a vedením splaškovej kanalizácie. Do uvedeného zberača bude zaústený prepad zo vsakovacieho jazierka ako aj jednotlivé prípojky dažďovej kanalizácie a zaústenie budúcich uličných vpustov. Navrhovaná kanalizácia bude vedená do ORL a bude zaústená do odvodňovacieho rigolu a dažďovej kanalizácie v zmysle dokumentácie VEL'KÁ LOMNICA - PRÍTOKY JAZERÁ (SO 07 Odvodňovací rigol a SO 04 Dažďová kanalizácia 612 m) ktorá je následne zaústená do jazera č.1

Ostatné surovinové a energetické zdroje**Energetické zdroje**

Pre potreby vykurovania a prípravy TÚV bude stavba zásobovaná zemným plynom do centrálnej plynovej kotolne, ktorá bude slúžiť pre všetky tri bytové domy. Ročná spotreba plynu sa predpokladá na úrovni cca 30 300 m³, čo pokrýva vykurovanie a prípravu cca 50 % TÚV.

Časť tepla pre TÚV bude zabezpečená tepelnými čerpadlami (cca 30 % podiel) a elektrickými bojlermi (cca 20 % podiel). Tým sa znižuje celková závislosť na plyne a zároveň sa zvyšuje podiel využitia obnoviteľných zdrojov energie, v súlade s požiadavkami zákona č. 555/2005 Z. z. a STN 73 0540-2.

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie pre spoločné priestory, technické zariadenia, osvetlenie garáží a prípravu TÚV (30 % tepelnými čerpadlami + 20 % elektrickými bojlermi) je cca 196 MWh. Rezervovaný príkon pre areál je 80 – 100 kW.

Plyn – rozšírenie STL plynovodu, plynová prípojka (SO 14).

Zdroj tepla: v území je navrhovaná centrálna kotolňa, kde vykurovacím médiom je navrhovaný plyn alternatívne termálna voda z geotermálneho vrtu. V prípade využitia plynu bude potreba energie na vykurovanie pokrytá plynom. V prípade využitia vykurovacieho média geotermálnej vody bude v polohe kotolne umiestnená kompaktná odovzdávacia stanica KOS. Z centrálnej plynovej kotolne alebo Odovzdávacej stanice (SO 04) je teplo do miesta spotrebiska distribuované formou CZT do všetkých objektov.

Plyn – použitie: výlučne pre centrálny zdroj tepla (CZT). Bez bytových plynových spotrebičov a bez lokálnych kotlov v bytoch (žiadne varenie na plyn, žiadne lokálne vykurovanie).

Východiská pre výpočet

- Počet bytov: 70 BJ; predpoklad obyvateľov: 245 osôb.
- Referenčná vykurovaná plocha: $A_f \approx 5\,770\text{ m}^2$.
- Štandard budovy: A0.
- Špecifická potreba tepla na vykurovanie (ročná): $q_{H,nd} \approx 35\text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$.
- Výpočtové tepelné zaťaženie (odhad): $p \approx 35\text{ W}/\text{m}^2$.
- Účinnosť kotolne (sezónna): $\eta = 0,92$ (kondenzačné kotly).

Spodná výhrevnosť zemného plynu: $PCS \approx 10,5\text{ kWh}/\text{m}^3$.

Ročné potreby tepla a plynu

Ročná potreba tepla na vykurovanie (užitočné teplo):

$$Q_{H,už} = A_f \times q_{H,nd} = 5\,770 \times 35 = \text{cca } 201,95\text{ MWh/rok.}$$

Ročný odber plynu pre vykurovanie:

$$Q_{H,plyn} = Q_{H,už} / \eta = 201,95 / 0,92 = \text{cca } 219,51\text{ MWh/rok.}$$

Spotreba plynu:

$$V_{H,plyn} = Q_{H,plyn} / PCS = 219,51 / 10,5 = \text{cca } 20\,905\text{ m}^3/\text{rok.}$$

Zhrnutie: Ročná spotreba plynu $\approx 21\,000\text{ m}^3/\text{rok}$, iba na vykurovanie v CZT.

Maximálny hodinový odber

Výpočtový tepelný výkon pre vykurovanie:

$$P_{H,max} = A_f \times p = 5\,770 \times 35 = \text{cca } 202\text{ kW.}$$

Maximálny hodinový prietok plynu:

$$V_{plyn,max} = P_{H,max} / (PCS \times \eta) = 202 / (10,5 \times 0,92) = \text{cca } 20,9\text{ m}^3/\text{h.}$$

Odporúčaný inštalovaný výkon kotolne: cca 250 – 300 kW (modulárne kotly).

Pri výkone 300 kW je max. hodinový prietok plynu cca 31 m³/h.

Prevádzkové poznámky

- Varenie v bytoch: výhradne elektrické varné dosky, bez plynových rozvodov.
- Lokálne vykurovanie: nepovoľuje sa.
- Distribúcia tepla: z kotolne cez CZT, domové výmenníky s meraním tepla.
- Meranie plynu: na päte kotolne (STL prípojka, dimenzovaná podľa max. prietoku).

- Rezerva do budúcnosti: možnosť rozšírenia kotolne o ďalší modulárny kotol.

Bilancia potreby plynu – CZT (iba vykurovanie)

- Referenčná plocha A_f : 5 770 m²
- Špecifická ročná potreba tepla na vykurovanie $q_{H,nd}$: 35 kWh/(m²·a)
- Ročné užitočné teplo na vykurovanie $Q_{H,už}$: cca 201,95 MWh/rok
- Účinnosť kotolne η : 0,92
- Ročná energia plynu $Q_{H,plyn}$: cca 219,51 MWh/rok
- Výhrevnosť plynu PCS: 10,5 kWh/m³
- Ročná spotreba plynu $V_{H,plyn}$: $\approx 21\,000$ m³/rok
- Výpočtové tepelné zaťaženie $P_{H,max}$: cca 202 kW
- Max. hodinový prietok plynu $V_{plyn,max}$: $\approx 20,9$ m³/h
- Odporúčaný inštalovaný výkon kotolne: 250 – 300 kW

Z toho max. prietok plynu pri 300 kW: cca 31 m³/h

Ročná spotreba plynu pri príprave TÚV (mix zdrojov: 50 % plyn CZT, 30 % TČ, 20 % el. bojler)

Východiská:

- Počet bytov: 70 BJ; predpoklad obyvateľov: 245 osôb.
- Množstvo TÚV: 50 l/osobu/deň (základná projektantská hodnota).
- Teplotný spád: $\Delta T = 35$ K (ohrev z 10 °C na 45 °C).
- Merná tepelná kapacita vody: $c \approx 4,186$ kJ/kg·K ($\approx 1,163$ Wh/l·K).
- Účinnosť plynovej kotolne (sezónna): $\eta = 0,92$.

Výhrevnosť zemného plynu (PCS): 10,5 kWh/m³.

Ročná spotreba plynu (vykurovanie + TÚV podľa mixu zdrojov):

- Plyn pre vykurovanie (iba CZT), podľa predchádzajúcej bilancie: $\approx 219,5$ MWh/rok; $\approx 20\,905$ m³/rok.
- Plyn pre TÚV (50 % TÚV z CZT): $\approx 98,9$ MWh/rok; $\approx 9\,419$ m³/rok.
- Spolu plyn (ročná energia): $\approx 219,5 + 98,9 = \approx 318,4$ MWh/rok.
- Spolu plyn (ročný objem): $\approx 20\,905 + 9\,419 = \approx 30\,324$ m³/rok.

Poznámky:

- Uvedené hodnoty vychádzajú z konzervatívnych, bežne používaných vstupov (50 l/osobu/deň; $\Delta T = 35$ K). Ak energetický model v ďalšom stupni PD preukáže nižšie/vyššie potreby TÚV (napr. vplyv armatúr s obmedzovačmi prietoku, cirkulácia TÚV, reálne vstupné teploty studenej vody), upraví sa $E_{TÚV,už}$ a tým aj plyn pre TÚV.

- Špičkové hodinové odbery plynu sa môžu pri centralizovanej príprave TÚV zvýšiť; odporúča sa modulárne stupňovanie výkonu v kotolni (napr. 2–3 kotly) a overenie dimenzovania prípojky podľa požiadaviek dodávateľa plynu.

- Pri navrhnutom zložení zdrojov prípravy TÚV (50 % plyn CZT, 30 % TČ, 20 % elektrické bojler) predstavuje ročná spotreba elektriny súvisiaca s prípravou TÚV približne 62 MWh/rok (z toho cca 21,8 MWh/rok tepelné čerpadlá, 36,4 MWh/rok elektrické bojler a 3,6 MWh/rok cirkulačné a obehové čerpadlá).

- **Elektrina – nové NN prípojky, odberné zariadenie (SO 12, SO 18).**

Pri navrhnutom mixe zdrojov TÚV (50 % plyn CZT, 30 % TČ, 20 % elektrické bojler) predstavuje ročná spotreba elektriny súvisiaca s prípravou TÚV približne **62 MWh/rok** (z toho cca **21,8 MWh/rok** tepelné čerpadlá, **36,4 MWh/rok** elektrické bojler a **3,6 MWh/rok** cirkulačné a obehové čerpadlá).

- **Verejné osvetlenie – rozšírenie siete (SO 13).**

Je navrhované verejné osvetlenie osadené na ocelových stožiaroch napojených podzemným káblom CYKY 4Bx16. Verejné osvetlenie bude riadené z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatného vývodu priamo z nn-rozvádzača trafostanice. V každej novej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzača je vedľa trafostanice. Meranie spotreby VO bude priamo v rozvádzači RVO.

Osvetlenie pre navrhovanú zástavbu bude zahŕňať osvetlenie prístupových komunikácií HBV. Rozvod pre VO bude uložený v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikoróznou povrchovou úpravou, ako bezpäticové. Svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upravenie a presné rozmiestnenie stožiarov sa stanoví vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie. Nové osvetľovacie body budú mať úsporné LED svietidlá v počte 64 kusov.

Riešenie lokálneho Centrálného zásobovania teplom

Centrálna plynová kotolňa bude samostatný technický objekt (SO 04) slúžiaci ako hlavný zdroj tepla pre vykurovanie a prípravu TÚV v celom obytnom súbore. Kotolňa bude vybavená kondenzačnými plynovými kotlami s modulárnym výkonom cca 250 – 300 kW a ekvitermickou reguláciou, dimenzovanými na 70 bytových jednotiek a spoločné priestory. Riešenie je navrhnuté v súlade so STN EN 12828 – Vykurovacie sústavy vo vodných systémoch, s technickou rezervou pre budúce doplnenie obnoviteľných zdrojov energie (solárne panely, tepelné čerpadlá). Variantne bude plyn ako vykurovacie médium nahradený teplovodným centrálnym zásobovaním tepla CZT ktorý pôjde priamo do kompaktných odovzdávacích staníc (KOS) v jednotlivých BD.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Dopravné napojenie: Hlavný vjazd je navrhnutý kolmou križovatkou na cestu III/3102, čo je v súlade s ÚPN. V územnom pláne je tiež riešená perspektívna dopravná obsluha kruhovými križovatkami, čo zlepšuje budúcu obslužnosť (obr. 29).

Stavebný objekt **08 – Dopravné napojenie, komunikácie a spevnené plochy** zahŕňa vnútroareálové komunikácie, chodníky a parkovacie plochy, ktoré zabezpečujú obsluhu všetkých bytových domov a technických stavieb. Hlavný vjazd do územia je riešený kolmou križovatkou na cestu III/3102, vnútroareálové trasy sú navrhnuté ako jednosmerný okruh.

Počet navrhnutých parkovacích miest presahuje normovú potrebu 93 miest (STN 73 6110), čím sa zabezpečuje dostatočná rezerva pre obyvateľov aj návštevníkov.

Dopravné pripojenie stavby na dopravné vybavenie územia a dopravné riešenie pre potreby užívania navrhovanej stavby:

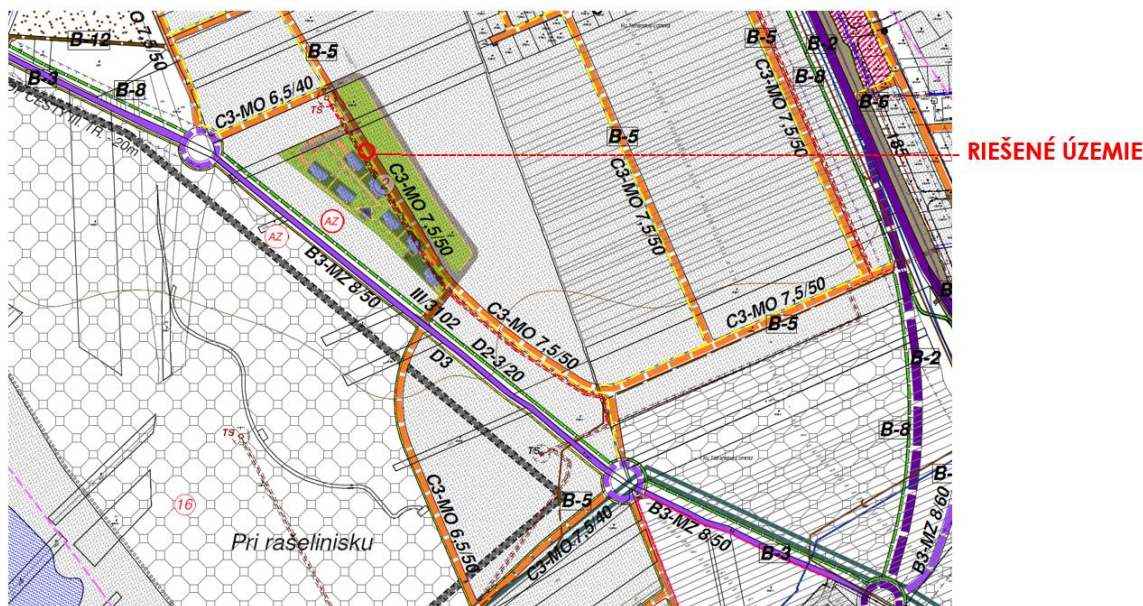
Dopravná obsluha územia je riešená prostredníctvom systému vnútroareálových komunikácií – vetiev A, B, C, D a E, ktoré sú navrhnuté v kategórii C3 – MO 7,5/50 so šírkou vozovky 7,5 m a jednostranným chodníkom šírky 2,0 m. Komunikácie sú navrhnuté ako miestne obslužné s projektovanou rýchlosťou 50 km/h, v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Členenie komunikácií:

- Vetva A – hlavná prístupová komunikácia, kolmo sa napája na cestu III. triedy. Služí ako primárny vstup do obytného areálu.
- Vetva B – plánovaná komunikácia podľa ÚPN – Zmeny a doplnky č. 2, napája sa na vetvu A a vedie „paralelne“ s cestou III. triedy. Predstavuje budúcu hlavnú dopravnú os areálu.
- Vetva C – napája sa na vetvu B, vedie taktiež paralelne s cestou III. triedy. Z tejto komunikácie je riešené dopravné napojenie Bytového domu č. 1.
- Vetva D – prepoj medzi vetvou B a C v severnej časti územia. V budúcnosti bude ukončená okružnou križovatkou s cestou III. triedy, čím sa zlepší dopravná obsluha a prepojenie areálu s nadradenou sieťou.
- Vetva E – slepá komunikácia napojená na vetvu C, z ktorej sú obsluhované Bytové domy B2 a B3. Je ukončená otočným kladivkom pre otáčanie vozidiel IZS a obslužnej dopravy.

Pešie a cyklistické komunikácie

Jednostranný chodník šírky 2,0 m je navrhnutý pri všetkých vetvách A – E. Komunikácie spĺňajú požiadavky na bezbariérový pohyb osôb so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Územie je dopravne prepojené s existujúcou sieťou chodníkov a cyklotras v obci Veľká Lomnica.



Obr. 29 Priemet navrhovanej stavby do ÚPN O - výkresu dopravy

Nároky na pracovné sily

Počet pracovníkov počas výstavby uvažovaného zámeru bude doriešený v ďalšom stupni realizácie stavby.

Nároky na zastavané územie

V blízkosti lokality navrhovaného zámeru nie je v súčasnosti žiadna výstavba, ktorá by mala vplyv na posudzovanú výstavbu rodinných domov a ani v blízkosti sa nerealizuje iná výstavba, ktorá by ovplyvňovala túto navrhovanú činnosť. Pozemok je aktuálne využívaný ako lúky a pasienky. Výstavbou objektu teda nebude ohrozený a zabraný iný stavebný objekt.

4.2 Údaje o výstupoch

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie navrhovaného zámeru.

4.2.1 Ovzdušie

Kvalita ovzdušia v dotknutej obci nie je ovplyvnená prevádzkovateľmi vyžadujúcimi integrovanú prevenciu a kontrolu znečisťovania - IPKZ (<http://ipkz.enviroportal.sk>) a nezaradí sa s k nim ani navrhovaný zámer. Najbližšie prevádzky, vyžadujúce IPKZ, k riešenému zámeru sú v Poprade a v Malom Slavkove (https://app.sazp.sk/ipkz_mapa/)

Počas výstavby

Navrhovaný zámer bude dočasným zdrojom znečistenia ovzdušia najmä počas zemných prác, stavebných prác a počas prejazdu stavebných mechanizmov. Všetky uvedené činnosti sú spojené so zvýšenou prašnosťou. Zvýšený obsah prachových častíc v ovzduší bude negatívne vplyvať na funkčné plochy v blízkom okolí navrhovanej stavby, najmä však v dotknutom areáli poľnohospodárskeho družstva a okolitých trávnych porastov. Vzhľadom na rovinatý terén sa nepredpokladajú zemné práce rozsiahleho charakteru a s tým spojený presun a prevoz zeminy spôsobujúci zvýšenú prašnosť. Uvedený vplyv bude len dočasný.

Počas prevádzky

Posudzovaná prevádzka nie je podľa vyhlášky MŽP SR č. 356/2010 Z.z kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia. Počas užívania objektov predloženého zámeru sa nepredpokladá vznik

škodlivých látok v ozduší z dôvodu, že hlavný zdroj tepla pre vykurovanie a prípravu TÚV v celom obytnom súbore bude centrálna plynová kotolňa. Kotolňa bude vybavená kondenzačnými plynovými kotlami s modulárnym výkonom cca 250 – 300 kW a ekvitermickou reguláciou, dimenzovanými na 70 bytových jednotiek a spoločné priestory. Riešenie je navrhnuté v súlade so STN EN 12828 – Vykurovacie sústavy vo vodných systémoch, s technickou rezervou pre budúce doplnenie obnoviteľných zdrojov energie (solárne panely, tepelné čerpadlá). Variantne bude plyn ako vykurovacie médium nahradený teplovodným centrálnym zásobovaním tepla CZT, ktorý pôjde priamo do kompaktných odovzdávacích staníc (KOS) v jednotlivých BD.

4.2.2 Voda

Predložený zámer počíta so zásobovaním z vodárenských zdrojov Spišsko–popradskej vodárenskej sústavy, ktoré majú dostatočnú výdatnosť pre návrhové obdobie. Dostatok vody môže byť v budúcnosti zabezpečený z vodárenských zdrojov Tatranská Lomnica a Mlynčeky alebo plánovanej vodárenskej nádrže Garajky. Riešená lokalita sa nachádza na rozhraní tlakového pásma I a II.

Počas výstavby

Nakladanie s vodou vychádza z Vyhlášky MŽP SR Z.z. č.684/ 2006 z dňa 14. 11. 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Nakladanie s odpadovými vodami bude riešené podľa platných zákonov, ktoré vyžadujú zabezpečiť opatrenia na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle ustanovení vodného zákona. Stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami, zamedziť havarijným stavom spojených s únikom ropných látok a akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

Počas prevádzky

Obec Veľká Lomnica je odkanalizovaná verejnou (jednotnou a delenou kanalizáciou). Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej lokality bude riešené do prečerpávacej stanice ČS Lomnické Jazerá a následne do ČOV Poprad - Matejovce. Nové stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené prevažne v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Napojenie na stokovú sieť bude na juhozápadnej strane územia. Bude dodržané ustanovenie STN 75 6081 Žumpy na splaškové odpadové vody.

V rámci odvádzania dažďových vôd budú realizované opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, z dôvodu zamedzenia zhoršenia kvality vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z.

Vodozádržné opatrenia

Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v obci a úsporu pitnej vody budú realizované vodozádržné opatrenia, na zachytávanie vody zo spevnených vodonepriepustných plôch, ktoré sú väčšie ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov.

Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd. Zo striech budov a spevnených plôch (ciest a nepriepustných spevnených plôch, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné zachytiť minimálne 60 % z výpočtového množstva zrážok pre návrhový dážď 15 min. na pozemku prislúchajúcemu k bytovému domu.

V rámci odvádzania dažďových vôd budú realizované opatrenia aj na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

Rozšírenie dažďovej kanalizácie SO 11 bude realizované formou kanalizačného zberača vedeného pod navrhnuté prístupové komunikácie súbežne s jestvujúcimi potrubiami - vodovodu a vedením splaškovej kanalizácie. Do uvedeného zberača bude zaústený prepád zo vsakovacieho jazierka ako aj jednotlivé prípojky dažďovej kanalizácie a zaústenie budúcich uličných vpustov. Navrhovaná kanalizácia bude vedená do ORL a bude zaústená do odvodňovacieho rigolu a dažďovej kanalizácie v zmysle dokumentácie VEĽKÁ LOMNICA - PRÍTOKY JAZERÁ (SO 07 Odvodňovací rigol a SO 04 Dažďová kanalizácia 612 m) ktorá je následne zaústená do jazera č.1

4.2.3 Odpady

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (tab. 12 a 13) podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z. z.

Počas výstavby

Konkrétny spôsob nakladania s odpadmi a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú zdokumentované pri kolaudačnom konaní na základe evidencie vedenej držiteľom – dodávateľom stavebných prác a dokladu od spoločnosti oprávnenej na uvedenú činnosť. Odpady kategórie „N“ budú skladované v sklade nebezpečných odpadov a odovzdané oprávnenej osobe na zneškodnenie.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
2	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
3	17 01 01	Betón	O
4	17 01 02	Tehly	O
5	17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O
6	17 02 01	Drevo	O
7	17 02 02	Sklo	O
8	17 02 03	Plasty	O
9	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
10	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
11	17 06 04	Izolačný materiál iný ako uvedený v 17 06 01 a 17 06 03	O
12	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
13	17 09 04	Zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií iný ako uvedený v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Tab. č. 12 Kategórie odpadov počas výstavby

Počas prevádzky

Počas užívania a prevádzky navrhovanej činnosti vznikne predovšetkým zmesový komunálny odpad a oddelene zbieraných zložiek, ako sú sklo, papier a lepenka či plasty (PET fľaše). Hlavnou zložkou bude bežný zmesový komunálny odpad kategórie 20 03 01. Všetky odpady vzniknuté počas prevádzky budú zhromažďované v určených nádobách (kontajnery, smetné nádoby a pod.) a zabezpečí sa ich vhodné uloženie a zneškodnenie. Pri prevádzke rodinných domov budú vytvorené podmienky na triedený zber odpadu do kontajnerov, s odvozom podľa harmonogramu spoločnosti zabezpečujúcej zber v obci Veľká Lomnica.

Tab. 13 Odpady vzniknuté počas prevádzky

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	20 01 01	Papier a lepenka	O
2.	20 01 02	Sklo	O
3.	20 01 11	Textílie	O
4.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
5.	20 01 39	Plasty	O
6.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
7.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
8.	20 03 03	Opad z čistenia ulíc	O

4.2.4 Hluk a vibrácie

Počas výstavby

Stavebný dvor bude zdrojom zariadení spôsobujúcich hluk a vibrácie. Pre danú kategóriu územia sú najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo vonkajšom priestore stanovené podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v hodnotách 50 dB pre dennú dobu, 50 dB pre večer a 45 dB pre noc.

Počas prevádzky

Navrhovaný zámer, svojim zameraním na bývanie v bytových domoch, nepredpokladá, že by bol zdrojom hluku nad bežný rámec používania verejnej a osobnej dopravy, príležitostných rekonštrukčných prác a údržby záhrad.

4.2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

Prírodná rádioaktivita sa v riešenom území nevyskytuje nad rámec prirodzeného žiarenia prostredia a radí ho medzi územia so stredným radónovým rizikom (<https://apl.geology.sk/radio/>).

4.2.6 Teplo a iné výstupy

Počas výstavby

Počas výstavby zámeru sa nepredpokladá zvýšená produkcia tepla. Pôsobením prúdenia vetra nenastane zvýšená akumulácia a teplo z mechanizmov bude uvoľňované do ovzdušia.

Počas prevádzky

Z dôvodu návrhu sídelnej zelene výstavby zámeru sa nepredpokladá vznik tepelného ostrova, ktorý akumuluje teplo z vyhriatych betónových plôch a múrov budov a trasovanie ulíc.

4.2.8 Doplnujúce údaje

4.2.8.1 Očakávané vyvolané investície

Stavba vyžaduje investície na vybudovanie nových napojení na verejné siete, zmenu prípojek, komunikačné pripojenie. Pri výstavbe je potrebné uvažovať so súvisiacimi investíciami na terénne a sadové úpravy.

4.2.8.2 Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny a jej zložiek

Realizácia zámeru si vyžiada zodpovedajúce terénne úpravy. Stavebné objekty budú zásahom do krajiny štruktúry a jej scenérie. Dopady čiastočne rieši zvolené architektonické stvárnenie plochých zelených striech bytových domov s vegetačnými úpravami s funkciou zelenej infraštruktúry, ktorej sieť sa odporúča riešiť aj v ÚPN obce. Docieli rešpektovanie okolitého krajinného rázu vysokohorskej krajiny s ostrými končiarimi, ktorý v krajine dominuje. Počas stavebných prác a prevádzky nebudú vykonané významné terénne úpravy prinášajúce zmenu reliéfu, konfigurácia terénu bude zachovaná. Architektonické riešenie a jeho forma je v súlade s regionálnymi potrebami a prostredím. Nakoľko sa stavba nachádza pri významnej pohľadovej osi, sú na ňu kladené vysoké nároky z hľadiska architektúry. Stavebné materiály budú dovezené zo širšieho okolia s maximálne možným využitím miestnych surovín.

4.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

4.3.1 Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Zámer stavby sa nachádza v katastri obce Veľká Lomnica na parcelách: KNC 3728/121, KNC 3728/120, KNE 3862/1, KNC 3865/2 a KNC 3865/2. Pozemky sú vo vlastníctve investora, v prípade parcely E-KN 3865/2 je vlastníkom Slovenská republika (podiel 2/20) so správcom Slovenský pozemkový fond, a spoločnosť FORESPO HELIOS 2, a.s. (podiel 18/20). V súčasnosti slúžia ako lúky a pasienky s rovinatým terénom.

4.3.2 Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby

Lokalizácia navrhovanej činnosti na okraji intravilánu obce predpokladá vplyvy na obyvateľstvo lokálneho charakteru a malej významnosti. Potenciálne kolízie medzi predloženým zámerom a obyvateľstvom obce by mohli predstavovať hluk z prejazdov stavebných mechanizmov počas výstavby a znečistenie komunikácií v obci počas daždivých dní. Výstavba zámeru si bude vyžadovať zvýšenú pozornosť vodičov na hlavnej ceste obojsmerne: Veľká Lomnica - Tatranská Lesná, a to pri vjazde a výjazde pracovných mechanizmov z prístupovej cesty na hlavnú.

Počas prevádzky

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej stavby od najbližšej obytnej zástavby sa nepredpokladá zvýšená ekvivalentná hladina hluku pre denný, večerný a nočný čas nad limitné hodnoty uvedené v platných predpisoch.

4.3.3 Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, geomorfologické pomery, nerastné suroviny

Počas stavebných prác

Medzi priame vplyvy výstavby na horninové prostredie je možné zaradiť predovšetkým potrebné terénne úpravy počas výstavby základov navrhovaného objektu. Zemné práce tvoria výkopy pre základové pásy (základy). Základy sú navrhnuté z простého betónu tr. C20/25 a nosný systém – železobetónový skelet s murovanými výplňami. Všetky plochy potrebné na zariadenie staveniska sa budú nachádzať na pozemku investora, alebo v nájme. Pri výstavbe nedôjde terénnymi úpravami a presunom zemín k významnejším zmenám v miestnej topografii. Príjazd na stavenisko bude možný z miestnej komunikácie. Vhodnou organizáciou stavebných prác po spevnených komunikáciách sa minimalizuje zhutnenie pôdy a prípadné havarijné úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov.

Počas prevádzky

Z charakteru navrhovanej činnosti a tvaru územia nevyplývajú dopady, ktoré by závažným spôsobom zmenili reliéf či vytvárali podmienky pre vznik geohazardov.

4.3.4 Vplyvy na pôdu

Realizácia navrhovanej činnosti je situovaná na druhu pozemku orná pôda (celková plocha riešeného územia 25 637,02 m², z toho zeleň na voľnom teréne 13057,25 m²) tzn. **vyžaduje si nový záber poľnohospodárskej pôdy** v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane

poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a doplnení niektorých zákonov).

Počas výstavby

Nie je možné zamedziť zhutneniu pôdy počas presunov stavebných mechanizmov, zmiernenie účinkov dopravy je v dôslednom dodržiavaní rovnakých prístupových ciest. Z významných negatívnych vplyvov je to riziko kontaminácie pôdy havarijným únikom ropných látok zo stavebných mechanizmov. Značným negatívnym vplyvom môže byť tzv. prístupová stopa: zhoršenie kvality pôdy navážkami zeminy premiešanej so stavebným odpadom, riziko vzniku divých skládok stavebného odpadu.

Počas prevádzky

Realizácia zámeru vyvolá vplyvy na pôdu. Primárnym vplyvom je záber poľnohospodárskej pôdy. Spevnené plochy majú účinok na bezprostredné okolie v podobe narušenia pôdneho režimu v okolí. Pri kumulácii účinkov z väčšej rozlohy betónových alebo vydláždených plôch, napr. odstavných plôch a parkovísk, sú to desiatky centimetrov naokolo.

4.3.5 Vplyvy na ovzdušie

Počas stavebných prác

Charakter zdrojov znečistenia ovzdušia vyplývajúcich zo zámeru je časovo obmedzený na dobu výstavby v okolí staveniska a dopravných komunikácií. Počas dovozu stavebných surovín, vývozu odpadu, pohybu dopravných mechanizmov v rámci areálu a pod. je automobilová doprava zdrojom emisií z výfukov a prachu v okolí príjazdových komunikácií a v samotnom areáli zámeru. Uvedené negatívne ovplyvnenie je možné zmierniť vhodnou organizáciou výstavby a polievaním prístupových ciest.

Počas prevádzky

V záujmoch dotknutej obce, so zameraním na rozvoj cestovného ruchu, je udržať stav znečistenia ovzdušia v obci neprekračujúcom súčasnú mieru, a to podporou činností a prevádzok bez významného vplyvu na kvalitu ovzdušia v obci. Zámer je v súlade s uvedeným záujmom. Navrhované bytové domy budú vykurované teplom zo spoločnej plynovej kotolne. Pre lokálnu výrobu teplej užitkovej vody (TUV) inštalovať solárne panely, ďalej sa v projektovej dokumentácii zabezpečila rezerva v technických miestnostiach bytových domov a s pripravenou trasou pre budúcu tepelnú prípojku pre alternatívne vykurovacie médium – CZT z geotermálneho vrtu. Nebude dochádzať k spaľovaniu tuhých palív či odpadu. Charakter navrhovanej činnosti nepredpokladá presiahnutie emisných limitov znečisťujúcich látok do ovzdušia.

4.3.6 Vplyvy na mikroklimatické pomery

Počas stavebných prác

Predpokladá sa stredne negatívny vplyv stavebných prác na miestnu mikroklimu. Presnejší dopad by ozrejmil výpočet stavebnej stopy, resp. uhlíkovej stopy, ktorá vyhodnocuje množstvo skleníkových plynov emitovaných počas celého životného cyklu stavby – od výroby materiálov, cez výstavbu, až po prevádzku a koniec životnosti. Jej stanovenie by umožnilo porovnať navrhovanú stavbu a použité materiály z hľadiska ich dopadu na klímu.

Počas prevádzky

Počas prevádzky zámeru sa predpokladá mierne negatívny vplyv na mikroklimatické pomery (vlhkosť vzduchu, teplota a pod.). V širšom okolí sa nachádzajú mokraďové biotopy poskytujúce ekosystémové služby v oblasti vyrovnávania extrémnych hodnôt sucha a vlhka. Negatívne vplyvy akumulácie tepla v zástavbe, známe pod pojmom ostrovy tepla, zmierni spoločná verejná zeleň spolu s retenčným jazierkom uprostred zástavby predkladaného zámeru.

4.3.7 Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Počas stavebných prác

Pri výkope potrubí, kanalizačných prípojek a celkovej výstavbe bytových domov a parkovísk môže nastať havarijná situácia, kedy zo stavebných mechanizmov uniknú ropné látky a môžu byť zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd. Predchádzaniu uvedených rizík napomáha striktné dodržiavanie pracovnej disciplíny a pravidelná kontrola stavu stavebných mechanizmov.

Nakoľko sa v zasiahnutom území neevidujú staré banské diela prípadne skládky a iné geohazardy nemalo by, mimo nezodpovedného zaobchádzania pri stavbe, dôjsť k úniku nebezpečných látok do prírodného prostredia a teda do povrchových alebo podzemných vôd.

Počas prevádzky

V blízkosti dotknutej stavby sa nachádza vodný tok, jeho vzdialenosť od navrhovanej činnosti je dostatočná na to, aby nebol recipientom prípadného havarijného znečistenia z obytného komplexu. Navrhovaná činnosť svojou prevádzkou bude ovplyvňovať množstvo pitnej a odpadovej vody. Odpadová voda pri bude odvedená do žumpy. Retenčné jazierko bude slúžiť na zadržiavanie a reguláciu odtoku zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch obytného súboru. Navrhnutý objem jazierka zabezpečuje požadovanú retenčnú kapacitu s dostatočnou rezervou pri návrhových zrážkach. Odpadové vody z garáží, ktoré môžu obsahovať zvyšky ropných látok z odkvapov a vjazdov, budú gravitačne zachytávané ležatou kanalizáciou do záchytnej nádrže zaolejovanej kanalizácie, odkiaľ sa pomocou lokálneho čerpaceho zariadenia prevedú do ORL a násl. do dažďovej kanalizácie. S ohľadom na charakter činnosti v bytovom komplexe sa nepredpokladá jeho nepriaznivý priamy alebo nepriamy vplyv na vodný zdroj. Dodržiavaním prevádzkových a manipulačných predpisov možno eliminovať vznik havarijných stavov.

4.3.8 Vplyvy na hlukovú situáciuPočas stavebných prác

Z hľadiska hluku pri realizácii je potrebné zabrániť vzniku zbytočných a bezdôvodným hlukových zón. Jedná sa o stavbu 3 bytových domov spolu so 70 bytmi a 141 parkovacími miestami kde sa počíta s príslušnými zvýšenými účinkami hluku počas realizácie.

Počas prevádzky

V prevádzke sa nevyskytujú žiadne zariadenia spôsobujúce nadmerný hluk a vibrácie nad rámec bežných činností obyvateľov počas údržby pozemkov, poľnohospodárskej výroby v rozsahu samozásobovania a prevádzky malokapacitných maloobchodných jednotiek, zariadení služieb, výrobných prevádzok remeselného charakteru do 3 zamestnancov, ktoré neprodukurujú nadmerný hluk, zápach, prach, vibrácie a nebezpečný odpad.

4.3.9 Vplyvy na genofond a biodiverzituPočas stavebných prác

Pri narušení trávnych porastov v súvislosti s realizáciou zámeru dôjde k zásahu do existujúceho biotopu, ktorý svojím druhovým zložením a štruktúrou porastov vytvára predpoklad na výskyt čiastočne pozmeneného mezofilného pasienku (LKP03a) podľa Katalógu biotopov (Šuvada 2023) - biotopu národného významu. Výskyt predmetného biotopu nie je jednoznačne potvrdený. Vzhľadom na absenciu viacerých diagnostických a konštantných druhov možno výskyt uvedeného typu biotopu hodnotiť len ako pravdepodobný. Realizáciou výstavby dôjde k priestorovej transformácii územia k zmenám biotopov, avšak súčasťou nového návrhu priestorového usporiadania územia sú aj sadovnícke úpravy a výsadba zelene, ktoré prispievajú k vytvoreniu nových biotopov v sídelnom prostredí. Výsadbou drevín a sídelnej zelene, ktorej je v územiach ľudských sídel v súčasnosti stále nedostatok sa zároveň podporia nové biotopy a výskyt vtáctva viazaného na sídelnú zeleň. Retenčné jazierko vytvorí nový biotop s druhmi organizmov viazanými na mokraďové a vodné prostredie, čo prospeje k väčšej biodiverzite celého daného územia.

Negatívne vplyvy, ktorými by boli zasiahnuté biotopy európskeho alebo národného významu, budú regulované rozhodnutím orgánu ochrany prírody (v zmysle § 6 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) – v prípade situovania návrhu nových stavieb do územia biotopov európskeho a národného významu, je možné každý zásah, ktorý môže poškodiť alebo zničiť tieto biotopy vykonať len na základe vyžiadaného súhlasu od orgánu ochrany prírody a krajiny. V súhlase na vykonanie zásahu je orgán ochrany prírody povinný uložiť žiadateľovi vykonanie revitalizačných opatrení alebo uloženie finančnej náhrady za poškodenie alebo zničenie biotopu. V prípade, že biotopy národného významu nebudú vykreslené z dôvodu, že odborná organizácia neposkytla ich presnú lokalizáciu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované stavebným úradom v konaní povolenia stavebného zámeru a na výskyt týchto biotopov upozorní orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1 písm. b/ alebo c/ zákona o ochrane prírody a krajiny.

Pri stavebných prácach dôjde k zničeniu úkrytov drobných zemných cicavcov a obojživelníkov zdržiavajúcich sa mimo reprodukčnej sezóny na trávnych porastoch, ktoré sú dostupné z miest rozmnožovania na štrkoviskách. V prípade plazov a obojživelníkov ide o potravné zdroje, za ktorými sa

presúvajú zo štrkovísk a potokov v blízkosti zámeru. Dôjde k zničeniu hniezdneho biotopu škovránka poľného (*Alausa arvensis*), druhu národného významu s kategóriou ohrozenosti LC - menej dotknutý.

Počas prevádzky

Vplyv prevádzky zámeru na živočíšstvo bude zrejmý. Dôjde k zmene trasovania chodníkov za potravou a môže sa zvýšiť počet dopravných kolízií veľkých stavovcov, ktoré v blízkosti človeka hľadajú potravu najmä v podvečerných a nočných hodinách. Činnosťou človeka (voľnočasové aktivity, venčenie psov atď.) sa zvýši rušenie hniezdičov na štrkoviskách a mokradiach. Pozitívnym smerom vzrastie počet úkrytov synantropných druhov živočíchov (niektoré druhy vtákov, netopierov a hlodavcov) a posedov pre loviace dravce v okolitej voľnej krajine. Retenčné jazierko bude slúžiť na nielen na zadržiavanie a reguláciu odtoku zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch obytného súboru, ale podporí aj biodiverzitu vodných a mokradových organizmov v danom území.

4.3.10 Vplyvy na krajinu

Navrhovaná výstavba prispeje k posilneniu obytnej funkcie územia, čím sa zvýši jeho význam ako priestoru pre trvalé bývanie. Súčasne dôjde k ústupu poľnohospodárskeho využívania, konkrétne k transformácii existujúcich pasienkov na zastavané plochy s obytňou funkciou. Táto zmena predstavuje zásah do doterajšej krajinnej štruktúry, kde otvorený priestor nahradí urbanizovaná zóna s novou architektonickou a priestorovou kompozíciou.

Vzhľadom na to, že poľnohospodárska funkcia je v širšom území stále zastúpená na dostatočne rozsiahlych plochách, možno predpokladať, že jej oslabenie nebude mať významný negatívny dopad na celkovú produkčnú schopnosť krajiny ani na zachovanie poľnohospodárskeho charakteru regiónu. Zmena však prinesie lokálnu úpravu vizuálneho obrazu krajiny a zvýši mieru urbanizácie v dotknutej lokalite, čo si vyžiada citlivé začlenenie nového bytového komplexu do okolitého prostredia, aby sa minimalizovalo narušenie krajinného rázu.

4.3.11 Vplyvy na scenériu krajiny

V riešenom území dôjde k transformácii súčasnej krajinnej scenérie z poľnohospodárskeho charakteru na urbanizované zastavané územie obce. Táto zmena bude spojená so záberom poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje trvalú stratu jej produkčnej funkcie v danej lokalite. Napriek zmene krajinnej scenérie a zvýšeniu miery urbanizácie zostanú okolité prírodné dominanty – ako sú horské horizonty – vizuálne prítomné a vnímateľné, čím sa zachová časť pôvodnej identity krajiny.

Realizáciou zámeru vznikne v území nový pohľadový prvok - urbanisticky ucelený blok územia. Jeho ambíciou je, prostredníctvom zvoleného technického riešenia zelených plochých striech, byť v harmónii s okolitou scenériou vysokohorskej krajiny. Lokalita zámeru je vizuálne exponovaná, ale nebráni výhľadu na hodnotovo-významné vlastnosti krajiny. V území je nedostatok až absencia alejí a skupiniek nelesnej drevinnej vegetácie v poľnohospodársky využívannej krajine.

4.3.12 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru a budovy

Počas stavebných prác

V čase stavebných prác nedôjde k ohrozeniu kultúrnych a historických pamiatok, z dôvodu ich neprítomnosti. V dotknutej lokalite nie sú registrované archeologické náleziská. V prípade ich nálezu počas výkopových prác sa vyžaduje vykonať archeologický prieskum.

Počas prevádzky

Posudzovaný objekt je situovaný mimo intravilánu Veľkej Lomnice, ako architektonicky jednotný satelit, ktorý nespôsobí negatívny zásah do architektonického riešenia obce. Štruktúra sídla sa zmení, vznikne samostatný areál bývania, ktorý vizuálne nadviaže na plochy výroby a priemyslu (poľnohosp. družstvo, štrkopiesky). Narušenie funkčného rozdelenia územia na plochy bývania, priemyslu, výroby rieši koncept zelenej infraštruktúry, ktorá by v riešenom zámere našla veľké uplatnenie. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

4.3.13 Vplyvy na dopravu

Počas stavebných prác

Počas výstavby bude ako hlavná príjazdová komunikácia slúžiť jestvujúca cesta III. triedy č 3102 v smere Veľká Lomnica - Stará Lesná, ktorou bude stavebný materiál a ďalšie technické zariadenia dovážané na stavbu najmä nákladnými automobilmi. Prepravou nákladu, stavebného materiálu, technických zariadení ako i odpadov nastane zvýšenie hustoty dopravy na jednotlivých komunikáciách, minimálne zvýšenie zaťaženia a nárokov na cestnú sieť a s tým súvisiaci stredný negatívny vplyv zvýšenej frekvencie cestnej dopravy spojenej so zvýšeným rizikom nehodovosti, hluku, znečistenia ovzdušia, vibrácií a pod. . Jedná sa o dočasný vplyv v dobe trvania stavebných prác.

Počas prevádzky

V územnom pláne obce je tiež riešená perspektívna dopravná obsluha kruhovými križovatkami, čo zlepšuje budúcu obslužnosť. Na predmetné územie bolo vypracované kapacitné posúdenie "Okružná križovatka cesty č.: III/3102 s účelovými komunikáciami", ktoré v závere konštatuje: "Na základe odhadu kapacity posudzovanej okružnej križovatky s jednopruhovým vjazdom, výjazdom a okruhom sa navrhovaná križovatka môže navrhnuť bez preukázania jej kapacity. V navrhovanej križovatke budú priaznivé podmienky dopravného zaťaženia." Z uvedeného vyplýva, že počas prevádzky stavieb sa zamedzí negatívnemu vplyvu daného zámeru na dopravu v katastri obce. Prevádzka nebude znamenať výrazné zaťaženie pre cestnú dopravu. Prístupová cesta je vyhovujúca.

4.3.14 Vplyvy nadväzujúcich stavieb, činností a infraštruktúry

Realizácia inžinierskych sietí nevyhnutných pre zabezpečenie funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na prevádzku ani funkčnosť existujúcej technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. V rámci navrhovanej investície budú v riešenom území vybudované nové prvky technickej a dopravnej infraštruktúry, ktoré budú koncepčne, kapacitne a technicky prispôsobené napojeniu na existujúcu infraštruktúru v danej lokalite, čím sa zabezpečí ich plná prevádzková kompatibilita a funkčná integrácia do územia. Nové inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, elektro, prípadne plyn) budú dimenzované v súlade s kapacitnými možnosťami existujúcich sietí a ich napojenie bude realizované v koordinácii so správcami jednotlivých sietí.

4.3.15 Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Počas stavby

V riešenom území sa nenachádzajú rekreačné plochy a zariadenia cestovného ruchu. Riešený zámer sa však nachádza v bezprostrednej blízkosti hlavného ťahu na Starú Lesnú a vplyv na vnímanie návštevníkov Tatier prichádzajúcich z uvedeného smeru počas výstavby sa mierne negatívne prejaví. Realizácia navrhovanej činnosti však nebude mať okrem estetického pôsobenia iné negatívne ovplyvnenie na rekreačné a oddychové lokality situované v širšom okolí zámeru.

Počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti zároveň nevyvolá zmeny v spôsobe využívania existujúcich rekreačných plôch a súvisiacej infraštruktúry v okolí dotknutej obce. Nárastom počtu obyvateľov môže naopak prispieť k ich väčšiemu využitiu.

4.3.16 Iné vplyvy

V súvislosti so stavebnou činnosťou a prevádzkou dôjde k zvýšeniu spotreby vody, elektrickej energie, pohonných hmôt, k zvýšenej produkcii odpadov, odpadových vôd a pod.

4.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavíť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Z hľadiska zdravotných rizík je, vzhľadom na charakter stavby, relevantné posudzovať predovšetkým vplyv hluku a znečisteného ovzdušia zo stavebnej činnosti a dopravy. Realizácia navrhovanej činnosti vrátane súvisiaceho zázemia nebude predstavovať zdravotné riziko pre okolité obyvateľstvo. V súvislosti s prevádzkou plánovaného investičného zámeru sa nepredpokladajú žiadne negatívne zmeny ani anomálie v zdravotnom stave obyvateľov dotknutého územia, užívateľov ani návštevníkov lokality. Stavba bude navrhnutá a realizovaná tak, aby spĺňala všetky príslušné hygienické limity v súlade s platnou legislatívou a technickými normami.

Na základe funkčného a technického riešenia prevádzky sa nepredpokladá vznik odpadových látok takého charakteru alebo zloženia, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv na zdravotný stav budúcich návštevníkov, rezidentov, denných užívateľov riešeného územia ani súčasného okolitého obyvateľstva.

Počas realizácie stavby budú uplatnené technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie bezkolízneho a bezpečného pohybu dopravy, chodcov a cyklistov v okolí staveniska. Medzi tieto opatrenia bude patriť najmä:

- oplozenie staveniska s cieľom zabrániť vstupu nepovolaných osôb,
- zriadenie a údržba dočasného dopravného značenia,
- organizácia stavebných činností tak, aby sa minimalizovalo riziko ohrozenia bezpečnosti osôb.

Takto nastavený režim realizácie a prevádzky zabezpečí, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny dopad na zdravie a bezpečnosť obyvateľstva ani na kvalitu životného prostredia v dotknutom území.

4.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia a ochranné pásma

V riešenom území v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí 2. stupeň ochrany. Na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany, sú zakázané činnosti v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a činnosti na ktorých potrebuje súhlas orgánu ochrany prírody § 13 ods 2.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Plánovaná stavba je umiestnená mimo európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa navrhovaná činnosť bude realizovať v ochrannom pásme Tatranského národného parku, kde platí druhý stupeň ochrany (§ 13 zákona o ochrane prírody a krajiny). Územie aj jeho okolie boli už v minulosti rozdelené a ovplyvnené ľudskou činnosťou. Funkcia bývania tu nie je nová – rozširuje sa na ďalšiu plochu a zvyšuje kapacity pre bývanie. Riešené územie je určené na zastavanie v územnom pláne obce. Predpokladáme, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať podstatný negatívny dopad na prírodné hodnoty, ktoré sú predmetom ochranného pásma národného parku.

Vplyv na Biosférickú rezerváciu Tatry

Navrhovaná činnosť - výstavba HBV sa nachádza v území Biosférickej rezervácie Tatry. Lokalita spadá do prechodovej zóny rezervácie, kde je možné realizovať rozvojové aktivity za predpokladu, že budú v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a neohrozia predmet ochrany jadrovej a nárazníkovej zóny. Dotknuté územie sa nachádza v blízkosti obce a bolo už v minulosti ovplyvnené ľudskou činnosťou. Funkcia bývania tu nie je nová – ide o prirodzené rozšírenie existujúcej zástavby na plochu, ktorá je v územnoplánovacej dokumentácii určená na zastavanie.

Projekt je navrhnutý tak, aby:

- rešpektoval krajinný ráz a vizuálnu integritu prostredia,
- minimalizoval záber prírodných plôch a fragmentáciu biotopov,
- zachoval ekologickú konektivitu a migračné trasy chránených druhov.

Na základe týchto skutočností vyhodnocujeme, že navrhovaná výstavba je v súlade s cieľmi Biosférickej rezervácie Tatry, nebude mať významný negatívny vplyv na prírodné hodnoty územia a prispieje k vyváženému rozvoju regiónu v súlade s princípmi UNESCO MAB.

Výstavbou nebudú dotknuté žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny (chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka a podobne) ani chránené stromy.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Záujmové územie a trasa prístupovej komunikácie je mimo vyčlenených biocentier a biokoridorov a lokalít genofondovo významných druhov fauny a flóry. Najbližšie k zámeru sa nachádzajú NRBk1

Poprad a jej prítoky, RBc8 Rieka Poprad a jej prítoky s GL 20 Mlynica a RBc6 Slavkovský jarok – Kút s GL 11 s identickým názvom Slavkovský jarok - Kút. Vodné toky a brehovú porastu bývajú často miestom pre negatívnu antropickú činnosť, rašeliniská z dôvodu absencie primeraného obhospodarovania degradujú.

Počas stavby

Z negatívnych vplyvov je možné uvažovať o pôsobení hluku na rušenie živočíchov v uvedených prvkoch ÚSES. Negatívne sa prejaví i vzniknutá situácia v zmene trasovania chodníkov pre zver, vedúcich medzi prvkami ÚSES a otvorenou krajinou. Na okolí je však dostatok priestoru k pohybu, preto zver nebude obmedzená v pohybe za potravou.

Počas prevádzky

Z negatívnych vplyvov je možné uvažovať o zvýšenom rušení živočíchov počas vykonávania voľnočasových aktivít obyvateľov a venčenia psov. Rizikom je i zakladanie divých skládok, spaľovanie odpadu, ukladanie bioodpadu vrátane burín a potenciálne rozširujúcich sa druhov rastlín.

Vplyvy na ochranné pásma

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté osobitne chránených časti prírody a krajiny, chránené vodohospodárske oblasti ani pásma hygienickej ochrany vôd.

Pre vodovodné prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach bude vymedzené ochranné pásmo.

V zmysle Zákona 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005, § 56, ktorý stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné plynárenských zariadení a plynovodov, platí že pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa, je ochranné pásmo 1 m.

Podľa STN 73 6005 stanovuje pre kábel spojového charakteru ochranné pásmo v šírke max.1 m od ostatných sietí uložených v zemi.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na ochranné pásma technickej infraštruktúry za predpokladu, že počas prípravy a realizácie stavby budú plne rešpektované príslušné právne predpisy Slovenskej republiky, vrátane osobitných ustanovení týkajúcich sa ochranných pásiem, a že všetky práce budú vykonávané v súlade s platnými slovenskými technickými normami (STN) a technickými predpismi (TP). Dodržanie týchto požiadaviek zabezpečí ochranu funkčnosti a bezpečnosti existujúcej technickej infraštruktúry a predíde vzniku kolíznych situácií.

4.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tab. 14).

Hodnotenie vyjadruje intenzitu a významnosť vplyvu navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a územia. Číselná škála 0–5 určuje mieru vplyvu, pričom 0 znamená zanedbateľný vplyv a 5 extrémny vplyv s dlhodobým a rozsiahlym dosahom. Kladné hodnoty označujú pozitívny prínos, záporné hodnoty negatívny dopad. Body boli pridelované na základe významnosti:

0 – zanedbateľný vplyv.

1 – mierny, lokálny a krátkodobý vplyv, ľahko odstrániteľný bežnými prostriedkami, minimálna zmena oproti súčasnému alebo nulovému variantu.

2 – stredný vplyv s dlhším trvaním, zmierniteľný dostupnými opatreniami, citelná zmena oproti súčasnému alebo nulovému variantu.

3 – významný vplyv, dlhodobý na malom území alebo krátkodobý na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, výrazná zmena oproti súčasnému alebo nulovému variantu.

4 – veľmi významný vplyv na rozsiahle územie, zmierniteľný len náročnými opatreniami alebo kompenzáciami, veľmi výrazná zmena oproti súčasnému alebo nulovému variantu.

5 – extrémny vplyv s dlhodobým a rozsiahlym dosahom, zásadne zhoršujúci alebo zlepšujúci stav územia, zmiernenie technicky nemožné alebo mimoriadne náročné.

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom * vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

Tab.14: Register vplyvov navrhovanej činnosti počas jej výstavby

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie – Výstavba	Hodnotenie – Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	-1	2
	Bariérový vplyv	-1	0
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	-2	-1
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	+1	0
Zdravotné riziká	Hluk	-2	-1
	Emisie	-2	0
	Vibrácie	-1	0
Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	-	-
	Narušenie stability horninového prostredia	-	-
	Znečistenie horninového prostredia	-1*	0
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-2	-1
	Mikroklimatické zmeny	-1	-1
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	-2*	-1*
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	-	-1*
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-2*	-1*
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	-	-
Pôda	Záber pôd	-4	-3
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	-2	-1*
	Erózia pôd	-	-
Biota	Výrub a výsadba stromovej a krovinej vegetácie	-	+3
	Ovplyvnenie vzácnych biotopov	-1	0
	Ovplyvnenie migrácie	-2	-1

	Vplyvy na ÚSES	0	0
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	0	0
	Chránené druhy	-2	-2
	Chránené stromy	-	-
	Územia európskeho významu a chránené vtáacie územia	-	-
	Chránené vodohospodárske oblasti	-	-
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	-	-
Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny	Súlady realizácie zámeru s ÚPD	+5	+5
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	0	0
	Zásah do priemyselných areálov	0	0
Rekreácia a cestovný ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	-	-
	Zásah do areálov rekreácie a športu	-	-
Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	-3	-3
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	-3	-3
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	-	-
	Delenie honov	-1	-1
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-1*	0
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
	Tvorba odpadov	-1	-1
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	-1

4.7 Predpokladaný vplyv presahujúci štátne hranice

Realizáciou navrhovanej stavby sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

4.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Na základe vykonanej analýzy a posúdenia vplyvov výstavby a užívania obytnej zóny nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť ďalšie vplyvy na životné prostredie v dotknutom území, než boli popísané v predchádzajúcich častiach zámeru.

4.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou, požiare. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.

V rámci stavebného zámeru obytného súboru s 58 radovými rodinnými domami je zabezpečená protipožiarna ochrana v súlade s požiadavkami platnej legislatívy Slovenskej republiky, najmä:

- zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi,
- vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť stavieb,
- technická norma STN 92 0400 – Požiarna bezpečnosť stavieb, technická norma STN 73 0873 – Vonkajšie vodovody.

Požiarna bezpečnosť stavieb

Z vedenia verejného vodovodu bude riešené napojenie nadzemných hydrantov DN 110 pre účely zabezpečenia požiarnej vody v riešenom území.

Navrhnutá požiarne bezpečnosť: evakuačné cesty, požiarne deliace konštrukcie, hydranty, v súlade s STN 92 0201-2.

4.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas stavebných prác a prevádzky.

Opatrenia na ochranu ovzdušia a klímy

- skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.,
- čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.,
- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií,
- zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.,
- používanie nákladných vozidiel a stavebnej techniky v nízkoemisných triedach (EURO V - VI). Vozidlá musia byť v dobrom technickom stave,

Opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy

- doceliť zlepšenie mikroklimatických podmienok v priestore HBV výsadbou hlavne stromovej a kríkovej vegetácie. Vytvoriť alebo ponechať širšie nezastavané plochy s prírode blízkou vegetáciou s prednostným využitím pôvodných listnatých druhov. Vylúčiť z výsadbových plánov nízke a trpasličie kultivary s malou plochou koruny, prehodnotiť zakladanie okrasných vegetačných plôch so štrkom, ktoré síce spĺňajú estetickú funkciu, ale nie sú vhodnou a funkčnou súčasťou zelenej infraštruktúry. Plochy vegetácie čo najviac priblížiť prírodnému prostrediu,
- založiť trávnaté plochy a vegetačné doplnky vo vnútroareálových priestoroch. Minimálne 30 % plochy územia nezastavať a využiť na výsadbu a zachovanie zelene a vegetačných úprav. Na výsev použiť domáce regionálne trávne miešanky a k vykonaniu prác prizvať odborníka,

- zadržať a regulovať odtok zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch obytného súboru inštaláciou retenčného jazierka s ekologickou a krajinotvornou funkciou. Vznikne vodný prvok podporujúci biodiverzitu s priaznivým vplyvom na mikroklimu územia. Navrhnut objem jazierka aby zabezpečil požadovanú retenčnú kapacitu s dostatočnou rezervou pri návrhových zrážkach,
- výsadbu drevín koordinovať s inžinierskymi sieťami. Preferovaná je aj výsadba kríkovej etáže v prípade, že je to z priestorových pomerov možné. Pre zvýšenie ekologickej funkcie je možné toto riešenie kombinovať s vodozadržnými opatreniami zachytávania dažďových vôd,
- vysadiť zelenú strechu na bytových domoch,
- riešiť systém kúrenia vodným podlahovým kúrením napojeným na CZT alebo na vykurovanie budú využité tepelné čerpadlá, čím sa zabezpečí nízkoemisný obnoviteľný zdroj tepla,
- komplexne zateplíť bytové domy a objekty občianskej vybavenosti v rámci tepelno-technických opatrení so zameraním na minimalizáciu tepelných strát a zvýšenie energetickej efektívnosti s cieľom znížiť spotrebu energie na vykurovanie a chladenie,
- zabezpečiť energetickú efektívnosť architektonickým riešením s orientáciou na juhozápad pre maximalizáciu osvetlenia bytov,
- vylúčiť odvádzanie dažďových vôd do verejnej kanalizácie, zabezpečiť vodozadržné opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd,
- zachytiť zo striech budov a spevnených plôch (ciest a nepriepustných spevnených plôch, prípadne iných stavebných objektov) minimálne 60 % z výpočtového množstva zrážok pre návrhový dažď 15 min. na pozemku prislúchajúcemu k bytovému domu,
- zabezpečiť zatravnňovacie vsakovacie plochy. Parkoviská pre osobné automobily budú v rámci možností prednostne zrealizované z drenážnej dlažby alebo zatravnňovacích tvární, ktoré umožnia priamy vsak dažďovej vody. Použité materiály budú osadené do štrkového lôžka, čím sa podporí prirodzené vsakovanie zrážok,
- využiť obnoviteľné zdroje energie, v rozsahu technických a priestorových možností, s cieľom znížiť uhlíkovú stopu bytového komplexu:
 - dodržať základné požiadavky stavby na použitie nízkoemisných materiálov,
 - dodržať energetickú hospodárnosť obvodových plášťov a striech podľa STN 73 0540-2 ($U \leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$),
 - pre lokálnu výrobu elektrickej energie inštalovať fotovoltaické panely,
 - pre lokálnu výrobu teplej úžitkovej vody (TUV) inštalovať solárne panely,
 - zabezpečiť v projektovej dokumentácii rezervu v technických miestnostiach bytových domov a s pripravenou trasou pre budúcu tepelnú prípojku pre alternatívne vykurovacie médium – CZT z geotermálneho vrtu. V prípade vybudovania a sprístupnenia obecného centrálného zdroja tepla (CZT) na báze geotermálnej energie je možné prepojenie objektov na tento systém. Geotermálne CZT by predstavovalo environmentálne šetrnejší zdroj s nižšími emisiami CO_2 a s vyššou energetickou stabilitou.

Opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku a vibrácií

- dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov,
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy, dávať pozor, aby zbytočne a bezdôvodne nedochádzalo k zvýšeným hlukovým zónam,
- hlučné stavebné práce (príprava staveniska – bagrovanie, nakladanie, ťažká doprava; budovanie násypov – sypanie materiálov, rozhrňanie, zhutňovanie a pod.) vykonávať v pracovných dňoch od 7:00 – 20:00,
- stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku. Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov.

Opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd

- zabezpečiť, aby počas výstavby bolo dodržiavané ustanovenie § 39 vodného zákona a vyhl. MŽP SR č. 10/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality,
- v priebehu výstavby je všeobecne dôležité dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi, pravidelne kontrolovať technický stav stavebných mechanizmov a zabezpečiť bezporuchovú prevádzku stavebných mechanizmov,
- zhotoviteľ zabezpečí preventívne opatrenia na ochranu vôd – dostatočné množstvo sorpčných materiálov a náradia na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok, vyškolenie zamestnancov stavby s požiadavkami na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami,
- sociálne zariadenia na stavenisku riešiť používaním chemických WC alebo prenosnými kontajnerovými bunkami so sociálnym zariadením s možnou akumuláciou splaškových vôd,
- realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou,
- pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Opatrenia na ochranu pôdneho fondu

- zabezpečiť zhrnutie ornice z celej plochy riešeného územia, resp. celého humusového horizontu. Presná hrúbka ornice sa určí počas zemných prác,
- zhrnutú ornicu uloženú na zemníku použiť na rekultiváciu stavebnej plochy. Dočasne zriadený zemník umiestniť na ploche dotknutého pozemku. Zamedziť primiešaniu stavebného odpadu.
- odstránenú ornicu je potrebné chrániť pred zaburinením a iným znehodnotením, aby ju bolo možné využiť v celom rozsahu bez rizika zavlečenia burinných a rozpínavých druhov do okolia stavby.

Opatrenia na ochranu bioty

- minimalizovať a prísne dodržiavať nevyhnutný manipulačný priestor s prístupovými cestami a nezasahovať do porastov mimo areálu výstavby,
- po ukončení stavebných prác vykonať nové vegetačné úpravy prednostne z domácich listnatých druhov drevín, v minimálnej miere využívať zakrpatené kultivary stromov s malou plochou koruny. Ideálne je vytvoriť viacvrstvový porast s krovinnou aj stromovou etážou,
- zamedziť ruderalizácii, resp. zaburineniu, ktoré nastupuje na stavbe s odkryvom pôdy a s prítomnými haldami zeminy, na výsev trávnikov použiť domáce regionálne trávne miešanky a k vykonaniu prác prizvať odborníka,
- rešpektovať opatrenia pre zeleň v súlade s normou STN 83 7010 *pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie*. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce stanovištne pôvodné druhy,
- stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch využitím princípov zelenej infraštruktúry,
- vhodnou výsadbou voľne rastúcich kríkov a drevín v blízkom okolí znižovať dopady vyšších letných teplôt na budovy, a zamedziť tak zároveň aj nežiadúcemu šíreniu invázných druhov rastlín na obnaženom substráte, ktorého zdrojom sú primárne stavebné navážky,
- podporiť zakladanie vertikálnej vegetácie na fasáde budov,
- zvýšiť biodiverzitu vtákov a hmyzu preferovaním domácich kvitnúcich a bobuľonosných druhov, napr. jarabina vtáčia, baza čierna, hloh, vtáčí zob a pod.

Opatrenia na ochranu krajiny, začlenenie technického diela do krajiny

- zlepšiť estetické pôsobenie bytového komplexu a jeho začlenenie do okolitej krajiny pomocou zelených striech a navrhnutím fasád domov v kombinácii omietky a drevených obkladov opatrených transparentným alebo šedým náterom,
- začleniť stavbu pomocou zelenej infraštruktúry do okolitých biokoridorov realizáciou vegetačných úprav. Zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovitej vegetácie v urbanizovanej

krajine. Výber druhovej skladby stromov a krov orientovať na miestne podmienky riešeného územia, čím sa splnia predpoklady na ich adaptáciu na miestnu klímu a jednoduchú údržbu,

- vegetačné úpravy zrealizovať bezprostredne po ukončení stavebných prác s rešpektovaním vhodného agrotechnického termínu. Skorou výsadbou sa zamedzí ruderalizácii a nástupu invázných druhov bylín a drevín. Je potrebné zabezpečiť povýsadbovú starostlivosť a údržbu.

Opatrenia na ochranu archeologických pamiatok

- pri zemných prácach v rámci stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu doteraz neznámej archeologickej lokality a zisteniu ďalších archeologických nálezov; z toho dôvodu je povinnosťou investora prípadný archeologický nález ohlásiť podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Krajskému pamiatkovému úradu.

Bezpečnostné a organizačné opatrenia

- počas doby realizácie stavby zabezpečiť stavebný dozor a vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok,
- v rámci stavby vytvoriť podmienky, aby boli v čo najvyššej možnej miere recyklované použité materiály a boli využité s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu,
- navrhovaná činnosť/ jednotlivé bytové domy budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou.

4.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade hodnotenia nulového stavu záujmovej lokality by lokalita zostala produkčnou poľnohospodárskou plochou. Zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi so všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III. Obec má záujem o výstavbu v danej lokalite, lebo ju má už zahrnutú v platnom územnom pláne ako **Polyfunkčné plochy bývanie a občianska vybavenosť**. Nerealizáciou navrhovanej stavby nedôjde k zmene riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu pre bývanie a naplnenia koncepcie rozvoja obce v zmysle platného územného plánu obce Veľká Lomnica.

4.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Územný plán obce Veľká Lomnica v textovej záväznej časti 4.2.2 Plochy Polyfunkčné plochy bývanie a občianska vybavenosť (záväzná časť ÚPN), pre uvedené územie stanovuje nasledovné regulatívy:

4.2.2 Polyfunkčné plochy bývanie a občianska vybavenosť

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných bytových alebo polyfunkčných domoch, základná občianska vybavenosť - malokapacitné prevádzky obchodu a služieb, školstvo, administratíva, zariadenia sociálnej starostlivosti, ubytovacie zariadenia.

b) doplnkové funkcie: športové a kultúrne zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene.

c) neprípustné funkcie: veľkoobchodné sklady, služby pre motoristov, dopravné areály, stavebné dvory a zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat.

d) ostatné podmienky: stavby môžu byť maximálne trojpodlažné so šikmou strechou s jednopodlažným obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel plôch zelene minimálne 30 %. V polyfunkčných objektoch prevádzky občianskej vybavenosti umiestnené na prízemí budov. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemkoch jednotlivých objektov alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

Uličný priestor pri miestnych komunikáciách kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku

minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke. Zástavba musí dodržiavať jednotnú zastavovaciu čiaru v maximálnej vzdialenosti 10 m od uličnej čiar.

Navrhovaná stavba je umiestnená v ploche určenej na funkciu „bývanie – bytová výstavba“, čo je v súlade s funkčným využitím podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Projekt rešpektuje všetky záväzné regulatívy:

- Hlavná funkcia – bývanie v bytových domoch: Zámer neobsahuje neprípustné funkcie (sklady, stavebné dvory, dopravné areály).
- Podlažnosť a výška stavieb – regulatív povoľuje max. 3 nadzemné podlažia so šikmou strechou a obytným podkrovím alebo ekvivalentnou výškou do 10 m (od terénu po atiku). Projekt navrhuje 2 nadzemné podlažia a jedno ustupujúce (ekvivalent obytného podkrovia) + podzemnú garáž s výškou po atiku riadneho podlažia do 10 m.
- Koeficient zastavanosti – max. 50 % pozemku. Návrh počíta s KZP cca 35 – 38 %.
- Podiel zelene – min. 30 % územia. Návrh obsahuje 1 663 m² zelene, čo predstavuje 31 %.
- Parkovanie – riešené v rámci pozemku v podzemných garážach a čiastočne na povrchu. Počet 141 parkovacích miest prekračuje požadovaný normový aj územnoplánovací štandard.
- Uličný priestor – miestne komunikácie sú navrhnuté v šírke 6,0 m + chodníky, čo zodpovedá kategórii MO 6,5 s minimálnou šírkou 8,0 m uličného priestoru. Vnútorne obslužné komunikácie v obytnom areáli sú riešené ako obytná zóna (D1) so šírkou min. 4,5 m.

Obec Veľká Lomnica, ako dotknutý orgán a orgán územného plánovania v zmysle ustanovení § 21 ods. 5 zák. č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uvádza že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je v súlade s platným územným plánom obce Veľká Lomnica. *(Záväzné stanovisko v zmysle § 6 ods.2 písm. b) ods.1 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní, vydané pod č. OBECVL-S/2025/2387 - Kt z dňa 30.10.2025)*

4.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Posudzovaná investičná akcia predstavuje výstavbu obytnej zóny vrátane celkovej infraštruktúry. V predchádzajúcich kapitolách boli popísané možné vplyvy počas výstavby a užívania obytnej zóny. Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

5. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

Pri porovnávaní variantov sa vychádza z využitia posudzovaného územia v 2 prípadoch:

- tzv. nulový variant, t.j. ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala
- navrhovaná činnosť (výstavba súbor stavieb bytové domy a dopravné technické vybavenie) v jednom variantnom riešení.

Nulový variant

Nulový variant predstavuje stav, kedy by sa predmetný zámer v danej lokalite nerealizoval, riešené územie ostane v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III. .

Navrhovaná činnosť / stavba

Navrhovaná stavba „NOVÁ LOMNICA – HBV Rezidencia“ je situovaná v ploche určenej územným plánom obce Veľká Lomnica ako polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti. Stavba pozostáva z troch bytových domov so spoločnou technickou a dopravnou infraštruktúrou.

Účelom stavby je vytvorenie bývania v štandarde energetickej triedy A0 pre približne 245 obyvateľov. Stavba je navrhnutá ako samostatne stojace objekty so skupinovým usporiadaním. V obytnom súbore

sa nachádza celkom 70 bytových jednotiek, od jednoizbových po štvorizbové byty. Každý byt je vybavený samostatným skladovacím priestorom (kobkou) a parkovacím miestom v podzemnej garáži. Celkovo je navrhnutých 141 parkovacích miest, Prevádzku stavby dopĺňajú spoločné priestory vrátane vnútorných komunikácií, technických miestností a miestností pre správu. Súčasťou je centrálna plynová kotolňa, ktorá zabezpečuje vykurovanie a prípravu teplej vody formou CZT. Systém je navrhnutý tak, aby umožnil budúce doplnenie obnoviteľných zdrojov energie. Exteriér je riešený ako kombinácia spevnených plôch a zelene, pričom minimálne 30 % riešeného územia zostáva ako vegetačná plocha. Výsadba bude realizovaná pôvodnými druhmi drevín a kríkov, čím sa zabezpečí ekologická stabilita územia a súlad so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Za hlavnú stavbu sa považuje SO 01 – bytový dom s podzemnou garážou, keďže tieto tvoria jadro rezidenčného komplexu. Ostatné stavebné objekty (SO 02 – SO 19) sú bytové domy, technické, dopravné a environmentálne stavby zabezpečujúce prevádzkovú funkčnosť, energetickú sebestačnosť a udržateľnosť územia.

Rozsah stavby zahŕňa okrem bytových domov aj vybudovanie prislúchajúcej technickej infraštruktúry – komunikácií, parkovacích plôch, chodníkov, retenčného jazierka a sadových úprav. Spolu 70 bytových jednotiek

Navrhovaná činnosť v jednom variantnom riešení

Z hľadiska komplexného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo sú hlavnými negatívnymi vplyvmi:

- záber poľnohospodárskej pôdy,
- vplyvy počas etapy výstavby v oblasti hlukového zaťaženia a kvality ovzdušia,
- vplyvy na mikroklimu,
- vplyvy na biodiverzitu,

Skutočnosti, na základe ktorých možno odporučiť a odôvodniť realizáciu zámeru:

- realizáciou stavby sa dotknuté pozemky funkčne zmenia v zmysle regulatívov územného plánu obce,
- prispievajú k územnému rozvoju dotknutého sídla a k rozšíreniu bytového fondu,
- rozvojové územie má zabezpečené vhodné napojenie na technickú infraštruktúru (inžinierske siete) aj na dopravnú vybavenosť obce, čo umožňuje jeho efektívne využitie a integráciu do urbanistickej štruktúry obce,
- navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom technických a sadovníckych úprav, ktoré v jednotlivých častiach riešeného územia sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej zástavby. Zeleň v obytnom území bude reprezentovaná plochami verejnej zelene,
- navrhovaná činnosť je situovaná v území s 2. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizáciou zámeru nedôjde k zásahu do žiadnych chránených území. Zároveň sa riešené územie výstavby nenachádza v blízkosti žiadnych území európskeho významu ani chránených vtáčích území, ktoré sú súčasťou sústavy Natura 2000.

6. Mapová, písomná a obrazová dokumentácia

Mapová a písomnú dokumentáciu tvoria prílohy 1 až 3.

Príloha č. 1: CELKOVÁ SITUÁCIA

Príloha č. 2: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

Príloha č. 3: Záväzné stanovisko v zmysle § 6 ods.2 písm. b) ods.1 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní.

Výkresová a Technická dokumentácia bola vypracovaná na základe podkladov od investora

STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

ZÁMER STAVBY

B Á L E K A R C H I T E K T I, s . r . o .

PARTIZÁNOV 1187/12A, 03101 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Zodpovedný projektant

Ing. arch. Michal Bálek

7. Doplnujúce informácie k zámeru

7.1 Dokumentácie, štúdie, stanoviská

- Sprievodná správa NOVÁ LOMNICA – HBV Rezidencie (B Á L E K A R C H I T E K T I, s . r . o ., 2025),
- ÚPN obce Veľká Lomnica 2021,
- RÚSES okresu Kežmarok (ESPRIT, s.r.o. 2019),
- ÚPN VÚC Prešovského kraja (Slovak Medical Company, a.s., 2019).

7.2 Použitá literatúra a ostatné pramene

- Čurlík J. & Šefčík P., 2014: Kontaminácia pôd [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/atlaskrajiny>.
- Baláž, I., Tulis, F., Ambros, M., 2025: Zmeny spoločenstiev drobných cicavcov mokradných biotopov Podtatranskej kotliny. Ochrana prírody, Banská Bystrica, 45: p. 17–23
- Demko, M., Krištín, A., Puchala, P. 2013: *Červený zoznam vtákov Slovenska*. Tichodroma 25, s. 69 - 78.
- Faško, P. & Šťastný, P. 2002. Priemerné ročné úhrny zrážok. In: Kolektív autorov, 2002: Atlas krajiny SR, Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Slovenská agentúra životného prostredia SR Banská Bystrica, 2002, s. 99
- Faško P., Handžák, Š. & Šrámková, N. 2002: Počet dní so snehovou pokrývkou a jej priemerná výška. In: Kolektív autorov, 2002: Atlas krajiny SR, Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Slovenská agentúra životného prostredia SR Banská Bystrica, 2002, s. 99
- Gális M., Deutschová L., Durkošová J. & Lešová A. 2019: Odborná príručka ochrany vtáctva na Slovensku. Bratislava: Ochrana dravcov na Slovensku, 2019. 82 s.
- Hrašna M. 2005: Vplyv geodynamických javov na krajinu a využitie územia. Životné prostredie, roč. 39, č. 5, s.260 – 268.
- Kol. autorov 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky, 1. vyd., Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, Banská Bystrica: Slovenská agentúra životného prostredia, 344 s.
- Lapin, M., Faško, P., Melo, M., Šťastný, P. & Tomlajn, J. 2002: Klimatické oblasti. In: Atlas krajiny SR. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, p. 95
- Maglocký, Š. 2002: Potenciálna prirodzená vegetácia (Mapa č. 87), 1:500 000, In: Kol. autorov 2002: Atlas Krajiny Slovenskej republiky (Kapitola IV. Prvotná krajinná štruktúra), 1. vyd., Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, Banská Bystrica: Slovenská agentúra životného prostredia, 343 s.
- Magic, D., 1986a: Jedľové a jedľovo-smrekové lesy. In: Michalko, J., Berta, J., Magic, D.: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská socialistická republika. Textová časť. Bratislava, VEDA, vydavateľstvo Slovenskej akadémie vied, p. 107 – 109.
- Mazúr E., Lukniš M., 1986: Geomorfologické členenie SSR a ČSSR. Časť Slovensko. Slovenská kartografia, Bratislava
- Mazúr E. & Lukniš M. 2014: Regionálne geomorfologické členenie Slovenskej republiky [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/temapy>
- Šimo E. & Zaťko M. 2002: Typ režimu odtoku - mapa č. 71. Mierka 1 : 2 000 000. In Kol. autorov 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky, 1. vyd., Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, Banská Bystrica: Slovenská agentúra životného prostredia, s. 103.
- Šuvada R. (ed.), 2023: Katalóg biotopov Slovenska. Druhé, rozšírené vydanie. — Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica, 511 p.

8. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Pavlova Ves, december 2025

9. Potvrdenie správnosti údajov**9.1 Spracovatelia zámeru**

Hlavný riešiteľ zámeru:

EKOMAP, s.r.o.

Ing. Igor Kmeť

v spolupráci s Mgr. Tatiana Šolomeková, PhD.

Ing. Igor Kmeť odborne spôsobilý na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 61 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov registrovaný pod číslom 619/2014/OEP.

9.2 Potvrdenie správnosti údajov

Potvrdzujeme správnosť údajov.

EKOMAP, s.r.o.

Ing. Igor Kmeť

Mgr. Patrik Mikuláš Kolesár, LL.M.
v zastúpení

Hlavný riešiteľ zámeru

Oprávnený zástupca navrhovateľa

Prílohy