

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRÁDOK

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Hrádok

2. Identifikačné číslo:

00311618

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Hrádok, Hrádok 149, 916 33 Hrádok

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. Rastislav Beňo, starosta, Obecný úrad Hrádok, Hrádok 149, 916 33 Hrádok,
tel.: 032 / 777 61 21, e-mail: hradok@obechrados.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ing.arch. Karol Ďurenec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD, Nad tehelňou 49, 911 01
Trenčín
tel.: 0905 109 138, e-mail: durenec@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRÁDOK

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Hrádok primárne vyvolali požiadavky vlastníkov pozemkov parc. č. C-KN 818/1, 818/2, 819, E-KN 1347 - časť na zmenu ich funkčného využitia v zmysle uznesenia OZ č. 182/2025 zo dňa 17.06.2025.

V zmenách a doplnkoch č. 3 územného plánu obce Hrádok sa dopĺňajú rozvojové plochy (lokality) č. 12 a 13.

Lokalita 12

V lokalite 12 (v časti Dolina) sa predpokladá lokalizácia menšieho zariadenia sociálnej vybavenosti pre seniorov, aj s možnosťou rekreačného využitia.

Lokalita č. 12 sa zaraďuje do novodefinovaného územia občianskeho vybavenia.

Lokalita 13

V lokalite 13 (v časti Dolina) sa na časti lokality predpokladá výstavba rekreačnej stavby – napr. chatky pre individuálnu chatovú rekreáciu, najmä na sezónny a víkendový pobyt určených najmä na sezónny a víkendový pobyt.

Lokalita č. 13 sa zaraďuje do rekreačného územia.

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| – 1. vypracovanie ÚPD: | XII/2025 |
| – 2. prerokovanie ÚPD: | XII/2025-I/2026 |
| – 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | V/2026 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Územný plán obce Hrádok v znení zmien a doplnkov č. 1, 2

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Hrádok

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery vlastníka pozemkov
- uznesenie obecného zastupiteľstva v Hrádku č. 182/2025 zo dňa 17.06.2025
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy:

- nové zábery poľnohospodárskej pôdy s celkovou výmerou len 0,5926 ha (z toho 0,3064 ha pripadá na lokalitu č. 12 a 0,2862 na lokalitu č. 13)
- odhadovaný prírastok spotreby elektrickej energie 40 kV (ktorý bude pokrytý z existujúcej transformačnej stanice TS 0021-004, pri navrhovanom zvýšení výkonu zo 100 kVA na 250 kVA)
- predpokladajú sa len minimálne nároky na potrebu pitnej vody (max. 0,05 l/s)

Žiadne negatívne vplyvy na ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.

Opatrenia na zamedzenie prípadných negatívnych vplyvov:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre lokality č. 12, 13 - bude garantovať primeraný a udržateľný rozvoj územia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa

5. Vplyv na chránené územia:

- nepredpokladá sa vplyv na chránené územia, nakoľko lokality č. 12, 13 nezasahujú do chránených území

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Hrádok)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 1, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Obec Brunovce, 916 25 Brunovce 17
- Obec Potvorice, 916 25 Potvorice 2
- Obec Považany, Kríž nad Váhom 187, 916 26 Považany
- Obec Hôrka nad Váhom, 916 32 Hôrka nad Váhom 168
- Obec Podhradie, 955 01 Podhradie 91
- Obec Nová Lehota, 916 35 Nová Lehota 50
- Obec Stará Lehota, 916 35 Stará Lehota 35
- Obec Lúka, 916 33 Lúka 205

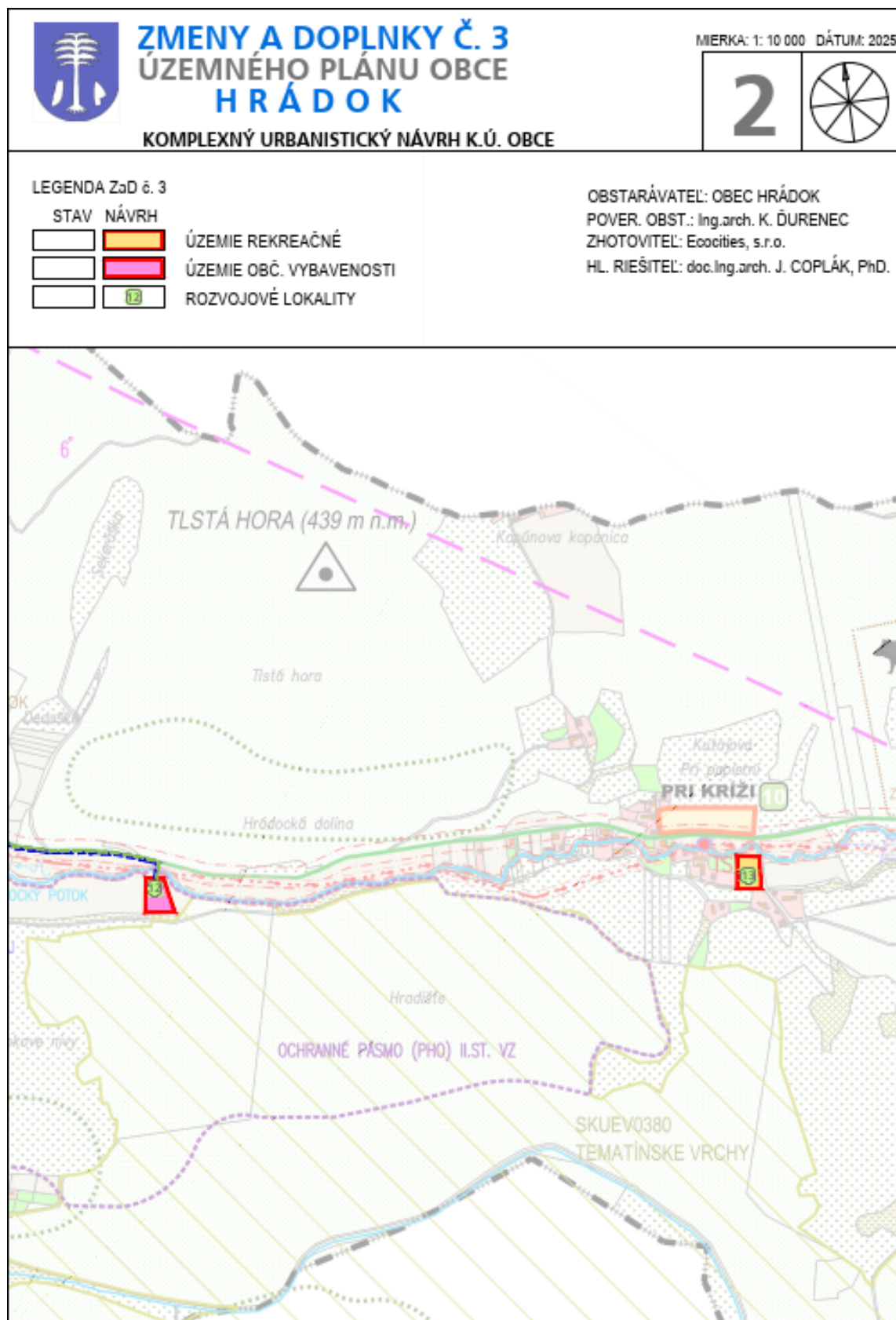
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Hrádok - Komplexný urbanistický návrh



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Hrádok
- Územný plán obce Hrádok, v znení zmien a doplnkov č. 1, 2
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Hrádku, december 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Rastislav Beňo
starosta obce Hrádok