

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

pre

ÚZEMNÝ PLÁN

MESTA SVÄTÝ JUR



DECEMBER 2025

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. NÁZOV

Svätý Jur, okres Pezinok, Bratislavský kraj

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

IČO: **00304832**

3. ADRESA SÍDLA

Mesto Svätý Jur
Prostredná ul. 29, 900 21 Svätý Jur, Slovenská republika

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Šimon Gabura
email: primator@svatyjur.sk
02/49202307

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE, A MIESTO NA KONZULTÁCIE

za orgán územného plánovania je: Ing. Zuzana Vlčková
zuzana.vlckova@svatyjur.sk
02/49 202 308

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie(OSO)ARCHLAB s.r.o.
- Ing arch. Miroslav Prokopič, AA1953
miro@archlab.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. NÁZOV

Územnoplánovacia dokumentácia "Územný plán mesta Svätý Jur".

2. CHARAKTER

Územný plán mesta Svätý Jur je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania, ktorý má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

3. HLAVNÉ CIELE

Cieľom Územného plánu mesta Svätý Jur je obstarat' pre mesto územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorá bude určovať a regulovať priestorové usporiadanie územia, funkčné využívanie územia a zabezpečovať udržateľný územný rozvoj za podmienok dodržania ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny, ochrany historického a kultúrneho dedičstva a ochrany verejného zdravia, obrany štátu, bezpečnosti štátu, hospodárskeho rozvoja, sociálneho rozvoja, sociálnej súdržnosti a územnej súdržnosti v súlade s Konceptiou územného rozvoja regiónu.

4. OBSAH

Obsah územného plánu bude spracovaný v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, vyhlášky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a vyhlášky č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

Územný plán Územný plán mesta Svätý Jur bude obsahovať:

- Informatívnu textovú časť
- Informatívnu grafickú časť
- Záväznú textovú časť.
- Záväznú grafickú časť

5. UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHLADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU.

Návrh územného plánu mesta Svätý Jur bude vypracovaný invariantne v rozsahu katastrálneho mesta Svätý Jur.

6. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Poradové číslo	Príprava a schvaľovanie Územného plánu obce Limbach	Kvartál/rok
01	Predloženie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie mesta Svätý Jur	IV./2025
02	Spracovanie Zadania pre ÚPNO	IV./2025
03	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na živ. prostredie	
04	Zverejnenie Oznámenia o začatí obstarávania ÚPNO	
05	Vyhodnotenie pripomienok k Zadaniu pre ÚPNO	I./2026
06	Úprava Zadania pre ÚPNO podľa pripomienok	
07	Schválenie Zadania pre ÚPNO Obecným zastupiteľstvom	
08	Vydanie Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu OÚŽP	I.-IV./2026
09	Spracovanie návrhu ÚPNO	
10	Spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu (ďalej ako "SOH")	
11	Doručenie návrhu ÚPNO a SOH pred jeho prerokovaním samosprávnemu kraju za účelom získania stanoviska o súlade návrhu ÚPNO so ZČ ÚPNR	I.-II./2027
12	Posúdenie a zverejnenie Správy o hodnotení príslušným orgánom posudzovania vplyvov	
13	Oznámenia o prerokovaní ÚPNO a SOH verejnosti prostredníctvom verejnej časti infostému a v obci obvyklým spôsobom (určenie miesta a času verejného prerokovania návrhu ÚPNO)	
14	Oznámenia o prerokovaní ÚPNO a SOH DOŠS, PO, Samosprávnemu kraju a obciam	
15	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok návrhu ÚPNO	
16	Doručenie písomnej Informácie o dôvodoch neakceptovania pripomienky verejnosti	III.-IV. /2027
17	Spracovanie Správy o prerokovaní návrhu ÚPNO (VP je prílohou Správy)	
18	Doručenie Správy o prerokovaní návrhu ÚPNO orgánu posudzovania vplyvov SD za účelom vydania Záverečného stanoviska z posúdenia SD	
19	Vydanie a zverejnenie Záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu	
20	Úprava ÚPNO podľa Správy o prerokovaní a Záverečného stanoviska z posúdenia SD	
21	§ 31, ods.21 Zaslanie návrhu ÚPNO a Správy o prerokovaní orgánu ochrany PP za účelom vydania súhlasu s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery, vydanie súhlasu	
22	§ 31, ods.22 Zaslanie návrhu ÚPNO a Správy o prerokovaní Regionálnemu úradu ÚP	
23	§ 31, ods.23 Zaslanie návrhu ÚPNO a Správy o prerokovaní Samosprávnemu kraju	
24	§31, ods. 24 Zaslanie návrhu ÚPNO a Správy o prerokovaní spolu so stanoviskami 21,22,23 OÚŽP, úsek SEA	
25	§31, ods. 27 Schválenie ÚPNO na základe kladných stanovísk podľa ods. 21,22,23,24	
26	Spracovanie čistopisu ÚPNO	

7. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

- Územný plán mesta Svätý Jur sa vzťahuje ku nadradenej územnoplánovacej dokumentácii Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len "ÚPN-R BSK"), schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.09.2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.1/2013 zo dňa 20.09.2013 s účinnosťou od 15.10.2013. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN R BSK boli schválené zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svätý Jur
- RÚSES okresu Senec

8. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE

Mestské zastupiteľstvo mesta Svätý Jur

9. DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU

- Uznesenie OZ o schválení Zadania ÚPN-O.
- Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Svätý Jur o schválení Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Svätý Jur“.
- Všeobecne záväzného nariadenie, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Svätý Jur“.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

Vstupom pre spracovanie sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci obstarania územnoplánovacích podkladov (§ 28 zákona o územnom plánovaní) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.

Riešené územie Územného plánu mesta Svätý Jur je celé katastrálne územie.

- Komplexné informácie o riešenom území:
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia.
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti.
- Aktuálne údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Schválený Územný plán mesta Svätý Jur, ktorého záväzná časť obsahuje výstupy v zmysle vyhlášky č. 392/2023 o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia s ohľadom na požiadavky podľa § 22 ods. 3 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

3. ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Územný plán mesta Svätý Jur stanovuje podmienky pre udržateľný územný rozvoj s ohľadom na dodržanie ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny, ochrany historického a kultúrneho dedičstva a ochrany územnej súdržnosti.

4. VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Územný plán mesta Svätý Jur stanovuje podmienky pre udržateľný územný rozvoj s ohľadom na dodržanie ochrany verejného zdravia, obrany štátu, bezpečnosti štátu, hospodárskeho rozvoja, sociálneho rozvoja, sociálnej súdržnosti.

5. VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA [NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI A POD.] VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

Územná ochrana

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v celom riešenom území prvý stupeň ochrany. Z hľadiska pôsobnosti organizácie štátnej ochrany prírody spadá riešené územie pod Štátnu ochranu prírody SR - Správa CHKO Malé Karpaty.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v k. ú. Svätý Jur a Neštich nachádzajú chránené územia:

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty - vyhlásená vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizovaná Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30. marca 2001. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v chránenom území 2. stupeň ochrany.

Prírodná rezervácia Šúr - vyhlásená v roku 1952, naposledy novelizovaná Vyhláškou Krajského úradu ŽP v Bratislave č. 1/2009 z 25. mája 2009, ktorou sa vyhlasuje prírodná rezervácia Šúr a jej ochranné pásmo. PR je vyhlásená z dôvodu ochrany biotopov európskeho a národného významu, najmä pôvodných spoločenstiev slatinného jelšového lesa a vrbovo-topoľového nížinného lužného lesa, dubovo-brestovo-jaseňového nížinného lužného lesa, vnútrozemských slanísk a slaných lúk, ako aj mokradných a lúčnych spoločenstiev po obvode jelšového lesa s výskytom vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov európskeho a národného významu. PR má výmeru 654,96 ha a jej ochranné pásmo 144,73 ha. Prírodná rezervácia sa podľa povahy prírodných hodnôt člení na zónu A, v ktorej platí 5. stupeň ochrany a zónu B, v ktorej platí 4. stupeň ochrany. Ochranné pásmo je vyhlásené podľa § 17 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. a platí v ňom 3. stupeň ochrany.

- **Prírodná rezervácia Jurské jazero** – vyhlásená v roku 1988 Výnosom Ministerstva kultúry SSR č. 1160/1988-32 z 30.6.1988 z dôvodu ochrany spoločenstva brezových jelšín a horského rašeliniska v Malých Karpatoch. V území platí 4. stupeň ochrany v zmysle Vyhlášky KÚŽP v Bratislave č. 1/2004 z 12.5.2004.

- **Chránený areál Sväto jurské hradisko** - vyhlásený v roku 2001 Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Bratislave č. 8/2001 zo 17.9.2001 za účelom ochrany významnej populácie kriticky ohrozeného druhu *Ruscus hypoglossum* L. (listnatec jazykovitý). V území platí 4. stupeň ochrany.

NATURA 2000

V rámci sústavy chránených území NATURA 2000 sa v k. ú. Svätý Jur a Neštich nachádza:

SKCHVU014 Chránené vtáčie územie Malé Karpaty - vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. z dôvodu ochrany biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha (*Falco cherrug*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), d'aťľa prostredného (*Dendrocopos medius*), výra skalného (*Bubo bubo*), lelka lesného (*Caprimulgus europaeus*), bociana čierneho (*Ciconia nigra*), d'aťľa bieločrptého (*Dendrocopos leucotos*), d'aťľa hnedkavého (*Dendrocopos syriacus*), d'aťľa čierneho (*Dryocopus martius*), sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*), muchárika bielokrkeho (*Ficedula albicollis*), muchárika červenohrdlého (*Ficedula parva*), strakoša červenochrptého (*Lanius collurio*), žlny sivej (*Picus canus*), penice jarabej (*Sylvia nisoria*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), krutihlava hnedého (*Jynx torquilla*), muchára sivého (*Muscicapa striata*), žltouchvosta lesného (*Phoenicurus*

phoenicurus), príhľaviara čiernohlavého (Saxicola torquata), hrdličky poľnej (Streptopelia turtur) a orla kráľovského (Aquila heliaca).

SKUEV0104 Homolíské Karpaty o rozlohe 5 172,44 ha, navrhnuté z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), lipovo-javorové sutinové lesy (9180), bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), kyslomilné bukové lesy (9110), neprístupné jaskynné útvary (8310), vápnomilné bukové lesy (9150), subpanónske travnobylinné porasty (6240), Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bazických substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi (6110), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Xerothermné kroviny (40A0), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0) a druhov európskeho významu: fúzač alpský (Rosalia alpina), kováčik fialový (Limoniscus violaceus), roháč obyčajný (Lucanus cervus), potápnik (Graphoderus bilineatus), spriadač kostihojový (Callimorpha quadripunctaria), modráčik stepný (Polyommatus eroides), vážka (Leucorrhinia pectoralis), netopier obyčajný (Myotis myotis), netopier pobrežný (Myotis dasycneme), netopier ostrouchý (Myotis blythi), netopier veľkouchý (Myotis bechsteini), lietavec sťahovavý (Miniopterus schreibersii), uchaňa čierna (Barbastella barbastellus), kunka červenobruchá (Bombina bombina), rak riavový (Austropotamobius torrentium) a podkovár malý (Rhinolophus hipposideros).

SKUEV0279 Šúr o rozlohe 433,71 ha, vyhlásené na účel ochrany biotopov európskeho významu: lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0), bezkolencové lúky (6410), vnútrozemské slanská a slané lúky (1340) a druhov európskeho významu: pichliač úzkolistý (Cirsium brachycephalum), fúzač veľký (Cerambyx cerdo), kováčik fialový (Limoniscus violaceus), ohniváček veľký (Lycaena dispar), roháč obyčajný (Lucanus cervus), modráčik stepný (Polyommatus eroides), kunka červenobruchá (Bombina bombina), bobor vodný (Castor fiber), hraboš severský panónsky (Microtus oeconomus mehelyi) a mlok dunajský (Triturus dobrogicus).

Rozvojové lokality sa nachádzajú mimo chránených území, teda nebudú mať negatívny vplyv na predmet ich ochrany. Na hranici CHKO Malé Karpaty a CHVÚ Malé Karpaty sa nachádzajú lokality AA-05 a AA-01. Lokalita AA-01 sa z funkcie územia s RD vracia do funkcie kultúrna krajina – vinohrady. Ostatné lokality sa nachádzajú v zastavanom území mesta, mimo všetkých chránených území alebo prvkov ÚSES.

V súčasnosti sa tu nachádza poľnohospodárska pôda a ostatná plocha.

Ani jedna z týchto lokalít nepredstavuje výrazný vplyv na chránené územia.

Ochrana drevín

Stromy alebo skupiny stromov chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov predstavujú stromy s významnou kultúrnou, vedeckou a krajinotvornou funkciou. V k. ú. Svätý Jur a Neštich sa nenachádzajú chránené stromy.

Mokrade

Mokrade sú chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov ako významný krajinný prvok a určité typy mokraďových biotopov národného a európskeho významu majú osobitnú ochranu – vyhlasujú sa ako územia európskeho významu. Mokraď podľa § 2 ods. 2 písm. zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. Viaceré významné mokrade sú chránené aj v národnej sieti chránených území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V najvýznamnejších územiach existuje prekryv národnej siete s územiaми sústavy NATURA 2000.

Z medzinárodného hľadiska sú mokrade okrem Smernice EÚ o biotopoch a smernice o vtákoch chránené najmä Dohovorom o mokradiach (Ramsarský dohovor), ku ktorému Slovenská republika pristúpila 1. 1. 1993. V zmysle Ramsarského dohovoru sa v k. ú. Svätý Jur nachádza mokraď medzinárodného významu Šúr.

V rámci mokradí na území Slovenskej republiky je vedená databáza mokradí lokálneho, regionálneho, národného a medzinárodného významu, ktorá bola spracovaná ako výsledok 10 ročného mapovania mokradí do roku 2000. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad mokradí v k. ú. Svätý Jur a k. ú. Neštich.

Tab. 3 Prehľad mokradí v k. ú. Svätý Jur a Neštich

P. č.	Názov mokrade	Okres	Obec	Rozloha (ha)	Význam
1.	Šúr	PK, SC	Svätý Jur, Chorvátsky Grob	1136,6	medzinárodný
2.	Jurské jazero	PK	Svätý Jur	27,49	regionálny
3.	Pod Bielym krížom	PK	Svätý Jur	0,4	lokálny
4.	Jazierka v Biolog. stanici Šúr	PK	Svätý Jur	0,8	lokálny
5.	Vlhké lúky pri Trenčanovom mlyne	PK	Svätý Jur, Pezinok	15	lokálny

Zdroj: ŠOP SR

Územný systém ekologickej stability

Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability sú spracované v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability Bratislava-vidiek (Staníková a kol., 1993) resp. v zmysle ÚPN-R Bratislavského kraja a ÚPN-M Svätý Jur (2004) v znení neskorších zmien a doplnkov. V zmysle ÚPN-R Bratislavského kraja sa v katastrálnych územiach nachádzajú tieto prvky územného systému ekologickej stability:

NRBc 36 Šúr

NRBc 53 Jurské jazero

RBc 54 Nad Jurom

RBc 55 Vajnorská dolina

NRBk XXIV Strmina - Šúr - Malý Dunaj

NRBk IV JV svahy Malých Karpát (priestorovo nevymedzený),

RBk X Račiansky potok s prítokom

RBk XI potok Struha

Lokality AA-01 a AA-05 sa nachádzajú na hranici s nevymedzeným regionálnym biokoridorom JV svahy Malých Karpát. V lokalite AA-01 je navrhovaná zmena funkcie, navrátenie do funkcie kultúrna krajina – vinohrady a teda nebude mať žiadny negatívny vplyv na prvky ÚSES.

Všetky ostatné navrhované lokality sa nachádzajú mimo prvkov nadregionálneho a regionálneho územného systému ekologickej stability. V súčasnosti sa tu nachádza poľnohospodárska pôda a ostatná plocha.

Miestny územný systém ekologickej stability bol pre katastrálne územie Svätý Jur a Neštich spracovaný v roku 1995 firmou PSB – EKO a vychádzal z RÚSES okresu Bratislava - vidiek z roku 1993. Jeho cieľom bolo zachovanie biodiverzity a stabilizovanie krajiny systémom opatrení. Vzhľadom na nesúlad medzi prvkami vymedzenými v ÚPN-R Bratislavského kraja (2013) a MÚSES v ÚPN-M Svätý Jur (2004), boli niektoré prvky miestneho územného systému prekategORIZOVANÉ alebo vypustené (ak boli súčasťou prvku regionálneho významu). V zmysle týchto úprav je potrebné rešpektovať nasledovné prvky miestneho územného systému ekologickej stability:

MBc 1 Myší vrch – Kamenný kopec,

MBc 2 Neštich hradisko,

MBc 3 Trenčanov Mlyn pri Račom potoku,

MBc 4 Biely kameň nad Neštichom,

MBc 5 Háj,
MBc 6 Kukly,
MBc 7 Strapáky – Krajčire,
MBc 8 Panciere,
MBc 9 Pítvory
MBc 10 Dubníky
MBk Jurský potok
MBk Fanglovský potok
MBk Fofovský potok
MBk Limbašský potok
MBk Duby

*Žiadna z lokalít nezasahuje do prvkov ÚSES na miestnej úrovni.
Chránené územia v rozsahu, ktorý rieši Územný plán mesta Svätý Jur je potrebné rešpektovať,
zohľadňovať, podporovať a ochraňovať.*

6. MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

Nie sú známe možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu Územný plán mesta Svätý Jur.

7. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa v kontexte Územného plánu mesta Svätý Jur.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. VYMEDZENIE DOTKNUTEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, patrí: fyzická osoba staršia ako 18 rokov; právnická osoba; občianska iniciatíva.

2. ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV

- 1 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava / 54669464
- 2 Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a GIS, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava / 36063606
- 3 Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 / 42181810
- 4 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava 3 / 30845572
- 5 Ministerstvo vnútra, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava / 00151866
- 6 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava / 00612776
- 7 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrana ovzdušia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok / 00156613
- 8 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátna vodná správa, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok / 00156613
- 9 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok / 00156613
- 10 Okresný úrad Pezinok, odbor opravných prostriedkov, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok / 00156613
- 11 Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok / 00156613
- 12 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava / 17335345
- 13 Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava / 31755194
- 14 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava / 00607436
- 15 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok / 00151866
- 16 Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, Bratislava / 36022047
- 17 Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 / 35850370
- 18 Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 19 SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
- 20 Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- 21 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
- 22 Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, Bratislava
- 23 Železnice Slovenskej republiky, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava 2
- 24 Správa CHKO Malé Karpaty v Modre, Štúrova 115, Modra, Pezinok
- 25 Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
- 26 Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
- 27 Mesto Pezinok, Radničné nám.7, 902 14 Pezinok
- 28 Hl.m.SR Bratislava, Primaciálne nám.č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
- 29 Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
- 30 Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
- 31 Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach
- 32 Obec úrad Borinka, Borinka 110, 900 32 Borinka

3. DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

Netýka sa územia riešeného v Územnom pláne mesta Svätý Jur.

Prílohou tohto oznámenia je Zadanie pre Územný plán mesta Svätý Jur, dátum 12/2025.

- Správa o hospodárstve územnoplánovacej dokumentácie mesta Svätý Jur
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svätý Jur
- Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán mesta Svätý Jur (2004) v znení Zmien a Doplnkov z februára 2007 (označenie ZaD č. 1 ÚPN), z 1 júla 2009 (označenie ÚPN ZaD č.1/2009), z novembra 2010 (označenie ÚPN ZaD č.2/2009), zo septembra 2012 (označenie ZaD ÚPN č.1/2012-Chlebnice), z decembra 2012 (označenie ZaD ÚPN č.2/2012-lokality Jelenie a Korytá), z mája 2013 (označenie ZaD ÚPN č.1/2013-lokalita Kukly) a zo septembra 2014 (označenie ZaD č.1/2014-Diaľnica D4) a aj Zmien a Doplnkov 02/2014, ktoré predstavovali aktualizáciu všetkých zmien a doplnkov a tiež Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 09/2021 a tiež Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 10/2022, a posledných schválených Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 11/2023.

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek, Staníková a kol., 1993,
- Krajinnoekologický plán (Územný plán regiónu BSK), AUREX s. r. o., 2010,
- Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky 2010, MŽP SR a SAŽP,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2012, SHMÚ 2014,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2007, SHMÚ 2009,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002,
- Národný zoznam chránených vtáčích území, schválený Vládou Slovenskej republiky dňa 9. júla 2003 uznesením č. 636,
- Izakovičová, Z., et al.: Environmentálne hodnotenie sídelného prostredia, 2001,
- Údaje ŠOP SR, 2014.
- www.sazp.sk, www.neis.sk, www.geology.sk,
- terénny prieskum zameraný na geomorfologické mapovanie, mapovanie súčasnej krajinej štruktúry a prieskum socioekonomických javov.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Svätý Jur 12. 2025

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Ing. arch. Miroslav Prokopič
autorizovaný architekt SKA
osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPD, reg. č. 490

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

Ing. Šimon Gabura
Primátor mesta Svätý Jur

pečiatka