



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIPTOVSKÁ TEPLIČKA **ZMENY A DOPLNKY č. 4/2025**

Spracovateľ: ARCHING® SNV, s.r.o., Maša 781/18, 053 11 Smižany, Ing .arch. Michal Kuvik

Obstarávateľ: Obec Liptovská Teplička

Odborne spôsobilá osoba: Ing. Iveta Sabáková reg.č. 405

December 2025

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Obec Liptovská Teplička
- 2. Identifikačné číslo:** IČO : 0032 8693
- 3. Adresa sídla:** Štefana Garaja 398/16, Liptovská Teplička
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** starosta obce Liptovská Teplička
- Mgr. Slavomír Kopáč
ul. Štefana Garaja 398/16
Liptovská Teplička
- Tel.: 0915 895 378
- e- mail: starosta@liptovskateplicka.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:

Ing. Iveta Sabaková, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č. 405, mob.: 0905 460 337, email: sabakova.iveta@gmail.com

ARCHING®SNV, s.r.o., Maša 781/18, 053 11 Smižany, Ing. arch. Michal Kuvik, č.a.a. 0851 AA, e- mail.: kuvik@arching.sk.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Územný plán obce Liptovská Teplička zmeny a doplnky č. 4/2025 (ďalej len „ZaD č. 4/2025 ÚPN-O Liptovská Teplička“).

2. Charakter: zmena strategického dokumentu s miestnym až regionálnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia sídla nad 2 000 obyvateľov. Zmeny a doplnky č.4/2025 ÚPN – O Liptovská Teplička, vypracované v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v spojení so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (účinnom do 31.03.2024), ako strategický dokument pre oblasť územného plánovania podliehajú posudzovaniu vplyvov strategických dokumentov, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele:

Hlavné ciele obstarania Zmien a doplnkov č. 4/2025 ÚPN obce Liptovská Teplička vyplývajú z vlastných potrieb obce ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie a podnetov právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území obce. Jednotlivé podnety a požiadavky obce, predložené obecnému zastupiteľstvu obce Liptovská Teplička, ktoré ich prijalo uznesením č. 45/6/2025 zo dňa 11.06.2025. Cieľom obstarania a spracovania „ZaD č.4/2025 ÚPN O Liptovská Teplička“ je odsúhlasiť záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu obce pre ďalšie stupne ostatnej projektovej dokumentácie v navrhovaných plochách zmien a doplnkov, zosúladiť navrhované zmeny a doplnky s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 stavebného zákona.

Ide predovšetkým o:

- Zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek obce Liptovská Teplička.
- Zmeny funkčných plôch na základe požiadaviek právnických a fyzických osôb
- Zapracovanie aktuálne platného ÚPN PSK a jeho záväznej časti.
- Úprava dopravnej a technickej infraštruktúry v rozvojovej časti obce.
- Návrh nových funkčných plôch na území obce so zadefinovaním hlavných a doplnkových funkcií.
- Aktualizácia verejnoprospešných stavieb v obci.

4. Obsah (osnova): oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 až 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.

K dispozícii je dokumentácia ZaD č.4/2025 ÚPN obce Liptovská Teplička spracovaná v rozsahu riešeného územia zmien a doplnkov (príloha č.1) spracovaná na prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Variantné riešenia nebudú spracované. Invariantné riešenie bude prerokované v návrhu ZaD č.4/2025 ÚPN-O Liptovská Teplička, kde sa preverí funkčné a priestorové využitie daného územia v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v spojení s § 22 a 31 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(platnom do 31.03.2024) (ďalej iba „stavebný zákon“).

6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) Oznámenie o začatí obstarávania a prípravné práce ZaD č.4/2025 ÚPN-O: 07/2025 – 09/2025
- b) Spracovanie Návrhu riešenia ZaD č.4/2025 ÚPN-O 10/2025 – 12/2025
- c) Zabezpečenie prerokovania podľa § 22 a 31 stav. zákona: 01/2026 – 02/2026
- d) Vyhodnocovanie pripomienok a rozporové prerokovania stanovísk DO 02/2026 - 03/2026
- e) schvaľovanie Návrhu riešenia ZaD č.4/2025 ÚPN-O: 03/2026 – 04/2026
- f) zabezpečenie uloženia ZaD č.4/2025 ÚPN-O a
vyhotovenie registračného listu: 04/2026– 05/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Záväzná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívami, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné technické vybavenie územia, ani neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch.

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy riešenej obce a jej začlenenie do systému osídlenia rešpektuje väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu.

Rozvoj územia je navrhnutý tak, že rešpektuje celoštátne a nadregionálne vzťahy – rozvojové osi PSK a sídelné prepojenia na území kraja pozdĺž komunikačných prepojení. V rámci regionálnych vzťahov je riešené územie súčasťou Popradsko-spišskonovoveského ťažiska osídlenia druhej úrovne s centrom osídlenia v Poprade. Taktiež je súčasťou Žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi prvého stupňa a Horehronskej rozvojovej osi tretieho stupňa podľa KURS. Rozvojové plochy sú navrhnuté v priamej nadväznosti na súčasné zastavané územie obce s rešpektovaním prírodných, krajinných a historických daností územia. Všetky urbanizované územia rešpektujú požiadavky na požiarnu ochranu – existujúce a navrhované komunikácie umožňujú prístup požiarnej techniky do všetkých častí urbanizovaného územia v prípade zásahu. Pre civilnú ochranu obyvateľstva je ukrytie obyvateľstva riešené na 100% v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne s kapacitou do 50 ukrývaných osôb. Územný rozvoj riešeného územia je orientovaný na zvyšovanie kvality existujúceho zastavaného územia – doplnenie chýbajúceho verejného dopravného a technického vybavenia územia a chýbajúcich funkcií športu, občianskej vybavenosti a bývania; a tiež na rozvoj existujúceho zastavaného územia v jeho priamej nadväznosti, hlavne pre funkcie bývania V zmysle § 25 odst.6 a § 27 stavebného zákona musí byť

záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v územnom pláne obce rešpektovaná. Ďalšie strategické dokumenty môžu vyplynúť v štádiu návrhu zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Poslanci Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Teplička (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Teplička a Všeobecné záväzné nariadenie Obce Liptovská Teplička o vyhlásení záväznej časti zmien a doplnkov č. 4/2025 Územného plánu obce Liptovská Teplička.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- Územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia Obce Liptovská Teplička v zmysle § 16 zákona o územnom plánovaní a § 7, § 7a stavebného zákona.
- Vlastné prieskumy a rozборы riešených lokalít v ZaD č. 4/2025 ÚPN-O.
- Predložené podnety pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 4/2025 ÚPN-O Liptovská Teplička, ktorý schválilo Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Tepličke uznesením č. 45/6/2025 zo dňa 11.06.2025.
- Zadávací dokument pre spracovanie ÚPN obce Liptovská Teplička, ktorým boli ÚHZ – územno-hospodárske zásady, spracované 02/1995 a schválené 26.02.1997.
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Záväzná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné technické vybavenie územia, ani neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch.
- Schválená územnoplánovacia dokumentácia obce :
 - Územný plán obce Liptovská Teplička schválený uzn.č. 120/2001 zo dňa 26.10.2001, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2001.
 - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Liptovská Teplička schválené uzn.č. 406/2010 zo dňa 19.11.2010.
 - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Liptovská Teplička schválené uzn.č. 31/2017 zo dňa 07.04.2017.
 - Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Liptovská Teplička schválené uzn.č. 59/8/2024 zo dňa 09.08.2024, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Liptovská Teplička č. 3/2024.

2. Údaje o výstupoch:

- záväzné a smerné časti riešenia Územného plánu obce Liptovská Teplička v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (účinné do 30.03.2024).

Riešené územie zmien a doplnkov č. 4/2025 ÚPN obce je vymedzené nasledovne:

- Zmeny a doplnky č. 4/2025 ÚPN-O Liptovská Teplička sú vymedzené podľa grafickej časti zmien a doplnkov (príloha č. 1) z časti v zastavanom území obce, predovšetkým však mimo zastavané územie obce Liptovská Teplička v rámci katastrálneho územia Liptovská Teplička.
- Rozloha katastrálneho územia je 9 845,4 ha. Predmetom zmien a doplnkov č. 4/2025 je 12 lokalít. Lokality sú označené L1 až L12 a budú výsledkom prerokovania, predmetom posúdenia a následného schvaľovania obecným zastupiteľstvom obce Liptovská Teplička. Riešené lokality zaberajú cca výmeru 11,2 ha z toho je 3,7659 ha poľnohospodárskej pôdy na , ktorú je potrebné udeliť predbežný súhlas na vyňatie z pôdneho fondu.

Konkrétne výstupy pri riešených lokalitách z hľadiska vplyvu na životné prostredie sú popísané v prílohe č. 1 ZaD č. 4/2025, a to:

Textová časť:

- Sprievodná správa zmien a doplnkov,
- Zmeny záväznej časti ÚPN-O Liptovská Teplička,
- Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy a LP na nepoľnohospodársky účel.

Grafická časť:

Hlavné výkresy:

1.	Výkres širších vzťahov	M 1:10 000
2.	Komplexný urbanistický návrh	M 1: 2 880
	Náložky 1, 2, 3, s legendou	M 1 : 2 880
3.	Výkresy technickej infraštruktúry - energetika	M 1 : 2 880
	Náložky 1, 2, 3, s legendou	M 1: 2 880
4.	Výkresy technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo	M 1 : 2 880
	Náložky 1, 2, 3, s legendou	M 1: 2 880
5.	Výkres záberov PPF a LP	M 1: 2 880
	Náložky 1, 2, s legendou	M 1: 2 880

Vymedzenie lokalít Zmien a doplnkov č. 4/2025 ÚPN-O Liptovská Teplička

P.č	Označenie Lokality	Vymedzenie lokalít
1.	L1 ul. Záhrady	KNC – parc.č.1034, časť KNC 1036
2.	L2 Okolie penziónu Dolinka	KNC – parc.č. 2779/79, 2787/2, 2779/80, 2779/81 časť - 2787/3, 2787/4, 2787/5, 2787/6, 2787/7 KNE – parc.č. 6067
3.	L3 Pri Dolinke	KNC – parc.č. 2789, 2790
4.	L4 Pri Urbárnem dome Bory	KNC – parc.č. 2507/3
5.	L5 Teplická ulica	KNC – časť parc. č. 1938, 1939, 1940, 1943, 1944, 1945
6.	L6 Reštaurácia Turnička	KNC – parc.č. - 1720, 1721
7.	L7 Záhrady Pri Kríži	KNC parc.č. – 1732, 1733, 2804 KNE parc.č. – 7559/2, 7552/2, 7538, 7537/3, 7529/2, 7488, 7489/3, 7473/2 KNE časť parc.č. - 7649/2, 7646/2, 7629, 7630/2, 7617, 7618, 7616/2, 7605/2, 7597, 7595/2, 7587, 7588/2, 7581, 7580/2, 7574, 7575/2, 7561, 7560, 7551, 7539, 7528, 7517/2, 7516/2, 7512/2, 7511/2, 7500, 7499/2, 7487, 7474
8.	L8 Lokalita Pod cintorínom	KNC - parc.č. 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 145
9.	L9 Cesta k Záplotom	KNC - parc.č. - 2566, 3395/1
10.	L10 Lokalita Koliesko	KNC - parc.č. - 2779/69, 2779/82, 2779/76
11.	L11 Cesta od Dolinky na Panskú Hoľu a na Doštianky	KNC časť parc.č. - 3422/3, 2794/3, 2787/1, 2786, 2785/2, 3421/6, 3177/2, 3177/4, 3177/5, 3173, 3177/1, 3163, 3164, KNC parc.č – 3177/3
12.	L12 Požiarne nádrže Smrečiny	KNC časť parc.č. - 3421/1

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva obce v lokalitách riešených ZaD č.4/2025 ÚPN obce Liptovská Teplička primerané k novému navrhovanému funkčnému využitiu. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva mesta, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Podľa podkladov v platnej ÚPD mesta riešené územie ZaD č.8 ÚPN-M Liptovská Teplička nezasahuje do jestvujúcich území NATURA 2000, navrhovaných CHVU ani území európskeho významu.

Podľa podkladov Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie a podľa platného ÚPN mesta Liptovská Teplička vrátane zmien a doplnkov riešené lokality ZaD č.8 ÚPN-M Liptovská Teplička nezasahujú do:

Riešené lokality v ZaD č.4/2025 ÚPN mesta sa nenachádzajú na inundačnom území tokov Čiernej Váhy, dve lokality zasahujú do inundačného územia toku Teplička, a bezmenný tok. Pre túto lokalitu je potrebné podmieniť výstavbu preukázaním hladinového režimu tokov s umiestnením stavieb mimo inundačného územia nad hladinu Q100 ročnej vody. Osadenie stavieb, oplotenie pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma vodného toku. Zachovať prístup pre mechanizáciu správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Riešené lokality v ZaD č.4/2025 ÚPN obce nezasahujú do Regionálnych biocentier a biokoridorov. Lokalita 12 zasahuje do miestneho hydrického koridoru. Ide o požiarnu nádrž, ktorá má slúžiť na verejnoprospešný účel v prípade potreby hasenia požiarov.

Riešené lokality ZaD č.4/2025 ÚPN obce sú v zastavanom území, resp. prevažne nadväzujú na zastavané územie obce Liptovská Teplička podľa údajov katastra.

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Zainteresovaná verejnosť podľa § 6a, ods.1, 2 a 3 zákona NR SR č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 408/2011 Z.z..

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
5. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
 - a) Úsek štátnej vodnej správy
 - b) Úsek odpadového hospodárstva
 - c) Úsek ochrany ovzdušia
6. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
7. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 44 Poprad
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, Poprad
10. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6, Prešov
11. Úrad samosprávneho kraja v Prešove, oddelenie územného plánovania a ŽP, Nám. Mieru 2, 081 92 Prešov.
12. Štátna ochrana prírody SR, Správa Tanapu, Svit, 059 21 Svit.
12. VVS a.s., Komenského ul. č.52 , Košice
13. VSE a.s., PR, Hollého ul č.3, Košice
14. Distribúcia-SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná,, 080 01 Prešov.
10. Obec Vikartovce, Hlavná 159/98, 059 19 Vikartovce
11. Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava
12. Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

3. Dotknuté susedné štáty: nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: je spracovaná v štádiu Návrhu ZaD č.4/2025 ÚPN-O Liptovská Teplička v súlade s § 22 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, § 12 ods. 7 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinnnej do 31.03.2024.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Zoznam materiálov, ktoré sú výsledkom prípravných prác spracovaných v súlade s § 19b, ods. 1, písm. b/ stavebného zákona:

- ROEP obce Liptovská Teplička (Vrstva KN a C)

Schválená územnoplánovacia dokumentácia:

- a) Územný plán obce Liptovská Teplička schválený uzn.č. 120/2001 zo dňa 26.10.2001, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2001.
- b) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Liptovská Teplička schválené uzn.č. 406/2010 zo dňa 19.11.2010.
- c) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Liptovská Teplička schválené uzn.č. 31/2017 zo dňa 07.04.2017.
- d) Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Liptovská Teplička schválené uzn.č. 59/8/2024 zo dňa 09.08.2024, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Liptovská Teplička č. 3/2024.

Spôsob vypracovania Zmien a doplnkov č. 4/2025 spracovateľ zvolil ako zmenu textovej časti, t.j. zmenu platnej sprievodnej správy jej úpravou a doplnením o nové riešenia a skutočnosti. Druhú časť tvorí zmena regulatívov záväznej časti územného plánu obce formou zmeny textu regulatívov, spočívajúce v ich doplnení, alebo vypustení. Treťou časťou zmien a doplnkov je zmena grafickej časti územného plánu obce spočívajúca v zmene platných výkresov, vypracovaním nových náložiek na podklade platných výkresov so zachytením navrhovaných funkčných plôch v jednotlivých lokalitách na území obce. Na základe územnej identifikácie jednotlivých žiadostí boli vytvorené výkresy formátu A3 a A4, ktoré boli začlenené do základnej štruktúry grafickej časti platného územného plánu obce Liptovská Teplička v znení Zmien a doplnkov. Platný územný plán obce Liptovská Teplička bol v apríli 2016 na podklade aktuálnej katastrálnej mapy zdigitalizovaný.

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.3/2024 ÚPN-O Liptovská Teplička je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (účinnnej do 31.03.2024).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Liptovskej Tepličke, dňa: 07.12.2025.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Iveta Sabáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ZaD č.4/2025 ÚPN-O Liptovská Teplička podľa § 2a stavebného zákona, reg.č.405.

.....

2. **Meno spracovateľa prílohy k oznámeniu:** ARCHING®SNV, s.r.o., Maša 781/18, 053 11 Smižany, Ing. arch. Michal Kuvik, č.a.a. 0851 AA, e- mail.: kuvik@arching.sk.

.....

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Mgr. Slavomír Kopáč, starosta obce.

.....

pečiatka, podpis

Príloha č.1: 1x ZaD č.4/2025 ÚPN-O Liptovská Teplička (textová a grafická časť).