



Walter Silberhorn
Suchá nad Parnou 692
919 01 Suchá nad Parnou
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-OSZP3-2025/075320-002 Ing. Barbora Boledovičová/
033 55 64 382

21. 10. 2025

Vec

Vyjadrenie k stavebnému zámeru: „Dopravná a technická vybavenosť – IBV Trstín – 16 RD“

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 08 Trnava, štátna vodná správa, ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako príslušný orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa § 36 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) a ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“)

vydáva v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona
v nadväznosti na § 21 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona

VYJADRENIE

(SÚHLASNÉ ZÁVÄZNÉ STANOVISKO S PODMIENKAMI K STAVEBNÉMU ZÁMERU)

Žiadateľ: Walter Silberhorn, Paulínska 19B, 917 01 Trnava, IČO: 35 401 338, emailová adresa: w.silberhorn@gmail.com, telefónne číslo: 0905 537 388

Stavebník: LIPA DEVELOPMENT s. r. o., Halenárska 17, 917 01 Trnava, IČO: 51 885 611, emailová adresa: w.silberhorn@gmail.com, telefónne číslo: 0905 537 388, emailová adresa: michal.turecek@gmail.com, telefónne číslo: 0907 484 123

Názov stavby: DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – IBV TRSTÍN – 16 RD

Identifikačné číslo stavby pridelené informačným systémom, ID stavby: nebolo pridelené

Členenie stavby podľa účelu v zmysle Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb (Identifikačný kód stavby):

- 2114 – Miestne cesty a účelové cesty
- 2312 – Rozvody vody
- 2313 – Kanalizačné a stokové siete
- 2315 – Prenosné a distribučné sústavy elektrickej energie
- 2324 – Prípojky elektrické
- 2314 – Elektrické komunikačné siete
- 2812 – Vonkajšie úpravy

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 Miestna cesta (2114)
- SO 02 Vodovod (2312)
- SO 03 Kanalizácia splašková (2313)
- SO 04 Kanalizácia dažďová (2313)
- SO 05.1 NN distribučné rozvody (2315)
- SO 05.2 NN prípojky RD (2324)
- SO 06 Verejné osvetlenie (2315)
- SO 07 Dátové rozvody (2314)
- SO 08 Sadové úpravy (2812)

Miesto stavby: pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3371/2 v k. ú. Trstín a pozemky reg. „E“ parc. č. 3324/41, 3324/42, 3324/43, 3379/5 (vodná plocha), 3372/4, 3316/21, 3316/6, 3316/5, 3316/4 v k. ú. Trstín

Projektant: Ing. arch. Peter Odnoga, A5ATELIÉR, Pekárska 11, 917 01 Trnava

STRUČNÝ POPIS:

Predmetom predloženého stavebného zámeru je výstavba rodinných domov a technickej a dopravnej vybavenosti obytného súboru v obci Trstín.

Navrhovaná stavba dopravnej a technickej vybavenosti 16 RD je časovo závislá od realizácie obecnej kanalizácie, na ktorú sa napája v šachte KŠ180 – zberač „B1“ PP-DN300, situovanej v ceste I/51 v smere do Senice. Vzhľadom na neexistujúcu obecnú kanalizáciu, je riešené územie navrhnuté odkanalizovať do budúcej obecnej kanalizácie, ktorá je v súčasnosti v štádiu PD pre stavebné povolenie. V prípade nezrealizovania obecnej kanalizácie, budú jednotlivé parcely odkanalizované do nepriepustných žump. V rámci komplexného riešenia je navrhnutá gravitačná kanalizácia s prípojkami od jednotlivých parciel, ktorá bude zaústená do kanalizačnej šachty navrhovaného zberača B1-PP-DN300, situovaného v ceste I/51. Vetva „S1“ o dĺžke 264,0 m, DN 250, PVC.

Napojenie 16 rodinných domov bude na potrubie jestvujúceho vodovodu DN 110, vedený v zelenom páse par. č. 3379/3. Navrhovaný vodovod bude mať profil D110. Potrubie bude z HDPE rúr tlakových hrdlových. Vetva „A1“ o dĺžke 372,0 m. Potreba vody Q_{rok} = 4130 m³/rok.

Navrhovaná komunikácia MO C3 6,5/30 budú slúžiť ako prístupová komunikácia k budúcim rodinným domom. Napája sa na existujúcu asfaltovú miestnu komunikáciu, na ktorej sa nachádzajú najbližšie inžinierske siete. Miestna komunikácia je dvojpruhová obojsmerná komunikácia, olemovaná cestnými betónovými obrubníkmi 100x20x15 cm po celom obvode v miestach vjazdov zapustený obrubník max výškovom rozdiely 2 cm.

Povrch komunikácie je navrhnutý z asfaltového povrchu šírky 5,55 m. Po pravej strane bude navrhnutý chodník z betónovej dlažby šírky 2,25 m. Z ľavej strany je navrhnutá zeleň šírky 2,25 m, ktorá bude súčasťou budúcich vjazdov. Celková šírka dopravného priestoru bude 10,0m

Pre každý rodinný dom sa navrhujú parkovacie státa, ktoré budú riešené samostatne v projektovej dokumentácii rodinných domov.

Vzhľadom na to, že navrhovaná komunikácia nie je prepojená s cestou I/51 a je slepá bude na konci riešeného územia navrhnutá obrátisko.

Z navrhovaných ciest sú vody z povrchového odtoku zvedené do uličných vpustí, odkiaľ budú zaústené potrubím PVC DN 250 o dĺžke 335 m do navrhovaného vsakovacieho zariadenia EKODREN DRENBLOK s ich prečistením na odlučovači ropných látok.

Pre napojenie IBV 16 rodinných domov, ako aj posilnenie existujúceho vedenia NN obce, sa použije existujúca trafostanica TS.

PLÁNOVANÁ INVESTIČNÁ AKCIA JE Z HĽADISKA OCHRANY VODNÝCH POMEROV MOŽNÁ PRI SPLNENÍ NASLEDUJÚCICH PODMIENOK:

1. Navrhované stavby: „SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková, SO 04 Kanalizácia dažďová“ sú v zmysle § 52 vodného zákona považované za vodné stavby. V zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona, ak je vodná stavba súčasťou súboru stavieb a k hlavnej stavbe je príslušný na konanie o stavebnom zámere iný stavebný úrad, orgán štátnej vodnej správy má v takomto konaní postavenie dotknutého orgánu a o stavebnom zámere vodnej stavby koná stavebný úrad príslušný na konanie o stavebnom zámere hlavnej stavby. To znamená, že O STAVEBNOM ZÁMERE VYŠŠIE UVEDENÝCH VODNÝCH STAVIEB KONÁ OBEC TRSTÍN AKO STAVEBNÝ ÚRAD PRÍSLUŠNÝ NA KONANIE O STAVEBNOM ZÁMERE HLAVNEJ STAVBY.

2. Navrhovaná stavba: „SO 04 Kanalizácia dažďová“ je vodná stavba, ktorá umožňuje osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. V zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku prostredníctvom dažďovej kanalizácie s ich predčistením na odlučovači ropných látok a následným zvedením do podzemných vôd je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, ktoré vydáva orgán štátnej vodnej správy (okresný úrad). JE PRETO POTREBNÉ POŽIADAŤ TUNAJŠÍ ÚRAD O VYDANIE POVOLENIA V ZMYSLE § 21 ODS. 1 PÍSM. D) VODNÉHO ZÁKONA NA VYPÚŠŤANIE VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU DO PODZEMNÝCH VÔD A K ŽIADOSTI DOLOŽIŤ HYDROGEOLOGICKÝ POSUDOK. Povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere alebo súčasne s ním v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu vodnú stavbu alebo povolenú vodnú stavbu v zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona.

3. Osobitné užívanie vôd je možné povoliť len v prípade priaznivých výsledkov predchádzajúceho zisťovania podľa § 37 ods. 1 vodného zákona (kladného hydrogeologického posudku), ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba. Výsledky predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologický posudok) stavebník priloží k žiadosti o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd.

4. Projekt vodných stavieb musí byť vypracovaný odborne spôsobilým projektantom na projektovanie vodných stavieb.

5. V zmysle § 26 ods. 10 vodného zákona ak zanikne alebo sa zruší povolenie na osobitné užívanie vôd, orgán štátnej vodnej správy môže rozhodnúť o podmienkach ďalšieho ponechania alebo odstránenia vodnej stavby, ktorá umožňovala povolené nakladanie s vodou.

6. V zmysle § 26 ods. 4 vodného zákona je podmienkou vydania rozhodnutia o stavebnom zámere pre prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod alebo prevádzkovo súvisiacu verejnú kanalizáciu písomná zmluva podľa osobitného predpisu (§ 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení zákona č. 516/2021 Z. z.). Podmienkou vydania kolaudačného osvedčenia pre verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu je písomná zmluva podľa osobitného predpisu (§ 15 ods. 3 a § 16 ods. 3 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávneným prevádzkovateľom)

7. Podľa § 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, VLASTNÍKOM VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ MÔŽE BYŤ Z DÔVODU VEREJNÉHO ZÁUJMU LEN SUBJEKT VEREJNÉHO PRÁVA. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva

o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Podľa § 3 ods. 3 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách subjektom verejného práva je a) obec, b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).

8. Podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd. Na účely tohto ustanovenia sa vlastníkom verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie rozumie aj stavebník, ktorý žiada o stavebné povolenie umiestnenej stavby a stavebník rozostavanej stavby verejného vodovodu, verejnej kanalizácie. **PÍDOMNÁ ZMLUVA VLASTNÍKOV PREVÁDZKOVÝ SÚVISIACICH VEREJNÝCH VODOVODOV, VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ ALEBO VLASTNÍKOV ICH ČASTÍ PREVÁDZKOVÝ SÚVISIACICH JE PODMIENKOU PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA.**

9. Podľa § 15 ods. 3 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, vlastníkom verejného vodovodu môže prevádzkovať verejný vodovod, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa tohto zákona a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 5, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti uvedené v odseku 4 zákona v písomnej zmluve, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejný vodovod.

10. Podľa § 16 ods. 3 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, vlastníkom verejnej kanalizácie môže prevádzkovať verejnú kanalizáciu, len ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa tohto zákona a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti uvedené v odseku 4 zákona v písomnej zmluve, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejnú kanalizáciu.

11. **INVESTOR JE POVINNÝ POŽIADAŤ TUNAJŠÍ ORGÁN ŠTÁTNEJ VODNEJ SPRÁVY O VYDANIE SÚHLASOV** v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na uskutočnenie stavby: „Dopravná a technická vybavenosť – IBV Trstín – 16 RD“ a v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na uskutočnenie stavby: „SO 01 Miestna cesta“. V zmysle § 73 ods. 18 sa súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) a b) vodného zákona považuje za záväzné stanovisko podľa § 21 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona.

12. K žiadosti o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na uskutočnenie stavby: „Dopravná a technická vybavenosť – IBV Trstín – 16 RD“, je potrebné doložiť stanovisko správcu vodného toku Raková a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.

13. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

14. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

15. Počas realizácie stavby dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

16. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona v zmysle § 21 ods. 3 písm. b) a c) Stavebného zákona.

ODÔVODNENIE

Dňa 08.10.2025 bola na OÚ TT – ŠVS doručená žiadosť o vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu v zmysle § 21 stavebného zákona k stavebnému zámeru: „Dopravná a technická vybavenosť – IBV Trstín – 16 RD“.

OÚ TT – ŠVS na základe predloženej dokumentácie konštatuje, že realizáciou predmetnej stavby za určených podmienok nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy a nepredpokladá sa ovplyvnenie stavu povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov.

Nakoľko sa bude predmetná stavba realizovať v blízkosti vodného toku Raková, a takouto činnosťou môže prísť k ovplyvneniu stavu povrchových vôd, je na takúto činnosť potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona.

Ak sa súhlas týka uskutočnenia stavby v blízkosti vodného toku alebo na pobrežnom pozemku, pred jeho vydaním je potrebné požiadať o stanovisko správcu vodného toku a plne rešpektovať ním stanovené podmienky.

Ak sú vody z povrchového odtoku, ktoré môžu obsahovať znečisťujúce látky, vypúšťané nepriamo do podzemných vôd, vyžaduje sa vykonať predchádzajúce zisťovanie hydrogeologickým posudkom a jedným z opatrení je vybudovanie zariadení na účinné zachytávanie týchto znečisťujúcich látok, napríklad pri ropných látkach odlučovače ropných látok. Na takéto vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, je potrebné povolenie podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

Na navrhované vodné stavby sa vzťahujú požiadavky vyplývajúce z ustanovení vodného zákona a zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

POUČENIE

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 21 ods. 3 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa ustanovení vodného zákona.

V zmysle § 21 ods. 13 Stavebného zákona obsah záväzného stanoviska dotknutého orgánu môže namietat' stavebník u vecne príslušného nadriadeného orgánu do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska.

V zmysle § 21 ods. 15 Stavebného zákona účastník konania iný ako stavebník, môže namietat' obsah záväzného stanoviska podaním odvolania proti rozhodnutiu o stavebnom zámere.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky