



Walter Silberhorn
Ulica Paulínska 9527/19B
917 01 Trnava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

RÚVZTT/
OHŽPaZ/3126/10733/2025

RNDr. Tamara Lehotová

16. 10. 2025

Vec

Záväzné stanovisko k návrhu stavebného zámeru

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave (ďalej len „RÚVZ Trnava“) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 2 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci žiadosti: Walter Silberhorn, Ulica Paulínska 9527/19B, 917 01 Trnava, IČO: 35 401 338, E-mail: w.silberhorn@gmail.com, mobil: +421905537388, stavebníka: lipa development s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava, IČO: 51 885 611 zo dňa 07.10.2025 o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru stavby: „Dopravná a technická vybavenosť“ na parc. č. C-3371/2, C-3324/105, C-3324/112, C-3324/111, E-3324/41, E-3324/42, E-3324/43, E-3372/4, E-3316/21, E-3316/7, E-3316/6, E-3316/5, E-3316/4 k. ú. Trstín podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) vydáva

z á v ä z n é s t a n o v i s k o:

podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 Stavebného zákona sa súhlasí so stavebným zámerom stavby: „Dopravná a technická vybavenosť“ na parc. č. C-3371/2, C-3324/105, C-3324/112, C-3324/111, E-3324/41, E-3324/42, E-3324/43, E-3372/4, E-3316/21, E-3316/7, E-3316/6, E-3316/5, E-3316/4 k. ú. Trstín žiadateľa: Walter Silberhorn, Ulica Paulínska 9527/19B, 917 01 Trnava, IČO: 35 401 338, E-mail: w.silberhorn@gmail.com, mobil: +421905537388, stavebníka: lipa development s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava, IČO: 51 885 611 zo dňa 07.10.2025.

RÚVZ Trnava si nevyhradzuje posúdenie projektu stavby doložkou súladu.

O d ô v o d n e n i e:

Záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti: Walter Silberhorn, Ulica Paulínska 9527/19B, 917 01 Trnava, IČO: 35 401 338, E-mail: w.silberhorn@gmail.com, mobil: +421905537388, stavebníka: lipa development s.r.o., Halenárska 17, 917 01 Trnava, IČO: 51 885 611 o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru stavby:

„Dopravná a technická vybavenosť“ na parc. č. C-3371/2, C-3324/105, C-3324/112, C-3324/111, E-3324/41, E-3324/42, E-3324/43, E-3372/4, E-3316/21, E-3316/7, E-3316/6, E-3316/5, E-3316/4 k. ú. Trstín, posúdenej na základe projektovej dokumentácie, Október 2022, ktorú spracoval: A5Ateliér architektúry a urbanizmu a kol., Pekárska 11, 917 01 Trnava, autor: Ing. arch. Peter Odnoga zo dňa 07.10.2025.

Predložený návrh rieši vybudovanie technickej a dopravnej vybavenosti. V 1. etape výstavby bude realizovaných 16 prípojok inžinierskych sietí a 16 objektov rodinných domov. Následne po schválení zmeny ÚPN-O bude realizovaná výstavba 2 objektov rodinných domov.

Navrhovaná výstavba technickej infraštruktúry bude tvorená stavebnými objektami: SO 01 Cesty a chodníky, SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková, SO 04 Kanalizácia dažďová, SO 05 Elektro, SO 06 Verejné osvetlenie, SO 07 Dátové rozvody, SO 08 Sadové úpravy (Sadové úpravy budú riešené v rámci projektov rodinných domov). Zásobovanie objektov rodinných domov bude pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizovanie bude do verejnej kanalizácie.

Navrhované riešenie podľa predloženej projektovej dokumentácie pri rešpektovaní stanovených požiadaviek platných predpisov určených na ochranu verejného zdravia je v súlade s ustanovením zákona č. 355/2007 Z.z.

Záväzné stanovisko: RÚVZTT/OHŽPaZ/3126/10733/2025 je platné do doby právoplatného ukončenia konania o stavebnom zámere stavby: „Dopravná a technická vybavenosť“ na parc. č. C-3371/2, C-3324/105, C-3324/112, C-3324/111, E-3324/41, E-3324/42, E-3324/43, E-3372/4, E-3316/21, E-3316/7, E-3316/6, E-3316/5, E-3316/4 k. ú. Trstín na príslušnom stavebnom úrade.

Poučenie:

Podľa § 21 ods. 13 Stavebného zákona proti záväznému stanovisku je možné podať námietky na Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava, a to do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Vydanie záväzného stanoviska podlieha povinnosti úhrady správneho poplatku podľa položky 150 písm. f) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 25,- €. Poplatok bol uhradený dňa 07.10.2025.

Mgr. Tomáš Hauko, MPH
regionálny hygienik

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky