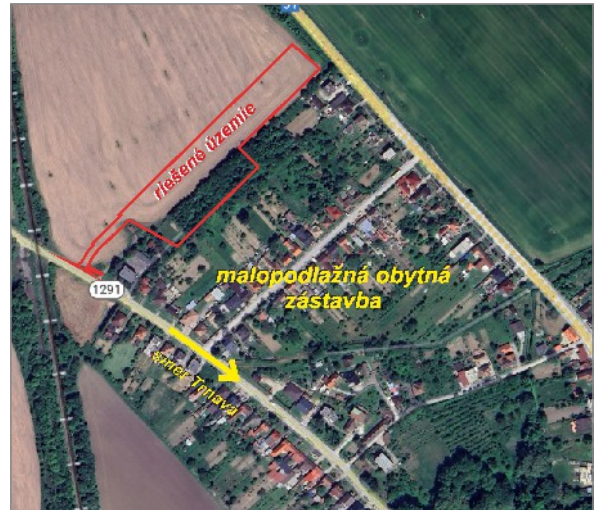
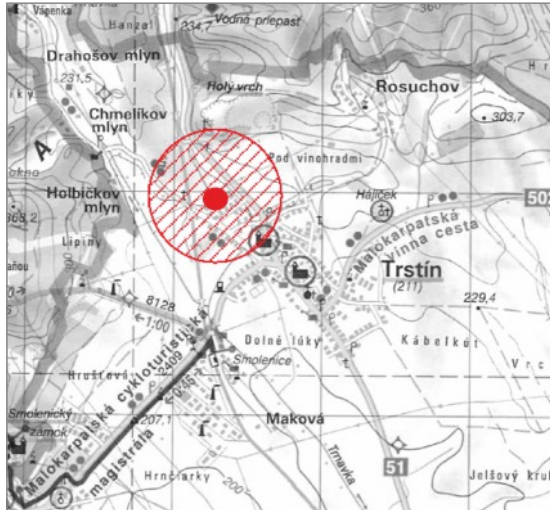


Navrhovateľ:
lipa development s.r.o.
Halenárska 17
917 01 Trnava



„IBV TRSTÍN – 16 RD“

Zámer EIA

December 2025

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	2
1. Názov	2
2. Účel	3
3. Užívateľ	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	3
8. Opis technického a technologického riešenia	4
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	6
10. Celkové náklady (orientačné)	7
11. Dotknutá obec	7
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	7
13. Dotknuté orgány	7
14. Povoľujúci orgán.....	7
15. Rezortný orgán	7
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	7
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	7
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia... 8	8
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	8
1.1. Geomorfologické pomery	8
1.2. Geologické pomery	8
1.3. Pôdne pomery	9
1.4. Klimatické pomery	9
1.5. Hydrologické pomery	10
1.6. Fauna, flóra, vegetácia	11
1.7. Chránené územia a ochranné pásma	13
1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť	14
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	16
2.1. Štruktúra krajiny	16
2.2. Scenéria krajiny	16
2.3. Územný systém ekologickej stability	16
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	19
3.1. Obyvateľstvo.....	19
3.2. Sídla	19
3.3. Priemyselná výroba	19
3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	19
3.5. Doprava a dopravné plochy	20

3.6. Technická infraštruktúra.....	20
3.7. Služby.....	21
3.8. Rekreácia a cestovný ruch.....	21
3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	21
3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality.....	21
4.1. Znečistenie ovzdušia	22
4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia.....	22
4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou	22
4.5. Zaťaženie územia hlukom.....	23
4.5. Skládky, smetiská, devastované plochy	23
4.6. Ohrozené biotopy živočíchov	23
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka	23
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	24
1. Požiadavky na vstupy	24
2. Údaje o výstupoch	27
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	33
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	43
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia.....	43
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	45
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	48
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	48
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	49
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	50
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 52	
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	52
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.....	53
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....	54
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	57
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	58
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	62
IX. Potvrdenie správnosti údajov	62
PRÍLOHY	63

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: „**IBV TRSTÍN – 16 RD**“ umiestnenej v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, k.ú. obce Trstín.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 16 835,6 m². Na tejto ploche budú umiestnené objekty individuálnej bytovej výstavby s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- | | |
|---|---|
| 1. Názov (meno): | lipa development s.r.o. |
| 2. Identifikačné číslo: | 51 885 611 |
| 3. Sídlo: | Halenárska 17
917 01 Trnava |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: | Michal Tureček
lipa development s.r.o.
Halenárska 17, 917 01 Trnava
tel.: +421 905 537 388
email: w.silberhorn@gmail.com |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie: | Ing.arch. Peter Odnoga - A5 ATELIER,
Pekárska 11, Trnava 917 01
tel.: +421 905 407 302
email: a5atelier.arch@gmail.com

Mgr. Tomáš Šembera, Mgr. Ľubomír Modrík
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk. |

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„IBV TRSTÍN – 16 RD“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činnosti, ktorá spadá do zisťovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovnú činnosť:

A. Príprava územia pre navrhované činnosti

Pre bod 13. Infraštruktúra, položku 1a): Projekty rozvoja obcí vrátane prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb alebo ich súborov od 10 000 m² záberu celkovej plochy vrátane - **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím lokalizovaná mimo zastavaného územia obce bude obsahovať celkovú výmeru záberu plochy prípravy územia na následnú výstavbu (riešené územie) na úrovni 16 835,6 m².

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

Navrhovaný zámer ďalej zahŕňa činnosť, ktorá svojimi parametrami nedosahuje hraničné hodnoty pre posudzovanie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z., uvádzame ju z dôvodu komplexnosti navrhovanej činnosti. Ide o nasledovnú činnosť:

B. Individuálna bytová výstavba s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 13. Infraštruktúra, položku 1b): Projekty rozvoja obcí vrátane stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane - **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať výmeru podlažnej plochy na úrovni 2 700,00 m².

C. Statická doprava

Pre navrhovanú činnosť sa uvažuje s vybudovaním 54 parkovacích stojísk umiestnených na povrchu terénu.

- Pre bod 13. Infraštruktúra, položka 2. Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane – časť B: navrhovaná činnosť nedosahuje uvedené hodnoty.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti v katastrálnom území obce Trstín je realizácia malopodlažnej individuálnej obytnej zástavby rodinných domov s plochami zelene a so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry.

3. Užívateľ

Budúci vlastníci a nájomníci rodinných domov.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „IBV TRSTÍN – 16 RD“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, k.ú. obce Trstín. Plocha riešeného územia o výmere 16 835,6 m² je umiestňovaná na parcelách registra E č.3324/42 a 3324/43.

Parcely, ktoré budú dotknuté dopravnou a technická vybavenosťou navrhovanej činnosti sú: C -3371/2, C -3324/105, C-3324/112, C-3324/111, E-3324/41, E-3372/4, 3316/21, E-3316/7, E-3316/6 a E-3316/5.

Plocha riešeného územia je využívaná prevažne na poľnohospodársku výrobu. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú stavebné objekty charakteru obytných budov alebo rekreačných objektov, ktoré by bolo v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti potrebné asanovať.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby / koniec výstavby..... 2026 / 2028

Predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa stavebného zámeru: „IBV TRSTÍN – 16 RD“, Ing.arch. Peter Odnoga - A5 ATELIER, (07/2025).

Plocha riešeného územia sa nachádza v dobre prístupnej časti obce s možnosťou priameho napojenia s centrom obce, v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu rodinných.

V riešenom území sa navrhujú nové stavebné pozemky pre umiestnenie 16 rodinných domov (s výhľadovou realizáciou + 2 RD). Navrhovaný projekt o výmere cca 1,68 ha bude riešený v susedstve existujúceho urbánneho územia obce Trstín (malopodlažná obytná zástavba). Predložený projekt napája riešené územie na existujúcu infraštruktúru obce.

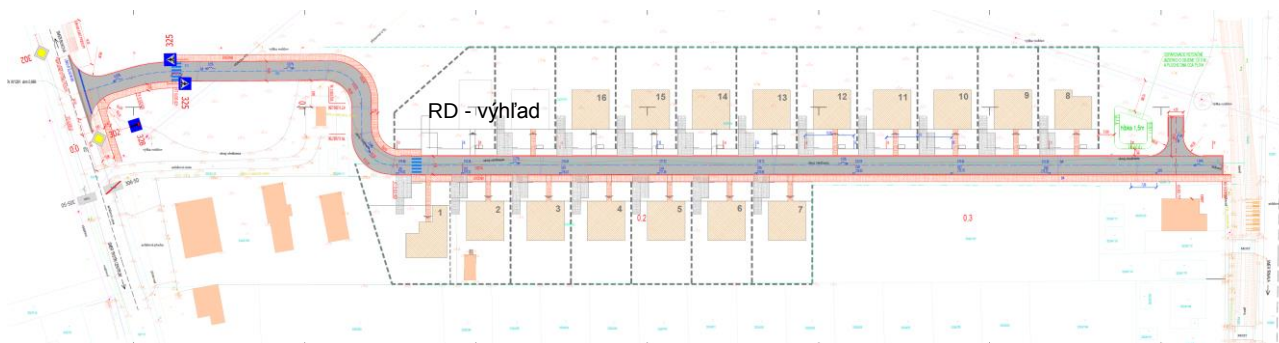
Návrh parcelačnej štruktúry riešeného územia je založený na princípe využiteľnosti územia s cieľom splnenia požadovaných kritérií na kvalitu obytného prostredia v danom type sídelného útvaru. Územie bude napojené na komunikačnú štruktúru dotknutej obce prostredníctvom prístupovej komunikácie, ktorá bude tvoriť hlavnú os v línii budúcich stavebných pozemkov.

Z danej kompozície budú rozvinuté jednotlivé parcely komponované tak, aby sa v maximálnej miere využila možnosť územia pre plnohodnotné obytné prostredie. Z priestorového a funkčného hľadiska bude územie riešené ako typická obytná zóna pozostávajúca z pozemkov určených na bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch.

Verejná zeleň bude realizovaná v priestore súbežnom s navrhovaným chodníkom medzi jednotlivými vjazdmi na parcely RD. Významná zložka zelene bude tvorená súkromnou zeleňou záhrad budúcich rodinných domov, ako aj vo východnej časti riešeného územia v polohe dažďovej záhrady (odparovacie jazierko), pozri aj mapa č.3 v prílohách zámeru EIA.

Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce dopravné / inžinierske siete v území. Investičný zámer nie je vecne ani časovo viazaný na okolitú výstavbu.

Obr.: Plánované rozmiestnenie stavebných objektov na ploche riešeného územia (výrez)



Zdroj: Stavebný zámer: „IBV TRSTÍN – 16 RD“, Ing.arch. Peter Odnoga - A5 ATELIER, (07/2025).

Technologické riešenie (vykurovanie, vzduchotechnika)

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby. Vykurovanie rodinných domov bude riešené pomocou tepelných čerpadiel: vzduch - voda v kombinácii s fotovoltaiickými panelmi. Bližšia špecifikácia parametrov zdrojov vykurovania bude spresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Zakladanie

Konkrétne použitie stavebných materiálov bude riešené v rámci individuálnych projektov rodinných domov, resp. typových projektov rodinných domov.

8.1. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie	Navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia	16 835,6 m ²
Celková plocha pozemkov rodinných domov (16 RD)	11 500,0 m ²
Celková zastavaná plocha objektmi navrhovanej stavby* (16 RD + 2 RD)	2 700,00 m ²
Hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží * (16 RD 2400 m ² + 2 RD 300 m ²)	2 700,00 m ²
Spevnené plochy – dopravná infraštruktúra (komunikácie, chodníky)	2 847,0 m ²
Plocha verejnej zelene vrátane zatrávnenia (16 RD)	2 488,6 m ²
Pakovacie miesta (ks)* (16 RD 48 PM + 2 RD 6 PM)	54

Pozn: * výhľadovo plánované 2 RD so zastavanou a podlažnou plochou 300 m² a so 6 PM lokalizovaných na dotknutej parc.č 3324/43 (možnosť ich realizácie po zmene ÚP)

8.2. Dopravné pripojenie a parkovanie

Navrhovaná činnosť bude dopravne obslužená novou miestnou komunikáciou kategórie MO3U 6,5/30, ktorá bude cez stykovú križovatku pripojená na nadradenú dopravnú infraštruktúru v obci – na existujúcu cestu III/1291.

Novonavrhovaná komunikácia nebude prepojená s cestou I/51 v susedstve východnej časti riešeného územia – je navrhovaná ako slepá s obratiskom na východnej strane riešeného územia. Navrhovaná miestna komunikácia je navrhovaná v šírke 5,50 m s maximálnou dovolenou rýchlosťou 30 (ZÓNA „30“). Po pravej strane bude navrhnutý chodník z betónovej dlažby šírky 2,25 m. Z ľavej strany je navrhnutá zeleň šírky 2,25 m, ktorá bude súčasťou budúcich vjazdov. Celková šírka dopravného priestoru bude 10,0 m.

V areáli navrhovanej činnosti dopravné pripojenie navrhovaných objektov bývania bude zabezpečovať vnútroareálová komunikácia.

Statická doprava

Parkovanie v riešenom území navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 54 p.m. (16 RD – 48 PM + 2 RD – 6 PM). Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 (2024), vid'. kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Návrh riešenia peších a cyklistov

V rámci IBV TRSTÍN – 16 RD sa navrhuje nový chodník pre peších v súbehu s obslužnými komunikáciami v areáli novonavrhovanej činnosti ako aj pozdĺž prístupovej komunikácie. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

Cyklistická doprava v rámci IBV (individuálna bytová výstavba) bude riešená nesešegregovane z dôvodu, že sa jedná o zónu s maximálnou rýchlosťou 30 km/h.

V súčasnosti riešeným územím neprechádza žiadna cyklotrasa. V susedstve navrhovanej činnosti sa v západnej časti nachádza (bod napojenia na nadradenú komunikáciu) úsek Karpatskej cyklomagistrály (č. 003) vedúcej z Nového mesta nad Váhom do Vyskej pri Morave. Navrhovaná činnosť rešpektuje cyklotrasy vedené v jej bližšom/širšom okolí a priamo sa na ne napája.

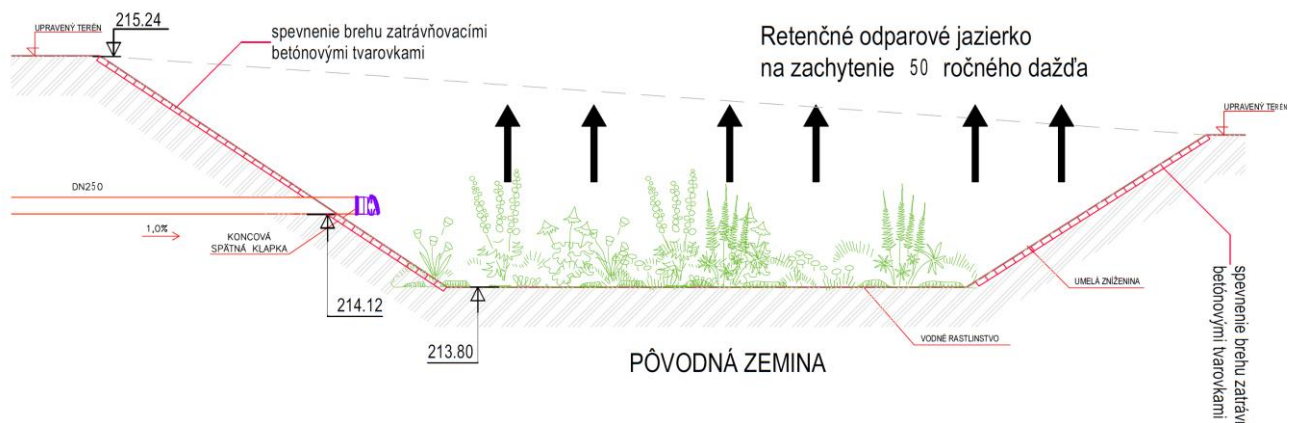
8.3. Terénne úpravy, zeleň, náhradná výsadba

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy vychádzajúce z charakteru verejných priestorov. Sadovnícke úpravy budú realizované s cieľom spríjemnenia priestoru pre obyvateľov rodinných domov, ako aj pre návštevníkov daného územia. V rámci sadových úprav odporúčame výsadbu geograficky pôvodných druhov drevín.

Celková kompozícia a návrh sadovníckych úprav bude vychádzať z prírodných a klimatických pomerov daného územia a zásad a regulatív pre dané územie. Odporúča sa výsadba vhodných, na údržbu nenáročných listnatých drevín, ako napr. javor (*Acer sp.*), hloh (*Crataegus sp.*), jaseň mannový (*Fraxinus ornus*), dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), a skupiny krovitých porastov, ako napr.: kalina (*Viburnum sp.*), drieň biely (*Swida alba*), atď. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v projekte sadových úprav v rámci povoľovania stavby. Odporúča sa obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín.

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru verejnej zelene na úrovni 2 488,6 m² vrátane zatrávnenia v polohe dažďovej záhrady s vlhkomilnými spoločenstvami – vid'. obr. nižšie vo východnej časti riešeného územia. Plochy zelene budú realizované aj v záhradách RD. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Obr.: Rez navrhovaného retenčno - odparového jazierka



Zdroj: Stavebný zámer: „IBV TRSTÍN – 16 RD“, Ing.arch. Peter Odnoga - A5 ATELIER, (07/2025).

8.4. Varianty zámeru

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti. Okrem navrhovaného variantu bol v predložennom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je realizácia individuálnej bytovej výstavby s prislúchajúcim zázemím a plochami zelene za účelom využitia funkčného potenciálu danej lokality. Realizáciou navrhovanej činnosti v riešenom území dôjde k rozšíreniu ponuky plôch pre bývanie v dotknutej obci Trstín.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby cca 3,5 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- obec Trstín.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Obecný úrad Trstín,
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Trnava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Trnava,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad obce Trstín,
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti v k.ú. Trstín v okrese Trnava sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Trnavského kraja, okresu Trnava, k.ú. obce Trstín.

Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a prvkov ÚSES,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu emisií, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov v hodnotenom území.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe zámeru.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotenú územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Geoenviroportál, 2025) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina a časti Trnavská tabuľa.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Geoenviroportál, 2025) predstavuje hodnotené územie prolúviálno-eolický reliéf so slabým uplatnením litológie. Konkrétne ide o prolúviálno-eolickú zvlnenú rovinu sprašovej tabule. Povrch riešeného územia je rovinatého charakteru, nadmorská výška dotknutého pozemku sa pohybuje na úrovni cca 214,0 - 217,0 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2025) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina, rajónu L - rajón sprašových sedimentov s prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m – prevažne jemnozrnné zeminy. Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú najmä sedimenty kvartéru.

Na geologickej stavbe podložia hodnoteného územia sa podľa výsledkov Inžiniersko – geologických prieskumov realizovaných v hodnotenom území navrhovanej činnosti podieľajú sedimenty horniny kvartéru a neogénu.

Kvartér

Kvartér je budovaný eolickými a fluviálnymi sedimentmi. Eolické sedimenty predstavujú spraše, ktorých hrúbka je variabilná v závislosti od morfológického podkladu. Spraše sú svetložltej až žltohnedej farby a petrograficko-litologicky predstavujú prachovité hliny, značne monotónne s obsahom jemného piesku.

Neogén

Neogénnu výplň Podunajskej panvy predstavujú prevažne morské sedimenty. Panva je rozčlenená množstvom poklesových zlomov do hrástí a depresí. Jednou z depresí je aj Blatnianska priehlbina, kde sa nachádza aj riešené územie. Línie zlomov zväčša sledujú SV-JZ smer zlomov karpatských tektonických jednotiek. Pričné línie sa uplatnili pri formovaní súčasného reliéfu.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2025) prevláda v riešenom území stredné radónové riziko nad nízkym. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území navrhovanej činnosti možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6-7° EMS-98 (<https://www.seismology.sk/Maps/>, 2025) v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením $a_{gR} = 0,63 \text{ m/s}^2$.

Riešené územie sa nachádza v rajóne stabilných území: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), (<http://apLgeology.sk/atlassd/>).

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

Z hľadiska pôdneho typu sú na ploche riešeného územia zastúpené prevažne hnedozeme luvizemné (BPEJ 0145202), v JZ časti plochy riešeného územia sú zastúpené hnedozeme typické, (BPEJ 0144202, vupop.sk, 2025), stredne ťažké pôdy. Riešené územie nie je v prekryve s chránenými pôdami.

Pôda na ploche riešeného územia je poľnohospodársky využívaná.

Pred zahájením výstavby bude ornica riešeného územia zhrnutá a uložená na zemníku v areáli stavby. Riešené územie nezasahuje do lesnej pôdy.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportal, 2025), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T1 - teplý, veľmi suchý, s miernou zimou (január $> -3^\circ\text{C}$, Iz = < 40 , Iz – Končekov index zavlaženia), priemerný ročný úhrn zrážok: 550 – 650 mm.

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Jaslovské Bohunice je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2021 – 2024)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2021	44	23	9	20	104	13	57	87	26	14	41	48	486
2022	14,5	32,5	12,9	33,4	46,5	42,7	51,3	76,8	48,1	17,2	17,8	61	455
2023	51,2	28,7	13,1	52,2	6,2	46,7	24,1	87,8	46,9	62,8	89,7	73,6	583
2024	54,3	27,8	21,3	36,2	58,1	97	5,5	34,7	137,3	33,6	18,6	23,4	548

(zdroj: SHMÚ)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Jaslovské Bohunice je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (r. 2021 – 2024)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2021	0,5	1,5	4,5	8,2	13,0	21,2	23,2	19,3	15,9	10,0	5,3	1,2	10,3
2022	1,7	4,6	4,7	8,9	16,7	21,6	22,3	22,2	14,4	12,2	6,3	1,8	11,5
2023	3,4	2,7	6,7	8,6	-	18,6	21,9	21,3	18,8	13,4	5,7	2,2	11,2
2024	1,3	7,9	8,7	11,9	16,4	20,3	23,4	23,7	17,6	11,7	3,8	2,1	12,4

(zdroj: SHMÚ)

Veternosť

Podľa údajov (SHMÚ, 2025) je prevládajúcim smerom vetra v hodnotenom území severozápadný vietor s početnosťou cca 25% a severný vietor s početnosťou 20%. Priemerná rýchlosť vetra je najvyššia zo smerov - severovýchod (5,6 m/s) a juhovýchod (5,2 m/s).

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia rieky Váh. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (In: Geoenviroportal, 2025).

V susedstve východnej časti riešeného územia v trase cesty I/51 preteká malý občasný potok Raková. Navrhované pozemky rodinných domov nezasahujú do spomínaného toku.

Najbližšie k riešenému územiu z významných vodných tokov preteká Trnávka vo vzdialenosti cca 450 m v západnom smere od plochy riešeného územia za poľnohospodársky využívanými plochami, železničnou traťou a cestou III/1291. Potok Trnávka patrí podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. medzi vodohospodársky významné vodné toky. Najbližšia vodomerná stanica sa nachádza na vodnom toku Trnávka (vodomerná stanica 5220 - Buková, rkm 34,20). Hydrologické charakteristiky vodného toku Trnávka sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Hydrologické charakteristiky potoka Trnávka (m³.s⁻¹)

5220	STANICA: Buková					TOK: Trnávka	STANIČENIE: 34,20 km				PLOCHA: 21,88 km ²			
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK	
Q _m	0,037	0,028	0,017	0,016	0,008	0,002	0,001	0,003	0,008	0,015	0,034	0,026	0,016	
Q _{max 2022}	0,081 : 09/12/22					Q _{min 2022} 0,001				04/06				
Q _{max 1969-2021}	3,760 026/12/22 - 1976					Q _{min 1969-2021} 0,000				01/09 - 1990				

(Zdroj: Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2022, SHMÚ, Bratislava, 2023)

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy.

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy, nádrže, bagroviská a pod. Vo východnom smere cca 700 m od hranice riešeného územia sa nachádza obecný rybník Jarky.

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu Kvarter Trnavskej pahorkatiny s medzizrnovou priepustnosťou. Podľa hydrologickej rajonizácie Slovenska patrí hodnotené územie do rajónu QN 050 – Kvarter Trnavskej pahorkatiny s využitelným množstvom podzemných vôd $1,00 - 1,99 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$. Hladina podzemnej vody v hodnotenom území sa pohybuje na úrovni cca 2,0 - 5,0 m pod povrchom (In: Atlas krajiny SR)

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Riešené územie nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportál, 2025) patrí hodnotené územie navrhovanej činnosti do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinovej oblasti, do okresu Trnavská pahorkatina, obvodu Trnavská tabuľa.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území tvorili prevažne Cr – Dubovo – hrabové lesy panónske, s lokálnym zastúpením Qc – Dubovo – cerové lesy (podľa Michalko, J., Geobotanická mapa). Pôvodná vegetácia je v danom území v súčasnosti zmenená, ovplyvnená antropogénnou činnosťou.

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, čo súvisí s jeho súčasným využívaním na poľnohospodárske účely s identifikovanými antropickými vplyvmi v súčasnosti. Časť územia v rámci oplotenej parcely E 3324/42 je tvorená v minulosti vysadenými drevinami, ktoré sú v zhoršenom zdravotnom stave resp. v terminálnom štádiu senescencie. V tomto oplotenom priestore taktiež dochádza k sukcesii náletovými drevinami.

V riešenom území je v súčasnosti lokálne zastúpená vegetácia tvorená bylinnými a drevinnými druhmi, napr.: parumanček nevoňavý (*Triplerospermum perforatum*), mlieč drsný (*Sonchus asper*), zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), pichliač roľný (*Cirsium arvense*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*),

d'atelina plazivá (*Trifolium repens*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), smrek pichľavý (*Picea pungens*) a ďalšie. Na ploche riešeného územia, v okrajových častiach polí, dochádza k vznikajúcej sukcesii náletovými aj inváznymi druhmi vegetácie.

Navrhovaná činnosť si vyžiada výrub drevín a krovín v južnej časti riešeného územia. Pôjde o staršie dreviny za oplotením v zhoršenom kondičnom stave (napr. *Picea pungens*, *Pinus sylvestris*, ovocné dreviny, ai.) a taktiež budú dotknuté náletové dreviny okrajových častí poľnohospodársky využívaných plôch. Odporúčame výrub drevín realizovať len v nevyhnutných prípadoch, kedy bude dochádzať k priamej kolízii so stavebnými objektmi predloženého projektu. Výrub drevín bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Po ukončení výstavby bude stavba začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav (zeleň záhrad, verejná / uličná zeleň). Po realizácii stavby bude v riešenom území viac udržiavanej zelene oproti súčasnosti.

Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu, stredoslovenskej a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku (Geoenvironportal, 2025).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Výskyt fauny na ploche riešeného územia, ako aj jeho bližšieho okolia je determinovaný biotopmi, ktoré sa tu nachádzajú. Na ploche riešeného územia a v jeho susedstve sa nachádzajú antropogénne biotopy. Samotná plocha riešeného územia s identifikovanými antropickými vplyvmi môže predstavovať plochu využívanú ako zdroj potravy pre niektoré druhy avifauny typické pre urbanizované plochy a nelesnú drevinnú vegetáciu, ktoré sem môžu zalietavať/zachádzať z príslušného „otvorenejšieho“ okolia areálu stavby.

V súčasnosti sú zaznamenané prelety, resp. zalietavanie najmä prevažne mobilných synantropných druhov živočíchov, ako napr. z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), sýkorka veľká (*Parus major*), cibík chochlatý (*Vanellus vanellus*), atď. Z cicavcov sa môžu v riešenom území vyskytovať napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), líška obyčajná (*Vulpes vulpes*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*) a pod. Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce a pod.

Vzhľadom na otvorenosť priestoru do okolitého prírodného prostredia môžeme predpokladať sporadické zalietavanie vzácnějších druhov fauny z okolitých poľnohospodársky využívaných plôch a nelesnej drevinnej vegetácie. Vzhľadom na antropické vplyvy na ploche riešeného územia (poľnohospodárske plochy, nelesná drevinná vegetácia) nepredpokladáme ich dlhodobjšie zdržiavanie sa v areáli stavby.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Plocha riešeného územia nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie sa k ploche riešeného územia nachádzajú nasledujúce chránené územia:

Veľkoplošné chránené územia

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty - Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty bola vyhlásená v roku 1976. Malé Karpaty predstavujú okrajové pohorie vnútorných Karpát, rozkladajúce sa v ich juhozápadnom cípe. Predstavujú jadrové pohorie so špecifickým vývojom kryštalinika, s obalovou aj príkrovovými jednotkami. V území vystupujú granitoidné horniny, vápence, bridlice, fylity, amfibolity a ďalšie horniny jadrových pohorí. Chránené územie bolo vyhlásené za účelom ochrany ekosystémov karpatských lesov na rozlohe 65 504 ha. Predmetom ochrany sú prevažne listnaté lesy dubovo-hrabové, bukové, sutinové tvorené lipou a javorom. CHKO Malé Karpaty je vzdialená od riešeného územia cca 580 m vzdušnou čiarou v západnom smere.

Maloplošné chránené územia

- Prírodná rezervácia Skalné okno - Územie bolo vyhlásené v roku 1986 na rozlohe 12,22 ha. Ochranné pásmo nebolo určené. Je súčasťou CHKO Malé Karpaty. Na území rezervácie platí 4. stupeň ochrany. Predmetom ochrany je: Zaujímavý geomorfologický jav, ktorý vznikol mechanickým zvetrávaním dolomitov a dokumentuje vzájomný vzťah medzi litologicko-štruktúrnymi vlastnosťami podložia a procesmi zvetrávania, ako aj pôsobivého krajinného obrazu severnej časti Pezinských Karpát. Maloplošné chránené územie je lokalizované cca 1,45 km západne od hranice navrhovanej činnosti.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokalita sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu). Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu navrhovanej činnosti sú:

Chránené vtáčie územie

- SKCHVU014 Malé Karpaty - územie CHKO Malých Karpát bolo 29. apríla 2005 vyhlásené za Chránené vtáčie územie Malé Karpaty, ako jedno z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenia: sokola rároha (*Falco cherrug*), včelára lesného (*Pernis apivorus*) a ďatľa prostredného (*Dendrocopos medius*). Pravidelne tu hniezdi i viac ako 1 % národnej populácie druhov výr skalný (*Bubo bubo*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), ďateľ bieločrť (*Dendrocopos leucotos*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), muchárik bieločrť (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), strakoš červenochrť (*Lanius collurio*), žlna sivá (*Picus canus*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), prhlaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*) a orol kráľovský (*Aquila heliaca*). Chránené územie je vzdialené od hranice riešeného územia cca 580 m vzdušnou čiarou v západnom smere.

Územia európskeho významu

- SKUEV0267 Biele hory – Územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Dealpínske travinnobylinné porasty (6190), Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (dôležité stanovišťa vstavačovitých) (6210), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (8160), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi (6110), Kyslomilné bukové lesy (9110), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310) a druhov európskeho významu: poniklec prostredný, poniklec veľkokvetý, klinček včasný Lumnitzerov, fúzač alpský, fuzáč veľký, plocháč červený, roháč obyčajný, spriadač kostihojový, priadkovec trnkový, šidielko, *Rhysodes sulcatus*, kunka žltobruchá, netopier obyčajný, netopier brvitý, netopier pobrežný, netopier ostrouchý, netopier veľkouchý, lietavec sťahovavý, uchaňa čierna, podkovár malý a podkovár veľký.). Chránené územie je vzdialené od hranice riešeného územia cca 1,63 km vzdušnou čiarou v JZ smere.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokalita RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované mokradné spoločenstvá.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- Biotop X4 Teplomilná ruderalná vegetácia mimo sídel - druhy, ktoré sú charakteristické pre tento typ biotopu sú roztrúsené na ploche riešeného územia, kde osídľujú predovšetkým medze, násypy poľných ciest, samotné poľné cesty, okraje polí a pod. Vegetácia týchto spoločenstiev predstavuje z hľadiska sukcesie prvé, väčšinou krátkodobé vývojové štádiá obnažených a hlavne človekom vytvorených stanovištiach. Vegetačný kryt je tvorený spontánnou vegetáciou zloženou prevažne z burinných druhov, ako napr.: V druhovom zložení sú zastúpené, napr.: palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), srdcovník obyčajný (*Leonorus cardiaca*), palina pravá (*Artemisia absinthium*), bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), loboda lesklá (*Atriplex sagittata*), pľhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), atď. V južnej časti riešeného územia sa nachádza výskyt ovocných drevín so zhoršeným kondičným stavom, jedince ihličňanov, náletová vegetácia.
- X7 Intenzívne obhospodarované polia - biotop má najväčšie zastúpenie v riešenom území a predstavuje plochy pestovaných poľnohospodárskych plodín (v riešenom území bola zasiata slnečnica ročná – *Helianthus annuus*). V porastoch týchto kultúr bolo zaznamenané menšie zastúpenie segetálnej vegetácie, koncentrovanej najmä na okrajoch pozemku, kde prenikali druhy aj z ďalších susedných ruderalných biotopov. V riešenom území boli identifikované druhy vegetácie, ako napr.: fialka roľná (*Viola arvensis*), parumanček nevoňavý (*Triplerospermum perforatum*), mlieč drsný (*Sonchus asper*), pichliač roľný (*Cirsium arvense*), čistec ročný (*Stachys annua*), drchnička roľná (*Anagalis arvensis*).

Spoločenstvá na biotopoch obrábaných polí sú zaradené vo dvoch fytocenologických triedach, *Secalietea* Br.-Bl. 1951 a *Chenopodietea* Br.-Bl. 1951.

- X8 Porasty inváznych neofytov – v rámci biotopu sú identifikované druhy, pre ktoré je typický invázny charakter, pričom vytvárajú v riešenom území komplexy s druhmi ostatných ruderalných biotopov, ide o nepôvodné druhy rastlín.

Na samotnej ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenom území nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia sa nachádzajú antropogénne biotopy.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, môže byť v riešenom území navrhovanej činnosti (areál umiestnenia navrhovanej stavby) zaznamenaný výskyt niektorých chránených voľne žijúcich vtákov viazaných prevažne na príľahlé / okolité biotopy polí (agrocenózy), spoločenstvá nelesnej drevinnej vegetácie, vegetácie tokov, ako aj živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Zalietavanie a občasný výskyt druhov súvisí najmä s ich potravinovými nárokmi, ako aj vzhľadom na spôsob obhospodarovania, resp. príslušných agrotechnických postupov na okolitých poľnohospodársky využívaných plochách. Vzhľadom na antropické vplyvy na ploche riešeného územia (poľnohospodárska výroba, pohyb poľnohospodárskych strojov a pod.) nepredpokladáme ich dlhodobšie zdržiavanie sa v areáli stavby.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, lesné komplexy, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

Chránené stromy

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia riešeného územia sa skladá z 10 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Urbanizované plochy

- obytná štruktúra obce Trstín
(malopodlažná bytová zástavba, rodinná zástavba)

2. Poľnohospodárske plochy

- veľkoplošné oráčky.

3. Vodné plochy a toky

- obecný rybník Jarky.

4. Vegetácia v kultúrnej krajine

- nelesná drevinná vegetácia,
- sprievodná vegetácia toku,
- remízky / rozptýlená zeleň,
- trávnaté ruderalne porasty,
- náletová burinná vegetácia.

5. Dopravné plochy a línie

- cesta III/1291, I/51, miestne komunikácie,
- poľné cesty.

2.2. Scenéria krajiny

Hodnotené územie a jeho blízke okolie predstavuje kultúrnu krajinu so zastúpením najmä poľnohospodársky využívaných plôch s nelesnou drevinnou vegetáciou, dopravných prvkov (poľné cesty, miestne komunikácie, cesta III/1292, cesta I/51) a urbanizovaných plôch. V južnom a juhozápadnom smere od riešeného územia je krajinný obraz charakteristický pre malopodlažnú obytnú zástavbu typickú pre tento typ osídlenia. Scenéria širšieho okolia riešeného územia je v severnom a severozápadnom smere charakteristická masívom Malých Karpát.

Samotná plocha riešeného územia predstavuje krajinársky menej hodnotné územie, kde dominuje poľnohospodárska činnosť, hodnotnejšie pohľady lokálneho charakteru reprezentuje najmä nelesná drevinná vegetácia (remízky).

Obr.: Plocha riešeného územia zo západnej strany (vľavo) a plocha umiestnenia prístupovej cesty z JV smeru (vpravo).



(foto: EKOJET, s.r.o, 11/2025)

2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza biokoridor regionálneho významu potok Trnávka, (podľa: RÚSES okresu Trnava, 2019, SAŽP, schváleného Okresným úradom Trnava, listom č. OU-TT-OSZP3-2023/000545, zo dňa 02.11.2023):

Biokoridory:

- NRBk2 Hrebeňový systém Malých Karpát – biokoridor nadregionálneho významu - terestrický. Malé Karpaty sú podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR súčasťou biokoridoru nadregionálneho významu na trase Malé Karpaty – Strážovské vrchy – Tatry – Pieniny (Húsenicová et al., 1991, 2002). Sú významné z hľadiska prenikania alpských a západokarpatských druhov fauny a flóry (Sabo et al., 2002). Ide o alpsko-západokarpatskú trasu, ekologický koridor xerotermofilnej, mezofilnej a montánnej bioty, ktorý prechádza z Rakúska cez Devínsku Kobylu, Malé Karpaty, Strážovské vrchy do tatranskej oblasti. Dôvodom ochrany sú zastúpené biotopy európskeho významu: Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázičných substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi (6110), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Vápnomilné bukové lesy (9150), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Dealpínske travinnobylinné porasty (6190). Lokalita nadregionálneho biokoridoru sa nachádza cca 550 m v západnom smere od hranice riešeného územia.
- RBk1 Trnávka – hydrický biokoridor regionálneho významu. Biokoridor pramení v Malých Karpatoch pod Vápenkovou skalou, vteká do vodnej nádrže Boleráz, pri obci Majcichov ústí do Dolného Dudváhu. Ako biokoridor sú zahrnuté 2 úseky, pričom vylúčili sme umelé koryto vedúce cez mesto Trnava. V nižších úsekoch toku bolo koryto upravené, brehové porasty odstránené, zachovali sa z nich iba zvyšky. Bylinné poschodie je v niektorých častiach ruderalizované, väčšinu úseku však tvoria porasty pôvodných druhov, najmä na hrádzach. V súčasnosti je Trnávka najviac znečistená rieka zo sledovaných vodných tokov okresu Trnava a výraznou mierou sa podieľa aj na zhoršení kvality vody v dolnom úseku rieky Váh (mimo okresu Trnava). Koridor zahŕňa aj terestrický úsek v k.ú. Modranka, ktorý prepája hydrickú časť biokoridoru vodného toku Trnávka a vodného toku Starý potok. Lokalita regionálneho hydrického biokoridoru sa nachádza cca 500 m v západnom smere od hranice riešeného územia.

Cez plochu riešeného územia neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

Biocentrá, genofondové plochy

V riešenom území ani v jeho bližšom okolí sa biocentrá ani genofondové plochy nenachádzajú. Najbližším biocentrom k areálu navrhovanej činnosti je:

- NRBc1 Biele hory- Nadregionálne biocentrum Biele hory vzniklo rozšírením NRBc Roštún (GNÚSES, 1992), ktoré do vymedzeného územia nezasahovalo a boli k nemu pričlenené územia pôvodných regionálnych biocentier RBc Záruby, RBc Klokoč, RBc Čierna skala a RBc Dolina Hlboče (RÚSES, 2001), tieto tvoria v súčasnosti jeho jadrá. Biocentrum je reprezentované biotopmi európskeho významu: Ls5.1 Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Tr5 Dealpínske travinnobylinné porasty (6190), Tr1 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (dôležité stanovišťa vstavačovitých) (6210), Lk5 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Sk6 Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (8160), Sk1 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Pi5 Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázičných substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi (6110), Ls5.2 kyslomilné bukové lesy (9110), Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy (9150), Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Ls1.1 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Ls2.2 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0),

Ls3.1 Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Ls3.5.2 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0) a Sk8 Nesprístupnené jaskynné útvary (8310). Nachádzajú sa tu rastlinné druhy európskeho významu: poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), klinček včasný Lumnitzerov (*Dianthus praecox subsp. lumnitzeri*). Územie je aj stanovišťom pre živočíšne druhy ako fúzač alpský (*Rosalia alpina*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*), šidielko ozdobné (*Coenagrion ornatum*), drewník ryhovaný (*Rhysodes sulcatus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), n. brvitý (*Myotis emarginatus*), n. pobrežný (*M. dasycneme*), n. ostrouchý (*M. blythi*), n. veľkouchý (*M. bechsteini*), lietavec sťahovavý (*Miniopterus schreibersii*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*) a podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*). Lokalita biocentra sa nachádza cca 1,9 km v JZ smere od hranice riešeného územia.

Ekologicky významný segment krajiny

V riešenom území sa ekologicky významné segmenty krajiny nenachádzajú. Najbližším takýmto segmentom k areálu navrhovanej činnosti je:

- EVSkl5 Park v Trstíne - Pravidelne udržiavaný, kosený park s jazerom pri budove kaštieľa, nachádza sa tu dominantná sadovnícky hodnotná drevina platan javorolistý (*Platanus x acerifolia*) s vekom viac ako 150 rokov. Severná a severozápadná časť parku slúži ako ovocný sad. Po celom obvode parku bola vysadená vysoká obvodová porastová štruktúra, ktorá bola z našich domácich druhov listnatých a ihličnatých drevín a tvorila optickú bariéru. Z pôvodných drevín sa do dnešného dňa zachovalo niekoľko jedincov jaseňa. Cez park pretekali dva potoky, ktoré sa tu spolu zlievali – Trnávka a Rakový potok. Z potoka Trnávka bol odpojený prítok do jazera. Odtok z jazera bol riešený juhozápadným smerom cez cestu pod mostom. Potok, ktorý tiekol v parku vyvýšeným miestom, spôsoboval v obci časté záplavy a preto bola realizovaná po vojne jeho prekládka. Lokalita EVSk sa nachádza cca 400 m v južnom smere od hranice riešeného územia.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Navrhovaná stavba rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trnava, 2019.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES (biocentrá, biokoridory, genofondové plochy) ani ekologicky významné segmenty krajiny.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Trnava, k.ú. Trstín. V dotknutej obci boli v roku 2022, 2023 a 2024, podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav od 31.12.2022 do 31.12.2024)

Ukazovateľ	obec Trstín		
	2022	2023	2024
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	1375	1372	1369
Z toho mužov / žien	688 / 687	689 / 683	684 / 685
Prirodzený prírastok obyvateľstva	-12	-	-4

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2025)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná malopodlažná zástavba (rodinné domy) sa nachádza v susedstve južnej časti plochy riešeného územia.

3.2. Sídla

Obec Trstín leží na východnom úpätí Malých Karpát. Nadmorská výška v strede obce je 230 m n. m. a v chotári 190-470 m n. m. Juhovýchodná časť chotára v Trnavskej pahorkatine sa rozprestiera v širokej plytkej doline na náplavovom kuželi potoka Trnávka. Kataster obce hraničí na západe s obcou Šmolenice, juhovýchodne a južne s obcou Biňovce, východne a JV sú obce Naháč a Horná Krúpa. Je vzdialená 5 km od krajského mesta Trnava.

Základné územné charakteristiky obce Trstín a dotknutého okresu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné charakteristiky obce Trstín a dotknutého okresu Trnava (r. 2024)

Sídelná jednotka	Rozloha (km ²)	Obyvateľstvo	Hustota obyvateľov (obyv./km ²)
Obec Trstín	26,19	1 369	52,27
Okres Trnava	741,3	132 788	179,13

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2025)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2024 bolo na území okresu Trnava evidovaných 307 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 42 296 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Trnava hodnotu 11 939,0 mil. € (Ročenka priemyslu 2025, ŠÚ SR, 2025).

Okres Trnava patrí medzi najpriemyselnejšie okresy Slovenska. V rámci priemyselnej výroby prevažuje strojársky, potravinársky a textilný priemysel. Z hľadiska celoslovenského je okres dominantný výrobou elektrickej energie. Automobilový priemysel je v meste Trnava v súčasnosti zastúpený automobilovým závodom PSA PEUGEOT CITROËN Slovakia.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do priemyselných areálov / podnikov.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy okresu Trnava na úrovni 74 130 ha predstavujú trvalé trávne porasty 1 648 ha, orná pôda 48 117 ha, záhrady 1 332 ha a ovocné sady 146 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2024, ÚGKK SR, stav k 01/2025).

Navrhovaná činnosť je v prekryve s poľnohospodárskou pôdou. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy.

Lesné hospodárstvo

Lesy v okrese Trnava zaberajú pomerne väčšiu rozlohu. Celková plocha lesných pozemkov v dotknutom okrese predstavuje 13 176 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2024, ÚGKK SR, stav k 01/2025). Na ploche riešeného územia sa lesná pôda a lesné pozemky nenachádzajú.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná sieť

V dotknutom okrese Trnava sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Levice (stav k 1.1.2025, podľa SSC) je nasledovný:

- diaľnica / D117,883 km,
- diaľnica / R110,818 km,
- dĺžka ciest I. triedy (napr. I/51)48,787 km,
- dĺžka ciest II. triedy (napr. II/504)66,162 km,
- cesty III. triedy (napr. III/1291).....190,452 km.

Navrhovaná činnosť bude napojená novou miestnou obslužnou komunikáciou na existujúcu komunikáciu III/1291.

3.5.2. Cyklistická doprava

V súčasnosti riešeným územím neprechádza žiadna cyklotrasa. V susedstve navrhovanej činnosti sa v západnej časti nachádza (bod napojenia na nadradenú komunikáciu) úsek Karpatskej cyklomagistrály (č. 003) vedúcej z Nového mesta nad Váhom do Vysokej pri Morave. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy v jej okolí.

3.5.3. Verejná hromadná doprava

Cez riešené územie v súčasnosti neprechádzajú žiadne linky MHD, resp. regionálnej autobusovej dopravy, dostupnosť zastávky verejnej dopravy z plochy riešeného územia je do 5 min. pešej chôdze.

3.6. Technická infraštruktúra

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa navrhuje realizácia novej kostrovej technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, VN vedenia, slaboprúdové rozvody). Prevádzka navrhovaného zámeru bude využívať novú miestnu distribučnú sieť napojenú na existujúcu technickú infraštruktúru obce Trstín.

Stavebné objekty vonkajšej technickej a dopravnej infraštruktúry (vnútroareálová komunikácia) súvisiace s navrhovanou výstavbou budú na ploche riešeného územia zrealizované pred začatím výstavby objektov rodinných domov.

Pre trasy vedení technickej infraštruktúry navrhovanej činnosti sú vymedzené koridory ochranných pásiem. Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Poskytovanie služieb obyvateľstvu okresu Trnava vytvára krajské mesto Trnava, ktoré poskytuje svoje služby pre obyvateľov mesta, ako aj okresu a kraja. Je sídlom administratívy, kultúrnych zariadení, školstva či športového vyžitia. V krajskom meste Trnava sa nachádzajú služby miestneho, celomestského, aj regionálneho významu. Z hľadiska lokálnych väzieb sú dôležité väzby so susednými obcami, ktoré sa prejavujú vo všetkých oblastiach hospodárskeho a kultúrno - spoločenského života.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti. Základná občianska vybavenosť je súčasťou dotknutej obce.

3.8. Rekreačia a cestovný ruch

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a neprechádzajú ním žiadne turistické trasy. Plocha riešeného územia nie je na rekreáciu a cestovný ruch využívaný.

V širšom okolí riešeného územia sú prvky rekreácie a cestovného ruchu orientované do mesta Trnava a na okraj pohoria Malé Karpaty. Turisticky najatraktívnejšie je mestské jadro Trnavy, ktoré bolo vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu. Cestovný ruch podporujú aj tradičné tematické kultúrne, spoločenské a športové podujatia: Trnavská hudobná jar, Trnavsko-kopaničiarsky cyklomaratón, Trnavské kultúrne leto (cyklus vystúpení folklórnej, dychovej a populárnej hudby), Orgánové dni (cyklus orgánových koncertov v trnavských kostoloch), Dobrofest (medzinárodný festival), Tradičný trnavský jarmok, Trnavské dni (stretnutie trnavských rodákov), Trnavská hudobná jeseň (cyklus koncertov vážnej hudby), Malokarpatský maratón, Trnavské zborové dni a iné.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2019 až 2023 v okrese Trnava sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2019 až 2023 v okrese Trnava sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Trnava za roky 2019 – 2023

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021	Množstvo ZL(t) za rok 2022	Množstvo ZL(t) za rok 2023
Tuhé znečisťujúce látky	85,462	86,267	91,701	74,535	69,267
Oxidy síry (SO ₂)	82,164	62,990	108,182	77,139	58,464
Oxidy dusíka (NO ₂)	227,452	226,634	253,608	217,225	191,177
Oxid uhoľnatý (CO)	144,128	122,070	128,227	116,941	96,696
Organické látky (COÚ)	758,880	605,265	580,294	573,378	522,133

(Zdroj: SHMU)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Trnava za rok 2023

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
Tate & Lyle Boleráz, s.r.o.	22,687	0,234	42,520	14,501
Johns Manville Slovakia, s.r.o.	19,525	41,565	69,157	8,909
Agro Boleráz	5,744	-	0,048	0,019

(Zdroj: SHMU, 2025)

4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia

4.2.1. Znečistenie povrchových vôd

Cez riešené územia ani jeho susedstvo nepretekajú žiadne povrchové toky. V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje.

Kvalita vody v širšom okolí hodnoteného územia na potoku Trnávka sa monitoruje v na lokalite Buková (vodomerná stanica č.5220 Buková, rkm 34,20), cca 4,8 km v SZ smere od lokalizácie navrhovanej činnosti.

4.2.2. Znečistenie podzemných vôd

V polohe riešeného územia znečistenie podzemných vôd nebolo identifikované.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR) sú pôdy hodnoteného územia nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Environmentálne záťaž

Areál navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani v jeho bližšom okolí sa environmentálne záťaž nenachádzajú.

V širšom okolí riešeného územia sú identifikované nasledovné environmentálne záťaž:

- TT (005) / Trstín - ČS PHM, identifikátor (SK/EZ/TT/1584) – čerpacia stanica PHM; sanovaná/rekultivovaná environmentálna záťaž nachádzajúca sa cca 0,9 km južne od riešeného územia za jestvujúcimi urbanizovanými plochami.
- TT (007) / Smolenice - areál Chemolak – identifikátor (SK/EZ/TT/981); areál Chemolak, výroba chemikálií, potvrdená environmentálna záťaž, EZ so strednou prioritou (K 35 - 65), lokalita nachádzajúca sa cca 1,5 km v južnom smere od riešeného územia za jestvujúcimi urbanizovanými plochami.

4.4. Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2025) prevláda v riešenom území stredné radónové riziko nad nízkym. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Hluk

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na ceste III/1291 a I/51, poľnohospodárske aktivity v území a pod.

4.5. Sklárky, smetiská, devastované plochy

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú neriadené sklárky ani devastované plochy.

4.6. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom území boli identifikované antropogénne biotopy.

4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

V okrese Trnava patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, k.ú. obce Trstín. Plocha riešeného územia o výmere 16 835,6 m² je umiestňovaná na parcelách: parcela č. C-3371/2, E-3324/41, E-3324/42, E-3324/43. Ďalšie parcely dotknuté budúcou výstavbou sú: E-3379/5, E-3372/4, E-3316/21, E-3316/6, E-3316/5, E-3316/4. Riešené územie je v súčasnosti definované ako druh pozemku: orná pôda.

V zmysle územnoplánovacej dokumentácie je plocha riešeného územia určená na zastavanie (IBV individuálna bytová výstavba). Navrhujú sa nové plochy bývania v rodinných domoch typu malopodlažnej bytovej zástavby, so súvisiacou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Riešené územie je v súčasnosti využívané na poľnohospodárske účely. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá pri rekultivácii stavebnej plochy.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Plocha riešeného územia	16 835,6 m ²
Celková plocha pozemkov rodinných domov (16 RD)	11 500,0 m ²
Celková zastavaná plocha objektmi navrhovanej stavby (16 RD + výhľad 2 RD)	2 700,00 m ²
Spevnené plochy – dopravná infraštruktúra (komunikácie, chodníky)	2 847,0 m ²
Plocha verejnej zelene vrátane zatrávnenia - 16 RD	2 488,6 m ²

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti. Predpokladaná potreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

Maximálna hodinová potreba pitnej vody..... 0,277 l/s,
Priemerná ročná potreba pitnej vody..... 4 130 m³/rok,
Potreba požiarnej vody..... 7,5 l/s.

Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

Zásobovanie rodinných domov pitnou vodou v riešenom území bude zabezpečené z existujúceho vodovodného potrubia trasovaného pozdĺž cesty I/51 v polohe východnej hranice riešeného územia. V súvislosti s navrhovanou stavbou dôjde k rozšíreniu verejného vodovodu pre

zásobovanie pitnou vodou navrhovaných objektov rodinných domov. Rodinné domy budú na nový verejný vodovod napojené samostatnými prípojkami.

Protipožiarne vybavenie stavby / požiarneho vodovodu

Rodinné domy budú mať riešenú vnútornú protipožiarnu bezpečnosť vo vlastných projektoch protipožiarnej bezpečnosti. Na trase plánovaného vodovodu budú osadené podzemné požiarne hydranty, vzdialené od objektov plánovaných rodinných domov v zmysle príslušných STN a platnej legislatívy.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Zásobovanie elektrickou energiou

Pripojenie navrhovanej činnosti na elektrickú energiu bude riešené napojením z existujúcej distribučnej kioskovej transformačnej stanice (TS0085-009) v susedstve cesty I/51 – vid'. Mapa č.3 v prílohách, ktorá bude pripojená káblovým vedením zaslučkovaním z káblového úseku vedenia linky č. 174.

Z distribučnej trafostanice budú napájané nové zemné NN káblové rozvody zriadené podľa pripojovacích podmienok distribučnej spoločnosti, ktoré budú slúžiť pre napojenie koncových odberateľov.

Zásobovanie plynom

Dotknutá obec Trstín je plynofikovaná, avšak v rámci navrhovanej výstavby sa riešené územie nebude plynofikovať.

Vykurovanie

Ako zdroj tepla navrhovanej činnosti bude slúžiť vykurovanie pomocou tepelných čerpadiel: vzduch-voda. V rámci stavby sa nepočíta s inštaláciou kotlov na tuhé palivo. V rámci navrhovanej činnosti je predpoklad využívania alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energie ako napr. fotovoltika, solárne panely a pod.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie stavby na príslušnú dopravnú infraštruktúru

Navrhovaná činnosť bude dopravne obslužená novou miestnou komunikáciou, ktorá bude cez stykovú križovatku pripojená na existujúcu cestu III/1291. Novonavrhovaná areálová komunikácia nebude prepojená s cestou I/51 – je navrhovaná ako slepá s obratiskom na východnej strane riešeného územia.

Vnútroareálová komunikačná sieť

Navrhovaná miestna komunikácia je navrhovaná v šírke 5,50 m s maximálnou dovolenou rýchlosťou 30 (ZÓNA „30“). Po pravej strane bude navrhnutý chodník z betónovej dlažby šírky 2,25 m. Z ľavej strany je navrhnutá zeleň šírky 2,25 m, ktorá bude súčasťou budúcich vjazdov. Celková šírka dopravného priestoru bude 10,0 m.

1.4.2. Nároky na statickú dopravu

Parkovanie v riešenom území navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 54 p.m. (16 RD – 48 PM + 2 RD – 6 PM). Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 (2024), vid'. kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

1.4.4. Nároky na dopravu počas prevádzky navrhovanej činnosti

Na základe charakteru/rozsahu navrhovanej činnosti, jej umiestnenia v danom území a existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru nepredpokladáme, že by prevádzkou navrhovanej činnosti objektov došlo k tvorbe kongescií na príľahlých križovatkových uzloch. Dopravné riešenie / napojenie stavby je realizovateľné.

1.4.5. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenia v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a tiež plynulosť dopravy.

1.4.6. Návrh riešenia peších a cyklistov

V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje nový chodník pre peších v súbehu s obslužnými komunikáciami v areáli novonavrhovanej činnosti, pozri aj grafické prílohy predloženého zámeru. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

Cyklistická doprava v rámci obytného súboru bude riešená nesešegrovane z dôvodu že sa jedná o zónu s maximálnou rýchlosťou 30 km/h.

V súčasnosti riešeným územím neprechádza žiadna cyklotrasa. V susedstve navrhovanej činnosti sa v západnej časti nachádza (bod napojenia na nadradenú komunikáciu) úsek Karpatskej cyklomagistrály (č. 003) vedúcej z Nového mesta nad Váhom do Vyskej pri Morave. Navrhovaná činnosť rešpektuje cyklotrasy vedené v jej bližšom/širšom okolí.

1.4.7. Autobusová doprava

Navrhovaná stavba je umiestňovaná do územia s dobrou dostupnosťou liniek autobusovej dopravy (ARRIVA Trnava). Jestvujúca zastávka BUS (Trstín, Škaredá) sa nachádza v blízkosti stavby (5 min. pešej dostupnosti) v polohe cesty III/1291.

Cez riešené územie a jeho susedstvo v súčasnosti neprechádzajú žiadne linky MHD, resp. regionálnej autobusovej dopravy, dostupnosť viacerých zastávok MHD z plochy riešeného územia je do 5 min. pešej chôdze.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti v priestoroch navrhovanej činnosti nedôjde k vytvoreniu pracovných miest, keďže pôjde o súkromné rodinné domy.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou počas výkopových prác najmä počas suchých období.

Pôjde o vplyv dočasný, s lokálnym dosahom, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti (stavba nebude realizovaná „naraz“), ktorý môže byť minimalizovaný vhodnými stavebnými postupmi a organizačnými opatreniami na stavenisku ako napr. skrúpanie prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov, skrúpanie dočasných vnútroareálových komunikácií, čistenie dočasných vnútroareálových a prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb), čistenie stavebných mechanizmov, atď. Vplyvy budú s lokálnym pôsobením a s rôznou intenzitou pôsobenia. Pri zabezpečení realizácie uvedených protiprašných operácií počas vhodných poveternostných podmienok nebude výstavba navrhovanej činnosti negatívne ovplyvňovať najbližšiu okolitú zástavbu.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

Zdrojom znečisťujúcich látok z prevádzky posudzovanej zóny bude statická doprava (54 PM). Vzhľadom na „otvorenosť“ lokality v okrajovej časti existujúcej zástavby obce, postupné umiestňovanie stavby do územia a navrhované zdroje tepla (tepelné čerpadlá vzduch/voda) – nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, nedôjde k nadlimitnému ovplyvneniu miestneho obyvateľstva znečisťujúcimi látkami. V rámci stavby sa nepočíta s inštaláciou kotlov na tuhé palivo. Zároveň predpokladáme zvýšenú mieru využívania alternatívnych a obnoviteľných zdrojov (fotovoltaika, solárne panely a pod.) a preto sa dá očakávať, že oproti súčasnému stavu pôjde len o mierny až zanedbateľný nárast emisií vplyvom navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a je v danom území realizovateľná.

2.2. Odpadová voda

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané novou delenou kanalizačnou sústavou (splaškovou a dažďovou):

Splaškové odpadové vody

Obec Trstín v súčasnosti nemá vybudovanú kanalizáciu pre odvádzanie splaškových odpadových vôd. Odkanalizovanie splaškových vôd z navrhovaných rodinných domov je plánované do verejnej gravitačnej kanalizácie (zberač „B1“ PP DN 300), vedenej v komunikácii I/51 na par.č. 1229/1, ktorej realizácia je plánovaná. Z toho dôvodu bude navrhovaná splašková kanalizácia nových rodinných domov ukončená poslednou šachtou KŠ6 a v budúcnosti bude doriešené napojenie na tento výhľadový zberač (B1). V prípade nerealizácie obecnej splaškovej kanalizácie bude odkanalizovanie rodinných domov riešené pomocou vodotesných žúmp.

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti predstavuje:

- splaškové odpadové vody (max. hod. množstvo) 0,277 l/s,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd 4 130 m³/rok.

K navrhovanému riešeniu odvádzania splaškových vôd a riešeniu dažďovej kanalizácie na dotknutom pozemku bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej vodnej správy, (č. OU-TT-OSZP3-2025/075320-002, zo dňa 21.10.2025, viď. prílohy).

Vody z povrchového odtoku

Odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných verejných spevnených plôch a areálovej komunikácie je navrhované pomocou zberača a uličných vpustí potrubím PVC DN 250, ktorý bude ukončený vo východnej časti riešeného územia navrhovaným poldrom – jazierkom o výmere 75 m², hĺbka cca 1,5 m, objem 137,0 m³. Dažďové vody z uličných vpustí budú pred zaústením do jazierka prečistené v ORL (odlučovač ropných látok na max. znečistenie 0,1 mg/l NEL).

Dažďové vody zo striech rodinných domov a záhrad budú zadržiavané na pozemkoch RD (zachytávanie v podzemných a nadzemných nádržiach so spätným využitím na závlahu zelene, vytváranie dažďových jazierok, záhrad na parcelách, a pod.)

Tab.: Výpočet objemu dažďových vôd na lokalite pre 50-ročný dážď

Plocha	S (m ²)	ψ	i (l/s.ha)	Q (l/s)
Asfaltová spev. plocha	2 000	0,8	80,6	12,89

Pri výpočte množstva dažďových vôd je uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou $p=0,02$ (päťdesiatročný dážď s množstvom zrážok 60 mm za hodinu), s výdatnosťou smerodajného dažďa $i = 80,6$ l/s.ha pre čas $T=120$ min, kde výsledné množstvo dažďových vôd z navrhovanej komunikácie je 12,89 l/s.

Návrh vyhovuje z hľadiska objemu retencie dažďových vôd v navrhovanom systéme odvodnenia.

2.2.3. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody do výhľadovej obecnej kanalizácie resp. do nepriepustných žump v prípade jej nevybudovania. Objem žump bude pravidelne odváňaný mimo areál externou organizáciou s využitím existujúcej ČOV v okolí stavby. Po vybudovaní kanalizácie v obci Trstín budú objekty rodinných domov napojené na túto kanalizačnú sústavu.

2.2.4. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

V rámci navrhovanej činnosti je navrhovaná realizácia jazierka, kde budú odvádzané dažďové vody z komunikácie a spevnených plôch (chodníky) prečistené v ORL. Dažďové vody zo striech rodinných domov a spevnených plôch pozemkov RD budú zadržiavané na dotknutých parcelách RD.

Navrhované zvolené systémy zadržiavania vody v riešenom území vzhľadom na charakter horninového prostredia (spraše) zabezpečia, aby bol kolobeh vody v území v čo najmenšej miere narušený a ovplyvnený. Vzhľadom na charakter stavby a jej stavebno – technické riešenie (rodinné domy bez podpivničenia – typ bungalov) nedôjde k trvalému poklesu ani stúpnutiu hladiny podzemnej vody v riešenom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
2.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
3.	17 01 01	Betón	O
4.	17 01 02	Tehly	O
5.	17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O
6.	17 02 01	Drevo	O
7.	17 02 02	Sklo	O
8.	17 02 03	Plasty	O
9.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
10.	17 04 05	Železo a oceľ	O
11.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
12.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
13.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
14.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú ešte spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Počas realizácie stavby vznikne prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad. Výkopová zemina (17 05 06) sa použije na dodatočné násypy a terénne úpravy v rámci projektu sadových a parkových úprav.

Stavebný odpad sa odvezie na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ/stavebník stavby doloží ku kolaudácií doklady o zlikvidovaní uvedených druhov odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	20 01 01	Papier a lepenka	O
2.	20 01 02	Sklo	O
3.	20 01 11	Textílie	O
4.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
5.	20 01 39	Plasty	O
6.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
7.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
8.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkováný najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: sklo, papier a lepenka, plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01. Vzniknuté odpady počas prevádzky budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné uloženie, prípadne zneškodnenie.

Pri prevádzke rodinných domov budú vytvorené podmienky pre realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozového plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Predpokladané množstvá odpadov z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v rámci povoľovania navrhovanej stavby.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Odpady z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou rodinných domov.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z.

Výkopová zemina vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti bude dočasne uložená na zemníku umiestneného na dotknutom pozemku. Zemina bude využívaná pri pokládke areálovej technickej a dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené (v zmysle príslušného VZN obce upravujúceho nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom). Zber triedených zložiek komunálneho odpadu a zmesového komunálneho odpadu bude zabezpečovať oprávnená organizácia na základe zmluvného vzťahu s obcou.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odovzdávané osobe oprávnenej na nakladanie s týmto druhom odpadov.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.4. Zdroje hluku

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰⁾ , kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45	45	50	-	45
			45	45	50	-	45
			40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň večer noc	50	50	55	-	50
			50	50	55	-	50
			45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň večer noc	60	60	60	-	50
			60	60	60	-	50
			50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70	70	70	-	70
			70	70	70	-	70
			70	70	70	95	70

Pozn.:

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súčasnosti sú hlukové pomery v riešenom území ovplyvňované najmä dopravou na príľahlých dopravných komunikáciách. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v areáli navrhovanej činnosti.

Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky v prevažnej miere hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Vzhľadom na charakter navrhovanej stavby, kapacity statickej dopravy a prvky príľahlej dopravnej infraštruktúry konštatujeme, že samotnou prevádzkou činnosti budú splnené prípustné hodnoty hladiny hluku v zmysle platnej legislatívy.

K predloženému projektu bolo RÚVZ, so sídlom v Trnave vydané súhlasné záväzné stanovisko pod č. RÚVZTT/OHŽPaZ/3126/10733/2025, zo dňa 16.10.2025, vid'. prílohy zámeru EIA. Navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení.

Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi stavebnej techniky a stavebných mechanizmov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom obytnom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Odporúča sa vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Pri prácach je potrebné používať iba zariadenia, ktoré neprodujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny.

Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Navrhovaná činnosť nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov / základových konštrukcií (nepodpivničené objekty). Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Zároveň nie je predpoklad šírenia žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- zhrnutie ornice z plochy riešeného územia,
- napojenie areálu na príľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy,
- vybudovanie poldra (retenčno – odparové jazierko),
- oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť svojim umiestnením, funkčným a stavebno – technickým riešením nebude negatívne svetlotechnicky ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu dotknutej obce.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, terénne a sadovnícke úpravy, atď. Riešené územie bude začlenený do krajiny sadovníckymi úpravami, ktoré budú pozostávať zo spätného zahumusovania, z výsadby stromovej, krovitej vegetácie a zatrávnenia.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy vychádzajúce z charakteru verejných priestorov. Sadovnícke úpravy budú realizované s cieľom spríjemnenia priestoru pre obyvateľov rodinných domov, ako aj pre návštevníkov daného územia.

Celková kompozícia a návrh sadovníckych úprav bude vychádzať z prírodných a klimatických pomerov daného územia a zásad a regulatív pre dané územie. Odporúča sa výsadba vhodných, na údržbu nenáročných listnatých drevín, ako napr. javor (*Acer sp.*), hloh (*Crataegus sp.*), jaseň mannový (*Fraxinus ornus*), dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), a skupiny krovitých porastov, ako napr.: kalina (*Viburnum sp.*), drieň biely (*Swida alba*), atď. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v projekte sadových úprav v rámci povoľovania stavby. Odporúča sa obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín.

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru verejnej zelene na úrovni 2 488,6 m² vrátane zatrávnenia v polohe dažďovej záhrady s vlhkomilnými spoločenstvami vo východnej časti riešeného územia. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie". Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete, existujúce vedenia VN a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná malopodlažná zástavba (rodinné domy) sa nachádza v kontakte riešeného územia v polohe JV časti riešeného územia.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti, jej stavebno-technickému a technologickému riešeniu môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu príslušných hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy. Súčasťou navrhovanej činnosti nebudú žiadne stavebné objekty a prevádzkové súbory, ktoré by ohrozovali samotných užívateľov stavby alebo okolité obyvateľstvo akustickými emisiami alebo emisiami znečisťujúcich látok. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené. V rámci stavby budú využité súčasné moderné technológie na dosiahnutie maximálneho komfortu pre všetkých rezidentov a návštevníkov lokality.

Navrhovaná činnosť, jej lokalizáciou a samotným objemovým a výškovým riešením (malopodlažná zástavba) nebude nadlimitne svetelnotechnicky ovplyvňovať okolité existujúce obytné objekty / súčasnú obytnú zástavbu. Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti neboli identifikovaní.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla. K navrhovanej činnosti „IBV trstín – 16 RD“ bolo dotknutou obcou Trstín vydané z pohľadu jej súladu s ÚP kladné záväzné stanovisko (č. TRS-OcÚ-245/2025-2472/Vá, zo dňa 21.10.2025, viď. prílohy zámeru EIA).

Realizácia predkladaného zámeru prispeje k vzniku novej obytnej zástavby rodinných domov. V súčasnosti minimálne navštevované územie (pole) sa pre okolité obyvateľstvo „otvorí“ a funkčne reprofiliuje, nové plochy verejnej zelene budú využívané pre krátkodobé aj dlhodobé aktivity rezidentov a návštevníkov novej zástavby rodinných domov. Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo hodnotíme ako pozitívne, trvalé a v danom území realizovateľné.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov a pod.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky počas výstavby činnosti účelovo potlačené, pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený na samotnú etapu výstavby projektu, pričom jednotlivé rodinné domy nebudú v území umiestňované všetky naraz.

Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov.

3.1.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

3.1.2.1. Zdravotné riziká

Realizácia navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká, počas jej prevádzky nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, resp. samotných rezidentov, ako aj návštevníkov riešeného územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Pri realizácii príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov navrhovanej činnosti. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Navrhovaná činnosť je s ohľadom na samotný charakter stavby a jej lokalizáciu v hodnotenom území únosná a realizovateľná.

K predloženému projektu bolo RÚVZ, so sídlom v Trnave vydané súhlasné záväzné stanovisko pod č. RÚVZTT/OHŽPaZ/3126/10733/2025, zo dňa 16.10.2025, vid'. prílohy zámeru EIA.

3.1.2.2. Vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať v dotknutej obci rozšírenie bytového fondu. Investičný zámer prispeje k „otvoreniu“ danej lokality pre širšie vrstvy obyvateľstva, dôjde k zvýšeniu atraktívnosti daného územia.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia / umiestnenie navrhovanej činnosti v danom území, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií (stavba bez podpivničenia – typ bungalov), nepôjde o významné zásahy do horninového prostredia riešeného územia.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia riešeného územia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V areáli stavby ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vzhľadom na spôsob vykurovania (tepelné čerpadlá vzduch/voda), rozsah/charakter navrhovanej činnosti, počet parkovacích stojísk a otvorenosť krajiny môžeme konštatovať, že koncentrácie znečisťujúcich látok na fasádach najbližšej zástavby, ako aj navrhovaných rodinných domoch po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky sa budú pohybovať v nízkych koncentráciách pod úrovňou príslušných imisných limitov. Zároveň je predpoklad zvýšeného záujmu o využívanie obnoviteľných zdrojov (fotovoltaika, solárne kolektory a pod.) a preto sa dá očakávať, že oproti súčasnému stavu pôjde len o mierny až zanedbateľný nárast emisií vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti, ktorá významne nezaťaží životné prostredie obce Trstín.

K predloženému projektu bolo RÚVZ, so sídlom v Trnave vydané súhlasné záväzné stanovisko pod č. RÚVZTT/OHŽPaZ/3126/10733/2025, zo dňa 16.10.2025, vid'. prílohy zámeru EIA. Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a je v danom území realizovateľná.

Počas výstavby navrhovanej činnosti (stavba nebude umiestňovaná do územia „naraz“) je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný a časovo obmedzený prevažne na etapu zemný prác.

3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu

Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémny v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt – vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, prívalové dažde – náhle povodne, extrémne horúce a chladné / mrazivé dni, extrémne silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu / veľké množstvo snehu atď.).

K zmierneniu negatívnych dôsledkov klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení. Z tohto dôvodu bude stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov a súvisiacej infraštruktúry naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. Medzi adaptačné opatrenia zmeny klímy v súvislosti s predmetnou stavbou môžeme zaradiť:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, delená dažďová kanalizácia, navrhovaný polder za zadržiavanie dažďových vôd),
- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie rodinných domov,

- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov),
- zabezpečenie šetrenia elektrickej energie formou úsporného exteriérového verejného osvetlenia,
- realizácia prvkov modrozelennej infraštruktúry - výsadba vzrastlej zelene a realizácia zelených plôch (verejná zeleň, zeleň záhrad, zeleň v polohe dažďovej záhrady s vlhkomilnými spoločenstvami), vodná plocha o výmere cca 75,0 m²).

Na základe stavebno-technického riešenia a navrhovaných adaptačných opatrení nepredpokladáme významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery. Stavba z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je riziková a je realizovateľná.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky v prevažnej miere hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Vzhľadom na charakter navrhovanej stavby, kapacity statickej dopravy a prvky príľahlej dopravnej infraštruktúry konštatujeme, že samotnou prevádzkou činnosti budú splnené prípustné hodnoty hladiny hluku v zmysle platnej legislatívy.

K predloženému projektu bolo RÚVZ, so sídlom v Trnave vydané súhlasné záväzné stanovisko pod č. RÚVZTT/OHŽPaZ/3126/10733/2025, zo dňa 16.10.2025, vid'. prílohy zámeru EIA.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu. Navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení a je v danom území realizovateľná.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Základová špára navrhovaných objektov IBV (nepodpivničené objekty RD) bude realizovaná nad priemernou hladinou podzemnej vody. Z tohto dôvodu nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území. Stavba nie je v kontakte s povrchovými tokmi.

Počas realizácie výkopových prác – výstavby navrhovanej stavby, vrátane prvkov technickej infraštruktúry, bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia režimu podzemných vôd ani hydrologických pomerov v danom území. V súvislosti s realizáciou stavby nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody na ploche riešeného územia.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.

Keďže obec Trstín v súčasnosti nemá vybudovanú kanalizáciu pre odvádzanie splaškových odpadových vôd, odkanalizovanie splaškových vôd z navrhovaných rodinných domov, v prípade jej nerealizácie, bude riešené pomocou vodotesných žúmp. V rámci projektu je riešená príprava pre budúce pripojenie RD do výhľadovej verejnej gravitačnej kanalizácie (budúci zberač „B1“ PP DN 300), ktorý bude vedený v komunikácii I/51 na par.č. 1229/1.

Spôsob odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch navrhovanej činnosti je riešený pomocou odvádzania zrážkových vôd z komunikácií a spevnených plôch dažďovou kanalizáciou do retenčno odparovacieho jazierka navrhovaného vo východnej časti riešeného územia navrhovanej činnosti.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k produkcii odpadových vôd z technologického procesu.

Vzhľadom na navrhovaný spôsob zadržania dažďových vôd na ploche riešeného územia a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, polder, atď.) môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.4.1. Vplyvy na PHO (pásмо hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného ani hodnoteného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, v bližšom okolí predmetnej stavby sa vodohospodársky chránené oblasti nenachádzajú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené vodohospodárske oblasti je nulový.

3.2.4.2. Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, atď.).

Hodnotená činnosť a jej riešené územie nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov a návštevníkov riešeného územia. Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Stavebný areál navrhovanej činnosti sa nachádza na poľnohospodársky využívannej pôde. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy, ide o vplyv trvalý, negatívny s lokálnym charakterom. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá pri rekultivácii stavebnej plochy.

Vzhľadom na navrhované bezpečnostné, technicko-stavebné a organizačné opatrenia nepredpokladáme kontamináciu pôd v riešenom území stavby. Areál navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vzhľadom na budúcu funkčnú reprofiliáciu daného územia, v zmysle územného plánu, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu ako menej významné a trvalé s lokálnym pôsobením.

3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobnejšie na druhové zloženie, čo súvisí s jeho súčasným, resp. pôvodným využívaním. V riešenom území nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Zároveň v riešenom území nie sú identifikované mokradné spoločenstvá.

Navrhovaná činnosť si vyžiada výrub drevín a krovín v južnej časti riešeného územia, pôjde o vplyv negatívny s lokálnym charakterom. Pôjde o staršie dreviny v zhoršenom kondičnom stave (napr. *Picea pungens*, *Pinus sylvestris* ai.) a taktiež o náletové dreviny okrajových častí poľnohospodársky využívaných plôch. Odporúčame výruby drevín realizovať len v nevyhnutných prípadoch, kedy bude dochádzať k priamej kolízii so stavebnými objektmi predloženého projektu. Výrub drevín bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy.

Po ukončení výstavby bude stavba začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav (zeleň záhrad, verejná / uličná zeleň). Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene v rámci rodinných domov na úrovni min. 13 857,60 m² plôch, plochy verejnej zelene sa navrhujú na úrovni 2 488,6 m², pričom ich súčasťou budú zelené pásy popri komunikáciách, zeleň v rámci dažďovej záhrady (jazierko), ako aj trávnaté plochy v riešenom území. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Po realizácii stavby budú v riešenom území oproti súčasnosti nové plochy udržiavanej zelene, čo je pozitívny vplyv, trvalý s lokálnym charakterom.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality (poľnohospodárska výroba) a jej lokalizáciu v kontakte s urbanizovaným územím obce má riešené územie relatívne nízku biodiverzitu s výskytom živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí.

Výskyt vzácnějších druhov priamo na ploche riešeného územia, resp. zalietavanie priamo na plochu územia napr. z okolitých biotopov agrocenóz a nelesnej drevinnej vegetácie nie je možné úplne vylúčiť a môže súvisieť prevažne s ich potravinovými nárokmi, avšak ich dlhodobjšie zdržiavanie sa v antropogénne ovplyvňovanom areáli navrhovanej činnosti je len prechodné až vzácné.

Navrhovaná výstavba stavebných objektov a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry nebude predstavovať bariéru pre migráciu avifauny, realizáciou IBV nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. Areál navrhovanej činnosti nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Na ploche riešeného územia je navrhovaná výsadba nových zelených plôch (súkromná zeleň záhrad, verejná zeleň, zeleň v polohe dažďovej záhrady vo východnej časti riešeného územia), ktoré prispievajú k vzniku nových útočísk pre úkryt, zdroj potravy a napájanie pre hmyz viazaný na vodné prostredie (vážky) i hniezdenie pre druhy avifauny (spevavce) osídľujúce urbanizované plochy.

V rámci navrhovanej činnosti dôjde k inštalácii verejného osvetlenia, ktorého svetelné žiarenie môže lokálne lákať viaceré druhy živočíchov, najmä hmyz a na ne viazaných predátorov (netopiere, vtáky, hmyzožravce), čo by mohlo pre ne mať výhody (koncentrácia potravy), ale súčasne zvýšiť riziko kolízií v zastavanom prostredí. Negatívny vplyv takéhoto osvetlenia možno do veľkej miery tlmieť zeleňou v rámci sadových úprav a voľbou umiestnenia, rozsahu a typu osvetlenia (LED). Mnohé druhy sa pritom dokážu na takéto environmentálne znečistenie pomerne rýchlo habituovať (napr. vtáky v mestách).

Z pohľadu obojživelníkov a plazov je predpoklad minimálneho vplyvu výstavby, ako aj prevádzky navrhovanej činnosti a to z dôvodu, že navrhované stavebné objekty priamo nezasahujú do vodných tokov a ich porastov, taktiež na ploche riešeného územia sa mokradné systémy nenachádzajú.

V polohe odparovacieho jazierka sa uvažuje s jeho pletivovým oplatením pre zabránenie vpádu detí do jazierka (hĺbka cca 1,5 m), pričom navrhujeme pletivové oplatenie (šírka oka 100x200 mm) pre umožnenie prístupu pre napájanie aj drobným cicavcom.

Vzhľadom na identifikované antropogénne vplyvy v súčasnosti na dotknutom pozemku, postupnú zastavanosť pozemku, navrhované prvky modrozelenej infraštruktúry, ako aj mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania. Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia a bude nadväzovať na existujúce štruktúry sídla.

Návrh zástavby rodinných domov z hľadiska jej hmotovo – priestorového riešenia s využitím morfológie terénu nebude narúšať charakter prilahlých využívaných plôch (blízka zástavba rodinných domov, poľnohospodársky využívané plochy) ani nových rozvojových plôch v okolí riešeného územia.

Využívanie riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu zmení. V súčasnosti minimálne navštevovaná plocha sa skultúrni a zatraktívni. Realizácia novej obytnej zástavby malopodlažných objektov vrátane ich začlenenia do krajiny sadovými úpravami (verejná udržiavaná zeleň, zeleň záhrad, vodná plocha so zeleňou, zatrávnenie) prispejú k vzniku kvalitného a estetického zázemia navrhovanej zástavby pre jej budúcich rezidentov, ako aj návštevníkov, či denných pasantov. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti, hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, únosné a realizovateľné.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenených 16 RD + 2 RD (malopodlažná zástavba so záhradami), ktorá mierne pozmení súčasnú scenériu hodnoteného územia.

Navrhovaná činnosť svojim výškovým riešením nebude vytvárať v danom území výškové dominanty, pôjde o výstavbu rodinných domov. Stavba je navrhnutá tak, aby nevznášala do rozvojového územia významný neprijateľný kontrast ani nadlimitne svetelnotechnicky nezatienila okolité obývané objekty v príslušnom území.

Pri posudzovaní začlenenia technického diela do krajiny vyvoláva stavba okrem možného rušivého vplyvu aj emocionálne estetické reakcie, ktoré vychádzajú z porozumenia a hodnotenia priestoru. Veľkú úlohu hrajú vo vnímaní scenérie krajiny subjektívne faktory súvisiace s individuálnymi skúsenosťami a znalosťami, sociálnym postavením, schopnosťou estetického vnímania a pod. Inak vníma technické dielo obyvateľ príslušného okolia, užívatelia stavby, denní pasanti, návštevníci lokality, hrajúce sa deti, a pod.

Vzhľadom na navrhovaný urbanizmus, objemovo-dispozičné riešenie navrhovanej činnosti a začlenenie stavby do krajiny prostredníctvom vegetačných úprav, hodnotíme jej vplyv na scenériu krajiny ako realizovateľný a trvalý.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov, riešené územie nie je v kontakte s lokalitami biocentier ani genofondovými plochami.

Navrhovaná činnosť svojim výškovým – dispozičným riešením a samotnou lokalizáciou v kontakte s urbanizovaným územím obce nebude znefunkčňovať väzby medzi prvkami kostry ÚSES.

Z pohľadu navrhovanej činnosti významné negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Plocha riešeného územia sa nachádza na poľnohospodársky využívannej pôde. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy. Ide o vplyv trvalý, negatívny s lokálnym charakterom. Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku určeného na zastavanie v zmysle územného plánu dotknutej obce, je využitie dotknutého pozemku, ako poľnohospodárskej pôdy, do budúcnosti neperspektívne.

Z dôvodov trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy bude najvýznamnejším priamym vplyvom navrhovanej investície zníženie poľnohospodárskej produkcie v danom území, pôjde o vplyv negatívny s lokálnym charakterom. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou a samotnou prevádzkou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej bližšom či širšom okolí, významné negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na priľahlú dopravnú sieť prostredníctvom novej prístupovej obslužnej komunikácie a stykovej križovatky s výjazdom na jestvujúcu cestu II/1291 v susedstve západnej časti riešeného územia. V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje kapacita statickej dopravy na úrovni 54 PM.

Na základe charakteru stavby, navrhovaných kapacít statickej dopravy (54 PM), jej umiestnenia v danom území, ako aj kapacity priľahlej vybudovanej dopravnej infraštruktúry (III/1291: dopravné intenzity 2547 voz/24 hod., podľa SSC, 2023) nie je predpoklad, že prevádzkou navrhovanej činnosti bude dochádzať k vzniku kongescií na priľahlej dopravnej sieti. Napojenie navrhovanej činnosti bude riešené bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je v danom území realizovateľný.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Chodníky pre peších/cyklotrasy

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na existujúce cyklotrasy a chodníky pre peších lokalizované v okolí riešeného územia. V dôsledku výstavby navrhovanej činnosti sa vylepší a dotvorí stav technickej a dopravnej infraštruktúry a zlepší sa priechodnosť územím nielen pre obyvateľov rodinných domov, ale aj okolitých obyvateľov, pôjde o vplyv pozitívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v okolí dotknutej obce.

Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, ktoré sa napoja na existujúcu infraštruktúru v danom území. V rámci stavby dôjde k vybudovaniu chodníka pre peších v areáli navrhovanej činnosti, ako aj jej napojenie na priľahlé chodníky na dopravnej sieti pre chodcov, pôjde o vplyv pozitívny s lokálnym charakterom.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavíť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru navrhovanej činnosti a jej lokalizácie možno predpokladať, že v súvislosti s navrhovanou činnosťou nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva ani samotných užívateľov a návštevníkov riešeného územia. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

K predloženému projektu stavby bolo RÚVZ, so sídlom v Trnave vydané súhlasné záväzné stanovisko pod č. RÚVZTT/OHŽPaZ/3126/10733/2025, zo dňa 16.10.2025, vid'. prílohy zámeru EIA. Navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov navrhovaného areálu občianskej vybavenosti.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav okolitých obyvateľov či návštevníkov, denných pasantov riešeného územia.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný charakter/pokryv a antropický vplyv nízka. Na ploche riešeného územia sú zastúpené len antropogénne biotopy. Zároveň v areáli navrhovanej činnosti nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácnych ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradených druhov, taktiež nebol identifikovaný výskyt mokradných spoločenstiev.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody v jej okolí.

Vzhľadom na vzdialenosť územia dotknutého výstavbou navrhovanej činnosti od cennejších lokalít s vyššou biodiverzitou (napr. chránené územia - CHKO, lokality Natura 2000, biocentrá, biokoridory s regionálnym / nadregionálnym významom, genofondové lokality, atď.) nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie biodiverzity, ani narušenie väzieb medzi identifikovanými chránenými lokalitami situovanými v širšom okolí navrhovanej činnosti. K poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia nedôjde, vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu je málo významný.

5.2. Chránené územia, výtvyry a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty vzdialené cca 580 m vzdušnou čiarou v západnom smere od plochy riešeného územia. Najbližším maloplošným chráneným územím je PR Skálne okno lokalizovaná vo vzdialenosti cca 1,45 km západne od hranice riešeného územia navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť svojím charakterom a vzdialenosťou od chránených území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry týchto území. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

Ochranné pásma

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vplyv stavby nie je negatívny.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0267 Biele hory lokalizované cca 1,63 km vzdušnou čiarou v JZ smere a chránené vtáčie územie SKCHVU014 Malé Karpaty, vzdialené cca 580 m v západnom smere od areálu navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000.

Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvyry a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vid'. aj kap. IV./3./3.2.4.1. Vplyvy na PHO a CHVO. Výstavbou a prevádzkou

navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

6.1. Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah vplyvu

Rozsah vplyvu	Popis vplyvu
+5	Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný
+4	Vysoko prospešný, avšak krátkodobo alebo rozsahom obmedzený
+3	Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+2	Menej prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+1	Menej prospešný na obmedzenom území
0	Vplyv irelevantný
-1	Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území
-2	Menšie nepriaznivé účinky, krátkodobé na veľkom území, alebo dlhodobé na malom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom
-3	Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom
-4	Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území
-5	Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – počas výstavby navrhovanej činnosti

Prvok – činnosť	Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti	Hodnotenie vplyvu		
		Rozsah vplyvu (pozri tab. hore)	Účinok vplyvu	Trvanie vplyvu
		Navrhovaná činnosť	Navrhovaná činnosť	
Vplyvy na obyvateľstvo				
1. Pohoda života	Stavebný ruch pri výstavbe, stavenisková doprava	-1	P/N	D
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	+2	P/N	D
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	-1	P	D
	Emisie	-1	P	D
	Prašnosť	-1	P	D
	Vibrácie	-1	P	D
	Odpady	-1	P	D
Vplyvy na prírodné prostredie				
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	BV	BV
	Narušenie stability svahov	0	BV	BV
	Narušenie geologického podložia	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie – voľný priestor / zemné práce	-1	P	D
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	BV	BV
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	-1	P	D
5. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	-2	P	T
	Znečistenie pôdy	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	BV	BV
6. Vplyvy na vegetáciu	Ruderalizácia plôch	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	BV	BV

7. Vplyvy na živočíšstvo	Fragmentácia cennejších biotopov	0	BV	BV
	Kontaminácia rastlín	0	BV	BV
	Výrub drevín	-2	P	T
	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	BV	BV
	Hlučnosť	-1	P	D
	Prašnosť	-1	P	D
	Znečistenie pôdy	0	BV	BV
Znehodnotenie biotopov		-1	P	D
Vplyvy na krajinu				
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	BV	BV
	Dopravné väzby v území počas výstavby	-1	P	D
2. Scenéria krajiny	Stavebné dvory, objekty	-1	P	D
3. Chránené územie prírody	Zásah do lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny				
1. Sídla	Deliaci účinok	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	BV	BV
	Vplyvy na objekty pamätihodnosti sídla	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	-2	P	T
	Devastácia pozemkov v etape výstavby	-1	BV	D
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Deliaci účinok	0	BV	BV
	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	BV	BV
	Rozvoj stavebníctva	+2	P	D
4. Doprava	Návážnosť na príľahlé cestné komunikácie	-1	P	D
	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	P	D
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	-1	P	D
5. Služby, rekreačné priestory, cestovný ruch	Obmedzovanie služieb a rekreácie v dôsledku výstavby	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Výstavba novej dopravnej a technickej infraštruktúry	+2	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

Identifikované negatívne vplyvy počas stavebnej činnosti je možné eliminovať navrhovanými opatreniami, kap. IV./10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov.

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti – počas prevádzky navrhovanej činnosti

Prvok – činnosť	Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti	Hodnotenie vplyvu			
		Rozsah vplyvu (pozri tab. hore)		Účinok vplyvu	Trvanie vplyvu
		Nulový variant	Navrhovaná činnosť	Navrhovaná činnosť	
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Bariérový efekt, pocit izolovanosti	0	0	BV	BV
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	0	0	BV	BV
	Kvalita prostredia v danom území	0	+1	P	T
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	-1	P	T
	Emisie	0	0	BV	BV
	Prašnosť	-1	+2	P	T
	Vibrácie	0	0	BV	BV
	Odpady	0	0	BV	BV
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie horninového prostredia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie	0	0	BV	BV
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	-1	+1	P	T
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
	Zadržanie dažďových vôd na pozemku	0	+3	P	T
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	0	BV	BV
	Zmeny v kvalite a kvantite podzemných vôd	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na zmenu klímy	Aplikácia adaptačných opatrení	0	+3	P	T
6. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	0	BV	BV
	Kontaminácia pôd	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na vegetáciu	Výsadba novej zelene, zeleň záhrad, zeleň v polohe dažďovej záhrady	0	+3	P	T
	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	+3	P	T
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
8. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	-1	-1	P/N	T
	Prašnosť	0	0	BV	BV
	Imisie	0	0	BV	BV
	Svetelný smog	0	-1	P	T
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Funkčné využitie riešeného územia	0	+3	P	T
2. Scenéria krajiny	Objekty navrhovanej činnosti	0	-1	P	T
	Výsadba nových plôch zelene	0	+3	P	T
3. Chránené územia prírody	Zásah do chránených území národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
	Zásah do lokalít Natura 2000	0	0	BV	BV
	Ovplyvnenie území Natura 2000, predmetov ochrany	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV
	Zásah do genofondových lokalít	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky sídla	0	0	BV	BV
	Vplyv na rozvoj bývania	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	BV	BV
	Devastácia pozemkov	0	0	BV	BV

3. Priemysel a služby	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj regionálnych aktivít	0	0	BV	BV
4. Doprava	Náväznosť na príľahlú dopravnú infraštruktúru	-1	+3	P	T
	Zaťaženosť príľahlej dopravnej siete	0	-1	P	T
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku prevádzky	0	0	BV	BV
5. Služby, cestovný ruch, rekreácia	Rozvoj služieb	0	0	BV	BV
	Rozvoj cestovného ruchu	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Nová dopravná a technická infraštruktúra	0	+2	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl, svetelnotechnické a dopravné zaťaženie.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla. K navrhovanej činnosti „IBV trstín – 16 RD“ bolo dotknutou obcou Trstín vydané z pohľadu jej súladu s ÚP kladné záväzné stanovisko (č. TRS-OcÚ-245/2025-2472/Vá, zo dňa 21.10.2025, vid' prílohy zámeru EIA).

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
- minimálnym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a odpadov vzniknutých počas realizácie stavby,
- miernym zvýšením intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez vzniku kongescií v dotknutých križovatkových uzloch,
- úmerne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov,

- minimálnou zmenou vnímania scenérie riešeného územia,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje.

K predloženému projektu bolo RÚVZ, so sídlom v Trnave vydané súhlasné záväzné stanovisko pod č. RÚVZTT/OHŽPaZ/3126/10733/2025, zo dňa 16.10.2025, vid'. prílohy zámeru EIA. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Na základe uvedeného, ako aj vzhľadom na charakter navrhovanej zástavby a jej začlenením do krajiny prostredníctvom nových vegetačných úprav je predpoklad, že navrhovaná činnosť nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva. Naopak ako dôsledok jej realizácie je očakávaný pozitívny dopad navrhovanej činnosti v oblasti využitia územia a jeho funkčného zhodnotenia v zmysle územného plánu, vytvorením nových podmienok občianskej vybavenosti, vytvorením nových plôch verejnej zelene a realizáciou činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v riešenom území nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

V areáli navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Navrhovaná činnosť „IBV Trstín – 16 RD“ vo svojom funkčnom riešení a umiestnením v území je v súlade s platným Územným plánom obce Trstín, Zmeny a doplnky, 2020.
- Pre realizáciu výhľadovo 2 RD na dotknutej parcele č. 3324/43 je potrebné riešiť zmenu ÚP.

Z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie v tomto zámere EIA, sú všetky objekty rodinných domov (16 RD + výhľad 2 RD) realizovateľné.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
- Výkopové práce v blízkosti drevín vo východnej časti plochy riešeného územia navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku. Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd dotknutej lokality.

- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
- Navrhovanú stavbu napojiť na plánovanú splaškovú kanalizáciu dotknutej obce.

Horninové prostredie

- V priebehu stavebných prác upresniť radónové riziko a následne v prípade potreby navrhnúť príslušné protiradónové opatrenia.

Pôdny fond

- Zabezpečiť zhrnutie ornice z celej plochy riešeného územia, resp. celého humusového horizontu. Presná hrúbka ornice sa určí počas zemných prác.
- Zhrnutú ornici uloženú na zemníku použiť na rekultiváciu stavebnej plochy. Dočasne zriadený zemník umiestniť na ploche dotknutého pozemku.
- Odstránenú ornici je potrebné chrániť pred zaburinením a iným znehodnotením, aby bolo možné ju využiť v celom rozsahu.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.
- Výrub drevín realizovať počas obdobia vegetačného kľudu a v mimohniezdnom období.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce geograficky pôvodné druhy.

Živočíšstvo

- Realizovať oplotenie vodnej plochy (jazierko) pletivovým oplotením (šírka oka 100x200 mm) pre umožnenie prístupu pre napájanie a migráciu k vodnej ploche aj drobným cicavcom.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť nakladanie s odpadmi podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí odovzdanie osobe oprávnenej na nakladanie s odpadom.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných prilahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Počas výstavby jednotlivých rodinných domov bude zabezpečený stavebný dozor a vytvorené podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

V rámci stavby budú vytvorené podmienky, aby boli v čo najvyššej miere recyklované použité materiály a boli využité s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

Navrhovaná činnosť /jednotlivé rodinné domy budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou a budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Predpoklad pravdepodobného vývoja dotknutej lokality na základe dostupných informácií v prípade nulového variantu:

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania.

Z hľadiska infraštruktúry by lokalita ostala bez novej dopravnej a technickej vybavenosti. To môže viesť k dlhodobému udržaniu nižšej atraktivity územia pre budúci rozvoj a k obmedzeným možnostiam jeho funkčného zhodnotenia. V širšom územnom kontexte obce sa pri nenaplnení rozvojových potrieb bývania môže prejavovať pokračujúci deficit dostupných stavebných pozemkov.

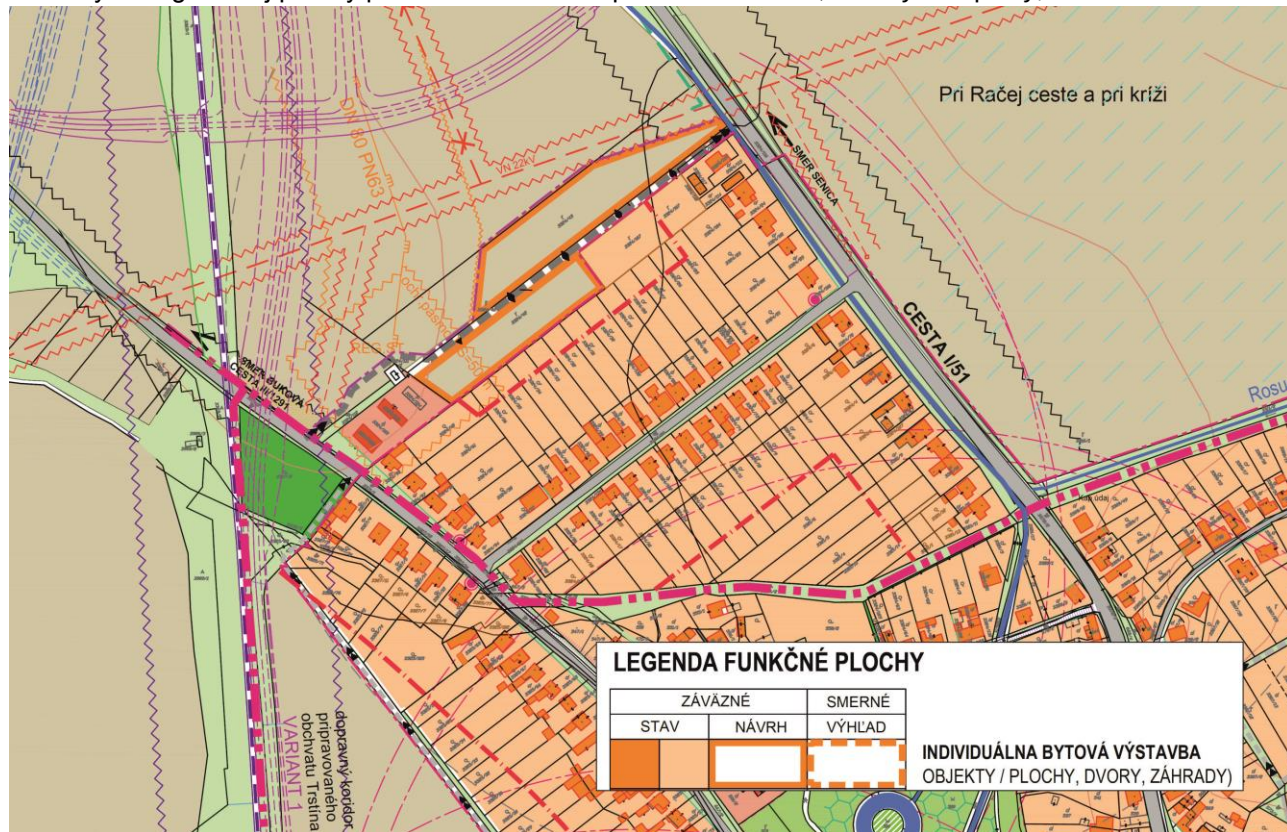
Nerealizáciou plánovanej výstavby nedôjde k rozvoju dotknutého územia obce, nezvýši sa jeho funkčná ani urbanistická hodnota a územie bude naďalej využívané prevažne v súlade s aktuálnym stavom, pričom jeho rozvojový potenciál ostane nevyužitý.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Riešené územie sa nachádza SV časti zastavaného územia obce Trstín. Navrhovaná výstavba 16 RD je súčasťou rozvojových plôch, v zmysle Územného plánu obce Trstín, Zmeny a doplnky, 2020.

Pre navrhovanú činnosť bolo vydané záväzné stanovisko obce Trstín (č. TRS-OcÚ-245/2025-2472/Vá, zo dňa 21.10.2025, vid' prílohy zámeru). Vo výrokovej časti záväzného stanoviska dotknutá obec konštatuje, že stavba „IBV Trstín 16 RD“, na pozemkoch parc. reg. „E“, č.: 3324/742, 3324/43, k. ú. Trstín je v súlade s Územným plánom obce Trstín, v znení jeho neskorších Zmien a doplnkov ÚPN.

Obr.: Výrez z grafickej prílohy platného Územného plánu obce Trstín, Zmeny a doplnky, 2020.



Navrhovaná činnosť „IBV Trstín – 16 RD“ vo svojom funkčnom riešení a umiestnením v území je v súlade s platným Územným plánom obce Trstín, Zmeny a doplnky, 2020. Pre realizáciu výhľadovo 2 RD na dotknutej parcele č. 3324/43 je potrebné riešiť zmenu ÚP.

Konštatujeme, že navrhovaná činnosť bude rešpektovať funkčné a priestorové využitie daného územia v zmysle územného plánu. Súlad navrhovanej činnosti s územným plánom bude overený v ďalšom stupni povoľovania stavby.

Z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie v tomto zámere EIA, sú všetky objekty rodinných domov (16 RD + výhľad 2 RD) realizovateľné.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Predložený zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti.

Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - pohoda života, zdravotné riziká:
 - ❖ stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
 - ❖ hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- vplyvy na prírodné prostredie - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
 - ❖ narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
 - ❖ znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
 - ❖ zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
 - ❖ vplyvy na vegetáciu (výrub vegetácie, ruderalizácia plôch),
 - ❖ vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
 - ❖ vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- vplyvy na krajinu - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účink, stavebné objekty,
- vplyvy na urbánny komplex - dopravné riešenie, vplyv na služby, cestovný ruch, atď.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Predpoklad pravdepodobného vývoja dotknutej lokality na základe dostupných informácií v prípade nulového variantu:

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania.

Z hľadiska infraštruktúry by lokalita ostala bez novej dopravnej a technickej vybavenosti. To môže viesť k dlhodobému udržaniu nižšej atraktivity územia pre budúci rozvoj a k obmedzeným možnostiam jeho funkčného zhodnotenia. V širšom územnom kontexte obce sa pri nenaplnení rozvojových potrieb bývania môže prejavovať pokračujúci deficit dostupných stavebných pozemkov.

Nerealizáciou plánovanej výstavby nedôjde k rozvoju dotknutého územia obce, nezvýši sa jeho funkčná ani urbanistická hodnota a územie bude naďalej využívané prevažne v súlade s aktuálnym stavom, pričom jeho rozvojový potenciál ostane nevyužitý.

Navrhovaná činnosť

Predložený projekt rieši v katastrálnom území obce Trstín realizáciu malopodlažnej zástavby pre 16 RD (výhľadovo + 2 RD po zmene ÚPN) s plochami zelene vrátane vybudovania súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry. Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím lokalizovaná v zastavanom území obce bude obsahovať výmeru podlažnej plochy na úrovni 2 700,0 m². V rámci stavby bude na povrchu terénu realizovaných spolu 54 PM.

Navrhovaná činnosť bude dopravne obslužená novou miestnou komunikáciou kategórie MO3U 6,5/30, ktorá bude cez stykovú križovatku pripojená na nadradenú dopravnú infraštruktúru v obci – na existujúcu cestu III/1291.

Realizáciou stavby sa dotknutý pozemok funkčne prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu obce Trstín, sprístupní verejnosti, pričom dôjde k doplneniu existujúceho urbanizmu obce o nové plochy bývania.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi, použitie tepelných čerpadiel), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy v podobe prvkov zelenej a modrej infraštruktúry).

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, ktoré v jednotlivých častiach riešeného územia sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej zástavby. Zeleň v obytnom území bude reprezentovaná plochami súkromnej zelene, verejnej (uličnej) zelene, súčasťou sadových úprav bude aj zeľ v polohe dažďovej záhrady a trávnaté plochy. Po realizácii navrhovanej činnosti bude v riešenom území viac zelených plôch ako v súčasnosti (plocha využívaná na poľnohospodárske účely).

Na základe charakteru navrhovanej činnosti a jej lokalizácie možno predpokladať, že v súvislosti s navrhovanou činnosťou nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva ani samotných užívateľov a návštevníkov riešeného územia. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav rezidentov / návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

Navrhovaný projekt nebude zdrojom nadlimitných emisií hluku, príspevkov imisií znečisťujúcich látok, ktoré by trvale negatívne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia danej lokality, podmienili pokles biodiverzity, druhovej početnosti, negatívne ovplyvňovali predmety ochrany chránených

území v širšom okolí areálu stavby, znefunkčnili väzby medzi prvkami kostry RÚSES, ohrozovali zdravie okolitého obyvateľstva alebo samotných rezidentov či návštevníkov riešeného územia.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k územnému rozvoju dotknutej obce Trstín a k rozšíreniu bytového fondu.

Na základe vyššie uvedeného je navrhovaná činnosť optimálnym variantom v danom území a pri zohľadnení a realizácii navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV.10 je v riešenom území únosná a realizovateľná.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovaného variantu s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu posudzovanej stavby v
navrhovanom funkčnom a stavebno – technickom riešení.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Koordinačná situácia stavby / celková situácia stavby

Ďalšie prílohy/stanoviská:

- Príloha č. 1: Záväzné stanovisko regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave (č. RÚVZTT/OHŽPaZ/3126/10733/2025, zo dňa 16.10.2025).
- Príloha č. 2: Záväzné stanovisko obce Trstín (č. TRS-OcÚ-245/2025-2472/Vá, zo dňa 21.10.2025).
- Príloha č.3: Záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy, (č. OU-TT-OSZP3-2025/075320-002, zo dňa 21.10.2025).

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996
- Dokumentácia stavebný zámer: „IBV TRSTÍN – 16 RD“ , Ing.arch. Peter Odnoga - A5 ATELIER, (07/2025).
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2022, SHMÚ, Bratislava, 2023
- IG Mapa SSR, GS SR
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Ročenka priemyslu 2024, ŠÚ SR, 2025
- RÚSES okresu Trnava, 2019 SAŽP
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2024, ÚGKK SR 2025
- Územný plán obce Trstín, zmeny a doplnky, 2020
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2024, NCZI, Bratislava 2024
- www.trstin.sk, www.trnavskykraj.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistics.sk, www.enviroportal.sk, www.biomonitoring.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred spracovaním zámeru boli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti a sú súčasťou príloh tohto zámeru.

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti je spracovaná dokumentácia - stavebný zámer: „IBV TRSTÍN – 16 RD“ , Ing.arch. Peter Odnoga - A5 ATELIER, (07/2025).

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „**IBV TRSTÍN – 16 RD**“ je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti v katastrálnom území obce Trstín je realizácia malopodlažnej individuálnej obytnej zástavby rodinných domov s plochami zelene a so súvisiacimi prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, k.ú. obce Trstín. Plocha riešeného územia o výmere 16 835,6 m² je umiestňovaná na parcelách registra E č.3324/42 a 3324/43.

Parcely, ktoré budú dotknuté dopravnou a technická vybavenosťou navrhovanej činnosti sú: C -3371/2, C -3324/105, C-3324/112, C-3324/111, E-3324/41, E-3372/4, 3316/21, E-3316/7, E-3316/6 a E-3316/5.

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím lokalizovaná v zastavanom území obce bude obsahovať výmeru podlažnej plochy na úrovni 2 700,0 m². V rámci stavby bude na povrchu terénu realizovaných spolu 54 PM.

Navrhovaná činnosť bude dopravne obslužená novou miestnou komunikáciou kategórie MO3U 6,5/30, ktorá bude cez stykovú križovatku pripojená na nadradenú dopravnú infraštruktúru v obci – na existujúcu cestu III/1291.

Plocha riešeného územia je využívaná prevažne na poľnohospodársku výrobu. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú stavebné objekty charakteru obytných budov alebo rekreačných objektov, ktoré by bolo v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti potrebné asanovať.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu, na ploche riešeného územia sú zastúpené len antropogénne biotopy.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná malopodlažná zástavba (rodinné domy) sa nachádza v kontakte riešeného územia v polohe JV časti riešeného územia.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi, použitie tepelných čerpadiel), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy v podobe prvkov zelenej a modrej infraštruktúry).

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, ktoré v jednotlivých častiach riešeného územia sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej zástavby. Zeleň v obytnom území bude reprezentovaná plochami súkromnej zelene, verejnej (uličnej) zelene, súčasťou sadových úprav bude aj vodná plocha so zeleňou vo východnej časti riešeného územia. Po realizácii navrhovanej činnosti bude v riešenom území viac zelených plôch ako v súčasnosti (plocha využívaná na poľnohospodárske účely).

Na základe charakteru navrhovanej činnosti a jej lokalizácie možno predpokladať, že v súvislosti s navrhovanou činnosťou nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva ani samotných

užívateľov a návštevníkov riešeného územia. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav rezidentov / návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutej obce. K navrhovanej činnosti „IBV trstín – 16 RD“ bolo dotknutou obcou Trstín vydané z pohľadu jej súladu s ÚP kladné záväzné stanovisko (č. TRS-OcÚ-245/2025-2472/Vá, zo dňa 21.10.2025, viď. prílohy zámeru EIA).

Realizácia predkladaného zámeru prispeje k vzniku novej obytnej zástavby rodinných domov. V súčasnosti minimálne navštevované územie (pole) sa pre okolité obyvateľstvo „otvorí“ a funkčne reprofiluje, nové plochy verejnej zelene budú využívané pre krátkodobé aj dlhodobé aktivity rezidentov a návštevníkov novej zástavby rodinných domov.

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom nadlimitných emisií hluku, príspevkov imisií znečisťujúcich látok, ktoré by trvale negatívne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia danej lokality, podmienili pokles biodiverzity, druhovej početnosti, negatívne ovplyvňovali predmety ochrany chránených území v širšom okolí areálu stavby, znefunkčnili väzby medzi prvkami kostry RÚSES, ohrozovali zdravie okolitého obyvateľstva alebo samotných rezidentov či návštevníkov riešeného územia.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k územnému rozvoju dotknutej obce Trstín a k rozšíreniu bytového fondu.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných hygienických limitov,
- záber poľnohospodárskej pôdy,
- výrub nelesnej drevinnej vegetácie,
- nové intenzity dopravy na priľahlej komunikačnej sieti, bez prekročenia únosnej miery.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko - dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívnymi vplyvmi navrhovanej činnosti patria:

- vytvorenie nových priestorov pre bývanie vo forme individuálnej bytovej výstavby a súvisiacim zázemím,
- vplyv na územný rozvoj dotknutej obce Trstín,
- využitie funkčného a polohového potenciálu daného územia v zmysle územného plánu,
- nové plochy udržiavanej zelene (verejná parkovo upravená zeleň, vodná plocha so zeleňou, vlhkomilné spoločenstvá, zeleň záhrad, zatrávnenie, atď.),
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Závěrečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovanej činnosti s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v danom území za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Odporúčame realizáciu posudzovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno – technickom riešení.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiacoch november a december v roku 2025.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Mgr. Ľubomír Modrík

Spoluriešitelia:

Mgr. Ivan Stolárik

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
p. Michal Tureček
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Mgr. Ľubomír Modrík,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY