

Oznámenie o zámere podľa § 23 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP

Navrhovateľ – **Nové Polovice s.r.o., Herlianska 1105/96, 093 03 Vranov nad Topľou** – predložil dňa 22.12.2025 na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. „o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov zámer navrhovanej činnosti: **„IBV LOMNICA SEVER“**.

Základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona EIA :

Popis položky	Názov
Názov činnosti	IBV LOMNICA SEVER
Miesto realizácie	kraj – Prešovský okres – Vranov nad Topľou obec – Vranov nad Topľou kat. úz. – Čemerné, pozemok parc.č. C-KN 1825/7, C-KN 1825/8, C-KN 1825/9, C-KN 1825/10;
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je zámer navrhovateľa využiť predmetné územie na výstavbu rodinných a bytových domov s občianskou vybavenosťou v dvoch etapách: - v prvej etape výstavba: - 51 rodinných domov a 3 bytových domov po 15 bytov (spolu 45 bytov); - v druhej etape výstavba: - 8 rodinných domov individuálnej výstavby, 2 bytových domov po 15 bytov (spolu 30 bytov); RETAIL – obchodné priestory a výstavba materskej školy; Súčasťou prípravy územia v prvej etape je aj výstavba súvisiacich inžinierskych sietí – výstavba miestnych komunikácií a chodníkov, rozšírenie verejného vodovodného radu a vodovodných prípojk, verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačných prípojk, výstavba NN distribučnej siete, verejného osvetlenia a všetkých príslušných domových prípojk. Súčasťou prípravy územia je aj príprava plôch občianskej vybavenosti – obchodné priestory a materská škôlka, plochy verejnej zelene a rezerva pre parkovacie plochy;
Zaradenie zámeru navrhovanej činnosti podľa Prílohy č. 8 k zákonu EIA	Kapitola: 13.: Infraštruktúra, zisťovacie konanie: Časť B Položka č. 1.: Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m ² záberu plochy vrátane; b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane; Položka č. 2.: Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane;
Navrhovateľ	Nové Polovice s.r.o. Herlianska 1105/96 093 03 Vranov nad Topľou