

ROZŠÍRENIE ZIAZDOVÝCH TRATÍ A ZASNEŽOVACIEHO SYSTÉMU LYŽIARSKÉHO STREDISKA ROHÁČE-SPÁLENÁ



INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENE

podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ:

TATRAWEST s.r.o.
Pribiské 413, 027 32 Zuberec

Zhotoviteľ:



ENVICONSULT

ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina

December 2025

OBSAH

A.	NAVRHOVATEĽ.....	4
1	Názov, identifikačné číslo, štatistická klasifikácia ekonomickej činnosti SK NACE, sídlo navrhovateľa.....	4
2	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a e-mail oprávneného zástupcu navrhovateľa	4
3	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a e-mail kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene	4
B.	NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ ALEBO JEJ ZMENA	5
1	Názov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny	5
2	Predmet, účel a rozsah navrhovanej činnosti alebo jej zmeny	5
3	Zaradenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa prílohy č. 8 a jej charakteristika.....	5
4	Zaradenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa iných osobitných predpisov, ak je to relevantné.....	5
5	Umiestnenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, mapa umiestnenia a situácia širších vzťahov s označením umiestnenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny vo vzťahu k okolitej zástavbe a chráneným územiam podľa osobitných predpisov a súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.	5
6	Stručný opis technického, technologického a stavebného riešenia celej navrhovanej činnosti alebo jej zmeny vrátane údajov o vstupoch a údajov o výstupoch vo všetkých relevantných fázach.....	6
7	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a zoznam všetkých rozhodnutí, ktoré sú potrebné pre vydanie povolenia alebo jeho zmeny, známych v čase prípravy dokumentácie.....	13
8	Informácia, či navrhovanej činnosti alebo jej zmenE predchádzalo niektoré z konaní podľa tohto zákona, ktoré s ním priamo súviselo.	13
9	Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo jej zmeny.	14
10	Subjekty konania.	14
C.	STRUČNÝ OPIS VHODNÝCH VARIANTOV PRESKÚMANÝCH NAVRHOVATEĽOM, KTORÉ SÚ RELEVANTNÉ K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENE PODĽA § 22 ODS. 2 A JEJ ŠPECIFICKÝM VLASTNOSTIAM A UVEDENIE HLAVNÝCH DÔVODOV VÝBERU ZVOLENÉHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	15
D.	OPIS PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENY NA ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE TÝCH, KTORÉ NIE SÚ PRAVDEPODOBNE VÝZNAMNÉ, A TÝCH, KTORÉ PRESAHUJÚ ŠTÁTNE HRANICE, A VYHODNOTENIE ICH VÝZNAMNOSTI.....	15
1	Vplyvy na obyvateľstvo.....	15
2	Vplyvy na prírodné prostredie	16
3	Vplyvy na krajinu.....	20
4	Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	20

5 Hodnotenie zdravotných rizík.....	21
6 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	21
7 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	22
8 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	23
9 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	24
10 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	24
11 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.....	24
12 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	25
13 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	25
14 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	25
 E. Miesto a dátum vypracovania informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, meno, priezvisko a podpis (pečiatka) spracovateľa informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene.....	27
 F. meno, priezvisko a podpis (pečiatka) oprávneného zástupcu navrhovateľa	27
 G. PRÍLOHY	28
1. Prehlásenie o spracovaní osobných údajov.....	28
2. Dokumentácia k navrhovanej činnosti alebo jej zmene.	28
3. Mapy, fotografie, tabuľky, grafy.....	28
 FOTODOKUMENTÁCIA.....	29

PRÍLOHY

1. Fotodokumentácia
2. Výkres č.1: Širšie vzťahy riešeného územia (1:25 000)
3. Výkres č.2: Prvky ochrany prírody (1:10 000)
4. Výkres č. 3: Navrhované rozšírenie lyžiarskeho strediska – variant 1 (1:5 000)
5. Výkres č. 4: Navrhované rozšírenie lyžiarskeho strediska – variant 2 (1:5 000)

POUŽITÉ SKRATKY

ČS	- čerpacia stanica
EIA	- posudzovanie vplyvov na životné prostredie (Environmental Impact Assessment)
CHVÚ	- chránené vtáčie územie
k.ú.	- katastrálne územie
LV	- lyžiarsky vlek
MŽP SR	- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NN	- nízke napätie
OHDZ	- osobné horské dopravné zariadenie
SL	- sedačková lanovka
ÚEV	- územie európskeho významu
ÚPN	- územný plán
ÚSES	- územný systém ekologickej stability
ŽP	- životné prostredie

A. NAVRHOVATEĽ

1 Názov, identifikačné číslo, štatistická klasifikácia ekonomickej činnosti SK NACE, sídlo navrhovateľa.

Názov: TATRAWEST s.r.o.

IČO: 31 563 953

SK NACE: 49390 Ostatná osobná pozemná doprava i n.

Sídlo: Pribiské 413, 027 32 Zuberec

2 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a e-mail oprávneného zástupcu navrhovateľa.

Ing. Ján Kovalčík,

TATRAWEST s.r.o.

Pod Kýčerou 171, 027 32 Zuberec

Mobil: +421 907 873 338

E-mail: kovalcikja@gmail.com

3 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a e-mail kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene

Ing. Miroslav Jantolák,

TATRAWEST s.r.o.

Pribiské 413, 027 32 Zuberec

Mobil: +421 905 338 254

E-mail: miro.jantolak@gmail.com

Mgr. Peter Hujo

ENVICONSLT spol. s r.o.

Obežná 7, 010 08 Žilina

tel.: +421 41 7632 461

e-mail: hujo@enviconsult.sk

Miesto na konzultácie:

ENVICONSLT s.r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina

B. NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ ALEBO JEJ ZMENA

1 Názov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny

Rozšírenie zjazdových tratí a zasnežovacieho systému lyžiarskeho strediska Roháče-Spálená

2 Predmet, účel a rozsah navrhovanej činnosti alebo jej zmeny

Účelom predloženého zámeru je dobudovanie lyžiarskeho strediska Roháče-Spálená, ktoré zahŕňa výstavbu novej zjazdovej trate a dobudovanie zasnežovacieho systému (nové vetvy rozvodov zasnežovacieho systému a malú vodnú nádrž ako sekundárny zdroj vody pre výrobu technického snehu s cieľom zvýšiť výkon zasnežovacieho systému. Realizácia zámeru prispeje k zvýšeniu atraktivity a konkurencieschopnosti lyžiarskeho strediska a tiež ku zvýšeniu kvality a udržateľnosti podmienok pre prevádzku lyžiarskeho strediska v budúcnosti podľa súčasných štandardov a požiadaviek.

Prevádzka lyžiarskeho strediska je významným faktorom pre udržanie a rozvoj cestovného ruchu v regióne Oravy a je kľúčová pre fungovanie cestovného ruchu v mikroregióne Zuberca a Habovky.

3 Zaradenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa prílohy č. 8 a jej charakteristika.

Posudzovaná investičná akcia predstavuje rozšírenie existujúceho lyžiarskeho strediska. Jedná sa o výstavbu novej zjazdovej trate a dobudovanie zasnežovacieho systému. Podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly č. 13 – „Infraštruktúra“ pod položku č. 5 – „Zjazdové trate, lyžiarske vleky, lanovky a pridružené zariadenia v chránených územiach“ a podlieha povinnému hodnoteniu (časť A) v zmysle tohto zákona vzhľadom na jej lokalizáciu v chránenom území.

4 Zaradenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa iných osobitných predpisov, ak je to relevantné.

Zaradenie posudzovanej investičnej akcie podľa Zákon č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nie je relevantné.

5 Umiestnenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, mapa umiestnenia a situácia širších vzťahov s označením umiestnenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny vo vzťahu k okolitej zástavbe a chráneným územiám podľa osobitných predpisov a súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Kraj:	Žilinský
Okres:	Tvrdošín
Obec:	Zuberec
Kataster:	Zuberec
Parcely číslo:	C-KN č. 1510/34 (lesný pozemok), 1511/1 (lesný pozemok), 1513/2 (lesný pozemok), 1520/1 (lesný pozemok), 1553/6 (lesný pozemok), 1644/2 (zastavaná plocha a nádvorie)

Predmetné záujmové územie sa nachádza juhovýchodne od obce Zuberec, plochy navrhovaného rozšírenia strediska priamo nadväzujú na areál existujúceho lyžiarskeho strediska Roháče-Spálená.

Celková plocha riešeného územia je 61 218 m² (variant 1), resp. 63 464 m² (variant 2).

Rozšírenie lyžiarskeho strediska Roháče-Spálená je už v súčasnosti zohľadňované aj v územnoplánovacej dokumentácii obce Zuberec, hoci v inej podobe (vo väčšom rozsahu a inom rozmiestnení navrhovaných prvkov).

Obr. 1 Lokalizácia navrhovanej činnosti – variant 1 (pozri tiež Prílohy: Výkres č.1)



6 Stručný opis technického, technologického a stavebného riešenia celej navrhovanej činnosti alebo jej zmeny vrátane údajov o vstupoch a údajov o výstupoch vo všetkých relevantných fázach.

Projekt rieši rozšírenie zjazdových tratí a zasnežovacieho systému, s tým súvisiace nevyhnutné inžinierske siete a protierózne úpravy. Navrhovaná činnosť sa nachádza na území Tatranského národného parku, kde je nutné zohľadňovať pri návrhu, výstavbe a prevádzke podmienky platné pre činnosti v chránených územiach. Výstavba a stavebné úpravy zjazdovej trate sú navrhnuté vo väzbe na existujúce zjazdové trate bez vytvárania nových izolovaných prvkov strediska.

Urbanistické riešenie

Súčasný urbanistický väzby a vzťahy v záujmovom území nebudú zmenené ani upravované, orientácia tratí je severovýchodnej až severnej expozície. Navrhované rozšírenie je navrhnuté východne od existujúcich zjazdových tratí, paralelne s hlavnou zjazdovou traťou.

Novo navrhovaná zjazdová trať sa delí na dva úseky. Úsek č.1 sa odkloní od hlavnej zjazdovej trate tesne pod údolnou stanicou vleku LV H130 na kóte 1222,20 m n. m. JV a J smerom a po krátkom traverze sa plynule zatočí severovýchodným po spádnici až pod údolnú stanicu sedačkovej lanovky (SL TS4) a ďalej pokračuje severným smerom k údolnej stanici sedačkovej lanovky (SL CD6). Úsek č. 2 je riešený variantne. V prípade variantu 1 sa odpojí od hlavnej zjazdovej trate na kóte 1 289, 00 m n. m. a po spádnici sa napojí na úsek č.1 na kóte cca 1 200 m.n.m. V prípade variantu 2 sa odpojí od hlavnej zjazdovej trate na kóte 1 310,00 m n. m. a napojí sa na úsek č.1 v rovnakom bode ako v prípade variantu 1 na kóte cca 1 200 m.n.m. V rámci obidvoch úsekov novo navrhovanej zjazdovej trate je navrhované aj dobudovanie rozvodov zasnežovacieho systému.

Novo navrhovaná zjazdová trať bude dopravne obsluhovaná existujúcimi osobnými horskými dopravnými zariadeniami (OHDZ): sedačková lanovka SL TS4, vlek LV H130 a sedačková lanovka SL CD6, ktoré kapacitne postačujú na prevádzku strediska aj po jeho rozšírení.

Lyžiarske stredisko Roháče-Spálená je kompletne vybavené základnou infraštruktúrou (gastro prevádzky, soc. zariadenia, parkoviská a pod.) prístup do strediska je zabezpečený po miestnej obslužnej komunikácii z obce Zuberec a realizáciou navrhovanej činnosti sa nezmení.

V mieste pod údolnou stanicou sedačkovej lanovky SL CD6, na pravej strane koryta Studeného potoka je navrhnutá otvorená akumulčná nádrž primárne pre účely zasnežovania s objemom cca 4500 m³, zároveň je uvažovaná aj ako protipožiarna nádrž. Tiež je tu navrhovaná plocha oddychovej zóny, ktorá bude využiteľná počas celého roka, bude tu detské ihrisko, náučný chodník s informačnými tabuľkami o miestnej faune a flóre, lavičky na sedenie a pod. Pôjde o priestor pre rodiny s deťmi a seniorov, ktorý v súčasnosti v stredisku chýba.

Architektonické riešenie

Celkové architektonické riešenie zohľadňuje krajinárske a prevádzkové faktory, trate budú celoplošne stabilizované, zatravnené, odvodnené a zabezpečené protieróznymi úpravami. Na tratiach sa neuvažuje so žiadnymi stavebnými objektami, po dokončení budú predstavovať zatravnené plochy udržiavané kosením.

Stavebno-technické a konštrukčno-materiálové riešenie stavby

Zjazdová trať

Zjazdová trať bude profilovaná a vytvorená zemnými zárezmi a násypmi, povrch navrhujeme upraviť do požadovaného profilu vykopanou zeminou. Uvažuje sa s aplikáciou regionálnej trávnej zmesi vyprodukovanej v širšom okolí strediska. V prvom štádiu sa navrhuje zakrývať povrch vrstvou slamy na zabezpečenie ochrany proti erózii. Trať bude odvodňovaná priečnymi rigolmi a voda odvedená na terén. V trase zjazdovej trate sú navrhnuté rozvody pre zasnežovací systém a káblové rozvody NN.

Geometria zjazdovej trate je navrhnutá v súlade s požiadavkami na bezpečnosť a schopnosti väčšiny stredne zdatných lyžiarov. Trať je navrhnutá s priečnym sklonom 5-10 %, čím sa minimalizujú terénne zárezy a zabezpečí sa plynulý odvod vody do horského potoka pozdĺž zjazdovej trate.

Navrhovaná zjazdová trať bude realizovaná v náročných vysokohorských pomeroch odkopmi zo svahu max. hĺbky 5 m a následnými násypmi v sklone 1:1/1,5 v pomere 1 : 1 (násypy : odkopy). Zemné práce budú prevádzkané postupne s následnou stabilizáciou svahov rohožami a zatravnením. V telese zjazdovej trate budú osadené drevené odvodňovacie odrážky v rozstupoch 10 – 25 m, čím sa zabráni masívnej erózii a vymývaniu pôdneho krytu zjazdovej trate.

Nová zjazdová trať bude vybavená rozvodmi technického zasnežovacieho systému, ktorého výcnievajúce prvky a koncové zariadenia budú zabezpečené ochrannými bandážami, krytmi.

Zjazdová trať bude poriadne označená vrátane jej náročnosti a v nebezpečných miestach budú inštalované bezpečnostné siete, v kolíznych miestach (stret, kríženie zjazdových tratí) prenosné výstražné značenie (požiadavky na značky pre značenie lyžiarskych tratí sú stanovené osobitným predpisom Nariadenie vlády č. 444/2001 o požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a STN 01 8027).

Navrhované parametre zjazdovej trate:

Zjazdová trať – úsek č.1 :

nadm. výška štartu	1222,2 m n.m.
nadm. výška cieľa	1049,5 m n.m.
plocha zj. trate	3,2 ha
obtiažnosť zj. trate	stredne ťažká (červená)

Zjazdová trať – úsek č.2 – variant 1:

nadm. výška štartu	1289,0 m n.m.
nadm. výška cieľa	1200,0 m n.m.
plocha zj. trate	0,9 ha
obtiažnosť zj. trate	ťažká (čierna)

Zjazdová trať – úsek č.2 – variant 2:

nadm. výška štartu	1310,0 m n.m.
nadm. výška cieľa	1200,0 m n.m.
plocha zj. trate	1,25 ha
obtiažnosť zj. trate	ťažká (čierna)

Zasnežovací systém

V súčasnosti sú existujúce zjazdové trate vybavené technickým zasnežovaním, ktorého primárnym zdrojom vody pre výrobu technického snehu je Studený potok. Čerpacia a kompresorová stanica (ČKS I.) sa nachádza neďaleko údolnej stanice sedačkovej lanovky SL TS4.

Existujúci zasnežovací systém odoberá vodu priamo zo Studeného potoka cez brehový odberný objekt v objeme 53,2 l/s, ktorú nízkotlakovou ČS I tlačí do vysokotlakovej ČKS II a následne vysokotlakovými čerpadlami (2x 26,6 l/s) a podzemnými rozvodmi vody distribuuje ku koncovým zariadeniam zasnežovacieho systému (snežné delá a tyče), ktorými sa zabezpečuje zasneženie zjazdových tratí o výmere 21,5 ha.

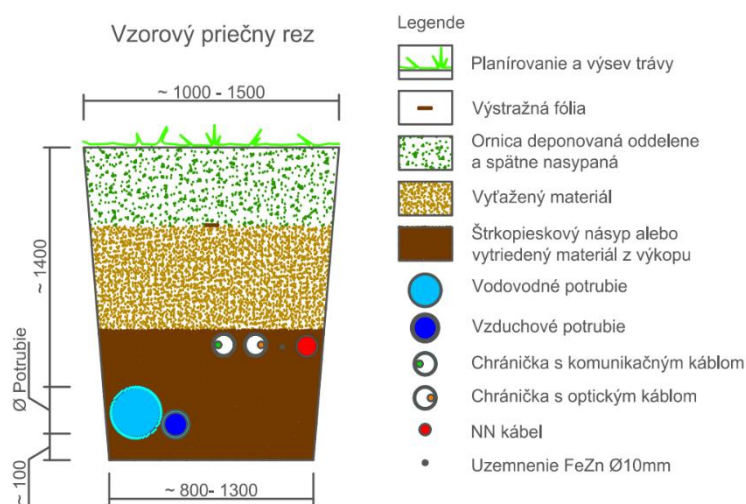
Súbežne s vysokotlakovými rozvodmi vody sú vedené káblové silnoprúdové rozvody NN, uzemnenie, ovládacie slaboprúdové rozvody, dátový kábel a rozvody vzduchu, čím je dosiahnutá vyššia variabilita koncových zariadení – snežné delá / tyče a efektivita prevádzky zasnežovacieho systému a jeho využívanie v širšom spektre podmienok.

Zámer rieši rozšírenie zasnežovacieho systému za účelom zvýšenia výkonu existujúceho zasnežovacieho systému a zasnežovania novo navrhovaných zjazdových tratí. V zámere sú navrhnuté nové vetvy rozvodov zasnežovacieho systému na navrhovanej zjazdovej trati o výmere 4,1 ha, resp. 4,45 ha (z toho úsek č.1 – 3,2 ha, úsek č.2 – variant 1 – 0,9 ha alebo úsek č.2 – variant 2 – 1,25 ha), malú vodnú nádrž ako sekundárny zdroj vody pre výrobu technického snehu s navrhovaným objemom 4500 m³ a umiestnenie vysokotlakovej čerpacej stanice ČS III s výkonom 50 l/s v blízkosti navrhovaného jazera a objektu garážovania vozňov sedačkovej lanovky SL CD6.

Navrhované rozvody zasnežovacieho systému – tlakové rozvody vody, káblové silnoprúdové rozvody NN, uzemnenie, ovládacie slaboprúdové rozvody a rozvody vzduchu v celkovej dĺžke 1569 m (variant

1), resp. 1624 m (variant 2) budú v údolnej a vrcholovej časti prepojené na existujúce zariadenia zasnežovacieho systému. Rozvody sú navrhované od novo navrhovanej čerpacej stanice (ČS III) popri úseku č. 1 v dimenziách DN200 a od čerpacej stanice ČSII a zokruhovaní s existujúcimi rozvodmi v dimenziách 2x DN160. Popri úseku č. 2 sa navrhujú rozvody v dimenziách DN80, ktoré sa odpájajú z jednej vetvy DN160 vedúcej popri úseku č. 1.

Tlakové rozvody vody zasnežovacieho systému budú uložené v zemnom výkope v nezámrznej hĺbke 1,4 m. Potrubie bude uložené v ryhe na upravenom dne s podsypom prehodenou zeminou hr. 150 mm. Obsyp potrubia sa taktiež zrealizuje prehodenou zeminou so zrnom max. priemeru do 30 mm, do výšky 300 mm nad vrchol potrubia. Obsyp sa zhutní len po stranách potrubia. Nad potrubím sa nezhutní, aby nedošlo k jeho porušeniu. Povrch sa uvedie do pôvodného stavu, humus sa rozprestrie v pôvodnej hrúbke a vyzbierajú sa väčšie kamene, ktoré sa pri zásype dostanú na povrch. Vytlačená kubatúra sa rozprestrie na mieste, alebo sa použije na úpravu plôch v stredisku. Nad potrubie sa uloží ochranná fólia. Vedľa ryhy sa uloží vonkajšie silnoprúdové rozvody, slaboprúdové rozvody, dátový kábel a rozvody vzduchu. Silnoprúdové rozvody NN a ovládacie budú káble uložené v pieskovom lôžku. Hrúbka pieskového lôžka minimálne 10 cm pod káblom a 10 cm nad káblom. 20 až 30 cm nad káblom bude položená červená výstražná fólia.



Malá vodná nádrž

Nádrž ja navrhnutá s bočným prítokom zo Studeného potoka. Hrana hrádze je na kóte 1039 m n.m. a dno nádrže na 1036 m n.m. Plocha hladiny plnej nádrže je cca 1860 m², zastavaná plocha nádrže vrátane násypov a terénnych úprav je cca 4250 m², max. výška hladiny je 3 m, priemerná výška hladiny je 2,5 m. Maximálny objem nádrže je 4500 m³.

Účelom nádrže je akumulácia vody na výrobu technického snehu a tiež bude plniť protipožiarnu funkciu. Ide o sekundárny zdroj vody z dôvodu potreby zvýšenia výkonu zasnežovacieho systému. Z nádrže bude voda prečerpávaná do tlakovej čerpacej stanice ČS III.

Hrádza sa vybuduje zo sypanej zeminou s max. výškou nad terénom 5,0 m. Zo vzdušnej strany priehradného múru bude umiestnený zhutnený násyp z odkopanej zeminou v sklone 1:2 s kamennou pätkou a drenážnym potrubím. Návodná strana v sklone 1:1,5 je posilnená cementovou stabilizáciou vodorovných vrstiev návodného svahu a izolovaná kaučukovou fóliou. Dno v sklone 1% je spevnené polovegetačnými panelmi. Chemická stabilizácia zemín hrádze sa vykoná cementovým hydraulickým spojivom po vrstvách max. hrúbky 300 mm v množstve 30 kg. m². Priesaky hrádze budú sústredené do trativodu v kamennej pätky na vzdušnej strane hrádze a drenáži pod hydroizoláciou na dne a svahoch nádrže. Výpust nádrže bude vedený potrubím cez zatopenú šachtu – komoru, kde bude umiestnené

nízkotlakové čerpadlo, ktoré bude čerpať vodu nízkotlakovou vetvou zasnežovacieho potrubia do vysokotlakovej čerpacej stanice ČS III. Prepádové – vypúšťacie potrubie bude cez výpustný objekt zaústené do Studeného potoka.

Pred vtokom do vodnej nádrže bude vybudovaná sedimentačná prehrádzka s česlom, aby zachytila plaviace sa predmety a splaveniny. Malá vodná nádrž svojím riešením bude zároveň krajinárskym prvkom v priestore oddychovej zóny.

Technicko-stavebné riešenie malej vodnej nádrže bude upravené v ďalšom stupni projektovej prípravy a na základe hydrogeologickeho prieskumu. V blízkosti malej vodnej nádrže a garážovania vozňov sedačkovej lanovky SL CD6 je navrhnutá čerpacia stanica ČS III s výkonom 50l/s. Výtlačné potrubie z ČS III bude napojené na existujúce a navrhované vetvy zasnežovacieho systému za účelom optimalizácie prevádzky systému. ČS III je uvažovaná ako nadzemný objekt s rozmermi 6x6x3 m. V ČS III budú umiestnené tlakové čerpadlá s výkonom 50l/s, elektrický rozvádzač a automatický filter. Čerpacia stanica ČS III bude zapojená a ovládaná automatickým riadením technického zasnežovacieho systému lyžiarskeho strediska. ČS III bude napojená na existujúce silnoprúdové rozvody strediska.

6.1 Údaje o vstupoch

Záber pôdy

Realizácia navrhovanej činnosti je navrhovaná na pozemkoch v k.ú. Zuberec, ktoré sú katastri nehnuteľností klasifikované takmer výlučne ako lesné pozemky. Výnimku tvoria trasy súvisiacej technickej infraštruktúry (výpust z navrhovanej nádrže vyúsťuje do Studeného potoka – parc. č. 1769 – vodná plocha), navrhovaná zjazdová trať – úsek 1 tiež križuje lesnú cestu (parc. č. 1644/2 – zastavaná plocha a nádvorie). Predpokladaný trvalý záber pôdy je nasledovný:

zjazdová trať – úsek č. 1 – 39 058 m²

zjazdová trať – úsek č. 2 – variant 1 – 11 184 m²

zjazdová trať – úsek č. 2 – variant 2 – 13 430 m²

oddychová zóna – 6 450 m²

zasnežovacia (protipožiarna) nádrž 4526 m² (z toho vodná plocha – 1864 m²)

SPOLU – variant 1 – 61 218 m²

SPOLU – variant 2 – 63 464 m²

Nové zábery zväčša nemajú charakter zastavanej plochy, vytvárajú sa zatravnené plochy zjazdových tratí a akumulačná nádrž, ktorá bude zasadená do krajiny tak aby pôsobila čo najprirodzenejším dojmom (do značnej rešpektuje geomorfológiu územia). Výnimku tvoria len menšie objekty – hrádza akumulačnej nádrže, čerpacia stanica.

Nároky na suroviny

S budovaním nádrže bude spojený veľký rozsah manipulácie s výkopovým materiálom. Pri stavbe zjazdovej trate a úprave jej povrchu a tiež pri stavbe zasnežovacej nádrže bude využitý materiál získaný z výkopov realizovaných pri výstavbe predmetnej navrhovanej činnosti. Do lyžiarskeho strediska nebude privážaná zemina alebo iný substrát pochádzajúci z lokality mimo dotknutého územia. Prebytočná zemina bude dočasne deponovaná v rámci plochy stavby a následne bude využitá na terénne úpravy v rámci lyžiarskeho strediska Roháče-Spálená. Všetok materiál pochádzajúci z terénnych prác počas realizácie navrhovanej činnosti ostane v lyžiarskom stredisku Roháče-Spálená.

Predpokladá sa potreba rôznych stavebných materiálov na realizáciu novej zjazdovej trate a rozšírenia zasnežovacieho systému. Uprednostňované budú materiály s čo najmenším negatívnym vplyvom na kvalitu životného prostredia a úplne budú vylúčené materiály s toxickými vlastnosťami, ktorých

použitie by predstavovalo environmentálnu záťaž pre územie. Počas prevádzky sa predpokladá minimálna potreba surovín pre potreby údržby zjazdových tratí a zasnežovacích zariadení.

Nároky na energie

Mierne zvýšenie nárokov na spotrebu elektrickej energie súvisí so zvyšovaním výkonu zasnežovacieho systému a budovaním novej vysokotlakovej čerpacej stanice ČS III s výkonom 50 l/s v blízkosti navrhovanej nádrže. Presná potreba elektrickej energie nových zariadení bude predmetom spresnenia projektovej dokumentácie v ďalšom stupni prípravy.

Nároky na vodu

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa počíta s potrebou úžitkovej vody pre stavebné účely a pitnej vody pre pracovníkov. Potreba bude riešená dovozom, resp. z existujúcich zdrojov.

Nároky navrhovanej činnosti na vodu počas prevádzky súvisia s prevádzkou zasnežovacej nádrže a odoberaním úžitkovej vody na zasnežovanie zjazdových tratí. Nádrž je navrhnutá s bočným prítokom zo Studeného potoka. Plocha hladiny plnej nádrže je cca 1860 m², zastavaná plocha nádrže vrátane násypov a terénnych úprav je cca 4250 m², max. výška hladiny je 3 m, priemerná výška hladiny je 2,5 m. Maximálny objem nádrže je navrhovaný na úrovni 4500 m³.

Účelom nádrže je akumulácia vody na výrobu technického snehu a protipožiarna funkcia. Ide o sekundárny zdroj vody z dôvodu potreby zvýšenia výkonu zasnežovacieho systému. Z nádrže bude voda prečerpávaná do tlakovej čerpacej stanice ČS III.

Technicko-stavebné riešenie zasnežovacej nádrže bude upravené v ďalšom stupni projektovej prípravy na základe hydrogeologického prieskumu. V blízkosti malej vodnej nádrže je navrhnutá nová čerpacia stanica ČS III s výkonom 50l/s. Výtlačné potrubie z ČS III bude napojené na existujúce a navrhované vetvy zasnežovacieho systému za účelom optimalizácie prevádzky systému.

Prevádzka zasnežovacej nádrže ani ostatných riešených objektov navrhovanej činnosti nemení nároky lyžiarskeho strediska na spotrebu pitnej vody. Vybudovaním akumulačnej zasnežovacej nádrže sa optimalizuje spotreba úžitkovej vody strediska nakoľko nebude dochádzať k veľkým nárazovým odberom zo Studeného potoka ako je to v prípade priameho odberu z potoka.

Nároky na dopravu

Prevádzka ani výstavba vodnej navrhovanej činnosti si nevyžiada významné zmeny v organizácii a kapacitných parametroch dopravy v rámci lyžiarskeho strediska ani v širšom okolí. Určité obmedzenia počas výstavby môžu súvisieť s vytvorením stavebného dvora v priestore existujúceho parkoviska, čo však zásadne neovplyvní jeho prevádzku. Obdobie realizácie navrhovanej činnosti bude tiež spojené s obmedzeniami vo využívaní lesnej cesty (parc. č. 1644/2) vedúcej od parkoviska lyžiarskeho strediska Roháče-Spálená smerom vyššie po ľavej strane Studeného potoka a obmedzeniami vo využívaní zeleno značeného turistického chodníka spájajúceho rázcestia Šindľovec a Pod Spálenou. Tieto obmedzenia budú krátkodobé.

V rámci realizácie nebude tiež dochádzať k odvážaniu výkopového materiálu (zemina, humusová vrstva, kameň), keďže všetok materiál výkopov bude využitý na úpravu a vyrovnanie terénu. Stavenisková doprava smerujúca z/do priestoru lyžiarskeho strediska po ceste III/2301 bude obmedzená len na dovoz a odvoz stavebnej techniky a materiálu v nevyhnutnom rozsahu a nepredpokladá sa taký počet prejazdov, ktorý by mal významný vplyv na dopravnú sieť v širšom okolí.

Navrhovanou činnosťou nedochádza k rozširovaniu parkovacích kapacít, budovaniu nových komunikácií ani dopravných trás. Novovybudovaná zjazdová trať bude obsluhovaná existujúcimi dopravnými zariadeniami.

Nároky na technickú infraštruktúru

Navrhovaná činnosť počíta aj s dobudovaním zasnežovacieho systému na novo navrhovanej zjazdovej trati. To zahŕňa výstavbu nových vetiev rozvodov zasnežovacieho systému malej vodnej nádrže ako sekundárneho zdroja vody pre výrobu technického snehu s objemom 4500 m³ a výstavbu vysokotlakovej čerpacej stanice ČS III s výkonom 50 l/s v blízkosti navrhovanej nádrže. Navrhované vetvy rozvodov zasnežovaného systému – tlakové rozvody vody, káblové silnoprúdové rozvody NN, uzemnenie, ovládacie slaboprúdové rozvody a rozvody vzduchu v celkovej dĺžke 1569 m (variant 1), resp. 1624 m (variant 2) budú v údolnej a vrcholovej časti prepojené na existujúce zariadenia zasnežovacieho systému.

Iné nároky na budovanie technickej infraštruktúry z realizácie navrhovanej činnosti nevyplývajú.

Nároky na výrub drevín

Pred začatím stavebných prác bude potrebné realizovať výrub drevín rastúcich zväčša na lesných pozemkoch. Výrub drevín rastúcich mimo les je možné očakávať v prípade budovania zasnežovacej nádrže a s tým spojenými úpravami okolia Studeného potoka. V ďalšom stupni projektovej prípravy bude potrebné realizovať inventarizáciu lesných biotopov a drevín určených na výrub.

Nároky na pracovnú silu

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá potreba pracovných síl spojená s prípravou územia, odlesnením, zemnými prácami, stavebnými prácami a pod.

Prevádzka zasnežovacej nádrže si nevyžaduje samostatnú trvalú obsluhu, bude prepojená so zasnežovacím systémom, ktorý bude ovládaný centrálné, rovnako ako v súčasnosti. Potreba pracovnej sily na údržbu zjazdových tratí bude zabezpečená súčasnými personálnymi kapacitami strediska.

6.2 Údaje o výstupoch

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Výstavba navrhovanej činnosti predpokladá pôsobenie bodových, plošných a líniových zdrojov znečistenia. Stavebná činnosť si vyžiada nákladnú dopravu a činnosť strojov, ktoré budú produkovať emisie z výfukových plynov (CO, NO_x) a počas zemných a stavebných prác sa predpokladá tiež zvýšená sekundárna prašnosť. Pôsobenie bude viazané prevažne na plochu staveniska. Vyšší rozsah prašnosti sa predpokladá pri hrubých terénnych úpravách a manipulácii s výkopovou zeminou v kombinácii s veterným počasím. Ide o dočasné a krátkodobé výstupy.

Navrhovaná činnosť po uvedení do prevádzky nebude produkovať emisie do ovzdušia. Prevádzková doprava ako zdroj emisií bude zanedbateľná, viazaná len na prípadnú údržbu a porovnateľná so súčasnou prevádzkou strediska.

Odpadové vody a zdroje znečisťovania vôd

Navrhovaná činnosť nie je spojená s produkciou splaškových odpadových vôd ani s potrebou zvyšovania kapacity zariadení na odvádzanie dažďových vôd. Na zjazdovej trati budú vytvorené protierózne ryhy na odvádzanie dažďovej vody na terén v prípade intenzívnych zrážok, ktoré nestíhajú vsakovať do podlažia aby sa predišlo poškodeniu povrchu zjazdovej trate vodnou eróziou.

Potenciálnym zdrojom znečistenia vôd môžu byť mechanizmy a vozidlá využívané pri výstavbe a údržbe zariadení. Tieto riziká súvisia len s havarijnými stavmi, bežná prevádzka nepredstavuje ohrozenie kvality vôd. Navrhovaná činnosť významne nemení riziká, ktoré vyplývajú už z existujúcej prevádzky lyžiarskeho strediska.

Odpady

V období výstavby sa očakáva vznik odpadov pri príprave územia, realizácii výkopových prác a terénnych úprav a hlavne pri stavebnej činnosti. Predpokladá sa vznik odpadov zatriedených prevažne ako ostatný odpad, v menšej miere aj nebezpečný odpad:

15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok - N
17 01 01 betón
17 02 01 drevo
17 02 03 plasty
17 04 05 železo a oceľ
17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03
17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
20 03 01 zmesový komunálny odpad

Všetka zemina z výkopov bude využitá v rámci lyžiarskeho strediska. Bude využitá pri budovaní násypu hrádze zasnežovacej nádrže, pri terénnych úpravách v rámci realizácie zjazdovej trate a v prípade prebytku výkopového materiálu, bude tento využitý na vyrovnanie rôznych terénnych nerovností v rámci lyžiarskeho strediska. Likvidácia ostatného stavebného odpadu a komunálneho odpadu bude zabezpečená dodávateľskou firmou, ktorá bude realizovať výstavbu, v súlade s platnými predpismi.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú produkované odpady spojené s prevádzkovou a údržbou zariadení, pri čom sa neočakáva významné navýšenie produkcie odpadov v porovnaní so súčasným stavom.

Hluk a vibrácie

Produkcia hluku a vibrácií z navrhovanej činnosti je spojená predovšetkým s obdobím realizácie a činnosťou stavebných strojov. Tieto vplyvy budú krátkodobé a obmedzené takmer výlučne na priestor staveniska. Stavenisko a na ňom sústredený hluk sa nachádza mimo obývaných častí obce. Iné výstupy (magnetické polia, teplo, žiarenie) sa nepredpokladajú.

Prevádzka navrhovanej činnosti významne nemení rozsah produkcie emisií hluku a vibrácií ani iné výstupy tohto typu oproti súčasnej prevádzke lyžiarskeho strediska. Prevádzková doprava (občasná údržba) je z hľadiska týchto výstupov zanedbateľná.

7 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a zoznam všetkých rozhodnutí, ktoré sú potrebné pre vydanie povolenia alebo jeho zmeny, známych v čase prípravy dokumentácie.

- stavebné povolenie podľa zákona č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon).
- povolenia orgánu ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. (Zákon o ochrane prírody a krajiny) – zber biotopov, zásah do mokrade, činnosti v 3. stupni územnej ochrany
- povolenie na záber pozemkov LPF podľa zákona č. 326/2005 Z. z. (Zákon o lesoch)
- zmena povolenia na odber vody z toku na zasnežovanie / zásah do vodného toku podľa zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) – v súčasnosti prevádzkovateľ strediska disponuje povolením na odber 2x 26l/s

8 Informácia, či navrhovanej činnosti alebo jej zmeny predchádzalo niektoré z konaní podľa tohto zákona, ktoré s ním priamo súviselo.

Posudzovaná investičná akcia predstavuje novú činnosť, ktorá nebola doteraz hodnotená podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo jej zmeny.

Výstavba stavby bude zahájená po vydaní právoplatných stavebných povolení, čo sa predpokladá v r. 2027.

Ukončenie výstavby sa predpokladá v rokoch 2027 - 2028 za predpokladu plynulého povoľovacieho procesu.

10 Subjekty konania.

10.1. Dotknutá obec

Zuberec

10.2. Dotknutý samosprávny kraj

Žilinský samosprávny kraj

10.3. Dotknuté orgány

Ministerstvo životného prostredia SR
Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Tvrdošín, pozemkový a lesný odbor
Okresný úrad Tvrdošín, odbor krízového riadenia
Správa Tatranského národného parku
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne
Dopravný úrad SR

10.4. Povoľujúci orgán

Ministerstvo životného prostredia SR
Obecný úrad Zuberec

10.5. Rezortný orgán

Ministerstvo cestovného ruchu a športu SR

C. STRUČNÝ OPIS VHODNÝCH VARIANTOV PRESKÚMANÝCH NAVRHOVATEĽOM, KTORÉ SÚ RELEVANTNÉ K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENE PODĽA § 22 ODS. 2 A JEJ ŠPECIFICKÝM VLASTNOSTIAM A UVEDENIE HLAVNÝCH DÔVODOV VÝBERU ZVOLENÉHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nulový variant

Nulový variant predstavuje budúci stav, kedy by sa predmetná činnosť v danej lokalite nerealizovala. Z hľadiska priamo dotknutého územia predmetná lokalita by bola ponechaná v doterajšom stave, s nezmenenými vstupmi a výstupmi. Pri tomto stave by podľa súčasného spôsobu využitia bolo územie naďalej využívané hlavne na lesohospodársku činnosť, čo predstavuje nevyužitie potenciálu rozvoja významného strediska cestovného ruchu.

Navrhovaný variant 1

Navrhovaný variant popísaný v časti B. tejto dokumentácie zahŕňa výstavbu novej zjazdovej trate a dobudovanie zasnežovacieho systému (nové vetvy rozvodov zasnežovacieho systému a malú vodnú nádrž ako sekundárny zdroj vody pre výrobu technického snehu) s cieľom zvýšiť výkon zasnežovacieho systému. Oproti variantu 2 je rozdiel v trasovaní a výmere navrhovanej zjazdovej trate – úseku č. 2, ktorý vo variante 1 zaberá plochu 11 184 m² (viď Prílohy: Výkres č. 3).

Navrhovaný variant 2

Navrhovaný variant popísaný v časti B. tejto dokumentácie a rovnako ako variant 1 zahŕňa výstavbu novej zjazdovej trate a dobudovanie zasnežovacieho systému (nové vetvy rozvodov zasnežovacieho systému a malú vodnú nádrž ako sekundárny zdroj vody pre výrobu technického snehu) s cieľom zvýšiť výkon zasnežovacieho systému. Rozdiel spočíva v trasovaní a výmere navrhovanej zjazdovej trate – úseku č. 2, ktorý vo variante 2 zaberá plochu 13 430 m², t.j. o 2 246 m² viac ako variant 1 (viď Prílohy: Výkres č. 4).

D. OPIS PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENY NA ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE TÝCH, KTORÉ NIE SÚ PRAVDEPODOBNE VÝZNAMNÉ, A TÝCH, KTORÉ PRESAHUJÚ ŠTÁTNE HRANICE, A VYHODNOTENIE ICH VÝZNAMNOSTI

1 Vplyvy na obyvateľstvo

K umiestneniu navrhovanej činnosti v záujmovom území sa pristupuje v záujme rozvoja lyžiarskeho, resp. rekreačného strediska Roháče-Spálená a rozvoja cestovného ruchu v regióne Oravy, ktorý prináša zvýšenie pracovných príležitostí a v konečnom dôsledku aj zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva. Plochy kde sa navrhuje nová výstavba priamo nadväzujú na plochy lyžiarskeho strediska, plochy trvalého bývania sa v blízkom okolí nenachádzajú, vo vzdialenosti cca 250 m SZ smerom sa nachádza najbližší rekreačný objekt – Chata Spálená. Navrhovaná výstavba susedí prevažne s lesnými pozemkami a s plochami, na ktorých sú umiestnené existujúce a využívané plochy lyžiarskeho strediska – zjazdové trate, dopravné zariadenia, objekty technickej infraštruktúry a pod.

Potenciálnymi zdrojmi negatívneho ovplyvnenia návštevníkov hlukom a imisiami je doprava. Tieto vplyvy sa očakávajú intenzívnejšie v období výstavby. Počas prevádzky sa významné negatívne vplyvy na návštevníkov strediska nepredpokladajú. V dotknutom území sa nenachádzajú obytné objekty, ktoré by boli dotknuté výstavbou, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti.

Imisné zaťaženie generované dopravou (parkoviská + pohyb vozidiel) nedáva predpoklad na prekročenie limitných hodnôt koncentrácií sledovaných znečisťujúcich látok (NO₂, CO, PM₁₀ a PM_{2,5}), pričom je predpoklad, že v dotknutom území nepresiahne 50 % ich hodnoty. Príspevok od navrhovanej činnosti sa odhaduje rádovo v desatinách % pre jednotlivé znečisťujúce látky počas špičkových hodín dňa.

Navrhovaná činnosť svojimi zdrojmi hluku (doprava, stacionárne zdroje) nedáva predpoklad prekročenia prípustných hodnôt hluku pre denný, večerný ani nočný čas. Vzdialenosť od ostatných rekreačných objektov a obytných častí dotknutého sídla je dostatočná na akceptovateľný akustický útlm.

Pozitívne vplyvy pre miestne obyvateľstvo sa očakávajú v súvislosti so skvalitňovaním a rozvojom strediska, ktorý prispeje k zvýšeniu návštevnosti lokality a celého regiónu.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že rekreanti, resp. návštevníci lokality nebudú významnejšie ovplyvnení ani hlukom, ani imisiami znečisťujúcich látok ovzdušia ani inými prejavmi prevádzky navrhovanej činnosti. Počas výstavby nemožno vylúčiť istú mieru hlukového zaťaženia a lokálne prichádza do úvahy aj zvýšená prašnosť. Uvedené vplyvy budú riešené opatreniami v rámci Plánu organizácie výstavby.

2 Vplyvy na prírodné prostredie

2.1 Vplyvy na reliéf a horninové prostredie

Počas výstavby

Medzi vplyvy a potenciálne vplyvy výstavby daného zámeru na horninové prostredie možno zaradiť:

- narušenie stability svahov zemnými prácami,
- eróziu,
- uloženie materiálu z výkopov,
- znečistenia horninového prostredia únikom znečisťujúcich látok v prípade havarijných situácií.

Narušenie stability svahov a erózia

Narušenie stability svahov zemnými prácami predstavuje priamy, nezvratný vplyv, ktorý vo všeobecnosti podstatne ovplyvňuje realizovateľnosť investície. Stavba sa bude zakladať výlučne v stabilnom prostredí granitoidných hornín, vznik svahových deformácií je nepravdepodobný. Prípadné opatrenia na zabezpečenie stability svahov ako aj podrobnosti projektu vyplynú z výsledkov inžiniersko-geologického prieskumu.

Pri zemných prácach v svahovitých územiach môže vzniknúť erózia, po odstránení krycej vrstvy. Tieto vplyvy budú dočasné, obmedzené na dobu realizácie, nakoľko sa počíta s terénymi a vegetačnými úpravami zameranými na stabilizáciu pôdneho krytu po ukončení stavebných prác. Na elimináciu tohto vplyvu budú vykonané príslušné opatrenia a aplikované štandardné postupy, ktoré zabezpečujú minimalizáciu výskytu erózných javov.

Ukladanie materiálu

Ukladanie odťaženého materiálu z výkopov je predovšetkým vplyvom na reliéf. S cieľom minimalizovať tento vplyv sa plánuje všetok prebytočný materiál z výkopov využiť na splanívanie miest s väčšími terénymi nerovnosťami tak, aby sa nenarušovalo prostredie mimo nových záberov. Druhá možnosť je použiť ho na sanáciu erózných rýh. Veľká časť bude využitá pri budovaní sypanej hrádze zasnežovacej nádrže. To predstavuje mierny vplyv na geomorfologické pomery lokality.

Znečistenia horninového prostredia

Potenciálny vplyv je riziko znečistenia horninového prostredia únikom znečisťujúcich látok z dopravných prostriedkov (napr. olej, benzín). Takéto riziko bude minimalizované havarijným

zabezpečením vonkajších parkovacích plôch. Samotná prevádzka navrhovanej činnosti nie je spojená s ohrozením horninového prostredia znečistením.

Ložiská nerastných surovín

Ložiská nerastných surovín realizáciou navrhovanej investície nebudú dotknuté, nakoľko priamo v lokalite výstavby a v jej bezprostrednom okolí sa žiadne známe ložiská nerastných surovín nenachádzajú, prevádzka predmetnej činnosti nie je priamo viazaná na spotrebu nerastnej suroviny.

Navrhovaná investícia svojim umiestnením a charakterom nebude mať významný vplyv na horninové prostredie a miestne geomorfologické pomery. Mierne narušenie georeliéfu predstavuje vybudovanie novej zjazdovej trate, ktoré si vyžiada lokálnu úpravu terénu. Zmenu tvaru reliéfu prinesie aj vybudovanie sypanej hrádze zasnežovacej nádrže. Po ukončení výstavby, vykonaní protierózných opatrení a rekultivácie sa ďalšie vplyvy na horninové podložie a pôdny kryt neočakávajú.

2.2 Vplyvy na vodné pomery

Riešené územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti a nezasahujú vyhlásené ochranné pásma. Studený potok je zaradený medzi vodárenské toky a vodohospodársky významné vodné toky. Celý areál lyžiarskeho strediska je v ochrannom pásme vodárenského toku.

Vplyvy počas výstavby

Z hľadiska ovplyvnenia kvality povrchových a podzemných vôd počas realizácie navrhovanej činnosti sa uplatňuje riziko znečistenia v dôsledku havárie stavebných mechanizmov a automobilových prostriedkov. Stavebné stroje sa budú pohybovať v bezprostrednom okolí povrchového toku. Tieto vplyvy sú eliminované dodržiavaním legislatívnych predpisov, pravidelnou kontrolou a údržbou stavebných strojov a vozidiel. Priame zásahy do povrchového toku súvisia s budovaním zasnežovacej nádrže, budovaním nátokového a odtokového objektu a s budovaním hrádze nádrže v kontakte s korytom potoka.

Vplyvy počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu odberu úžitkovej vody odčerpávaním vody z novo navrhovanej zasnežovacej nádrže. Nádrž ja navrhnutá s bočným prítokom zo Studeného potoka. Plocha hladiny plnej nádrže je cca 1860 m², zastavaná plocha nádrže vrátane násypov a terénnych úprav je cca 4250 m², max. výška hladiny je 3 m, priemerná výška hladiny je 2,5 m. Maximálny objem nádrže je 4500 m³. Pred vtokom do vodnej nádrže bude vybudovaná sedimentačná prehrádzka s česlom, aby zachytila plaviace sa predmety a splaveniny. To mierne ovplyvní režim splavovania sedimentov v toku. Výpust nádrže bude vedený potrubím cez zatopenú šachtu – komoru, kde bude umiestnené nízkotlakové čerpadlo, ktoré bude čerpať vodu nízkotlakovou vetvou zasnežovacieho potrubia do vysokotlakovej čerpacej stanice. Prepádové – vypúšťacie potrubie bude cez výpustný objekt zaústené do Studeného potoka.

Účelom nádrže je akumulácia vody na výrobu technického snehu. Ide o sekundárny zdroj vody z dôvodu potreby zvýšenia výkonu zasnežovacieho systému. Vzhľadom k priemernému prietoku Studeného potoka, ktorý bol na vodomernej stanici Oravský Biely Potok v roku 2023 na úrovni cca 3 m³.s⁻¹ (SHMÚ, 2024) a predstavuje pomerne stabilný tok, nepredstavuje objem 4500 m³ významný odber z toku. Vybudovaním akumulačnej zasnežovacej nádrže sa optimalizuje odber vody z potoka nakoľko nebude dochádzať k veľkým nárazovým odberom zo Studeného potoka ako je to v prípade priameho odberu z potoka.

Prevádzka zasnežovacej nádrže a rozšíreného zasnežovacieho systému nemá nároky na zdroje pitnej vody a nebude produkovať odpadové vody. Prevádzka nie je riziková z hľadiska znečistenia vôd.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa vplyvy na povrchové a podzemné vody v dotknutom území zmenia len mierne, ide o lokálny vplyv.

2.3 Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Vplyvy počas výstavby

Zdrojom znečisťovania ovzdušia počas výstavby bude stavenisková doprava smerujúca do/zo strediska, s ktorou je spojená zvýšená produkcia výfukových plynov a prašnosť. Vplyvy na ovzdušie budú lokálneho a krátkodobého charakteru, pri čom aplikáciou vhodných opatrení (napr. kropenie ciest, zakrývanie prašných materiálov, čistenie komunikácií) možno prašné emisie do značnej miery obmedziť. Trvalé ovplyvnenie kvality ovzdušia na nepredpokladá.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti na znečisťovanie ovzdušia budú porovnateľné so súčasnými vplyvy. Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať mierne zvýšenie návštevnosti lyžiarskeho strediska, avšak navrhovaná činnosť nenavýšuje kapacity dopravných zariadení ani parkovacích plôch strediska. Vplyvy na ovzdušie budú rovnako ako doteraz lokálneho charakteru a počas prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významnejšiemu zhoršeniu kvality ovzdušia.

Vplyvy na klimatické pomery

Mierne narušenie mikroklimatických pomerov sa očakáva v súvislosti s výrubom stromov. V súčasnosti je veľká časť plôch, kde je navrhovaná výstavba novej zjazdovej trate odlesnená, resp. len niekoľko rokov po ťažbe a preto sa tu súvislé lesné porasty takmer nenachádzajú. Vybudovaním zjazdovej trate sa preto vplyvy na klimatické pomery v porovnaní so súčasným stavom výrazne nezmenia. Realizáciou zjazdovej trate sa zamedzí obnova lesných porastov čo predstavuje mierne negatívny vplyv na lokálnu klímu bez výraznejšieho vplyvu presahujúceho hranice lyžiarskeho strediska.

Predpokladáme, že realizácia zasnežovacej nádrže prispeje k zlepšeniu vodných pomerov Studeného potoka, nakoľko nebude potrebné odčerpávať vodu vo veľkom objeme priamo z toku ako je to v súčasnosti. Zároveň nedôjde k prehradeniu potoka, ale len k odrazení časti toku do nádrže.

2.4 Vplyvy na pôdu

Za kritické obdobie z hľadiska vodnej erózie pôdy považujeme obdobie výstavby. Pri výstavbe zjazdovej trate a zasnežovacieho systému dôjde k plošnému narušeniu pôdneho krytu, ktorý bude treba následne sanovať protieróznymi opatreniami a vegetačnými úpravami.

Pri realizácii navrhovanej činnosti počíta so záberom lesnej pôdy o výmere cca 5,5 ha (variant 1), resp. 5,7 ha (variant 2). Pri realizácii navrhovanej činnosti nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy.

2.5 Vplyvy na faunu a flóru

Vplyvy počas výstavby a prevádzky

Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu a narušeniu vegetačného krytu na ploche cca 5,5 ha (variant 1), resp. 5,7 ha (variant 2). Ide zväčša o odlesnené plochy alebo o plochy s mladými vývojovými štádiami lesa len niekoľko rokov po ťažbe. Na ploche navrhovanej zjazdovej trate, kde došlo k ťažbe, boli následne vysadené nové porasty s významným podielom borovice lesnej (*Pinus sylvestris*).

Pre daný stavebný zámer bude potrebné realizovať výrub drevín rastúcich zväčša na lesných pozemkoch, ktoré sú z väčšej časti označené ako ochranné lesy (b - vysokohorské lesy pod hornou hranicou stromovej vegetácie, ktoré plnia funkciu ochrany nižšie položených lesov a pozemkov, lesy na exponovaných horských svahoch pod silným nepriaznivým klimatickým vplyvom a lesy znižujúce

nebezpečenstvo lavín, d - Ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy) a v prípade záberov vodnej nádrže a oddychovej zóny ide o lesy osobitného určenia (g - lesy určené na lesnícky výskum a lesnícku výučbu).

Výrub drevín rastúcich mimo les je možné očakávať hlavne v prípade budovania zasnežovacej nádrže a s tým spojenými úpravami okolia Studeného potoka. Budovanie oddychovej zóny bude tiež spojené s ovplyvnením lesných biotopov, avšak plošný výrub drevín nebude potrebný.

Na plochách, kde k odlesneniu v nedávnej minulosti nedošlo ide o smrekové porasty s rôznym stupňom ovplyvnenia. Za hodnotnejšie porasty z hľadiska ochrany vegetácie možno označiť lesný biotop na mieste, kde je plánovaná zasnežovacia nádrž a oddychová zóna, ide o porast rastúci na extrémnom substráte tvorenom glaciálnymi nánosmi. V podrade dosahujú veľmi vysokú pokryvnosť machorasty (80-100 %) a hojný výskyt tu má druh plavún pučivý (*Lycopodium annotinum*), ktorý patrí medzi chránené druhy rastlín. Na väčšine plochy sa vyskytujú rastlinné spoločenstvá, ktoré sa dajú priradiť k týmto biotopom:

- Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové (9410)
- XX01 Rúbaniská s prevahou bylín a tráv
- XX02 Rúbaniská s prevahou drevín

Presná kvantifikácia záberu biotopov a vyčíslenie spoločenskej hodnoty dotknutých biotopov bude predmetom podrobného prieskumu v ďalšom stupni posudzovania vplyvov – v správe o hodnotení. Biotop Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové (9410) je zaradený medzi biotopy európskeho významu a je predmetom ochrany v území SKUEV0307 Tatry, kde patrí k najrozšírenejším biotopom – rozloha biotopu tu dosahuje cca 15 000 ha (Standard Data Form, 10/2023).

Pri realizácii zasnežovacej nádrže bude ovplyvnený biotop tečúcich vôd a vznikne sekundárny biotop stojatých vôd. V rámci výstavby zjazdovej trate budú riešené aj vegetačné úpravy po ukončení terénnych prác, čo je spojené s navázaním humusovej vrstvy a s výsevom semenných zmesí. Využívané budú výlučne regionálne zmesi z geograficky pôvodných druhov rastlín aby nedošlo k narušeniu okolitej vegetácie a k znehodnoteniu miestneho genofondu. Taktiež humusová vrstva bude využívaná výlučne pôda pochádzajúca z dotknutej lokality aby sa minimalizovalo riziko zavlečenia nepôvodných rastlinných a živočíšnych druhov. Tiež bude počas celej doby realizácie a v prvých rokoch po uvedení do prevádzky monitorovaná prítomnosť nepôvodných druhov rastlín a v prípade ich detekcie bude bezodkladne realizovaná ich eliminácia v spolupráci s pracovníkmi národného parku. Takto sa zabezpečí začlenenie nových plôch do okolitej krajiny bez významného narušenia miestnej vegetácie a bioty.

Realizáciou navrhovanej činnosti bude ovplyvnená prevažne fauna lesných spoločenstiev. Ovplyvnenie fauny súvisí predovšetkým s výrubom drevín (zničenie hniezd vtákov a zamedzenie ich vzniku v budúcnosti, obmedzenie potravných a úkrytových možností), odstránením / narušením pôdneho krytu (narušenie spoločenstiev pôdnej fauny, zánik biotopov zemných cicavcov) a zásahom do vodného toku. Pre minimalizáciu negatívnych vplyvov na avifaunu odporúčame realizovať všetky výrubu v mimo hniezdnom období (október – február). Zásah do lesných zoocenóz sa predpokladá hlavne na miestach, kde nedošlo v posledných rokoch k odlesneniu, riešené územie je v súčasnosti z väčšej časti odlesnené. Mierne pozitívny vplyv na batrachofaunu dotknutého územia môže mať vytvorenie akumulácie (zasnežovacej) nádrže, kde sa za predpokladu aplikácie vhodných riešení pri budovaní môže vytvoriť vhodný rozmnožovací biotop pre obojživelníky.

Lokalita sa nachádza v kontakte s viacerými hodnotnými lokalitami fauny a nachádza sa v biocentre provinciálneho významu, ktoré je významné z hľadiska výskytu veľkých šeliem (medveď, vlk, rys) a mnohých iných druhov fauny, ktoré tu majú svoje jadrové populácie (napr. hlucháň hôrny). V zmysle schváleného dokumentu Program záchrany hlucháňa hôrneho (*Tetrao urogallus* Linnaeus, 1758) na roky 2025 – 2029, navrhovaná zjazdová trať – úsek č. 2 v obidvoch navrhovaných variantoch okrajovo

zasahuje do biotopu hlucháňa hôrneho. Treba však podotknúť, že ide o biotop značne narušený, v polohe napojenia úseku č.2 – variant 2 ho pretína lesná cesta a tiež susedí s vyťaženými plochami.

Navrhovanou činnosťou nevzniknú žiadne nové bariéry pre pohyb a migráciu fauny a rozsah rušivých vplyvov sa zmení len mierne vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť nerieši navyšovanie kapacity strediska. Aj keď po dobudovaní novej zjazdovej trate a zvýšení kvality poskytovaných služieb sa určité zvýšenie návštevnosti očakáva, nepredpokladá sa významná zmena oproti vplyvom generovaným súčasnou prevádzkou strediska. Tiež nevzniknú nové zdroje hluku alebo znečisťovania prostredia, ktoré by mohli ovplyvniť faunu.

Počas výstavby sa očakáva zvýšený ruch v dôsledku prípravy územia (výrub drevín), zemných prác a stavebnej činnosti. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené s dosahom limitovaným na priestor staveniska a prístupových komunikácií.

Zvýšený počet a pohyb návštevníkov počas lyžiarskej sezóny (december – apríl) budú pôsobiť v kumulácii so súčasnými vplyvmi ako rušivé činitele na tunajšie populácie a spoločenstvá vtákov a cicavcov, hlavne počas energeticky a behaviorálne náročnejších zimných mesiacov a skoro na jar (marec, apríl), kedy začínajú ich prvé rozmnožovacie aktivity. To platí zvlášť pre obdobie výstavby, ktorá by mala byť prednostne plánovaná v mimohniezdnom období.

Okrem samotného záberu nových plôch pôjde o mierne zintenzívnenie vplyvov ktoré sú už v stredisku v súčasnosti prítomné, pri čom sa nepredpokladá nárast intenzity negatívnych vplyvov nad únosnú mieru.

3 Vplyvy na krajinu

Vplyv na krajinu a estetické vnímanie úzko súvisí s doterajším využívaním záujmového územia. Navrhovaná činnosť nadväzuje na plochy, ktoré boli doteraz využívané obdobným spôsobom, takže navrhovaná činnosť neovplyvní krajinnú scenériu, resp. štruktúru krajiny významným spôsobom (viď Prílohy: Výkres č.1). Aby sa zmena vnímania krajiny stala akceptovateľnou, je potrebné osadiť navrhovanú zjazdovú trať a zasnežovacie jazierko čo najcitlivejšie, realizovať vegetačné úpravy na miestach s narušeným vegetačným krytom, minimalizovať výruby drevín a udržiavať celozatrávnené plochy zjazdovej trate kosením.

Vzhľadom k existujúcemu využitiu územia a navrhovanej funkcii výstavby je možné konštatovať, že umiestnenie navrhovanej činnosti nebude mať zásadný vplyv na krajinu.

4 Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Z hľadiska urbánneho rozvoja môžeme hodnotiť umiestnenie navrhovanej výstavby ako priaznivé, v území existujúceho lyžiarskeho strediska, kde je zároveň navrhovaný ďalší rozvoj plôch rekreácie a cestovného ruchu. Vzhľadom k nadväznosti na existujúce plochy rekreácie nie je nutné budovať rozsiahlu novú infraštruktúru, ale je možné využiť existujúce kapacity. Dobudovaním lyžiarskeho strediska dôjde k zvýšeniu jeho konkurencieschopnosti, ktoré je kľúčové aj vzhľadom k rozvoju ostatných lyžiarskych stredísk v tatranskom regióne na slovenskej aj poľskej strane pohoria.

Situovanie navrhovanej činnosti rešpektuje všetky ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry. Iné prvky urbánneho komplexu nebudú realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti negatívne dotknuté. S dobudovaním, resp. rozšírením lyžiarskeho strediska Roháče-Spálená počíta platný aj pripravovaný územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja ako aj územný plán obce Zuberec. Ide o dlhodobu plánovanú investíciu a rozvoj existujúceho strediska.

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na kultúru a pamiatky. Pri výstavbe bude potrebné postupovať v súlade s § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. v aktuálnom znení a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z. z.

5 Hodnotenie zdravotných rizík

Z hľadiska zdravotných rizík vo vzťahu k obyvateľstvu žijúceho/pracujúceho v okolí navrhovanej činnosti, je relevantné zaoberať sa zhodnotením znečistenia ovzdušia a hluku počas výstavby. Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza ku vzniku žiadnych nových zdrojov znečisťovania ovzdušia ani významných zdrojov hluku. Ostáva zachovaná kapacita dopravných zariadení strediska a parkovacie kapacity.

Imisné zaťaženie generované výstavbou navrhovanej činnosti bude dočasné a nedáva predpoklad na prekročenie limitných hodnôt koncentrácií sledovaných znečisťujúcich látok (NO₂, CO, PM₁₀ a PM_{2,5}).

Z uvedených skutočností vyplýva, že rekreanti v dotknutom území nebudú touto činnosťou významnejšie ovplyvnení a že výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia. Vplyvy na zdravie obyvateľstva budú po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky identické s vplyvmi súčasnej prevádzky lyžiarskeho strediska.

6 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Navrhovaná činnosť sa nachádza na území Tatranského národného parku, t.j. v území, kde v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí 3. stupeň ochrany. Zároveň nezasahuje do žiadnych maloplošných chránených území (viď Prílohy: Výkres č.2).

Plocha dotknutá výstavbou navrhovanej činnosti je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU030 Tatry a územia európskeho významu SKUEV0307 Tatry, teda lokalít zaradených do sústavy Natury 2000.

Plocha lyžiarskeho strediska ako aj plocha dotknutá výstavbou navrhovanej činnosti je biosférickej rezervácie Tatry.

Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť zasahuje priamo do viacerých chránených území, konštatujeme ich negatívne ovplyvnenie spojené so záberom plôch v týchto územiach. Zároveň je potrebné podotknúť, že tieto zábery zväčša nemajú charakter zastavanej plochy, vytvárajú sa zatravnené plochy zjazdovej trate a akumulčná nádrž, ktorá bude zasadená do krajiny tak aby pôsobila čo najprirodzenejším dojmom (do značnej rešpektuje geomorfológiu územia). Presná identifikácia rozsahu ovplyvnenia týchto území si vyžaduje podrobný prieskum a hlbšiu analýzu zistených informácií o výskyte fauny, flóry a biotopov. Prevádzka novej zjazdovej trate a s tým spojený zvýšený pohyb návštevníkov počas lyžiarskej sezóny (december – apríl) oproti súčasnosti bude pôsobiť ako rušivý činiteľ na tunajšie spoločenstvá, najmä počas skorých jarných mesiacov (marec, apríl).

Navrhovaná činnosť zasahuje do biotopu európskeho významu (Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové (9410), ktorý je v zozname biotopov európskeho a národného významu vyhlásenom v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V zmysle tohto zákona je povinný každý, kto zasiahne do biotopu európskeho a národného významu uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia, vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny a na základe vydaného súhlasu na zásah do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu. V prípade, že nie je možné uskutočniť tieto opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu. Orgán ochrany prírody nariadi uskutočnenie primeraných revitalizačných opatrení a určí ich rozsah a podrobnosti alebo nariadi úhradu finančnej náhrady.

Rovnako na zmenu stavu mokrade, ktorou je v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. aj prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku (zásah do Studeného potoka) sa v zmysle § 6, ods. 5, vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

Navrhovaná činnosť sa v zmysle schválenej dokumentácie – Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Tvrdošín (SAŽP, 2013) nachádza v biocentre provinciálneho významu – Bc1p Tatry. Realizáciou navrhovanej činnosti sa očakáva mierne zvýšenie návštevnosti lokality a rozšírenie plochy strediska, čím sa zvýši miera rušivých vplyvov.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti bude generovať obdobné vplyvy na chránené územia, územia Natura 2000, chránené vodohospodárske oblasti, ochranné pásma zdrojov vôd a prvky ÚSES ako súčasná prevádzka lyžiarskeho strediska Roháče-Spálená. Dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity týchto vplyvov a ich rozšíreniu na nové plochy zjazdovej trate.

Navrhovaná činnosť zasahuje tiež do spojitého priaznivého územia v zmysle mapovania projektu ConnectGREEN a zároveň nezasahuje do žiadneho koridoru migrácie veľkých cicavcov v zmysle tohto projektu.

Stav biodiverzity v záujmovom území možno v súčasnosti hodnotiť ako vysoký, vzhľadom na vysokú mieru zachovalosti prírodného prostredia dotknutého územia. Napriek tomu môžeme konštatovať, že výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nie je predpoklad závažnejšieho zhoršenia stavu biodiverzity záujmového a dotknutého územia ani jeho širšieho okolia.

7 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov je posúdený v súlade s prílohou č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z., ktorá stanovuje kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona. Bola pritom braná do úvahy povaha a rozsah navrhovanej činnosti vo vzťahu k miestu vykonávania navrhovanej činnosti, ako aj súvislosť s inými činnosťami. Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená aj vo vzťahu k nárokom na vstupy (záber pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov) a k charakteru výstupov (hluk, vplyvy na krajinný ráz, vibrácie a iné očakávané vplyvy).

Z vyhodnotenia vyplýva, že významnejšie vplyvy navrhovanej činnosti súvisia so záberom nových plôch (záber lesnej pôdy) a biotopov. Napriek tomu, že navrhovaná činnosť sa nachádza v území s veľkou ekologickou hodnotou, samotná plocha, kde je navrhovaná realizácia novej zjazdovej trate je v súčasnosti z veľkej časti odlesnená a nepredstavuje biotop európskeho ani národného významu.

Intenzívnejšie vplyvy s krátkodobým dosahom sa očakávajú počas výstavby navrhovanej činnosti.

Nulový stav predstavuje súčasné využitie územia z veľkej časti pre lesohospodársku činnosť, ktorá taktiež významne ovplyvňuje dotknutú lokalitu. K významnému ovplyvneniu došlo v nedávnej minulosti, keď došlo k plošnému odstráneniu lesných porastov na plochách východne od existujúceho lyžiarskeho strediska. Je potrebné zdôrazniť, že doterajšie využitie územia bude obmedzené iba na ploche kde je navrhovaná nová zjazdová trať a súvisiace objekty a v ich bezprostrednom okolí.

Kumulatívne a synergické vplyvy

Posudzovaná činnosť je situovaná takmer výlučne na lesných pozemkoch, na území Tatranského národného parku, kde platí 3. stupeň územnej ochrany. Na základe informácií uvedených na webovom sídle MŽP SR (www.enviroportal.sk) v k.ú. Zuberec v súčasnosti nie sú žiadne pripravované činnosti v procese EIA. V okolí lyžiarskeho strediska Roháče-Spálená nie sú v tomto čase známe žiadne významné investície ktoré by mohli predstavovať kumuláciu negatívnych vplyvov v dotknutom území.

Najvýznamnejšiu kumuláciu vplyvov na zložky životného prostredia predstavujú existujúce činnosti súvisiace s lesohospodárskou činnosťou a aktivity spojené s cestovným ruchom (rušivé vplyvy spojené s pomerne vysokou návštevnosťou).

V rámci dotknutých chránených území národnej a európskej sústavy chránených území sa navrhuje, resp. je v príprave viacero projektov, ktoré ovplyvnia tieto územia, t.j. dôjde ku kumulácii vplyvov na tieto územia. Podrobnejšie zhodnotenie kumulatívnych vplyvov na chránené územia ako aj všetky dotknuté zložky životného prostredia bude súčasťou správy o hodnotení, resp. primeraného hodnotenia vplyvov na územia sústavy Natura 2000.

Porovnanie s platnými právnymi predpismi

Pri popise a hodnotení súčasného stavu životného prostredia a očakávaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti boli všetky kvantifikovateľné aj nekvantifikovateľné charakteristiky posudzované na základe konfrontácie s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti životného prostredia a zdravia. V ďalšom texte uvádzame sumárne vyhodnotenie.

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti:

- * Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- * Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- * Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- * Zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov
- * Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- * Vyhláška č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- * Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- * Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- * Vyhláška MŽP SR č. 89/2024 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti
- * Vyhláška MZP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- * Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení jeho noviel
- * Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- * Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov
- * Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o IPKZ a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- * Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- * Zákon NR SR č. 200/2022 Zb. o územnom plánovaní

8 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na umiestnenie a charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie presahujúci štátne hranice. Navrhované rozšírenie lyžiarskeho strediska sa nachádza vo vzdialenosti cca 3,5 km severozápadne od hranice s Poľskou republikou a preto sa neočakávajú cezhraničné vplyvy na území Poľskej republiky.

9 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Iné vyvolané súvislosti s možnosťou ovplyvnenia životného prostredia nie sú známe.

10 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Na základe skúseností z doterajšej prevádzky lyžiarskeho strediska a obdobných lyžiarskych stredísk neočakávame pri bežnej prevádzke iné nepredvídateľné riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo významne poškodiť životné prostredie.

V rámci preventívnych opatrení je potrebné pre obdobie výstavby vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku havarijného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku.

Pri dodržiavaní všetkých právnych predpisov a prevádzkových opatrení sú ďalšie riziká ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie málo pravdepodobné.

11 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky vyplýva, že v ďalšom procese prípravy a realizácie investície bude potrebné realizovať niektoré opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie.

- dodržiavanie všetkých technických ochranných pásiem vyčlenených v území príslušnými STN;
- v dokumentácii pre územné konanie spracovať inventarizáciu drevín a krovín rastúcich mimo les, ktoré by mohli byť v rámci realizácie navrhovanej činnosti odstránené, určiť ich spoločenskú hodnotu a na základe inventarizácie spracovať projekt náhradnej výsadby, pričom výsadbu navrhujeme realizovať z geograficky pôvodných a stanovištne vhodných druhov;
- dôkladne pripraviť plán výstavby, definovať trasy prejazdov stavebných mechanizmov v spolupráci s obcou a mimo obce aj s užívateľmi pozemkov, tak aby čo najmenej obmedzovali lesohospodársku činnosť a aby nedochádzalo k zbytočnej erózii na okolitých plochách;
- v rámci správy o hodnotení realizovať podrobný prieskum bioty, pre presné určenie rozsahu negatívneho ovplyvnenia miestnej fauny a flóry;
- v ďalšom stupni vypracovať primerané hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na územia sústavy Natura 2000, v zmysle § 28 zákona NR SR č. 543/2022 Z. z.,
- v širšom okolí riešeného územia v spolupráci so ŠOP SR identifikovať plochy v rámci SKUEV0307 Tatry, kde by mohli byť obnovené plochy biotopu Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové (9410)
- vypracovať hydrogeologický posudok, ktorým sa potvrdí vylúčenie zásahov do Studeného potoka, ktoré by mali vplyv na kvalitatívne aj kvantitatívne parametre toku,
- vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku pre obdobie výstavby a prevádzky;
- minimalizovať dobu zemných a stavebných prác;
- zabezpečiť priebežné čistenie prístupových komunikácií z dôvodu minimalizácie prašnosti;
- výkopovú zeminu použiť na splanírovanie terénu v okolí stavby a neodvážať ju mimo lokality lyžiarskeho strediska;
- stavebný dvor zabezpečiť proti únikom škodlivých látok a lokalizovať ho na existujúcich spevnených plochách;
- obmedziť pohyb stavebných mechanizmov a nákladných áut na vymedzený priestor staveniska a prístupových ciest prostredníctvom dočasného označenia plochy výstražnými páskami;

- zabezpečiť vyhovujúci technický stav stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel a jeho pravidelnú kontrolu za účelom zníženia hlučnosti, emisií a rizika úniku ropných látok;
- na stavebné práce použiť iba mechanizmy v bezchybnom technickom stave; vypracovať systém kontroly technického stavu vozidiel, záznamy z kontroly viesť v denníku;
- pravidelne realizovať servisné prehliadky všetkých technických zariadení lyžiarskeho strediska a o kontrolách viesť prevádzkový denník;

12 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že by sa posudzovaná činnosť v riešenom území nezrealizovala, územie by bolo aj naďalej využívané ako doteraz, t.j. na lesohospodársku činnosť (ide o ochranné lesy a lesy osobitného určenia), resp. ponechané v súčasnom stave.

13 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Rozšírenie zjazdových tratí a zasnežovacieho systému lyžiarskeho strediska Roháče-Spálená nie je v rozpore s aktuálnym znením územného plánu obce Zuberec, v znení zmien a doplnkov č. 1 a tiež nie je v rozpore s aktuálne platným územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraja ani pripravovaným územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraja. Všetky tieto územnoplánovacie dokumentácie počítajú s ďalším rozvojom lyžiarskeho strediska a rozširovaním jeho zjazdových tratí a dopravných zariadení.

14 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. je pripravované rozšírenie zjazdových tratí a zasnežovacieho systému lyžiarskeho strediska Roháče-Spálená, ktoré počíta s celkovou plochou novovybudovaných zjazdových tratí cca 5,0 ha (variant 1), resp. 5,2 ha (variant 2), a s celkovou dĺžkou novovybudovaných zasnežovacích potrubných rozvodov cca 1569 m (variant 1), resp. 1624 m (variant 2) a novovybudovanou nádržou pre zvýšenie kapacity zasnežovacieho systému s objemom 4500 m³.

Navrhovateľ vníma dlhodobú potrebu dobudovania lyžiarskeho strediska Roháče-Spálená, ktoré je nevyhnutné pre zvýšenie atraktivity a konkurencieschopnosti lyžiarskeho strediska. Hodnotené dobudovanie prispieva ku zvýšeniu kvality a udržateľnosti podmienok prevádzky lyžiarskeho strediska aj v budúcnosti podľa súčasných štandardov a požiadaviek. Dobudovanie zahŕňa výstavbu novej zjazdovej trate a dobudovanie zasnežovacieho systému (nové vetvy rozvodov zasnežovacieho systému a malú vodnú nádrž ako sekundárny zdroj vody pre výrobu technického snehu) s cieľom zvýšiť výkon zasnežovacieho systému.

Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov boli posúdené v súlade s prílohou č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z.z., ktorá stanovuje kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona. Bola pritom braná do úvahy povaha a rozsah navrhovanej činnosti vo vzťahu k miestu vykonávania navrhovanej činnosti, ako aj súvislosť s inými činnosťami. Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená aj vo vzťahu k nárokom na vstupy a k charakteru výstupov.

Pri hodnotení bola braná do úvahy environmentálna citlivosť oblasti, ktorá bude zasiahnutá navrhovanou činnosťou s prihliadnutím na súčasný stav využitia územia, únosnosť prírodného prostredia, najmä ak ide o tieto oblasti: lesný pôdny fond, hydrologické pomery, chránené územia, oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry (napr. chránené druhy a ich biotopy).

V rámci spracovania informácie o navrhovanej činnosti sa podarilo zhromaždiť dostatok relevantných informácií pre vyhodnotenie dominantných vplyvov výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Z hľadiska bioty je navrhovaná činnosť lokalizovaná na území Tatranského národného parku, kde je koncentrovaný výskyt mnohých chránených druhov fauny, flóry a biotopov, takže bude v ďalšom procese posudzovania tomuto venovaná špeciálnu pozornosť. Pre odborné vyhodnotenie vplyvu na biotu dotknutého územia budú v ďalšom postupe posudzovania činnosti vypracované štúdie, ktoré posúdia ovplyvnenie fauny, flóry a biotopov riešeného územia počas výstavby a prevádzky.

Z komplexného vyhodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti vyplýva, že v prípade splnenia právnych predpisov vzťahujúcich sa danú prevádzku a realizácie navrhovaných opatrení, navrhovaná činnosť v danom území jednotlivé zložky životného prostredia nadmerne nezaťažujú.

Pri realizácii navrhovanej činnosti bude navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad realizovania činnosti so zákonom č. 24/2006 Z.z. - EIA, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, ktorá bola predmetom posudzovania vplyvov podľa zákona, je povinný zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy. Poprojektová analýza pozostáva najmä zo:

- a) systematického sledovania a merania vplyvov navrhovanej činnosti,
- b) kontroly plnenia a vyhodnocovania účinnosti požiadaviek vyplývajúcich z procesu EIA a v povolení navrhovanej činnosti,
- c) zabezpečenia odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení činnosti so skutočným stavom.

Rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania určí povoľujúci orgán v súlade so záverečným stanoviskom k činnosti vydaným podľa § 37 zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa tohto zákona sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení činnosti, je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení činnosti v súlade s požiadavkami z procesu EIA a v povolení navrhovanej činnosti.

E. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENE, MENO, PRIEZVISKO A PODPIS (PEČIATKA) SPRACOVATEĽA INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ALEBO JEJ ZMENE

Miesto a dátum vypracovania informácie o navrhovanej činnosti

V Žiline, 15.12.2025

Spracovateľ informácie o navrhovanej činnosti

ENVICONCONSULT spol. s r.o.
Obežná 7, 010 08 Žilina
Tel.: 041-7632 461
E-mail: ec@enviconsult.sk

www.enviconsult.sk



Zodpovední riešitelia úlohy:

Mgr. Peter Hujo
Mgr. Peter Kurjak, PhD.
Mgr. Juraj Nechaj

Priezvisko a podpis (pečiatka) spracovateľa informácie o navrhovanej činnosti

Mgr. Peter Hujo
konateľ spoločnosti
za spracovateľa informácie o navrhovanej činnosti

F. MENO, PRIEZVISKO A PODPIS (PEČIATKA) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Ján Kovalčík,
konateľ spoločnosti TATRAWEST s.r.o.

G. PRÍLOHY

1. Prehlásenie o spracovaní osobných údajov.

Organizácia: ENVICONSLT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, IČO: 31604528

Zastúpený: Mgr. Peter Hujo, konateľ, ako spracovateľ informácie o navrhovanej činnosti, alebo jej zmene: „Rozšírenie zjazdových tratí a zasnežovacieho systému lyžiarskeho strediska Roháče-Spálená“.

Svojim podpisom tohto prehlásenia udeľujem ako dotknutá osoba zastupujúca všetky osoby podieľajúce sa na vypracovaní predloženého dokumentu súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v predloženej dokumente v zmysle ustanovení § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z.

V zmysle ustanovení § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na vo verejnom záujme alebo pri výkone verejnej moci.

V Žiline, dňa 15.12.2025 Mgr. Peter Hujo

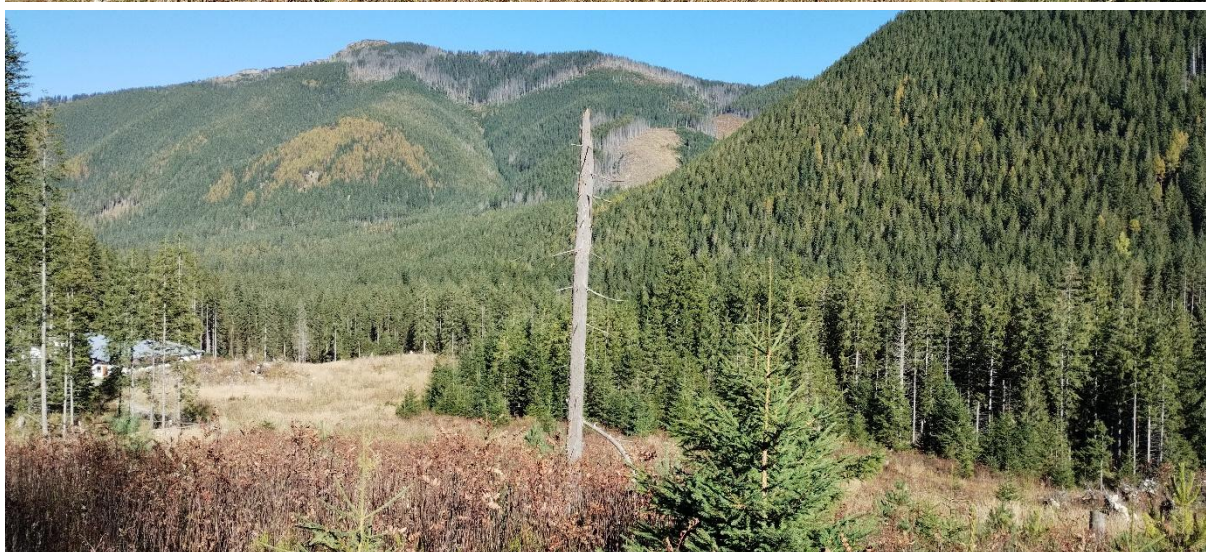
2. Dokumentácia k navrhovanej činnosti alebo jej zmene.

Urbanisticko-architektonická štúdia: ROZŠÍRENIE ZJAZDOVÝCH TRATÍ A ZASN. SYSTÉMU LA ROHÁČE SPÁLENÁ. ZUSKIN s.r.o., 10/2025

3. Mapy, fotografie, tabuľky, grafy.

- Fotodokumentácia
- Výkres č.1: Širšie vzťahy riešeného územia (1:25 000)
- Výkres č.2: Prvky ochrany prírody (1:10 000)
- Výkres č. 3: Navrhované rozšírenie lyžiarskeho strediska – variant 1 (1:5 000)
- Výkres č. 4: Navrhované rozšírenie lyžiarskeho strediska – variant 2 (1:5 000)

FOTODOKUMENTÁCIA



Dominantný typ vegetácie v polohe navrhovanej zjazdovej trate

