

OBEC ČEREŇANY



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČEREŇANY ZMENY A DOPLNKY č. 2 NÁVRH

Oznámenie o strategickom dokumente
podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na
životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)

DECEMBER 2025

**Oznámenie o strategickom dokumente
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČEREŇANY ZMENY A DOPLNKY Č. 2**

**v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Čereňany

2. Identifikačné číslo.

00318043

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Čereňany, Pálenická 491/4, 972 46 Čereňany

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje
oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Richard Masný, PhD., starosta obce

e-mail: starosta@cerenany.sk .

e-mailocu@cerenany.sk, cerenany@cerenany.sk

telefón: 0911 462 388, 046 / 54 95 119,

www.cerenany.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje
kontaktnnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o
strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. Marta Slámková ,odborne spôsobilá osoba, reg.číslo 459

e-mail: slamkova@gmail.com tel.č. 0917 247 801

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Čereňany Zmeny a Doplnky č.2

2. Charakter:

Územný plán obce Čereňany Zmeny a Doplnky č.2 je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. a v znení zákona č.408/2011 Z.z § 4 ods.1 je strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch je územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Čereňany (ďalej len „ZaD č.2“) podmienili viaceré podnety predložené občanmi, investormi a tiež požiadavky obecnej samosprávy k doplneniu navrhnutého územného rozvoja obce. Obecné zastupiteľstvo vyhodnotilo predložené zámery ako prospešné pre hospodársko-sociálny rozvoj obce. Obec schválila na zasadnutí OZ dňa 16.6.2025 uznesením č.209/2025 vypracovanie a obstaranie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Čereňany

Hlavné ciele riešenia strategického dokumentu ZADč.2ÚPN-O

- zabezpečiť územno-technické podmienky pre realizáciu zámerov obce, občanov, investorov za predpokladu dosiahnutia optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb a súladu s podmienkami udržateľného rozvoja;
- posúdiť súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou,
- navrhnuť rozvoj výrobného územia;
- riešiť požiadavky na zmenu a doplnenie funkčného využitia plôch v zastavanom území obce,
- navrhnuť rozvoj bývania v miestnej časti Fančová;
- aktualizovať verejnoprospešné stavby s cieľom vytvoriť územné a legislatívne podmienky pre majetkové usporiadanie pozemkov pod miestnymi cestami
- Obstaranie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Čereňany (ďalej len „ZaD č.2“) podmienili viaceré podnety predložené občanmi, investormi a tiež požiadavky obecnej samosprávy k doplneniu navrhnutého územného rozvoja obce.
- Obecné zastupiteľstvo vyhodnotilo predložené zámery ako prospešné pre hospodársko-sociálny rozvoj obce. Obec schválila na zasadnutí OZ dňa 16.6.2025 uznesením č.209/2025 vypracovania a obstarania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Čereňany

Návrh ZaD č.2 územného plánu obce Čereňany rieši nové plochy pre rozvoj bývania v rodinných domoch, rozvoj zmiešanej funkcie bývania a rekreácie v miestnej časti Fančová, rozvoj plochy výroby na severovýchodnej hranici katastrálneho územia .

V rámci zastavaného územia obce sa umiestňujú dve plochy pre hasičskú stanicu a plocha pre opravy a údržbu vozidiel. Podstatnou súčasťou návrhu sú verejnoprospešné stavby – miestne cesty. Uvedené rozvojové plochy sú riešené na rozvojových lokalitách 39 až 46 a návrh miestnych komunikácií je riešený na rozvojových plochách 7.2 až 7.9.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územnoplánovacia dokumentácia Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Čereňany je spracovaná v podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce /mesta/ (MŽP SR, r.2001).

Územný plán obce Čereňany, Zmeny a doplnky č.2 pozostávajú z textovej a grafickej časti, ktoré tvoria spolu neoddeliteľnú súčasť platnej ÚPD.

1. TEXTOVÁ ČASŤ

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme

(Základné údaje, Riešenie územného plánu, Dopĺňujúce údaje, Dokladová časť; ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní)

3. GRAFICKÁ ČASŤ dokumentácie je spracovaná formou sútláče na výkresy schváleného Územného plánu obce Čereňany.

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
1	ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 50 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	1 : 5 000
5	REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA, VÝKRES JE DOPLNENÝ (VÝREZ)	1 : 5 000
6.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	1: 10 000
8.	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA	1: 5 000

VÝKRESY 2A, 3, 4,5,7 sa nespracovávajú, ostávajú v platnom znení.

5. Uvažované variantné riešenia

Keďže ide o územnoplánovaciu dokumentáciu Návrh Územného plánu obce Čereňany Zmeny a Doplnky č. 2, ktoré sa v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení vypracovávajú ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na Návrh Územného plánu obce Čereňany Zmeny a Doplnky č. 2 pozostáva z nasledujúcich etáp:

1. Spracovanie Návrhu ÚPN-O Čereňany Zmeny a Doplnky č.2, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. **Termín 12.2025**
2. Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR 03/2025 **Termín 03.2026**
3. Schválenie ÚPN-O Čereňany ZaD č.2, v obecnom zastupiteľstve a schválenie Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť **Termín 04.2026**
4. Čistopis ÚPN-O Čereňany Zmeny a Doplnky č.2 ako výsledok schvaľovacieho procesu.. **Termín 05.2026**

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní ÚPN-O Čereňany Zmeny a Doplnky č. 2 bude:

- rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa:
- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou dňa 14.4. 1998 uznesením č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. zo 14.04.1998,
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6. 2004 uznesením č. 259/2004 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 zo 23.06.2004
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 s účinnosťou od 28.6.2018 .
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 28. 6. 2018.
- Územný plán obce Čereňany schválený obecným zastupiteľstvom v Čereňanoch uznesením č.64/2018 zo dňa 09.08.2018, Záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2018
- Zmeny a Doplnky č.1ÚPN-O Čereňany, schválené dňa 25. 6 .2020, uznesením obecného zastupiteľstva č. 46/2020, záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2020.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prievidza
- Územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Čereňany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Čereňanoch o schválení Územného plánu obce Čereňany Zmeny a Doplnky č. 2
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Čereňany o záväzných častiach Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Čereňany

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Návrhu Územného plánu obce Čereňany Zmeny a doplnky č.2 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave v území.

2. Údaje o výstupoch

Strategický dokument Návrh Územného plánu obce Čereňany Zmeny a Doplnky č. 2, bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného strategického dokumentu Územného plánu obce Čereňany Zmeny a doplnky č.2 v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch sú záväzné časti územného plánu. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Čereňany .

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované až v etape spracovania návrhu ÚPN-O Čereňany Z a D č.2 .

Priame vplyvy: urbanistický rozvoj územia obce, rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry, požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy: nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Pri spracovaní dokumentácie sa citlivo pristupovalo k riešenému územiu a boli zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

Dá sa však predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany zložiek životného prostredia ako aj povoľujúce orgány prispejú k zabezpečeniu minimalizácie prípadných negatívnych vplyvov riešenia ZAD č.2 ÚPN-O Čereňany na životné prostredie. Navrhovaným funkčným využitím lokalít nedôjde k narušeniu ekologickej stability územia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele strategického dokumentu ÚPN-O Čereňany Zmeny a Doplnky č.2, predpokladá sa pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení územia navrhovanou obytnou zástavbou v obci ako faktorov ovplyvňujúcich kvalitu života obyvateľov. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy na ich elimináciu. Strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo. Obstarávateľ neprijme žiadne riešenie, ktoré by znamenalo v území obce zhoršenie kvality životného prostredia a zdravia obyvateľov, res., na územiach okolitých obcí.

5. Vplyvy na chránené územia

Do katastrálneho územia obce zasahuje **SKUEV0273 Vtáčnik**. Riešené územie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Čereňany nepredpokladá vplyv na uvedené územia.

Podľa nadradených dokumentácií (RÚSES) Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Prievidza sa z prvkov kostry RÚSES v katastrálnom území nachádza: **NRBc2 Vtáčnik–Bystričanský potok, biocentrum nadregionálneho významu, genofondové lokality GL1 Zadný Kl'ak (Brložné, Kláštorská skala), GL2 Buchlov**. Prvky RÚSES nie sú dotknuté návrhom ZaD č.2 ÚPN-O Čereňany Platný ÚPN-O Čereňany vyčlenil lokálne biocentrá a lokálne biokoridory, ktoré ZaDč .2ÚPN-O Čereňany akceptujú, nie sú dotknuté návrhom.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj funkčných plôch s funkciou rekreácie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale dá sa predpokladať, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávania ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice .

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Dotknutá verejnosť podľa § 6a ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Čereňany)

2. Zoznam dotknutých subjektov v prílohe:

3. Dotknuté susedné štáty

nie sú dotknuté

V. Doplnujúce údaje

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Čereňany boli využité všetky podklady a informácie získané počas prípravných prác na návrhu Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Čereňany.

- ÚPN-O Čereňany
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Čereňany
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.1-3

2. Mapová a iná grafická dokumentácia.

ÚPN-O Čereňany ZaDč.2, grafická časť.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Čereňanoch 10.12.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marta Slámková, OSO reg.č.459 a odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

3. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Richard Masný, PhD.

starosta obce Čereňany

Príloha: zoznam dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy

Dotknuté obce

1. Obec Bystričany, M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany
2. Obec Kľak, 966 77 Kľak 9
3. Obec Oslany, Nám. Slobody 2/3, 972 47 Oslany
4. Obec Malé Kršteňany, 958 03 Malé Kršteňany 105
5. Obec Horná Ves, 972 48 Horná Ves 191

Dotknuté orgány štátnej správy

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, G. Švéniho 3H, 971 01 Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
7. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
8. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
9. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3H, 971 73 Prievidza
10. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
12. Obvodný banský úrad Obvodný banský úrad, 9. Mája 2, 975 90 Banská Bystrica
13. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Váhu, OZ Piešťany, Nábr. Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany,
14. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Stredoslovenská distribučná a. s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
16. SEPS a.s., Miletičova 5, 824 84 Bratislava