



Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť **„Vedecko - technologický park Pusté Úľany“** podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona EIA zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Galanta Odbor starostlivosti o životné prostredie Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
Názov navrhovanej činnosti	„Vedecko - technologický park Pusté Úľany“
Miesto realizácie	Kraj Trnavský, Okres Galanta, obec Pusté Úľany, parc. C-KN č. 1126/2, 1126/4, 1126/5 k. ú. Pusté Úľany
Predmet činnosti	Účelom predkladaného investičného zámeru je vybudovanie vedecko – technologického parku (VTP), ktorý by bol tvorený plochami slúžiacimi pre výučbovo-administratívne priestory, laboratória, dielne, vývojové dielne, poloprevádzky, nevyhnutné sklady, údržbu, zázemie infraštruktúry, plochy občianskej vybavenosti zabezpečujúce obsluhu samotného VTP, ako aj ubytovacie služby, detské ihriská, či plochy pre rekreáciu a šport. Navrhovaný zámer VTP by tak mohol, s vhodnou kombináciou možností pre voľnočasové aktivity, vytvoriť funkčný synergický urbanistický model s trvalo udržateľným výhľadom rozvoja, nezaťažujúcim životné prostredie.
Navrhovateľ	BODRÔ s. r. o., Lodenica 6535, 927 05 Šaľa, IČO: 34 107 819

- b) Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona EIA oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom: **BODRÔ s. r. o., Lodenica 6535, 927 05 Šaľa, IČO: 34 107 819**, dňa **12.01.2026** sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	• Obec Pusté Úľany - stavebný úrad • Okresný úrad Galanta odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
-------------------------	--

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti:
1. Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov:

- § 16 – záväzné stanovisko
- § 28 – vyjadrenie
- § 27 – súhlas
- § 21 – povolenie na osobitné užívanie vôd
- § 26 – povolenie vodnej stavby

2. Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- § 25 – vyjadrenie
- § 26 – súhlas
- § 27 – povolenie stacionárneho zdroja

3. Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- § 99 – vyjadrenie

4. Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- § 13 – súhlas

5. Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov:

- § 24a – záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa Stavebného zákona
- § 24b – záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa Stavebného zákona

6. Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

- § 20 – prerokovanie stavebného zámeru
- § 24 – prerokovanie projektu stavby
- § 60 – rozhodnutie o stavebnom zámere
- § 65 – overenie projektu stavby
- § 67 – kolaudačné osvedčenie

7. Zákon č. 135/1967 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov:

- § 16 – povoľovanie stavieb

e) Neuvažujeme.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk

g) Neuvažujeme.

h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona EIA sa na konania podľa tohto zákona **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a § 30 zákona EIA.

Podľa § 30 ods. 1 zákona proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 30 ods. 7 zákona v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo. Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 3 zákona EIA príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu

- ku konaniu o stavebnom zámere,
- ku kolaudácii.