

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Baka

2. Identifikačné číslo:

00305260

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Baka, 930 04 Baka 262

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Ing. Juraj Bertalan, starosta obce, Obecný úrad Baka, 930 04 Baka 262

tel. 031/ 559 47 16, e-mail: urad@obecbaka.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:

Ing. Juraj Bertalan, starosta obce, Obecný úrad Baka, 930 04 Baka 262

tel. 031/ 559 47 16, e-mail: urad@obecbaka.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BAKA

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024 (ďalej len „stavebný zákon“) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle metodického usmernenia MŽP SR a MDV SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Baka bude v zmysle ustanovení § 1 stavebného zákona komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Baka v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnúť komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, ako aj rekreácie a cestovného ruchu, podnikateľských aktivít, vrátane zosúladenia jednotlivých urbanistických funkcií
- definovať optimálnu kompozično-priestorovú organizáciu obce, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce, ktorá bude vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

Rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Baka bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|--|------------------------|
| – 1. prípravné práce: | 28. 3. 2024 |
| – 2. prieskumy a rozbory: | 4Q 2025 |
| – 3. zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: | 4Q 2025 |
| – 4. návrh ÚPD, vrátane prerokovania: | 2-3Q 2026 (predpoklad) |
| – 5. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | 4Q 2026 (predpoklad) |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (nadradená ÚPD)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Baka

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Baka

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác
- požiadavky a rozvojové zámery obce Baka, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený nový územný plán obce Baka, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené v etape spracovania návrhu územného plánu.

Predpokladané vplyvy:

- návrh rozšírenia zastavaného územia a súvisiace zábery poľnohospodárskej pôdy,

- mierny rast počtu obyvateľov obce (k úrovni 1300-1400 obyvateľov),
- návrh dobudovania technickej infraštruktúry, dopravnej infraštruktúry (vrátane cyklotrás),
- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou (existujúcou a navrhovanou), pre voľnú krajinu,
- určenie regulatívov priestorového usporiadania,
- návrh sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Potenciálne pozitívne vplyvy na obyvateľstvo bude mať záväzná regulácia funkčného využitia a priestorového usporiadania územia (nepriame vplyvy), ako aj návrhy opatrení a investícií v oblasti verejného dopravného a technického vybavenia.

5. Vplyv na chránené územia:

Do riešeného územia zasahujú viaceré chránené územia. V medzihrádzovom priestore s lužnými lesmi a ramennou sústavou sú vyhlásené chránené územia CHKO Dunajské luhy, Ramsarská lokalita Dunajské luhy a chránené územia sústavy NATURA 2000 - územie európskeho významu SKUEV0090 Dunajské luhy a chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy. Hranice týchto chránených území sú tu takmer totožné. Celé riešené územie je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov. V dunajských luhoch sa tiež nachádza maloplošné chránené územie NPR Ostrov orliaka morského. Pravobrežný priesakový kanál v danom úseku predstavuje územie európskeho významu SKUEV0093 Severný Bodický kanál.

Stavebný rozvoj sa predpokladá len v nadväznosti na zastavané územie obce – severne od prírodného kanála vodného diela Gabčíkovo, kde sa žiadne chránené územia nenachádzajú. Strategický dokument preto nebude mať vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Baka)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/9, 929 01 Dunajská Streda
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Mestský úrad v Gabčíkove, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
- Obecný úrad Vrakúň, Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
- Obecný úrad Jurová, 930 04 Jurová 85
- Obecný úrad Trstená na Ostrove, 930 04 Trstená na Ostrove 20
- Obecný úrad Bodíky, 930 31 Bodíky 174

3. Dotknuté susedné štáty:

- Maďarská republika

V. Doplňujúce údaje

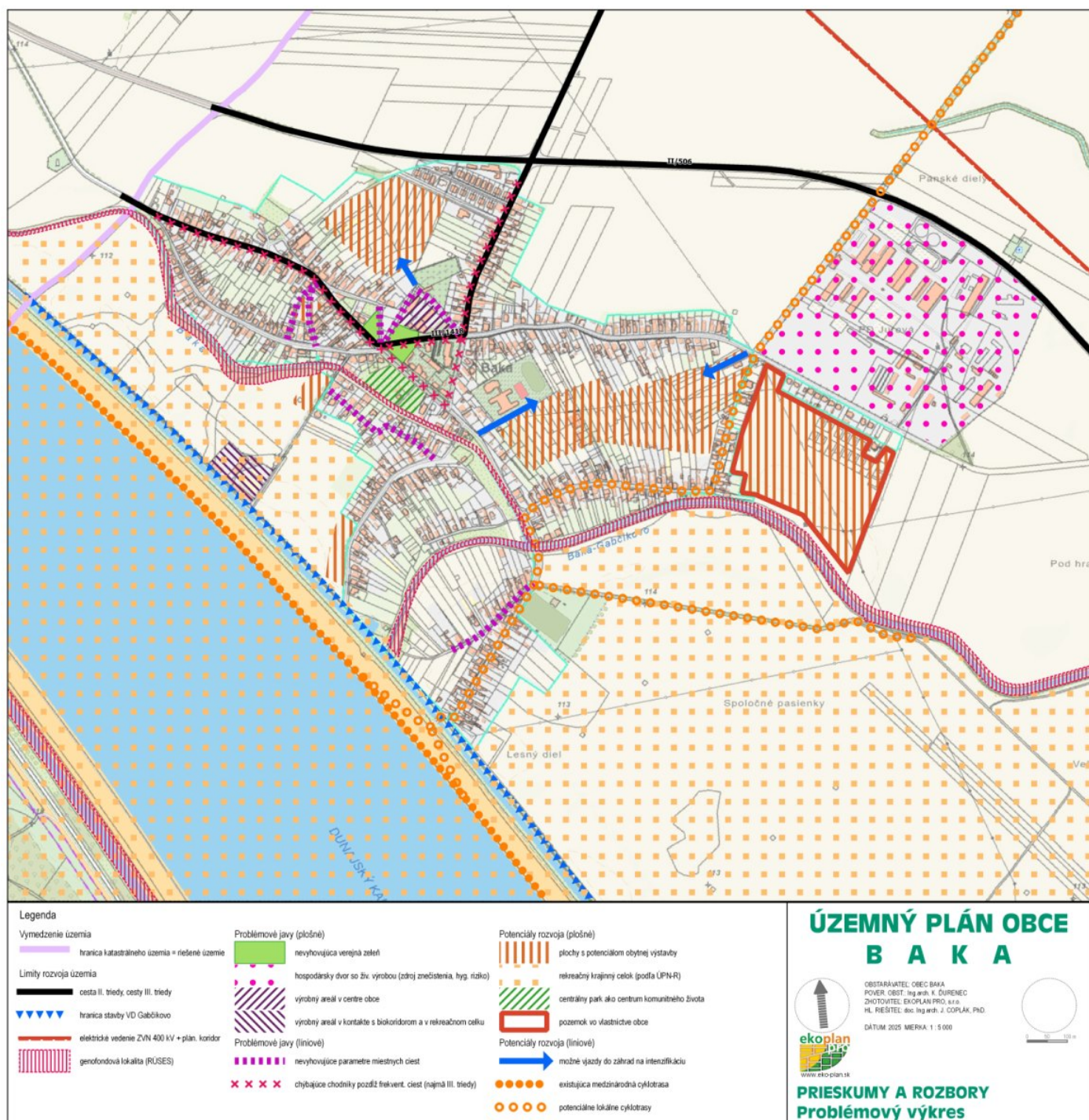
1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia pre Územný plán obce Baka – širšie vzťahy

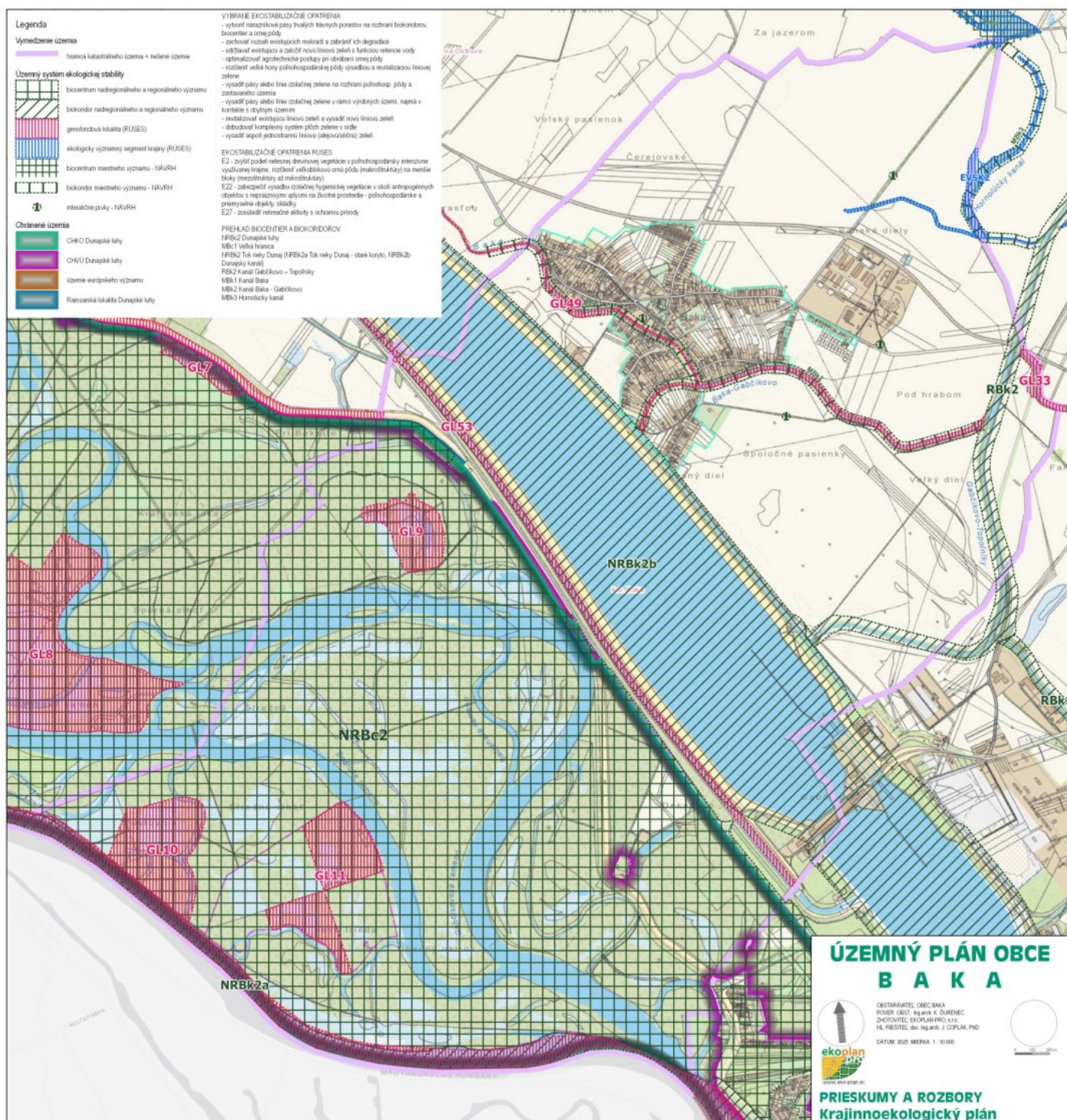


Podklad: ZBGIS

Obr. 2 Výstup prieskumov a rozborov – problémový výkres



Obr. 3 Výstup prieskumov a rozborov – krajinnnoekologický plán (grafická časť)



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Baka, december 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľ'a oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka:

Ing. Juraj Bertalan
starosta obce