

OBEC CHMEĽNICA

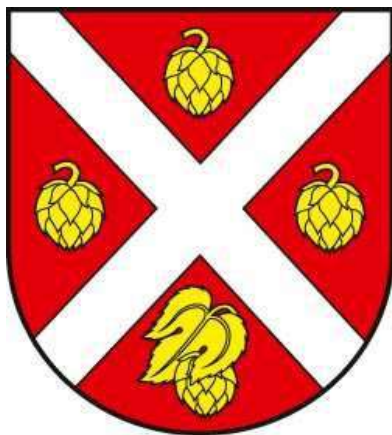
Chmeľnica 103, 064 01 Chmeľnica

O Z N Á M E N I E

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Chmeľnica

**/Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
v znení neskorších zmien a doplnkov /**



December 2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Chmeľnica
2. **Identifikačné číslo:**
IČO: 00329916
3. **Adresa sídla:**
Obecný úrad Chmeľnica , Chmeľnica 103, 064 01 Chmeľnica
4. **Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:**
Pavel Toček, starosta obce
adresa: Obecný úrad Chmeľnica , Chmeľnica 103, 064 01 Chmeľnica
tel.: 052 432 4894, 0918 976 344, e-mail: obecchmelnica@gmail.com
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**
Obecný úrad Chmeľnica, Chmeľnica 103, 064 01 Chmeľnica v pracovné dni počas úradných hodín alebo kontaktná osoba Ing. Vladimír Šterbák, e-mail: sterbak@hotmail.com, mobil: +421 905 339 156

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov strategického dokumentu:**
Územný plán obce Chmeľnica
2. **Charakter strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia - územný plán obce
3. **Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom je zdefinovať väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, zapracovať pripravované zámery do územného plánu obce, stanoviť rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.
4. **Obsah (osnova):**
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.
5. **Uvažované variantné riešenia:**
Územný plán obce Chmeľnica bude spracovaný v jednom variante.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - a) Spracovanie a prerokovanie zadania ÚPN – O vrátane oznámenia o strategickom dokumente 12/2025 – 02/2026
 - b) schválenie zadania ÚPN – O 04/2026
 - c) spracovanie a prerokovanie návrhu ÚPN-O 7/2026

d) schválenie ÚPN – O

12/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľnica

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Chmeľnica o schválení Územného plánu obce Chmeľnica a uznesenie obecného zastupiteľstva obce Chmeľnica o schválení všeobecne záväzného nariadenia obce o vyhlásení záväznej časti ÚPN – O

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy boli sú spracované na základe Analýzy a syntézy údajov o riešení území a ďalších podkladov získaných v rámci prípravných prác.

▪ **Pôda:**

Katastrálne územie obce Chmeľnica má celkovo rozlohu 1264,27 hektárov. Z celkovej rozlohy tvorí nadpolovičnú väčšinu nepoľnohospodárska pôda – 784,74 hektárov, čo tvorí viac než 62 % z výmery katastra. Nepoľnohospodárska pôda tvorí 62,08% z celkovej výmery katastrálneho územia, pričom v nej prevládajú lesné pozemky, ktoré sa rozprestierajú na 508,74 hektároch. Nepoľnohospodárska pôda je taktiež zastúpená ostatnými plochami o rozlohe 194,27 hektárov, zastavanými plochami a nádvormi s rozlohou 49,81 hektárov a vodnými plochami s rozlohou 32,01 hektára.

Poľnohospodárska pôda je prevažne zastúpená ornou pôdou (242,06 hektárov) a trvalými trávnatými porastmi (231,04 hektárov). V rámci poľnohospodárskej pôdy sa v katastri obce nenachádzajú pozemky klasifikované ako vinice, chmeľnice a ovocné sady.

V návrhu ÚPN-O je potrebné rešpektovať poľnohospodársku pôdu použiť a na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely ju využívať len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu, za hranicou zastavaného územia riešiť alternatívne umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP v riešenom katastrálnom území podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z.z..

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

V obci je vybudovaný verejný vodovod. Z tohto vodovodu je zásobovaných pitnou vodou 97,55% obyvateľov obce. Vodovodná sieť v obci je napojená na skupinový vodovod Stará Ľubovňa. Zdrojom pitnej vody je povrchový vodárenský tok Jakubianka, ktorý zásobuje pitnou vodou mesto Stará Ľubovňa a obce Nová Ľubovňa, Jakubany, Chmeľnica, Plavnica, Hniezdne, Forbasy a Kamienka s počtom 25 517 zásobovaných obyvateľov z jedného povrchového vodárenského zdroja. Vodovod vo vlastníctve obce Chmeľnica bol prevádzkovaný PVPS, a. s. Poprad na základe zmluvných vzťahov (RÚVZ SL, 2022). Doplnkovo ľudia využívajú aj vlastné zdroje vody – studne.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné

pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

- navrhnuť dobudovanie a rozšírenie vodovodnej siete pre navrhovaný rozvoj obce, navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať,
- výpočet potreby vody (Q_p , Q_m) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť v zmysle Vyhl. MŽP SR č.684/2006 Z.z. (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnuť doplnenie zdrojov vody.

▪ **Kanalizácia**

Obec má čiastočne vybudovanú kanalizačnú sieť, na ktorú je napojených viac než 90% domácností. Kanalizačná sieť ústi do ČOV, ktorej kapacita je v súčasnosti postačujúca.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- navrhnuť riešenie odkanalizovania celého zastavaného územia obce vrátane navrhovaného rozvoja obce. Množstvo splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku stanoviť v zmysle STN 75 6101.
- v prípade ak nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, navrhnuť zachytávanie splaškových vôd do vodotesných žump a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

▪ **Suroviny:**

V rámci ÚPN – O Lastovce je potrebné rešpektovať a zdokumentovať v textovej a v grafickej časti chráneného ložiskového územia „Stará Ľubovňa – Marmon“ a dobývací priestor „Stará Ľubovňa I“,

▪ **Energetické zdroje:**

Zásobovanie elektrickou energiou

Zastavané územie obce je zásobované elektrickou energiou prostredníctvom siete NN, ktorá je tvorená prevažne vzdušnými vedením (drevenými a betónovými stĺpmi). Osvetlenie v obci sa nachádza na vlastných stĺpoch, ale aj na stĺpoch NN.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie a distribučnú transformačnú stanicu,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia. Jednotlivé NN vývody z TS je potrebné navrhovať v závislosti od predpokladaného zaťaženia (cca do 500m),
- navrhnuť pre nové lokality NN vedenie káblami v zemi, v riešení je potrebné používať štandardy VSD,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z.z.

Zásobovanie plynom

Katastrálnym územím obce prechádza trasa VTL plynovodu DN200. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom sú RS mesta Stará Ľubovňa. Obec je plynofikovaná. V súčasnosti sú na plyn napojené takmer všetky domácnosti v obci.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- rešpektovať a zdokumentovať jestvujúce trasy plynovodov,
- riešiť zásobovanie plynom pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPD,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných, príp. predpokladaných distribučných plynárenských zariadení podľa ust. § 79 a §80 zákona č. 251/2012 Z.z

Telekomunikácie

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- rešpektovať jestvujúce trasy miestnych telekomunikačných sietí,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete a navrhnuť trasu telefónnych rozvodov s uložením telefónnych káblov v zemi aj v existujúcej zástavbe obce,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných, príp. predpokladaných distribučných plynárenských zariadení podľa ust. § 79 a §80 zákona č.251/2012 Z.z.

▪ Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Intravilánom obce prechádza dôležitá dopravná tepna, cesta I. triedy číslo 68, s celkovou dĺžkou 80,353 km. Prechádza viacerými okresmi PSK. Jej dĺžka v katastri je cca 3 km. Na cestu prvej triedy sa v katastri obce napája cesta III. triedy č. 3145. Cesta III. triedy je zbernou komunikáciou a zabezpečuje napojenie obce na nadradenú dopravnú infraštruktúru s dĺžkou cca 1 km v katastri obce.

Katastrálnym územím obce prechádza železničná trať s číslom 185 v smere Poprad – Tatry ↔ Plaveč, avšak železničná stanica v obci sa nenachádza. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v blízkej obci Forbasy.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- rešpektovať podmienky a obmedzenia v zmysle leteckého zákon,
- rešpektovať existujúcu železničnú trať s číslom 185 v smere Poprad – Tatry ↔ Plaveč,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať koncepčné riešenia cesty III. triedy v zmysle záväznej časti ÚPN-VÚC Prešovského kraja a jeho aktuálnych zmien a doplnkov,
- navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy podľa platných STN;
- mimo zastavané územie obce a v zastavanom území obce pre cestu III. triedy uvažovať s územnou rezervou pre šírkové usporiadanie v zmysle STN,
- navrhnuť dobudovanie systému pešej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné
- navrhnuť cyklistickú dopravu podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky navrhnuť v zmysle STN

- pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch, rekonštrukcie chodníkov a autobusových zastávok postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona
- vyznačiť ochranné pásma cesty tr. I. a III
- zastavaného územia obce vymedzené platným územným plánom obce
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti železničnej trate, pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy a obmedzenia z dopravy, dodržať ochranné pásmo od železničnej dráhy a cesty tr. Ia III. Navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a cestnej dopravy z hľadiska hluku a vibrácií,
- vyznačiť autobusové zastávky a pešiu dostupnosť

2. Údaje o výstupoch:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia:

V katastrálnom území obce sa nenachádza chránené územie NATURA 2000 ani chránené vtáčie územie. Obec obklopuje prekrásna a čistá príroda, kde môžeme nájsť kamenný výtvor „Čertovu skalu“, ktorá je vysoká 12 m a spája sa s ňou povest' spojená s výstavbou Ľubovnianskeho hradu, ale aj pozoruhodné bradlo Ľubovnianskej vrchoviny Marmon. Ide o strmú stenu z červeného, hľuznatého, kalpionelového vápenca, ktorý sa tu v minulosti ťažil a používal ako stavebný kameň ale aj okrasný mramor

Návrh opatrení:

- V lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimo hniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie, na lesných poľanách zachovať pôvodné lúčne porasty (nerozorávanie, nezalesňovanie, kosenie 1x ročne).
- Zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov, zabezpečiť dosadbu porastov otvorených hydromelioračných kanálov, výsadbu alejí

pozdlíž poľných ciest, výsadbu ochrannej izolačnej zelene v obci.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Chmeľnica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy v katastrálnom území obce Chmeľnica.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálnych projektov
4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR Bratislava, divízia dráh a dopravy na dráhach
5. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek vodného hospodárstva,
6. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov,
7. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia,
8. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia
9. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
10. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor pozemkový a lesný
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
12. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov
13. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná č. 115, Prešov
14. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR Bratislava, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov
15. Okresná veterinárna a potravinová správa Stará Ľubovňa
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni
17. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námiestie mieru č. 2 Prešov
18. Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy, Námiestie mieru č. 2 Prešov
19. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
20. Mesto Stará Ľubovňa
21. Obec Nová Ľubovňa
22. Obec Jakubany
23. Obec Plavnica
24. Obec Hajtovka
25. Obec Matysová

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie ÚPN – O Chmeľnica sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

V tomto štádiu nie je spracovaná.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Stará Ľubovňa (SAŽP)
- PHSR obce Chmeľnica (Stredoeurópska agentúra pre rozvojové projekty Prešov)
- Územný plán VÚC Prešovského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Kežmarku dňa 12. 12. 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. Vladimír Šterbák, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka:

Pavel Toček, starosta obce Chmeľnica

.....
pečiatka, podpis

Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov