

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
VALASKÁ DUBOVÁ

LEGENDA

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

- Hranica obce
Hranica katastrálneho územia
Hranica zastavaného územia k 1.1.1990

ČLENENIE ÚZEMIA

- Parcela registra C
Parcela registra E

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

- Bývanie jedno/dvoj/trojbytové
Vybavenosť
Rekreácia
Šport
Verejné priestranstvo
Poľná/lesná cesta
Dopravná vybavenosť
Technická vybavenosť
Výroba
Záhrada
Záhradková osada
Ostatná vybavenosť (cintorín)
Rekrečná zeleň
Ekostabilizačné vodstvo
Ekostabilizačná vegetácia
Orná pôda
Trvalé trávne porasty
Nepoľnohospodárska pôda
Les
Vodný tok

- Územie európskeho významu - SKUEV0305 Choč
Biotop európskeho významu - Lk1 Nižinné a podhorské kosné lúky
Chránenné vtáčie územie - SKCHVU050 Chočské vrchy
Hranica ekologicko-funkčných priestorov v CHVÚ
- EFP1 hniezdiská strakoša sivého a loviská najmä orla skalného a sokola stahovavého
- EFP2 hniezdiská hlucháňa hôrneho a vzácných lesných druhov
- EFP3 potravné biotopy hlucháňa hôrneho a hniezdiská lesných druhov
- EFP4 hniezdiská lesných druhov, dutinových hniezdčov a dravcov

2. stupeň ochrany prírody
3. stupeň ochrany prírody
4. stupeň ochrany prírody
5. stupeň ochrany prírody

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

- Vodojem
Vodovod
Privodné potrubie vodovodu
Zásobné potrubie vodovodu
Rozvodné potrubie vodovodu
Transformačná stanica
Vzdušné vedenie elektrickej energie - VN 110 kv
Vzdušné vedenie elektrickej energie - VN 22 kv
Optický kábel
Vysielač

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

- Autobusová zastávka
Cesta I. triedy (I/59)
Cesta III. triedy (III/2225, III/2256)

LIMITY VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- Svahové deformácie - stabilizované
Svahové deformácie - potenciálne
Skládka - upravená
Staré banské dielo - štôľňa
Radónové riziko - stredné
Hydromelióracie - odvodňovací kanál
Ochranné pásmo (farba podľa javu)

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

- Biocentrum provizionálneho významu (GNÚSES) - Choč
Nadregionálny biokoridor (GNÚSES)
Nadregionálne biocentrum (GNÚSES) - šíp
Nadregionálne biocentrum (RÚSES) - RK-NRBc1 Chočské Vrchy

OCHRANA PRÍRODY

- Genofodová lokalita - GL 67 Kečky - Tlstá hora
Maloplošné chránené územie
Národná prírodná rezervácia - NPR Choč
Prírodná rezervácia - PR Kunovo

- Archeologické nálezisko
- A - Brestová, poloha kameňolom - nález kostrových pozostatkov a ohniska
- B - Soliská - neskorostredoveké sídlisko
- C - Pri cintoríne - zaniknutá historická cesta známa z 1. vojenského mapovania

URBANISTICKY VYUŽITEĽNÉ ÚZEMIE URČENÉ NA RIEŠENIE V NÁVRHU ÚPN

- Bývanie
Rekreácia
Šport
Poľnohospodárska výroba
Výroba
Dopravná vybavenosť
Technická vybavenosť

LEGENDA OBJEKTOV

- A - Obecný úrad, Kultúrny dom, Materská škola
B - Základná škola
C - Pošta
D - Hasičská zbrojnica
E - Kostol sv. Michala, archanjela
F - Cintorín
G - Dom smútku
H - Futbalové ihrisko
I - Záhradková osada
J - Obchod s rozličným tovarom
K - Jánošíková krčma - penzión a reštaurácia
L - Espresso vináreň
M - ZAMA welding, s.r.o.
N - AUSTRUCK s.r.o. TRUCK SERVICE - oprava a servis osobných a nákladných automobilov
O - Turistická útulňa - "Hotel Choč"
P - Plocha pre zberný dvo
Q - Plocha pre statickú dopravu
R - Plocha pre ČOV



ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO:
25056 - 20

ČÍSLO VÝKRESU:

P1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALASKÁ DUBOVÁ

VÝKRES PROBLÉMOVÝCH JAVOV

OBSTARÁVATEĽ: Obec VALASKÁ DUBOVÁ
SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Marián GOČ
ODBOBNÁ SPOLUPRÁCA: Ing. Alžbeta Kopáčeková
DÁTUM VYHOTOVENIA: December 2025
MIERKA SPRACOVANIA: 1: 10 000

ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER
Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok

0 100 200 300 m