



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE M O S T O V Á ZÁVÄZNÁ ČASŤ

INFORMATÍVNA PRÍLOHA „ZMIEN A DOPLNKOV Č. 05“

úplné znenie záväznej časti „ÚPN obce Mostová“, schváleného uznesením OZ č. 86/OZ/2004 zo dňa 21.10.2004 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2004 zo dňa 21.10.2004), v znení neskorších zmien a doplnkov, s vyznačením „ZaD č. 05“

Obstarávateľ:

Obec Mostová

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 462

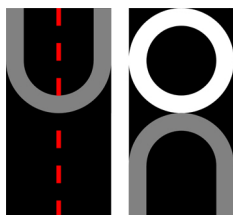
Spracovateľ:

ÚPn s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, reg. č. 0734AA

Dátum spracovania:

December 2025



Obsah:

2.17 Návrh záväznej časti (str. 4)

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania (str. 5)

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia (str. 7)

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti (str. 11)

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 11)

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 12)

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt (str. 13)

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability (str. 13)

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 18)

Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 22)

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 22)

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 30)

Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa (str. 31)

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 31).

VYSVETLIVKY:

Predmetom návrhu „ÚPN obce Mostová – Zmeny a doplnky č. 05“ (ďalej len „ZaD č. 05“) sú vyznačené zmeny v úplnom znení záväznej textovej časti platného ÚPN obce Mostová v znení neskorších zmien a doplnkov:

doplňaný text: **aaaaaaaaaaaa**

vypúšťaný text: **aaaaaaaaaaaa**

Vysvetlivky k textu a k použitým pojmom:

aaaaaaaaaa	= text platného ÚPN, schváleného uznesením OZ č. 86/OZ/2004 zo dňa 21.10.2004 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2004 zo dňa 21.10.2004), v znení neskorších zmien a doplnkov – „ZaD č. 01/2007“, schválených uznesením č. 180/OZ/08 zo dňa 11.04.2008 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2008 zo dňa 11.04.2008); „ZaD č. 01/2016“, schválených uznesením č. 354/OZ/2017 zo dňa 29.09.2017 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2017 zo dňa 29.09.2017); „ZaD č. 01/2018“, schválených uznesením č. 449/OZ/2018 zo dňa 04.09.2018 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2018 zo dňa 04.09.2018); „ZaD č. 04“, schválených uznesením č. 148/OZ/2024 zo dňa 31.07.2024 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2024 zo dňa 31.07.2024)
ÚPN	= územný plán
ÚPD	= územno-plánovacia dokumentácia
ÚP a SP	= územné plánovanie a stavebný poriadok
ÚSES	= územný systém ekologickej stability (MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability, RÚSES = regionálny územný systém ekologickej stability)
NP	= nadzemné podlažie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Názov dokumentácie:

„Územný plán obce Mostová“ v znení neskorších zmien a doplnkov – Závazná textová časť s vyznačením „Zmien a doplnkov č. 05“.

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Mostová, Obecný úrad Mostová, Mostová č. 120, 925 07 Mostová

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov: Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 462).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o., Pri Vápenickom potoku 9244/65, 841 06 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Monika Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Petra Beňová

Ing. Katarína Staníková.

2.17 Návrh záväznej časti

Záväzná časť obsahuje:

- návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania
- návrh zásad a regulatívov funkčného využívania územia
- návrh zásad a regulatívov umiestnenia občianskej vybavenosti
- návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia
- návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrohistorických hodnôt
- návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- návrh zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie
- návrh vymedzenia zastavaného územia obce
- návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- návrh vymedzenia plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- návrh vymedzenia častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

- Lokality č. 2b, 6, 9, 10, (9)-01/2006 sú navrhované vo výhľadovej etape, sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je aktualizácia ÚPN. Do doby schválenia aktualizácie ÚPN obce môžu byť tieto plochy využívané len na účely v zmysle regulácie regulačného bloku poľnohospodárskej pôdy (N1).
- Zakreslenie navrhovaných nových integrovaných koridorov pre dopravnú a technickú infraštruktúru, nových koridorov pre siete technickej infraštruktúry a navrhovaných cyklotrás v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné komunikácie/cyklotrasy/trasy a zariadenia tech. infraštruktúry. Ďalšie vedľajšie komunikácie/cyklotrasy/trasy a zariadenia tech. infraštruktúry môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií/cyklotrás/trás a zariadení tech. infraštruktúry, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií/cyklotrás/trás a zariadení tech. infraštruktúry v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie/inú polohu“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- „Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu max. koeficientu zastavanosti sa rozumie riešené územie PD ~~na územné rozhodnutie~~, ktorá je podkladom na konanie o stavebnom zámere (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za „stavebný pozemok“ nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od „stavebného pozemku“, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Prípustné) využitie, tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnej (prevládajúcej) funkcii, môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním hlavnej funkcie.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. podlažnosť objektov, max. koeficient zastavanosti, príp. iné obmedzenia) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).
- Realizácia výstavby podľa schválených zásad a regulatívov je podmienená rešpektovaním ochranných pásiem podľa kapitoly „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ a vybudovaním potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry podľa príslušných technických noriem, a to aj z hľadiska širších väzieb.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

ÚPN obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Hranica priestorových celkov regulácie je priestorovo vymedzená v grafickej časti (výkresy č. 7, 8). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Maximálna podlažnosť objektov

- maximálne **4 nadzemné podlažia** (+ podkrovie resp. ustúpené podlažie) – týka sa novej zástavby v rozvojovom zámere č. 1-01/2016
- maximálne **2 nadzemné podlažia** (+ podkrovie resp. ustúpené podlažie) – týka sa novej zástavby vo všetkých zastavaných plochách a v ostatných nových rozvojových zámeroch.

Definície pojmov:

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Konštrukčná výška v prípade rodinných domov je obmedzená na max. 4,0 m, v prípade ostatných objektov (občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry...) je obmedzená na max. 5,0 m. V prípade prekročenia max. konštrukčnej výšky sa takéto prekročenie počíta ako ďalšie nadzemné podlažie.

Výškové obmedzenia neplatia pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia) a taktiež neplatia pre existujúce stavby s väčšou výškou.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky:

- odsek (1) Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.
- odsek (2) Stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, len ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel.
- odsek (3) Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi **nesmie byť menšia ako 7 m**. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.
- odsek (4) V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami **znižovať až na 4 m**, ak v žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.

- odsek (5) Iné riešenia vzdialeností rodinných domov, ako sú ustanovené v odsekoch 3 a 4, možno určiť iba na podklade výpočtov a meraní preukazujúcich splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti podľa odseku 1 alebo podľa ÚPN zóny.
- odsek (6) Vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť **najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie**; táto požiadavka neplatí pre budovy umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby.

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Nezastavateľné plochy

Ako nezastavateľné plochy sú vymedzené plochy ihrísk a voľných športových priestranstiev, verejnej zelene a vyhradenej zelene (cintorín/pohrebisko), kde je v prípade potreby možná len výstavba domu stavieb súvisiacich s pohrebníctvom. Ďalšie plochy sú určené ako nezastavateľné z dôvodu ich polohy v rámci vymedzených ochranných pásiem existujúcej a navrhovanej technickej infraštruktúry a komunikácií.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym koeficientom zastavanosti (KZ), ktorý je pomerom zastavanej plochy objektu k ploche stavebného pozemku (do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie). V prípade zastavaných území a nových rozvojových zámerov je hodnota koeficientu zastavanosti vo väčšine prípadov **0,3**. Výnimkou sú rozvojové zábery č. **3, 4, 9 a 10**, kde je max. povolený koeficient zastavanosti **0,4** a rozvojové zábery č. **1,8,(9),11-01/2016 a 1-01/2018**, kde je max. povolený koeficient zastavanosti **0,5**. Naopak, s nižšou intenzitou zástavby sa uvažuje v prípade rekreačného využitia (záhradkárska osada) a v prípade rozvojového záberu č. **D1** (ZaD č. 01/2007) – max. koeficient zastavanosti = **0,2**.

Definície pojmov:

Zastavanou plochou objektom sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301 Bytové budovy) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných primuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

Oplotenie pozemkov

Pri oplotení pozemkov rodinných domov dodržať podmienku max. výšky oplotenia 2 m, oplotenie pozemkov zo strany od ulice v rozsahu min. 30% riešiť priehladne. V uličnej čiare nových rozvojových plôch je potrebné dodržiavať jednotný vzhľad oplotenia.

Definície pojmov:

Priehladným oplotením sa rozumie oplotenie pozemkov, kde je určené % oplotenia zo strany uličného priestoru vybudované z materiálov zabezpečujúcich „priehlad“ medzi ulicou a oploteným pozemkom. Nepriehladným oplotením sa rozumie oplotenie, ktoré nespĺňa podmienky uvedené v texte vyššie. Budovanie „zelených oplotení“ sa nepovažuje za porušenie regulácie v prípade, ak ide o jednotné „zelené oplotenie“ v uličnej čiare a ak min. 30 % brány a bráničky je vybudovaných z materiálov zabezpečujúcich „priehlad“ medzi ulicou a oploteným pozemkom.

Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Jednotný vzhľad oplozenia - Jednotným vzhľadom oplozenia sa rozumie umiestnenie výrazovo podobných oplození v uličnej čiare z hľadiska výšky, priehľadnosti, konštrukcie, materiálu – za nejednotný vzhľad sa považuje najmä umiestnenie 2 susediacich oplození bez vyriešenia plynulého prechodu medzi jednotlivými oplozeniami.

Špecifická regulácia

Pri zonálnom riešení rozvojových plôch dodržať podmienku realizácie verejnej, izolačnej alebo areálovej kríkovej a stromovej zelene, bez konfliktu s inžinierskymi sieťami.

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako aj ďalších regulatívov a podmienok. Určujúcou je hlavná (prevládajúca) funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom prípustného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej (prevládajúcej) funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne 60% z celkovej funkčnej plochy.

V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, resp. neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok.

Plochy s obytnou funkciou – regulačný blok Z1 a rozvojové zámery č. 1, 2a, ~~2b~~, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 2,3,4,5,6,7,8-01/2016, 1-04, 6-04, 7-04, 1-05 (č. ~~2b~~, 6 len vo výhľadovej etape – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 2.17)

Hlavná (prevládajúca) funkcia pre regulačný blok Z1 (časti s existujúcou výstavbou rodinných domov) a rozvojové zámery č. 1, 2a, ~~2b~~, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 2-7-01/2016, 1-04, 6-04, 7-04:

- bývanie v rodinných domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
Výstavba v lokalite č. 3-01/2016 je podmienená realizáciou objektívnych hlukových meraní - podrobnejšie pozri časť „Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie“.

Hlavná (prevládajúca) funkcia pre regulačný blok Z1 (časti s existujúcou výstavbou bytových domov) a rozvojový zámer č. 8-01/2016:

- bývanie v bytových domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)

Prípustné využitie:

- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zeleň, ihriská a oddychové plochy
- občianska vybavenosť
- ostatné súvisiace funkcie.

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- zariadenia súvisiace s odpad. hospodárstvom
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

Plochy s výrobnou funkciou – regulačný blok Z2 a rozvojové zámery č. 9, a 10, 8,(9),11-01/2016 (č. 9, 10 a (9)-01/2016 len vo výhľadovej etape – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 2.17)

Hlavná (prevládajúca) funkcia:

- výroba, sklady a stavebníctvo - priemyselné výrobné prevádzky bez závažnejších negatívnych vplyvov na životné prostredie, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity

Prípustné využitie:

- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- ostatné súvisiace funkcie.

Neprípustné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov
- zariadenia súvisiace s odpad. hospodárstvom (okrem zberného dvora a kompostárne)
- veľkokapacitná živočíšna výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi (s výnimkou existujúcej výroby) - zároveň je neprípustný budúci chov hospodárskych zvierat, ktorý by svojim ochranným pásmom obmedzoval okolité existujúce resp. navrhované obytné a rekreačné zóny.

Plochy s rekreačnou funkciou - regulačný blok Z3

Hlavná (prevládajúca) funkcia:

- záhradkárske a chatové osady, rekreačné usadlosti

Prípustné využitie:

- plochy a zariadenia športu, ihriská, služby
- agroturistika, chov hospodárskych zvierat v malom rozsahu a ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- zariadenia súvisiace s odpad. hospodárstvom
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

Plochy poľnohospodárskej pôdy - regulačný blok N1 (patria sem aj výhľadové lokality č. ~~2b~~, 6, 9, 10, (9)-01/2016 do doby schválenia aktualizácie ÚPN - pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 2.17)

Hlavná (prevládajúca) funkcia:

- poľnohospodárska pôda – orná pôda, trvalé trávne porasty

Prípustné využitie:

- lesné plochy a nelesná vegetácia
- vodné plochy
- trávne porasty.

Neprípustné využitie:

- ostatné neuvedené funkcie.

Plochy poľnohospodárskych trvalých kultúr - regulačný blok N2

Hlavná (prevládajúca) funkcia:

- poľnohospodárske trvalé kultúry - vinice

Prípustné využitie:

- lesné plochy a nelesná vegetácia
- vodné plochy
- trávne porasty.

Neprípustné využitie:

- ostatné neuvedené funkcie.

Plochy prvkov ekologického významu - regulačný blok N3

Hlavná (prevládajúca) funkcia:

- prvky ekologického významu – plochy hospodárskych lesov a nelesnej drevinovej vegetácie, lesy ochranné a osobitného určenia, trvalé trávne porasty, vodné plochy a toky

Prípustné využitie:

- trávne porasty
- poľnohospodárska pôda.

Neprípustné využitie:

- ostatné neuvedené funkcie.

V rámci týchto plôch nie je možná lokalizácia výstavby.

Plochy s rekreačnou funkciou – rozvojový zámer č. D1 (ZaD č. 01/2007)

Hlavná funkcia: rekreačné plochy (chatová osada, vodná plocha)

Prípustné využitie:

- občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia
- plochy a zariadenia športu
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- parkovo upravená plošná zeleň
- zeleň líniová

Neprípustné využitie:

- výroba
- zariadenia súvisiace s odpad. hospodárstvom
- skladovanie, okrem skladovania vyťaženého štrku počas ťažobnej prevádzky
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely rekreácie
- bývanie trvalé, okrem bývania správcu.

Plochy s funkciou občianskej vybavenosti – rozvojový zámer č. 1-01/2018 a s funkciou dopravnej a občianskej vybavenosti – rozvojový zámer č. 4-04

Hlavná (prevládajúca) funkcia pre rozvojový zámer č. 1-01/2018:

- občianska vybavenosť - služby (autoumyváreň a súvisiace služby)

Hlavná (prevládajúca) funkcia pre rozvojový zámer č. 4-04:

- dopravná a občianska vybavenosť – parkovisko pre cintorín, obchod a služby

Prípustné využitie:

- občianska vybavenosť ostatná, najmä obchodného charakteru
- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zeleň, ihriská a oddychové plochy
- ostatné súvisiace funkcie.

Neprípustné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- zariadenia súvisiace s odpad. hospodárstvom (okrem zberného dvora a kompostárne)
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

Plochy so zmiešanou funkciou občianskeho vybavenia a bývania v rodinných domoch – rozvojový zámer č. 2-04, 3-04

Hlavná (prevládajúca) funkcia pre rozvojové zámery č. 2-04, 3-04:

- občianska vybavenosť – služby (dom pre seniorov)
- bývanie v rodinných domoch

Prípustné využitie:

- občianska vybavenosť ostatná, najmä obchodného charakteru
- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zeleň, ihriská a oddychové plochy
- občianska vybavenosť
- ostatné súvisiace funkcie.

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- zariadenia súvisiace s odpad. hospodárstvom
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

Plochy s funkciou vyhradenej zelene – rozvojový zámer č. 5-04

Hlavná funkcia:

- vyhradená zeleň (cintorín/pohrebisko)

Prípustné využitie:

- občianska vybavenosť - zariadenia služieb súvisiacich s pohrebníctvom (dom smútku, kvetinárstvo, kamenárstvo)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- parkovo upravená plošná zeleň
- zeleň líniová

Neprípustné využitie:

- ostatné neuvedené funkcie.

Plochy so zmiešanou funkciou skladov a občianskeho vybavenia – regulačný blok Z4

Hlavná (prevládajúca) funkcia:

- sklady
- občianska vybavenosť – služby

Prípustné využitie:

- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)
- bývanie správcu
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zeleň, ihriská a oddychové plochy
- ostatné súvisiace funkcie.

Neprípustné využitie:

- bývanie okrem bývania správcu
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- zariadenia súvisiace s odpad. hospodárstvom
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

V prípade výstavby zariadení sociálnej infraštruktúry je potrebné zablokovanie výstavby pre verejnoprospešné stavby.

Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskej vybavenosti je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

Pre usmernenie umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

- zabezpečiť dopravné napojenie riešeného územia na existujúce miestne komunikácie
- dopravné napojenia komunikácií riešiť samostatne v súlade s platnými STN
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 - odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na pozemku majiteľa, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110
- posúdiť vybudovanie peších a cyklistických trás, šírkové usporiadanie peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.
- vybudovať cyklotrasy regionálneho významu – pozri grafickú časť
- ~~• v zmysle ust. § 28 ods. 2 a 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, pri stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:~~
 - ~~— stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)~~
 - ~~— stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)~~
 - ~~— zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)~~
 - ~~— zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).~~
- v zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:
 1. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb,
 2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s roľujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Pre usmernenie umiestnenia verejného technického vybavenia územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

- rešpektovať ochranné pásma technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia podľa podrobnejších stupňov PD – napojenie riešenej plochy na infraštruktúru podrobne riešiť v podrobnejšej dokumentácii na zonálnej úrovni
- v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov od brehovej čiary v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách - pozri kapitolu „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd)
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov, zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu stavieb prípadných rekonštrukcií existujúcich zariadení mimo riešeného územia s novonavrhovanými stavbami
- umožniť výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia, **v zastavanom území obce je budovanie nových podzemných vedení elektronickej komunikačnej siete preferovanou, nie však jedinou možnosťou**
- problematiku odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi
- pri riešení úloh na úseku civilnej ochrany obyvateľstva dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (najmä § 4 ods. 2,3,4, a tretiu a štvrtú časť prílohy č. 1 citovanej vyhlášky).
- návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne, prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z..
- rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

Pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce dodržiavať podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. ~~50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov~~ 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní

- rešpektovať ochranné pásma kultúrnych pamiatok zapísaných v ÚZPF (rímskokatolícky kostol Povýšenia sv. Kríža)

Nehnutelnú národnú kultúrnu pamiatku: „kostol“ (r. k. **Povýšenia sv. Kríža, č. ÚZPF: 35/1**) je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národných kultúrnych pamiatok je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

- rešpektovať architektonické pamiatky a solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou
- zachovať objekty ľudovej architektúry, prípadne ich rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu, k odstráneniu pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
- rekonštruovať objekty historického významu, ktoré sú v zlom technickom stave (bývalý parný mlyn)
- chrániť archeologické náleziská
- v zastavanom území zachovať charakter historického pôdorysu v okolí rímskokatolíckeho kostola a smerom na západ a juhovýchod (po Trojičný stĺp situovaný pri križovatke ciest) bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní
- zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z pôvodnej zástavby obce pokiaľ sú vo vyhovujúcom technickom stave
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať vidiecky charakter zástavby, siluetu a diaľkové pohľady na dominantu obce - rímskokatolícky kostol
- podporovať kultúrnu identitu obce (poriadanie spomienkových podujatí, kultúrnych akcií a pod.).
- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk rešpektovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. ~~50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov~~ o ÚP a SP 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov: „Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických **nálezov a nálezísk** ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

Pre usmernenie ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

- rešpektovať územia zaradené do NATURA 2000 a vyhlásené chránené územia:

Maloplošné chránené územia

- PP Mostovské presypy (prírodná pamiatka, EČ 110) o výmere 3,0721 ha - nariadením ONV v Galante č. 11-V./1983 zaradené medzi chránené prírodné výtvory a chránené prírodné pamiatky, vyhláškou KÚŽP Trnava č. 1/2004 zaradené do 4. stupňa ochrany, ochranné pásmo do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice chráneného územia s 3. stupňom ochrany

Európska sústava chránených území NATURA 2000

- SKUEV0822 Malý Dunaj (chránené územie európskeho významu) - Opatrenie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu, zaradené do 2. stupňa ochrany
- rešpektovať navrhované prvky RÚSES okresu Galanta 2019 ¹:

Prvky RÚSES

- biocentrum regionálneho významu RBC15 Tomášikovský les (pôvodne rBC36 Tomašíkovský presyp a les, vodný mlyn a Šoriakoš)
Manažmentové opatrenia: vytvorenie prechodnej zóny – nárazníkového pásu medzi biocentrom a poľnohospodárskymi pozemkami; eliminovanie šírenia invázných druhov drevín a rastlín; podpora prirodzeného druhového zloženia lesných porastov; reguláciu urbanizačných aktivít
- biokoridor nadregionálneho významu NRBK2 Malý Dunaj (pôvodne nBK7 Malý Dunaj)
Manažmentové opatrenia: zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov; vylúčiť aplikáciu chemických látok v území; zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov; vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva v nívnych oblastiach a aplikovanie ekologických foriem hospodárenia v príbrežnej zóne; regulácia rekreácie; regulácia ťažby štrkopieskov
- biokoridor regionálneho významu RBK13 Dolný Dudváh (pôvodne rBK9 Dudáh, Gidra)
Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia urbanizácie (bytová výstavba, doprava)
- biokoridor regionálneho významu RBk16 Čierna voda (pôvodne rBK6 Čierna voda)
Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia urbanizácie a rekreácie
- biokoridor regionálneho významu RBk17 Salibský Dudváh (pôvodne rBK30 Salibský Dudváh a mBK)
Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia urbanizácie
- biokoridor regionálneho významu RBk18 Stará Čierna voda – navrhujeme doplniť brehové porasty
Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia urbanizácie a rekreácie
- biokoridor regionálneho významu RBK19 Nový Kálnik – Hajmáš (pôvodne rBK26 Suchý potok, Nový Kálnik)
Manažmentové opatrenia: vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulácia ťažby štrkopieskov

Genofondové lokality podľa RÚSES

- GL 50 rameno Starý háj

Manažmentové opatrenia: odstraňovanie invázných druhov rastlín, zriadenie nárazníkového pásu okolo lokality

– GL 51 Malý Dunaj II.

Manažmentové opatrenia: zmena druhového zloženia lesov a spôsobu , odstraňovanie invázných druhov rastlín, zriadenie nárazníkového pásu okolo vodného toku, regulácia rekreácie

– GL 52 Suchý potok

Manažmentové opatrenia: odstraňovanie invázných druhov rastlín, zriadenie nárazníkového pásu okolo lokality

– GL 55 Mostovské presypy

Manažmentové opatrenia: selektívne odstraňovanie agátu na centrálnej lokalite, kosenie bezlesných častí, vytvorenie nárazníkového pásu okolo presypov

– GL 58 rameno Meder

Manažmentové opatrenia: odstraňovanie invázných druhov rastlín, zriadenie nárazníkového pásu okolo vodného toku

Ekologicko-významné segmenty krajiny podľa RÚSES

– EV 139 Lesný porast Šoriakoš

– EV 140 Rameno Veľké lúky

– EV 141 Rameno Pažite

– EV 142 Lesný porast

– EV 143 Lužný lesík

– EV 147 Skupinka drevín

– EV 148 Mokrad'

– EV 149 Skupinka drevín

– EV 150 Mokrad' Majstrovské

– EV 151 Menšia mokrad'

– EV 152 Rameno Čierny Brod

– EV 153 Lesný porast Jamina

– EV 155 Staré rameno

– EV 156 Rameno Šárdu

– EV 173 Lesík pri Starej Č. vode

– EV 176 Suchý potok

– EV 179 Vodný tok Meder

– EV 181 Kanál od Suchého potoka

– EV 182 Medza (v grafickej časti RÚSES sa nenachádza, v textovej časti sa zrejme jedná o chybu)

– EV 183 Suchý potok

• rešpektovať navrhované prvky MÚSES:

- interakčné prvky plošné a líniové
- líniová zeleň pôdoochranná

• uplatniť v riešení navrhované ekostabilizačné opatrenia, eliminovať stresové faktory - **zvýšenie stability územia** na plochách hospodárskych dvorov a priemyselných areálov, **rekultivácia skládky, obrábanie pôdy bez agrochemikálií** (na plochách, ktoré sú súčasťou navrhovaného regionálneho biocentra), **zmena kultúry na TTP** (na plochách ornej pôdy, ktorá priamo sa dotýka brehov vodných tokov), **ekostabilizačné opatrenia pre územie Salibská mokrad'** (výber vhodných plodín; zabezpečenie prevlhčenia pôdy, budovanie vetrolamov; sieť poľných ciest s vegetáciou; silne zamokrené časti vyňať z PPF, nechať zarásť vlhkomilnou vegetáciou alebo zmena na TTP; zvýšiť podiel NDV pozdĺž tokov a kanálov, ciest), **systém ekostabilizačných opatrení na poľnohospodárskej pôde** (zmenšovať hony; vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5 - 10m; vytvárať plochy NDV tzv.

remízky; na plochách postihnutých veternou eróziou pestovať viacročné kultúry), **ďalšie opatrenia** (zabezpečiť dodržiavanie podmienok 4. stupňa ochrany; vylúčiť z CHÚ výkon poľovného práva - územie je v poľovníckom revíre; odstrániť prikrmovacie zariadenia pre zver; zabrániť znečisťovaniu skládkami odpadov)

- realizovať ekostabilizačné opatrenia podľa RÚSES okresu Dunajská Streda 2019 ¹:
 - E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkablokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
 - E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
 - E23 - zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd
 - E28 - výsadba vetrolamov.
- realizovať manažmentové opatrenia podľa RÚSES okresu Dunajská Streda 2019 ¹:
 - Nelesné biocentrá, terestrické biokoridory
 - MO12 - zabezpečiť odstraňovanie drevín, nastupujúcich v rámci sekundárnej sukcesie
 - Vodné a mokraďové biocentrá a biokoridory
 - MO14 - zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva
 - Všeobecné a špecifické manažmentové opatrenia
 - MO29 - eliminovať zdroje stresových faktorov a revitalizovať zaťažené územia (napr. návrh rekultivácie ťažobných priestorov, výsadba izolačnej vegetácie v okolí zdrojov znečistenia a hluku, zmeny funkcie a prevádzky technických zariadení a i.)
- uplatniť v riešení lokality č. D1 (ZaD č. 01/2007) navrhované ekostabilizačné opatrenia:
 - v žiadnom prípade sa nebude zasahovať do brehových porastov vodných tokov, vodného kanála a lesných porastov v blízkosti tokov, zachová sa min. ich súčasná hranica, ktorá je daná skutočným stavom v teréne
 - pozdĺž Čiernej vody a vodného kanála sa doplní výsadba nelesnej stromovej a krovinej vegetácie
 - zmení sa kultúra ornej pôdy na TTP min. na plochách, ktoré sa dotýkajú brehov vodných tokov
- funkčnosť vyššie uvedených biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho, resp. nadregionálneho biokoridoru pre mokraďové a lesné biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m
- v riešených lokalitách zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokraďové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov)
- rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov, do ktorej spadá k. ú. Šoriakoš

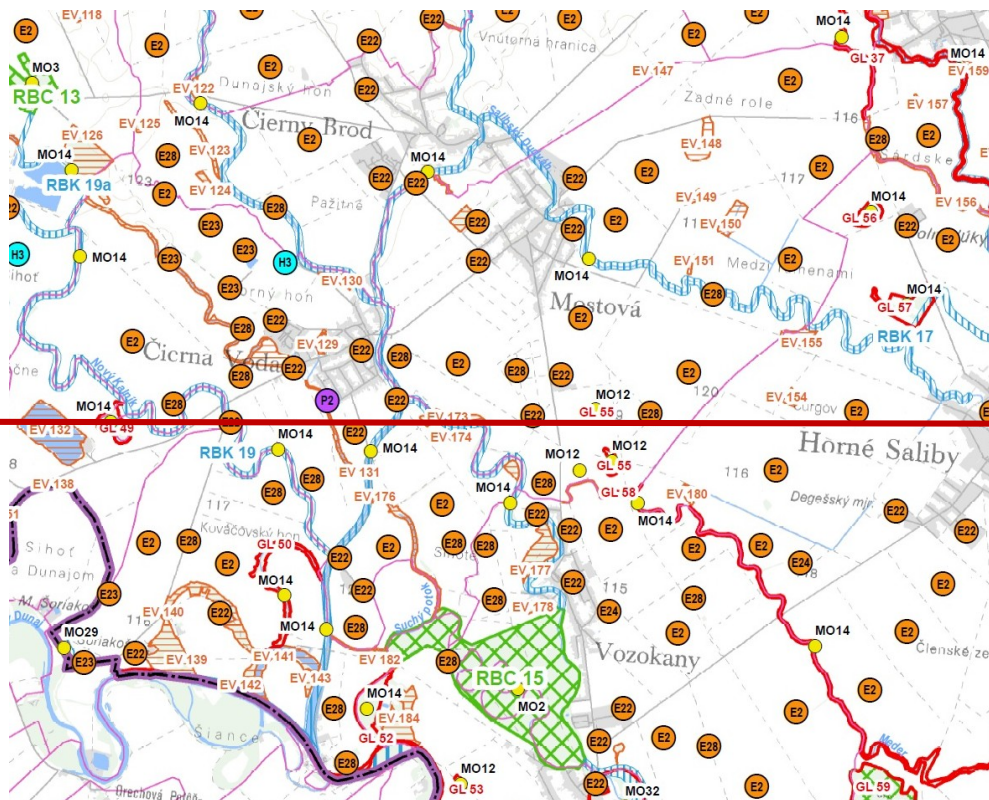
V zmysle § 3, ods. 3, 4 Zákona 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa v CHVO Žitný ostrov zakazuje:

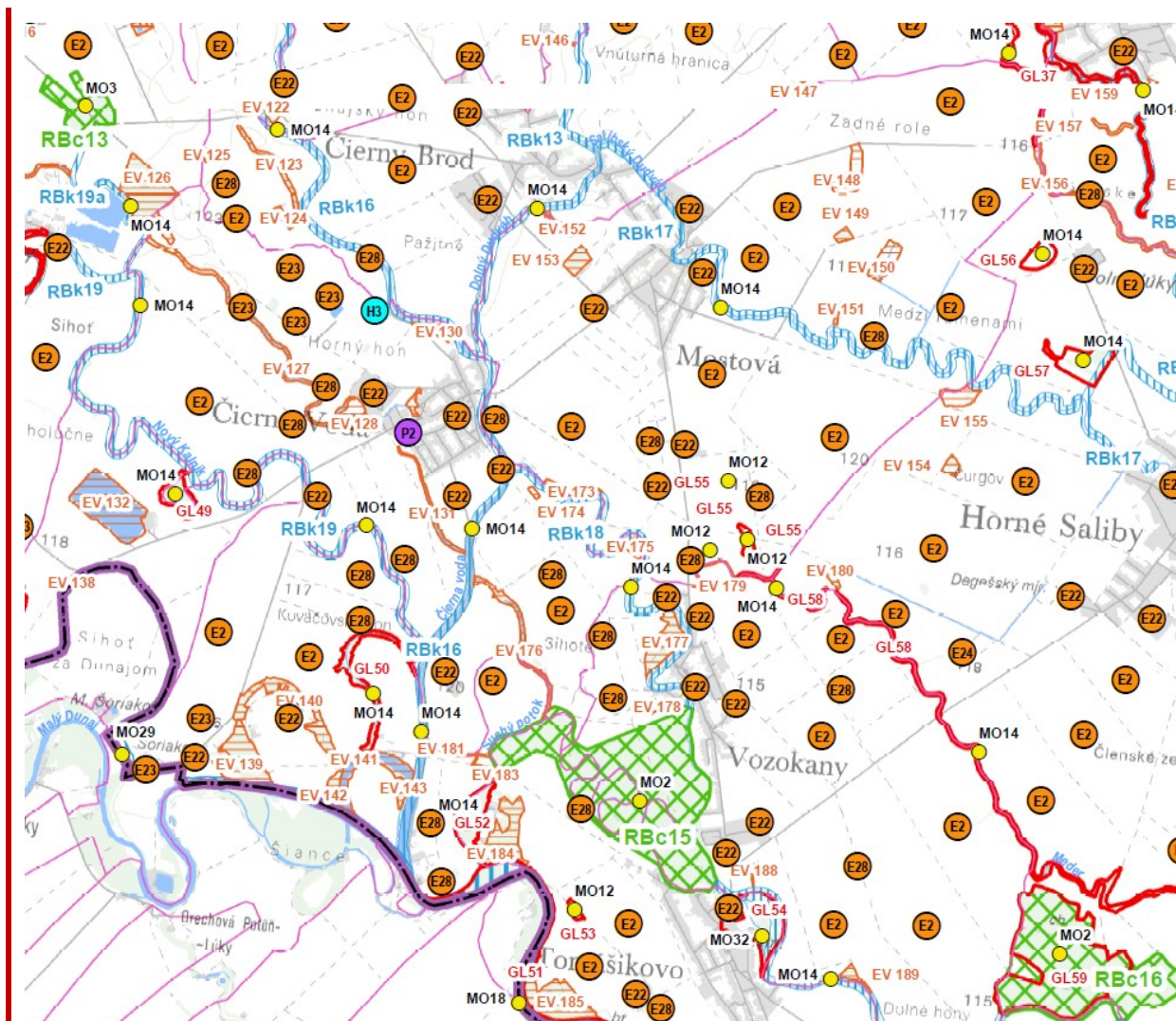
a) stavať alebo rozširovať

1. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
2. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,
4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,

5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúanky,
 6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
 7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
 8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,
- b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,
 - c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,
 - d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
 - e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ celkovo na jednom mieste,
 - f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
 - g) ukladať rádioaktívny odpad,
 - h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
 - i) aplikovať prípravky na ochranu rastlín, ktorých použitie je podľa zoznamu vydaného podľa osobitného predpisu v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané.
- V zmysle § 3 ods. 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. „Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) tretom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.“
- vyčleniť územie pre náhradnú výsadbu verejnej zelene (interakčného prvku plošného) na ploche lokality č. 1-01/2016 (pozemok reg. C parc. č. 845/22 v k. ú. Mostová), ktorá bude jedným zo zmierňujúcich opatrení realizácie lokality č. 1-01/2018.

¹ RÚSES okresu Galanta, 2019





Legenda:

Navrhované prvky RÚSES

-  biocentrum regionálneho významu
-  biokoridor nadregionálneho významu - hydrický
-  biokoridor regionálneho významu - hydrický
-  ekologicky významný segment krajiny
-  genofondová lokalita

Ekostabilizačné opatrenia



Manažmentové opatrenia pre prvky RÚSES



Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pre usmernenie starostlivosti o životné prostredie je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
 - Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny
 - Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch
 - Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie predpisy
 - Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia
 - Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
 - Zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä požiadavky §132 a §133)
 - Vyhlášku MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
 - Vyhlášku MZ SR č. ~~98/2018~~ 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o ~~obmedzení~~ **obmedzovaní** ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
 - Vyhlášku MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov
 - Vyhlášku MZ SR č. ~~100/2018~~ 45/2024 Z. z. o obmedzovaní ožiarenia obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a z ~~pramenitej vody~~ **vody vhodnej na prípravu stravy pre dojčatá**
 - Vyhlášku MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a iné predpisy v aktuálnom znení
- zásobovanie teplom riešiť na báze spaľovania zemného plynu, príp. elektrickou energiou
 - odkanalizovanie riešiť výstavbou verejnej kanalizačnej siete v obci a v navrhovaných RZ
 - dotvárať prostredie na ekologických princípoch (kostra ekologickej stability)
 - zabrániť znečisteniu podzemných vôd výstavbou verejnej kanalizácie a zamedzením vzniku nepovolených skládok odpadov
 - zlepšiť kvalitu povrchových vôd - so zlepšením kvality vody v Malom Dunaji, Čiernej vode a Dudváhu súvisí rozvinutie vodnej bioty
 - rekultivovať územie s narušeným životným prostredím (plochy bývalého poľnohospodárskeho areálu)
 - zabezpečiť optimalizáciu využitia poľnohospodárskej pôdy (najmä opatreniami proti erózii – budovaním siete plošných a líniových prvkov vegetácie v krajine)
 - nezasahovať do integrity lesnej pôdy, hospodárskych spôsobov alebo kategorizácie lesa
 - na lesnej pôde alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké stavebné aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov)
 - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na max. ochranu prírody (ochrana existujúcich lesných porastov, vodných tokov, navrhovaných prvkov MÚSES ...)
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
 - optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch – kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
 - výstavbu v lokalite č. 3-01/2016 podmieniť realizáciou objektívnych meraní, ktoré preukážu hlukové pomery v danom území – v prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku (v kontakte s lokalitou sa nachádza územie vymedzené na podnikateľské účely – predaj štrkov a pieskov) je potrebné prijať a realizovať účinné protihlukové opatrenia tak, aby boli dodržané ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení (ďalej len vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.

- výstavbu v lokalitách č. 6-04, 7-04 podmieniť vypracovaním akustickej štúdie, ktorá posúdi hlukové pomery v danom území a v prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku podľa ustanovení vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení je potrebné navrhnuť a zapracovať do projektových dokumentácií príslušné protihlukové opatrenia
- eliminovať negatívny vplyv dopravy (hluk, emisie) na kvalitu bývania výsadbou izolačnej zelene a dodržiavaním ochranného pásma pri situovaní novej zástavby
- v riešenom území nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov a rekreatov
- stanoviť zásady pre posudzovanie lokalizácie prevádzok drobného hospodárskych zvierat
- v centre obce nevyčleňovať plochy pre prevádzky, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie obce (prevádzky s nadmerným hlukom, prachom, zápachom ...) alebo na prirodzený vzhľad obce
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- zmapovať environmentálne záťaž popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže
- zabezpečiť zníženie znečistenia ovzdušia plynofikáciou v navrhovaných rozvojových lokalitách a v prípade výstavby výrobných zariadení dbať na vybavenie zdrojov znečistenia odlučovacou technikou
- navrhnuť rekultiváciu skládky stavebného odpadu
- organizovať zber separovaného odpadu – vytvoriť zberný dvor
- minimalizovať vznik odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- problematiku odpadového hospodárstva je potrebné riešiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít na plochu č. 1-01/2018 riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2018“ zhodnotiť vplyv každej prevádzky na zložky životného prostredia, vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na bývanie ako i v samotnom posudzovanom území.
- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídlné prostredie, tabuľka 15), najmä:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel
- Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam

- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
 - V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
 - Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
 - Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
- v ďalšom procese zohľadniť:
 - evidovanú skládku (uzatvorená a rekultivovaná skládka podľa projektovej dokumentácie)
 - environmentálnu záťaž:
Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/1214
Názov EZ: GA (005) / Mostová - obecná skládka KO
Názov lokality: obecná skládka KO
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
 - environmentálnu záťaž:
Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/1935
Názov EZ: GA (1935) / Matúškovo - skládka KO - staré suché koryto Šárdu
Názov lokality: skládka KO - staré suché koryto Šárdu
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
 - územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia (väčšia časť riešeného územia, okrem malej časti južne od zastavaného územia obce s nízkym radónovým rizikom)

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. ~~528/2007 87/2018~~ Z. z., ~~ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov~~

- ložisko nevyhradeného nerastu Mostová – Šoriakoš – štrkopiesky a piesky (ID 4545, organizácia: DELTA stone s.r.o., Rozhodnutie č. OBÚ BA č. 57-911/2014)
- ložisko nevyhradeného nerastu Čechínska Potôň – štrkopiesky a piesky (ID 4319, organizácia: MEUM a.s., Rozhodnutie č. OBÚ BA č. 761-3262/2010)
- oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (väčšia časť riešeného územia, okrem severovýchodného okraja k. ú. Mostová).

Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú **hranicu zastavaného územia obce** (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa všetky plochy rozvojových zámerov, nachádzajúce sa mimo existujúceho zastavaného územia obce.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska **ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia** je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- ochranné pásmo cesty II. triedy - 25 m od osi komunikácie
- ochranné pásmo cesty III. triedy - 20 m od osi komunikácie

cestné ochranné pásma sú stanovené v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15

~~Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.~~

§ 11 Cestné ochranné pásma:

- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma, ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti ~~ÚR;~~ **rozhodnutia o stavebnom zámere.**
- V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne ~~komunikácie cesty~~ alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. (~~§ 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z. § 21 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona~~)
- Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto

podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady.

- Obmedzenia v ochranných pásmach podľa odseku 2 sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych **komunikácií ciest**, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.
- Žiadosť o povolenie výnimky podľa odseku 2 sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. (Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní)
- Cestný správny orgán povoľuje výnimku podľa odseku 5 na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov, v ktorého miestnej pôsobnosti je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2. Ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

§ 15 (k § 11 Cestného zákona):

- Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.
- Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z ÚPD, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavania Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie. Príslušný cestný správny orgán pritom prihliadne na to, či súvislé zastavanie je po oboch stranách komunikácie rovnako ďaleko či sa celkom alebo sčasti obmedzuje len na jednu jej stranu; stavebné medzery až do 200 metrov spravidla prerušujú súvislé zastavanie.
- Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - a) 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
 - b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
 - c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky.
- V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhľadových trojuholníkov. Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku 3.

Z hľadiska **ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia** je potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia a to:

- pre elektroenergetické **zariadenia** vyplývajú ochranné pásma zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

§ 43 Ochranné pásma:

- Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí
 - a) od 1kV do 35kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - e) nad 400 kV 35 m
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice
 - a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
 - V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
 - V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
 - Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.
 - Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak
 - Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
 - Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.
- ropovod:
 - ochranné pásma potrubia na prepravu pohonných látok a prepravu ropy** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ropovod mimo prevádzky)
 - § 86 Ochranné pásmo potrubia:
 - Ochranné pásmo potrubia je na účely tohto zákona priestor v blízkosti potrubia, ktorý je určený na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku. Vlastníci a užívatelia nehnuteľností v ochrannom pásme sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo poškodiť potrubie a ohroziť plynulosť a bezpečnosť prevádzky.
 - Ochranné pásmo potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.
 - Ochranné pásmo potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 100 m po oboch stranách od osi potrubia.
 - § 87 Obmedzenia v ochrannom pásme potrubia:
 - V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.
 - V ochrannom pásme potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je zakázané do vzdialenosti

- a) 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
- b) 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
- c) 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
- d) 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
- e) 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy,
- f) 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.
- Zriaďovať stavby a vykonávať udržiavacie práce na stavbe v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená. Súhlas prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená, na zriadenie stavby v ochrannom pásme potrubia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie; vykonávať iné činnosti podľa odseku 2 v ochrannom pásme potrubia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia a za podmienok určených prevádzkovateľom potrubia vrátane primeraných podmienok na zaistenie bezpečnosti potrubia.
- Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 43.
- Vykonávať činnosti v ochrannom pásme potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia.
- VTL-plynovod:
 - ochranné pásmo - 4m od osi plynovou na obidve strany
 - bezpečnostné pásmo - 20m od osi plynovou na obidve strany
- STL-plynovod:
 - ochranné pásmo - 1m od osi plynovou na obidve strany
 - bezpečnostné pásmo - 10m od osi plynovou na obidve strany
- regulačná stanica plynu:
 - ochranné pásmo - 8m
 - bezpečnostné pásmo – 50m

ochranné pásmo je stanovené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.

§ 79 Ochranné pásmo:

- Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
 - a) 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - c) 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501mm do 700 mm,
 - d) 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm,
 - e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - f) 8 m pre technologické objekty,
 - g) 150 m pre sondy,
 - h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

- Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

bezpečnostné pásmo je stanovené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.

§ 80 Bezpečnostné pásmo:

- Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
 - a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
 - i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).
 - Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
 - Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- **pásmo ochrany** vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
- §19 Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie:
- Pásmom ochrany sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.
 - a. 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b. 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
 - V pásme ochrany okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu je zakázané
 - a. vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b. vysádzať trvalé porasty,
 - c. umiestňovať skládky,
 - d. vykonávať terénne úpravy.
- pásma ochrany **vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách

V záujme ochrany vodnej stavby, ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, môže orgán štátnej vodnej správy na návrh vlastníka vodnej stavby určiť pásmo ochrany vodnej stavby a podľa jej povahy zakázať alebo obmedziť v ňom výstavbu niektorých stavieb alebo činností. V pásme ochrany vodnej stavby je vlastník vodnej stavby povinný poskytnúť vlastníkovi nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

- ochranné pásma **sietí** - v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

§ 23 Zákona elektronických komunikáciách:

- Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
- V ochrannom pásme je bez súhlasu príslušného podniku alebo vykonateľného rozhodnutia stavebného úradu zakázané:
 - a. umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
 - b. vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
- **pobrežné pozemky vodného toku a vodných stavieb alebo zariadení** v zmysle zákona č. 364/2004 o vodách

§ 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie mechanizmov správcu toku pre výkon údržby koryta vodného toku. Uvedené vodné toky sú v správe SVP, š.p..
- ochranné pásmo strelnice a ohrozený priestor podľa Rozhodnutia stavebného úradu ONV Galanta z r. 1978.

Poznámka: Obec vyhlásila VZN č. 6/2019 zo dňa 16.12.2019 o Prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Mostová, ktorým neustanovila ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7). Ochranné pásmo pohrebiska 50 m, určené v platnom ÚPN, sa ruší.

Z hľadiska **ochrany lesa** je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- **ochranné pásmo lesa** v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

§ 10 Ochranné pásmo lesa:

- ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- ~~– na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia) v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§10 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch). Na udelenie záväžného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní).~~

- na priestorové usporiadanie územia s umiestnením stavieb v ochrannom pásme lesa a na určenie funkčného využívania územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Okrem ochranných pásiem existujúcich a navrhovaných trás nadradeného technického a dopravného vybavenia a hygienických ochranných pásiem nenavrhuje územný plán žiadne nové chránené územia.

V riešenom území nachádzajú územia zaradené do NATURA 2000 a vyhlásené chránené územia:

Maloplošné chránené územia

- **PP Mostovské presypy** (EČ 110) o výmere 3,07 ha, vyhlásené v roku 1973, Nariadením ONV v Galante č. 11-V./1983 zaradené medzi chránené prírodné výtvyry a chránené prírodné pamiatky, Vyhláškou KÚŽP Trnava č. 1/2004 zaradené do 4. stupňa ochrany.

Európska sústava chránených území NATURA 2000

- **SKUEV0822 Malý Dunaj**, vyhlásené Opatrením Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- ložisko nevyhradeného nerastu Mostová – Šoriakoš – štrkopiesky a piesky (ID 4545, organizácia: DELTA stone s.r.o., Rozhodnutie č. OBÚ BA č. 57-911/2014)
- ložisko nevyhradeného nerastu Čechínska Potôň – štrkopiesky a piesky (ID 4319, organizácia: MEUM a.s., Rozhodnutie č. OBÚ BA č. 761-3262/2010)
- oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (väčšia časť riešeného územia, okrem severovýchodného okraja k. ú. Mostová).

Pri využívaní územia je potrebné dodržiavať režim normatívne regulatívy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov:

- územné rezervy pre investičné rozvojové zámery, schválené „ÚPN regiónu TTSK“ ako verejnoprospešné stavby v rozsahu ich ochranných pásiem
- územné rezervy pre prvky ekologickej stability, vyplývajúce z nadradenej dokumentácie (R-ÚSES, ÚPN regiónu) - fyzické dotvorenie je potrebné realizovať v súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách)
- územné rezervy pre prvky MÚSES - v súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch
- ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy v zmysle zákona č. ~~202/2004~~ 220/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z., zák. č. 14/1994 Zb. o lesoch
- ochranu historických a kultúrno-spoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- ochranu krajiny štruktúry v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- ochranu ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ochranu zdravia ľudí v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- dodržiavať nasledovné právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä:
 - zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov
 - zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - zákon č. 135/1961 Zb. Z. z. cestný zákon (vykon. vyhl. č. 35/1984 Zb.), STN 736110 a STN 736101
 - zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany

- zákon č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- STN 73 6961 Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami
- ostatné súvisiace právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z. (§ 108, ods. 2 a 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. (**predpisy účinné do 31.03.2024**) sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. ~~Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí. Podmienky vyvlastnenia upravuje § 110 Zákona č. 50/1976 Zb.~~

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 2 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na konanie o vyvlastnení je príslušný regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „regionálny úrad“), v územnom obvode ktorého sa nachádza pozemok alebo stavba, o ktorej sa má konať, ak osobitný zákon neustanovuje inak (§ 7 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

V prípade riešeného územia sú ako verejnoprospešné stavby klasifikované nasledovné stavby:

- nový integrovaný koridor pre dopravnú a technickú infraštruktúru, osobitne miestna komunikácia na pozemkoch registra E parc. č. 230, 591, 632 v k. ú. Šoriakoš
- rezerva pre výstavbu dopravného prepojenia
- cyklotrasa (vyznačená v grafickej časti a ďalšie cyklotrasy podľa podrobnejších PD, nevyznačené v grafickej časti)
- nový koridor pre siete technickej infraštruktúry, osobitne vodovodný privádzač
- navrhované zariadenia technickej infraštruktúry
- biokoridor - tok Salibského Dudváhu
- navrhovaná výsadba líniovej zelene.

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie. Ako verejnoprospešné sú označené existujúce (kvôli príp. rekonštrukciám) aj navrhované stavby.

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové zámery. Na plochách RZ navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Na plochách RZ navrhovaných pre výrobu a ostatné funkcie predpokladáme najmä sceľovanie pozemkov vzhľadom na potrebu vytvorenia plôch väčších rozmerov.

Nakoľko územný plán obce Mostová nie je riešený s podrobnosťou ÚPN zóny, nevieme bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude týkať. Bližšiu špecifikáciu týchto parciel určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Až na niektoré výnimky je zástavba v obci Mostová v pomerne dobrom technickom stave, preto Územný plán obce nebude uvažovať s rozsiahlejšími **asanáciami**. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť rekonštrukciu objektov (v odôvodnených prípadoch prestavbu) a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, príp. aj v prípade objektov rušivých z prevádzkového hľadiska.

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. sa v riešenom území nachádzajú územia zaradené do NATURA 2000 a vyhlásené chránené územia. Návrhmi ÚPN obce sú vymedzené prvky RÚSES

a MÚSES - v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

Na základe ~~platných predpisov~~ zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (predpis účinný do 31.03.2024) Územný plán obce Mostová vymedzuje plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu). Ide o rozvojové zámery č. 7, 8.

Podmienkou obstarania ÚPN zóny resp. Urbanistickej štúdie, určenou v tejto ÚPD v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP a súvisiacich predpisov, sa rozumie podmienka obstarania ÚPN zóny resp. Územnej štúdie podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a súvisiacich predpisov.

Pre ostatné plochy (plochy menšieho rozsahu, voľné prieluky v zástavbe) budú stavby riešené jednotlivo v projektovej dokumentácii ~~pre územné rozhodnutie~~, ktorá je podkladom na konanie o stavebnom zámere.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie ÚPN obce Mostová v znení neskorších zmien a doplnkov sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** - výkresy č. 7, 8, **textová časť** - kapitola č. 2.17.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- nový integrovaný koridor pre dopravnú a technickú infraštruktúru, miestna komunikácia na pozemkoch registra E parc. č. 230, 591, 632 v k. ú. Šoriakoš
- rezerva pre výstavbu dopravného prepojenia
- cyklotrasa (vyznačená v grafickej časti a ďalšie cyklotrasy podľa podrobnejších PD, nevyznačené v grafickej časti)
- nový koridor pre siete technickej infraštruktúry, osobitne vodovodný privádzač, **závlahové potrubie**
- navrhované zariadenia technickej infraštruktúry
- biokoridor - tok Salibského Dudváhu
- navrhovaná výsadba líniovej zelene.

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Mostová v znení neskorších zmien a doplnkov.

Rozvojové zámery vo výhľadovej etape (ich označenie je v zátvorke) sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je ďalšia aktualizácia ÚPN obce.