

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k zámeru navrhovanej činnosti.

a) Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, oznamuje verejnosti, že zámer navrhovanej činnosti „**Apartmánový dom a penzión Minciar**“ podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Žiar nad Hronom Odbor starostlivosti o životné prostredie Námestie Matice slovenskej č. 8 965 01 Žiar nad Hronom
Názov navrhovanej činnosti	Apartmánový dom a penzión Minciar
Miesto realizácie	k. ú. Kremnica, CKN č. 3238, 3237, 3247
Predmet činnosti	Účelom zámeru je obnova, prístavba a výstavba podkrovia jestvujúcej stavby ubytovacieho zariadenia – Hotelu Minciar. Hotel sa nachádza v horskej, rekreačnej oblasti Skalka, cca 10 km severovýchodne od mesta Kremnica. Zámer navrhovanej činnosti rieši rozdelenie jestvujúceho objektu, ktorý pozostáva z dvoch blokov, na dva samostatné stavebné objekty – Apartmánový dom a Penzión Minciar. Rozdelenie jestvujúceho objektu rešpektuje stavebné bloky, ktoré boli postavené v rôznom období, čo sa odrazilo aj na ich architektonicko – hmotovom a tiež konštrukčnom prevedení.
Navrhovateľ	MaDTech, s.r.o. Hlavná 47 931 01 Šamorín IČO: 44402384

b) Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý v prvom stupni vykonáva štátnu správu starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom **spoločnosť MaDTech, s.r.o.** Hlavná 47, 931 01 Šamorín, IČO: 44 402 384 v zastúpení spoločnosťou Enviplan, s.r.o., Cyprichova 1, 831 52 Bratislava, IČO: 45 700 397 dňa 22. 12. 2025 sa začalo zisťovacie konanie pre navrhovanú činnosť na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	Mesto Kremnica Okresný úrad Žiar nad Hronom
-------------------------	--

c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať od príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:

- povolenie podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- povolenie podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v súlade s ust. § 66 stavebného zákona

e) Zisťovacie konanie začalo na základe predloženia zámeru navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke

g) Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti **sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.**

Podľa § 29 ods. 6 zákona ak sú v lehote určenej podľa 5 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v odseku 5, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.

h) Podľa § 64 písm. f) zákona sa na konania podľa tohto zákona vzťahuje **všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a 30.

Podľa § 30 ods. 1 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania** môže podať **odvolanie** navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona **dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme.** Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 30 ods. 7 zákona **v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo.** Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je **preskúmateľné súdom** podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: [Apartmánový dom a penzión Minciar | Enviroportál](#)

Podľa § 29 ods. 3 zákona príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či zmena navrhovanej činnosti bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona.

Podľa § 38 ods. 3 zákona **povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, ak ide o navrhovanú činnosť alebo jej zmenu, ktorá podlieha konaniu podľa zákona.**

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade so zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere, ku kolaudácii.