

Územný plán obce Pečeňady

Oznámenie o strategickom dokumente

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Pečeňady.

2. Identifikačné číslo.

00 312 878.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Pečeňady, Pečeňady 93, 922 07 Pečeňady.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ladislav Boháčik, starosta obce Pečeňady, Obecný úrad Pečeňady, Pečeňady 93, 922 07 Pečeňady, telefón: 033 / 778 11 15, mail: starosta@pecenady.sk.

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica, tel.: +421903691690, mail: valkova@triplan.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, registračné číslo: 462.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica, tel.: +421903691690, mail: valkova@triplan.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, registračné číslo: 462.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Pečeňady (ďalej len „ÚPN obce Pečeňady“).

2. Charakter.

Územný plán bude spracovaný v súlade s §40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení

neskorších predpisov v súčinnosti s § 19–28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení k 31.3.2024.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom ÚPN O je navrhnuť vyvážený a trvalo udržateľný územný rozvoj obce Pečeňady z hľadiska demografických, sociálnych a ekonomických východísk podmieňujúcich územný rozvoj, z hľadiska rozvoja dopravnej a technickej infraštruktúry, ochrany životného prostredia a ochrany prírody, navrhnuť sídelný rozvoj funkčných zložiek s určením ekonomického, sociálneho, environmentálneho a kultúrneho potenciálu a určiť limity a obmedzenia rozvoja v území.

Cieľmi riešenia územného rozvoja obce Pečeňady, ktoré vyplývajú zo zásad, väzieb, vzťahov, stavieb vo verejnom záujme, krajinnej infraštruktúry vo verejnom záujme a ďalších konkrétnych požiadaviek na riešené územie obce sú:

- zosúladiť obsah a rozsah územného plánu obce Pečeňady s platnou územnoplánovacou legislatívou, vyššieho stupňa
- systematicky a nepretržite vytvárať podmienky pre udržateľný územný rozvoj obce Pečeňady tak, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov,
- stanoviť podmienky (regulatívy a limity) pre efektívnu a udržateľnú štruktúru osídlenia so zreteľom na miestne danosti, charakter prírodnej a sídelnej štruktúry a dostupnosť verejnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry,
- vytvoriť podmienky pre efektívne a udržateľné využívanie prírodných zdrojov v území s prihliadnutím na ochranu a trvalo udržateľné využívanie poľnohospodárskej pôdy a ochranu lesných pozemkov pred ich využívaním,
- vytvoriť kvalitné nediskriminačné podmienky pre život obyvateľstva tak, aby nedochádzalo k vytváraniu priestorovo segregovaných alebo separovaných lokalít s koncentráciou generačne reprodukovanej chudoby vrátane podmienok na ich odstránenie,
- dbať na zachovanie a rozvoj historického a kultúrneho dedičstva,
- zachovať a zlepšiť životné prostredie, zachovať biodiverzitu a vytvárať ekologickú stabilitu a konektivitu aj v súvislosti s adaptáciou na zmenu klímy, ochranu prírody a ochranu a tvorbu krajiny,
- zlepšovať a zachovávať vzhľad miesta a krajiny,
- uplatniť vyvážený environmentálny prístup k priestorovému usporiadaniu územia a funkčnému využívaniu územia,
- rešpektovať a zohľadniť vzťahy a väzby na susedné obce a ich rozvoj v rámci riešenia širších väzieb.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Pečeňady v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- overiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce s dôrazom na krajinu ako komplexný systém priestoru, polohy, georeliéfu a všetkých ostatných vzájomne funkčne prepojených hmotných prvkov, prirodzených aj vytvorených a pretvorených človekom a javov v krajine vyplývajúcich z ich väzieb, ktorý je výsledkom vzájomného pôsobenia prírodných a ľudských procesov, faktorov a činností, je priestorom pre existenciu ľudí a ostatných organizmov v ich súlade tak, aby bola zabezpečená rozmanitosť prírodného, kultúrneho a historického dedičstva a zachovaná ekologická rovnováha,
- navrhnuť hmotovo-priestorovú štruktúru zo snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce v symbióze urbanizovaného a krajinného prostredia,

- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj
- ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, ochranu kultúrnohistorických hodnôt,
- navrhnúť reguláciu funkčného využívania a priestorového usporiadania s rešpektovaním únosnosti krajiny, jej limitov a potenciálov v územnom pláne obce za účelom riadenia územného rozvoja, stavebných a iných antropogénnych činností v území, ako základný nástroj pre usmerňovanie a koordinovanie všetkých činností človeka.

4. Obsah (osnova).

Obsah územného plánu obce Pečeňady bude vypracovaný v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ÚP“) a Vyhláškou č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (ďalej len „Vyhláška“).

4.1 Informatívna časť územného plánu obce v textovej časti bude obsahovať

- a) základné údaje,
- b) širšie vzťahy,
- c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce alebo jej častí,
- d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
- e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
- f) priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovofunkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
- j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.³⁾

4.2 Informatívna časť územného plánu obce v grafickej časti obsahuje grafické znázornenia

- a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
- b) urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
- c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovofunkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- d) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,

- g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

4.3 Závaznú časť územného plánu obce v textovej časti tvoria regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, ktoré obsahujú:

- a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovofunkčnej časti,
- b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- c) funkčnej časti,
- d) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- e) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovofunkčnej časti,
- f) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
- g) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- h) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
- i) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovofunkčnej časti navrhované,
- j) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- k) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

4.4 Závaznú časť územného plánu obce v grafickej časti tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, a ktorý obsahuje

- a) základné údaje,
- b) hranicu územia obce,
- c) hranicu zastavaného územia obce,
- d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
- e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
- f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) priemet osobitných území,
- i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,

5. Uvažované variantné riešenia.

Územný plán bude vypracovaný v jednom invariantnom riešení optimálneho funkčného využitia a priestorového usporiadania navrhovanej koncepcie územného rozvoja územia obce Pečeňady Variantné riešenia sa nevyžadujú.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Zadanie pre spracovanie územného plánu a jeho prerokovanie – 2025 - 2026
2. Návrh územného plánu obce a jeho prerokovanie - 2026
3. Schválenie územného plánu – 2026-2027

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 3“ boli východiskové najmä tieto strategické dokumenty:

- ÚPN regiónu TTSK

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „ÚPN obce Pečeňady“ a jeho zmeny a doplnky je schválený „ÚPN regiónu TTSK“ (záväznú časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014)

7.1 Regulatívy, vzťahujúce sa na obec Pečeňady sú nasledovné:

- Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
- územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou
- Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí
- Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny ako urbanizované centrá osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí,
- Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni
- Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch
- Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora
- Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb
- Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu
- Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva
- Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému

prostrediu

- Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk
- Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
- Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov
- Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia
- Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.
- minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.
- udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .
- Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.
- Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine
- Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie
- Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území
- vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu
- Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia
- Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov, podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- Rešpektovať a zohľadňovať všetky vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES),
- Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene
- Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine
- Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov

- Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov
- Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín
- Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území
- Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky
- Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja
- Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave
- Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne
- Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch
- Rezervovať plochy a koridor pre pripravované stavby vodovodných privádzačov, hlavne:
- vybudovanie čerpacej stanice s prívodom vody surovej vody pre Nový Jadrový zdroj Jaslovské Bohunice
- Realizovať odvedenie odpadových a dažďových vôd pre Nový jadrový zdroj, vrátane odpadového hospodárstva v lokalite Elektrární Bohunice
- Osobitne rešpektovať atómové elektrárne Bohunice, vrátane vyvedenia výkonu z tohto zdroja, ktorý je na úrovni 400 kV, ako aj ich vymedzené ochranné pásma.
- Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).
- Rezervovať plochy a koridory:
- rezervovať koridor pre vyvedenie výkonu z elektrárne Bohunice v úseku R2 – R3 v súbehu s existujúcim vedením 2x110 kV VB769/8770, rezervovať koridor projektovaného elektrického vedenia v trase 1x220 kV vedenia V274 Križovany nad Dudváhom, Trnava, hranica Trnavského kraja – (Bystričany)
- rezervovať územie v kontaktnej polohe Elektrární Bohunice pre výstavbu Nového jadrového zdroja novej generácie a stavieb súvisiacich s jeho budúcou prevádzkou, vrátane zabezpečenia územnej prípravy
- rezervovať územie pre výstavbu elektrickej stanice Jaslovské Bohunice pre vyvedenie výkonu Nového jadrového zdroja, pripojenie stanice do elektrizačnej sústavy, výstavbu nových a posilnenie existujúcich elektrických vedení a zariadení slúžiacich na prenos elektrickej energie
- Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia
- Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia

- Rešpektovať vedenia existujúcej ropovodnej a produktovodnej siete a s tým súvisiace areály, zariadenia a ochranné pásma
- Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení
- Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- Vytvoriť územnoplánovacie podmienky pre realizáciu jadrového zdroja novej generácie a stavieb súvisiacich s jeho výhľadovou prevádzkou v kontaktnej polohe súčasných elektrární Jaslovské Bohunice.
- V rámci distribučných sústav elektrických rozvodní vybudovať novú elektrickú stanicu Jaslovské Bohunice pre vyvedenie výkonu Nového jadrového zdroja

7.2 Verejnoprospešné stavby

- V oblasti verejnej technickej infraštruktúry
- V oblasti energetiky
 - o Výstavba jadrového zdroja novej generácie a stavby súvisiace s jeho výhľadovou prevádzkou v kontaktnej polohe súčasných elektrární Bohunice
 - o Stavba novej elektrickej stanice Jaslovské Bohunice pre vyvedenie výkonu Nového jadrového zdroja do elektrizačnej sústavy.
 - o Vybudovanie stavieb v koridoroch elektrizačnej sústavy:
 - o v koridore pre vyvedenie výkonu z elektrárne Bohunice v úseku R2 – R3 v súbehu existujúcim vedením 2x110 kV.
- V oblasti zásobovania vodou
 - o Čerpacia stanica s prívodom surovej vody pre Nový jadrový zdroj Jaslovské Bohunice.

Znenie záväzných regulatívov a kompletná dokumentácia ÚPN regiónu TTSK sú zverejnené aj na <https://www.trnava-vuc.sk/5547-sk/dokumenty-uzemneho-planu-regionu/>.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Pečeňady.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Pečeňady.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Pečeňady o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.

1.1 Záber pôdy

Predpokladáme, že schválením navrhovaného strategického dokumentu dôjde k zníženiu výmery poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Pečeňady – čo odôvodňujeme najmä tým, že obec nikdy nemala spracovaný ÚPN a návrhové obdobie ÚPN je do r. 2045, t.j. obec potrebuje rezervu pre rozvoj jednotlivých funkčných plôch.

1.2 Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Predpokladáme, že schválením navrhovaného strategického dokumentu nedôjde k vplyvu na navrhované a vyhlásené územia európskeho významu, chránené vtáčie územia, biotopy národného alebo európskeho významu, chránené územia, mokrade, chránené stromy, lesné pozemky, prieskumné územia, výhradné ložiská, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory, ložiská nevyhradeného nerastu, územia so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásma hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľné územia, územia s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdroje geotermálnej vody, prírodné minerálne zdroje, objekty alebo predmety pamiatkovej ochrany ani archeologické nálezy a náleziská.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu môže dôjsť k vplyvu na ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry a taktiež môže dôjsť k vytvoreniu nových ochranných pásiem spojených najmä s realizáciou aktivít v rámci rozvojových lokalít.

1.3 Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaný strategický dokument bude komplexne riešiť verejné dopravné a technické vybavenie na území obce Pečeňady.

Predpokladáme, že navrhovaný strategický dokument bude vytvárať podmienky pre zvýšenie spotreby pitnej vody, zemného plynu a elektrickej energie a to ich spotrebou v rámci rozvojových lokalít pri realizácii činností v nich navrhovaných.

1.4 Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument bude vytvárať podmienky, si pravdepodobne nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú pravdepodobne spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN obce Pečeňady“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Pečeňady.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument bude pravdepodobne vytvárať podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie bude strategický dokument odporúčať využívať obnoviteľné zdroje energie.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument bude riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na verejnú kanalizáciu obce. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch

bude navrhované do vsaku po ich prečistení.

2.3 Odpady

Navrhovaný strategický dokument pravdepodobne nebude riešiť zásadné zmeny v rámci súčasného riešenia odpadového hospodárstva v obci Pečeňady. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Pečeňady o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú pravdepodobne terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa pravdepodobne prejaví v zastavanom území obce Pečeňady na prístupových komunikáciách k rozvojovým lokalitám.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument pravdepodobne nebude vytvárať podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdného prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Predpokladané priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce
- nárast počtu obyvateľov
- ostatné vplyvy:
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Predpokladané nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany

zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie obce Pečeňady spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Pečeňady
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, predseda, P.O.BOX 128, Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
2. TTSK, odbor stratégií a projektov, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. TTSK, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Obec Veľké Kostoľany, starosta obce, M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany
5. Obec Ratkovce, starosta obce, Ratkovce 97, 920 42 Červeník
6. Obec Červeník, starosta obce, Kalinčiakova 26, 920 42 Červeník
7. Obec Jaslovské Bohunice, starostka obce, Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
8. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
9. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

11. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
13. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
14. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 77 Trnava
15. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
16. Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Sládkovičova 11, 917 01
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, P.O.BOX1, 917 01
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Zavorská 5842/11, 917 01 Trnava
19. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
20. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP – OO, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
21. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP – OH, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
22. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a PK, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
23. Okresný úrad Piešťany, odbor pozemkový a lesný, úsek lesného hospodárstva, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
24. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbova 6, 917 77 Trnava
26. Regionálna veterinárna a potravinová správa v Trnave, Zavorská 11, 918 21 Trnava
27. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
28. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
29. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
30. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

B.1 Širšie vzťahy	M 1: 10 000
B.2 Výkres problémových javov (limity a potenciály územia)	M 1: 5 000
B.3 Výkres komplexného urbanistického návrhu	M 1: 5 000
B.4 Výkres verejnej dopravnej vybavenosti	M 1: 5 000
B.5 Výkres verejnej technickej vybavenosti	M 1: 5 000
B.6 Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy	M 1: 5 000
B.8 Výkres krajinej štruktúry a územný systém ekologickej stability	M 1: 5 000

B.8 Výkres návrhu regulácie funkčného využitia a priestorová regulácia
(vymedzenie regulovaných priestorov)

M 1: 5 000,
alt. M 1: 2 000,

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre „Zmeny a doplnky č. 3“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu TTSK
- RÚSES okresu Hlohovec
- údaje z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Pečeňady, 17.12.2025.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Miroslava Valková.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ladislav Boháčik
starosta obce