

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) k zámeru navrhovanej činnosti

- a) Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin, oznamuje verejnosti, že zámer navrhovanej činnosti „IBV Nový Martin – sektor I“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Príslušný orgán	Okresný úrad Martin Odbor starostlivosti o životné prostredie Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
Názov navrhovanej činnosti	„IBV Nový Martin – sektor I“
Miesto realizácie	Žilinský kraj, okres Martin, mesto Martin, riešené územie, parc. č. KN-C 712/5, 712/6, 712/11, 712/12, 712/16, 712/17, 712/20-23, 712/29-36, 712/54, 712/57, 712/66, 712/170, 712/176, 712/183, 712/184, 712/285 707/16, 707/255, 707/256, 707/258, 707/23 v k. ú. Záturčie
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je riešenie komunikácie a inžinierskych sietí v navrhovanom súbore budúcej zástavby rodinných domov. V rámci prístupových ciest budú vybudované aj všetky potrebné inžinierske siete, ktoré sú nevyhnutné pre zásobovanie médiami objekty rodinných domov. Konkrétne ide o komunikácie, vodovod s prípojkami, splaškovú kanalizáciu s prípojkami, odvodnenie komunikácií, prípojky NN, verejné osvetlenie a verejný rozvod slaboprádu. Všetky inžinierske siete budú podzemne uložené v rámci komunikačného koridoru.
Navrhovateľ	Nový Martin, a. s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO 43 769 381

- b) Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom Mesto Martin, dňa 19.12.2025 sa začalo zisťovacie konanie pre zámer navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	- Mesto Martin, Stavebný úrad - Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie
-------------------------	---

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania, je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- konanie o stavebnom zámere v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- konanie v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- e) Zisťovacie konanie začalo na základe predloženia zámeru navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke: www.enviroportal.sk resp.: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ibv-novy-martin-sektor-i>
- g) Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti **sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.** Podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP ak sú v lehote určenej podľa ods. 5 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v ods. 5, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.
- h) Podľa § 64 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní **okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a § 30.**

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania** môže podať **odvolanie** navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP **dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme.** Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 30 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP **v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo.** Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je **preskúmateľné súdom** podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny súdny poriadok“) po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk resp.: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ibv-novy-martin-sektor-i>
Podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP príslušný orgán na základe oznámenia o zámere alebo zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie

a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP **povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, ak ide o navrhovanú činnosť alebo jej zmenu, ktorá podlieha konaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.**

Podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere, ku kolaudácii.