



**Územný plán rekreačnej zóny
komplexného strediska cestovného ruchu
DONOVALY**

ZMENY A DOPLNKY Č. 21

november 2025

Obsah	Strana
A. Základné údaje	1
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	2
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	3
1. Vymedzenie riešeného územia	3
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	3
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
6. Návrh funkčného využitia územia obce	3
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	4
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	4
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	4
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	4
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	4
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	4
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	5
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	5
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	5
16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	5
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	11
C. Záväzná časť	13
D. Doplnujúce údaje	15
E. Dokladová časť	17

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠI ÚZEMNÝ PLÁN

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 21 Územného plánu rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly (ďalej len „ZaD č. 21“) je vymedzenie plochy pre vodnú nádrž Ploština a vymedzenie trasy prístupovej komunikácie k vodnej nádrži.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU, AK EXISTUJE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 20 schválené dňa 27.10.2025 uznesením obecného zastupiteľstva č. 36/2025.

Zmeny a doplnky č. 21 v plnom rozsahu zohľadňujú základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce.

Vzhľadom na veľký rozsah zmien v dokumentácii Obec Donovaly začína s prípravnými prácami pre obstaranie nového územného plánu. Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie bude dodaná vo februári 2026.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVÁVA KONCEPT

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Návrh dokumentácie Zmeny a doplnky č. 21 (ZaD č. 21) nadväzuje na základnú koncepciu organizácie územia navrhovanú v zadávacom dokumente, ktorým sú Územné a hospodárske zásady pre vypracovanie ÚPN O Donovaly, schválené uznesením bývalej Rady ONV v Banskej Bystrici č. 135/1982-R-ONV zo dňa 20.08.1982.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Riešené územie ZaD č. 21 :

- lokalita Z21/1 je situovaná z miestnej časti Mišúty na vrch Ploštiny a je určená pre účelovú komunikáciu sprístupňujúcu vodnú nádrž Ploštiny,
- lokalita Z21/2 je situovaná na vrchu Ploštiny a vymedzuje plochu pre vodnú nádrž Ploštiny.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly je bez zmeny.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text kapitoly je bez zmeny.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text kapitoly je bez zmeny.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Funkčné využitie navrhnuté v ZaD č. 21 zohľadňuje založenú koncepciu priestorového usporiadania územia obce, rešpektuje dané prírodné prostredie, terénnu konfiguráciu, ako aj štruktúru existujúcej zástavby obce.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 21 vymedzujú:

Lokalita Z21/1	
Hlavná funkcia	prístupová komunikácia
Prípustné funkčné využívanie	účelová cesta
Obmedzujúce funkčné využívanie	-----
Zakazujúce funkčné využívanie	všetky ostatné funkcie

Lokalita Z21/2	
Hlavná funkcia	vodná nádrž
Prípustné funkčné využívanie	nádrž pre akumuláciu vody na zasnežovanie
Obmedzujúce funkčné využívanie	voda pre hasenie lesných požiarov
Zakazujúce funkčné využívanie	všetky ostatné funkcie

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, VÝROBY

Text kapitoly je bez zmeny.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Text kapitoly je bez zmeny.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly je bez zmeny.

10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 21 vymedzujú plochu vodnej nádrže, ktorá v prípade lesného požiaru môže slúžiť ako zdroj vody pre hasenie,

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly je bez zmeny.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1 Verejné dopravné vybavenie

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 21 nenavrhujú verejné cestné komunikácie, navrhuje sa účelová cesta pre sprístupnenie vodnej nádrže Ploštiny motorovou dopravou.

Ďalšie podkapitoly sú bez zmeny.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly je bez zmeny.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly je bez zmeny. V riešenom území sa nenachádzajú chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly je bez zmeny.

16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 21

16.1 Poľnohospodárska pôda

16.1.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 21 Územného plánu rekreačnej zóny komplexného cestovného ruchu Donovaly na lokalitách č. Z 21/1a, 21/1b, 21/1c, 21/1d, 21/1e a Z21/2 je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp., v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol ÚPN RZ KSCR Donovaly, Zmeny a doplnky č. 21, v znení neskorších zmien a doplnkov a dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 9A/1, 9A/2. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je v M 1:2 000.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1: 2 000 č. výkresu 9A/1, 9A/2 formou samostatnej prílohy

16.1.2 Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Donovaly. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu vodnej plochy a účelovej komunikácie.

Celková rozloha navrhovaných Zmien a doplnkov č. 21 predstavuje výmeru v rozsahu 2,4941 ha. Navrhovaným urbanistickým riešením Zmeny a doplnky č. 21 k ÚPN RZ KSCR Donovaly dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 1,5661 ha. Riešené územie

„Zmien a doplnkov č. 21“ sa nenachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce, a k záberu dochádza na území mimo zastavaného územia obce o výmere 1,5661 ha. Navrhovaným urbanistickým riešením nedochádza k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

Navrhovaným urbanistickým riešením územím dochádza k záberu **lesných pozemkov** v rozsahu 0,928 ha mimo zastavaného územia obce pre funkčné využitie účelovej komunikácie.

V rámci riešenej lokality nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Navrhované urbanistické riešenia Zmeny a doplnky č. 21 k ÚPN RZ KSCR Donovaly sa nachádzajú v zastavanom území obce Donovaly aj mimo zastavané územie obce Donovaly, ktorého hranica bola stanovená k 1. 1. 1990.

16.1.3 Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Donovaly.

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy stanovuje zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Donovaly podľa BPEJ. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 7. a 9. skupiny kvality.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
812641	Donovaly	1011042 1014062 1060415 1060435 1060442 1060445 1062232 1066425 1068205 1068415 1068445 1087445 1090462 1092672

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do veľmi chladného až vlhkého klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C s menej ako 182 dňmi.

Kód BPEJ	Skupina kvality BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
1080685	9.	kambizeme modálne, zo zvetralín kryštalickej hor- nín, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ľahké
1062232	7.	kambizeme kultizemné, nasýtené a kambizeme kulti- zemné, kyslé, z hlbokých zvetralín slienitých vápencov, bez drobného skeletu vo vrchnej časti profilu, stredne ťažké
1083672	9.	kambizeme modálne, z ostatných substrátov, na výraz- ných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké
1000891	9.	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

16.1.4 Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita Z 21/1a (záber 21/1a) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Donovaly. Celková výmera lokality je 0,0489 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,0489 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy prístupovej komunikácie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1080685 je lokalita zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z 21/1b (záber 21/1b) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Donovaly. Celková výmera lokality je 0,0581 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,0581 ha**.

Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy prístupovej komunikácie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1083772 je lokalita zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z 21/1c (záber 21/1c) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Donovaly. Celková výmera lokality je 0,2783 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2783 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy prístupovej komunikácie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1083672 lokalita zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny, podľa BPEJ 1062232 je lokalita zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 1000891 je lokalita zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny,

Lokalita Z 21/1d (záber 21/1d) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Donovaly. Celková výmera lokality je 0,2770 ha, z čoho na **lesnú pôdu** pripadá **0,2770 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy prístupovej komunikácie.

Lokalita Z 21/1e (záber 21/1e) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Donovaly. Celková výmera lokality je 0,6510 ha, z čoho na **lesnú pôdu** pripadá **0,6510 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy prístupovej komunikácie.

Lokalita Z 21/2 (záber 21/2) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Donovaly v miestnej časti Cúdencie. Celková výmera lokality je 1,1808 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **1,1808 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy vodnej nádrže. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1062232 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 1083672 je lokalita zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých parcelách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu rekreačnej zóny komplexného cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 21.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územného plánu RZ KSCR Donovaly – Poľnohospodársky pôdny fond
- Bonitované pôdnoekologické jednotky – údaje prevzaté z ÚPN RZ KSCR Donovaly z podkladov Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy Banská Bystrica.

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN RZ KSCR Donovaly, Zmeny a doplnky č. 21**

Žiadateľ: Obec Donovaly
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Banská Bystrica
Obec: Donovaly
Dátum: 11.2025

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katas-trálne úze-mie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 21 ÚPN RZ KSCR Donovaly					Uží-vateľ poľnohosp. pôdy	Vybu-dované hydro-melio-račné zaria-denia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informá-cia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastava-ného územia					
					Kód / sku-pina BPEJ	vý-mera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
21/1a	Donovaly	Plochy účelovej komunikácie	0,0489	0,0489	-	-	1080685/9	0,0489	FO	-	I. etapa	-
21/1b	Donovaly	Plochy účelovej komunikácie	0,0581	0,0581	-	-	1083772/9	0,0581	FO/P O	-	I. etapa	-
21/1c	Donovaly	Plochy účelovej komunikácie	0,2783	0,2783	-	-	1083672/9	0,2342	FO/P O	-	I. etapa	-
							1062232/7	0,0380				
							1000891/9	0,0061				
21/2	Donovaly	Plochy vodnej nádrže	1,1808	1,1808	-	-	1062232/7	0,4477	FO/P O	-	I. etapa	-
							1083672/9	0,7331				-
Spolu	Donovaly	-	1,5661	1,5661	-	-	-	1,5661	-	-	-	-

Odvody za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 326/2013 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 192/2014 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 164/2015 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 285/2015 Z. z. a nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 363/2016 Z. z. účinného od 01.06.2025

lokalita	k. ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality	Výmera spolu v ha záberu	Odvod za odňatie €/m ²		
21/1a	Donovaly	Plochy účelovej komuni- kácie	0,0489	0,0489	1080685/9	489x 0,5 €	244,50 €
21/1b	Donovaly	Plochy účelovej komuni- kácie	0,0581	0,0581	1083772/9	581 x 0,5€	290,50€
21/1c	Donovaly	Plochy účelovej komuni- kácie	0,2783	0,2783	1083672/9	2342 x 0,5€	1.171,00 €
					1062232/7	380 x 1€	380,00 €
					1000891/9	61 x 0,5€	30,50€
21/2	Donovaly	Plochy vodnej nádrže	1,1808	1,1808	1062232/7	4477 x 1 €	4477,00 €
					1083672/9	7331 x 0,5 €	3665,5 €

Odvody za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) pre Zmeny a doplnky č. 21 ÚPN RZ KSCR Donovaly na lokalitách č. Z 21/1 a Z21/2 predstavujú predpokladanú hodnotu vo výške 10.259,00 €.

16.2 Lesné pozemky

16.2.1 Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

Lokalita č. Z21/1d sa nachádza mimo zastavané územie obce Donovaly. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre účelovú komunikáciu. Celková výmera lokality je 0,277 ha. Lokalita je vedená ako lesné pozemky o výmere 0,277 ha, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa po vykonaní náhodnej ťažby.

Záber lesných pozemkov (ďalej „LP“) je v lokalite Donovaly za účelom vybudovania účelovej komunikácie k navrhovanej vodnej nádrži, ktorá je v návrhu ZaD č. 21 označená ako Z21/2. V zmysle zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch a jeho novely č. 360/2007 Z. z. je pri záberoch lesných pozemkov žiadateľ povinný nahradiť túto stratu mimo produkčných funkcií lesa – odvod. Podľa § 7, ods. 1 písm. b) je záber lesných pozemkov uvažovaný ako trvalý a nie je oslobodený od odvodov za záber LP.

Záber dotýkajúci sa lesného porastu nachádzajúci sa v lesnom hospodárskom celku (ďalej „LHC“) štátne lesy Liptovská Osada – Biely Potok na parcelách KN C 3309/1 k. ú. Donovaly a je tvorený jednotkou priestorového rozdelenia lesa (JPRL) dielcami č. 1654b. Pre uvedené LHC je spracovaný Program starostlivosti o lesy (lesný hospodársky plán) na roky 2018 – 2027. Lesný hospodársky celok spadá do pod obec Liptovská Osada a v užívaní Lesy SR š.p. OZ Tatry. Lokalita sa nachádza v druhom stupni ochrany prírody.

Dielec 1654b: LC Štátne lesy Liptovská Osada, kategória: les hospodársky, vlastník LESY SR š.p. OZ Tatry, Obhospodarovateľ LESY SR, č. p. OZ Tatry. Lesný porast je záberom dotknutý na výmere **0,2770 ha**. Podľa údajov Národného lesníckeho centra vo Zvolene územie patrí lesnému obvodu H- Žarnovka. Porastová skupina má priemerný vek 60 rokov, zakmenenie 0,85 a patrí do kategórie H - hospodárskeho lesa. Drevinové zloženie tvorí: smrek obyčajný 50%, buk lesný 45%, jedľa biela 3%, breza previsnutá 7%, smrekovec opadavý - 2% Porast je zaradený do hospodárskeho súboru lesných typov (HSLT) 602 – svieže vápencové jedľovo-bukové smrečiny. V súčasnosti je Zakm. nerovnom., na SV medzery, v strede po kalamite, plešiny, podrast Na Z okraji vdj. Mierne ohrozené porasty. Lokalita sa nachádza v chránenom území OP NP Národný park Nízke Tatry a v chránenom vtáčom území CHVÚ Veľká Fatra. Lokalita je v dotyku OP vodárenského zdroja II. stupňa.

Lokalita č.	Záber JPRL č.	k. ú.	Č. parcely	HSLT	Rubná doba roky
Z21/1d	1654b	Donovaly	3309/1	602	120

Lokalita č. Z21/1e sa nachádza mimo zastavané územie obce Donovaly. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre účelovú komunikáciu. Celková výmera lokality je 0,6510 ha. Lokalita je vedená ako lesné pozemky o výmere 0,6510 ha, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa po vykonaní náhodnej ťažby.

Záber lesných pozemkov (ďalej „LP“) je v lokalite Donovaly za účelom vybudovania účelovej komunikácie k navrhovanej vodnej nádrži, ktorá je v návrhu ZaD č. 21 označená ako Z21/2. V zmysle zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch a jeho novely č. 360/2007 Z. z. je pri záberoch lesných pozemkov žiadateľ povinný nahradiť túto stratu mimo produkčných funkcií lesa – odvod. Podľa § 7, ods. 1 písm. b) je záber lesných pozemkov uvažovaný ako trvalý a nie je oslobodený od odvodov za záber LP.

Záber dotýkajúci sa lesného porastu nachádzajúci sa v lesnom hospodárskom celku (ďalej „LHC“) štátne lesy Liptovská Osada – Biely Potok na parcelách KN C 3304/1, 3298/3 k. ú. Donovaly a je tvorený jednotkou priestorového rozdelenia lesa (JPRL) dielcami č. 1656, 1662 a 1665. Pre uvedené LHC je spracovaný Program starostlivosti o lesy (lesný hospodársky plán) na roky 2018 – 2027. Lesný hospodársky celok spadá do pod obec Liptovská Osada a v užívaní Lesy SR š.p. OZ Tatry. Lokalita sa nachádza v druhom stupni ochrany prírody.

Dielec 1656 : LC Štátne lesy Liptovská Osada, kategória: les hospodársky, vlastník LESY SR š.p. OZ Tatry, Obhospodarovateľ LESY SR, č. p. OZ Tatry. Lesný porast je záberom dotknutý na výmere **0,1920 ha**. Podľa údajov Národného lesníckeho centra vo Zvolene územie patrí

lesnému obvodu H- Žarnovka. Porastová skupina má priemerný vek 50 rokov, zakmenenie 0,8 a patrí do kategórie H -hospodárskeho lesa. Drevinové zloženie tvorí: smrek obyčajný 25%, buk lesný 65%, javor horský 3%. Porast je zaradený do hospodárskeho súboru lesných typov (HSLT) 602 – svieže vápencové jedľovo-bukové smrečiny. V súčasnosti je zakm. nerovnom., na juhu vyspelejšia, rozčlenené. Mierne ohrozené porasty. Lokalita sa nachádza v chránenom území OP NP Národný park Nízke Tatry a v chránenom vtáčom území CHVÚ Veľká Fatra.

Dielec **1660**: LC Štátne lesy Liptovská Osada, kategória: les hospodársky, vlastník LESY SR š.p. OZ Tatry, Obhospodarovateľ LESY SR, č. p. OZ Tatry. Lesný porast je záberom dotknutý na výmere **0,2749 ha**. Podľa údajov Národného lesníckeho centra vo Zvolene územie patrí lesnému obvodu H- Žarnovka. Porastová skupina má priemerný vek 30 rokov, zakmenenie 0,85 a patrí do kategórie H - hospodárskeho lesa. Drevinové zloženie tvorí: smrek obyčajný 40%, buk lesný 45%, javor horský 10%, jedľa biela 5%. Porast je zaradený do hospodárskeho súboru lesných typov (HSLT) 602 – svieže vápencové jedľovo-bukové smrečiny. V súčasnosti je zakm. nerovnom., miestami slabé vzrastom, čiastočne rozčlenené. Mierne ohrozené porasty. Lokalita sa nachádza v chránenom území OP NP Národný park Nízke Tatry a v chránenom vtáčom území CHVÚ Veľká Fatra.

Dielec **1662**: LC Štátne lesy Liptovská Osada, kategória: les hospodársky, vlastník LESY SR š.p. OZ Tatry, Obhospodarovateľ LESY SR, č. p. OZ Tatry. Lesný porast je záberom dotknutý na výmere **0,0690 ha**. Podľa údajov Národného lesníckeho centra vo Zvolene územie patrí lesnému obvodu H - Žarnovka. Porastová skupina má priemerný vek 60 rokov, zakmenenie 0,9 a patrí do kategórie H -hospodárskeho lesa. Drevinové zloženie tvorí: smrek obyčajný 5%, buk lesný 93%, javor horský 1% a jedľa biela 1%. Porast je zaradený do hospodárskeho súboru lesných typov (HSLT) 602 – svieže vápencové jedľovo-bukové smrečiny. V súčasnosti je rôznovekové, jednotlivo staršie jedince. Mierne ohrozené porasty. Lokalita sa nachádza v chránenom území OP NP Národný park Nízke Tatry.

Dielec **1665** : LC Štátne lesy Liptovská Osada, kategória: les hospodársky, vlastník LESY SR š.p. OZ Tatry, Obhospodarovateľ LESY SR, č. p. OZ Tatry. Lesný porast je záberom dotknutý na výmere **0,1151 ha**. Podľa údajov Národného lesníckeho centra vo Zvolene územie patrí lesnému obvodu H- Žarnovka. Porastová skupina má priemerný vek 70 rokov, zakmenenie 0,9 a patrí do kategórie H -hospodárskeho lesa. Drevinové zloženie tvorí: smrek obyčajný 60%, buk lesný 40%. Porast je zaradený do hospodárskeho súboru lesných typov (HSLT) 602 – svieže vápencové jedľovo-bukové smrečiny. V súčasnosti je nerovnom. vysp., čiastočne rozčlenené. Mierne ohrozené porasty. Lokalita sa nachádza v chránenom území OP NP Národný park Nízke Tatry.

Celkový záber lesných pozemkov predstavuje 0,9280 ha a v zmysle zákona § 9 Zákona č. 326/2005 o lesoch.

Lokalita č.	Záber JPRL č.	k. ú.	Č. parcely	HSLT	Rubná doba roky
Z 21/1 e	1656	Donovaly	3304/1	602	130
	1660	Donovaly	3304/1	602	130
	1662	Donovaly	3298/3	602	130
	1665	Donovaly	3298/3	602	120

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADÍSK ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 21

ZaD č. 21 riešia plochu vodnej nádrže pre zasnežovanie s možným využitím ako proti-požiarna nádrž.. Návrhom riešenia nedochádza k zhoršeniu životného prostredia a nevytvárajú sa negatívne faktory, ktoré by ohrozili zdravie obyvateľstva.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 21

Vymedzujú sa plochy rekreačného bývania, občianskej vybavenosti a dopravnej vybavenosti v rozsahu podľa výkresu č. 3 grafickej časti Zmien a doplnkov č. 21 Územného plánu RZ KSCR Donovaly.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIEŇOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Lokalita Z21/1		
Hlavné funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
účelová cesta	- prístupová komunikácia k vodnej nádrži	- všetky ostatné funkcie

Lokalita Z20/2		
Hlavné funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
vodná nádrž	- akumulácia vody pre zasnežovanie - akumulácia vody pre hasenie lesných požiarov	- všetky ostatné funkcie

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text kapitoly je bez zmeny.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 21

Vodnú nádrž sprístupniť účelovou cestou z miestnej časti Mišúty.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Text kapitoly je bez zmeny.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly je bez zmeny.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly je bez zmeny.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly je bez zmeny.

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEL'OVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text kapitoly je bez zmeny.

10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text kapitoly je bez zmeny.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text kapitoly je bez zmeny.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné sú ustanovenia záväznej časti ZaD č. 21.

Záväzné je funkčné členenie plôch podľa výkresu č. 1 grafickej časti ZaD č. 21.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Bez príloh.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu ZaD č. 21.