



sp. zn. OU-PP-OSZP-2025/035889-016/KJ

V Poprade 19.12.2025

## ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřeží Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. l) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), **určuje** v zmysle § 29 ods. 2 a v súlade s § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti **„Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Poprad“**, (vypracované: EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO: 35 734 990), ktorú predložil navrhovateľ – spoločnosť McDonald's, Slovakia spol. s r.o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava, IČO: 31 392 229 zastúpená na základe plnej moci spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO: 35 734 990, že navrhovaná činnosť uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktorej účelom je na ploche riešeného územia vybudovať nový objekt občianskej vybavenosti - reštauračného zariadenia typu rýchleho občerstvenia so súvisiacimi parkovacími plochami,

**sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.**

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenia podľa osobitných predpisov.

**V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní sa pre zmenu navrhovanej činnosti určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:**

- Pri výstavbe uprednostniť použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov.
- V rámci povrchových úprav stavby používať výlučne materiály z farby s nereflexnou úpravou.
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zabezpečiť dobrý technický stav pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k úniku ropných látok.
- Vhodnými opatreniami minimalizovať negatívny dopad stavebnej činnosti na danú lokalitu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

**Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:**

- Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií a sietí.
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
- Rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry.
- Všetky navrhované dopravné činnosti (dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- V rámci možnosti vo vzťahu k parkovacím miestam implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti.
- Dodržiavanie výškového obmedzenia stavieb a ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (ochranné pásmo vodorovnej roviny letiska s obmedzujúcou nadmorskou výškou 746,0 m. n. m. Bpv a ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR v rozmedzí nadmorských výšok 722,5 – 723, 0 m. n. m. Bpv).
- Zákaz umiestňovať súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovišťu radaru, ak ich čelná plocha presahuje rozmer 100 x 200 m.
- Retencovať dažďovú vodu do navrhovanej retenčnej nádrže.
- Realizovať navrhované sadové úpravy.
- Zrážkovú vodu využívať za účelom polievania v rámci sadových úprav.
- Realizovať na vhodnom mieste stavby založenie zelenej steny vhodnými rastlinami (napr. *Hedera helix*, *Hydrangea anomala*, *Parthenocissus tricuspidata*).
- Realizovať extenzívnu strešnú zeleň s pokryvom (napr. *Sedum spurium*) so zohľadnením konštrukčných možností objektu.
- Novovybudované povrchové parkovisko riešiť s použitím drenážnej ekodlažby.
- Postup výstavby zabezpečiť tak, aby doprava na využívaných komunikáciách nebola obmedzovaná v neúnosnej miere, použiť všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s platnými predpismi.
- Počas výstavby ako aj počas dočasných dopravných a iných obmedzení zabezpečiť trvalú priechodnosť pre chodcov a cyklistov vhodným dopravným značením.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zohľadniť stanovisko Mesta Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad (stanovisko pod sp. zn. 106491/9035/2025 zo dňa 19.11.2025).

## Odôvodnenie

Navrhovateľ – spoločnosť McDonald's Slovakia spol. s r.o. v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava predložil dňa 20.10.2025 v súlade s § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní Okresnému úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad ako príslušnému orgánu podľa § 3 písm. l) a § 56 zákona o posudzovaní (ďalej len ako „príslušný orgán“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Poprad“ (ďalej len ako „oznámenie“) vrátane elektronických príloh.

Predmetné oznámenie bolo vypracované podľa prílohy 8a zákona o posudzovaní.

Oznámenie vypracovala spoločnosť EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO: 35 734 990.

Navrhovaná činnosť je zaradená v prílohe č. 8 k zákonu o posudzovaní:

Kapitola č. 13 :       Infraštruktúra

Položka č. 1

Časť B:               Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m<sup>2</sup> záberu celkovej plochy vrátane

Položka č. 2

Časť B:               Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní *„predmetom zisťovacieho konania musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.“*

Príslušný orgán na základe predloženého oznámenia, začal zisťovacie konanie v zmysle § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní.

Podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní *„ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, navrhovateľ je povinný pred začatím zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne v listinnej podobe a v elektronickej podobe oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.“*

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní *„príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.“*

Príslušný orgán na základe predloženého oznámenia, ktoré bolo doručené dňa 20.10.2025 začal zisťovacie konanie podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní.

Zároveň príslušný orgán informoval verejnosť zverejnením oznámenia na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/prevadzka-rychleho-obcerstvenia-mcdonald-s-poprad>

Na tejto adrese príslušný orgán zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní.

Zároveň príslušný orgán zverejnil predmetné oznámenie na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky:

[https://www.minv.sk/?eia\\_sea](https://www.minv.sk/?eia_sea)

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán dňa 29.10.2025 rozposlal listom pod sp. zn. OU-PP-OSZP-2025/035889-002 „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Poprad“ v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov - zaslanie dotknutým orgánom, rezortným orgánom a dotknutej obci“, s výzvou na zaujatie stanoviska a zároveň určil termín ústneho pojednávania, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.11.2025 so stretnutím pozvaných v budove Okresného úradu Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44, 2. poschodie, v zasadačke, č. dv. 90, navrhovateľovi, dotknutým orgánom, rezortným orgánom a dotknutej obci: spoločnosti EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9/A, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Okresnému úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, odboru krízového riadenia, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad, Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525, 058 97 Poprad, Dopravnému úradu, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova, 058 01 Poprad, Okresnému riaditeľstvu Policajného zboru v Poprade, Alžbetina 714/5, 058 01 Poprad, Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, Hlavná 2988/115, 080 01 Prešov, Prešovskému samosprávnemu kraju, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Okresnému úradu Prešov, odboru cestnej dopravy a podzemných komunikácií v sídle kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Ministerstvu dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 05 Bratislava, Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava a Mestu Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad.

V zmysle § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní sa dňa 28.11.2025 v budove Okresného úradu Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad uskutočnilo ústne pojednávanie so zástupcom navrhovateľa, spracovateľom oznámenia a dotknutými orgánmi, kde boli prerokované pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov, rezortného orgánu a dotknutej verejnosti. Následne boli informovaní o nasledujúcom postupe podľa § 29 zákona o posudzovaní. Z ústneho pojednávania zo dňa 28.11.2025 bola vyhotovená prezenčná listina a záznam, v ktorom príslušný orgán za účasti prítomných konštatoval, že doručené stanoviská boli prerokované.

## **Vyhodnotenie kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona v zmysle prílohy č. 10 zákona o posudzovaní:**

### **I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti**

#### **1. Rozsah navrhovanej činnosti:**

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je na ploche riešeného územia vybudovať nový objekt občianskej vybavenosti - reštauračného zariadenia typu rýchleho občerstvenia so súvisiacimi parkovacími plochami. Objekt bude využívaný ako reštauračné zariadenie rýchleho občerstvenia s priestormi pre zákazníkov, vstavanou kuchyňou, sociálnym zázemím, skladmi surovín, vonkajšími spevnenými plochami a plochami novej zelene.

Predmetom predloženého projektu je vybudovanie nových plôch reštauračného zariadenia s terasou, ihriskom pre deti s prislúchajúcimi parkovacími státiami a sadovými úpravami. Cieľom projektu je ponúknuť návštevníkom a konzumentom nový štandard a dať im nový zážitok z návštevy reštaurácie a konzumácie ponúkaných pokrmov a nápojov. Najvyšším princípom projektu je rýchla a priateľská obsluha a čistota v celej reštauračnej prevádzke.

Navrhovaná prevádzka reštaurácie okrajovo zasahuje do areálu prevádzkovej pôvodne posudzovanej činnosti „Hypermarket TESCO - Poprad“ navrhovanými povrchovými parkovacími stojiskami a spevnenými plochami s cieľom zabezpečenia parkovania pre návštevníkov navrhovanej stavby / prevádzky reštauračného zariadenia.

Návrh hmoty stavby rešpektuje okolitú obytnú zástavbu s ohľadom na svetelnotechnické parametre výstavby. Nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie zmeny oproti súčasnému stavu dopĺňa dané územie o nové prvky služieb v podobne rýchleho občerstvenia vrátane nových sadových úprav. Vegetačné úpravy v riešenom území budú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej činnosti. V rámci zmeny sa počíta s využitím exteriérových plôch na rastlom teréne pre výsadbu udržiavanej zelene vo forme drevín, krov a trávnatých plôch, súčasťou stavby bude ihrisko pre deti.

Pôvodná investičná činnosť bola posudzovaná podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov „Zámer EIA „TESCO HYPERMARKET, POPRAD“. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky vydaným dňa 31.07.2001, stavba je v súčasnosti v prevádzke.

V dôsledku rozvoja mestskej časti a nových požiadaviek odzrkadľujúcich dopyt trhu dochádza v areáli Hypermarketu TESCO Poprad k funkčnej a priestorovej optimalizácii plôch pôvodného riešenia investičnej činnosti.

Predložený projekt predkladá nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie časti už realizovaného a prevádzkovaného areálu. Zmena o navrhovanej činnosti nemení pôvodnú funkciu investičnej činnosti, ale ju dopĺňa o nové prvky občianskej vybavenosti. Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje na parkovaciu plochu riešenú v rámci pôvodne posudzovanej činnosti.

#### Popis zmeny:

| Bilancie                                            | Záverečné stanovisko MŽP SR | Existujúci stav (areál TESCO HYPERMARKET POPRAD) | Zmena navrhovanej činnosti | Stav po realizácii zmeny |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Celková plocha riešeného územia (m <sup>2</sup> )   | 65 400                      | 42 332                                           | 3 655                      | 65 400                   |
| Celková zastavaná plocha objektov (m <sup>2</sup> ) | 11 900                      | 15 040                                           | 533                        | 15 573                   |
| Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )                  | 7 100                       | 10 387                                           | 434                        | 10 821                   |
| Parkovanie (ks)                                     | 834                         | 727                                              | + 51                       | 663                      |

#### Zmena navrhovanej činnosti:

- Zmena je lokalizovaná v okrajovej západnej časti existujúceho areálu Hypermarketu TESCO Poprad.
- Zmena optimalizuje funkčné a priestorové riešenie pôvodnej investičnej činnosti.
- Zmena nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií, ale bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru.
- Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne posudzovanej činnosti (EIA, 2001) znižuje počet parkovacích stojísk o 171 p. m., oproti súčasnému (zrealizovanému) stavu o 64 p. m., pričom zmena zachováva príslušný počet p. m. v zmysle STN pre funkčnú prevádzku obchodného zariadenia TESCO HYPERKARMET Poprad.
- Zmena navrhovanej činnosti stavebne nezaberá plochy poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.
- Zmena v rámci navrhovaných sadových úprav dopĺňa existujúci areál o nové vegetačné prvky.
- Realizácia zmeny prispeje k zvýšeniu atraktivity a návštevnosti územia.

#### Popis:

Navrhované reštauračné zariadenie je riešené ako jednoduchá budova s 1 nadzemným podlažím, bude obsahovať spolu 434,3 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy a zahŕňať: priestory jedálne (lobby), prípravovne jedál, zázemie s chladiacim a mraziacim boxom a potrebnými skladovacími priestormi so zásobovacou chodbou, prevádzkovú miestnosť, priestory jedálne (lobby), sociálne zariadenie pre hostí, šatne so sociálnym zázemím pre zamestnancov, dennú miestnosť, súvisiace skladové plochy a zastrešené priestory odpadového hospodárstva stavby. Stavba nebude obsahovať podzemné priestory.

Celkové plošné bilancie/ projektované kapacity zmeny navrhovanej činnosti – budúce reštauračné zariadenie:

- Plocha riešeného územia zmeny: 3 655,0 m<sup>2</sup>
- Celková zastavaná plocha objektu reštaurácie: 498,0 m<sup>2</sup>
- Celková podlahová plocha objektu: 434,3 m<sup>2</sup>
- Navrhovaná celková plocha komunikácií a spev. plôch: 2 607,0 m<sup>2</sup>
- Počet novovybudovaných parkovacích stojísk: 51 p. m.

- Celkové plochy zelene:

515,0 m<sup>2</sup>

Návrh rešpektuje okolitú obytnú zástavbu s ohľadom na svetelnotechnické parametre výstavby. Nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie zmeny oproti súčasnému stavu dopĺňa dané územie o nové prvky služieb v podobne rýchleho občerstvenia vrátane nových sadových úprav. Vegetačné úpravy v riešenom území budú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej činnosti. V rámci zmeny sa počíta s využitím exteriérových plôch na rastlom teréne pre výsadbu udržiavanej zelene vo forme drevín, krov a trávnatých plôch, súčasťou stavby bude ihrisko pre deti.

V rámci navrhovanej zmeny sa navrhujú nové plochy zelene o výmere 515,0 m<sup>2</sup>. Pôjde o výsadbu stromov a krovitých skupín so zatrávnením, ako napr. z drevín - javor, jaseň, gledíčia trojtrňová, hrab a borovica. Stromy budú vysadené v zelenej ploche v severnej a západnej časti riešeného územia, pri vjazde do areálu (drive line), pri povrchových parkoviskách. Plochy vegetácie budú upravené zatrávnením, doplnené výsadbou kríkov a okrasných druhov tráv. Z krovitých druhov sa počíta s výsadbami stálezelených aj opadavých druhov, rôznych výšok a sfarbenia, ako napr. borievka, dráč, tavelník, ruža, či hlošina úzkolistá. Súčasťou sadových úprav bude aj dažďová záhradka s vlhkomilnými bylinnými druhmi, časť povrchových parkovísk bude riešená z drenážnej ekodlažby. V rámci navrhovaného objektu sa počíta s realizáciou časti strešnej zelene (*Sedum* sp.) so zohľadnením konštrukčných možností objektu. V areáli zmeny bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene.

V súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy, nová retenčná nádrž, plochy zelene, delená kanalizačná sústava).

Navrhovaný objekt bude napojený na existujúci vodovod areálu TESCO prípojkou PE-100 RC SDR11 d50. Areálová splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové odpadové vody z objektu, a to bežné splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení a odpadové vody z kuchynskej prevádzky, ktoré budú predčisťované v lapači tukov. Splaškové odpadové vody budú prostredníctvom verejnej kanalizácie vyvedené a následne prečistené v existujúcej ČOV Poprad - Matejovce. Zmena navrhovanej činnosti rieši v danom území odvedenie dažďových vôd zo strechy objektu do novej retenčnej nádrže umiestnenej na dotknutom pozemku. Taktiež dažďové vody z povrchu parkovacích stojísk a spevnených plôch budú cez ORL, po ich prečistení, vyvedené do rovnakej retenčnej nádrže.

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na príslušnú dopravnú infraštruktúru bude realizované z existujúceho parkoviska TESCO odkiaľ bude zabezpečený prístup k navrhovanej prevádzke. Z prístupovej cesty bude vybudovaný vstup z existujúceho parkoviska, ktorý bude využitý pre prístup vozidiel k osobitnej jednosmernej vetve pre „drive line“ – objednávanie a výdaj priamo z osobných automobilov. Dôjde k zrušeniu 115 p. m. existujúceho parkoviska TESCO v jeho západnej polohe. Pre potreby statickej dopravy navrhovanej zmeny je potrebných 21 p. m., pričom v rámci projektu dôjde k vybudovaniu nových 51 p. m. (z toho 2 pre imobilných), ktoré budú situované na povrchu terénu v susedstve reštauračného zariadenia. Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne posudzovanej investičnej činnosti mierne znižuje kapacity statickej dopravy predmetnej stavby. V rámci pôvodne posudzovanej činnosti (zámer EIA) bolo v dotknutom areáli TESCO navrhovaných 834 p. m., zrealizovaných 727 p.m. Po realizácii zmeny bude v danom areáli 663 p.m. (727-115+51).

Mierne zníženie parkingu v areáli TESCO nebude mať negatívny vplyv na samotnú prevádzku obchodného zariadenia (v zmysle STN pre funkčnú prevádzku TESCO je potrebných 484 p. m.). Po zrealizovaní predloženého projektu bude v danom území ešte rezerva parkovacích miest na úrovni 158 p. m.

Zakladanie navrhovanej stavby je navrhnuté ako plošné na železobetónovej základovej doske. Zvislý nosný systém 1. NP bude pozostávať zo železobetónových obvodových stien, vnútorných stien, stien jadier a stĺpov. Vodorovné nosné konštrukcie objektu sú navrhnuté zo strešnej ocelevej konštrukcie, ktorá bude prekrytá trapézovým plechom. Navrhovaný jednopodlažný objekt bude riešený v rozmeroch 35,24 x 13,53 m, celková výška 5,845 m.

V súvislosti s realizáciou zmeny bude potrebné odstránenie vrstvy spevnených plôch na časti existujúceho parkoviska o výmere cca 2 500 m<sup>2</sup>. Odstránenie existujúcich unimobuniiek, drobných stavieb (Plush auto, H&H prírodný kameň) a oplotenia je v rézii TESCO.

## **2. Súvislosť s inými činnosťami:**

Navrhovaná prevádzka reštaurácie so súvisiacim zázemím zasahuje do západnej časti realizovaného pôvodného zámeru TESCO Hypermarket Poprad, a to za účelom vybudovania prevádzky a parkovania pre návštevníkov navrhovaného reštauračného zariadenia. Súvisiaca navrhovaná infraštruktúra verejného a areálového osvetlenia, navrhované zmeny spevnených plôch, ako aj návrh zelene, budú mať taktiež presah na existujúce plochy zrealizované v pôvodnom zámere EIA. Zmena navrhovanej činnosti sa umiestňuje do územia s zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebránia realizácií iných/ plánovaných projektov v okolí zmeny zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

## **3. Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy:**

### Záber pôdy

Zmena navrhovanej činnosti stavebne nevyžaduje zábery poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

### Potreba vody

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu zmeny navrhovanej činnosti. Vzhľadom na rozsah a technické riešenie, zmena navrhovanej činnosti nevyvoláva potrebu vybudovania nových vodovodných sietí mimo areálu stavby, ale bude využívať kapacity existujúceho vybudovaného verejného vodovodu v danom území. Potreba vody pre požiarne účely bude zabezpečená z navrhovaného areálového vodovodu s požiarňou nádržou napojeného na existujúci vodovod areálu TESCO. Vnútorný vodovod sa bude deliť na rozvody pitnej a požiarnej vody.

### Energetické zdroje

Koncepcia zabezpečenia energií pre vykurovanie predmetnej zmeny je navrhované pomocou vzduchotechnických zariadení. V rámci predloženej zmeny sa s využívaním plynu (kotelne) ako zdroja tepla a prípravy TUV nepočíta.

### Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného zariadenia rýchleho občerstvenia vzniknú pre navrhovanú stavbu nároky na odber elektrickej energie. Spotreba elektrickej energie pre potreby zmeny navrhovanej činnosti:

| Energetická bilancia                 |       |
|--------------------------------------|-------|
| Celkový inštalovaný príkon (Pi) – kW | 530,7 |
| Zaťaženie (Ps) – kW                  | 169,6 |
| Spotreba el. energie (MWh/rok)       | 990,5 |

Novonavrhovaný objekt reštauračného zariadenia McDonald's bude zásobovaný elektrickou energiou z novej distribučnej trafostanice.

### Zdroj tepla a vykurovanie

Príprava TÚV bude pomocou navrhovaného elektrického stacionárneho zásobníkového ohrievača vody s objemom 220 litrov. Konceptia zabezpečenia energií pre vykurovanie predmetnej zmeny je navrhované pomocou vzduchotechnických zariadení. Zdrojom tepla nebude kotolňa na zemný plyn. Teplovzdušné vetranie a chladenie odbytovej časti reštaurácie bude zabezpečovať VZT jednotka so SZT a priamym reverzným výparníkom umiestnená na streche objektu. Vonkajšie kondenzačné jednotky pre priamy výparník VZT jednotky budú osadené na streche objektu. Teplovzdušné vetranie a chladenie časti varne bude zabezpečovať prírodná VZT jednotka s priamym reverzným výparníkom. Jednotka bude osadená na streche objektu.

### Nároky na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na príslušnú dopravnú infraštruktúru (Teplická cesta, Svitská cesta – I/18) bude realizované cez existujúce vybudované parkovisko TESCO, odkiaľ bude zabezpečený prístup k prevádzke. Z prístupovej cesty bude vybudovaný vstup z existujúceho parkoviska, ktorý bude využitý pre prístup vozidiel k osobitnej jednosmernej vetve pre „drive line“ – objednávanie a výdaj priamo z osobných automobilov.

Pre navrhované reštauračné zariadenie bude novovytvorených 51 parkovacích miest (z toho 2 pre imobilných). Navrhované parkovacie stojiská budú situované na povrchu terénu pred prevádzkou navrhovaného objektu. Kapacita nárokov na statickú dopravu zmeny navrhovanej činnosti bola stanovená podľa STN 73 6110.

Počet parkovacích miest po vybudovaní zmeny navrhovanej činnosti = 75 p. m. ako celková rezerva areálu. Podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie je potrebné vytvoriť 4% stojísk pre imobilných, čo predstavuje  $494 \cdot 0,04 = 19,8 = 20$  stojísk. V areáli bolo vytvorených spolu 721 p. m., návrh vyhovuje.

V navrhovanom objekte McDonald's je podľa normy potrebných 21 stojísk, pričom navrhnutých je 51 p. m., teda 30 zvyšných stojísk bude možné využívať aj zamestnancami a zákazníkmi OD TESCO. Počet existujúcich miest = 727, počet zrušených miest = 115, počet vytvorených miest = 51, t.j. celkovo =  $727 - 115 + 51 = 663$  p. m. Počet potrebných p. m.: TESCO a McDonald's =  $484 + 21$  (McDonald's) = 505 (celková rezerva je 158 p. m.). Návrh vyhovuje s dostatočnou rezervou.

Počas stavebných prác pre pohyb stavebných mechanizmov a stavebnej techniky bude využívaná v riešenom území zmeny už vybudovaná dopravná infraštruktúra. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na dotknutých komunikáciách skladovaný stavebný materiál ani zemina z výkopov. Prípadné znečistenie a poškodenie komunikácií bude odstránené. V rámci zmeny navrhovanej činnosti počas stavebných prác budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s prislúchajúcimi predpismi a STN.

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii. V rámci zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu chodníkov pre peších smerujúcich na existujúce pešie trasy v priľahlom okolí s dostupnosťou na MHD.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu v polohe vybudovanej dopravnej infraštruktúry a navrhované kapacity statickej dopravy konštatujeme, že dopravné napojenie zmeny navrhovanej činnosti na priľahlú komunikáciu (Teplická cesta) je realizovateľné bez vzniku kongescií, resp. bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v širšom zázemí stavby.

Navrhované reštauračné zariadenie neznefunkční okolité chodníky pre peších ani prevádzkované cyklotrasy. Prevádzka navrhovaného zariadenia bude prepojená na infraštruktúru pre chodcov v rámci prevádzkovaného obchodného areálu TESCO.

#### Nároky na pracovné sily

Počas výstavby:

- tvoria kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky:

- v rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s vytvorením cca 20 pracovných príležitostí.

#### **4. Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti:**

##### Zdroje znečisťovania ovzdušia

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu zmeny bude len statická doprava (parkoviská pre osobné vozidlá – 51 p. m.). Pre zmenu navrhovanej činnosti je navrhnuté vykurovanie objektu pomocou VZT zariadení. Predmetná stavba nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia z procesu vykurovania a ohrevu TUV. Na základe lokalizácie, charakteru/ funkčného riešenia zmeny navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhované zdroje tepla môžeme konštatovať, že uvedenie zmeny navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej priľahlého okolia. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte

organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

Odpadové vody

Splaškové odpadové vody z navrhovaného objektu bude odvedené do existujúcej kanalizácie DN 300, ktorá sa nachádza pod komunikáciou na západnej strane prevádzkovaného obchodného areálu TESCO.

Zmena navrhovanej činnosti rieši v danom území odvedenie dažďových vôd zo strechy objektu do novej retenčnej nádrže umiestnenej na dotknutom pozemku. Taktiež dažďové vody z povrchu parkovacích stojísk a spevnených plôch budú cez ORL, po ich prečistení, vyvedené do rovnakej retenčnej nádrže. Na zachytávanie vôd zo spevnených plôch a parkovísk je taktiež navrhnutý systém betónových uličných vpustov a líniové žľabové systémy, ktorých súčasťou budú mreže a usadzovacie dna s prehĺbením, ktoré zabezpečia zachytenie a usadenie nečistôt vyskytujúcich sa vo vode.

Optimalizáciou zadržiavania dažďových vôd z plochy riešeného územia sa uvažuje s doplnením systému dažďovej kanalizácie o plochu dažďovej záhradky ako prvku modrozelenej infraštruktúry, ktorá bude dotovaná dažďovými vodami zo strechy novonavrhovaného objektu reštauračného zariadenia. Dažďová záhradka nebude slúžiť ako nosný prvok na zadržiavanie dažďových vôd, nosným prvkom na zadržiavanie dažďových vôd v riešenom území bude nová retenčná nádrž.

Optimalizáciou zadržiavania dažďových vôd z plochy riešeného územia sa uvažuje s doplnením systému dažďovej kanalizácie o plochu dažďovej záhradky ako prvku modrozelenej infraštruktúry, ktorá bude dotovaná dažďovými vodami zo strechy novonavrhovaného objektu reštauračného zariadenia. Dažďová záhradka nebude slúžiť ako nosný prvok na zadržiavanie dažďových vôd, nosným prvkom na zadržiavanie dažďových vôd v riešenom území bude nová retenčná nádrž.

Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno-technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia, podzemných a povrchových vôd.

Odpady

Riešenie nakladania s odpadmi v súvislosti s realizáciou a samotnou prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

| Katalógové číslo odpadu | Názov odpadu                                                 | Kategória odpadu | Orientačné množstvo (t) |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| 15 01 01                | Obaly z papiera a lepenky                                    | O                | 0,1                     |
| 15 01 02                | Obaly z plastov                                              | O                | 0,1                     |
| 15 01 03                | Obaly z dreva                                                | O                | 0,2                     |
| 15 01 06                | Zmiešané obaly                                               | O                | 0,2                     |
| 17 01 01                | Betón                                                        | O                | 2,0                     |
| 17 01 07                | Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako | O                | 1,0                     |

|          |                                                                                                    |   |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|
|          | v 17 01 06                                                                                         |   |     |
| 17 02 01 | Drevo                                                                                              | O | 0,2 |
| 17 02 02 | Sklo                                                                                               | O | 0,1 |
| 17 03 02 | Bitúmenové zmesi<br>iné ako v 17 03 01                                                             | O | 2,0 |
| 17 04 05 | Železo a oceľ                                                                                      | O | 3,0 |
| 17 04 11 | Káble iné ako<br>uvedené v 17 04 10                                                                | O | 0,5 |
| 17 05 04 | Zemina a kamenivo<br>iná ako uvedená<br>v 17 05 05                                                 | O | 50  |
| 17 05 06 | Výkopová zemina<br>iný ako uvedená<br>v 17 05 05                                                   | O | 30  |
| 17 08 02 | Stavebné materiály<br>na báze sadry iné<br>ako uvedené v 17<br>08 01                               | O | 0,2 |
| 17 09 04 | Zmiešané odpady zo<br>stavieb a demolácií<br>iné ako uvedené<br>v 17 09 01, 17 09 02<br>a 17 09 03 | O | 5   |

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti dôjde asanácii existujúcich spevnených plôch časti parkoviska (cca 2500 m<sup>2</sup>). Stavebný odpad z asanácie spevnených plôch môže byť spracovaný na materiálové zhodnotenie (vykonávané mobilným zariadením na zhodnocovanie stavebného odpadu – mimo dotknutý pozemok) na ďalšie využitie v rámci predmetnej stavby, resp. bude odvezená na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s prislúchajúcim oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej zmeny (vzhľadom na jej funkčné riešenie) sa oproti pôvodne posudzovanej činnosti významný nárast množstiev odpadov nepredpokladá. Užívaním, resp. prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, bude produkován najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty, teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad. Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odovzdávané osobe oprávnenej na nakladanie s týmto druhom odpadov.

#### Hluk

Zdrojom hluku v polohe riešeného územia zmeny bude osobná automobilová doprava na príľahlých komunikáciách. V susedstve a príľahlom okolí sa nachádzajú obchodné prevádzky a služby, ako aj priemyselné plochy/ zóny mesta Poprad - západ. Najbližšia existujúca obytná malopodlažná rodinná zástavba sa nachádza cca 460 m v smere od areálu zmeny navrhovanej

činnosti za telesom prevádzkovej diaľnice D1 a elektrifikovanej železničnej trate Žilina – Košice.

V rámci zmeny dochádza v prevádzkovanom areáli TESCO k zníženiu parkovacích stojísk o 64 p. m. pri splnení STN noriem pre funkčnú prevádzku prevádzky TESCO ako aj navrhovaného projektu. Vzhľadom na samotný charakter, kapacity statickej dopravy a lokalizáciu zmeny v danom urbanizovanom území je možné konštatovať, že jej prevádzka z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v minimálnej miere a je v danom území realizovateľná.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení.

#### Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na príľahlé územie.

#### Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti obdobne ako pri pôvodne posudzovanej činnosti neočakávajú.

#### Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

#### Svetlotechnika

Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno-technickým riešením (1 nadzemné podlažie) nebude negatívne ovplyvňovať najbližšiu existujúcu obytnú zástavbu.

#### Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, pripojenie navrhovaných objektov na sieť technickej a dopravnej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy a pod. Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli zmeny navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy o výmere cca 515 m<sup>2</sup>. Pôjde o výsadbu stromov a krovitých skupín so zatrávením, ako napr. z drevín - javor, jaseň, gledíčia trojtŕňová, hrab a borovica. Stromy budú vysadené v zelenej ploche v severnej a západnej časti riešeného územia, pri vjazde do areálu (drive line), pri povrchových parkoviskách. Plochy vegetácie budú upravené zatrávením, doplnené výsadbou kríkov a okrasných druhov tráv. Z krovitých druhov sa počíta s výsadbami stálezelených aj opadavých druhov, rôznych výšok a sfarbenia, ako napr. borievka, dráč, tavoloňník, ruža, a pod. Súčasťou sadových úprav bude aj dažďová záhradka s vlhkomilnými bylinnými druhmi, časť povrchových parkovísk bude riešená s drenážnej ekodlažby. V rámci navrhovaného objektu sa počíta s realizáciou časti strešnej zelene (Sedum sp.) so zohľadnením konštrukčných možností objektu. V areáli zmeny bude zabezpečená

starostlivosť o nové plochy zelene. Budúca výsadba drevín na ploche riešeného územia zmeny bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

#### Očakávané vyvolané investície

- napojenie areálu na príľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- asanácia existujúcich spevnených plôch, drobných objektov unimobunka, existujúceho
- oplotenia,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia,
- vedenia VN, NN, atď.,
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby).

#### **5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva a**

#### **6. Ovplyvňovanie pohody života:**

Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná malopodlažná rodinná zástavba sa nachádza cca 460 m v smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti za telesom prevádzkovej diaľnice D1 a elektrifikovanej železničnej trate Žilina – Košice. V príľahlosti okolí riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú plochy obchodných prevádzok a služieb, ako aj priemyselné plochy/ zóny mesta Poprad - západ. Nosným ťažiskom zmeny navrhovanej činnosti je funkcia stravovania so súvisiacim zázemím a parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie. Realizáciou zmeny dôjde v danom území k vybudovaniu nového reštauračného zariadenia rýchleho občerstvenia, zmena prispeje k rozšíreniu a skvalitneniu ponuky občianskej vybavenosti, ide o vplyvy pozitívne a prospešné.

Narušenie pohody a kvality života v areáli riešeného územia zmeny, resp. pre zamestnancov/ návštevníkov areálu môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky zmeny navrhovanej činnosti počas jej výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie zmeny budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby projektu.

Navrhovaná zmena si nevyžiada záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných areálov.

#### **7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity:**

Nepredpokladá sa vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v danom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území zmeny a jeho okolí. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne

pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí.

#### **8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie:**

Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre hodnotenej činnosti, ako aj jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo. Na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

### **II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti**

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Prešovského kraja, v okrese Poprad, v Meste Poprad, v katastrálnom území Poprad. Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená v západnej časti existujúceho prevádzkovaného obchodného areálu TESCO HYPERMARKET, Poprad. Navrhovaná prevádzka reštaurácie okrajovo zasahuje do areálu prevádzkovanvej pôvodne posudzovanej činnosti „Hypermarket TESCO - Poprad“ navrhovanými povrchovými parkovacími stojiskami a spevnenými plochami s cieľom zabezpečenia parkovania pre návštevníkov navrhovanej stavby/ prevádzky reštauračného zariadenia. Riešené územie zmeny je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

#### **Umiestnenie navrhovanej činnosti**

Kraj: Prešovský kraj,

Okres: Poprad,

Obec: Poprad,

Katastrálne územie: Poprad,

Parcelné čísla pozemkov: KN-C č. 2048/8, č. 2048/42, č. 2048/47, č. 2048/48.

Parcely dotknuté prípojkami inžinierskych sietí: KN-C č. 2048/8, č. 2048/48, č. 2048/52, č. 2048/43, č. 2048/44, č. 2048/45, č. 2048/46, č. 2048/47, č. 2048/52, č. 2048/60, č. 2048/61, č. 2048/63, č. 2048/65, č. 2048/67, č. 2048/69, č. 2048/71, č. 2048/73, č. 2048/75, č. 2048/77, č. 2048/79, č. 2048/58, č. 2026/145, č. 2030/17, č. 2030/22, č. 2431/14.

#### **1. Súčasný stav využitia územia**

V súčasnosti sa na dotknutom území sa nachádza spevnená plocha v rámci existujúceho parkoviska obchodného areálu TESCO HYPERMARKET Poprad, na ktorom sa nachádzajú existujúce unimobunky drobných stavieb (Plush auto, H&H prírodný kameň) a oplotenie je v rézii TESCO.

## **2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou**

Zmena navrhovanej činnosti sa umiestňuje do územia s určeným/ zadaným funkčným využitím v zmysle územného plánu Mesta Poprad, ktorý zmenu navrhovanej činnosti rešpektuje. Navrhovaný objekt sa nachádza v časti O1.s1 – Občianska vybavenosť nadmestského významu. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebránia realizácii iných/ plánovaných projektov v okolí zmeny zadaných v územnom pláne. Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje záväzné regulatívy ÚPN Prešovského samosprávneho kraja.

## **3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí a**

### **4. Únosnosť prírodného prostredia**

Z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenska je hodnotené územie zmeny súčasťou provincie Západné Karpaty, subprovincie, Vnútorne Západné Karpaty, Fatransko-tatranskej oblasti, celku Podtatranská kotlina, podcelku Popradská kotlina a časti Lomnická pahorkatina. Riešené územie je charakteristické plochým málo členitým reliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou cca 686,3 m n. m. Z pohľadu inžiniersko-geologickej rajonizácie patrí hodnotené územie zmeny do rajónu kvartérnych sedimentov, rajónu T - rajón náplavov terasových stupňov s prevažne štrkovitými zeminami. Pre realizáciu navrhovanej stavby bol na ploche riešeného územia realizovaný inžinierskogeologický a hydrologický prieskum. V zmysle výsledkov prieskumov sa na geologickej stavbe riešeného územia zmeny podieľajú antropogénne sedimenty, horniny kvartéru a neogénu.

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity prevláda v hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti stredné radónové riziko. V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6-7° EMS.

V riešenom území zmeny sa nachádzajú antropické pôdy. Podľa klimatického členenia Slovenska, patrí hodnotené územie zmeny do mierne chladného, veľmi vlhkého okrsku, okrskov C1 - mierne chladný. Veterné pomery sú charakterizované prevažnými západnými a juhozápadnými vetrami. Najviac dní so silným vetrom je v období december až marec.

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti patrí do povodia Popradu. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí dané územie do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Najväčším tokom v bližšom okolí zmeny navrhovanej činnosti je rieka Poprad (cca 260,0 m v juhozápadne smere za existujúcimi obchodnými plochami a prvkami dopravnej infraštruktúry). Riešené územie zmeny sa nenachádza v zóne povodňového rizika ani povodňového ohrozenia. Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického rajónu PD10 – č. 139 Kryštalinikum časti Vysokých Tatier a kvartér ich predpolia s využiteľným množstvom podzemných vôd 0,5 – 0,99 l.s<sup>-1</sup>.km<sup>-2</sup>. V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd. Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva. Zároveň zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd.

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti patrí hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti do ihličnatej zóny, do okresu Popradská kotlina a Popradského podokresu. Hodnotené územie zmeny sa nachádza v urbanizovanej krajine. Stav a kvalita bioty na tomto území je primeraná súčasnému spôsobu využitia územia. Na ploche riešeného územia zmeny v západnej časti povrchového parkoviska TESCO sú zastúpené spevnené plochy, v okrajovej časti riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa v súčasnosti nachádza 4 ks menších jedincov *Acer sp.*, ktoré budú odstránené. V rámci projektu sa počíta so zachovaním existujúcich drevín rastúcich v susedstve riešeného územia zmeny. V areáli zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území zmeny nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do atlantickej provincie a popradského okresu. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do podkarpatského úseku, provincie listnatých lesov. Riešené územie sa nachádza v urbanizovanom území so silným antropickým tlakom, kde výskyt živočíchov je limitovaný stavom a charakterom dotknutého pozemku. V súčasnosti sa v areáli navrhovanej činnosti nachádzajú prevažne spevnené plochy existujúceho parkoviska TESCO s lokálnym okrajovým ruderným vegetačným pokryvom. Vzhľadom na charakter dotknutého pozemku a jeho lokalizáciu v urbanizovanom území sa na plochu takéhoto charakteru viaže výskyt/zalietavanie najmä synantropných druhov živočíchov adaptovaných na antropické vplyvy danej lokality, ako napr. z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), sýkorka veľká (*Parus major*). Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce a motýle. Prítomnosť, resp. výskyt vzácnějších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia zmeny vzhľadom na jeho charakter málo pravdepodobná až veľmi vzácna.

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza TANAP, vzdialený cca 5,4 km, resp. jeho ochranné pásmo cca 0,8 km v severozápadnom smere od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza PR Baba nachádzajúca sa cca 4,7 km západne, resp. NPP Gánovské travertíny, lokalizované cca 5,0 km v JV smere od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti. V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje ani nesusedí so žiadnymi vyhlásenými ani navrhovanými lokalitami tvoriacimi sústavu chránených území Natura 2000.

Na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- Biotop X4 Teplomilná ruderná vegetácia mimo sídel
- A520000 Cestné komunikácie.

Na ploche riešeného územia zmeny sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia zmeny nie je identifikovaný. Riešené územie zmeny nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

### **III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov**

#### **Vplyv na obyvateľstvo**

Narušenie pohody a kvality života v areáli riešeného územia zmeny, resp. pre zamestnancov /návštevníkov areálu môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplatenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky zmeny navrhovanej činnosti počas jej výstavby účelovo potlačené. Vplyvy počas realizácie zmeny budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby projektu. Navrhovaná zmena si nevyžiada záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných areálov. Realizáciou zmeny dôjde v danom území k vybudovaniu nového reštauračného zariadenia rýchleho občerstvenia, zmena prispeje k rozšíreniu a skvalitneniu ponuky občianskej vybavenosti, ide o vplyvy pozitívne a prospešné. Vzhľadom na funkčné a technologické riešenie zmeny navrhovanej činnosti môžeme konštatovať, že prevádzkou budúceho reštauračného zariadenia pri realizácii príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov areálu zmeny. Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné a technologické riešenie, nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov areálu, resp. súčasného okolitého obyvateľstva. pozitívnym vplyvom obdobia výstavby patrí vytvorenie pracovných príležitostí v dodávateľských subjektoch a v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti pôjde aj o vytvorenie cca 20 pracovných príležitostí.

Zmena navrhovanej činnosti kvalitatívne dopĺňa funkčné riešenie pôvodnej investičnej činnosti. Vzhľadom na svoj rozsah a technologické riešenie nevyžaduje vyššie nároky na vstupy a produkciu výstupov, jej vplyvy na obyvateľstvo sú prijateľné a v urbanizovanom prostredí realizovateľné.

#### **Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery**

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby (jedno podlažný objekt bez podzemných podlaží) sa neočakávajú žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Rovnako ako pri pôvodnom investičnom zámere, ani pri zmene navrhovanej činnosti sa neočakávajú žiadne významné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny a geodynamické javy. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na geodynamické javy, horninové prostredie nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

### Vplyvy na ovzdušie

Zmena navrhovanej činnosti neumiestňuje do územia nové významné zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré by spôsobovali prekročovanie imisných limitov. V rámci predkladanej zmeny sa navrhuje ako zdroj tepla VZT zariadenia pre vykurovanie a vzduchotechniku a pre ohrev teplej vody sa využije elektrická energia, preto vykurovanie objektu nebude v území novým zdrojom znečisťovania. Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou počas stavebných a búracích prác, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby a opatreniami na stavbe minimalizovaná.

Vzhľadom na funkčné, objemové (1.NP), technologické riešenie predkladanej zmeny a kapacity statickej dopravy (51 PM) nie je predpoklad prekročenia prípustných imisných hodnôt, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vplyvy na ovzdušie v prípade navrhovanej zmeny nebudú meniť rozsah a povahu vplyvov identifikovaných v rámci pôvodne posudzovanej činnosti.

### Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je potrebný vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení.

Realizáciou navrhovanej zmeny sa neoakáva nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková a v danom urbanizovanom území je realizovateľná.

### Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Zdrojom hluku v polohe riešeného územia zmeny je osobná automobilová doprava na prilahlých komunikáciách, riešené územie zmeny sa nachádza v západnej časti prevádzkovaného obchodného areálu TESCO Poprad.

Vzhľadom na samotný charakter a lokalizáciu zmeny v danom urbanizovanom území je možné konštatovať, že jej prevádzka z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná. Významná zmena vplyvu na hlukové pomery v súvislosti s realizáciou predloženého projektu oproti už identifikovaným vplyvom z procesu posudzovania sa nepredpokladá. Nadlimitne ovplyvnení obyvatelia neboli identifikovaní. Šírenie vibrácií počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti je nepravdepodobné.

### Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržiavať stavebno – technické, organizačné a bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia, resp. podzemnej vody. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd z plochy riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania na dotknutom pozemku.

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky navrhovaného projektu, vzhľadom na jeho funkciu/charakter a pri dodržaní príslušných technických a organizačných opatrení, nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie režimu, kvality, fyzikálno – chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd, resp. zhoršenie hydrologických pomerov daného územia. Významná zmena vplyvu na vodné pomery oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania sa nepredpokladá. Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno - technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia, podzemných a povrchových vôd.

#### Havárie

Vzhľadom na funkčné a stavebno - technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zhoršenie kvality podzemných ani povrchových vôd v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojim charakterom a funkčným riešením riziková. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú významne meniť vplyvy, ktoré boli identifikované v procese posudzovania vplyvov.

#### Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Vplyvy zmeny stavby na pôdu hodnotíme ako nevýznamné voči vplyvom pôvodne posudzovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti nebude umiestnená na lesnej pôde, vplyv zmeny bude nulový.

#### Vplyvy na vegetáciu

V areáli zmeny nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území zmeny nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho ani národného významu.

Vzhľadom na polohu situovania navrhovanej zmeny a charakter lokality významné negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na vegetáciu neboli identifikované. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebudú významne meniť vplyvy identifikované v procese posudzovania vplyvov.

#### Vplyvy na živočíšstvo

Plocha riešeného územia zmeny nie je súčasťou migračných biokoridorov živočíchov, ani nezasahuje do chránených vtáčích území. Taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Vzhľadom na rozsah navrhovanej zmeny a jej polohu v urbanizovanom území nedôjde jej realizáciou k zníženiu početnosti druhov viažucich sa na okolité biotopy v danom území ani k významnému úbytku potravných, príp. úkrytových možností.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov, významná zmena rozsahu ani charakteru vplyvu na živočíšstvo sa nepredpokladá.

#### Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia zmeny je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu a antropogénnymi aktivitami v danom území. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k záberu antropogénnych biotopov.

Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej samotnú lokalizáciu v urbanizovanom území a zároveň vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia zmeny od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou (chránené územia, lokality Natura 2000, prirodzené biotopy, biotopy európskeho a národného významu, atď.), negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na biodiverzitu sa nepredpokladajú.

#### Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Zmena navrhovanej činnosti nemení pôvodnú funkciu obchodného areálu, ale ju dopĺňa o nové prvky občianskej vybavenosti. Vzhľadom na polohu situovania zmeny, mieru stavebných zásahov v území a jej funkčné riešenie konštatujeme, že navrhovaná zmena nezaťaží neúmerne riešené územie a nebude mať negatívny vplyv na využívanie priľahlých urbanizovaných plôch, resp. neohrozí funkčnú prevádzku priľahlých obchodných prevádzok. Zmena navrhovanej činnosti zohľadňuje väzby na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru v území.

V súvislosti s optimalizáciou funkčnej plochy dotknutého areálu hodnotíme vplyvy zmeny na štruktúru a využívanie krajiny oproti pôvodnej investičnej činnosti ako prospešné a realizovateľné. Významná zmena rozsahu ani charakteru vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny sa nepredpokladá.

#### Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať čiastočnú zmenu oproti súčasnému stavu, ktorá však oproti súčasne prevádzkovanej stavbe nebude výrazná. Zmena bude obsahovať 1.NP a bude umiestnená v susedstve existujúceho prevádzkovaného obchodného zariadenia.

Zmena navrhovanej činnosti svojim výškovým riešením, vzhľadom na jej lokalizáciu, existujúce priľahlé obchodné prevádzky, nemá z pohľadu vnímania scenérie okolitej krajiny významný vplyv. Vplyv zmeny na scenériu krajiny sa hodnotí ako trvalý a realizovateľný.

#### Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje, rovnako ako pôvodná činnosť, do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Na ploche areálu zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES. Biocentrá ani genofondové plochy sa v bližšom okolí riešeného územia zmeny nenachádzajú, vplyv zmeny je nulový.

Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na územný systém ekologickej stability neboli identifikované. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov.

#### Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické náleziská ani nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície.

Negatívne vplyvy zmeny na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície neboli identifikované.

#### Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu. Riešené územie zmeny nie je využívané na poľnohospodárske účely, vplyv zmeny je nulový. Situovanie zmeny v urbanizovanom území nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít ani rozvoju priemyselnej výroby v regióne. Negatívne vplyvy zmeny na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

#### Vplyvy na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií a bude využívať kapacity vybudovanej dopravnej siete v danom území. Kapacita statickej dopravy navrhovanej zmeny je na úrovni len 51 p. m., pričom oproti pôvodne posudzovanej činnosti dôjde v areáli obchodného zariadenia k zníženiu celkového počtu statickej dopravy zo súčasných vybudovaných 727 p. m. na 663 p. m., t.j. o -64 p. m. Vplyvom realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebolo identifikované negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok zhoršenie stavu dopravnej situácie v danom území v polohe existujúcich obchodných plôch. Vplyvom zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k poddimenzovaniu kapacít statickej dopravy a nebráni funkčnému využívaniu areálu TESCO Poprad aj naďalej. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu, vzhľadom na jej funkčné riešenie, návrh dopravného napojenia na príslušnú komunikačnú sieť hodnotíme vplyv zmeny na dopravu ako únosný a realizovateľný bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na príslušnej dopravnej sieti. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

#### Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej mestskej časti. Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v danom území k rozšíreniu prvkov občianskej vybavenosti (reštauračné zariadenie so súvisiacim zázemím), pôjde o vplyv pozitívny a prospešný.

Zmena prispeje k zvýšeniu zastúpenia prvkov občianskej vybavenosti v danom území. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch budú prospešné a dopĺňajú už identifikované vplyvy popisované v rámci pôvodnej investičnej činnosti.

#### Vplyvy na chránené územia

Národná sieť chránených území - zmena navrhovanej činnosti svojím charakterom a lokalizáciou/vzdialenosťou od chránených území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd. Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné, maloplošné územia ani výtvory a pamiatky v súvislosti s realizáciou predkladanej zmeny neboli

identifikované. Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené územia, výtvyry a pamiatky nezmenia rozsah ani povahu vplyvov identifikovaných v rámci pôvodne posudzovanej investičnej činnosti.

Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000) - vzhľadom na lokalizáciu zmeny v urbanizovanom území a jej vzdialenosť od chránených území výstavba ani prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti. Vplyvy navrhovanej zmeny na lokality Natura 2000 nemenia rozsah vplyvov pôvodne posudzovanej činnosti z procesu posudzovania vplyvov. Negatívne vplyvy v prípade navrhovanej zmeny na predmety ochrany Natura 2000 neboli identifikované. Riešené územie zmeny nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Vplyv zmeny na tieto lokality je nulový.

Ochranné pásma - Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.

### **Stanoviská dotknutých orgánov a rezortného orgánu:**

*Podľa ustanovenia § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní „Príslušný orgán zašle zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, do 20 dní od jeho doručenia, podľa odseku 1, zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zverejní v centrálnom informačnom systéme a požiada dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, aby zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bezodkladne zverejnila spôsobom v mieste obvyklým najmenej po dobu 21 dní. Príslušný orgán zároveň určí termín ústneho pojednávania, ktoré sa musí uskutočniť najneskôr do desiatich dní odo dňa uplynutia lehoty podľa odseku 4, a oznámi ho rezortnému orgánu, povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a prizve naň navrhovateľa.“*

*Podľa ustanovenia § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní „Rezortný orgán, povolujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, doručia písomné stanovisko v lehote 21 dní od doručenia zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa odseku 3, v ktorom sa vyjadria, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ak sa v písomnom stanovisku požaduje, aby navrhovaná činnosť alebo jej zmena bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, tak súčasťou písomného stanoviska sú aj požiadavky na určenie rozsahu hodnotenia. Ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné. Na písomné stanovisko doručené po lehote príslušný orgán nemusí prihliadať. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť. Na žiadosť navrhovateľa alebo dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, zašle príslušný orgán doručené písomné stanoviská najneskôr tri dni pred konaním ústneho pojednávania.“*

K oznámeniu bolo podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní doručených celkovo 8 stanovísk od dotknutých orgánov, 1 nevyžiadané stanovisko bolo doručené od dotknutej

verejnosti a z toho 1 stanovisko od dotknutého orgánu bolo doručené po zákonom stanovenej lehote (stanoviská môžu byť uvádzané v skrátenom znení):

**1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov (záväzné stanovisko pod sp. zn. S-PUSR-018170/2025 zo dňa 04.11.2025, doručené 04.11.2025):**

Krajský pamiatkový úrad Prešov, podľa § 30 odsek 4 pamiatkového zákona, po preskúmaní zmeny navrhovanej činnosti „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald’s Poprad“ (navrhovateľ: McDonald’s Slovakia spol. s r. o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava; spracovateľ dokumentácie: EKOJET s. r. o. priemyselná a krajinná ekológia, Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava; 09/2025), podanej dňa 30. 10. 2025 Okresným úradom Poprad, odborom starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald’s Poprad“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri dodržaní tejto podmienky:

- Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom konaní/konaní o stavebnom zámere a stavebnom konaní/konaní o overení projektu stavby (podľa platného stavebného zákona), v ktorom môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Vyhodnotenie:

Uvedené stanovisko príslušný orgán berie na vedomie ako stanovisko s podmienkou, pričom uvedená podmienka vyplýva z legislatívnych predpisov v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Zároveň uvedenú podmienku príslušný orgán zahrnul medzi podmienky tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Stanovisko dotknutého orgánu obsahovalo vyjadrenie, že nepožaduje posudzovať zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

**2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad (záväzné stanovisko pod sp. zn. RÚVZPP/OHVBPKEV/5703/12733/2025 zo dňa 06.11.2025, doručené 07.11.2025):**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Poprad“ na pozemku KN-C parc.č. 2048/8, 2048/42, 2048/47, 2048/48 v k. ú. Poprad z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade nepožaduje posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany verejného zdravia.

Vyhodnotenie:

Uvedené stanovisko dotknutého orgánu príslušný orgán berie na vedomie ako stanovisko bez uvedenia pripomienok. Dotknutý orgán uviedol, že nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

**3. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany a prírody a krajiny, Nábřeží Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad (vyjadrenie pod sp. zn. OU-PP-OSZP-2025/037336-002 zo dňa 07.11.2025, doručené 10.11.2025):**

Po preštudovaní predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany prírody a krajiny správny orgán konštatoval, že nie sú dotknuté osobitné záujmy ochrany prírody, preto nepožaduje posudzovať strategický dokument „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Poprad“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie:

Príslušný orgán predmetné stanovisko berie na vedomie ako stanovisko bez pripomienok. Stanovisko zároveň obsahovalo vyjadrenie, že dotknutý orgán nepožaduje predmetné oznámenie posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

**4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, oddelenie požiarnej prevencie, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad (stanovisko pod sp. zn. ORHZ-PP1-2025/000848-002 zo dňa 05.11.2025, doručené 12.11.2025):**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. q) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentu - Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Poprad“ v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov - zaslanie dotknutým orgánom, rezortným orgánom a dotknutej obci z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie:

Príslušný orgán predmetné stanovisko berie na vedomie ako stanovisko bez pripomienok. Stanovisko neobsahovalo vyjadrenie, či navrhovanú činnosť je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

**5. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (stanovisko pod sp. zn. 30873/2025/SSP/96519 zo dňa 10.11.2025, doručené 12.11.2025):**

MD SR má k zmene navrhovanej činnosti „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Poprad“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú výstavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií,
- žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými

predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest),

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

#### Vyhodnotenie:

Uvedené stanovisko berie príslušný orgán na vedomie ako stanovisko s podmienkami. Podmienky uvedené v predmetnom stanovisku príslušný orgán zahrnul do podmienok tohto záväzného stanoviska. Stanovisko neobsahovalo vyjadrenie, či zmenu navrhovanej činnosti je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní

#### **6. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (odpoveď pod sp. zn. 30096/2025/ROP-002-P/85239 zo dňa 14.11.2025, doručené 17.11.2025):**

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 1 písmena b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) (letecký zákon), Vám z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Poprad - Tatry (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. j. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001 z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie a zákaz:

- výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, určené:
  - a) OP vodorovnej roviny letiska s obmedzujúcou nadmorskou výškou 746,0 m n.m. Bpv, t. j. 59,7 m od úrovne  $\pm 0,00$  (úroveň  $\pm 0,0 = 686,3$  m n. m. Bpv – určená v predložených podkladoch zmeny navrhovanej činnosti),
  - b) OP leteckého pozemného zariadenia okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR - v rozmedzí nadmorských výšok 722,5 – 723,0 m n.m.Bpv, t. j. v rozmedzí výšok 36,2 – 36,7 m od úrovne  $\pm 0,00$ .

Záväzná nadmorská výška pre objekty pri prelínajúcich sa ochranných pásmach s výškovým obmedzením je vždy tá s nižšou hodnotou.

- zákaz umiestňovať súvislé kovové prekážky, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovištu radaru, ak ich čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m (obmedzenie určené OP leteckého pozemného zariadenia okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR).

#### Vyhodnotenie

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie ako stanovisko dotknutého orgánu s podmienkami. Podmienku č. 1 príslušný orgán zahrnul do podmienok tohto záväzného stanoviska ako podmienku zameranú na dodržiavanie výškového obmedzenia stavieb a ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy vrátane najvyššieho bodu

stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby. Podmienku č. 2 týkajúcu sa zákazu umiestňovania súvislých kovových prekážok príslušný orgán zapracoval do podmienok tohto záväzného stanoviska. Stanovisko príslušný orgán vyhodnotil, tak že, dotknutý orgán nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

**7. Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad (stanovisko pod sp. zn. 106491/9035/2025 zo dňa 19.11.2025, doručené 19.11.2025):**

So zmenou navrhovanej činnosti „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald’s Poprad” v predmetnej lokalite na pozemkoch v k. ú. Poprad je možné súhlasiť za nasledovných podmienok:

- v rámci plôch zelene riešiť výsadbu vysokej zelene,
- na navrhovaných parkovacích plochách vymedziť odstavnú plochu pre bicykle s min. kapacitou 15% z navrhovanej kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, v rámci tohto riešiť aj ich prepojenie na existujúcu cyklistickú infraštruktúru vedúcu popri rieke Poprad
- v rámci stavby riešiť profilový prieskum dynamickej dopravy v minimálnej dĺžke trvania 2 týždne v zvolenom období v zmysle STN 73 6110:2024, príslušných TP, prieskum bude v zvolenom období realizovaný aj v piatok popoludní a v sobotu dopoludnia, pričom v prieskume bude zahrnutá priesečná svetelne riadená križovatka cesty č. I/18, cesty č. III/3065 a účelovej cesty vedúcej k objektom Mercury Market, Lidl, NAY, ASKO – NÁBYTOK a pod., vrátane odbočovacieho pruhu zo smeru od mesta Svit k týmto objektom, ďalej okružná križovatka na ceste č. III/3065 (pri TESCO HYPERMARKET Poprad, XXXLutz, OC Tatry), križovatka mimoúrovňových zjazdov z ciest č. I/18 (prejazd v smere od OD OBI) a II/534 (zjazd od Vysokých Tatier) a miestnej cesty ul. Partizánska, vrátane odbočovacích pruhov k obchodným domom Mercury Market, Lidl, NAY, ASKO – NÁBYTOK, TESCO HYPERMARKET Poprad, XXXLutz, OC Tatry), o termínoch prieskumu budú Mesto Poprad a správcovia dotknutých ciest vopred informovaní,
- ak prieskum preukáže, že už v súčasnosti je dané územie kapacitne dopravné nevyhovujúce, investor musí predložiť koncepciu riešenia a riešiť aj samotnú realizáciu
- v rámci stavby riešiť prepojenia pre peších od navrhovanej stavby na existujúce pešie ťahy nachádzajúce sa v západnej časti mesta Poprad na ul. Partizánska ako aj pešie prepojenia od navrhovanej stavby k obchodným domom Mercury Market, Lidl, NAY, ASKO – NÁBYTOK a pod.,
- v rámci stavby a prepočtu statickej dopravy zohľadniť existujúce objekty nachádzajúce sa na parkovisku TESCO HYPERMARKET Poprad, na ktoré boli vydané povolenia podľa stavebného zákona (TESCO HYPERMARKET Poprad, ČS GAS Poprad, Autoumyváreň Vapka – Tesco a pod.),
- v prepočte statickej dopravy pri súčiniteli vplyvu deľby prepravnej práce kde požadujeme uvažovať s hodnotou 1,4, pri regulačnom koeficiente kmp je možné uvažovať s hodnotou 0,7,
- dodržať limity určené platnou legislatívou pre všetky zložky životného prostredia.

Vyjadrenie navrhovateľa pod sp. zn. 239/2025 zo dňa 01.12.2025:

Podmienka č. 1 a č. 2:

V rámci navrhovaného reštauračného objektu dôjde na dotknutom pozemku k výsadbám vzrastlej zelene, riešené v kap. III./2./2.2.2. Sadové úpravy / nové plochy zelene. Odstavná

plocha pre bicykle sa v rámci navrhovaného projektu navrhuje, bude riešená na dotknutom pozemku.

Podmienka č. 3 a č. 4:

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti (09/2025) dochádza optimalizáciou funkčného a priestorového riešenia západnej časti prevádzkovaného obchodného areálu TESCO k zrušeniu -115 pôvodných PM, pričom sa novo vytvorí +51 p.m. Oproti pôvodne posudzovanej činnosti (EIA, 2001) tak dôjde k zníženiu celkového množstva parkovacích státí o -171 PM, pričom zmenou navrhovanej činnosti nedochádza k poddimenzovaniu kapacít statickej dopravy a nebráni funkčnému využívaniu obchodného areálu TESCO Poprad aj naďalej. Navrhovaný projekt neprichádza do územia ako štartér, resp. ako nová veľkometrážna obchodná prevádzka s novými parkovacími stojiskami, ale ide o malý reštauračný objekt s podlahovou plochou 434,3 m<sup>2</sup> s 51 PM umiestňovaný do existujúceho areálu TESCO, ktorý už v súčasnosti produkuje dopravné intenzity na príľahlej dopravnej sieti. Prevádzka jednopodlažného reštauračného objektu nebude priťažovať dopravnú sieť nad únosnú mieru prevádzkovaného zariadenia TESCO. Z dôvodu poklesu parkovacích stojísk v areáli TESCO pri zabezpečení potrebných PM podľa STN 736110 (04/2024) nepovažujeme za potrebu realizovať dopravný prieskum v takom rozsahu.

Podmienka č. 5:

Pešie prepojenia s okolitými obchodnými zariadeniami zabezpečuje areál TESCO. Navrhovaný jednopodlažný reštauračný objekt bude prepojený s chodníkmi pre peších v rámci prevádzkovaného obchodného zariadenia TESCO. Navrhovateľ bude mestu Poprad prispievať poplatkami za rozvoj, ktoré môžu byť mestom Poprad využité na výstavbu dopravnej infraštruktúry pre peších v okolí areálu TESCO.

Podmienka č. 6, č. 7 a č. 8:

Berie sa na vedomie. V rámci navrhovanej stavby a súvisiaceho prepočtu statickej dopravy boli zohľadnené existujúce objekty nachádzajúce sa na parkovisku TESCO HYPERMARKET Poprad. V objekte McDonald's je podľa normy potrebných 21 stojísk, pričom navrhnutých je 51, teda 30 zvyšných stojísk bude možné využívať aj zamestnancami a zákazníkmi OZ Tesco. V areáli Tesco zároveň dôjde k zrušeniu dvoch nájomníkov a to predajne prírodného kameňa a autobazáru, čím dôjde k uvoľneniu  $25+44=69$  PM. V prepočte statickej dopravy pri súčiniteli vplyvu del'by prepravnej práce  $k_d 1,4$  a pri regulačnom koeficiente  $k_{mp} 0,7$  ostáva ešte rezerva v areáli TESCO 75 PM. Prepočet je súčasťou príloh doplňujúcich informácií, zároveň bude dokladovaný v projektovej dokumentácii stavby v rámci jej povoľovania v zmysle stavebného zákona.

### Vyhodnotenie

Príslušný orgán berie stanovisko dotknutej obce na vedomie ako stanovisko s podmienkami. Príslušný orgán súhlasí s vyjadrením navrhovateľa a s odôvodnením k jednotlivým podmienkam súhlasí. Zároveň príslušný orgán určil podmienku týkajúceho sa predmetného stanoviska dotknutej obce. Stanovisko dotknutej obce obsahovalo vyjadrenie, že dotknutá obec nepožaduje ďalšie posudzovanie predmetnej navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

V rámci uskutočneného zisťovacieho konania bolo doručené jedno nevyžiadané stanovisko od dotknutej verejnosti v zmysle § 3 písm. t) zákona o posudzovaní:

**8. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (stanovisko doručené 19.11.2025):**

1. Žiadame kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie vyhodnotiť zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí v spojení s §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a to porovnaním predpokladaných kumulatívnych hodnôt zaťaženia životného prostredia faktormi meranými v technických jednotkách a ich porovnaním s prahovými hodnotami podľa regulačných noriem osobitných právnych predpisov chrániacich životné prostredie alebo jeho zložky. Vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené nepreskúmateľne v zmysle požiadaviek zákona o životnom prostredí. Aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia? A aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do

vôd? Aké je celkové zaťaženie hlukom? Aké je riziko vyplývajúce zo záplav, ako je eliminované a aké škody hrozia, ak sa napriek tomu hrozba zmení na škodu: Ide o príklady otázok, ktoré si každý člen zainteresovanej verejnosti kladie aby identifikoval charakter vplyvov zámeru na životné prostredie a jeho intenzitu a rozsah. Od tohto posúdenia zároveň závisí aj určenie zmierňujúcich opatrení v zámere.

Ide o otázky relevantné aj k predmetu výsledku zisťovacieho konania a výroku rozhodnutia, ktorým je zavŕšené, žiadame preto o informácie:

a) O tom, či sa bude zámer ďalej posudzovať sa rozhoduje na základe kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom analýza vplyvov v technických jednotkách je výslovne jedným z kritérií posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ďalšími kritériami sú vplyvy na vody (regulované napr. vodným zákonom, zákonom o kanalizáciách, zákone o protipovodňovej ochrane či nariadením o dobrom stave vôd), vplyvy na ovzdušie (regulované zákonom o ochrane ovzdušia), vplyvy na technickú infraštruktúru (regulované napr. cestným zákonom, zákonom o dráhach, zákonom o energetike, zákonom o vodovodoch a kanalizáciách a pod.), vplyvy na prírodu a krajinu (regulované zákonom o ochrane prírody a krajiny a jej vykonávacou vyhláškou) či vplyvy akustickej záťaže či dostatočného prístupu k slnečnému svetlu a ďalšie vplyvy na pohodu a nerušenosť bývania (regulované napr. zákonom o verejnom zdraví a jeho vykonávacou vyhláškou). Zámer je zhmotnením realizácie povinností navrhovateľa podľa §18 zákona o životnom prostredí (poznať monitorovať jeho vplyvy na životné prostredie) a podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (poznané vplyvy nechať posúdiť formou zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie). Na obsah a rozsah zámeru sa tak nekladú len formálne a obsahové požiadavky zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ale aj požiadavky zákona o životnom prostredí. Zámer teda musí zodpovedať na otázku či je vôbec prípustný a tým je vtedy ak sa po realizácii zámeru obnoví ekologická stabilita územia v zmysle relevantných právnych predpisov (napr. územný plán, Adaptačná stratégia mesta, regiónu a štátu, Dokumentácia starostlivosti o prírodu a krajinu a ďalšie zákonom predpokladané dokumenty). Prípustnosť sa vyhodnocuje v zmysle §11 a §12 zákona o životnom prostredí pomocou prahových hodnôt

osobitných právnych predpisov; prípustný je taký zámer, ktorého predpokladané vplyvy sú v rámci limitov určených prahovými hodnotami príslušných právnych predpisov. Následne aj to, či má byť zámer ďalej posudzovaný sa rozhoduje porovnaním predpokladaných hodnôt znečisťujúcich vplyvov s prahovými hodnotami podľa regulácie

týchto vplyvov podľa osobitného právneho predpisu. Ak je identifikovaný vplyv na životné prostredie blízky prahovej hodnote, tak ďalšie posudzovanie prichádza reálne do úvahy a podrobnejšie zisťovanie informácií o životnom prostredí je na mieste; naopak ak je tento vplyv významne vzdialený od prahovej hodnoty tak ďalšie posudzovanie neprinesie ďalšie relevantné informácie.

- b) Účelom zisťovacieho konania podľa §2 písm. d zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je aj „určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia“ pričom podľa §29 ods.15 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie výsledok zisťovacieho konania obsahuje „aj vlastnosti projektu alebo plánovaného opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť tomu, čo by inak mohli byť významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, ak ich navrhovateľ navrhol“. Povinnosťou navrhovateľa je podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí aj „predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie“. Nedostatočne navrhnuté zmiernujúce opatrenia sú teda dôvodom na ďalšie posudzovanie zámeru lebo len s nimi je ten-ktorý vplyv dostatočne zmiernený na to aby nepredstavoval významný vplyv na životné prostredie; bez takéhoto zmiernujúceho opatrenia nie je možné vplyv považovať za nevýznamný či málo významný. Zmiernujúce opatrenia boli v zámere určené nedostatočne. Úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie tak už nemá právo určiť vlastné zmiernujúce opatrenia ale má povinnosť uviesť všetky, ktoré navrhol navrhovateľ v zámere; súčasne má posúdiť či navrhovateľom určené opatrenia sú dostatočné na zmiernenie identifikovaných vplyvov. V prípade nedostatočnosti opatrení uvedených v zámere má povinnosť rozhodnúť o ďalšom posudzovaní zámeru nakoľko v tom zlyhal navrhovateľ v zámere.

Vyjadrenie navrhovateľa pod sp zn. 239/2025 zo dňa 01.12.2025:

Požiadavky sa berú na vedomie. Prahové hodnoty znečistenia budú dodržané. Navrhovaná činnosť bude realizovaná tak, aby príslušné platné limity týkajúce sa ochrany životného prostredia a zdravia ľudí boli dodržané. Prevádzkou navrhovanej stavby budú dodržiavané platné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. K Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade (orgán štátnej správy v oblasti verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c/ zákona číslo 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) vydané súhlasné záväzné stanovisko pod č. RÚVZPP/OHVBPKV/5703/12733/2025, zo dňa 6.11.2025. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade k zmene navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch nemá pripomienky. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade nepožaduje posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany verejného zdravia.

Rovnako bude v prípade výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti dodržiavaná legislatíva týkajúca sa ochrany prírody. K Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-PP-OSZP-

2025/037336-002, zo dňa 07.11.2025), kde vo výrokovej časti orgán ochrany prírody a krajiny konštatuje, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú dotknuté osobitné záujmy ochrany prírody a nepožaduje navrhovanú činnosť ďalej posudzovať. Všetky vplyvy zmieňované v predmetnom stanovisku verejnosti sú vyhodnotené v dostatočnej miere v rámci predloženého Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti aj spolu s odvolaním sa na rešpektovanie platnej legislatívy. Obsah oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je definovaný v prílohe č. 8a zákona č. 24/2006 Z.z. Predložená dokumentácia je spracovaná v súlade s uvedenou prílohou a obsahuje všetky potrebné požiadavky ustanovené zákonom. Súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú navrhované environmentálne opatrenia uvedené v rámci kap. IV./6./6.3, ako aj opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v kap. IV./6./6.2. Premietnutie opatrení do záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vo forme podmienok je v kompetencii príslušného orgánu. Navrhovateľ bude postupovať v súlade s požiadavkami príslušného orgánu a v zmysle platnej legislatívy zákona EIA č. 24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov. Navrhovateľ v rámci navrhovanej činnosti kladie vysoký dôraz na ochranu životného prostredia, úsporu energií a energetickú hospodárnosť stavby.

2. Podľa čl. 6 ods. 6 Aarhuského dohovoru „Každá Strana požiadava príslušné orgány verejnej moci, aby na účely preskúmania poskytli zainteresovanej verejnosti na základe žiadosti, ak to vyžaduje vnútroštátne právo, bezplatne a ihneď, ako je to možné, prístup ku všetkým informáciám týkajúcim sa rozhodovacieho procesu uvedeného v tomto článku, ktoré sú dostupné počas účasti verejnosti, a to bez ovplyvnenia práva Strany na odmietnutie zverejnenia určitej informácie podľa článku 4 ods. 3 a 4. Bez toho, aby boli dotknuté ustanovenia článku 4, budú príslušné informácie obsahovať aspoň a) popis miesta činnosti a fyzikálnu a technickú charakteristiku navrhovanej činnosti vrátane odhadu očakávaných rezíduí a emisií; b) popis významných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie; c) popis uvažovaných opatrení na prevenciu a/alebo zmiernenie vplyvov vrátane vypúšťaných emisií; d) netechnické zhrnutie vyššie uvedeného; e) náčrt hlavných možností riešenia vypracovaných žiadateľom a f) hlavné správy a odporúčania, ktoré boli v súlade s vnútroštátnym právom postúpené orgánu verejnej moci v čase, keď má byť zainteresovaná verejnosť informovaná v súlade s odsekom 2.“ Žiadame, aby rozhodnutie zo zisťovacieho konania obsahovalo nielen netechnické zhrnutie ale aj technické a merateľne overiteľné informácie o vplyvoch navrhovanej činnosti tak, aby sa dalo overiť, že ide o prípustnú navrhovanú činnosť v zmysle osobitných právnych predpisov. Z uvedeného ustanovenia Aarhuského dohovoru vyplýva, že netechnické informácie sú síce dôležitou súčasťou informácií o vplyvoch navrhovanej činnosti, ale nie jedinou. Rovnako dôležité fyzikálne a technické charakteristiky a ich vyhodnotenie z hľadiska prahových hodnôt určených osobitnými zákonmi (napr. zákon o vodách, zákon o ochrane ovzdušia, zákon o verejnom zdravotníctve, technické normy rezortu dopravy a pod.).

Vyjadrenie navrhovateľa pod sp zn. 239/2025 zo dňa 01.12.2025:

Požiadavky sa berú na vedomie. V rámci zisťovacieho konania sú rešpektované práva verejnosti na informácie. Príslušné informácie vrátane popisu navrhovanej činnosti, jej potenciálnych vplyvov na životné prostredie, predpokladaných opatrení na zmiernenie týchto vplyvov sú súčasťou predloženého Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je zverejnené a dostupné verejnosti. Zainteresovaná verejnosť mala možnosť sa k navrhovanej činnosti vyjadriť / zaslať nevyžiadané stanovisko. Predložené pripomienky verejnosti budú v rámci zisťovacieho konania

brané do úvahy v súlade s § 29 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Predložený projekt plní všetky zákonom dané limity a technické normy a navrhované riešenia zohľadňujú environmentálne požiadavky vyplývajúce zo súčasných výziev na ochranu a zlepšovanie stavu životného prostredia. Okrem splnenia povinných legislatívnych požiadaviek ide projekt aj nad rámec štandardov tým, že integruje ďalšie dobrovoľné opatrenia na zvýšenie environmentálnej udržateľnosti. Navrhovateľ vypracoval opatrenia z oblasti adaptácie na klimatickú zmenu čo zaručuje vysokú úroveň environmentálnej udržateľnosti, energetickej efektívnosti a komfortu pre užívateľov. V procese zisťovacieho konania budú riadne a primerane uplatnené kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona. Uvedené je v kompetencii príslušného orgánu, ktorý bude dodržiavať príslušnú platnú legislatívu. Každé uplatnené kritérium bude posúdené v kontexte vecnej odbornosti a príslušnej legislatívy, pričom zohľadnené budú aj písomné stanoviská verejnosti. Rozhodnutie o výsledku zisťovacieho konania bude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti, vrátane vecného a zrozumiteľného odôvodnenia.

3. Pre správne pochopenie navrhovanej činnosti resp. jej zmeny a zrozumiteľné pochopenie a kontrolu rozhodnutia o výsledku zisťovacieho konania potrebujeme dodatočné informácie o vplyvoch na životné prostredie a to podľa nasledovných oblastí nášho záujmu:

- a) Žiadame identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie. Ďalej žiadame identifikovať územné systémy ekologickej stability dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako aj vysvetlenie akým spôsobom sa zachová alebo zlepši ekologická stabilita územia a aké opatrenia sú v tomto smere navrhnuté.
- b) Žiadame informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickej funkcionality drevín určených na výrub ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny. Ako zmierňujúce a kompenzačné opatrenia žiadame vyhodnotiť návrh náhradnej výsadby.

Vyjadrenie navrhovateľa pod sp zn. 239/2025 zo dňa 01.12.2025:

Požiadavky sú riešené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Zmieňované požiadavky a vplyvy sú popísané a vyhodnotené v rámci textu predloženej dokumentácie v kap. IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, Vplyvy na krajinu, Vplyvy na flóru a faunu, Vplyvy na ÚSES. Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. Najbližším prvkom ÚSES je nadregionálny biokoridor NBk1 Rieka Poprad vzdialený cca 260,0 m v JZ smere od riešeného územia zmeny za existujúcimi obchodnými prevádzkami a prvkami dopravnej infraštruktúry. Navrhovaná zmena nebude zasahovať do citovaného biokoridoru ani do jeho sprievodnej brehovej vegetácie. Plocha riešeného územia zmeny (existujúci areál obchodného zariadenia TESCO) nezasahuje do žiadnych biocentier ani genofondových lokalít flóry a fauny. Cez areál zmeny navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. V západnej okrajovej časti riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa v súčasnosti nachádza 4 ks menších jedincov Acer sp., ktoré budú odstránené, ide o vplyv negatívny s lokálnym charakterom. Výrub bude riešený v zmysle platnej legislatívy. V súvislosti

s realizáciou jednopodlažného reštauračného zariadenia dôjde na dotknutom pozemku k výsadbe nových zelených plôch o výmere 515,0 m<sup>2</sup>, pričom nosným prvkom sadových úprav bude výsadba stromov a krovitých skupín so zatrávnením, počíta sa aj s výsadbou strešnej zelene, popínavej zelene, dažďovej záhrady, pričom po realizácii predloženého projektu pribudnú v západnej časti prevádzkovaného areálu TESCO oproti súčasnosti nové udržiavané plochy zelene s väčšou pestrosťou a skladbou, ide o pozitívny vplyv lokálneho charakteru.

- c) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť), za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa pod sp zn. 239/2025 zo dňa 01.12.2025:

Kapacity prvkov technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť) boli v rámci projektovej prípravy overené a sú postačujúce pre funkčnú prevádzku navrhovanej stavby. Vzhľadom na charakter drobnej stavby nedôjde k významnému nárastu produkcie splaškových odpadových vôd. Navrhovaná činnosť rešpektuje trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry areálu TESCO a bude sa na ne napájať. Realizáciou stavby nedôjde k znefunkčeniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Navrhovaná stavba je riešená v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla. Priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti) sú zrejmé z mapových podkladov ktoré sú súčasťou príloh oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Požiadavka ohľadom spracovania a analýzy krajinotvorného konceptu zasadeného do územnoplánovacej dokumentácie nie je predmetom zisťovacieho konania navrhovanej činnosti. Územný plán mesta Poprad je právoplatný zákonný dokument, ktorým sa riadi architekt pri navrhovaní stavby. Tvorba územného plánu prechádza zložitým povolovacím procesom, kde sú zahrnuté požiadavky dotknutých orgánov, ako aj odboru životného prostredia. Navrhovateľ bude realizovať stavbu v súlade s platným ÚP mesta Poprad. Stavba nebude vnášať do územia také objemové, tvarové, resp. farebné anomálie, ktoré by predstavovali neúnosný vizuálny vplyv na vzhľad už existujúcej okolitej urbanizovanej krajiny s existujúcimi obchodnými areálmi a prvkami nevýrobných služieb. V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti (09/2025) dochádza optimalizáciou funkčného a priestorového riešenia západnej časti prevádzkovaného obchodného areálu TESCO k zrušeniu - 115 pôvodných PM, pričom sa novo vytvorí +51 p. m. Oproti pôvodne posudzovanej činnosti (EIA, 2001) tak dôjde k zníženiu celkového množstva parkovacích státí o -171 PM, pričom zmenou navrhovanej činnosti nedochádza k poddimenzovaniu kapacít statickej dopravy a nebráni funkčnému využívaniu obchodného areálu TESCO Poprad aj naďalej. Navrhovaný projekt neprichádza do územia ako štartér, resp. ako nová veľkometrážna obchodná prevádzka s novými parkovacími stojiskami, ale ide o malý reštauračný objekt s podlahovou plochou 434,3 m<sup>2</sup> s 51 PM (potrebných podľa STN je 21 PM, zvyšné budú môcť byť využívané prevádzkou TESCO) umiestňovaný do existujúceho areálu

TESCO, ktorý už v súčasnosti produkuje dopravné intenzity na priľahlej dopravnej sieti. Prevádzka jednopodlažného reštauračného objektu nebude priťažovať dopravnú sieť nad únosnú mieru prevádzkovaného zariadenia TESCO. Z dôvodu poklesu parkovacích stojísk v areáli TESCO pri zabezpečení potrebných PM podľa STN 736110 (04/2024), ako aj vzhľadom na funkčné riešenie činnosti nepovažujeme za potrebu analyzovanie dopravno-kapacitných vyhodnotení širších dopravných súvislostí. Navrhovaná činnosť bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru v danom území.

- d) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnutení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie navrhovateľa pod sp zn. 239/2025 zo dňa 01.12.2025:

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti boli popísané v kap. IV/2. Vplyvy na prírodné prostredie, vplyvy na podzemné a povrchové vody. V kap. IV./6.6.2 a IV./6.6.3 sú uvedené environmentálne opatrenia a opatrenia počas výstavby a prevádzky stavby, ktoré budú navrhovateľom rešpektované. Vzhľadom na charakter navrhovanej stavby (1.NP reštauračný objekt) nedôjde k významnému nárastu produkcie splaškových odpadových vôd. Koncepcia zabezpečenia energií pre vykurovanie predmetnej zmeny je navrhované pomocou vzduchotechnických zariadení. Zdrojom tepla nebude kotolňa na zemný plyn. V rámci stavby sa nebudú realizovať žiadne zemné vrty. Navrhovaná stavba (1.NP) neobsahuje podzemné priestory. Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva. Zároveň zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani nie je v kontakte s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Smernica o vodách č.2000/60/ES bola implementovaná do národnej legislatívy (Vodný zákon). Zákon EIA v žiadnom zo svojich právnych ustanovení neurčuje, aby podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo záväzné stanovisko podľa paragrafu 16a ods. 1 Vodného zákona. Na uvedenú skutočnosť odkazuje aj stanovisko MŽP SR k aplikácii paragrafu 73 ods. 21 vodného zákona v konaniach podľa zákona EIA. V zmysle zákona o vodách §73, ods.21 v platnom znení: „Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 a povolenie výnimky podľa § 16a ods. 10 sú podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko a povolenie výnimky sú podkladom ku konaniu o povolení činnosti“. V zmysle vyššie uvedeného záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 nie je podkladom v zisťovacom konaní, preto ani navrhovateľ nemá obligatórnu zákonnú povinnosť takýto podklad predložiť v rámci posudzovania vplyvov. Posúdenie v zmysle (§16a ods.3 vodného zákona) bude v prípade potreby riešené v povoľovacom konaní.

- e) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č. 549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znecistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie ovzdušia prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.
- f) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.
- g) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa pod sp zn. 239/2025 zo dňa 01.12.2025:

Požiadavky sa berú na vedomie. Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná malopodlažná rodinná zástavba sa nachádza cca 460 m v SV smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti za telesom prevádzkovej diaľnice D1 a elektrifikovanej žel. trate Žilina – Košice. V priľahlom okolí riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú plochy obchodných prevádzok a služieb, ako aj priemyselná zóna mesta Poprad - západ. Vzhľadom na zdroj vykurovania (vzduchotechnické zariadenia - bez používania fosílnych palív), rozsah/charakter navrhovanej činnosti, umiestnenie stavby mimo obytných celkov dotknutého sídla, ako aj otvorenosť lokality nedôjde vybudovaním reštauračného zariadenia (1.NP) k zhoršeniu kvality ovzdušia okolitých obytných plôch. Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Prevádzkou stavby nedôjde k nárastu prahových hodnôt vo veci znečisťovania ovzdušia. Navrhovaná prevádzka nebude prevádzkovaná v nočných hodinách. K Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald’s Poprad“ bolo RÚVZ so sídlom v Poprade vydané súhlasné záväzné stanovisko (č. RÚVZPP/OHVBPKV/5703/12733/2025, zo dňa 6.11.2025). Navrhovaná činnosť nie je zdrojom elektromagnetického žiarenia. Navrhovaná činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania v jej okolí.

- h) Žiadame overiť súlad návrhu pozemných komunikácií a parkovísk s technickými normami a technickými predpismi rezortu dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa pod sp zn. 239/2025 zo dňa 01.12.2025:

Požiadavka sa rešpektuje a bude overená v rámci povolovacích konaní navrhovanej stavby. Kapacita nárokov na statickú dopravu pre navrhovanú investičnú činnosť bola stanovená podľa STN 73 6110 (04/2024). Realizácia pozemných areálových komunikácií a parkoviská bude riešená v súlade s príslušnými technickými normami. Stavba bude realizovaná v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

- i) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>). Smernica o energetickej efektívnosti č.2010/31/EÚ v zmysle jej zmeny č.2018/844 sú členské štáty povinné vyhodnocovať energetickú efektívnosť budov a povoliť len také budovy, ktoré spĺňajú príslušné prahové limity v zmysle transpozície tejto smernice vnútroštátnym právnym predpisom. Týmto vnútroštátnym predpisom je zákon č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov. Podrobnosti o Smernici a obsahu transpozičných vnútroštátnych predpisov sú zverejnené na európskom portáli právnych informácií: <https://eur-lex.europa.eu/SK/legal-content/summary/energy-performance-of-buildings.html>. Žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie overiť, či budovy navrhované v rámci navrhovanej činnosti resp. jej zmeny majú vyhodnotenú predpokladanú projektovú energetickú hospodárnosť a či táto je v limite príslušnej kategórie budov. Súčasne žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie určiť, či sú v oznámení navrhovanej činnosti resp. jej zmeny určené opatrenia zabezpečujúce splnenie príslušných energetických limitov.

Vyjadrenie navrhovateľa pod sp zn. 239/2025 zo dňa 01.12.2025:

Predložený projekt plní všetky zákonom dané limity a technické normy a navrhované riešenia zohľadňujú environmentálne požiadavky vyplývajúce zo súčasných výziev na ochranu a zlepšovanie stavu životného prostredia. Navrhovateľ v rámci navrhovanej činnosti kladie vysoký dôraz na ochranu životného prostredia, úsporu energií a energetickú hospodárnosť stavby - energetická klasifikácia navrhovanej stavby A0. Zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rámci navrhovanej činnosti bude rešpektovaný. Navrhovateľ vypracoval viaceré opatrenia z oblasti adaptácie na klimatickú zmenu a stavba je navrhnutá a projektovaná tak, aby bola zaručená jej vysoká úroveň environmentálnej udržateľnosti, energetickej efektívnosti a komfortu pre budúcich návštevníkov reštauračného zariadenia. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy: navrhovaná retenčná nádrž na zadržiavanie dažďových vôd na dotknutom pozemku, plochy zelene na rastlom teréne, strešná zeleň, popínavá zeleň, delená kanalizačná sústava, zdroj tepla je riešený bez používania fosílnych palív).

Verejný záujem zachovania ekologickej stability územia

SAŽP spracovalo „Metodické usmernenie pre posudzovanie klimatickej zraniteľnosti a klimatickej odolnosti nových investícií a projektov a začlenenie do procesu EIA/SEA“

([https://metodiky.sazp.sk/Metodika\\_5/Definitiva\\_Metodicke\\_usmernenie\\_pre\\_posudzovanie\\_klimatickej\\_zranitelnosti\\_EIA\\_SEA.pdf](https://metodiky.sazp.sk/Metodika_5/Definitiva_Metodicke_usmernenie_pre_posudzovanie_klimatickej_zranitelnosti_EIA_SEA.pdf)), zámer ale aj vyhodnotenie zámeru z hľadiska prejavov klimatickej krízy je potrebné spracovať a vyhodnotiť podľa a v súlade s touto metodikou. Vytváraním a obnovou prirodzenej biodiverzity sa prispieva aj k napĺňaniu revidovanej Adaptačnej stratégie SR (<https://www.enviroportal.sk/dokument/strategia-adaptacie-sr-na-zmenu-klimy>, str. 45):

- Obmedziť vytváranie nepriepustných plôch v urbanizovanom priestore, ustúpiť od odkanalizovania zrážkových vôd zo stavieb, podporovať zachytávanie a infiltráciu zrážkovej vody do podlažia pomocou prvkov zelenej infraštruktúry (napr. vegetačná dlažba, výsadba vegetácie, vegetačné strechy a steny, dažďové záhrady) a prvkov technického charakteru, resp. ich využívanie na úžitkové účely (napr. pomocou budovania záchytných zariadení na zrážkové vody s možnosťou využívania na závlahy v dobe sucha alebo na úžitkovú vodu v budovách).

Vytváranie a obnova prirodzenej biodiverzity je aj predmetom Národnej stratégie ochrany biodiverzity (<https://www.enviroportal.sk/dokument/aktualizovana-narodna-strategia-ochrany-biodiverzity-do-roku-2020>), ktorým sa napĺňajú verejné záujmy vytvárania a udržiavania ekostabilizačných funkcií územia ako prirodzených či človekom vytvorených ÚSES a významných krajinných prvkov ale sa ňou napĺňa aj Smernica EÚ o biodiverzite. Podľa Národnej stratégie ochrany biodiverzity je prioritnou osou národnej implementácie Smernice o biodiverzite aj:

- Cieľ A.1 Zastaviť zhoršovanie stavu všetkých druhov a biotopov a dosiahnuť výrazné a merateľné zlepšenie ich stavu.
- Cieľ A.2. Zlepšiť implementáciu a vymáhanie práva na úseku ochrany prírody a biodiverzity, vrátane agendy CITES.
- Cieľ A.3 Zabezpečiť informovanosť laickej a odbornej verejnosti o význame biodiverzity a krokoch na jej ochranu a trvalo udržateľné využívanie

Ide o príklad verejného záujmu, ktorého vnútroštátna legislatívna regulácia a úprava predbehla úpravu a reguláciu sekundárnym právom EÚ, preto je nutné toto ustanovenie interpretovať aj tzv. eurokonformným výkladom práva tak, že aj napĺňanie národnej stratégie o obnove biodiverzity spadá pod verejný záujem upravený § 3 ods.3 zákona o ochrane prírody a krajiny a svoj prejav má aj v procesoch EIA z hľadiska práva verejnosti na informácie (cieľ A.3) a prostredníctvom právnej ochrany biodiverzity (cieľ A.2) dosiahnuť reálne zlepšenie stavu všetkých biotopov a to merateľne (cieľ A.1). To kladie dodatočné odborné nároky aj na úrady posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorých úlohou je v tuzemských podmienkach aplikovať sekundárne právo EÚ a všetky príslušné smernice v oblasti životného prostredia a teda tzv. eurokonformným výkladom práva rozhodovať o právach a povinnostiach osôb svojou činnosťou spôsobujúcich ujmu životnému prostrediu jeho znečisťovaním alebo poškodzovaním takým spôsobom, aby sa dosiahol trvalo udržateľný rozvoj a udržateľná správa vecí verejných v oblasti životného prostredia. Požiadavky, ktorých splnenie ZDS štandardne požaduje v zisťovacích konaniach sa plynutím času stali súčasťou národných strategických plánov. Žiadame vyhodnotiť súlad projektu s predpokladanými vplyvmi na biodiverzitu a do podmienok rozhodnutia určiť opatrenia a vlastnosti projektu, ktoré zabezpečia predpokladanú ochranu a obnovu biodiverzity a implementáciu predpokladaných adaptačných resp. mitigačných opatrení z príslušných národných strategických dokumentov (národný plán obnovy biodiverzity SR, adaptačná stratégia SR); prípadne ich doplniť o regionálne a miestne strategické plány (PHSR, územné plány, adaptačné stratégie).

Vyjadrenie navrhovateľa pod sp zn. 239/2025 zo dňa 01.12.2025:

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti ani jej susedstvo nezasahuje do žiadnych prvkov RÚSES. Navrhovaná investičná činnosť rešpektuje prvky RÚSES vyčlenené v Dokumentácii RÚSES okresu Poprad, 2013. Prvky ÚSES sú v dokumentácii EIA popísané a charakterizované v kap. III./6./6.2.3. Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability, vplyv na ÚSES v kap. IV./3. Navrhovaná stavba, vzhľadom na jej lokalizáciu v západnej časti prevádzkovaného obchodného areálu TESCO území a jej funkčné riešenie nenarúša kosť ÚSES, stavba nebude vytvárať v území prekážky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť existujúce migračné koridory živočíchov trasované v širšom okolí samotného umiestnenia jednopodlažného reštauračného zariadenia. Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú žiadne chránené, vzácne ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradené druhy bioty. Taktiež sa v riešenom území zmeny nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu. Výstavba a prevádzka navrhovaného reštauračného objektu nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. K poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia zmeny nedôjde, vplyv zmeny navrhovanej činnosti na biodiverzitu je málo významný. V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde na ploche riešeného územia k výsadbám zelených plôch v areáli stavby (rastlý terén – stromy+krikové skupiny, trvalkové záhony, strešná zeleň, popínava zeleň) o výmere 515,0 m<sup>2</sup> a prvkov modrej infraštruktúry (retenčná nádrž, dažďové záhradky), ktoré pozitívne prispievajú k vzniku nových potravných a úkrytových biotopov pre niektoré okolité živočíšne druhy adaptované na daný charakter prostredia. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s cieľmi Národnej stratégie ochrany biodiverzity, v rámci stavby nedôjde k záberu žiadnych prirodzených biotopov ani biotopov národného a európskeho významu. V rámci sadových úprav nedôjde k výsadbám invázných druhov, zároveň počas prevádzky stavby bude sledovaný v riešenom území výskyt invázných a expanzívnych druhov rastlín a v prípade zistenia zabezpečiť ich odstraňovanie v súlade s aktuálne platnou Vyhláškou č. 450/2019 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov. V rámci predkladanej zmeny sa navrhuje ako zdroj tepla VZT zariadenia pre vykurovanie a vzduchotechniku a pre ohrev teplej vody sa využije elektrická energia, preto vykurovanie objektu nebude v území novým zdrojom znečisťovania.

##### 5. Požiadavky na vlastnosti projektu podľa osobitných právnych predpisov

Verejným záujmom v oblasti ochrany prírody a krajiny podľa §3 ods.3 zákona o ochrane prírody a krajiny je *„Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.“*

Podľa §35 ods.6 písm.g, stavebného zákona č.25/2025 Z.z. „projektant je zodpovedný za:

- a) vypracovanie stavebného zámeru podľa požiadaviek stavebníka,
- b) vypracovanie projektu stavby podľa rozhodnutia o stavebnom zámere,
- c) určenie rozsahu geodetických meraní posunov a pretvorení zhotovenej stavby alebo jej časti, ak to charakter stavby a podmienky jej užívania vyžadujú, použitie podkladov overených oprávnenou osobou na vypracovanie projektovej dokumentácie, a určenie rozsahu hydrogeologického prieskumu a iných prieskumov, geodetických meraní a iných

prác potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby, ak to charakter stavby vyžaduje,

- d) súlad stavby s jej požadovaným účelom, predpokladaným spôsobom užívania a podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- e) urbanistický, architektonický, stavebno-technický a prevádzkový súlad navrhovanej stavby s okolím a charakterom miesta stavby,
- f) návrh stavby tak, aby bola po celý čas svojej životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby a so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu vrátane požiadaviek na bezbariérové užívanie, ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť,
- g) návrh stavby s ohľadom na záujmy ochrany životného prostredia vrátane opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy a adaptáciu na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä ochrany prírody, ochrany prírodných biotopov, mokradí, drevín a osobitne chránených častí prírody a krajiny, osobitne miest hniezdenia, rozmnožovania a odpočinku vtákov a netopierov a minimalizáciu tvorby odpadov,
- h) návrh stavby s ohľadom na existenciu environmentálnej záťaže a stav odstraňovania environmentálnej záťaže,
- i) návrh vhodného konštrukčného riešenia nosných a nenosných konštrukcií stavby, technológie výstavby a progresívnych stavebných výrobkov,
- j) návrh stavebných materiálov deliacich a obvodových konštrukcií v záujme dosiahnutia aspoň minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy v rozsahu, v akom je to technicky, funkčne a ekonomicky možné,
- k) návrh vnútorného technického, energetického a technologického vybavenia v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok budovy alebo jej zmeny a návrh využitia centralizovaného zásobovania teplom alebo alternatívnych technických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a na automatizovaných riadiaciach, regulačných a monitorovacích systémoch podľa charakteru stavby,
- l) návrh vhodných stavebných výrobkov pre zamýšľané použitie,
- m) návrh vnútorných a vonkajších priestorov stavby, ktoré zodpovedajú najmä dispozičným, hygienickým, stavebno-technickým a bezpečnostným požiadavkám,
- n) návrh estetických vnútorných a vonkajších priestorov stavby a za vytvorenie podmienok pre umiestnenie umeleckých diel, zelene a oddychových zón v rámci funkčných podmienok stavby, najmä v stavbách určených na užívanie verejnosťou a vo verejných priestoroch,
- o) navrhovanie stavby s ohľadom na požiadavky civilnej ochrany.

Žiadame o informáciu o tom aké konkrétne opatrenia navrhovateľ predpokladá zadať projektantovi za účelom naplnenia jednotlivých požiadavok vyššie citovaných ustanovení §3 zákona o ochrane prírody a §35 ods.6 „nového“ stavebného zákona; tieto predpokladané opatrenia a vlastnosti žiadame fixovať ako právnu povinnosť navrhovateľa a to ich uvedením do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Vyjadrenie navrhovateľa pod sp zn. 239/2025 zo dňa 01.12.2025:

Navrhovaná stavba bude realizovaná v súlade s požiadavkami stavebného zákona č.25/2025

Z.z. Súčasťou predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú navrhované environmentálne opatrenia a opatrenia počas výstavby a prevádzky stavby (kap. IV./6.6.2 a IV./6./6.3), ktoré budú navrhovateľom rešpektované. Premietnutie, resp. prípadné doplnenie

opatrení do záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vo forme podmienok je v kompetencii príslušného orgánu. Navrhovateľ bude postupovať v súlade s požiadavkami príslušného orgánu a v zmysle platnej legislatívy zákona EIA č. 24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov. Navrhovateľ v rámci navrhovanej činnosti kladie vysoký dôraz na ochranu životného prostredia, úsporu energií a energetickú hospodárnosť stavby.

Ako ekostabilizačné opatrenia napĺňajúce požiadavky citovaných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny ako aj stavebného zákona uvádzame:

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe a zabezpečiť prosperitu drevín nielen arborétnym štandardom pre mestskú zeleň ale aj výsledkami aplikačnej praxe zabezpečujúcej vitalitu koreňovej misy vysádzaných drevín napr. koreňovými bunkami alebo tzv. švédskym systémom ([https://www.pocitamesvodou.cz/wpcontent/uploads/2022/04/prezentace\\_davidhora.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wpcontent/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)).
- Rašeliniská <https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>.
- Dažďové záhrady, Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
- Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky. Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá alebo alternatívne tvorenej umelým mokradovým biotopom.
- Zelené fasády. Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
- Zelené parkoviská. Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení.
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státi tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom: alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek.
- Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových lániek.

Požiadavky, ktorých splnenie ZDS štandardne požaduje v zisťovacích konaniach sa plynutím času stali súčasťou národných strategických plánov a základnou požiadavkou na stavebný projekt podľa stavebného zákona. Ich zapracovanie aj do podmienok rozhodnutia zo

zisťovacieho konania je tak legitímnou a zákonom predpokladanou podmienkou či opatrením, uložených v zisťovacom konaní podľa §29 ods.15 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Žiadame, aby o uložení nami navrhovaných opatrení rozhodol úrad na základe odborného vyhodnotenia vhodnosti a primeranosti toho, ktorého nami navrhovaného opatrenia.

Vyjadrenie navrhovateľa pod sp zn. 239/2025 zo dňa 01.12.2025:

Projekt kladie vysoký dôraz na ochranu životného prostredia, úsporu energií, energetickú hospodárnosť stavby. Súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú navrhované environmentálne opatrenia uvedené v rámci kap. IV./6./6.3, ako aj opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v kap. IV./6./ 6.2.

V rámci navrhovanej stavby sú navrhované prvky modrej infraštruktúry (delená areálová kanalizačná sústava, nová retenčná nádrž, dažďová záhrada v navrhovanej zeleni + retenčná dlažba na navrhovaných povrchových parkoviskách), ako aj zelenej infraštruktúry v rámci sadových úprav, kde sa navrhuje: výsadba solitérnych listnatých drevín a skupín krov s bylinnou etážou a zatrávnením, strešná zeleň (s pokryvom *Sedum* sp.), trvalkové záhony a popínavá zeleň (napr. *Hedera helix*). Vysadené budú listnaté stromy a kry vhodné pre lokálne pomery s prihliadnutím na klimatické zmeny, geografické a ekologické podmienky územia tak, aby nová zeleň bola dlhodobo vitálna a odolná voči suchu a vyšším teplotám. Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi sa rieši v zmysle STN iba v priestore medzi protiľahlými stojiskami, navrhovaný projekt takejto stojiská nerealizuje. Zmena navrhovanej činnosti rieši na dotknutom pozemku zadržanie dažďových vôd zo strechy reštauračného objektu v novej retenčnej nádrži umiestnenej na dotknutom pozemku. Navrhovaným riešením zadržania dažďových vôd na dotknutom pozemku nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia zmeny a vysušovaniu danej lokality, kolobeh vody bude čo najmenej narušený a ovplyvnený. Zadržovaná voda bude využívaná na zavlažovanie nových zelených plôch na dotknutom pozemku. Konštatujeme, že po realizácii predloženého projektu pribudnú v západnej časti areálu TESCO Poprad oproti súčasnosti nové udržiavané plochy zelene s väčšou pestrosťou a skladbou, ide o pozitívny vplyv lokálneho charakteru. Navrhované riešenie prvkov modrozelennej infraštruktúry v rámci navrhovaného jednopodlažného reštauračného objektu zodpovedá odporúčaniam adaptačných opatrení miest a obcí Prešovského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky klímy.

Podľa čl.44 ods.4 a ods.5 Ústavy SR „Štát dbá o šetrné využívanie prírodných zdrojov, o ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, o ekologickú rovnováhu a o účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečuje ochranu určeným druhom voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov. (5) Poľnohospodárska pôda a lesná pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje požívajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti.“, ktorú v mene štátu v súlade s čl.44 ods.6 Ústavy SR v zisťovacom konaní zabezpečuje úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie dôkladným a úplným zistením skutkového stavu predpokladaných vplyvov na životné prostredie v zmysle vyššie citovaných právnych predpisov.

Očakávame, že štát bude prostredníctvom úradu účinne vymáhať a uplatňovať právne predpisy v oblasti životného prostredia (citované aj v tomto stanovisku) voči navrhovateľovi a ním predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti resp. jej zmeny. Presvedčíme sa o tom v rozhodnutí o výsledku zisťovacieho konania. Očakávame, že štát bude uplatňovať teleologický

výklad a uplatňovanie právnych predpisov tak, ako ho právneho poriadku Slovenskej republiky uvádza zákon č.17/1992 Zb. o životnom prostredí.

Vyjadrenie navrhovateľa pod sp zn. 239/2025 zo dňa 01.12.2025:

Vypracovanie Záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania je v kompetencii príslušného orgánu, ktorý pri jeho vypracovávaní bude postupovať v zmysle platnej legislatívy.

Podľa čl.3 ods.2 Aarhuského dohovoru „Každá Strana sa usiluje zabezpečiť, aby úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia.“ ZDS žiada úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie, aby vytvoril adekvátne podmienky pre účasť verejnosti v predmetnom konaní a to takým výkladom zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorý bude vytvárať otvorené prostredie pre čo najväčšiu účasť subjektov zainteresovanej verejnosti a nielen ZDS. Podľa čl.3 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana uzná a podporí združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia a zabezpečí, že jej vnútroštátny právny systém je v súlade s týmto záväzkom.“ ZDS žiada úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie, aby výslovne uznal ZDS za ekologickú organizáciu dlhodobo sa svojou činnosťou snažiacu o ochranu a starostlivosť o životné prostredie a bude voliť taký výklad zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorý povedie k naplneniu legitímnych očakávaní vyslovených v tomto kvalifikovanom stanovisku k zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa pod sp zn. 239/2025 zo dňa 01.12.2025:

V rámci zisťovacieho konania sú rešpektované práva verejnosti na informácie. Zainteresovaná verejnosť mala možnosť sa k navrhovanej činnosti vyjadriť / zaslať nevyžiadané stanovisko.

Predložené pripomienky verejnosti budú v rámci zisťovacieho konania brané do úvahy v súlade s § 29 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

#### Vyhodnotenie

Príslušný orgán súhlasí s vyjadrením navrhovateľa pod sp zn. 239/2025 zo dňa 01.12.2025, ktoré obsahovalo odôvodnenie k jednotlivým pripomienkam a požiadavkám vo všetkých bodoch v plnom znení. Príslušný orgán zároveň uvádza, že záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je vypracované v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní. Príslušný orgán na základe pripomienok určených v nevyžadanom stanovisku od dotknutej verejnosti určil opatrenia v súlade s § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania obsahuje zákonne náležitosti uvedené v § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní, podľa ktorého, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania obsahuje hlavné dôvody, pre ktoré príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona s odkazom na príslušné kritériá uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, ako aj vlastnosti navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a opatrenia, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným nepriaznivým vplyvom na životné prostredie. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania musí obsahovať

- a) výrok, ktorý obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo,
- b) odôvodnenie, ktorého obsahom sú skutočnosti predstavujúce podklad pre rozhodnutie, správna úvaha príslušného orgánu pri aplikácii právnych predpisov, pri hodnotení

dôkazov a jednotlivých tvrdení, pri vysporiadaní sa s návrhmi a námietkami predloženými v konaní a vyjadreniami k podkladom rozhodnutia; odôvodnenie obsahuje taktiež vysporiadanie sa s vyjadreniami podľa odseku 5,

- c) poučenie o možnosti podať opravný prostriedok, lehotu a orgán, na ktorý možno opravný prostriedok podať; poučenie obsahuje aj údaj, či rozhodnutie možno preskúmať súdom,
- d) uvedenie orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, a dátum vydania rozhodnutia.

Príslušný orgán berie vyjadrenie dotknutej verejnosti na vedomie. Stanovisko neobsahovalo vyjadrenie, či dotknutá verejnosť požaduje zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

V rámci uskutočneného zisťovacieho konania bolo 1 stanovisko od dotknutého orgánu doručené po zákonom stanovenej lehote:

**9. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava (stanovisko pod sp. zn. 9798/2025-5.1 65948/2025 zo dňa 19.11.2025, doručené 20.11.2025):**

S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti z hľadiska kompetencií odboru geológie a štátnej geologickej správy konštatujeme, že informácie o horninovom prostredí a hydrogeologických pomeroch, ako aj o vplyvoch navrhovanej zmeny na ne sú ohľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti rozpracované primerane. Pre úplnosť odporúčame v kapitole 6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území, na str. 18 upraviť podnadpis „Hydrologické pomery“ na „Hydrologické a hydrogeologické pomery“, keďže sa v súvisiacom texte uvádzajú informácie podzemných vodách.

Vyhodnotenie:

Stanovisko dotknutého orgánu príslušný orgán berie na vedomie ako stanovisko bez pripomienok. Stanovisko dotknutého orgánu neobsahovalo vyjadrenie, či zmenu navrhovanej činnosti požaduje posudzovať podľa o posudzovaní.

**Záverečné vyhodnotenie**

Príslušný orgán berie vyššie uvedené stanoviská na vedomie a pri svojom rozhodovaní sa zaoberal relevantnými požiadavkami a pripomienkami od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, dotknutej obce a dotknutej verejnosti, pričom akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky od Krajského pamiatkového úradu Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, Dopravného úradu, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Mesta Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad a Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava a ktoré sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V doručených stanoviskách vyjadrili svoj názor neposudzovať zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona posudzovaní dotknutá obec: Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad, dotknuté orgány: Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad, Dopravný úrad, Letisko M.

R. Štefánika, 823 05 Bratislava a Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad.

Dotknuté orgány a rezortný orgán, ktoré neuviedli potrebu posudzovať zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, oddelenie požiarnej prevencie, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad a dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava.

Do dňa vydania tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania písomné stanovisko k predloženému oznámeniu príslušnému orgánu nedoručili:

- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Poprade, Alžbetina 714/5, 058 01 Poprad,
- Okresný úrad Poprad, orgán štátnej vodnej správy, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva a orgán štátnej správy ochrany ovzdušia odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jana Pavla II. 16, 058 44 Poprad,
- Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad,
- Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad,
- Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v sídle kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.
- Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov.
- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A 831 04 Bratislava.

Príslušný orgán má za to, že nemajú k predloženému oznámeniu žiadne pripomienky. Podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní sa ich stanovisko považuje za súhlasné.

V rámci zisťovacieho konania bolo doručené jedno nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní. V rámci zisťovacieho konania bolo doručené stanovisko Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ktoré príslušný orgán v zmysle § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní zohľadnil a vysporiadal sa s ním v tomto záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.

Z dotknutých orgánov, rezortného orgánu, dotknutej obce a dotknutej verejnosti ktoré predložili svoje stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti žiadny nežiada zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona posudzovaní.

Konzultácie k oznámeniu boli zabezpečené v zmysle § 63 ods. 1 zákona o posudzovaní počas celej doby zisťovacieho konania na adrese príslušného orgánu v pracovných dňoch a v úradných hodinách. Konzultovať oznámenie podľa § 63 zákona o posudzovaní nikto nevyužil.

Príslušný orgán v súlade s § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní zaslal pod sp. zn. OU-PP-OSZP-2025/035889-012 zo dňa 24.11.2025 navrhovateľovi list s názvom „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Poprad“ – výzva na zaslanie doplňujúcich informácií, kde si od navrhovateľa vyžiadal doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk a ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť sa má posudzovať podľa zákona o posudzovaní a zároveň oboznámil navrhovateľa so stanoviskami dotknutých orgánov, rezortného orgánu, dotknutej obce a dotknutej verejnosti a určil lehotu 5 dní odo dňa doručenia výzvy na zaslanie požadovaného stanoviska.

Na Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad bolo dňa 02.12.2025 doručené stanovisko od navrhovateľa – spoločnosti EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, ktoré obsahovalo doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní k predmetnému oznámeniu.

Verejnosť bola o zmene navrhovanej činnosti informovaná prostredníctvom dotknutej obce - Mesta Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad v súlade s § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní zverejnením oznámenia spôsobom v mieste obvyklým najmenej po dobu 21 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle mesta. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad od 04.11.2025 do 25.11.2025.

Ostatná verejnosť nevyužila konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní a nepredložila žiadne písomné stanovisko k zverejnenému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Podľa § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní *„doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povolujuúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi sa realizuje podľa osobitného predpisu. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.“*

## **Záver**

Účelom zákona o posudzovaní nie je povolenie zmeny navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie, objasniť a porovnať výhody a nevýhody navrhovanej činnosti, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Skutočnosť, či zmena navrhovanej činnosti bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, resp. hodnotenia sa odvíja aj od vyhodnotenia a určenia, či činnosť môže mať „významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie“.

Pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, príslušný orgán primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho

parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Príslušný orgán použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10, kde prihliadal najmä na:

- na povahu a rozsah navrhovanej činnosti,
- na miesto vykonávania navrhovanej činnosti,
- na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie,
- na stanoviská podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní.

Podľa § 3 písm. l) zákona EIA „príslušný orgán je orgán štátnej správy, ktorý plní povinnosti na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie a má dostatočné odborné znalosti na preskúmanie správy o hodnotení činnosti alebo, ak je to potrebné, k nim má prístup; je ním Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len "ministerstvo"), okresný úrad v sídle kraja a okresný úrad, ak nie je v zákone uvedené inak, a ak ide o zisťovacie konanie a posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, týkajúcich sa prevádzok podľa osobitného predpisu,5) je ním Slovenská inšpekcia životného prostredia.“

Podľa § 3 písm. q) zákona EIA „dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.“

Zo strany dotknutých orgánov, rezortných orgánov, dotknutej obce a dotknutej verejnosti k predloženému oznámeniu neboli doručené stanoviská, z ktorých by vyplynula potreba na ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní. Avšak zo stanovísk dotknutých orgánov, rezortného orgánu, dotknutej obce a dotknutej verejnosti doručených k oznámeniu, vyplynuli konkrétne upozornenia, požiadavky, pripomienky a podmienky, uvedené v odôvodňujúcej časti tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť v procese povoľovania podľa osobitných predpisov.

Možné riziká a negatívne vplyvy, ktoré súvisia s uplatňovaním navrhovanej činnosti budú eliminované opatreniami uvedenými vo forme podmienok vo výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska. Konkrétnejšia analýza rizík navrhovanej činnosti z hľadiska životného prostredia ako aj realizácia opatrení, budú predmetom povolovacích konaní už pri konkrétnych činnostiach, ktoré vyplývajú z povahy, resp. súvisia s navrhovanou činnosťou.

Pri povoľovaní navrhovanej činnosti, v čase pred vydaním povolenia, vyjadrujú svoj záujem na konaní rôzne orgány verejnej správy a to z hľadiska im zverenej právomoci kompetencií. Záujem vyjadrujú prostredníctvom svojich stanovísk, vyjadrení, súhlasov, stanovísk alebo rozhodnutí, ktoré vydávajú najmä na požiadavku realizátora stavby (stavebníka), ako podklady pre vydanie konečného povolenia. Kompetencie na vydávanie odborných podkladov pre rozhodnutie obsahujú osobitné právne predpisy. Môže ísť o vyjadrenia z pohľadu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, hygieny, ochrany prírody, ochrany ovzdušia a podobne. Nielen obsah samotného oznámenia, ale aj opatrenia určené v tomto záväznom stanovisku napĺňajú požiadavky a potreby zákonného, ekologického a inovatívneho prístupu navrhovateľa pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti a sú garanciou splnenia príslušným zákonom určených požiadaviek.

Príslušný orgán upozorňuje, že pri vydaní tohto záväzného stanoviska je navrhovateľ viazaný platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a z nich vyplývajúcich požiadaviek aj na navrhovanú činnosť, čo jednoznačne aplikoval pri formulovaní opatrení uvedených v tomto

záväznom stanovisku, a to predovšetkým na základe pripomienok a požiadaviek dotknutých orgánov, rezortného orgánu, dotknutej obce a dotknutej verejnosti.

Nie je predpoklad, že by sa v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v predložennom oznámení.

V rámci zisťovacieho konania správny orgán nezistil zásadné skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostávajú zachované.

Príslušný orgán konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo.

Príslušný orgán na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

### **Upozornenie**

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona EIA rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

## **Poučenie**

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 30 ods. 7 zákona o posudzovaní v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo. Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Jana Závatzká  
vedúca odboru

Doručí sa:

Navrhovateľ:

McDonald's, Slovakia spol. s.r.o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava zastúpená spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava

Dotknutá obec:

Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

Na vedomie:

Rezortný orgán:

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto
2. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

Dotknutý orgán:

1. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, (OPaK, OH, OO, ŠVS) Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44
2. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44
3. Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44
4. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v sídle kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525, 058 01 Poprad
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova, 058 01 Poprad
7. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Poprade, Alžbetina 714, 058 01 Poprad
8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra, 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
9. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 1, 058 01 Poprad
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknutá verejnosť

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (doručuje sa prostredníctvom centrálného informačného systému).

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| doložka právoplatnosti                  | - |
| doložka vykonateľnosti                  | - |
| doložka právoplatnosti a vykonateľnosti | x |

Číslo rozhodnutia:

OU-PP-OSZP-2025/035889-016

Dátum vytvorenia doložky:

07.01.2026

Vytvoril:

Križovský Ján, Mgr.

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

05.01.2026

Právoplatnosť vyznačená pre:

|                           |   |
|---------------------------|---|
| rozhodnutie v plnom znení | x |
| časť rozhodnutia          | - |

## Údaje vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti:

05.01.2026

Vykonateľnosť vyznačená pre:

|                           |   |
|---------------------------|---|
| rozhodnutie v plnom znení | x |
| časť rozhodnutia          | - |

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [„Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Poprad“ - záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania v zmysle § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov]

Identifikátor: OU-PP-OSZP-2026/004218-0085802/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Zavatzká

Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.

Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.12.2025 13:06:00 časové pásmo +01:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.12.2025 13:06:43 časové pásmo +01:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-PP-OSZP-2026/004218-0085802/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ PP 10228  
SK IČO: 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.01.2026 14:32:57 časové pásmo +01:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.01.2026 14:32:58 časové pásmo +01:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-PP-OSZP-2026/004218-0085802/2025

**Autorizácia elektronického dokumentu**

Dokument autorizoval: Jana Zavatzká  
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.12.2025 13:06:22 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.12.2025 13:06:46 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-PP-OSZP-2026/004218-0085802/2025-P001

**Autorizácia elektronického dokumentu**

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ PP 10228  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.01.2026 14:32:57 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.01.2026 14:32:58 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-PP-OSZP-2026/004218-0085802/2025-P002

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Mgr. Ján Križovský  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Poprad  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 07.01.2026  
Podpis a pečiatka: