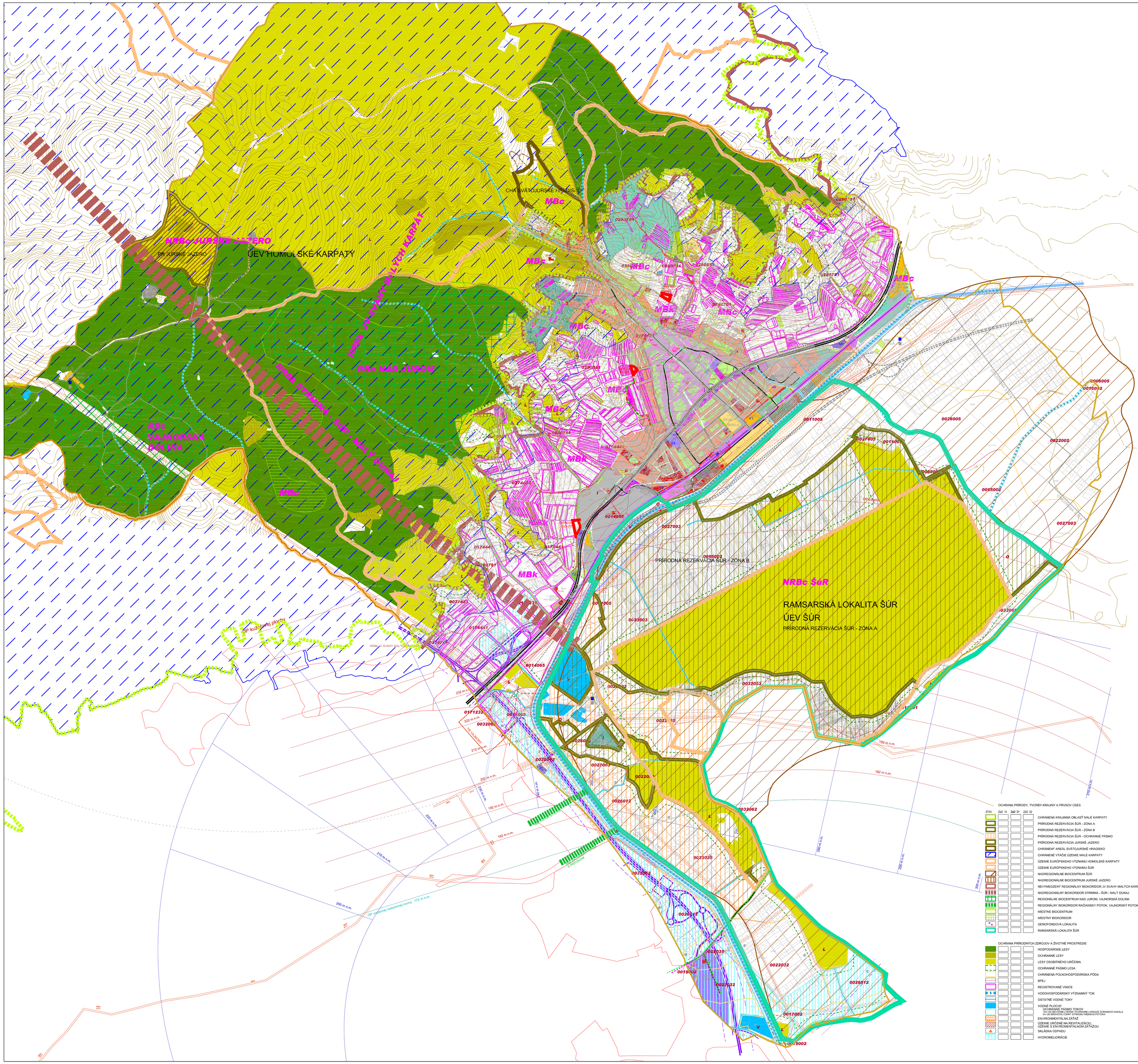

LEGENDA ZaD 12/2025 - ÚPLNÉ ZNENIE

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR r. 2004
V ZNENÍ SCHVÁL.: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009, ZaD 01/2012
ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014, ZaD 09/2021, ZaD 10/2022, ZaD 11/2023

STAV | ZaD '14 | ZaD '21 | ZaD '22 | ZaD '23 | ZaD '25 NÁVRH

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA SVÄTÝ JUR, NEŠTICH
HRANICA ZASTAVNÉHO ÚZEMIA MESTA
ZMENA NÁVRHU EIZ(O LOKALITA SZ MIRO NÁVRH) ZASTAV. ÚZEMIA MESTA
HRANICA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE - (MPR)
HRANICA ÚZEMIA URČENÉHO PRE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MPR
HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE

FUNKČNE VYUŽITIE ÚZEMIA

0010 - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK<400 m2
0010-A - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK<350 m2
0010-B - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK<600 m2
0010-C - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU A ZÁHR.CHÁT
0010-D - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK<1250 m2
0010-E - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK<450 m2
0010-F - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK<1100 m2
0010-G - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU, POZEMOK<1600 m2
0011 - OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
0012 - OBYTNÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
0020 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
0021 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
0022 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA
0023 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - SÍRNE KÚPELE
0024 - ÚZEMIA - GALÉRIA
0030 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
0030-A - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
0030-B - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU 02
0031 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - VINOHRADNÍCKY INKUBÁTOR
0040 - VÝROBNÉ ZARIADENIA - PRIEMYSEL A SKLADY
0040-A - VÝROBNÉ ZARIADENIA - PRIEMYSEL A SKLADY A OBČ. VYBAV.
0041 - REVITALIZÁCIA MKP - HRAD BIELY KAMEŇ
0050 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
0050-A - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
0050-B - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - HORÁREŇ BIELY KRIŽ
0050-C - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - IMRISKO PRI TRATI
0050-D - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - JÓZEFKOVO ÚDOLIE
0050-E - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - PRI TRENČIANKE
0050-F - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
0050-G - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
0051 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIE - CHLEBNICE
0060 - POLNOH. VINOHRADNÍCKE USADLOSTI - ŽELENÉ & KÓRYTÁ
PVDA PRE POLNOH. VINOHRADNÍCKU USADLOSŤ: ŽELENÉ
PVDA PRE POLNOH. VINOHRADNÍCKU USADLOSŤ: KÓRYTÁ
0062 - POLNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ PRE CHOV VČIEL - KÓKLY
0070 - KULTÚRNA KRAJINA - VINOHRADY
0080 - ZÁHRADÁRSKE ÚZEMIE
0081 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
0081-A - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
0081-B - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
0081-C - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
0090 - ÚZEMIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
0100 - ÚZEMIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
0101 - ZELEŇ
0101-A - ÚZEMIE KAPLNKY NAHEBOVZ/ŠTA PANNY MÁRIE A JEJ BYPRESCOVÉ/ ZELENE
0102 - ZELEŇ - MESTSKÁ HISTORICKÁ
HRANICA PÔVODNEJ HISTORICKEJ ZELENE ZNÁMEJ(ALNÁ NÁRIG KULTÚRU P.UNICOV PÁDY BEZ VEDOMIA KRAJSKE PAMIATKOVÉHO ÚRADU BRATELAVA
HISTORICKÁ ZELEŇ PRI MALOKARPATSKEJ ULI. - PLOCHY PRE VÝSTAVBU A ZELEŇ NO ZONALNÝM DOKUMENTACIA, ALT. URBANISTICKA ŠTÚDIA ZÓNY
0103 - CINTORÍN
0105 - POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA
0105-A - POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA - KOMPOSTÁRENI
0105-B - POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA - AREÁL BIOLOGICKEJ STANICE
0106 - LESNÁ PÔDA

UDRŽBU A PRESTAVBU EXISTUJÚCICH OBJEKTOV NACHÁDZAJÚCICH SA V ÚZEMIACH: 0070, 0080, 0090, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106 RIEŠIŤ PODĽA REGULÁCIE 0107

A1 | AA-01 | DD-06 | DD-08 | DD-10 OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
ASANÁCIA DOLMOVÝCH STAVIEB PRE VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY
VYMEDZENIE ÚZEMIA PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
HLAVNÉ URBANIZAČNÉ OSI MESTA
NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
URBANISTICKE, HISTORICKE DOMINANTY
PAMÄTNÍK VENOVANÝ AMERICKÉMU LETCOVI RAY WALLACE ALLENOVI
HRAD BIELY KAMEŇ - ZRICANINA HRADU - KONZERVAČNÝ PRÍSTUP
HRADOBNÁ MESTSKÁ
PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY

ÚZEMNE SYSTÉMY

RLB VEĽKÝ JAVORNÍK
OP IZOLEXOVÝCH A PRÍBEŽ. PRIESTOROV LETISKA BRATELAVA
OP KUŽEĽOVEJ PLOCHY LETISKA BRATELAVA

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

HOSPODÁRSKE LESY
OCHRANNÉ LESY
LESY OSOBITNÉHO URČENIA
OCHRANNÉ PÁSMO LESA
CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
BPEJ
REGISTROVANÉ VINICE
VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK
OSTATNÉ VODNÉ TOKY
VODNÉ PLOCHY
OCHRANNÉ PÁSMO TOKOV
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO HRADZE ŠURSKÉHO KANÁLA
NA DB BIREKOVEJ CHRT STANICNA,VRÁSKEHO POTOKA
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
ÚZEMIE URČENÉ NA REVITALIZÁCIU, ÚZEMIE S ENVIRONMENTÁLNOM ZÁŤAŽOU
SKLÁDKA ODPADU - SKLÁDKA (DB) BREŽINA - REKUL.TRÁVNIKA
HYDROMELIORACIE

VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

DÁLNICA D4 S PROTHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
DÁLNICA D4 - DOPRAVNÉ NAPOJENIE S PROTHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
DÁLNICA D4 - PRELOŽKY KOMUNIKÁCIÍ
CESTA I. 80/52 - MZ 22.580 (PRELOŽKA PODĽA ZaD 01 UPN-R BSK, R. 2017)
CESTA II/61/101 - CHORVÁTSKY GROB
OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
STIKOVÓRKOVÁ KOMUNIKÁCIA - PRIEŤAH MESTOM CESTY I. 80/52
HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE
VEDĽAJŠIE KOMUNIKÁCIE (ROZŠÍRENIE A ÚPRAVA KOMUNIKÁCIE)
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE A POJAZDNÉ CHODNÍKY
ZRUŠENÉ KOMUNIKÁCIE
ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE S CYKLOTRASOU
POSLEDZOVANÁ KRIŽOVATKA
MESTSKÁ CYKLOTRASA A CYKLOTRASA BSK - CP AZ Z, SS 4
TRAŤ - DRÁHA ŽSR M120 - A TRAŤ SMER CHORVÁTSKY GROB
TRAŤ - DRÁHA ŽSR V BUDOVSKEJ ZASTAVANOM ÚZEMÍM S PROTHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY ŽSR
ŽELEZNIČNÁ ZASTAVKA SVÄTÝ JUR

VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

VODOVODY
VODOJEMY
PREČERPÁVACIA STANICA PRE ÚSTREDNÚ ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
ODKANALIZOVANIE MALOKARPATSKEHO REGIÓNU - DN 200 VÝTLAK
HLAVNÁ STOKA DÔV SVÄTÝ JUR - ZBERAČ C
KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - VÝTLAK DN 90
VYUSTNÝ OBJEKT - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
STUDŇA - ZDROJ VODY
ÚZEMIA BEZ ODSTUPNOSTI VODOVODU
STUDŇA - ZDROJ VODY
ÚZEMIA BEZ ODSTUPNOSTI SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
PLYNOVOD - VTL
PLYNOVOD - VTL - PRELOŽENÁ ČASŤ
PLYNOVOD - STL
PLYNOVOD - NTL
REGULAČNÁ STANICA PLN
BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
VZDUŠNÉ VEDENIE - VN 22 kV a 110 kV a 440 kV
VZDUŠNÉ VEDENIE - NN
OCHRANÉ PÁSMO VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN a NN
VZDUŠNÉ VEDENIE - VN A VVN - ZRUŠENÉ
VZDUŠNÉ VEDENIE - NN - ZRUŠENÉ
VN VEDENIE - 22 kV - PODZEMNÉ VEDENIE
NN VEDENIE - VEREJNÉ - PODZEMNÉ VEDENIE
NN VEDENIE - PRE ŽSR - PODZEMNÉ VEDENIE
TRANSFORMAČNÁ STANICA - VEREJNÁ
TRANSFORMAČNÁ STANICA - PRE ŽSR
TRANSFORMAČNÉ STANICA - ZRUŠIŤ

VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ USADLOSTÍ

STUDŇA - ZDROJ VODY
POĽNOHOSP. USADLOSTI
STUDŇA - ZDROJ VODY
POĽNOHOSP. USADLOSTI
NN VEDENIE - VEREJNÉ - VZDUŠNÉ VEDENIE
NN VEDENIE - VEREJNÉ - PODZEMNÉ VEDENIE
NAPOJENIE POĽNOHOSP. UNOHRADNÉHO USADLOSTI

PODROBNÉ RIEŠENIE VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI OBSAHUJÚ VÝKRESY: 3, 4A, 4B

RADÓNOVÉ RIZIKO

NÍZKE RADÓNOVÉ RIZIKO
STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO
VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO

OCHRANA PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A PRVKOV ÚSES

STAV | ZaD '14 | ZaD '21 | ZaD '22

CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ MALÉ KARPATY
PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠÚR - ZÓNA A
PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠÚR - ZÓNA B
PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŠÚR - OCHRANNÉ PÁSMO
PRÍRODNÁ REZERVÁCIA JURSKÉ JAZERO
CHRÁNENÝ AREÁL SVÄTOJURSKE HRADISKO
CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE MALÉ KARPATY
ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU HOMOLSKE KARPATY
ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU ŠÚR
NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM ŠÚR
NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM JURSKE JAZERO
NEVYMEDZENÝ REGIONÁLNY BIOKORIDOR JV SVAHY MALÝCH KARPÁT
NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR STRIMINA - ŠÚR - MALÝ DUNAJ
REGIONÁLNE BIOCENTRUM NAD JUROM, VAJNORSKÁ DOLINA
REGIONÁLNY BIOKORIDOR RAČIANSKY POTOK, VAJNORSKÝ POTOK
MIESTNE BIOCENTRUM
MIESTNY BIOKORIDOR
GENOFONDOVÁ LOKALITA
RAMSARSKÁ LOKALITA ŠÚR

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

HOSPODÁRSKE LESY
OCHRANNÉ LESY
LESY OSOBITNÉHO URČENIA
OCHRANNÉ PÁSMO LESA
CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
BPEJ
REGISTROVANÉ VINICE
VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK
OSTATNÉ VODNÉ TOKY
VODNÉ PLOCHY
OCHRANNÉ PÁSMO TOKOV
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO HRADZE ŠURSKÉHO KANÁLA
NA DB BIREKOVEJ CHRT STANICNA,VRÁSKEHO POTOKA
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
ÚZEMIE URČENÉ NA REVITALIZÁCIU,
ÚZEMIE S ENVIRONMENTÁLNOM ZÁŤAŽOU
SKLÁDKA ODPADU
HYDROMELIORACIE

5

ZHOTOVITEĽ:	ING.ARCH. MILAN ZELINA
OBORNÍ PROJEKTANT:	ING. STAV. ING. ŠUCHTEROVÁ, ING. ARESTA, ING. STANÍKOVÁ
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO SVÄTÝ JUR
OSO:	ING. ARCH. JANA ŽLAMALOVÁ
NÁZOV:	DÁTUM 10/2025
ZMENY A DOPLNKY 12/2025 - NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR r. 2004 V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009 ZaD 01/2012 & ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014, ZaD 09/2021, ZaD 10/2022, ZaD 11/2023	FORMÁT 12xA4 STUPEŇ ÚPN-M
VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	MIERKA 1:10 000