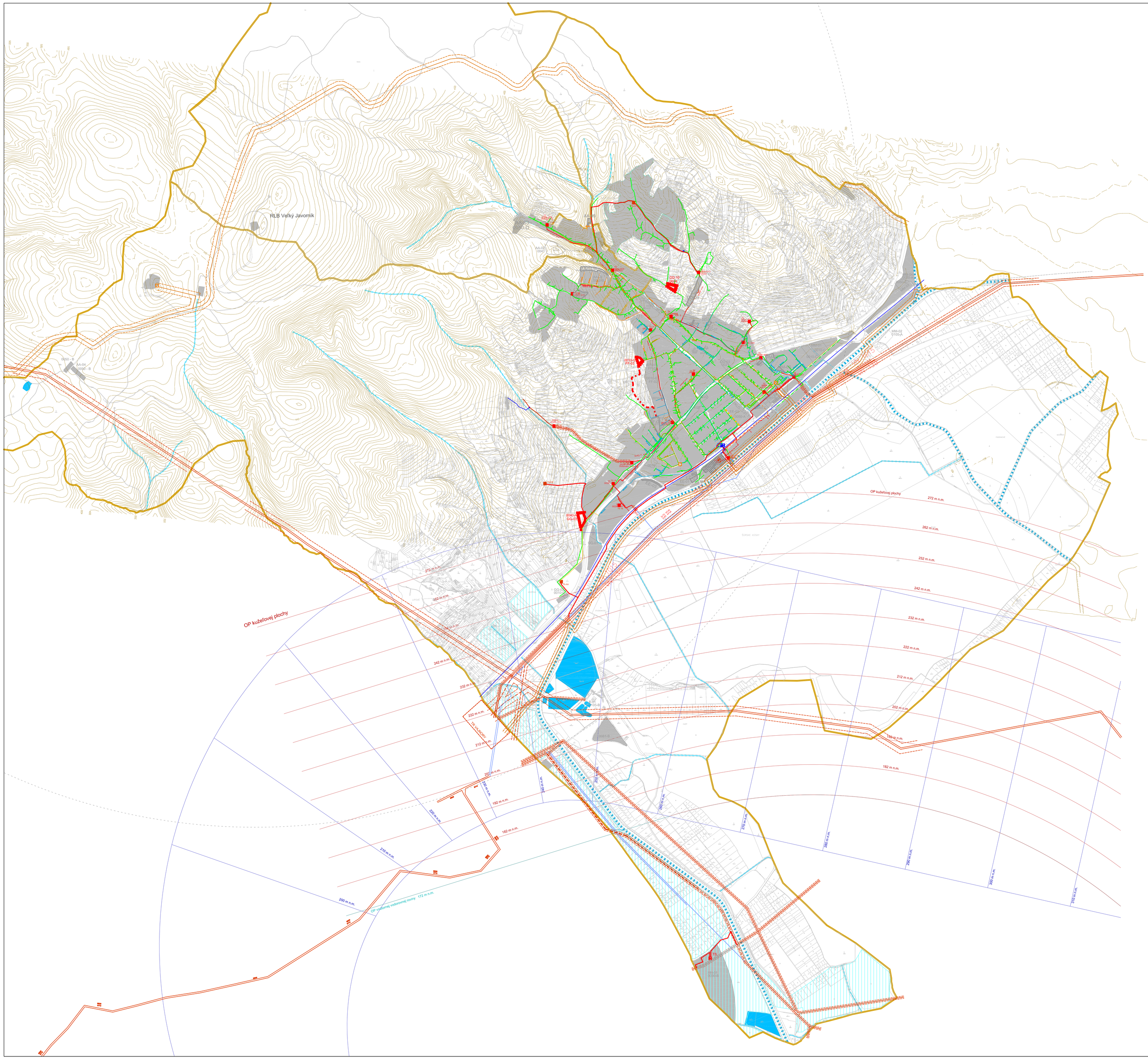

LEGENDA ZaD 12/2025 - ÚPLNÉ ZNENIE

ÚZEMNÉHO PLANU MESTA SVÄTÝ JUR r. 2004
V ZNENÍ SCHVÁL.: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009, ZaD 01/2012
ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014, ZaD 09/2021, ZaD 10/2022, ZaD 11/2023

STAV | ZaD '14 | ZaD '21 | ZaD '22 | ZaD '23 | ZaD '25 NÁVRH

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

0010 - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU; POZEMOK=400 m2
0010-A - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU; POZEMOK=350 m2
0010-B - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU; POZEMOK=600 m2
0010-C - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU A ZÁHR.CHÁT
0010-D - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU; POZEMOK=1250 m2
0010-E - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU; POZEMOK=450 m2
0010-F - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU; POZEMOK=1100 m2
0010-G - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU; POZEMOK=1600 m2
0011 - OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
0012 - OBYTNÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
0020 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
0021 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
0022 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA
0023 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - SÚKNE KÚPELE
0024 - ÚZEMIA - GALÉRIA
0030 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
0030-A - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
0030-B - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU 02
0031 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - VINOHRADNÍCKY INKUBÁTOR
0040 - VÝROBNÉ ZARIADENIA - PRIEMYSEL A SKLADY
0040-A - VÝROBNÉ ZARIADENIA - PRIEMYSEL A SKLADY A OBČ. VYBAV.
0041 - REVITALIZÁCIA NKP - HRAD BIELY KAMEŇ
0050 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
0050-A - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
0050-B - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - HORÁREŇ BIELY KRIŽ
0050-C - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - IHRISKO PRI TRATI
0050-D - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - JÓZEFKOVO ÚDOLIE
0050-E - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - PRI TRENČANKE
0050-F - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
0050-G - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
0051 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIE - CHLEBÍNICE
0060 - POĽNOH. VINOHRADNÍCKE USADLOSTI - JELENIE & KORÝTÁ
PVDA PRE POĽNOH. VINOHRADNÍCKU USADLOSŤ - JELENIE
PVDA PRE POĽNOH. VINOHRADNÍCKU USADLOSŤ - KORÝTÁ
0062 - POĽNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ PRE CHOV VČIEL - KUKLY
0070 - KULTÚRNA KRAJINA - VINOHRADY
0080 - ZÁHRADKÁRSKE ÚZEMIE
0081 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
0081-A - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
0081-B - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
0081-C - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
0090 - ÚZEMIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
0100 - ÚZEMIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
0101 - ZELEŇ
0101-A - ÚZEMIE KAPLNKY NANEBOVZATIA PANNY MÁRIE A JEJ BYTNÉ/OSNÉ ZELENE
0102 - ZELEŇ - MESTSKÁ VNÚTROBLOKOVÁ
HRANICA PAVODNÍ HISTORICKEJ ZELENE (NENIE NA IKO KULTÚRU IFUNESO PIOT BEZ VEDOMIA KRAJSKE PAMIATKOVÉHO ÚRADU BRATELAVA
ÚZEMIE PRE ŠPECIFICKÉ ZARIADENIA - ÚZEMIE PRE ŠPECIFICKÉ ZARIADENIA A ZELENI (KOD ZONAMI DOKUMENTACIA, ALT. URBANISTICKÁ STUDIA ZONY
0103 - CINTORÍN
0105 - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
0105-A - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA - KOMPOSTÁREŇ
0105-B - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA - AREÁL BIOLOGICKEJ STANICE
0106 - LESNÁ PÔDA

ÚDRŽBU A PRESTAVBU EXISTUJÚCICH OBJEKTOV NACHÁDZAJÚCICH SA V ÚZEMIACH
0070, 0080, 0090, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106 MIEŠAŤ PODĽA REGULÁCIE 0107

ZO-01 | ZO-02 | ZO-03 | ZO-10 OZNČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT

ÚZEMNÉ SYSTÉMY

RLB VEĽKÝ JAVORNÍK
OP VZLETOVÝCH A PRIBLIŽ. PRIESTOROV LETISKA BRATELAVA
OP KUŽEĽOVEJ PLOCHY LETISKA BRATELAVA

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK
OSTATNÉ VODNÉ TOKY
VODNÉ PLOCHY
OCHRANNÉ PÁSMO TOKOV
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO DIEĽA (VÝCHODNÝ KANÁL, SVOD BERNARDOVÁ ČAPY, STARÁ NEMEDINSKÁ)
ÚZEMIE URČENÉ NA REVITALIZÁCIU, ÚZEMIE S ENVIROMENTÁLNOM ZÁŤAŽOU
SKLÁDKA ODPADU
HYDROMELIORÁCIE

VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

PLYNOVOD - VTL
PLYNOVOD - VTL - PREĽOŽENÁ ČASŤ
PLYNOVOD - STL
PLYNOVOD - NTL
REGULAČNÁ STANICA PLN
BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
VZDUŠNÉ VEDENIE - VN 22 kV a 110 kV a 440 kV
VZDUŠNÉ VEDENIE - NN
OCHRANÉ PÁSMO VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN a NN
VZDUŠNÉ VEDENIE - VN A VVN - ZRUŠENÉ
VZDUŠNÉ VEDENIE - NN - ZRUŠENÉ
VN VEDENIE - 22 kV - PODZEMNÉ VEDENIE
NN VEDENIE - VEREJNÉ - PODZEMNÉ VEDENIE
NN VEDENIE - PRE ŽSR - PODZEMNÉ VEDENIE
TRANSFORMAČNÁ STANICA - VEREJNÁ
TRANSFORMAČNÁ STANICA - PRE ŽSR
TRANSFORMAČNÉ STANICE - ZRUŠIŤ

4B

ZHOTOVITEĽ:	ING.ARCH. MILAN ZELINA
ODBORNÉ PROJEKTANTI:	ING. ŠÁN, ING. ŠVICHTEROVÁ, ING. ARESTA, ING. STANÍKOVÁ
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO SVÄTÝ JUR
OSO:	ING. ARCH. JANA ZLAMALOVÁ
NÁZOV:	DÁTUM 10/2025
ZMENY A DOPĽNKY 12/2025 - NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR r. 2004 V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009 ZaD 01/2012 & ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014, ZaD 09/2021, ZaD 10/2022, ZaD 11/2023	FORMÁT 12xA4
	STUPEŇ DPN-M
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA	MIERKA 1:10 000