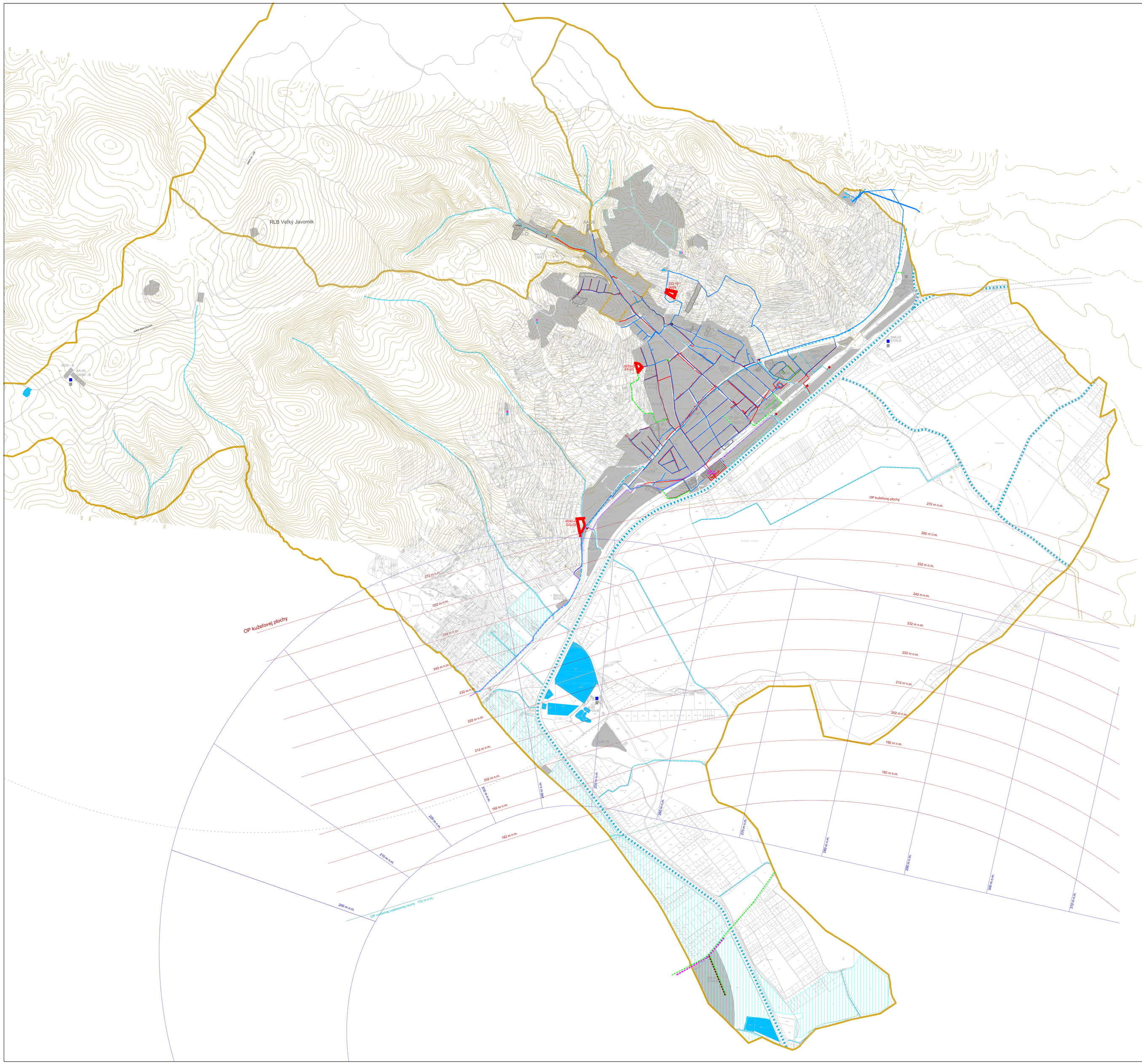

LEGENDA ZaD 12/2025 - ÚPLNÉ ZNENIE

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR r. 2004
V ZNENÍ SCHVÁL.: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009, ZaD 01/2012
ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014, ZaD 09/2021, ZaD 10/2022, ZaD 11/2023

STAV | ZaD '14 | ZaD '21 | ZaD '22 | ZaD '23 | ZaD '25 NÁVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA SVÄTÝ JUR, NEŠTICH
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA
  ÚZEMIA NÁVRHU ZOSI LOKALITA SÚ MIMO NÁVRHU ZASTAV. ÚZEMIA MESTA
- HRANICA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE - MPR
- HRANICA ÚZEMIA URČENÉHO PRE ÚZEMNÝ PLÁNOVÝ MPR
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- 0010 - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU; POZEMOK=400 m2
- 0010-A - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU; POZEMOK=350 m2
- 0010-B - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU; POZEMOK=600 m2
- 0010-C - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU A ZÁHR.CHÁT
- 0010-D - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU; POZEMOK=1200 m2
- 0010-E - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU; POZEMOK=450 m2
- 0010-F - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU; POZEMOK=1100 m2
- 0010-G - OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU; POZEMOK=1600 m2
- 0011 - OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
- 0012 - OBYTNÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
- 0020 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
- 0021 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
- 0022 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA
- 0023 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA - SÍRNE KÚPELE
- 0024 - ÚZEMIA - GALÉRIA
- 0030 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
- 0030-A - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
- 0030-B - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU 02
- 0031 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - VINOHRADNÍCKY INKUBÁTOR
- 0040 - VÝROBNÉ ZARIADENIA - PREMYSEĽ A SKLADY
- 0040-A - VÝROBNÉ ZARIADENIA - PREMYSEĽ A SKLADY A OBČ. VYBAV.
- 0041 - REVITALIZÁCIA MKP - HRAD BIELY KAMEŇ
- 0050 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0050-A - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0050-B - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - HORÁREŇ BIELY KRÍŽ
- 0050-C - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - IHRISKO PRI TRATI
- 0050-D - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - JÓZEFKOVO GÚDOLIE
- 0050-E - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA - PRI TRENČANKE
- 0050-F - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0050-G - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
- 0051 - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIE - CHLEBÍNICE
- 0060 - POZNOH. VINOHRADNÍCKE USADLOSTI - JELENIE & KORYTÁ
- 0062 - POZNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ PRE CHOV VČIEL - KIRLY
- 0070 - KULTÚRNA KRAJINA - VINOHRADY
- 0080 - ZÁHRADKÁRSKE ÚZEMIE
- 0081 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0081-A - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0081-B - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0081-C - ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- 0090 - ÚZEMIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
- 0100 - ÚZEMIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- 0101 - ZELEŇ
- 0102 - ÚZEMIE KÚPEĽNÝCH NÁNEBOVZATIA PANNY MÁRIE A JELEŇPREDNÉ ZELENE
- 0102 - ZELEŇ - MESTSKÁ VNÚTROBLOKOVÁ
  HRANICA PÔVODNEJ HISTORICKEJ ZELENE ZMENENÉ NA INÚ KULTÚRU - ÚZEMIE KÚPEĽNÝCH NÁNEBOVZATIA PANNY MÁRIE A JELEŇPREDNÉ ZELENE - HISTORICKÁ ZELEŇ PRI MALOKARPATSKEJ, J. PLÓCHY PRE VÝSTAVBU A ZELEŇ VO ZONÁLNJ DOKUMENTÁCIE, ALT. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
- 0103 - CINTORÍN
- 0105 - POZNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- 0105-A - POZNOHOSPODÁRSKA PÔDA - KOMPOSTÁRŇ
- 0105-B - POZNOHOSPODÁRSKA PÔDA - AREÁL BIOLOGICKEJ STANICE
- 0106 - LESNÁ PÔDA

ÚDRŽBU A PRESTAVBU EXISTUJÚCICH OBJEKTOV NACHÁDZAJÚCICH SA V ÚZEMIACH: 0070, 0080, 0090, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106 RIEŠIŤ PODĽA REGULÁCIE 0107

- ZO-01 | ZO-02 | ZO-03 | ZO-10 — OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
- VPSP — VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- IS — ASANÁCIA DOJEMNÝCH STAVIEB PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- HRAD BIELY KAMEŇ - ZRÚCANINA HRADU - KONZERVAČNÝ PRÍSTUP
- HRADISKO NEŠTICH

ÚZEMNÉ SYSTÉMY

- RLB VEĽKÝ JAVORNÍK
- OP VEDEŇOVOV A PRIBLIŽ. PRIESTOROV LETISKA BRATISLAVA
- OP KUŽEĽOVEJ PLOCHY LETISKA BRATELAVA

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK
- OSTATNÉ VODNÉ TOKY
- VODNÉ PLOCHY
  - OCHRANNÉ PÁSMO TOKOV
    10m OD NÁSYPNÉ HRANY OCHRANNEJ HRÁZE ŠURIANSKEJ KANÁLA
    5m OD BREHOVEJ ČIARY STREDNÝ NÍZKOU PRÍTOKA
- ÚZEMIE URČENÉ NA REVITALIZÁCIU, ÚZEMIE S ENVIROMENTÁLNOU ZÁŤAŽOU
- HYDROMELIORÁCIE

VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- VODOVOD
- VODOJEM
- PREČERPÁVACIA STANICA PRE ÚSTREDNÚ ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
- ODKANALIZOVANIE MALOKARPATSKÉHO REGIÓNU – ON 200 VÝTLAK
- HLAVNÁ STOKA ČOV SVÄTÝ JUR – ZBERAČ C
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - VÝTLAK DN 90
- VÝUSTNÝ OBJEKT - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- STUDŇA - ZDROJ VÔDY
  ÚZEMIA BEZ DOSTUPNOSTI VODOVODU
- STUDŇA - ZDROJ VÔDY
  ÚZEMIA BEZ DOSTUPNOSTI SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ USADLOSTÍ

- STUDŇA - ZDROJ VÔDY
  POZNOHOSP. USADLOSŤ
- DOMOVÁ ČUSPA
  POZNOHOSP. USADLOSŤ

4A

ZHOTOVITEĽ:	ING.ARCH. MILAN ZELINA
ODBORNÍ PROJEKTANTI:	ING. IZAK, ING. ŠUCHTEROVÁ, ING. ARESTA, ING. STANKKOVÁ
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO SVÄTÝ JUR
OSO:	ING. ARCH. JANA ZLÁMALOVÁ
NÁZOV:	DÁTUM 10/2025

ZMENY A DOPLNKY 12/2025 - NÁVRH
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR r. 2004
V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009
ZaD 01/2012 & ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014,
ZaD 09/2021, ZaD 10/2022, ZaD 11/2023

FORMÁT: 12xA4
STUPEŇ: ÚPN-M
VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODOHOSPODÁRSTVO MIERKA 1:10 000