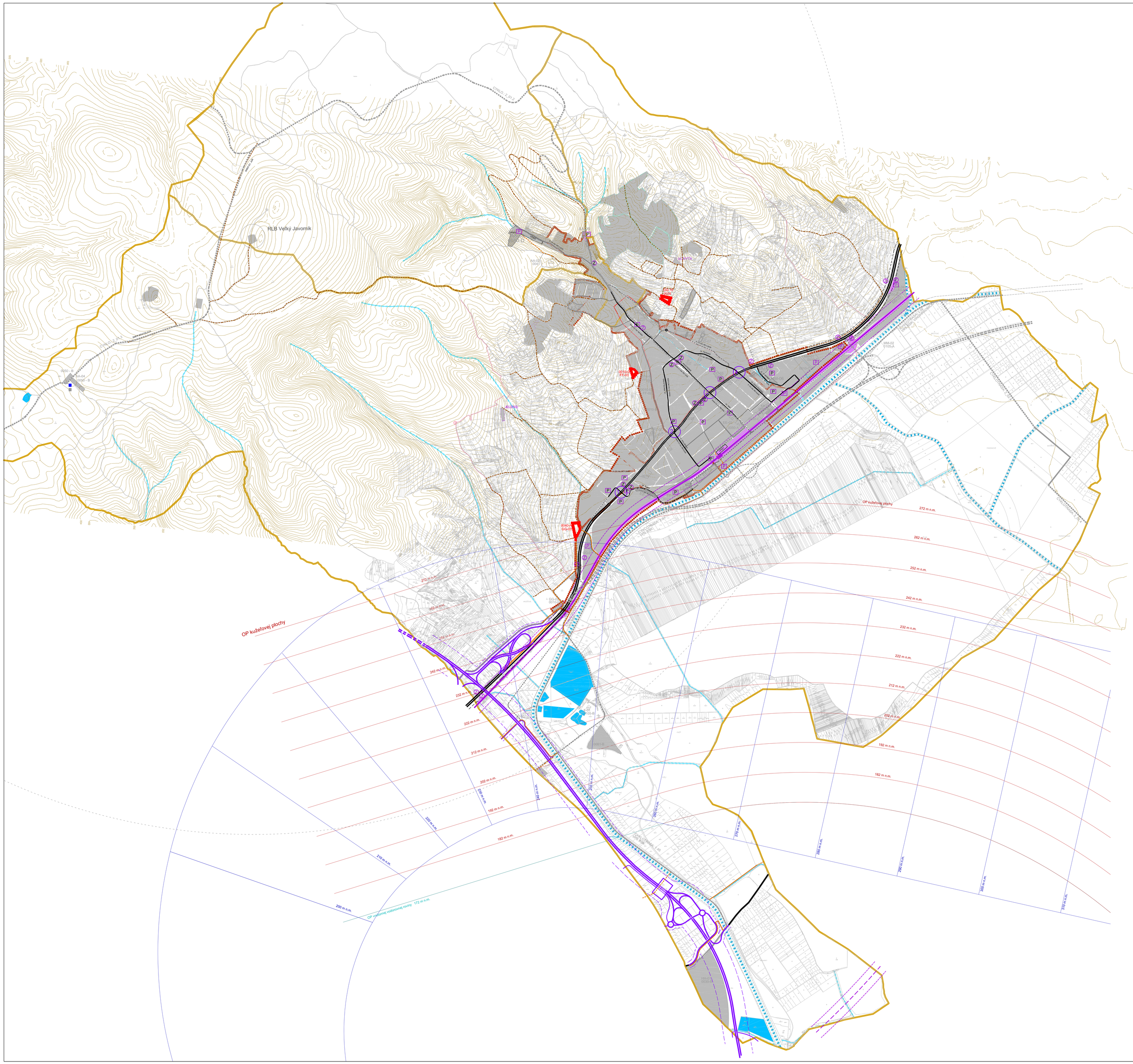

LEGENDA ZaD 12/2025 - ÚPLNÉ ZNENIE

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR r. 2004

V ZNENÍ SCHVÁL.: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009, ZaD 01/2012
ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014, ZaD 09/2021, ZaD 10/2022, ZaD 11/2023

STAV	ZaD '14	ZaD '21	ZaD '22	ZaD '23	ZaD '25 NÁVRH	
						HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA SVÄTÝ JUR, NEŠTICH
						HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA ÚNEM NÁVRH ZOO LOKALITA G3 MRC/NÁVRH ZASTAV. ÚZEMIA MESTA
						HRANICA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE – (MPR) HRANICA ÚZEMIA URČENÉHO PRE ÚZEMNY PLÁN ZÓNY MPR
						HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA MESTSKEJ PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA						
					ZaD '25	0010 – OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU; POZEMOK-480 m2
						0010-A – OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU; POZEMOK-350 m2
						0010-B – OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU; POZEMOK-600 m2
						0010-C – OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU A ZÁHR.CHÁT
						0010-D – OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU; POZEMOK-1200 m2
						0010-E – OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU; POZEMOK-450 m2
						0010-F – OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU; POZEMOK-1100 m2
					ZaD '25	0010-G – OBYTNÉ ÚZEMIA S RODINNOU ZÁSTAVBOU; POZEMOK-1600 m2
					ZaD '25	0011 – OBYTNÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
						0012 – OBYTNÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
						0020 – ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S NÍZKOU ZÁSTAVBOU
					ZaD '25	0021 – ZMIEŠANÉ ÚZEMIA SO ZVÝŠENOU ZÁSTAVBOU
						0022 – ZMIEŠANÉ ÚZEMIA
						0023 – ZMIEŠANÉ ÚZEMIA – SÍRNE KÚPELE
					ZaD '25	0024 – ÚZEMIA – GALÉRIA
					ZaD '25	0030 – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - AREÁLOVÉHO TYPU
						0030-A – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ – AREÁLOVÉHO TYPU
						0030-B – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ – AREÁLOVÉHO TYPU IZ
						0031 – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ – VINOHRADNÍCKY INKUBÁTOR
						0040 – VÝROBNÉ ZARIADENIA – PRIEMYSEL A SKLADY
					ZaD '25	0040-A – VÝROBNÉ ZARIADENIA – PRIEMYSEL A SKLADY A OBČ. VYBAV.
		ZaD '21				0041 – REVITALIZÁCIA NKP – HRAD BIELY KAMEŇ
						0050 – ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
						0050-A – ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
						0050-B – ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA – HORÁREŇ BIELY KRÍŽ
						0050-C – ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA – IHRISKO PRI TRATI
						0050-D – ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA – JÓZEFKOVO GÚDOLIE
						0050-E – ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA – PRI TRENČÁNKE
						0050-F – ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
					ZaD '25	0050-G – ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIA
						0051 – ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIE - CHLEBNICE
						0060 – POVINOH. VINOHRADNÍCKE USADLOSTI - JELENIE & KORYTÁ
						0062 – POVINOHSPODÁRSKA USADLOSŤ PRE CHOV VÔBL. - KOKLY
						0070 – KULTÚRNA KRAJINA – VINOHRADY
						0080 – ZÁHRADÁRSKE ÚZEMIE
					ZaD '25	0081 – ZÁHRADÁRSKA OSADA
						0081-A – ZÁHRADÁRSKA OSADA
						0081-B – ZÁHRADÁRSKA OSADA
						0081-C – ZÁHRADÁRSKA OSADA
					ZaD '25	0090 – ÚZEMIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
						0100 – ÚZEMIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
					ZaD '25	0101 – ZELEŇ
						0101-A – ÚZEMIE KÚPEMY NÁHEBOVZATA PANNY MÁRIE A JELEŇPREDZEMIE ZELENÉ
					ZaD '25	0102 – ZELEŇ – MESTSKÁ VNÚTROBLOKOVÁ
						HRANICA PÔVODNEJ (HISTORICKEJ) ZELENE ZNENENÉ NA ÚKJ KULTÚRU ZELENE A ÚPLNÉ ZNENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR – ÚPLNÉ ZNENIE HISTORICKÁ ZELEŇ PRI MALOKARPATSKEJ – PLÚCOVÝ PRÍP. VÝSTAVBU A ZELEŇ URČÍ ZONÁLNA DOKUMENTÁCIA, ALT. URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY
						0103 – CINTORÍN
						0105 – POVINOHSPODÁRSKA PÔDA
						0105-A – POVINOHSPODÁRSKA PÔDA - KOMPOSTÁREŇ
						0105-B – POVINOHSPODÁRSKA PÔDA – AREÁL BIOLOGICKEJ STANICE
						0106 – LESNÁ PÔDA
ÚDRŽBU A PRESTAVBU EXISTUJÚCICH OBJEKTOV NACHÁDZAJÚCICH SA V ÚZEMIACH: 0070, 0080, 0090, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106 RIEŠIŤ PODĽA REGULÁCIE 0107						
			ZO-13	ZO-13	ZO-13	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
		VPSP				VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
		VP				ASANÁCIA DOMOVÝCH STAVIEB PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
ÚZEMNÉ SYSTÉMY						
						RLB VEĽKÝ JAVORNÍK
						OP VÝLETOVÝCH A PRÍBUŽ. PRIESTOROV LETISKA BRATISLAVA
						OP KUŽEĽOVEJ PLOCHY LETISKA BRATISLAVA
VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ						
						DIAĽNICA D1 S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
						DIAĽNICA D4 - DOPRAVNÉ NAPOJENIE S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
						DIAĽNICA D4 - PREĽOŽOV KOMUNIKÁCIE
						CESTA I. 80/52 - MZ 22.580 (PREĽOŽNA PODĽA ZaD 01 UPNR BSK, R. 2017)
						CESTA II80/01001 – CHORVÁTSKY GROB
						OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIE MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
						ŠTÚROVA NOVÁ KOMUNIKÁCIA – PRIEŤAH MESTOM CESTY I. 80/52
						HLAVNÉ KOMUNIKÁCIE
						VEDĽAJŠIE KOMUNIKÁCIE ROZŠÍRENIE a ÚPRAVA KOMUNIKÁCIE/
						OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE A POJAZDNÉ CHODNÍKY
						ZRÚŠENÉ KOMUNIKÁCIE
						ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE S CYKLOTRASOU
						POSUDZOVANÁ KRIŽOVATKA
						MESTSKÁ CYKLOTRASA A CYKLOTRASA BSK : 1.29 AŽ 2_02.4
						TRAŤ - DRÁHA ŽSR M120 A TRAŤ SMER CHORVÁTSKY GROB TRAŤ - DRÁHA ŽSR V BLÍZKOSTI ZO ZASTAVANÝM ÚZEMIM S PROTIHLUKOVÝMI OPATRENIAMI
						OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY ŽSR
						ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA SVÄTÝ JUR
						ZARIADENIA VEREJNEJ STATICKEJ DOPRAVY
						ZASTÁVKA VEREJNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY

3

ZHOTOVITEĽ:	ING.ARCH. MILAN ZELINA
ODBORNÍ PROJEKTANTI:	ING. IZAK, ING. ŠUCHTEROVÁ, ING. ARESTA, ING. STANKOVÁ
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO SVÄTÝ JUR
OSO:	ING. ARCH. JANA ZLAMALOVÁ
NÁZOV: ZMENY A DOPLNKY 12/2025 - NÁVRH - ÚPLNÉ ZNENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVÄTÝ JUR r. 2004 V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH: ZaD 2007 & ZaD 01/2009 & ZaD 02/2009 ZaD 01/2012 & ZaD 02/2012 & ZaD 01/2013 & ZaD 01/2014, ZaD 02/2014, ZaD 09/2021, ZaD 10/2022, ZaD 11/2023	DÁTUM 10/2025
	FORMÁT 12xA4
	STUPEŇ ÚPNM
VÝKRES: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	MIERKA 1:10 000