

**ZÁVÄZNÄ ČASŤ
ZMENY ZNENIA
N Á V R H**

ZMENY

A

DOPLNKY

**ÚZEMNEHO PLÁNU
MESTA SVÄTÝ JUR**

12/2025

VYPRACOVAL

ING. ARCH. MILAN ZELINA

OBSTARÁVATEĽ

MESTO SVÄTÝ JUR

**ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PODĽA
ING.ARCH. JANA ZLÁMALOVÁ
STUPEŇ ÚPD, DÁTUM 10/2025**



OBSAH

uvedený text:

Obsah Zmien a Doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 11/2023, je vyhotovený podľa §§ 12 a 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

sa nahrádza textom:

Obsah Zmien a Doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 12/2025 je vyhotovený na podklade platného územného plánu mesta Svätý Jur v znení zmien a doplnkov.

1.	Identifikačné údaje.....	3
2.	Závazná časť.....	4
3.	Grafická časť – záväzná časť.....	32

Vysvetlivky:

uvedený text:

Táto Závazná časť Zmien a Doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 10/2022 je úplným znením záväznej časti Územného plánu mesta Svätý Jur v znení zmien a doplnkov podľa ods. 3), 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.. Závazná časť Zmien a Doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 10/2022 je vyhotovená ako úplné znenie Záväznej časti Územného plánu mesta Svätý Jur schváleného v r. 2004 v znení Zmien a Doplnkov z februára 2007 (označenie ZaD č. 1 ÚPN), z 1 júla 2009 (označenie ÚPN ZaD č.1/2009), z novembra 2010 (označenie ÚPN ZaD č.2/2009), zo septembra 2012 (označenie ZaD ÚPN č.1/2012-Chlebnice), z decembra 2012 (označenie ZaD ÚPN č.2/2012-lokality Jelenie a Korytá), z mája 2013 (označenie ZaD ÚPN č.1/2013-lokalita Kukly) a zo septembra 2014 (označenie ZaD č.1/2014-Diaľnica D4) a aj Zmien a Doplnkov 02/2014, ktoré predstavovali aktualizáciu všetkých zmien a doplnkov a tiež Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 09/2021 a 10/2022, s nasledujúcim vyznačením úprav:

sa nahrádza textom:

Táto Závazná časť Zmien a Doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 12/2025 je úplným znením záväznej časti Územného plánu mesta Svätý Jur v znení zmien a doplnkov vyhotovená na podklade platného územného plánu mesta Svätý Jur v znení zmien a doplnkov. Závazná časť Zmien a Doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 10/2022 a aj 11/2023 je vyhotovená ako úplné znenie Záväznej časti Územného plánu mesta Svätý Jur schváleného v r. 2004 v znení Zmien a Doplnkov z februára 2007 (označenie ZaD č. 1 ÚPN), z 1 júla 2009 (označenie ÚPN ZaD č.1/2009), z novembra 2010 (označenie ÚPN ZaD č.2/2009), zo septembra 2012 (označenie ZaD ÚPN č.1/2012-Chlebnice), z decembra 2012 (označenie ZaD ÚPN č.2/2012-lokality Jelenie a Korytá), z mája 2013 (označenie ZaD ÚPN č.1/2013-lokalita Kukly) a zo septembra 2014 (označenie ZaD č.1/2014-Diaľnica D4) a aj Zmien a Doplnkov 02/2014, ktoré predstavovali aktualizáciu všetkých zmien a doplnkov a tiež Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 09/2021 a 10/2022 a aj 11/2023, s nasledujúcim vyznačením úprav:

1. Identifikačné údaje

Názov: **Zmeny a Doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur 12/2025**
 - **Záväzná časť – ZMENY znenia - Návrh**

Obstarávateľ: mesto Svätý Jur
 Prostredná ul. 29, 900 21 Svätý Jur, Slovenská republika

Odborne spôsobilá osoba:
 Ing.arch. Jana Zlámalová, reg. č. 396

Vypracoval:	Ing.arch. M. Zelina	urbanizmus
	Ing. B. Aresta	dopravná vybavenosť
	Ing. M. Izak	technická vybavenosť
	Ing. M. Šuchterová	technická vybavenosť
	Ing. Katarína Staníková	ochrana pôdy a ekológia

Stupeň: Zmeny a Doplnky Územnoplánovacej dokumentácie mesta/obce

Dátum: október 2025

2. Závazná časť

uvedený text:

Závazné regulatívy Zmien a Doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 02/2014 a 09/2021 a aj 10/2022 a 11/2023 dopĺňajú a menia záväzné časti platného Územného plánu mesta Svätý Jur schváleného v r. 2004 v znení Zmien a Doplnkov z februára 2007 (označenie ZaD č. 1 ÚPN), z 1 júla 2009 (označenie ÚPN ZaD č.1/2009), z novembra 2010 (označenie ÚPN ZaD č.2/2009), zo septembra 2012 (označenie ZaD ÚPN č.1/2012-Chlebnice), z decembra 2012 (označenie ZaD ÚPN č.2/2012-lokality Jelenie a Korytá), z mája 2013 (označenie ZaD ÚPN č.1/2013-lokalita Kukly) a zo septembra 2014 (označenie ZaD č.1/2014-Diaľnica D4) a aj Zmien a Doplnkov 02/2014, ktoré predstavovali aktualizáciu všetkých zmien a doplnkov a tiež Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 09/2021 a 10/2022.

Závazná časť Zmien a Doplnkov platného Územného plánu mesta Svätý Jur v znení zmien a doplnkov 1 až 10 je aktualizovaná 11/2023 a je úplným znením záväznej časti Územného plánu mesta Svätý Jur podľa § 17 ods. 3) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Text Záväznej časti je koncipovaný spôsobom doplnenia pôvodnej Záväznej časti Územného plánu mesta Svätý Jur zo septembra 2004. Úplné znenie záväznej časti Územného plánu mesta Svätý Jur je koncipované tak, aby svojou štruktúrou zodpovedalo forme textu v zmysle ods. 6), § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ďalšími dôvodmi cizelovania regulácie a zásad riešenia sú:

sa nahrádza textom:

Závazné regulatívy Zmien a Doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 12/2025 dopĺňajú a menia záväzné časti platného Územného plánu mesta Svätý Jur schváleného v r. 2004 v znení Zmien a Doplnkov z februára 2007 (označenie ZaD č. 1 ÚPN), z 1 júla 2009 (označenie ÚPN ZaD č.1/2009), z novembra 2010 (označenie ÚPN ZaD č.2/2009), zo septembra 2012 (označenie ZaD ÚPN č.1/2012-Chlebnice), z decembra 2012 (označenie ZaD ÚPN č.2/2012-lokality Jelenie a Korytá), z mája 2013 (označenie ZaD ÚPN č.1/2013-lokalita Kukly) a zo septembra 2014 (označenie ZaD č.1/2014-Diaľnica D4) a aj Zmien a Doplnkov 02/2014, ktoré predstavovali aktualizáciu všetkých zmien a doplnkov a tiež Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 09/2021 a 10/2022 a aj 11/2023.

Závazná časť Zmien a Doplnkov platného Územného plánu mesta Svätý Jur v znení zmien a doplnkov 1 až 11 je aktualizovaná 12/2025 a je úplným znením záväznej časti Územného plánu mesta Svätý Jur. Text Záväznej časti je koncipovaný spôsobom doplnenia pôvodnej Záväznej časti Územného plánu mesta Svätý Jur zo septembra 2004. Úplné znenie záväznej časti Územného plánu mesta Svätý Jur je koncipované tak, aby svojou štruktúrou zodpovedalo forme textu platného územného plánu mesta Svätý Jur v znení zmien a doplnkov. Ďalšími dôvodmi cizelovania regulácie a zásad riešenia sú:

- a. **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

uvedený text:

Zmeny a Doplnky 11/2023 platného Územného plánu mesta Svätý Jur menia a dopĺňajú platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v zmysle zmenených územno-technických, hospodárskych a sociálnych podkladov a zároveň dopĺňajú s tým súvisiace verejno-prospešné stavby do územného plánu mesta podľa ods. 1, § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. Zmeny a Doplnky 11/2023 platného Územného plánu mesta Svätý Jur vytvárajú územno-technické podmienky pre napĺňanie zámerov obsiahnutých v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svätý Jur na obdobie r. 2014 – 2023 a aj podmienky pre zosúladenie vydaných rozhodnutí s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním územia. Zmeny a Doplnky 11/2023 platného Územného plánu mesta Svätý Jur zabezpečia v zmysle ods. 3) § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii dostatočnú prehľadnosť hlavných výkresov územnoplánovacej dokumentácie mesta Svätý Jur so zachytením právneho stavu Územného plánu mesta Svätý Jur v znení neskorších zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie mesta a návrhu Zmien a Doplnkov 11/2023 platného Územného plánu mesta Svätý Jur. Platný stav územnoplánovacej dokumentácie je v legende uvedený ako „stav“ a rozvojové plochy podľa predchádzajúcich zmien a doplnkov ako „zmeny“, ktoré tiež predstavujú platný právny stav a riešenie Zmien a Doplnkov 11/2023 Územného plánu mesta Svätý Jur a 09/2021 a tiež 10/2022 ako „ZaD'22“ a aj 11/2023 ako „návrh ZaD'23“.

sa nahrádza textom:

Zmeny a Doplnky 12/2025 platného Územného plánu mesta Svätý Jur menia a dopĺňajú platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v zmysle zmenených územno-technických, hospodárskych a sociálnych podkladov a zároveň dopĺňajú s tým súvisiace verejno-prospešné stavby do územného plánu mesta. Zmeny a Doplnky 12/2025 platného Územného plánu mesta Svätý Jur vytvárajú územno-technické podmienky pre napĺňanie zámerov obsiahnutých v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svätý Jur na obdobie r. 2015 – 2024 a aj podmienky pre zosúladenie vydaných rozhodnutí s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním územia. Zmeny a Doplnky 12/2025 platného Územného plánu mesta Svätý Jur zabezpečia dostatočnú prehľadnosť hlavných výkresov územnoplánovacej dokumentácie mesta Svätý Jur so zachytením právneho stavu Územného plánu mesta Svätý Jur v znení neskorších zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie mesta a návrhu Zmien a Doplnkov 12/2025 platného Územného plánu mesta Svätý Jur. Platný stav územnoplánovacej dokumentácie je v legende uvedený ako „stav“ a rozvojové plochy podľa predchádzajúcich zmien a doplnkov ako „zmeny“, ktoré tiež predstavujú platný právny stav a riešenie Zmien a Doplnkov 12/2025 Územného plánu mesta Svätý Jur a 09/2021 a tiež 10/2022 ako „ZaD'22“ a aj 11/2023 ako „návrh ZaD'23“ a 12/2025 ako „návrh ZaD'25“.

b. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

dopĺňa sa text:

- Lokalita DD-10, predstavuje novú rozvojovú plochu, kde sa mení funkčné využitie lokality parc. č. 539/27 k.ú. Svätý Jur z funkcie 0070 na funkciu Územie – Galéria, kód: 0024. Zámerom je vytvoriť podmienky pre realizáciu galérie.

dopĺňa sa text:

- Lokalita FF-03, predstavuje novú rozvojovú lokalitu, na severe Bratislavských Záhumení, kde sa mení funkčné využitie, parc. č. 2717/2 a 2717/3 k.ú. Svätý Jur z funkcie kód 0070 na funkciu – kód 0010 – G, Obytné územia s rodinnou zástavbou, pozemok – 1600 m².
- Lokalita GG-03, predstavuje novú rozvojovú lokalitu, pri vstupe do mesta z Bratislavy, kde sa mení funkčné využitie, parc. č. 3376/1 a časť parc. 3376/4 k.ú. Svätý Jur z funkcie kód 0070 na funkciu Výrobné zariadenia – priemysel a sklady a občianska vybavenosť, kód: 0040-A.

uvedený text:

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia) Zmeny a Doplnky 11/2023 platného Územného plánu mesta Svätý Jur podrobne riešia v grafickej časti a v zmysle regulačných listov funkčných plôch uvedených v písm. l) tohto článku - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre presné stanovenie regulácie územia Zmeny a Doplnky 11/2023 platného Územného plánu mesta Svätý Jur definujú nasledujúce pojmy:

sa nahrádza textom:

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia) Zmeny a Doplnky 12/2025 platného Územného plánu mesta Svätý Jur podrobne riešia v grafickej časti a v zmysle regulačných listov funkčných plôch uvedených v písm. l) tohto článku - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre presné stanovenie regulácie územia Zmeny a Doplnky 12/2025 platného Územného plánu mesta Svätý Jur definujú nasledujúce pojmy:

uvedený text:

Koeficient zelene čo je pomer medzi plochou vegetačne zazelenenou plochou pozemku na teréne a celkovou plochou pozemku. Do koeficientu zelene sa nezapočítavajú zazelenené strechy na úrovni terénu.

sa nahrádza textom:

Koeficient zelene čo je pomer medzi plochou vegetačne zazelenenou plochou pozemku na teréne a celkovou plochou pozemku. Do koeficientu zelene sa nezapočítavajú zazelenené strechy na úrovni terénu, okrem regulácie v jednotlivých Regulačných listoch.

Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia

uvedený text:

Pre zvýšenie atraktivity mesta Zmeny a Doplnky 11/2023 platného Územného plánu mesta Svätý Jur, z hľadiska dopĺňania občianskej vybavenosti, poskytujú takú reguláciu územia, ktorá umožní rozvoj absentujúcich služieb v meste.

sa nahrádza textom:

Pre zvýšenie atraktivity mesta Zmeny a Doplnky 12/2025 platného Územného plánu mesta Svätý Jur, z hľadiska dopĺňania občianskej vybavenosti, poskytujú takú reguláciu územia, ktorá umožní rozvoj absentujúcich služieb v meste.

c. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

uvedený text:

Zmeny a Doplnky 11/2023 platného Územného plánu mesta Svätý Jur navrhujú tieto zásady a regulatívy na umiestňovanie dopravného a technického vybavenia územia:

sa nahrádza textom:

Zmeny a Doplnky 12/2025 platného Územného plánu mesta Svätý Jur navrhujú tieto zásady a regulatívy na umiestňovanie dopravného a technického vybavenia územia:

uvedený text:

Riešenie je v súlade s cieľmi Územného plánu regiónu BSK. Z hľadiska širších vzťahov riešenie Zmien a Doplnkov 11/2023 platného Územného plánu mesta Svätý Jur rešpektuje nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF), ktorá je nástupníckou organizáciou Európskej konfederácie ministrov dopravy (CEMT) a dopravných sietí TEN-T.

sa nahrádza textom:

Riešenie je v súlade s cieľmi Územného plánu regiónu BSK. Z hľadiska širších vzťahov riešenie Zmien a Doplnkov 12/2025 platného Územného plánu mesta Svätý Jur rešpektuje nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF), ktorá je nástupníckou organizáciou Európskej konfederácie ministrov dopravy (CEMT) a dopravných sietí TEN-T.

uvedený text:

Zmeny a Doplnky 11/2023 platného Územného plánu mesta Svätý Jur ďalej rešpektujú dokumentáciu vyššieho stupňa v týchto zásadných faktoroch:

sa nahrádza textom:

Zmeny a Doplnky 12/2025 platného Územného plánu mesta Svätý Jur ďalej rešpektujú dokumentáciu vyššieho stupňa v týchto zásadných faktoroch:

uvedený text:

V Územnom pláne regiónu BSK sú doteraz evidované cyklotrasy doplnené o nové úseky tak, aby vznikol spojitý **system cyklotrás**, ktoré návrh Zmien a Doplnkov 11/2023 platného Územného plánu mesta Svätý Jur rešpektuje a spodrobňuje.

sa nahrádza textom:

V Územnom pláne regiónu BSK sú doteraz evidované cyklotrasy doplnené o nové úseky tak, aby vznikol spojitý system cyklotrás, ktoré návrh Zmien a Doplnkov 12/2025 platného Územného plánu mesta Svätý Jur rešpektuje a spodrobňuje.

uvedený text:

Zmeny a Doplnky 11/2023 platného Územného plánu mesta Svätý Jur určujú ochranné pásma ciest a Diaľnice D4, ktoré sú v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a v zmysle ods. 3), písm. a) § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

sa nahrádza textom:

Zmeny a Doplnky 12/2025 platného Územného plánu mesta Svätý Jur určujú ochranné pásma ciest a Diaľnice D4, ktoré sú v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a v zmysle ods. 3), písm. a) § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

uvedený text:

Zmeny a Doplnky 11/2023 platného Územného plánu mesta Svätý Jur vo **výhlade riešia rezervu pre koridor preložky cesty II/502** mimo zastavaného územia mesta Svätý Jur, ako štvorprúdová.

sa nahrádza textom:

Zmeny a Doplnky 12/2025 platného Územného plánu mesta Svätý Jur vo výhlade riešia rezervu pre koridor preložky cesty II/502 mimo zastavaného územia mesta Svätý Jur, ako štvorprúdová.

uvedený text:

Ostatné rozvojové (zahusťujúce) lokality v zastavanom území mesta budú napojené na elektrickú energiu z miestnej distribučnej siete NN.

sa nahrádza textom:

Ostatné rozvojové (zahusťujúce) lokality v zastavanom území mesta a lokality v navrhovanom zastavanom území mesta budú napojené na elektrickú energiu z miestnej distribučnej siete NN.

dopĺňa sa text:

Ostatné rozvojové (zahusťujúce) lokality v zastavanom území mesta a lokality v navrhovanom zastavanom území mesta
pre odvádzanie splaškových vôd budú napojené na najbližšiu stokovú sieť podľa podmienok BVS, a.s.

uvedený text:

- Rozsah inundácie Jurského potoka stanovilo územné rozhodnutie o umiestnení stavby: „Svätý Jur - rekonštrukcia Staromlynského (Jurského) potoka“, č.j. SÚ/15071/987/2021-Ben, zo dňa 08.12.2021. V prospech vydania stavebného povolenia bude stavebne konať Okresný úrad Pezinok.

sa nahrádza textom:

- Rozsah inundácie Jurského potoka stanovilo územné rozhodnutie o umiestnení stavby: „Svätý Jur - rekonštrukcia Staromlynského (Jurského) potoka“, č.j. SÚ/15071/987/2021-Ben, zo dňa 08.12.2021.

dopĺňa sa text:

Ostatné rozvojové (zahusťujúce) lokality v zastavanom území mesta a lokality v navrhovanom zastavanom území mesta
budú napojené na najbližšie distribučné vodovodné potrubie podľa podmienok BVS, a.s.

d. Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt

uvedený text:

Zmeny a Doplnky 11/2023 platného Územného plánu mesta Svätý Jur rešpektujú Mestskú pamiatkovú rezerváciu Svätý Jur, vyhlásenú uznesením Vlády SR č. 236 z 23. mája 1990 o vyhlásení pamiatkových rezervácií v meste Jur pri Bratislave a v obci Plavecký Peter, rešpektuje zásady ochrany pamiatkového územia „Zásady pamiatkovej starostlivosti pre historické jadro Jur pri Bratislave“ z r. 1988, v Mestskej pamiatkovej rezervácii mesta Svätý Jur a aj rozhodnutie Obvodného úradu v Pezinku o vyhlásení OP MPR Svätý Jur č. sek. 36/1996 z 22. 4. 1996, právoplatného 20. 5. 1996, ktorým bolo určené Ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie Svätý Jur.

sa nahrádza textom:

Zmeny a Doplnky 12/2025 platného Územného plánu mesta Svätý Jur rešpektujú Mestskú pamiatkovú rezerváciu Svätý Jur, vyhlásenú uznesením Vlády SR č. 236 z 23. mája 1990 o vyhlásení pamiatkových rezervácií v meste Jur pri Bratislave a v obci Plavecký Peter, rešpektuje zásady ochrany pamiatkového územia „Zásady pamiatkovej starostlivosti pre

historické jadro Jur pri Bratislave“ z r. 1988, v Mestskej pamiatkovej rezervácii mesta Svätý Jur a aj rozhodnutie Obvodného úradu v Pezinku o vyhlásení OP MPR Svätý Jur č. sek. 36/1996 z 22. 4. 1996, právoplatného 20. 5. 1996, ktorým bolo určené Ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie Svätý Jur.

e. Zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie

uvedený text:

Zmeny a Doplnky 11/2023 platného Územného plánu mesta Svätý Jur stanovujú nasledujúce zásady a regulatívy na starostlivosti o životné prostredie:

sa nahrádza textom:

Zmeny a Doplnky 12/2025 platného Územného plánu mesta Svätý Jur stanovujú nasledujúce zásady a regulatívy na starostlivosti o životné prostredie:

f. Vymedzenie zastavaného územia obce

uvedený text:

Zmeny a Doplnky 11/2023 platného Územného plánu mesta Svätý Jur vyvolávajú nasledujúce požiadavky na zmenu priebehu hranice zastavaného územia mesta Svätý Jur:

sa nahrádza textom:

Zmeny a Doplnky 12/2025 platného Územného plánu mesta Svätý Jur vyvolávajú nasledujúce požiadavky na zmenu priebehu hranice zastavaného územia mesta Svätý Jur:

dopĺňa sa text:

- Rozvojové lokality: DD-10, FF-03 a GG-03

g. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

uvedený text:

Zmeny a Doplnky 11/2023 platného Územného plánu mesta Svätý Jur vymedzujú nasledujúce ochranné pásma (OP) a chránené územia:

sa nahrádza textom:

Zmeny a Doplnky 12/2025 platného Územného plánu mesta Svätý Jur vymedzujú nasledujúce ochranné pásma (OP) a chránené územia:

uvedený text:

- Podľa § 6 odst.10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami obec zabezpečila vyznačenie všetkých záplavových čiar do územného plánu.

sa nahrádza textom:

- **Podľa § 6 odst.10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami obec zabezpečila vyznačenie všetkých záplavových čiar do územného plánu v jeho podrobnosti, mierky 1:10 000.**

uvedený text:

- Rozsah inundácie Jurského potoka stanovilo územné rozhodnutie o umiestnení stavby: „Svätý Jur - rekonštrukcia Staromlynského (Jurského) potoka“, č.j. SÚ/15071/987/2021-Ben, zo dňa 08.12.2021. V prospech vydania stavebného povolenia bude stavebne konať Okresný úrad Pezinok.

sa nahrádza textom:

- **Rozsah inundácie Jurského potoka stanovilo územné rozhodnutie o umiestnení stavby: „Svätý Jur - rekonštrukcia Staromlynského (Jurského) potoka“, č.j. SÚ/15071/987/2021-Ben, zo dňa 08.12.2021.**

h. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

uvedený text:

Zmeny a Doplnky 11/2023 platného Územného plánu mesta Svätý Jur v grafickej časti vymedzujú navrhované plochy na nasledujúce verejnoprospešné stavby:

sa nahrádza textom:

Zmeny a Doplnky 12/2025 platného Územného plánu mesta Svätý Jur v grafickej časti vymedzujú navrhované plochy na nasledujúce verejnoprospešné stavby:

i. Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

uvedený text:

Zmeny a Doplnky 11/2023 platného Územného plánu mesta Svätý Jur určujú, v zmysle ods. 1) § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien, územia, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny:

sa nahrádza textom:

Zmeny a Doplnky 12/2025 platného Územného plánu mesta Svätý Jur určujú, územia, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny:

uvedený text:

V zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhrádza orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva.

sa nahrádza textom:

Náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhrádza orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva.

j. Zoznam verejnoprospešných stavieb

uvedený text:

Zmeny a Doplnky 11/2023 platného Územného plánu mesta Svätý Jur navrhujú nasledujúce verejnoprospešné stavby:

sa nahrádza textom:

Zmeny a Doplnky 12/2025 platného Územného plánu mesta Svätý Jur navrhujú nasledujúce verejnoprospešné stavby:

k. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

uvedený text:

Schéma záväznej časti Zmien a Doplnkov 11/2023 platného Územného plánu mesta Svätý Jur je graficky znázornená vo výkrese č. 7.

sa nahrádza textom:

Schéma záväznej časti Zmien a Doplnkov 12/2025 platného Územného plánu mesta Svätý Jur je graficky znázornená vo výkrese č. 7.

Ďalej v texte sa ruší text, alebo dopĺňa text:

Regulačný list – funkčného využitia územia: Obytné územia s rodinnou zástavbou, pozemok – 450 m², kód: 0010 Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:		
Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s ods. 9) a ods. 10) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie

		<u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 3) § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. <u>dopĺňa sa text:</u> do 25 m² a dopravné a technické vybavenie územia <u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. <u>Nepripustné sú všetky stavby a zariadenia, ktoré sú v rozpore s definíciami stavieb podľa:</u> - ods. 3) § 43b, - ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien
Regulačný list – funkčného využitia územia: Obytné územia s rodinnou zástavbou, pozemok – 350 m², kód: 0010-A <i>Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:</i>		
Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <u>ruší sa text:</u> v súlade s ods. 9) a ods. 10) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
		<u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 3) § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. <u>dopĺňa sa text:</u> do 25 m² a dopravné a technické vybavenie územia, <u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. <u>Nepripustné sú všetky stavby a zariadenia, ktoré sú v rozpore s definíciami stavieb podľa:</u> - ods. 1) písm. b), 3) § 43b, - ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien

Regulačný list – funkčného využitia územia: Obytné územia s rodinnou zástavbou, pozemok – 600 m², kód: 0010-B
 Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <u>ruší sa text:</u> v súlade s ods. 9) a ods. 10) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
		<u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 3) § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. <u>doplňa sa text:</u> do 25 m² a dopravné a technické vybavenie územia, <u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. Nepripustné sú všetky stavby a zariadenia, ktoré sú v rozpore s definíciami stavieb podľa: - ods. 1) písm. b), 3) § 43b, - ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Obytné územia s rodinnou zástavbou a záhradných chát, kód: 0010-C
 Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <u>ruší sa text:</u> v súlade s ods. 9) a ods. 10) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
		<u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 3) § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. <u>doplňa sa text:</u> do 25 m² a dopravné a technické vybavenie územia, <u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. <u>Nepripustné sú všetky stavby a zariadenia, ktoré sú v rozpore s definíciami stavieb podľa:</u> - ods. 1) písm. b), 3) § 43b, - ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Obytné územia s rodinnou zástavbou, pozemok – 1250 m², kód: 0010-D
 Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <u>ruší sa text:</u> v súlade s ods. 9) a ods. 10) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
		<u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 3) § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. <u>doplňa sa text:</u> do 25 m² a dopravné a technické vybavenie územia, <u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. <u>Nepripustné sú všetky stavby a zariadenia, ktoré sú v rozpore s definíciami stavieb podľa:</u> - ods. 1) písm. b), 3) § 43b, - ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb.

		o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien
... Regulačný list – funkčného využitia územia: Obytné územia s rodinnou zástavbou, pozemok – 450 m², kód: 0010 -E <i>Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:</i>		
Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s ods. 9) a ods. 10) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
		<i>ruší sa text:</i> definované podľa ods. 3) § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. <i>dopĺňa sa text:</i> do 25 m² a dopravné a technické vybavenie územia, <i>ruší sa text:</i> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. Nepripustné sú všetky stavby a zariadenia, ktoré sú v rozpore s definíciami stavieb podľa: - ods. 1) písm. b), 3) § 43b, - ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien
... Regulačný list – funkčného využitia územia: Obytné územia s rodinnou zástavbou, pozemok – 1100 m², kód: 0010-F <i>Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:</i>		
Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s ods. 9) a ods. 10) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
		<i>ruší sa text:</i> definované podľa ods. 3) § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. <i>dopĺňa sa text:</i> do 25 m² a dopravné a technické vybavenie územia, <i>ruší sa text:</i> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. Nepripustné sú všetky stavby a zariadenia, ktoré sú

v rozpore s definíciami stavieb podľa:
 - ods. 1) písm. b), 3) § 43b,
 - ods. 7) a ods. 8) § 139b
 zákona č. 50/1976 Zb.
 o územnom plánovaní
 a stavebnom poriadku
 v znení neskorších zmien

dopĺňa sa text:

Regulačný list – funkčného využitia územia: Obytné územia s rodinnou zástavbou, pozemok – 1600 m², kód: 0010-G

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie	Podrobné funkčné využitie
Maximálna podlažnosť je 1 nadzemné podlažie, s 1 podzemným podlažím a s jednopodlažným podkrovím so sklonom strechy 30-45°. Plocha strecha bude tvoriť max. do 30% objektov pozemných stavieb. Pri objektoch s podlažnosťou 1NP + podkrovie bude výška rímsy od úrovne ±0,00 po rímsu maximálne +4,00 m, pričom úroveň ±0,00 môže byť umiestnená max. +1,00 m nad príslušným, pôvodným terénom. Maximálna výška hrebeňa strechy od ±0,000 je 8,5m. Každá plocha strecha bude vegetačnou strechou. Minimálna výmera pozemku je 1600 m². Maximálny Koeficient zastavanosti 0,12 <u>Maximálna zastavaná plocha pozemku je 192 m².</u> Minimálny Koeficient zelene 0,7. Maximálna výška oporných múrov 1m, v prevedení suchých kamenných múrikov, doplnených zeleňou.	Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené na rodinné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň, detské ihriská a iné jednoduché stavby. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu rodinných domov a ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie a to rodinných domov musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene. <u>Neprípustné sú všetky stavby a zariadenia, ktoré sú v rozpore s rozhodnutím Obvodného úradu v Pezinku o vyhlásení OP MPR Svätý Jur č. sek. 36/1996 z 22. 4. 1996, právoplatného 20. 5. 1996, ktorým bolo určené Ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie Svätý Jur.</u>	<u>Prípustné stavby a zariadenia sú iba drobné stavby, definované v stavebnom zákone funkčne nadväzujúce na rodinný dom.</u>

Regulačný list – funkčného využitia územia: Obytné územia s nízkou zástavbou, kód: 0011

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s ods. 9) a ods. 10) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
		<u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 1) § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. <u>doplňa sa text:</u> do 25 m² a dopravné a technické vybavenie územia, <u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. <u>Neprípustné sú aj stavby a zariadenia, ktoré sú v rozpore s definíciami stavieb podľa:</u> - ods. 1) § 43b, - ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Obytné územia so zvýšenou zástavbou, kód: 0012

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s ods. 9) a ods. 10) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
		<u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 1) § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. <u>doplňa sa text:</u> do 25 m² a dopravné a technické vybavenie územia, <u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. <u>Neprípustné sú aj stavby a zariadenia, ktoré sú v rozpore s definíciami stavieb podľa:</u> - ods. 1) § 43b, - ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní

		a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien
...		
Regulačný list – funkčného využitia územia: Zmiešané územia s nízkou zástavbou, kód: 0020 <i>Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:</i>		
Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s ods. 11) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
	-	<i>doplňa sa text:</i> do 25 m² a dopravné a technické vybavenie územia, <i>ruší sa text:</i> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. Nepripustné sú aj stavby a zariadenia, ktoré sú v rozpore s definíciami stavieb podľa: - ods. 1) § 43b, bytové budovy, - ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.
...		
Regulačný list – funkčného využitia územia: Zmiešané územia so zvýšenou zástavbou, kód: 0021 <i>Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:</i>		
Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s ods. 11) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
	-	<i>doplňa sa text:</i> do 25 m² a dopravné a technické vybavenie územia, <i>ruší sa text:</i> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. Nepripustné sú aj stavby a zariadenia, ktoré sú v rozpore s definíciami stavieb podľa: - ods. 1) § 43b, bytové budovy, - ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.
...		

Regulačný list – funkčného využitia územia: Zmiešané územia, kód: 0022

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s ods. 11) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
		<u>doplňa sa text:</u> do 25 m² a dopravné a technické vybavenie územia, <u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. <u>Nepripustné sú aj stavby a zariadenia, ktoré sú v rozpore s definíciami stavieb podľa:</u> - ods. 1) § 43b, bytové budovy, - ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Zmiešané územia – Sírne kúpele, kód: 0023

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s ods. 11) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
	-	<u>doplňa sa text:</u> do 25 m² a dopravné a technické vybavenie územia, <u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. <u>Nepripustné sú aj stavby a zariadenia, ktoré sú v rozpore s definíciami stavieb podľa:</u> - ods. 1) § 43b, bytové budovy, - ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.

...

doplňa sa text:

Regulačný list – funkčného využitia územia: Územie – Galéria, kód: 0024

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie	Podrobné funkčné využitie
Maximálna podlažnosť je 1 nadzemné podlažie, s 1 podzemným podlažím bez podkrovia. Pri objektoch s podlažnosťou 1NP bez podkrovia bude výška atiky od úrovne $\pm 0,00$ po atiku maximálne +4,50 m, pričom úroveň $\pm 0,00$ môže byť umiestnená max. +1,00 m nad priľahlým, pôvodným terénom. Maximálna výška stavby od $\pm 0,000$ je 4,5m. Minimálna výmera stavebného pozemku je 1.900 m² Koeficient zastavanosti max. 0,10 prislúchajúceho stavebného pozemku. Maximálna zastavaná plocha pozemku je 190 m². Minimálny Koeficient zelene je 0,70. Zeleň na streche podzemného podlažia, alebo zeleň v rámci zatravnovacích tvární sa do Koeficientu zelene započíta iba v 50% hodnote. Zástavbu navrhnuť harmonicky v nadväznosti na MPR, Svätý Jur, na prírodné prostredie svahov Malých Karpát. Klást' dôraz na architektonicko hodnotné riešenie všetkých stavieb, oplozenia a protihlukové opatrenia a aj na sadové úpravy. Vizualne odcloniť technické a technologické objekty. Maximálna výška oporných múrov 1m, v prevedení suchých kamenných múrikov, doplnených zeleňou.	Územie pre umiestnenie galérie, ako formu občianskej vybavenosti. <u>Prístupná funkcia v obmedzenom rozsahu do 20% funkčnej plochy a zariadení funkčnej plochy:</u> Účelovo viazaný byt určený pre prevádzku galérie. <u>Neprípustné sú všetky stavby a zariadenia, ktoré sú v rozpore s rozhodnutím Obvodného úradu v Pezinku o vyhlásení OP MPR Svätý Jur č. sek. 36/1996 z 22. 4. 1996, právoplatného 20. 5. 1996, ktorým bolo určené Ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie Svätý Jur.</u> <u>Neprípustné sú aj stavby a zariadenia, ktoré nie sú galériou.</u>	<u>Prípustné stavby a zariadenia sú drobné stavby</u>, definované v stavebnom zákone funkčne nadväzujúce na funkciu galérie.

Regulačný list – funkčného využitia územia: Občianska vybavenosť areálového typu, kód: 0030

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s ods. 11) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
	<i>ruší sa text:</i> definované podľa ods. 1) § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.	<i>doplňa sa text:</i> do 25 m² a dopravné a technické vybavenie územia, <i>ruší sa text:</i> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. Neprípustné sú aj stavby a zariadenia, ktoré sú v rozpore s definíciami stavieb podľa: - ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Občianska vybavenosť areálového typu, kód: 0030-A

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s ods. 11) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
	<i>ruší sa text:</i> definované podľa ods. 1) § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.	<i>doplňa sa text:</i> do 25 m² a dopravné a technické vybavenie územia, <i>ruší sa text:</i> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. Neprípustné sú aj stavby a zariadenia, ktoré sú v rozpore s definíciami stavieb podľa: - ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Občianska vybavenosť areálového typu 02, kód: 0030-B

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <u>ruší sa text:</u> v súlade s ods. 11) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
	<u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 1) § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.	<u>dopĺňa sa text:</u> do 25 m ² a dopravné a technické vybavenie územia, <u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. <u>Nepripustné sú aj stavby a zariadenia, ktoré sú v rozpore s definíciami stavieb podľa:</u> - ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Výrobné zariadenia – priemysel a sklady, kód: 0040

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <u>ruší sa text:</u> v súlade s ods. 13), písm. a), b) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
	<u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 1) § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.	-

...

doplňa sa text:

Regulačný list – funkčného využitia územia: Výrobné zariadenia – priemysel a sklady a občianska vybavenosť, kód: 0040-A

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie	Podrobné funkčné využitie
Maximálna podlažnosť je 1 nadzemné podlažie, s 1 podzemným podlažím s jednopodlažným podkrovím so sklonom strechy 30-45°. Plochá strecha bude tvoriť max. do 50% objektov pozemných stavieb. Pri objektoch s podlažnosťou 1NP bez podkrovia bude výška atiky od úrovne $\pm 0,00$ po atiky maximálne +4,00 m, pričom úroveň $\pm 0,00$ môže byť umiestnená max. +1,00 m nad príľahlým, pôvodným terénom. Maximálna výška hrebeňa strechy od $\pm 0,000$ je 8,5m. Minimálna výmera stavebného pozemku je 1.700 m² Pre novostavby platí maxi. Koeficient zastavanosti 0,40 prislúchajúceho stavebného pozemku. Minimálny Koeficient zelene 0,15. Každá plochá strecha bude vegetačnou strechou. Zeleň na streche podzemného podlažia, alebo zeleň v rámci zatravnovacích tvárnic sa do Koeficientu zelene započíta iba v 50% hodnote. Maximálna výška oporných múrov 1m, v prevedení suchých kamenných múrikov, doplnených zeleňou.	Výrobné územia: - sú plochy, určené na prevádzkové budovy a zariadenia a ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach, - sú plochy na priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií. <u>Prístupná funkcia v obmedzenom rozsahu do 20% funkčnej plochy a zariadení funkčnej plochy:</u> Občianska vybavenosť vo forme budov a zariadení turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie vrátane prislúchajúcich stavieb a zariadení. <u>Neprípustné sú všetky stavby a zariadenia, ktoré sú v rozpore s rozhodnutím Obvodného úradu v Pezinku o vyhlásení OP MPR Svätý Jur č. sek. 36/1996 z 22. 4. 1996, právoplatného 20. 5. 1996, ktorým bolo určené Ochranné pásmo Mestskej pamiatkovej rezervácie Svätý Jur.</u> <u>Neprípustné sú stavby a zariadenia, a to:</u> - <u>budovy na bývanie</u> - <u>krematória, cintoríny.</u>	Zakazujúcim funkčným využitím je obytná funkcia, ktorá je obsiahnutá v stavbách a aj: - ostatné budovy na bývanie, napríklad detské domovy, študentské domovy, domovy dôchodcov a útulky pre bezdomovcov, - rekreačné objekty pre individuálnu rekreáciu.

Regulačný list – funkčného využitia územia: Revitalizácia NKP – Hrad Biely Kameň, kód: 0041

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s ods. 13), písm. c) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Športovo-rekreačné územia, kód: 0050

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s ods. 14) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
	<i>ruší sa text:</i> definované podľa ods. 1) § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.	<i>doplňa sa text:</i> do 25 m ² , ktoré sú doplnkové stavby k hlavnej stavbe. a dopravné a technické vybavenie územia, <i>ruší sa text:</i> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien, ktoré sú doplnkové stavby k hlavnej stavbe.

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Športovo-rekreačné územia, kód: 0050-A

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s ods. 14) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
	<i>ruší sa text:</i> definované podľa ods. 1) § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.	<i>doplňa sa text:</i> do 25 m ² a dopravné a technické vybavenie územia, <i>ruší sa text:</i> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. -

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Športovo-rekreačné územia – Horáreň Biely križ, kód: 0050 - B

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s ods. 14) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
	<i>ruší sa text:</i> definované podľa ods. 1) § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.	<i>doplňa sa text:</i> do 25 m² a dopravné a technické vybavenie územia,, <i>ruší sa text:</i> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Športovo-rekreačné územia – Ihrisko pri trati, kód: 0050 - C

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s ods. 14) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
	<i>ruší sa text:</i> definované podľa ods. 1) § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.	<i>doplňa sa text:</i> do 25 m² a dopravné a technické vybavenie územia,, <i>ruší sa text:</i> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Športovo-rekreačné územia – Jozefkovo údolie, kód: 0050 - D

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s ods. 14) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
	<i>ruší sa text:</i> definované podľa ods. 1) § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.	<i>doplňa sa text:</i> do 25 m² a dopravné a technické vybavenie územia,, <i>ruší sa text:</i> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Športovo-rekreačné územia – Pri Trenčanke, kód: 0050 - E

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <u>ruší sa text:</u> v súlade s ods. 14) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
	<u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 1) § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.	<u>doplňa sa text:</u> do 25 m² a dopravné a technické vybavenie územia,, <u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.

Regulačný list – funkčného využitia územia: Športovo-rekreačné územia, kód: 0050-F
Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <u>ruší sa text:</u> v súlade s ods. 14) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
	<u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 1) § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.	<u>doplňa sa text:</u> do 25 m² a dopravné a technické vybavenie územia,, <u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.

Regulačný list – funkčného využitia územia: Športovo-rekreačné územia, kód: 0050-G
Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <u>ruší sa text:</u> v súlade s ods. 14) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
	<u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 1) § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.	<u>doplňa sa text:</u> do 25 m² a dopravné a technické vybavenie územia,, <u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. Zakazujúcim funkčným

Regulačný list – funkčného využitia územia: Športovo-rekreačné územie - Chlebnice, kód: 0051

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s ods. 14) § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
		<i>ruší sa text:</i> definované podľa ods. 1) § 43b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. <i>dopĺňa sa text:</i> do 25 m ² a dopravné a technické vybavenie územia,, <i>ruší sa text:</i> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Poľnohospodárske vinohradnícke usadlosti – lokality Jelenie, Korytá kód: 0060

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie	Podrobné funkčné využitie
	-	
		-

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Poľnohospodárska usadlosť pre chov včiel a spracovanie včelích produktov – lokalita Kukly, kód: 0062

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie	Podrobné funkčné využitie
	-	
		-

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Kultúrna krajina – Vinohrady, kód: 0070

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
		<i>ruší sa text:</i> definované podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien,

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Záhradkárske územie, kód: 0080

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
	-	<i>ruší sa text:</i> definované podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien,

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Záhradkárska osada, kód: 0081

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
		<i>ruší sa text:</i> definované podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien,

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Záhradkárska osada, kód: 0081-A

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
		<i>ruší sa text:</i> definované podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien,

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Záhradkárska osada, kód: 0081-B

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
	-	<i>ruší sa text:</i> definované podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien,

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Záhradkárska osada, kód: 0081-C

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
	-	<i>ruší sa text:</i> definované podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien,

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Územia dopravného vybavenia, kód: 0090

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
	<i>ruší sa text:</i> definované podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.	<i>ruší sa text:</i> definovanými podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Územia technického vybavenia, kód: 0100

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie
	<i>ruší sa text:</i> definované podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien. -	<i>ruší sa text:</i> definovanými podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien.

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Zeleň, kód: 0101

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Územie Kaplnky nanebovzatia panny Márie a jej sprievodnej zelene, kód: 0101-A

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie <i>ruší sa text:</i> v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	Podrobné funkčné využitie

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Zeleň – mestská vnútrobloková, kód: 0102

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie	Podrobné funkčné využitie
	<u>ruší sa text:</u> v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	
	<u>za slová „drobné stavby“ sa dopĺňa text:</u> do 25 m ² , <u>ruší sa text:</u> definované podľa ods. 7) a ods. 8) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien	

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Cintorín, kód: 0103

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie	Podrobné funkčné využitie
	<u>ruší sa text:</u> v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Poľnohospodárska pôda, kód: 0105

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie	Podrobné funkčné využitie
	<u>ruší sa text:</u> v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Poľnohospodárska pôda – Kompostáreň, kód: 0105-A

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie	Podrobné funkčné využitie
	<u>ruší sa text:</u> v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Poľnohospodárska pôda – Areál Biologickej stanice, kód: 0105-B

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie	Podrobné funkčné využitie
	<u>ruší sa text:</u> v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	

...

Regulačný list – funkčného využitia územia: Lesná pôda, kód: 0106

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie	Podrobné funkčné využitie
	<u>ruší sa text:</u> v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii	

...

Regulačný list pre údržbu a prestavbu **existujúcich objektov** nachádzajúcich sa v územiach funkčného využitia:
0070, 0080, 0090, 0100, 0101, 0102, 0103, 0105, 0106

kód: 0107

Pre toto funkčné využitie územia platia okrem všeobecných záväzných regulatívov aj nasledujúce príslušné regulatívy:

Priestorové usporiadanie	Funkčné využitie	Podrobné funkčné využitie

...

3. Grafická časť – záväzná časť

uvedený text:

Grafická časť Územného plánu mesta Svätý Jur v úplnom znení obsahuje hlavné výkresy v mierke 1:10 000. Výkresy grafickej časti Zmien a Doplnkov 11/2023 platného Územného plánu mesta Svätý Jur sú spracované ako priesvitky grafickej časti Územného plánu mesta Svätý Jur v úplnom znení podľa zmien a doplnkov:

sa nahrádza textom:

Grafická časť Územného plánu mesta Svätý Jur v úplnom znení obsahuje hlavné výkresy v mierke 1:10 000. Výkresy grafickej časti Zmien a Doplnkov 12/2025 platného Územného plánu mesta Svätý Jur sú spracované ako priesvitky grafickej časti Územného plánu mesta Svätý Jur v úplnom znení podľa zmien a doplnkov:

Č.	Názov výkresu	Mierka
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1: 10 000