

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-M SVÄTÝ JUR Č. 12/2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Svätý Jur

2. Identifikačné číslo

00304832

3. Adresa sídla

Mestský úrad Svätý Jur

Prostredná 29

900 21 Svätý Jur

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Šimon Gabura - primátor

Mestský úrad Svätý Jur

Prostredná 29

900 21 Svätý Jur

tel.: +421 2 44 97 13 21

e-mail: primator@svatyjur.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD, preukaz OSO reg.č. 396

Ing.arch. Jana Zlámalová

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Milan Zelina

MILAN architecture, s.r.o.

Pánska 15

811 01 Bratislava

+421 903 341 978

info@setrit.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 12/2025.

2. Charakter.

Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 12/2025 predstavujú územnoplánovaciu dokumentáciu.

Uvedený dokument Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 12/2025 podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a doplnky č. 12/2025, ako strategický dokument ktorý bude riešiť využitie menších území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele.

Hlavnými cieľmi obstarania Zmien a Doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 12/2025 je doplnenie platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta v zmysle zmenených územno-technických, hospodárskych a sociálnych podkladov.

Rozhodujúcim cieľom riešenia Zmien a Doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 12/2025 je vytvoriť územno-technické podmienky pre napĺňanie zámerov obsiahnutých v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svätý Jur na obdobie r. 2015 – 2024.

Riešené územie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur č. 12/2025 je vymedzené katastrálnym územím Svätý Jur a katastrálnym územím Neštich, ktoré patria do administratívnych hraníc mesta Svätý Jur. Riešené územie je miestne aj vecne príslušné mestu Svätý Jur.

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN-M sú navrhnuté 3 lokality.

Tab. 1 Prehľad riešených lokalít

ozn.	exist. funkcia, kód	existujúca funkcia	navrhovaná funkcia - kód	navrhovaná funkcia
DD-10	0070	Kultúrna krajina – Vinohrady	0024	Územie – Galéria
FF-03	0070	Kultúrna krajina – Vinohrady	0010-G	Obytné územia s rodinnou zástavbou, pozemok – 1600 m2
GG-03	0070	Kultúrna krajina – Vinohrady	0040-A	Výrobné zariadenia – priemysel a sklady a občianska vybavenosť

Zmeny a Doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur spočívajú v riešení lokalít:

- Lokalita DD-10, predstavuje novú rozvojovú plochu, kde sa mení funkčné využitie lokality parc. č. 539/27 k.ú. Svätý Jur z funkcie 0070 na funkciu Územie – Galéria, kód: 0024. Zámerom je vytvoriť podmienky pre realizáciu galérie.
- Lokalita FF-03, predstavuje novú rozvojovú lokalitu, na severe Bratislavských Záhumení, kde sa mení funkčné využitie, parc. č. 2717/2 a 2717/3 k.ú. Svätý Jur z funkcie kód 0070 na funkciu – kód 0010 – G, Obytné územia s rodinnou zástavbou, pozemok – 1600 m2.

- Lokalita GG-03, predstavuje novú rozvojovú lokalitu, pri vstupe do mesta z Bratislavy, kde sa mení funkčné využitie, parc. č. 3376/1 a časť parc. 3376/4 k.ú. Svätý Jur z funkcie kód 0070 na funkciu Výrobné zariadenia – priemysel a sklady a občianska vybavenosť, kód: 0040-A.

Koncepcia rozvoja mesta sa orientuje na rozvoj všetkých funkčných zložiek tvoriacich územie mesta a to hlavne plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, športovo-rekreačné územia s cieľom zabezpečenia plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja mesta. Nová investičná výstavba pre novonavrhované funkcie priestorovo a funkčne zodpovedá urbanisticko-ekologickým zásadám a požiadavkám vyplývajúcim z funkcie sídla.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti a rozsah územného plánu mesta. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť pôvodného územného plánu mesta Svätý Jur obsahuje hlavné výkresy v mierke 1: 10 000. Výkres širších vzťahov je v mierke 1 : 50 000. Výkresy graphickej časti riešených Zmien a Doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 12/2025 sú vyhotovené, ako priesvitky hlavných výkresov územnoplánovacej dokumentácie mesta Svätý Jur so zachytením právneho stavu Územného plánu mesta Svätý Jur v znení neskorších zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie mesta a obsahujú:

Grafická časť bude obsahovať nasledovné výkresy:

1. Výkres širších vzťahov	1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii, inform. sietí a ich zariadení	1:10 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	1:10 000
6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	1: 10 000
7. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 12/2024 je riešený invariantne, nakoľko sa nepripúšťa variantné riešenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na strategickom dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 12/2025 bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

• Návrh Zmien a doplnkov	10-11/2025
• Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov	12/2025
• Schválenie Zmien a doplnkov	06/2026
• Vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov	06/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 12/2025 je:

- ÚPN-R Bratislavského kraja a jeho záväzná časť schválená VZN BSK č. 1/2013 v znení zmeny a

doplnku.

Východiskovým podkladom pre dokument Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur je:

- Územný plán mesta Svätý Jur (2004) v znení Zmien a Doplnkov z februára 2007 (označenie ZaD č. 1 ÚPN), z 1 júla 2009 (označenie ÚPN ZaD č.1/2009), z novembra 2010 (označenie ÚPN ZaD č.2/2009), zo septembra 2012 (označenie ZaD ÚPN č.1/2012-Chlebnice), z decembra 2012 (označenie ZaD ÚPN č.2/2012-lokality Jelenie a Korytá), z mája 2013 (označenie ZaD ÚPN č.1/2013-lokalita Kukly) a zo septembra 2014 (označenie ZaD č.1/2014-Diaľnica D4) a aj Zmien a Doplnkov 02/2014, ktoré predstavovali aktualizáciu všetkých zmien a doplnkov a tiež Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 09/2021 a tiež Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 10/2022 a Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 11/2023.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo mesta Svätý Jur.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Svätý Jur,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Svätý Jur, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých relevantných údajov o danom území, najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

A. Pôda - záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Predmetom Zmien a doplnkov ÚPN-M Svätý Jur č. 12/2025 je návrh 3 riešených lokalít z toho vo všetkých 3 dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Lokality nadväzujú na zastavané územie.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 0,7971ha, z toho 0,7380ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavujú 3 lokality navrhované na funkciu Výrobné zariadenia – priemysel a sklady a občianska vybavenosť, Galéria a Obytné územie s rodinnou zástavbou.

Na záber sa navrhuje poľnohospodárska pôda s BPEJ 0174431, ktorá patrí do 7. skupiny, 0174231 patrí do 6. skupiny a 0280781 a 0280881, ktoré patria do 9. skupiny. Zo zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov vyplýva požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorý ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je zaberaná pôda mimo zastavané územie obce a nepatrí do najlepších BPEJ v katastri.

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN-M č. 12/2025 nedôjde k záberu lesnej pôdy.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je riešené v dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-M č. 12/2025.

B. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Mesto Svätý Jur je zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu. Zdrojom pitnej vody sú pramene vyvierajúcej na východných svahoch Malých Karpát, ako i studne v oblasti Žitného ostrova. Verejný vodovod je súčasťou podhorského skupinového vodovodu (PhSV). V meste je vybudovaná verejná kanalizácia, ktorá jednotným stokovým systémom odvádza odpadové splaškové a dažďové vody z prevažnej časti intravilánu mesta. Stoková sieť pozostáva z troch hlavných zberačov a siete uličných a sídlíštných rozvodov. Časť nižšie položených objektov a prevádzok nie je na systém napojená. Odpadové vody sú privádzané na čistiareň ďalej prečerpávané do stokovej siete až po zaústenie do UČOV.

Zásobovanie vodou aj odkanalizovania navrhovaných lokalít je riešené v dokumente.

C. Suroviny - druh a spôsob získavania.

V katastrálnych územiach mesta Svätý Jur nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastného bohatstva podľa § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využívaní nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 20 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

D. Energetické zdroje - druh a spotreba.

Elektrická energia

Mesto je elektrickou energiou zásobované zo vzdušného VN vedenia č. 492 prierezu 3x70 mm² AlFe6. V Svätom Jure je vybudovaných deväť distribučných transformačných staníc 22/0,4 kV o celkovom inštalovanom výkone 2 780 kVA. Na zásobovaní elektrickou energiou vo Svätom Jure sa podieľa šesť DTS 22/0,4 kV o celkovom výkone 2 000 kVA. Tri DTS 22/0,4 kVA sú veľkoodberateľské.

Južne od železničnej trate Bratislava - Trnava je trasované VVN vedenie č. 8708, 8318 2x110kV BEZ Bratislava - RZ Pezinok. V súbehu s touto trasou je vedené aj vzdušné VN vedenie 22 kV č.139 RZ BEZ Bratislava - Drevoindustria Pezinok - RZ Pezinok a č. 492 RZ BEZ Bratislava - Svätý Jur - Pezinok.

Zásobovanie navrhovaných lokalít elektrickou energiou je riešené v dokumente.

Plyn

Mesto Svätý Jur je zásobované zemným plynom z vysokotlakového plynovodu DN 150, PN2,5 Bratislava - Častá.

Zásobovanie navrhovaných lokalít plynom nie je riešené v dokumente, nakoľko riešené územia nebudú zásobované zemným plynom.

E. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Návrh je v súlade s cieľmi Územného plánu regiónu BSK. Z hľadiska širších vzťahov návrh Zmien a Doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 12/2025 rešpektuje nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF), ktorá je nástupníckou organizáciou Európskej konfederácie ministrov dopravy (CEMT) a dopravných sietí TEN-T. Tiež rešpektuje prioritnú pozíciu projektov európskeho záujmu železničnej infraštruktúry osi (Gdansk – Varšava – Katovice – Brno/Žilina) – Bratislava – (Viedeň), na území Slovenska alokovanej a plánovanej v rámci paneurópskych multimodálnych koridorov č. V. vetva Va. a VI. Nadradená dopravná vybavenosť a trasa Diaľnice D4 rešpektuje riešenie nadradenej dokumentácie. Diaľnica D4 tvorí nultý okruh Hl. m. SR Bratislavy, vo výhľade je riešená rezerva pre koridor preložky cesty II/502 mimo zastavaného územia mesta Svätý Jur.

Riešenie napojenia navrhovaných lokalít na dopravnú infraštruktúru je riešené na existujúce príľahlé cesty, mestské, alebo účelové.

2. Údaje o výstupoch.

A. Ovzdušie - hlavné zdroje znečistenia.

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnené existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

V rámci Environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky (SAŽP, 2010) sa riešené územie nachádza v širšom okolí Bratislavskej zaťaženej oblasti, avšak vďaka priaznivým geomorfologickým a klimatickým podmienkam je prostredie vyhovujúce.

V okrese Pezinok bolo v roku 2013 evidovaných 83 prevádzkovateľov zdrojov, ktorí prevádzkovali 119 zdrojov znečisťovania ovzdušia, z toho 9 veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia a 110 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

V meste Svätý Jur boli v roku 2013 evidované 4 stredné zdroje znečisťovania ovzdušia (Logistické centrum Svätý Jur s.r.o., SHELL Slovakia, s.r.o., Základná škola Svätý Jur a Pivovar Codecon s.r.o.) a 1 veľký zdroj znečisťovania ovzdušia (ProOvo a. s.). Líniový zdroj znečisťovania ovzdušia predstavuje cesta II/502 ako aj diaľnica D4, preto je potrebné počítať s kumulatívnym vplyvom týchto líniových zdrojov znečisťovania ovzdušia.

B. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Z hľadiska hydrologického členenia zaraďujeme riešené územie do povodia Dunaja, v rámci čiastkových povodií do povodia Váhu. Čiastkové povodie Váhu sa v riešenom území člení na základné povodie - Malý Dunaj po ústie Čiernej vody (4-21-15).

V riešenom území sa nenachádza žiadny sledovaný profil na kvalitu povrchových vôd. V riešenom území sa nachádzajú vodohospodársky významné vodné toky Šúrsky kanál, Čierna voda, Blatina a Limbašský potok. Kvalita vôd je ovplyvňovaná predovšetkým antropogénnou činnosťou, komunálnymi a priemyselnými odpadovými vodami a poľnohospodárskou činnosťou.

C. Odpady - celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva v rámci mesta sa riešeným dokumentom Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 12/2025 nemení.

D. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií.

V rámci mesta Svätý Jur predstavujú bodové zdroje hluku malé výrobné prevádzky. Líniovým zdrojom hluku je automobilová doprava na ceste II/502, miestnych účelových komunikáciách a železničná doprava. V západnej časti k. ú., mimo zastavaného územia sa nachádza diaľnica D4. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Hluk z diaľnice D4 je zachytený protihlukovými stenami tak, aby nebol prekročený povolený hygienický limit.

E. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2015) sa riešené územie nachádza v oblasti so stredným a nízkym radónovým rizikom. Radónové riziko bude potrebné spresneniť podrobným radónovým prieskumom v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Na základe výsledku meraní budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

F. Doplnujúce údaje

Na území mesta Svätý Jur nie sú navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

Navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania Zmien a doplnkov ÚPN-M č. 12/2025 nepredstavujú negatívny zásah do zložiek životného prostredia mesta Svätý Jur.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 12/2025 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu negatívnych javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

A. Územná ochrana

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v celom riešenom území prvý stupeň ochrany. Z hľadiska pôsobnosti organizácie štátnej ochrany prírody spadá riešené územie pod štátnu ochranu prírody SR - Správa CHKO Malé Karpaty.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v k. ú. Svätý Jur a Neštich nachádzajú chránené územia:

- **Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty** - vyhlásená vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizovaná Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30. marca 2001. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v chránenom území 2. stupeň ochrany.
- **Prírodná rezervácia Šúr** - vyhlásená v roku 1952, naposledy novelizovaná Vyhláškou Krajského úradu ŽP v Bratislave č. 1/2009 z 25. mája 2009, ktorou sa vyhlasuje prírodná rezervácia Šúr a jej ochranné pásmo. PR je vyhlásená z dôvodu ochrany biotopov európskeho a národného významu, najmä pôvodných spoločenstiev slatinného jelšového lesa a vrbovo-topoľového nížinného lužného lesa, dubovo-brestovo-jaseňového nížinného lužného lesa, vnútrozemských slanísk a slaných lúk, ako aj mokradných a lúčnych spoločenstiev po obvode jelšového lesa s výskytom vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov európskeho a národného významu. PR má výmeru 654,96 ha a jej ochranné pásmo 144,73 ha. Prírodná rezervácia sa podľa povahy prírodných hodnôt člení na zónu A, v ktorej platí 5. stupeň ochrany a zónu B, v

ktorej platí 4. stupeň ochrany. Ochranné pásmo je vyhlásené podľa § 17 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. a platí v ňom 3. stupeň ochrany.

- **Prírodná rezervácia Jurské jazero** – vyhlásená v roku 1988 Výnosom Ministerstva kultúry SSR č. 1160/1988-32 z 30.6.1988 z dôvodu ochrany spoločenstva brezových jelšín a horského rašeliniska v Malých Karpatoch. V území platí 4. stupeň ochrany v zmysle Vyhlášky KÚŽP v Bratislave č. 1/2004 z 12.5.2004.
- **Chránený areál Sväto jurské hradisko** - vyhlásený v roku 2001 Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Bratislave č. 8/2001 zo 17.9.2001 za účelom ochrany významnej populácie kriticky ohrozeného druhu *Ruscus hypoglossum* L. (listnatec jazykovitý). V území platí 4. stupeň ochrany.

B. NATURA 2000

V rámci sústavy chránených území NATURA 2000 sa v k. ú. Svätý Jur a Neštich nachádza:

- **SKCHVU014 Chránené vtáčie územie Malé Karpaty** - vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. z dôvodu ochrany biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha (*Falco cherrug*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), datľa prostredného (*Dendrocopos medius*), výra skalného (*Bubo bubo*), lelka lesného (*Caprimulgus europaeus*), bociana čierneho (*Ciconia nigra*), datľa bieločrptého (*Dendrocopos leucotos*), datľa hnedkavého (*Dendrocopos syriacus*), datľa čierneho (*Dryocopus martius*), sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*), muchárika bieločrptého (*Ficedula albicollis*), muchárika červenohrdlého (*Ficedula parva*), strakoša červenochrptého (*Lanius collurio*), žlny sivej (*Picus canus*), penice jarabej (*Sylvia nisoria*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), krutihlava hnedého (*Jynx torquilla*), muchára sivého (*Muscicapa striata*), žltouchvosta lesného (*Phoenicurus phoenicurus*), prhľaviara čiernohlavého (*Saxicola torquata*), hrdličky poľnej (*Streptopelia turtur*) a orla kráľovského (*Aquila heliaca*).
- **SKUEV0104 Homofské Karpaty** o rozlohe 5 172,44 ha, navrhnuté z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), lipovo-javorové sutinové lesy (9180), bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), kyslomilné bukové lesy (9110), neprístupné jaskynné útvary (8310), vápnomilné bukové lesy (9150), subpanónske travinnobylinné porasty (6240), Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázičných substrátoch zväzu *Alyso-Sedion albi* (6110), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Xerothermné kroviny (40A0), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0) a druhov európskeho významu: fúzač alpský (*Rosalia alpina*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), potápnik (*Graphoderus bilineatus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), modráčik stepný (*Polyommatus eroides*), vážka (*Leucorrhinia pectoralis*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), netopier ostrouchý (*Myotis blythi*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), lietavec sťahovavý (*Miniopterus schreibersii*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), rak riavový (*Austropotamobius torrentium*) a podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*).
- **SKUEV0279 Šúr** o rozlohe 433,71 ha, vyhlásené na účel ochrany biotopov európskeho významu: lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0), bezkolencové lúky (6410), vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340) a druhov európskeho významu: pichliač úzkolistý (*Cirsium brachycephalum*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), modráčik stepný (*Polyommatus eroides*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), bobor vodný (*Castor fiber*), hraboš severský panónsky (*Microtus oeconomus mehelyi*) a mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*).

Rozvojové lokality sa nachádzajú mimo chránených území, teda nebudú mať negatívny vplyv na predmet ich ochrany. Všetky lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta, mimo všetkých chránených území alebo prvkov ÚSES. V súčasnosti sa na lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda. Ani jedna z týchto lokalít nepredstavuje výrazný vplyv na chránené územia.

C. Ochrana drevín

Stromy alebo skupiny stromov chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov predstavujú stromy s významnou kultúrnou, vedeckou a krajinotvornou funkciou. V k. ú. Svätý Jur a Neštich sa nenachádzajú chránené stromy.

D. Mokrade

Mokrade sú chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov ako významný krajinný prvok a určité typy mokraďových biotopov národného a európskeho významu majú osobitnú ochranu – vyhlasujú sa ako územia európskeho významu. Mokraď podľa § 2 ods. 2 písm. zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. Viaceré významné mokrade sú chránené aj v národnej sieti chránených území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V najvýznamnejších územiach existuje prekryv národnej siete s územiami sústavy NATURA 2000.

Z medzinárodného hľadiska sú mokrade okrem Smernice EÚ o biotopoch a smernice o vtákoch chránené najmä Dohovorom o mokradiach (Ramsarský dohovor), ku ktorému Slovenská republika pristúpila 1. 1. 1993. V zmysle Ramsarského dohovoru sa v k. ú. Svätý Jur nachádza mokraď medzinárodného významu Šúr.

V rámci mokradí na území Slovenskej republiky je vedená databáza mokradí lokálneho, regionálneho, národného a medzinárodného významu, ktorá bola spracovaná ako výsledok 10 ročného mapovania mokradí do roku 2000. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad mokradí v k. ú. Svätý Jur a k. ú. Neštich.

Tab. 2 Prehľad mokradí v k. ú. Svätý Jur a Neštich

P. č.	Názov mokrade	Okres	Obec	Rozloha (ha)	Význam
1.	Šúr	PK, SC	Svätý Jur, Chorvátsky Grob	1136,6	medzinárodný
2.	Jurské jazero	PK	Svätý Jur	27,49	regionálny
3.	Pod Bielym krížom	PK	Svätý Jur	0,4	lokálny
4.	Jazierka v Biolog. stanici Šúr	PK	Svätý Jur	0,8	lokálny
5.	Vlhké lúky pri Trenčanovom mlyne	PK	Svätý Jur, Pezinok	15	lokálny

Zdroj: ŠOP SR

E. Územný systém ekologickej stability

Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability sú spracované v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability Bratislava-vidiek (Staníková a kol., 1993) resp. v zmysle ÚPN-R Bratislavského kraja a ÚPN-M Svätý Jur (2004) v znení neskorších zmien a doplnkov. V zmysle ÚPN-R Bratislavského kraja sa v katastrálnych územiach nachádzajú tieto prvky územného systému ekologickej stability:

- NRBC 36 Šúr
- NRBC 53 Jurské jazero
- RBc 54 Nad Jurom
- RBc 55 Vajnorská dolina
- NRBK XXIV Strmina - Šúr - Malý Dunaj

- NRBK IV JV svahy Malých Karpát (priestorovo nevymedzený),
- RBK X Račiansky potok s prítokom
- RBK XI potok Struha

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú mimo prvkov nadregionálneho a regionálneho územného systému ekologickej stability. V súčasnosti sa na lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda.

Miestny územný systém ekologickej stability bol pre katastrálne územie Svätý Jur a Neštich spracovaný v roku 1995 firmou PSB – EKO a vychádzal z RÚSES okresu Bratislava - vidiek z roku 1993. Jeho cieľom bolo zachovanie biodiverzity a stabilizovanie krajiny systémom opatrení. Vzhľadom na nesúlad medzi prvkami vymedzenými v ÚPN-R Bratislavského kraja (2013) a MÚSES v ÚPN-M Svätý Jur (2004), boli niektoré prvky miestneho územného systému prekategORIZOVANÉ alebo vypustené (ak boli súčasťou prvku regionálneho významu). V zmysle týchto úprav je potrebné rešpektovať nasledovné prvky miestneho územného systému ekologickej stability:

- MBc 1 Myší vrch – Kamenný kopec,
- MBc 2 Neštich hradisko,
- MBc 3 Trenčanov Mlyn pri Račom potoku,
- MBc 4 Biely kameň nad Neštichom,
- MBc 5 Háj,
- MBc 6 Kukly,
- MBc 7 Strapáky – Krajčire,
- MBc 8 Panciere,
- MBc 9 Pitvory
- MBc 10 Dubníky
- MBk Jurský potok
- MBk Fanglovský potok
- MBk Fofovský potok
- MBk Limbašský potok
- MBk Duby

Žiadna z lokalít nezasahuje do prvkov ÚSES na miestnej úrovni.

F. Ochrana prírodných zdrojov

Ochrana pôdných zdrojov

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je menej ako 18 % odnímaných pôd chránených (záber PP).

Ochrana vodných zdrojov

V zmysle § 33 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú stanovené citlivé oblasti, ktoré predstavujú vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje, a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. V zmysle nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je celé územie Slovenskej republiky je zaradené medzi citlivé oblasti.

Podľa § 34 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vyhlásené zraniteľné oblasti, ktoré tvoria poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtiekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Zraniteľné oblasti sú vyhlásené prevažne v nižších polohách s poľnohospodárskou pôdou, kde je riziko ohrozenia vôd vyššou koncentráciou

živín, predovšetkým dusičnanmi. V zmysle nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti je k. ú. Svätý Jur a Neštich zaradené medzi zraniteľné oblasti.

V zmysle § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sa vyhlasuje Chránená vodohospodárska oblasť, ktorá predstavuje územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd. Do katastrálnych území mesta Svätý Jur nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

Navrhované rozvojové lokality nezasahujú do vodohospodárskych významných tokov ani ich ochranného pásma.

Ochrana lesných zdrojov

Lesné porasty sa nachádzajú v severozápadnej polovici katastrálneho územia v rámci Malých Karpát, prevažne sú to lesné porasty s prirodzenou drevinnou skladbou a vysokou ekologickou stabilitou. Fragment lesných porastov predstavuje aj prírodná rezervácia Šúr v južnej časti k. ú. Z hospodárskeho hľadiska majú vysokú zásobu drevnej hmoty listnatých drevín. Plochy lesov podľa údajov Národného lesníckeho centra k roku 2014 tvoria 2131,7 ha (2193ha podľa ÚHDP z roku 2023), čo predstavuje 53 % lesnatosť územia, teda cca o 12 % vyššiu lesnatosť ako je v okrese Pezinok 41 %.

V rámci katastrálnych území Svätý Jur a Neštich predstavujú hospodárske lesy 847,9 ha (40 %), ochranné lesy 38,05 ha (2 %) a lesy osobitného určenia 1245,75 ha (58 %).

Navrhované rozvojové lokality sa nachádzajú mimo lesných pozemkov, teda nedôjde k záberu lesnej pôdy. V zmysle zákona 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo vo vzdialenosti 50 m od ich hranice.

G. Vyhodnotenie vplyvu Zmien a doplnkov ÚPN-M Svätý Jur č. 12/2025

Z návrhu riešenia Zmien a doplnkov ÚPN-M Svätý Jur č. 12/2025 nevyplývajú žiadne vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia mesta Svätý Jur, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území mesta, fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie mesta sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor územného plánovania, GIS a životného prostredia**, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO 36063606

2. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy**, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25, IČO 36063606
3. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku**, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO 30845572
4. **Ministerstvo dopravy SR**, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. Box 100 , IČO 30416094
5. **Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy**, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava , IČO 42181810
6. **Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, odd. územného plánovania**, Tomášikova 14366/64 A, 831 04 Bratislava (+ príloha), IČO 54669464
7. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava**, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO 31755194
8. **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej ochrany prírody**, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00151866
9. **Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva**, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00151866
10. **Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy**, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO
11. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy**, M. R. Štefánika 10 , 902 01 Pezinok, IČO 00305022.
12. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia**, M. R. Štefánika 10 , 902 01 Pezinok , IČO 00305022.
13. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva**, M. R. Štefánika 10 , 902 01 Pezinok IČO 00305022.
14. **Okresný úrad Pezinok, Odbor pozemkový a lesného hospodárstva, referát lesov**, M. R. Štefánika 10 , 902 01 Pezinok , IČO 00305022.
15. **Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, Radničné nám. č. 9, 902 01 Pezinok, IČO 00305022.
16. **Okresný úrad Pezinok, Odbor krízového riadenia**, M. R. Štefánika 10 , 902 01 Pezinok, IČO 00305022.
17. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku**, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
18. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto**, Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava 29, IČO 00607436
19. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec**, Svätoplukova 50, 903 01 Senec, IČO 31794858
20. **Správa ciest BSK**, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, IČO 53871103
21. **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO 35850370
22. **Dopravný úrad**, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava , IČO 42355826
23. **Obvodný banský úrad v Bratislave**, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava, IČO 31780270
24. **Slovenský vodohospodársky podnik š.p.**, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO 36022047
25. **Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s.**, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35910739
26. **Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a.s.**, Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava, IČO 35829141
27. **Nafta a.s.**, Votrubova 1, 829 01 Bratislava, IČO 36286192
28. **Hydromeliorácie š. p.**, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 , IČO 35860839
29. **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO 36361518
30. **Slovak Telekom a. s.**, Bajkalská 28, 817 62, Bratislava, IČO 35763469
31. **Orange Slovensko a .s.**, Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35697270
32. **Telefonika O2 Slovakia s.r.o.**, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO 35697270
33. **SWAN,a.s.**, Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO 35680202
34. **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.**, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO 35971967

35. **Lesy SR**, Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica, IČO 36038351
36. **Obec Chorvátsky Grob**, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
37. **Obec Slovenský Grob**, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
38. **Mesto Pezinok**, Radničné nám.7, 902 14 Pezinok
39. **Hl.m.SR Bratislava**, Primaciálne nám.č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
40. **Obecný úrad Ivanka pri Dunaji**, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
41. **Obecný úrad Lozorno**, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
42. **Obecný úrad Limbach**, SNP 55, 900 91 Limbach
43. **Obecný úrad Borinka**, Borinka 110, 900 32 Borinka

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovanej plochy v rámci dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 12/2025 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K Oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky ÚPN-M Svätý Jur č. 12/2025 je priložený výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a č. 7 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj v znení zmeny a doplnku,
- Územný plán mesta Svätý Jur (2004) v znení Zmien a Doplnkov z februára 2007 (označenie ZaD č. 1 ÚPN), z 1 júla 2009 (označenie ÚPN ZaD č.1/2009), z novembra 2010 (označenie ÚPN ZaD č.2/2009), zo septembra 2012 (označenie ZaD ÚPN č.1/2012-Chlebnice), z decembra 2012 (označenie ZaD ÚPN č.2/2012-lokalita Jelenie a Korytá), z mája 2013 (označenie ZaD ÚPN č.1/2013-lokalita Kukly) a zo septembra 2014 (označenie ZaD č.1/2014-Diaľnica D4) a aj Zmien a Doplnkov 02/2014, ktoré predstavovali aktualizáciu všetkých zmien a doplnkov a tiež Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 09/2021 a tiež Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 10/2022 a Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svätý Jur 11/2023.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek, Staníková a kol., 1993,
- Krajinnoekologický plán (Územný plán regiónu BSK), AUREX s. r. o., 2010,
- Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky 2010, MŽP SR a SAŽP,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2012, SHMÚ 2014,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2007, SHMÚ 2009,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002,
- Národný zoznam chránených vtáčích území, schválený vládou Slovenskej republiky dňa 9. júla 2003 uznesením č. 636,
- Izakovičová, Z., et al.: Environmentálne hodnotenie sídelného prostredia, 2001,
- Údaje ŠOP SR, 2014.
- www.sazp.sk, www.neis.sk, www.geology.sk,

- terénny prieskum zameraný na geomorfologické mapovanie, mapovanie súčasnej krajinnej štruktúry a prieskum socioekonomických javov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 31. 10. 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Katarína Staníková

Ing. arch. Milan Zelina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Šimon Gabura
primátor