

Mesto VRÚTKY

Mesto Vrútky, Mestský úrad, Nám. S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE Územný plán mesta Vrútky

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	3
IV. Dotknuté subjekty	4
V. Doplnujúce údaje	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	6
VII. Potvrdenie správnosti údajov	6

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto VRÚTKY
2. **Identifikačné číslo:** 00647209
3. **Adresa sídla:** Mesto Vrútky, Mestský úrad, Nám. S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Branislav Zacharides – primátor mesta
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Dušan Kramár, miesto na konzultácie : Mestský úrad Vrútky, Nám. S. Zachara č.4, Vrútky, tel. 043/4241812
Miesto na konzultácie: Mesto Vrútky, Mestský úrad, Nám. S. Zachara 4, 038 61 Vrútky v úradných hodinách.
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY
2. **Charakter:** Strategickým dokumentom je Územný plán mesta Vrútky. Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Strategickým dokumentom je Územný plán mesta Vrútky.
3. **Hlavné ciele:** Hlavným cieľom riešenia Územného plánu mesta Vrútky je zabezpečiť územno-technické podmienky pre rozvoj mesta. Rieši celkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v celom katastrálnom území obce.
Hlavnými cieľmi územného plánu je určiť:
 - zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
 - prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
 - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
 - zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
 - hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
 - zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
 - plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.
4. **Obsah (osnova) :**
Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, odst. 3-6 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. V štádiu začatia obstarávania § 29 ods. 3 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní (ďalej len „zákon o ÚP“) - k dispozícii nie je Zadanie pre ÚPN M Vrútky.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (vyhláška 392) a Vyhláškou č. 153/2024 Z.z o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov (vyhláška 153).
5. **Uvažované variantné riešenia:**
Územný plán mesta Vrútky nebude spravovaný vo variantnom riešení, v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní neskorších predpisov.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 200/2022 Z.z o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov a príslušnými vykonávacími vyhláškami:

- a) spracovanie a prerokovanie zadania ÚPN M vrátane oznámenia o strategickom dokumente..... 12/2025 – 01/2026
- b) schválenie zadania ÚPN M 02/2026
- c) prerokovanie návrhu ÚPN M 09-10/2026 (predpoklad)

d) schválenie ÚPN M 01- 03 2027 (predpoklad).

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Vrútky.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán mesta, vrátane záväznej časti schvaľuje mestské zastupiteľstvo uznesením, záväzná časť územného plánu mesta sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu mesta Vrútky sú:

- ÚPN-VÚC Žilinského kraja – ZaD č. 1-5, textová a grafická časť ,
- Príslušné mapové podklady katastra nehnuteľnosti mesta Vrútky,
- Platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni.

2. Údaje o výstupoch:

Územný plán mesta Vrútky s určením rozvojových plôch a regulatívov v katastrálnom území mesta. Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

V čase spracovania oznámenia nie sú známe priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu (Územný plán mesta Vrútky). Vplyv bude možné vyhodnotiť po spracovaní Návrhu územného plánu. Územný plán má vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia mesat, predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v nových lokalitách, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a navrhnu sa, upravujú regulatívy územného rozvoja obce na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečia elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom rozvoji obce s vyčlenením plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, rekreáciu, technickú a dopravnú vybavenosť a ďalších prvkov, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia v katastri mesta, strategický dokument nebude mať priame významné negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V čase spracovania oznámenia nie sú známe priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu (Územný plán mesta Vrútky) na chránené územia.

Katastrálne územie obce je umiestnené v krajine s prvým, druhým až štvrtým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Do katastrálneho územia obce zasahujú osobitne chránené časti prírody a krajiny – chránené vtáčie územie (CHVU Malá Fatra SKCHVU013), Územie európskeho významu Strečnianske meandre Váhu (UEV SKUEV0665), Národný park Malá Fatra (NP P44), a Územie európskeho významu Lúčanská Fatra (UEV SKUEV0930).

Podľa "Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Martin (schválený v roku 2015)" do katastrálneho územia mesta zasahujú nasledovné prvky regionálneho územného systému ekologickej stability:

- Ekoton Lúčanskej Fatry Vrútky – Kláštor pod Znievom (RBk13) – regionálny biokoridor
- Hrebeň Lúčanskej Fatry (NRBk3) – nadregionálny biokoridor
- Lúčanská Fatra (RBc15) – regionálne biocentrum
- Rieka Turiec (NRBk2) – nadregionálny biokoridor
- Rieka Váh (NRBk1) – nadregionálny biokoridor

Genofondové lokality

- Belejova lúka – narušená mokraďová lúka s výskytom mokraďových druhov
- Chrapová, dno doliny – dubohrabiny a staré jelše pri potoku
- Dubná skala – podsvahová mokraď s vysokými ostricami
- Grúň – Dzuránová tŕňa – Ferházová – staré prírode blízke lesy

- Kamenec – enkláva teplomilnej vegetácie
- Lazy – zarastajúce slatinisko
- Minčol – Dlhá lúka – staré bukovo-jedľovo-smrekové lesy
- Piatrová – slatiniská a mokrade s výskytom vzácných druhov
- Pod Kopou – staré bučiny s prímесou hraba
- Tisovo, starý lom – teplomilná vegetácia a arachnofauna
- Za Hoskorou – narušené slatinisko s mokraďovou vegetáciou
- Za Váhom – zázemňujúce sa staré rameno s mokraďovou vegetáciou

V rámci koncepcie riešenia ÚPN mesta budú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody. Nepredpokladá sa negatívny vplyv na osobitne chránených časti prírody a krajiny zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a území európskeho významu sústavy NATURA 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie strategického dokumentu (Územný plán mesta Vrútky) nie je v súčasnosti dostatočne známe, z dôvodu že nie je ešte vypracovaný územný plán a nie je v mestskom zastupiteľstve schválený. Predpokladá sa, že po prerokovaní Územný plán mesta Vrútky nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia územného plánu nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane združení:

Obyvatelia mesta Vrútky, miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Vrútky.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina
3. Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutinnejšťandardnej údržby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
5. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
7. OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
8. OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, Odbor krízového riadenia, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
9. OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
10. OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora, 036 01 Martin
12. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Martine, Okresný dopravný inšpektorát, Komenského 2, 036 48 Martin
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Martin, Záturčianska 1, 036 01 Martin
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Martin, Kuzmányho, 036 80 Martin
15. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
16. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves,
18. Správa Národného parku Veľká Fatra, P. O. Hviezdoslava 73/38, 036 01 Martin
19. Správa Národného parku Malá Fatra, Hrnčiariska 197/62, 013 03 Varín
20. Martin – Mestský úrad, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
21. Lipovec – Obecný úrad, Hrabiny 290, 038 61 Lipovec
22. Turčianske Kľačany – Obecný úrad, Turčianske Kľačany 179, 038 61 Turčianske Kľačany
23. Strečno – Obecný úrad, Hradná 1, 013 24 Strečno
24. Stráňavy – Obecný úrad, Stráňavy 326, 013 25 Stráňavy

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

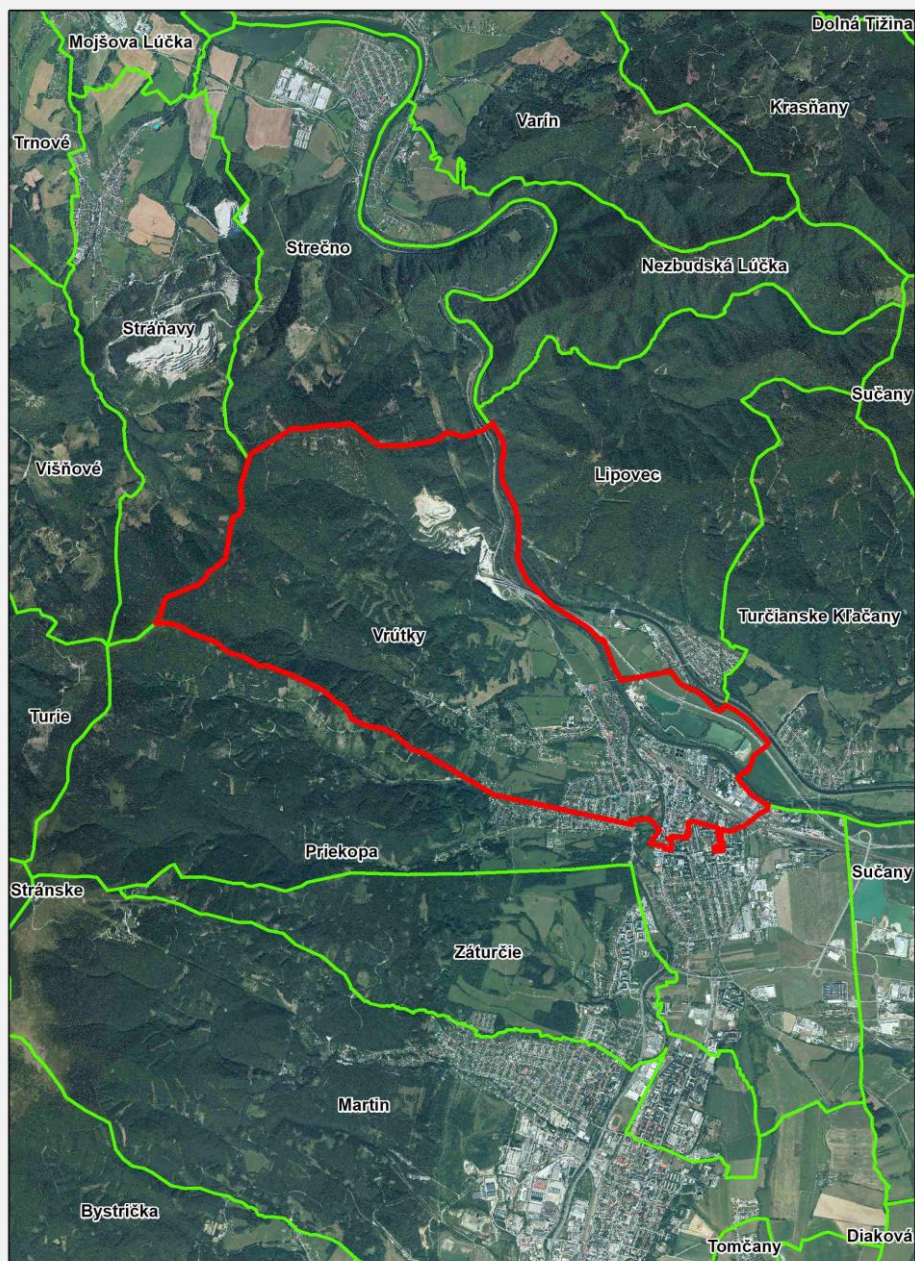
V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická dokumentácia v čase spracovania oznámenia nie je spracovaná, bude k dispozícii po spracovaní návrhu územného plánu. Grafická časť Územného plánu mesta Vrútky bude vypracovaná v súlade Vyhláškou č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (ďalej len „vyhláška 392“) a Vyhláškou č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov (ďalej len „vyhláška 153“).

Riešeným územím Územného plánu mesta Vrútky je katastrálne územie mesta Vrútky.

Riešené územie - k.ú.Vrútky a okolité katastre



Vypracoval Ing. Igor Kmeť pre ÚPN M Vrútky
© 2021–2023 GUK Bratislava – Ortofoto-mozaika SR Licencia: CC BY 4.0

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN mesta Vrútky sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11, Zmeny a doplnky č.5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.49/2018 schváleným zastupiteľstvom ŽSK.
- odvetvové územnoplánovacie a územnotechnické podklady;
- štatistické údaje o demografickom vývoji;
- údaje o technickej infraštruktúre, získané od správcov sietí a z terénneho prieskumu;
- údaje katastra nehnuteľností;

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Pavlova Ves dňa 30.12.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť, EKOMAP s.r.o.

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta