

DIEL „B“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :
ZMENY A DOPLNKY č.1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VALASKÁ BELÁ,
SCHVÁLENÉ OBEČNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
OBCE VALASKÁ BELÁ
UZNESENÍM Č. /2026 DŇA2026
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. /2026
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇÁ VZN Č. 4/2018

.....
ING. MILOŠ CÚCIK, STAROSTA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALASKÁ BELÁ
	ZMENY A DOPLNKY Č. 1
DIEL „B“ :	TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH k § 25 SZ
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC VALASKÁ BELA
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR s.r.o.
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT AA0044
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. MICHAL LOFFLER (RČ SKSI 4944*I2)
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN :	ING. IGOR KMEŤ
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ

Územný plán Obce Valaská Belá

Diel „B“ - Záväzná časť – Zmeny a doplnky č. 1

O B S A H

Diel „B“ – Záväzná časť – zmeny a doplnky č. 1	4
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	4
1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	4
1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	4
1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	4
1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	4
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA	6
2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA	6
2.2. FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA a PRIESTOROVEJ REGULÁCIE	7
2.3. FUNKČNÉ PLOCHY STAVU - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA a PRIESTOROVEJ REGULÁCIE	9
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	9
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	9
4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	9
4.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO – POVRCHOVÉ VODY	9
4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	10
4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	10
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	10
5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	10
5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	10
5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	10
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
6.1. VŠEOBECNÉ ZÁSADY	11
6.2. OCHRANA OVZDUŠIA	11
6.3. HLUK A VIBRÁCIE	11
6.4. OCHRANA VÓD	11
6.5. OBHOSPODAROVANIE PÓDY	11
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	11
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	11
8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	11
8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	16
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	17
9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	17
9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV	17
9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU	17
9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	17
10. URČENIE PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	17
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	17
12. SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	17

Územný plán Obce Valaská Belá

Diel „B“ – Záväzná časť – zmeny a doplnky č. 1

Záväzná časť obsahuje v zmysle §12 ods.(6) vyhl. 55 / 2001 Z.z návrh regulatívov územného rozvoja a zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Bez zmeny

1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmeny

1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Mení a dopĺňa sa text v oddiele „FUNKČNÉ VYUŽITIE – NAVRH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ“ vrátane „Zásad“ (zmeny a doplnky sú zvýraznené modrým písmom) v znení:

• FUNKČNÉ VYUŽITIE – NAVRH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ

Návrh rozvojových území „Obytné územie – individuálne formy bývania“ sa dopĺňa o FPB 1.34, FPB 1.35 a FPB 1.36. (zmeny a doplnky sú zvýraznené modrým písmom)

FPB 1.1, 1.2, 1.3, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.12, 1.15, 1.16, 1.18, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34 1.35, 1.36 – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – individuálne formy bývania, návrh zástavby rodinných domov formou individuálnej bytovej výstavby (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplnujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti.

Návrh rozvojových území „Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou“ sa dopĺňa o FPB E (zmeny a doplnky sú zvýraznené modrým písmom).

Územie na prestavbu a intenzifikáciu – FPB „A, B, C, D, E“ – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11)

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – štruktúra zástavby vytvorením prestavby a modernizácie jadra centrálného priestoru obce formou námestia s funkčným využitím pre základnú občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu, v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, vrátane obytnej funkcie formou bývania v polyfunkčných bytových domoch vo vyšších podlažiach, s vybavenosťou v parteri okrem veľkokapacitných obchodných zariadení. Navrhuje sa riešenie polyfunkčného verejnoprospešného zariadenia pre verejnú administratívu obce a kultúrnu vybavenosť (obecný dom, dom kultúry) v rámci funkčnej plochy „A“

Dopĺňa sa FPB 1.40. (zmeny a doplnky sú zvýraznené modrým písmom)

FPB 1.17, 1.20, 1.40**- NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a))

Výrobné územie - priemyselná výroba – obchodno-výrobné zariadenia a prevádzkové dopravné a technické zariadenia, plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia (FPB 1.20), pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce (FPB 1.17) prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaný zber **a triedenie** odpadu a druhotných surovín (**FPB 1.40**), ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce bez negatívnych vplyvov na ŽP Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinnno-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

Dopĺňajú sa FPB 1.37, FPB 1.38 a FPB 1.39. (zmeny a doplnky sú zvýraznené modrým písmom)

FPB 1.13, 1.19, 1.21, 1.37, 1.38 a 1.39. 2.1**- NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne – plochy určené pre rozšírenie a dobudovanie komplexného športovo-relaxačného areálu obce vrátane možnosti doplnkových funkcií vybavenosti a ubytovania (FPB 1.13, 1.21), intenzívnej pobytovej rekreácie pre účely cestovného ruchu a turizmu s využitím ubytovacích služieb a individuálnej rekreácie (FPB 1.19, **1.37, 1.38 a 1.39**)

FPB 2.1**- NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – extenzívne – plochy určené pre extenzívne športovo-rekreačné, relaxačné a oddychové aktivity v prírode využitím prírodných daností voľnej prírody s minimálnym zásahom do prostredia pre účely pobytovej rekreácie cestovného ruchu a turizmu.

Dopĺňa sa regulatív pod písmenom „s)“ :

Zásady :

- s) pre rozvojové lokality intenzívnej rekreácie - individuálne formy v prírodnom prostredí mimo navrhovaného zastavaného územia. t.j. FPB 1.19, 1.37, FPB 1.38, FPB 1.39 platia podmienky využívania územia max. zastavanosti stanovené v tabuľke č.3 z vymedzeného územia pre chatovú zástavbu vrátane nevyhnutného príslušenstva s minimalizáciou zásahov do krajinného prostredia so zachovaním prírodného prostredia okrem nevyhnutných bez terénnych zásahov a

úprav a sadových úprav a bez oplocovania pozemkov, pri výsadbe zelene použitie výhradne neinvazívnych, pôvodných druhov rastlín a stromov.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

V oddiele „Rekreačné územie ...intenzívne.“ sa v „prípustnom umiestnení“ dopĺňa odrážka a regulatív „– zariadenia na individuálnu rekreáciu“ :

Rekreačné územie – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia pre bývajúcemu obyvateľstvu a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárské osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

Rekreačné územie intenzívne

Prípustné umiestnenie

- *zariadenia na individuálnu rekreáciu*
- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné bývanie
- kultúrne zariadenia základné
- športové zariadenia základné a vyššie
- vybrané zariadenia služieb pre rekreáciu
- maloobchodné zariadenia
- účelové objekty dopravného a technického vybavenia

Výnimočne prípustné

- bývanie individuálneho charakteru
- základné a vyššie školské zariadenia
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Neprípustné umiestnenie

- hromadné formy bývania
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratívne zariadenia
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné zariadenia
- individuálne garáže
- individuálne záhradky

2.2. FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Tabuľka č.1 sa dopĺňa o FPB „E“ a FPB 1.34 až FPB 1.36 (zmeny a doplnky sú zvýraznené modrým písmom) :

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - bývanie (NO k roku 2030)

FPB (rozvojová lokalita)	Etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania					
				Špecifikácia funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Záväzné údaje			Podlaž- nosť
						Podiel z príslušnej plochy (%)			
						Max.	Max.	Min.	
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav.a techn. zázemia	Plocha zelene	
A	NO	ZÚMŠ- INT	2,16	HBV	1,00	40	30	30	3
B	NO	ZÚMŠ- INT	0,67	HBV	0,34	40	30	30	3
C	NO	ZÚMŠ- INT	0,64	HBV	0,32	40	30	30	2
D	NO	ZÚMŠ- INT	0,50	HBV	0,25	40	30	30	2
E	NO	ZÚMŠ-	0,53	HBV	0,25	40	30	30	* 3+P
1.1	NO	OÚ	6,72	IBV	6,72	40	20	40	2
1.2	NO	OÚ	1,42	IBV	1,42	40	20	40	2
1.3	NO	OÚ	1,63	IBV	1,63	40	20	40	2
1.5	NO	OÚ	2,56	IBV	2,56	40	20	40	2
1.6	NO	OÚ	1,47	IBV	1,47	40	20	40	2
1.7	NO	OÚ	0,49	IBV	0,49	40	20	40	2
1.8	NO	OÚ	2,54	IBV	2,54	40	20	40	2
1.9	NO	OÚ	1,96	IBV	1,96	40	20	40	2
1.10	NO	OÚ	2,29	IBV	2,29	40	20	40	2
1.12	NO	OÚ	0,73	IBV	0,73	40	20	40	2
1.15	NO	OÚ	0,69	IBV	0,69	40	20	40	2
1.16	NO	OÚ	0,75	IBV	0,75	40	20	40	2
1.18	NO	OÚ	0,77	IBV	0,77	40	20	40	2
1.23	NO	OÚ	1,04	IBV	1,04	40	20	40	2
1.24	NO	OÚ	0,31	IBV	0,31	40	20	40	2
1.25	NO	OÚ	0,31	IBV	0,31	40	20	40	2
1.26	NO	OÚ	0,37	IBV	0,37	40	20	40	2
1.27	NO	OÚ	0,40	IBV	0,40	40	20	40	2
1.28	NO	OÚ	1,58	IBV	1,58	40	20	40	2
1.29	NO	OÚ	1,30	IBV	1,30	40	20	40	2
1.30	NO	OÚ	0,09	IBV	0,09	40	20	40	2
1.31	NO	OÚ	0,05	IBV	0,05	40	20	40	2
1.32	NO	OÚ	0,17	IBV	0,17	40	20	40	2
1.33	NO	OÚ	2,34	IBV	2,34	40	20	40	2
1.34	NO	OÚ	0,57	IBV	0,57	40	20	40	2
1.35	NO	OÚ	0,13	IBV	0,13	40	20	40	2
1.36	NO	OÚ	0,59	IBV	0,59	40	20	40	2

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

počet b.j. - počet bytových jednotiek

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálne formy bývania (STN 73301)

HBV - hromadné formy bývania (STN 73 301)

ZÚMŠ - zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou (§12 ods.(11) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

INT - Intenzifikácia

Zastav. pl. budov a zariadení. - zastavaná plocha budov a zariadení

Zastav. pl. doprav. a techn. zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

* 3+P - tri nadzemné podlažia + podkrovia

Tabuľka č.3 sa dopĺňa o FPB 1.37 až FPB 1.39 a regulačné podmienky FPB 1.19 sa upravujú (zmeny a doplnky sú zvýraznené modrým písmom):

Tabuľka č. 3 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia (NO do roku 2030)

FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					
				Špecifiká- cia funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Záväzné údaje			Podlažnosť
						Podiel z príslušnej plochy (%)			
						max.	max.	min.	
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav.a techn. zázemia	Plocha zelene	
A	NO	ZUMŠ	2,16	OV	1,16	40	30	30	3
B	NO	ZUMŠ	0,67	OV	0,33	40	30	30	3
C	NO	ZUMŠ	0,64	OV	0,32	40	30	30	2
D	NO	ZUMŠ	0,50	OV	0,25	40	30	30	2
1.13	NO	RÚ/INT	0,20	RV	0,20	50	20	30	2
1.19	NO	RÚ/INT	0,16	ZIR/ICHV	0,16	20	20	60	1+P
1.21	NO	RÚ/INT	1,73	RV	1,73	50	20	30	2
2.1	NO	RÚ/EXT	2,20	RV	2,20	10	10	80	1
1.37	NO	RÚ/INT	0,14	ZIR/ICHV	0,14	15	10	75	1+P
1.38	NO	RÚ/INT	0,09	ZIR/ICHV	0,09	15	10	75	1+P
1.39	NO	RÚ/INT	0,04	ZIR/ICHV	0,04	15	10	75	1+P

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

OV - občianska vybavenosť (§12 ods.(10)a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

RÚ / INT / EXT - rekreačné územie / intenzívne / extenzívne (§12 ods.(14) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

RÚ - Rekreačné územie

Zastav. pl. budov a zariadení. - zastavaná plocha budov a zariadení

Zastav. pl. doprav. a techn. zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

ZUMŠ - Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou (§12 ods.(11) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

ZIR/ICHV - Zariadenie individuálnej rekreácie / Individuálna chatová výstavba

1+P - jedno nadzemné podlažie + podkrovia

Tabuľka č.5 sa dopĺňa o rozvojovú lokalitu - FPB 40 (zmeny a doplnky sú zvýraznené modrým písmom) :

Tabuľka č. 5 - Funkčná a priestorová regulácia – výroba (priemysel a OVP) NO k 2030

FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy priemyselnej výroby						
				Špecifikácia funkčného využitia územia		Záväzne údaje				
						Podiel z príslušnej plochy (%)				
						max.	max.	min.		
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav.a techn. zázemia	zeleň	Podlaž- nosť	
1.17	NO	VÚ-PRV	0,96	PDTZ	0,96	40	30	30	2	
1.20	NO	VÚ-PRV	2,35	OVZ	2,35	40	30	30	2	
1.40	NO	VÚ-PRV	0.35	ZDTO	0.35	40	30	30	1	

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

VÚ-PRV - výrobné územie – priemyselná výroba (§12 ods.(13) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

OVZ - Obchodno-výrobné zariadenia

PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia (§12 ods.(13) a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)
Zastav. pl. budov. a zariadení. - zastavaná plocha budov a zariadení
Zastav. pl. doprav. a tech. zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia
ZDTO - zberný dvor triedeného odpadu

2.3. FUNKČNÉ PLOCHY STAVU - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Bez zmeny.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Bez zmeny.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Mení sa názov kapitoly 4.1. „Verejné dopravné vybavenie – nadradené dopravné systémy“ a znie :

4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Vkladá sa názov prvého oddielu :

Verejné dopravné vybavenie – nadradené dopravné systémy

Mení sa znenie bodu j) v súlade so zmenou v zákona.

- j) rešpektovať ochranné pásma ciest a hranice ochranného pásma ciest mimo zastavaného územia ~~sídelných útvarov obcí označených dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ (v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. znení neskorších predpisov – účinnosť od 02.01.2015),

Verejné dopravné vybavenie – dopravný systém obce

Bez zmeny.

Verejné dopravné vybavenie – hromadná doprava

Bez zmeny.

Verejné dopravné vybavenie – cyklistická doprava

Bez zmeny.

Verejné dopravné vybavenie – peší pohyb

Bez zmeny.

Verejné dopravné vybavenie – statická doprava

Bez zmeny.

4.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO – POVRCHOVÉ VODY

4.2.1. Povrchové vody

Bez zmeny.

4.2.2. Hydromeliorácie

Bez zmeny.

4.2.3. Zásobovanie pitnou vodou

Bez zmeny.

4.2.4. Koncepcia riešenia odpadových vôd

Regulatív pod bodom l) sa mení a znie :

- l) v urbánnom prostredí obce je potrebné rešpektovať, zachovať a vytvárať pásмо ochrany jestvujúcich a navrhovaných vodohospodárskych zariadení (pre kanalizáciu DN do 500 mm - 1,8 m, DN nad 500 mm – 3,0 m od okrajov potrubia)

4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

4.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Bez zmeny.

4.3.2. Zásobovanie plynom a teplom a obnoviteľné energie

Bez zmeny.

4.3.3. Telekomunikácie

Bez zmeny.

4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Bez zmeny.

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Bez zmeny.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1. VŠEOBECNÉ ZÁSADY

Bez zmeny.

6.2. OCHRANA OVZDUŠIA

Bez zmeny.

6.3. HLUK A VIBRÁCIE

Bez zmeny.

6.4. OCHRANA VÓD

Bez zmeny.

6.5. OBHOSPODAROVANIE PÓDY

Bez zmeny.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly sa upravuje, dopĺňa a znie :

Zastavané územie obce je vymedzené v rámci k.ú. Valaská Belá v súčasnosti platnou hranicou na základe podkladov katastra nehnuteľností stanovenej k 01.09.1990 v aktuálnom znení, (hranicou na základe evidencie príslušným Katastrálnym úradom),

Navrhovanou hranicou rozšírenia súčasne platných zastavaných území vymedzených príslušným katastrálnym úradom o navrhované rozvojové územia určené pre funkcie, ktorých charakter si vyžaduje určenie zastavaného územia,

Navrhovanou hranicou rozšírenia zastavaného územia zmien a doplnkov č.1 sú navrhované rozvojové územia, funkčno-priestorové bloky bývania - FPB 1.34, FPB 1.35, FPB 1.36 určené pre funkcie, ktorých charakter si vyžaduje určenie zastavaného územia, a funkčno-priestorový blok výroby - FPB 1.40.

Hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese „PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“ (2A, 2B).

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

8.1.1. Vymedzenie pásiem hygienickej ochrany

Bez zmeny.

8.1.2. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia

Bez zmeny.

Ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené rôzne ochranné pásma.

8.1.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

Cestné ochranné pásma

Text pod oddielom „Cestné ochranné pásma“ sa mení a dopĺňa (aktualizuje v zmysle zmien v legislatíve) a znie :

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom, (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

§ 11 cestného zákona - cestné ochranné pásma

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,¹⁾ cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.²⁾

§ 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

(1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavenie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.³⁾

(2) Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavenie vyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavania Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie. Príslušný cestný správny orgán pritom prihliadne na to, či súvislé zastavenie je po oboch stranách komunikácie rovnako ďaleko či sa celkom alebo sčasti obmedzuje len na jednu jej stranu; stavebné medzery až do 200 metrov spravidla neprerušujú súvislé zastavenie.

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

(4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhľadových trojuholníkov.⁴⁾ Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku (3), platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku (3).

§ 16 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

1) V cestných ochranných pásmach je zakázané

- a) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
- b) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
- c) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,

- d) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- e) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
- f) v okolí úrovňových križaní ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

V zastavanom území platí pre všetky miestne a mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je stanovená rozhľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

MDVaRR SR požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením zástavby v týchto pásmach (predovšetkým bývanie) nesúhlasia.

¹⁾ § 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.

³⁾ Smernice pre technické opatrenia civilnej obrany na území SR.

⁴⁾ STN 73 6101 Projektovanie ciest, STN 73 6103 Projektovanie diaľnic a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Názov oddielu „Ochranné pásma letiska“ sa mení a znie :

Ochranné pásma a podmienky využitia územia v záujme ochrany s bezpečnosti leteckej prevádzky.

Za druhým odsekom sa ruší text pod prvou odrážkou :

V zmysle platnej legislatívy (ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve „letecký zákon“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) do katastrálneho územia obce nezasahujú ochranné pásma a prekážkové roviny žiadneho letiska.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy (v zmysle ust. § 28 ods. 2 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

~~— ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Bystričany,~~

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

8.1.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Názov oddielu „Ochranné pásmo elektrického vedenia“ sa mení a znie :

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy

Bez zmeny.

Vkladá sa nový oddiel „Ochranné pásma elektronických komunikácií“ vrátane textu :

Ochranné pásma elektronických komunikácií

V zmysle platnej legislatívy (zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách)

§ 23

(1)

Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.

(2)

Vlastník a užívateľ nehnuteľnosti je povinný dbať, aby pri užívaní nehnuteľností nepoškodzoval siete a zariadenia a nerušil prevádzku sietí a ich vedení, najmä nadzemných a podzemných káblových vedení. Vlastník nehnuteľnosti má právo na primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma. Ak sa vlastník nehnuteľnosti s podnikom na výške primeranej náhrady nedohodnú, určí ju stavebný úrad; ustanovenie § 21 ods. 5 sa uplatňuje rovnako.

(3)

Vlastník nehnuteľnosti je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v ochrannom pásme tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť sietí a ich vedenia. Ak tak po predchádzajúcej výzve podniku v súlade s § 21 ods. 6 nevykoná vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti, právo odstrániť porasty má podnik.

(4)

Na ochranu sietí sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia, alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu o ohlásení drobnej stavby.⁵⁹⁾ V ostatných prípadoch vzniká dňom vybudovania vedenia.

(5)

Ochranné pásmo zaniká predpisu, ak podnik v určenej lehote nevybuduje vedenie.

(6)

Podnik je povinný podať návrh na výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností do tridsiatich dní od zániku ochranného pásma.

(7)

Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

(8)

V ochrannom pásme je bez súhlasu príslušného podniku alebo vykonateľného rozhodnutia stavebného úradu zakázané

a)

umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,

b)

vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

(9)

Obmedzenia v ochrannom pásme sa nevzťahujú na činnosti vlastníka alebo prevádzkovateľa fyzickej infraštruktúry, na prvkoch ktorej je sieť alebo telekomunikačné zariadenie umiestnené a ktoré vlastník alebo prevádzkovateľ fyzickej infraštruktúry vykonáva pri zabezpečovaní prevádzky a údržby fyzickej infraštruktúry vrátane stavebných úprav fyzickej infraštruktúry.

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie

Text oddielu sa mení a dopĺňa (v zmysle zmien v platnej legislatíve) a znie :

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené v zmysle platnej legislatívy (novely zákona č. 442/2002 Z.z.) nasledovne :

§ 19

Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

(1)

K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásma ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu

¹¹⁾ týmto nie sú dotknuté.

(2)

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

§ 19a

Hygienické pásma čistiarnie odpadových vôd

(1)

Vymedzuje sa hygienické pásma čistiarnie odpadových vôd ustanovením najmenej vzdialenosti hranice areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia podľa územného plánu obce v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiarnie odpadových vôd a typu okolitej zástavby.

(2)

Najmenšie vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,

b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,

c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,

d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,

e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,

f) 50 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd uzavreté,

g) 100 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd otvorené ,

h) 200 m ostatné objekty čistiarnie odpadových vôd.

(3)

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti podľa odseku 2 sa zdvojnásobujú.

(4)

Stavebník čistiarnie odpadových vôd je povinný predložiť k územnému konaniu^{11c)} návrh vymedzeného hygienického pásma čistiarnie odpadových vôd.

(5)

Hygienické pásma čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarnie odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme^{11d)} alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

11) Zákon č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

11c) § 39a a 39b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

11d) Napríklad STN 75 6402 Malé čistiarnie odpadových vôd (75 6402)

8.1.5. Ochranné pásma iného druhu

Bez zmeny.

Ochranné pásma pohrebiska

Text kapitoly sa mení a dopĺňa v zmysle zmien v platnej legislatíve stanovením podmienok VZN č. 1/2021 a znie :

(1) Šírka ochranného pásma pre pohrebiská uvedené v čl. 1 ods. 1 je stanovené na 50 m od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme pohrebiska sa môžu umiestňovať len chodníky, cesty, parkoviská, budovy a stavby ktoré súvisia s prevádzkovaním pohrebiska. Iné činnosti sú v ochrannom pásme zakázané.

(2) Počas pohrebného obradu nie je možné v širšom okolí ochranného pásma vykonávať práce alebo činnosti, ktoré by mohli svojou povahou alebo účelom narúšať tak pietny charakter pohrebného obradu ako aj samotného pohrebiska.

(5) Obec týmto VZN určuje pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska nasledovne:

a) v ochrannom pásme pohrebiska nie je možné umiestniť a nie je možné povoliť žiadne budovy, s výnimkou budov, ktoré svojim účelovým určením priamo súvisia s prevádzkou pohrebničníctva a s prevádzkou služieb súvisiacich s pohrebom,

b) v ochrannom pásme pohrebiska nie je možné umiestniť a nie je možné povoliť stavby, ktoré svojim účelovým určením, vzhľadom, charakterom, alebo iným spôsobom môžu narúšať pietny charakter pohrebiska.

(6) V ochrannom pásme nie je možné vykonávať nasledovné činnosti počas pohrebu:

a) vykonávať stavebné, búracie práce a obdobné práce, práce s použitím stavebných a obdobných zariadení, strojov, nástrojov a náradia,

b) vykonávať údržbárske práce komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene s použitím zariadení, strojov a nástrojov,

c) vykonávať poľnohospodárske činnosti s použitím strojov, motorových vozidiel a obdobných zariadení,

d) vykonávať činnosti, ktoré rušia pohreb hlukom, krikom, spevom, produkciou hudby, vibráciami, svetelnými, laserovými a obdobnými efektmi, nad mieru primeranú pietnemu charakteru pohrebu,

e) uskutočniť zhromaždenie, alebo podujatie spojené s produkciou hudby, alebo hovoreného slova.

Ochranné pásmo vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Text oddielu sa dopĺňa a znie .:

Ochranné pásmo vodných tokov podľa STN 75 2102 a § 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je min. 6 m od brehovej čiary (Nitrica) a u vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m je ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov.

K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri hospodársky významných vodných tokov sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V zmysle STN (STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13 Ochranné pásmo), nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Ochranné pásmo lesa

Bez zmeny.

Ochranné pásmo osobitne chránených častí prírody a krajiny

Bez zmeny.

8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny.

V riešenom území sú vymedzené chránené územia :

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na kapitoly sa vkladá text :

Verejnoprospešné stavby zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce sú vyznačené v grafickej časti v priesvitkách - náložkách na výkresy č. 2A, 2.B, č.8 a bližšie špecifikované v kapitole 11.

9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Bez zmeny.

9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU

Text kapitoly sa dopĺňa a znie .

Súvislé plochy pre asanáciu sa nenavrhujú. V zmenách a doplnkoch č. 1 územného plánu obce sa plochy pre asanáciu nenavrhujú.

9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny.

10. URČENIE PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny.

12. SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“ je vo výkrese č. 08 Grafickej časti.

Dopĺňajú sa v rámci FPB 1.40 VPS pod číslom 15, číslom 18 a číslom 19.

Riešené územia a riešené javy sú zobrazené v priesvitkách, prílohách hlavných výkresov č. 2 a č.8 grafickej časti

V rámci zmien a doplnkov sú vyhotovené sú zobrazené vo výrezoch riešené územia na priesvitkách v zmysle §17 vyhlášky 55/2001 Z.z. formou príloh – náložiek na hlavné výkresy. .

Zoznam grafickej časti dokumentácie hlavných výkresov :
číslo výkresu, názov, mierka

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 25 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000

3	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
4	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000
5	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 10 000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1: 10 000
8	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA	M 1: 5 000

Ing. arch. Gabriel Szalay, v.r.
autorizovaný architekt a kol.