

DIEL „A“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :
ZMENY A DOPLNKY č.1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VALASKÁ BELÁ,
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
OBCE VALASKÁ BELÁ
UZNESENÍM Č./2026 DŇA2026
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č./2026
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 4/2018

.....
ING. MILOŠ CÚCIK, STAROSTA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALASKÁ BELÁ ZMENY A DOPLNKY Č. 1
DIEL "A" :	TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH K § 22 SZ
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC VALASKÁ BELA
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR s.r.o.
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT AA 0044
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. MICHAL LÖFFLER, (RČ SKSI 4944*I2) ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP ING. ACH. GABRIEL SZALAY
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

ÚPN O Valaská Belá – Zmeny a doplnky č. 1 Díel „A“ - Textová časť

O B S A H

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	6
A.1.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie	6
A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	7
A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia	7
A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	7
A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU	7
A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie	7
A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	8
A.1.3.3 Výsledky variantných riešení	8
A.1.3.4 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania	8
A.1.3.5 Súpis použitých územnoplánovacích, územno-technických a ostatných podkladov v súlade s § 3 až 7 stavebného zákona, so zhodnotením ich využitia	8
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	8
A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia	8
A.2.1.2 Vymedzenie záujmového územia	9
A.2.1.3 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny	9
A.2.2 KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	9
A.2.2.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce	9
A.2.2.2 Väzby obce na záujmové územie	9
A.2.2.3 Funkcie obce saturované v záujmovom území	9
A.2.2.4 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam	9
A.2.2.5 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	9
A.2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD	9
A.2.3.1 Závazné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	9
A.2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOM. ROZVOJ. PREDPOKLADY OBCE	17
A.2.4.1 Demografia	17
A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov	17
A.2.4.1.2 Prognóza demografického vývoja - index rastu	17
A.2.4.1.3 Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva	17
A.2.4.1.4 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva	17
A.2.4.1.5 Ekonomická aktivita obyvateľstva	17
A.2.4.2 Bytový fond	17
A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu	18
A.2.4.2.2 Celková potreba bytov - prognóza vývoja bytového fondu a podiel pre sociál.bývanie	18
A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	18
A.2.5.1 Historický vývoj obce	18
A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	18
A.2.5.2.1 Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie	18
A.2.5.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch	18
A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt	18
A.2.5.4.1 Kultúrohistorické hodnoty a zásady ochrany	18
A.2.5.4.2 Prírodné hodnoty, zásady ochrany	18
A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	18
A.2.6.1 Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území	18
A.2.6.2 Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	18
A.2.6.3 Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	18
A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	20

A.2.7.1	Bývanie	20
A.2.7.1.1	Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia	20
A.2.7.2	Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť	20
A.2.7.2.1	Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry	20
A.2.7.2.2	Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia	20
A.2.7.2.3	Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti	20
A.2.7.3	Výroba.....	21
A.2.7.3.1	Priemyselná výroba	21
A.2.7.3.2	Poľnohospodárska a lesohospodárska výroba	21
A.2.7.3.3	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	21
A.2.7.4	Rekreácia a cestovný ruch	21
A.2.7.5	Koncepcia zelene	21
A.2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	21
A.2.8.1	Súčasnú zastavanú územie obce	21
A.2.8.2	Návrh zastavaného územia	21
A.2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	21
A.2.9.1	Ochranné pásma	21
A.2.9.1.1	Ochranné pásmo vôd	21
A.2.9.1.2	Ochranné pásma dopravných zariadení	21
A.2.9.1.3	Ochranné pásma elektrických vedení	23
A.2.9.1.4	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	24
A.2.9.1.5	Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete	24
A.2.9.1.6	Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	26
A.2.9.1.7	Ochranné pásmo lesa	26
A.2.9.1.8	Ochranné pásmo pohrebiska	26
A.2.9.1.9	Ochranné pásma vojenských zariadení	26
A.2.9.1.10	Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku	26
A.2.9.2	Chránené územia	26
A.2.10	KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	26
A.2.10.1	Obrana štátu	26
A.2.10.2	Civilná ochrana	27
A.2.10.3	Požiarne ochrana	27
A.2.10.4	Ochrana pred povodňami	27
A.2.11	KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	27
A.2.11.1	Dopravné systémy	27
A.2.11.1.1	Nadradená dopravná sieť a širšie dopravné vzťahy	27
A.2.11.1.2	Organizácia dopravy v obci, dopravný systém	27
A.2.11.1.3	Funkčné členenie a kategorizácia ciest	27
A.2.11.1.4	Hromadná autobusová doprava	27
A.2.11.1.5	Železničná doprava	27
A.2.11.1.6	Letecká doprava	27
A.2.11.1.7	Vodná doprava	27
A.2.11.1.8	Pešia a cyklistická doprava	27
A.2.11.1.9	Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel	27
A.2.11.2	Vodné hospodárstvo	28
A.2.11.2.1	Povrchové vody	28
A.2.11.2.2	Hydromeliorácie	28
A.2.11.2.3	Zásobovanie vodou	28
A.2.11.2.4	Koncepcia riešenia odpadových a dažďových vôd	28
A.2.11.3	Energetika	29
A.2.11.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou	29
A.2.11.3.2	Zásobovanie plynom	29
A.2.11.3.3	Zásobovanie teplom	29
A.2.11.3.4	Ostatné druhy energie	29
A.2.11.4	Telekomunikačné a informačné siete	29
A.2.11.4.1	Telekomunikácie	29
A.2.11.4.2	Televízne zariadenia	29
A.2.11.4.3	Miestny rozhlas	30
A.2.11.4.4	Dátová sieť – internet	30

A.2.12 KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	30
A.2.12.1 Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine.....	30
A.2.12.2 Zložky životného prostredia	30
A.2.12.2.1 Abiotické zložky životného prostredia	30
A.2.12.2.2 Biotické zložky životného prostredia	30
A.2.12.3 Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	30
A.2.12.3.1 Imisie	30
A.2.12.3.2 Hluk, prach a vibrácie	30
A.2.12.3.3 Rádioaktivita a radónové riziko.....	30
A.2.12.3.4 Zosuvné územia a erózne javy.....	30
A.2.12.3.5 Seizmicita	30
A.2.12.4 Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia.....	30
A.2.12.4.1 Chránené územia prírody a lokality.....	30
A.2.12.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia	31
A.2.12.4.3 Prírodné zdroje	31
A.2.12.5 Konceptia odpadového hospodárstva	31
A.2.13 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	31
A.2.14 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	31
A.2.15 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	31
A.2.15.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky	31
A.2.15.2 Poľnohospodárska pôda.....	31
A.2.15.3 Lesná pôda	31
A.2.15.4 Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy.....	31
A.2.16 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	32
A.2.17 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI.....	32
A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	32

TABUĽKOVÁ ČASŤ – PRÍLOHY

Tab. č. 1	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
Tab. č. 2	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)
Tab. č. 3	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NO)
Tab. č. 4	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (VO)
Tab. č. 5	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO)
Tab. č. 6	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (VO)
Tab. č. 7	BILANCIA POTREBY VODY (NO, VO)
Tab. č. 8	BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO)
Tab. č. 9	NÁVRH TRAFOSTANÍC (NO, VO)
Tab. č. 10	TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA TEPLA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT (NO, VO)
Tab. č. 11	TELEKOMUNIKÁCIE - NÁVRH KAPACÍT (NO, VO)
Tab. č. 12	NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (ZaD č.1)
Tab. č. 13	NAVRHOVANÉ POUŽITIE LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (ZaD č.1)

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Dôvodom pre obstaranie ZaD ÚPN Obce je po odbornom preskúmaní v zmysle § 30 stavebného zákona potreba aktualizácie územného plánu vzhľadom na zmeny a v legislatíve, potreba umiestnenia verejnoprospešnej stavby a uplatnenie požiadaviek vlastníkov nehnuteľností na zmeny a doplnky ktoré boli prerokované a stanovené uznesením zastupiteľstva obce. Predmetom riešenia sú nasledovné zmeny a doplnky :

- 1) Priemet zmien a doplnkov č.3 ÚPN VÚC TK
- 2) Zosúladenie so zmenami v legislatíve a rezortných zámerov z ktorých vyplývajú požiadavky na aktualizáciu a sú to najmä nasledovné predpisy a požiadavky :
 - zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov,
 - Zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
 - Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.(s účinnosťou od 01.06.2025)
 - zákon č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách

Konkrétne základné zmeny vyplývajúce zo zmien v legislatíve a rezortných dokumentoch :

- aktualizácia mapy katastra nehnuteľností, (CKN)
- uplatnenie zmeny zákona 220/2004 Z.z., zrušenie vymedzenia plôch osobitne chránených bonitných tried najkvalitnejšej bonitnej triedy poľnohospodárskej pôdy v k.ú. obce,
- aktualizácia ochranných pásiem cestných komunikácií, v zmysle novely zákona 135/161 Zb.
- aktualizácia podmienok využitia územia v záujme ochrany a bezpečnosti leteckej prevádzky,
- ochranné pásma elektronických komunikácií v zmysle platnej legislatívy (zák.č.452/2021 Z.z.)
- aktualizácia pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle platnej legislatívy (novely zákona č. 442/2002 Z.z.)
- aktualizácia podmienok ochranných pásiem vodných tokov (v správe SVP)
- priemet podmienok ochranných pásiem pohrebísk stanovených VZN obce č.1/2021,

- 3) Potreby obce a požiadavky fyzických osôb vlastníkov nehnuteľností na zmeny a doplnky.

3.1. Zmeny funkčného využívania územia :

- plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry na zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou na základe požiadavky obstarávateľa (FPB „E“),
- obytného územia - stav so zachovaním pôvodného druhu pozemkov vedených v registri „C“ katastri nehnuteľností, vrátenie pôvodného funkčného využívania územia v súlade s evidenciou druhu pozemku KN zmenou, t.j. zrušením funkčného využívania plôch určených na bývanie a to :
 - parcely CKN č. 3770/1, 3767, 3766, 3764 a 3780, 3769 - TTP
 - parcely CKN č. 3768, 3765, 3763, 3762, 3761, 3760, 3759 – orná pôda
 - časť parcely 3790/1 - lesný pozemok

3.2. Uprava regulačných podmienok :

FPB 1.19 - rekreačné územie intenzívne – individuálna chatová výstavba

3.3. Nové rozvojovej lokality t.j. funkčno-priestorové bloky v návrhovom období - NO :

FPB E - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (ZÚMŠ)

FPB 1.34 - obytné územie IBV

FPB 1.35 - obytné územie IBV

FPB 1.36	- obytné územie IBV
FPB 1.37	- rekreačné územie intenzívne – individuálna chatová výstavba
FPB 1.38	- rekreačné územie intenzívne – individuálna chatová výstavba
FPB 1.39	- rekreačné územie intenzívne – individuálna chatová výstavba
FPB 1.40	- výrobné územie, prevádzkové – zberný dvor triedeného odpadu, (ZDTO)

v rozsahu riešenia plochy pre verejnoprospešnú stavbu (FPB 1.40) pre potreby obce a siedmich (7) lokalít na základe požiadaviek vlastníkov nehnuteľností o zaradenie do obstarania zmien a doplnkov ÚPN Obce po odbornom preskúmaní so súhlasom obce, obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie obce.

A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Obstarávateľom predmetnej územnoplánovacej dokumentácie obce je Obec v zastúpení starostom obce a obecným úradom. Obstarávateľom poverenou osobou na výkon obstarávateľskej činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona je odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Milan Chmura, registrovaný MDV SR pod č. 277. (osvedčenie o odbornej spôsobilosti udelené pôvodne MDVaRR SR)

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie obce je AGS ATELIER s.r.o. so sídlom v Prievidzi. Odborným garantom a hlavným riešiteľom je konateľ spoločnosti, odborne spôsobilá osoba v zmysle § 45 stavebného zákona a zákona o autorizovaných architektoch, Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, registrovaný pod číslom 0044AA, vrátane kolektívu spracovateľov.

A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia

Bez zmeny.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

V úvode kapitoly sa vkladá text :

Nový „Územný plán obce Valaská Belá“ bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Valaská Belá uznesením číslo 406/2018 dňa 20.09.2018 a záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyhlásená všeobecným záväzným nariadením - VZN číslo 4/2018.

Vyhodnotenie :

V dokumentácii je potrebné :

- zapracovať priemet zmien a doplnkov č.3 ÚPN VÚC TK v textovej časti, v grafickej časti nedošlo k zmenám a doplnkom,
- premietnúť a zosúladiť zmeny v legislatíve a rezortných zámerov ktoré sú definované v kapitole A.1.1.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text :

V procese obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce (ZaD ÚPN O) sa postupuje v procese obstarania a spracovania primerane v súlade s §§ 22 až 28. stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. v etapách :

- I. Prípravné práce obstarávateľa a výber spracovateľa.

- II. Spracovanie Návrhu ZaD ÚPN O v zmysle § 22 stavebného zákona.
- III. Prerokovanie Návrhu ZaD ÚPN O, vyžiadanie a udelenie súhlasu k záberom PP a LP, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania.
- IV. Dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN O v zmysle vyhodnotenia pripomienok obstarávateľom z prerokovania návrhu.
- V. Preskúmanie Návrhu ZaD ÚPN O podľa § 25 stavebného zákona a schválenie ZaD ÚPN O.
- VI. Vyhodenie čistopisu ZaD ÚPN O po schválení.
- VII. Uloženie ZaD ÚPN O v súlade s § 28 stavebného zákona.

A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Valaská Belá sú v súlade so „Zadaním pre spracovanie územného plánu obce“ schváleného obecným zastupiteľstvom obce Valaská Belá uznesením č. 282/2017, dňa 16.02.2017.

A.1.3.3 Výsledky variantných riešení

Bez zmeny.

A.1.3.4 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania

Bez zmeny.

A.1.3.5 Súpis použitých územnoplánovacích, územno-technických a ostatných podkladov v súlade s § 3 až 7 stavebného zákona, so zhodnotením ich využitia.

Na konci textu kapitoly sa vkladá text :

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.3
- Aktuálna mapa katastra nehnuteľností Valaská Belá - CKN,

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného a záujmového územia

A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Na konci kapitoly sa dopĺňa text :

Riešené územie zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce je vymedzené rozvojovými lokalitami – funkčno-priestorovými blokmi – FPB 1.34 až FPB 1.40 o výmere 2,4416 ha v rámci katastrálneho územia Valaská Belá t.j. administratívno-správneho územia obce v priesvitke, náložke na výkres č. 2B.

Zmena funkčného využitia

FPB „E“ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (ZÚMŠ)

Nové rozvojovej lokality t.j. funkčno-priestorové bloky v návrhovom období - NO :

FPB 1.34 - obytné územie IBV

FPB 1.35 - obytné územie IBV

FPB 1.36 - obytné územie IBV

FPB 1.37 - rekreačné územie intenzívne – individuálna chatová výstavba

FPB 1.38 - rekreačné územie intenzívne – individuálna chatová výstavba

FPB 1.39 - rekreačné územie intenzívne – individuálna chatová výstavba

FPB 1.40 - výrobné územie, prevádzkové – zberný dvor triedeného odpadu, (ZDTO)

A.2.1.2 Vymedzenie záujmového územia

Bez zmeny.

A.2.1.3 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Bez zmeny.

A.2.2 Konceptia rozvoja záujmového územia, širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

A.2.2.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Bez zmeny.

A.2.2.2 Väzby obce na záujmové územie

Bez zmeny.

A.2.2.3 Funkcie obce saturované v záujmovom území

Bez zmeny.

A.2.2.4 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam

Bez zmeny.

A.2.2.5 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

A.2.3 Väzby vyplývajúce z nadradenej ÚPD

A.2.3.1 Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Za odsekom „Zmeny a doplnky č.2 2/2011.....“ sa vkladá nový odsek v znení :

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 97/2018 dňa 28.05.2018. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 7/2018 dňa 28.05.2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

Text záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.3 sa mení a dopĺňa a znie (zmeny a doplnky sú zvýraznené modrým písmom) .

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov je záväzný pre spracovanie ÚPN O v nasledovnom rozsahu :

Závazná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja : (výňatok, t.j. body týkajúce sa obce)**1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- 1.1. Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok, **medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá :**
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
- 1.2. Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená :
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky :
 - 1.3.2 **podporovať považsko-bystricko–púchovské a prievidské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,**
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
 - 1.3.9 **podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,**
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
 - 1.14.7 v okrese Prievidza: Pravenec, Kanianka, Nedožery-Brezany, Lazany, Chrenovec, Ráztočno, Sebedražie, Valaská Belá, Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, Lehota pod Vtáčnikom, Bystričany, Oslany a Zemianske Kostolany, Nitrianske Pravno, Nitrianske Rudno,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

 - a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,

- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

- 1.17. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
 - 2.3.7 Prievidza: **Valaská Belá**, Nitrianske Pravno, Lehota pod Vtáčnikom, Opatovce nad Nitrou, Oslany, Bystričany, Nitrianske Rudno - priehrada, Kľačno-Fačkovské sedlo, Handlová-Remata, Bojnice-Vendelín, Horná Ves-Lômy, Chvojnica-Chvojnická dolina a Bystričany-Chalmová,
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb

medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest.
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dospelých prostredníctvom Rezidentského programu. Inicovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 - 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb - komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby - občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

¹ príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarováť lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištných vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)

- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika 2
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príľahlého vonkajšieho ochráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty^{2 3}
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody,
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.
- ² §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ³ vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách
- 5.26. rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28. dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29. rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30. podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií,
- 5.31. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr :
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine

- 5.32. Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34. zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35. Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,
- 7.1.20 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/574 (regionálneho významu),
- 7.1.27 Zabezpečiť územnú rezervu pre prepojenie ciest III. triedy (subregionálneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom prepojenia v úsekoch:
 - II/574 Valaská Belá - III/1896 Čierna Lehota,
- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.

7.6 Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:
 - Ilava - Valaská Belá - Nováky,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.5 Rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase existujúcich 220 kV vedení č. 275 v smere Bystrica - Považská Bystrica.
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,
- 8.1.11 Vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.2. Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať pásмо hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja :

V okrese Prievidza:

g) Valaská Belá - rekonštrukcia vodovodu.

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja :

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov :

11. Aglomerácia Valaská Belá

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.6 Zabezpečiť územné rezervy pre vodné nádrže:

a) vodná nádrž v kategórii B - Liešťany

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvokomunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov-predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

1 Oblasť zásobovania pitnou vodou

- 1.7 Rekonštrukcia vodovodu Valaská Belá

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách²

24. Aglomerácia Valaská Belá

² Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

A.2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.4.1 Demografia

Text podkapitol A.2.4.1.1. až A.2.4.1.5.bez zmeny.

A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov

A.2.4.1.2 Prognóza demografického vývoja - index rastu

A.2.4.1.3 Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva

Veková štruktúra obyvateľstva :

A.2.4.1.4 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva

A.2.4.1.5 Ekonomická aktivita obyvateľstva

A.2.4.2 Bytový fond

Text podkapitol A.2.4.2.1. a A.2.4.1.2. bez zmeny.

A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu

A.2.4.2.2 Celková potreba bytov - prognóza vývoja bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie

A.2.5 Návrh urbanistickej štruktúry a priestorového usporiadania

A.2.5.1 Historický vývoj obce

Bez zmeny.

A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Bez zmeny.

A.2.5.2.1 Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie

Bez zmeny.

A.2.5.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Bez zmeny.

A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

A.2.5.4.1 Kultúrohistorické hodnoty a zásady ochrany

Bez zmeny.

A.2.5.4.2 Prírodné hodnoty, zásady ochrany

Prírodné hodnoty a zásady ich ochrany sú uvedené v kapitole A.2.12.4.

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

A.2.6.1 Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území

Bez zmeny.

A.2.6.2 Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Bez zmeny.

A.2.6.3 Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Mení a dopĺňa sa text v oddieli „FUNKČNÉ VYUŽITIE – NAVRH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ“ vrátane „Zásad“ (zmeny a doplnky sú zvýraznené modrým písmom) v znení:

• FUNKČNÉ VYUŽITIE – NAVRH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ

Návrh rozvojových území „Obytné územie – individuálne formy bývania“ sa dopĺňa o FPB 1.34, FPB 1.35 a FPB 1.36.

FPB 1.1, 1.2, 1.3, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.12, 1.15, 1.16, 1.18, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34 1.35, 1.36 – NO

FPB 1.4, 1.11, 1.22 – VO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – individuálne formy bývania, návrh zástavby rodinných domov formou individuálnej bytovej výstavby (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravné-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplnkových funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti.

Návrh rozvojových území „Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou“ sa dopĺňa o FPB E.

Územie na prestavbu a intenzifikáciu – FPB „A, B, C, D, E“ – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11)

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – štruktúra zástavby vytvorením prestavby a modernizácie jadra centrálného priestoru obce formou námestia s funkčným využitím pre základnú občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu, v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, vrátane obytnej funkcie formou bývania v polyfunkčných bytových domoch vo vyšších podlažiach, s vybavenosťou v parteri okrem veľkokapacitných obchodných zariadení. Navrhuje sa riešenie polyfunkčného verejnoprospešného zariadenia pre verejnú administratívu obce a kultúrnu vybavenosť (obecný dom, dom kultúry) v rámci funkčnej plochy „A“

Dopĺňa sa FPB 1.40.

FPB 1.17, 1.20, 1.40 – NO

FPB 1.14 – VO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a))

Výrobné územie - priemyselná výroba – obchodno-výrobné zariadenia a prevádzkové dopravné a technické zariadenia, plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia (FPB 1.20), pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce (FPB 1.17) prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce bez negatívnych vplyvov na ŽP Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinné-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

Dopĺňajú sa FPB 1.37, FPB 1.38 a FPB 1.39.

FPB 1.13, 1.19, 1.21, 1.37, 1.38 a 1.39. 2.1 – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne – plochy určené pre rozšírenie a dobudovanie komplexného športovo-relaxačného areálu obce vrátane možnosti doplnkových funkcií vybavenosti a ubytovania (FPB 1.13, 1.21), intenzívnej pobytovej rekreácie pre účely cestovného ruchu a turizmu s využitím ubytovacích služieb a individuálnej rekreácie (FPB 1.19, 1.37, 1.38 a 1.39)

FPB 2.1**- NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – extenzívne – plochy určené pre extenzívne športovo rekreačné, relaxačné a oddychové aktivity v prírode využitím prírodných daností voľnej prírody s minimálnym zásahom do prostredia pre účely pobytovej rekreácie, cestovného ruchu a turizmu.

Dopĺňa sa regulatív pod písmenom „s)“ :

Zásady :

- s) pre rozvojové lokality intenzívnej rekreácie - individuálne formy v prírodnom prostredí mimo navrhovaného zastavaného územia. t.j. FPB 1.19, 1.37, FPB 1.38, FPB 1.39 platia podmienky využívania územia max. zastavanosti stanovené v tabuľke č.3 z vymedzeného územia pre chatovú zástavbu vrátane nevyhnutného príslušenstva s minimalizáciou zásahov do krajinného prostredia so zachovaním prírodného prostredia okrem nevyhnutných bez terénnych zásahov a úprav a sadových úprav a bez oplocovania pozemkov, pri výsadbe zelene použitie výhradne neinvazívnych, pôvodných druhov rastlín a stromov.

A.2.7 návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.7.1 Bývanie

A.2.7.1.1 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Pre pokrytie potrieb sa navrhuje v rámci zmien a doplnkov č. 1 lokalizácia navrhovanej, novej bytovej výstavby v rámci IBV 14 bytových jednotiek, t.j. rodinných domov (RD) a v rámci HBV 12 bytových jednotiek. Bilancia je uvedená v kapitole A.3. Dopĺňujúce údaje, tabuľka číslo 1 pre návrhové obdobie (NO).

A.2.7.2 Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

A.2.7.2.1 Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

2.7.2.1.1 Zdravotníctvo

Bez zmeny.

2.7.2.1.2 Sociálna starostlivosť

Bez zmeny.

A.2.7.2.2 Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia

Bez zmeny.

A.2.7.2.3 Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti

Bez zmeny.

A.2.7.3 Výroba

A.2.7.3.1 Priemyselná výroba

Bez zmeny.

A.2.7.3.2 Poľnohospodárska a lesohospodárska výroba

2.7.3.2.1 Poľnohospodárska výroba

Bez zmeny.

2.7.3.2.2 Lesohospodárska výroba

Bez zmeny.

A.2.7.3.3 Konceptia rozvoja hospodárskej základne

A.2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

Bez zmeny.

A.2.7.5 Konceptia zelene

Bez zmeny.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1 Súčasné zastavané územie obce

Bez zmeny.

A.2.8.2 Návrh zastavaného územia

Text kapitoly sa upravuje, dopĺňa a znie (doplnok modrým písmom) .

Návrh zastavaného územia je definovaný skutočne zastavaným územím (prevažne existujúcich lazov) a rozšírením súčasného zastavaného územia o navrhované rozvojové funkčné územia v návrhovom období. Vymedzený je v grafickej časti navrhovanou hraničnou (dvojbodkočiarkovanou čiarou) ohraničením navrhovaných javov, t.j. rozvojových lokalít (FPB).

Navrhovanou hranicou rozšírenia zastavaného územia zmien a doplnkov č.1 sú navrhované rozvojové územia, funkčno-priestorové bloky bývania - FPB 1.34, FPB 1.35, FPB 1.36 určené pre funkcie, ktorých charakter si vyžaduje určenie zastavaného územia, a funkčno-priestorový blok výroby - FPB 1.40.

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

A.2.9.1 Ochranné pásma

A.2.9.1.1 Ochranné pásmo vôd

Bez zmeny.

A.2.9.1.2 Ochranné pásma dopravných zariadení

Bez zmeny.

Cestné ochranné pásma

Text pod oddielom „Cestné ochranné pásma“ sa mení a dopĺňa (aktualizuje v zmysle zmien v legislatíve) a znie :

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom, (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

§ 11 cestného zákona - cestné ochranné pásma

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,¹⁾ cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.²⁾

§ 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

(1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.³⁾

(2) Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavania Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie. Príslušný cestný správny orgán pritom prihliadne na to, či súvislé zastavanie je po oboch stranách komunikácie rovnako ďaleko či sa celkom alebo sčasti obmedzuje len na jednu jej stranu; stavebné medzery až do 200 metrov spravidla neprerušujú súvislé zastavanie.

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

(4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhladových trojuholníkov.⁴⁾ Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku (3), platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku (3).

§ 16 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

1) V cestných ochranných pásmach je zakázané

- a) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
- b) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
- c) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- d) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,

- e) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
- f) v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú

V zastavanom území platí pre všetky nadradené a miestne cesty (komunikácie) ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy)..

MDVaRR SR požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením zástavby v týchto pásmach (predovšetkým bývanie) nesúhlasia.

¹⁾ § 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.

³⁾ Smernice pre technické opatrenia civilnej obrany na území SR.

⁴⁾ STN 73 6101 Projektovanie ciest, STN 73 6103 Projektovanie diaľnic a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Názov oddielu „Ochranné pásma letiska“ sa mení a znie :

Ochrana a bezpečnosť leteckej prevádzky

Do riešeného územia, t.j. katastrálneho územia obce nezasahujú žiadne ochranné pásma letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení

V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom :

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona).

Názov kapitoly A.2.9.1.3 sa mení a znie :

A.2.9.1.3 Ochranné pásma elektrizačnej sústavy a elektronických komunikácií

Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

Bez zmeny.

Vkladá sa nový oddiel s názvom „Ochranné pásma elektronických komunikácií“ vrátane textu :

Ochranné pásma elektronických komunikácií

V zmysle platnej legislatívy (zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách)

§ 23
(1)

Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.

(2)

Vlastník a užívateľ nehnuteľnosti je povinný dbať, aby pri užívaní nehnuteľností nepoškodzoval siete a zariadenia a nerušil prevádzku sietí a ich vedení, najmä nadzemných a podzemných káblových vedení. Vlastník nehnuteľnosti má právo na primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma. Ak sa vlastník nehnuteľnosti s podnikom na výške primeranej náhrady nedohodnú, určí ju stavebný úrad; ustanovenie § 21 ods. 5 sa uplatňuje rovnako.

(3)

Vlastník nehnuteľnosti je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v ochrannom pásme tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť sietí a ich vedenia. Ak tak po predchádzajúcej výzve podniku v súlade s § 21 ods. 6 nevykoná vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti, právo odstrániť porasty má podnik.

(4)

Na ochranu sietí sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia, alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu o ohlásení drobnej stavby.⁵⁹⁾ V ostatných prípadoch vzniká dňom vybudovania vedenia.

(5)

Ochranné pásmo zaniká predpisu, ak podnik v určenej lehote nevybuduje vedenie.

(6)

Podnik je povinný podať návrh na výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností do tridsiatich dní od zániku ochranného pásma.

(7)

Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

(8)

V ochrannom pásme je bez súhlasu príslušného podniku alebo vykonateľného rozhodnutia stavebného úradu zakázané

a)

umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,

b)

vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

(9)

Obmedzenia v ochrannom pásme sa nevzťahujú na činnosti vlastníka alebo prevádzkovateľa fyzickej infraštruktúry, na prvkoch ktorej je sieť alebo telekomunikačné zariadenie umiestnené a ktoré vlastník alebo prevádzkovateľ fyzickej infraštruktúry vykonáva pri zabezpečovaní prevádzky a údržby fyzickej infraštruktúry vrátane stavebných úprav fyzickej infraštruktúry.

A.2.9.1.4 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.5 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

Text oddielu sa mení a dopĺňa (v zmysle zmien v platnej legislatíve) a znie :

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené v zmysle platnej legislatívy (novely zákona č. 442/2002 Z.z.) nasledovne :

Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

(1)

K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu

¹¹⁾ týmto nie sú dotknuté.

(2)

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

§ 19a

Hygienické pásmo čistiare odpadových vôd

(1)

Vymedzuje sa hygienické pásmo čistiare odpadových vôd ustanovením najmenej vzdialenosti hranice areálu čistiare odpadových vôd od hranice obytného územia podľa územného plánu obce v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiare odpadových vôd a typu okolitej zástavby.

(2)

Najmenšie vzdialenosti hraníc areálu čistiare odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

a) 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,

b) 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,

c) 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,

d) 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,

e) 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,

f) 50 m vegetačné čistiare odpadových vôd uzavreté,

g) 100 m vegetačné čistiare odpadových vôd otvorené ,

h) 200 m ostatné objekty čistiare odpadových vôd.

(3)

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti podľa odseku 2 sa zdvojnásobujú.

(4)

Stavebník čistiare odpadových vôd je povinný predložiť k územnému konaniu^{11c)} návrh vymedzeného hygienického pásma čistiare odpadových vôd.

(5)

Hygienické pásmo čistiare odpadových vôd pre malé čistiare odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme^{11d)} alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

11) Zákon č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

11c) § 39a a 39b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

11d) Napríklad STN 75 6402 Malé čistiare odpadových vôd (75 6402)

A.2.9.1.6 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.7 Ochranné pásmo lesa

Bez zmeny.

A.2.9.1.8 Ochranné pásmo pohrebiska

Text kapitoly sa mení a dopĺňa v zmysle zmien v platnej legislatíve stanovením podmienok VZN č. 1/2021 a znie :

(1) Šírka ochranného pásma pre pohrebiská uvedené v čl. 1 ods. 1 je stanovené na 50 m od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme pohrebiska sa môžu umiestňovať len chodníky, cesty, parkoviská, budovy a stavby ktoré súvisia s prevádzkovaním pohrebiska. Iné činnosti sú v ochrannom pásme zakázané.

(2) Počas pohrebného obradu nie je možné v širšom okolí ochranného pásma vykonávať práce alebo činnosti, ktoré by mohli svojou povahou alebo účelom narušať tak pietny charakter pohrebného obradu ako aj samotného pohrebiska.

(5) Obec týmto VZN určuje pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska nasledovne:

a) v ochrannom pásme pohrebiska nie je možné umiestniť a nie je možné povoliť žiadne budovy, s výnimkou budov, ktoré svojím účelovým určením priamo súvisia s prevádzkou pohrebničníctva a s prevádzkou služieb súvisiacich s pohrebom,

b) v ochrannom pásme pohrebiska nie je možné umiestniť a nie je možné povoliť stavby, ktoré svojím účelovým určením, vzhľadom, charakterom, alebo iným spôsobom môžu narušať pietny charakter pohrebiska.

(6) V ochrannom pásme nie je možné vykonávať nasledovné činnosti počas pohrebu:

a) vykonávať stavebné, búracie práce a obdobné práce, práce s použitím stavebných a obdobných zariadení, strojov, nástrojov a náradia,

b) vykonávať údržbárske práce komunikácií, verejných priestranstiev, verejnej zelene s použitím zariadení, strojov a nástrojov,

c) vykonávať poľnohospodárske činnosti s použitím strojov, motorových vozidiel a obdobných zariadení,

d) vykonávať činnosti, ktoré rušia pohreb hlukom, krikom, spevom, produkciou hudby, vibráciami, svetelnými, laserovými a obdobnými efektmi, nad mieru primeranú pietnemu charakteru pohrebu,

e) uskutočniť zhromaždenie, alebo podujatie spojené s produkciou hudby, alebo hovoreného slova.

A.2.9.1.9 Ochranné pásma vojenských zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.10 Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku

Bez zmeny.

A.2.9.2 Chránené územia

Bez zmeny.

A.2.10 Konceptia riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

A.2.10.1 Obrana štátu

Bez zmeny

A.2.10.2 Civilná ochrana

Bez zmeny

A.2.10.3 Požiarna ochrana

Bez zmeny

A.2.10.4 Ochrana pred povodňami

Bez zmeny

A.2.11 Konceptia verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.11.1 Dopravné systémy

A.2.11.1.1 Nadradená dopravná sieť a širšie dopravné vzťahy

Bez zmeny

A.2.11.1.2 Organizácia dopravy v obci, dopravný systém

Bez zmeny

A.2.11.1.3 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Bez zmeny

A.2.11.1.4 Hromadná autobusová doprava

Bez zmeny

A.2.11.1.5 Železničná doprava

Bez zmeny

A.2.11.1.6 Letecká doprava

Bez zmeny

A.2.11.1.7 Vodná doprava

Bez zmeny

A.2.11.1.8 Pešia a cyklistická doprava

Bez zmeny

A.2.11.1.9 Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Bez zmeny

A.2.11.2 Vodné hospodárstvo

A.2.11.2.1 Povrchové vody

Bez zmeny

A.2.11.2.2 Hydromeliorácie

Bez zmeny

A.2.11.2.3 Zásobovanie vodou

Bilančné údaje potreby vody v návrhovom a výhľadovom období dopĺňajú a menia (tabuľky A.2.11.2.3.3. a A.2.11.2.3.6.) text ZaD 1 zvýraznený modrým písmom :

Návrhové obdobie k roku 2030

Bilancia nárastu potreby pitnej vody pre rozvojové zámery je uvedená v prílohe v Tab. č. 7. - (návrhové obdobie k r. 2030). Na základe výpočtu celkovej potreby vody pre stav a navrhované rozvojové zámery v NO sú stanovené nasledovné bilančné údaje.

Tab. A.2.11.2.3.3. - Potreba pitnej vody celkom - NO (k r. 2030)

Potreba vody	Priem denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vybav. + výroba)	192,1	2,22	249,7	2,89
Nárast (obyv. + vybav. + výroba.)	204,6	2,37	266,0	3,08
celkom	396,7	4,59	515,7	5,97

Podľa STN 75 5302 Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60 % maximálnej dennej potreby.60 % zo **515,7 m³.d⁻¹** činí **309,42 m³.d⁻¹** Kapacita vodojemu U Lapšov s akumuláciou 1 x 250 m³ nepostačuje pre rozvojové zámery a činí zabezpečenosť na **48,5 %**.

Výhľadové obdobie k roku 2045

Bilancia nárastu potreby pitnej vody pre rozvojové zámery je uvedená v prílohe v Tab. č. 7. - (výhľadové obdobie k r. 2045). Na základe výpočtu celkovej potreby vody pre stav a navrhované rozvojové zámery NO a VO sú stanovené nasledovné bilančné údaje.

Tab. A.2.11.2.3.6. - Potreba pitnej vody celkom - VO (k r. 2045)

Potreba vody	Priem denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vybav. + výroba)	192,1	2,22	249,7	2,89
Nárast NO (obyv. + vyb + výroba)	204,6	2,37	266,0	3,08
Nárast VO (obyv. + vybav. + výroba.)	58,0	0,67	75,4	0,87
celkom	454,7	5,26	591,1	6,84

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60 % maximálnej dennej potreby.60 % zo **591,1 m³.d⁻¹** činí **354,67 m³.d⁻¹** Kapacita vodojemu U Lapšov s akumuláciou 1 x 250 m³ nepostačuje pre rozvojové zámery a činí zabezpečenosť na **42,3,6 %**.

A.2.11.2.4 Konceptia riešenia odpadových vôd

V odiele „Návrh riešenia“ sa bilancia produkcie odpadovej vody sa dopĺňa a upravuje v tab. č. A.2.11.2.4.2 (text zmien a doplnkov zvýraznený modrým písmom) :

Tab. č. A.2.11.2.4.2. Bilancia množstva splaškových vôd

Obdobie (k roku)	Priem denná (Qp)		Max. denná (Qm)	
	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
STAV (2015)	192 071,2	2,22	249 692,6	2,89
NO (2030)	204 591,0	2,37	265 968,3	3,08
VO (2045)	58 000,0	0,67	75 400,0	0,87
Celkom	454 662,2	5,26	591 060,9	6,84

Bilancia nárastu priemernej dennej produkcie odpadovovej vody lokalít ZaD č.1 v návrhovom období sa činí 30 791 l.d⁻¹

Bilancia nárastu maximálnej dennej produkcie odpadovovej vody lokalít ZaD č.1 v návrhovom období sa činí 40 028 l.d⁻¹

A.2.11.3 Energetika

A.2.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

V oddiele „Návrh riešenia – bilancia potreby elektrickej energie“ sa vkladá text :

NÁVRH RIEŠENIA - BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE

Bilancia nárastu potreby elektrickej energie je spracovaná pre návrhové obdobie (NO) k roku 2030, údaje nižšie uvedených kapacitných nápočtov pre navrhované rozvojové zámery podľa bilancie potreby elektrickej energie pre rozvojové zámery lokalít ZaD.č.1 uvedený v kapitole A.3. Doplnujúce údaje – príloha – tabuľka č. 8.

A.2.11.3.2 Zásobovanie plynom

Bez zmeny

A.2.11.3.3 Zásobovanie teplom

V oddiele „Návrh koncepcie zásobovania teplom“ sa vkladá text :

Návrh koncepcie zásobovania teplom

Potreba tepla

Orientačné hodnoty tepelného príkonu a ročná potreba tepla pre jednotlivé navrhované rozvojové lokality FPB zmien a doplnkov č.1 a sú uvedené v tab. č. T 1-I. pre návrhové obdobie (do roku 2030)

A.2.11.3.4 Ostatné druhy energie

Bez zmeny

A.2.11.4 Telekomunikačné a informačné siete

A.2.11.4.1 Telekomunikácie

Bez zmeny

A.2.11.4.2 Televízne zariadenia

Bez zmeny

A.2.11.4.3 Miestny rozhlas

Bez zmeny

A.2.11.4.4 Dátová sieť – internet

Bez zmeny

A.2.12 Konceptia ochrany prírody, tvorby krajiny a starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny

A.2.12.1 Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine

Bez zmeny

A.2.12.2 Zložky životného prostredia

A.2.12.2.1 Abiotické zložky životného prostredia

Bez zmeny

A.2.12.2.2 Biotické zložky životného prostredia

Bez zmeny

A.2.12.3 Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

A.2.12.3.1 Imisie

Bez zmeny

A.2.12.3.2 Hluk, prach a vibrácie

Bez zmeny

A.2.12.3.3 Rádioaktivita a radónové riziko

Bez zmeny

A.2.12.3.4 Zosuvné územia a erózne javy

Bez zmeny

A.2.12.3.5 Seizmicita

Bez zmeny

A.2.12.4 Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

A.2.12.4.1 Chránené územia prírody a lokality

Bez zmeny

A.2.12.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia

Bez zmeny

A.2.12.4.3 Prírodné zdroje

Bez zmeny

A.2.12.5 Konceptia odpadového hospodárstva

Bez zmeny

A.2.13 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny

A.2.14 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny

A.2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

A.2.15.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Bez zmeny

A.2.15.2 Poľnohospodárska pôda

Bez zmeny

A.2.15.3 Lesná pôda

Bez zmeny

A.2.15.4 Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy

V koncepcii riešenia ÚPN Obce Valaská Belá nedochádza k záberu lesnej pôdy. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú uvedené v Tabuľke č.12 v kapitole A.3 Prílohy.

Na konci kapitoly sa vkladá text :

V koncepcii riešenia ZaD č.1 ÚPN Obce Valaská Belá edochádza k záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú uvedené v kapitole A.3 Prílohy v tabuľke č.12.

Zábery lesnej pôdy sú uvedené v kapitole A.3 Prílohy. v tabuľke č.13

A.2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Bez zmeny

A.2.17 Návrh záväznej časti

Záväzná časť tvorí samostatnú textovú časť diel „B“

Ing. arch. Gabriel Szalay, v.r.
autorizovaný architekt
a kol. spracovateľov

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Tab. č. 1	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
Tab. č. 2	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)
Tab. č. 3.	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NO)
Tab. č. 4	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (VO)
Tab. č. 5	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO)
Tab. č. 6	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (VO)
Tab. č. 7	BILANCIA POTREBY VODY (NO, VO)
Tab. č. 8	BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO)
Tab. č. 9	NÁVRH TRAFOSTANÍC (NO, VO)
Tab. č. 10	TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA TEPLA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT (NO, VO)
Tab. č. 11	TELEKOMUNIKÁCIE - NÁVRH KAPACÍT (NO, VO)
Tab. č. 12	NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
Tab. č. 13	NAVRHOVANÉ POUŽITIE LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (ZsD č.1)

ZOZNAM SKRATIEK :

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
CMZ	-	centrálne mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
DOK	-	diaľkový optický kábel
DP	-	dobývací priestor
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok
HBV	-	hromadná bytová výstavba
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
KEP	-	krajinnoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
MBc	-	miestne Bc
MBk	-	miestny Bk
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva SR
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny ÚSES
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva SR
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny Bk
NDV	-	nelesná drevinná vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ–OPPLH	-	Obvodný úrad - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásmo hygienickej ochrany
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva
PP	-	prírodná pamiatka

PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR	-	pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne Bc
RBk	-	regionálny Bk
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovennej evidencie pozemkov
RÚSES	-	regionálny ÚSES
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľník
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
SÚ	-	sídelný útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN M	-	územný plán mesta
ÚPN Z	-	územný plán zóny
UO	-	urbanistický obvod
FPB	-	funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
ÚŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VÚC	-	vyšší územný celok
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ŽS	-	železničná stanica
Podlažnosť	-	rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

- K – krátkodobý, (2 – 5 rokov)
- S – strednodobý, (5 – 10 rokov)
- D – dlhodobý, (10 – 15 rokov)
- T - trvalý