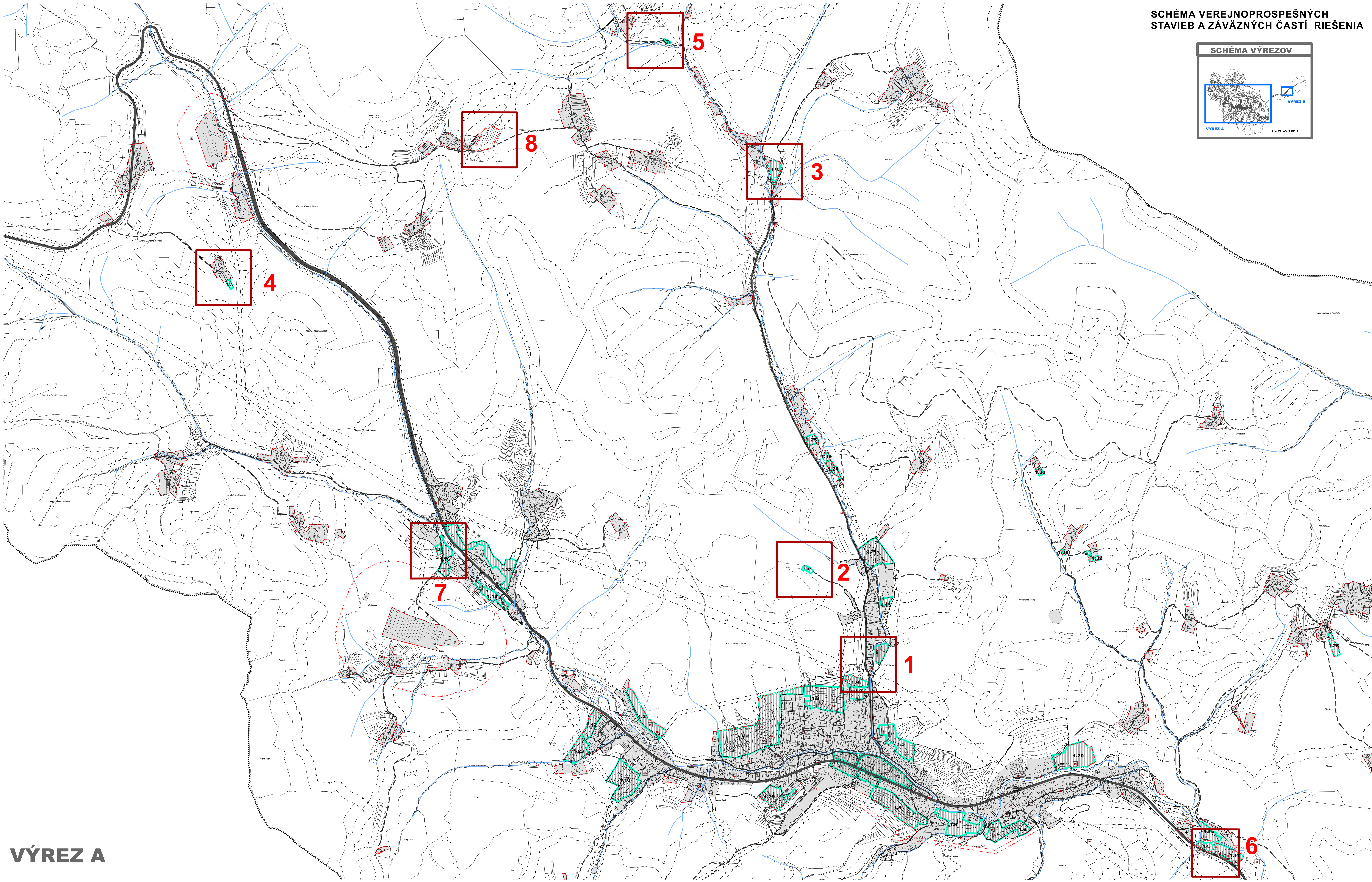
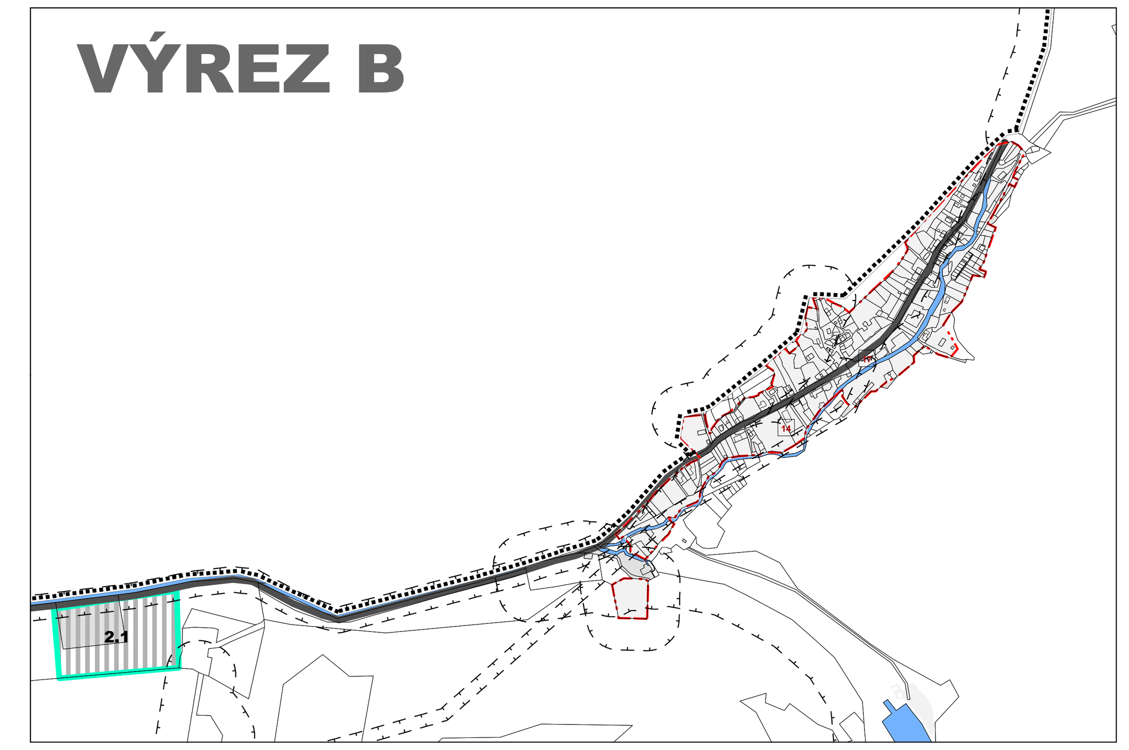
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALASKÁ BELÁ





LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	1.1	OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		DÔLEŽITÉ CESTY
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
		ZASTAVANÉ PLOCHY (ROZVOJOVÉ LOKALITY)
	✕✕	JAVY NA ZRUŠENIE
1		VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1 Verejná administratíva obce a kultúrne zariadenie (obecný a kultúrny dom)
2 Zariadenie sociálnych služieb (penzión, domov dôchodcov)
3 Komplexný športovo-rekreačný areál obce - rozšírenie FPB 1.13, 1.21
4 Sieť cestných komunikácií miestnych v súlade s grafickou časťou *
5 Pešie komunikácie, priestranstvá, pešie zóny a obytné ulice (D1)
6 Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch *
7 Cyklotrasy a cyklistické komunikácie *
8 Plochy verejnej pobrežnej, izolačnej, účelovej a kompozičnej zelene*
9 Plochy verejnej parkovej zelene*
10 Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia * - (ČOV - FPB 1.17)
11 Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia *
12 Rozšírenie a rekonštrukcia verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení * - ČS, VDJ
13 Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia pod povrch zeme na plochách FPB (1.1,1.2,1.5,1.6,1.8,1.10)*
14 Rozšírenie a obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav

Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách:

15
Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení*

16 Zariadenia verejných trafostaníc (nové)*
17 Zariadenia verejných trafostaníc (rekonštrukcia, výmena) *
18 Plochy a zariadenie pre zber a separáciu odpadu a druhotných surovín FPB 1.17, 1.40
19 Plochy a zariadenie pre zhodnocovanie a spracovanie druhotných surovín FPB 1.17, 1.40
20 Rezervovanie koridoru pre rozšírenie jestvujúceho vedenia VVN 220 kV V275 Považská Bystrica – Bystričany (55 m) pre nové elektrické 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu na 82 m vrátane ochranného pásma.(SEPS, ÚPN VÚC)*
21 Rezervovanie koridoru pre výhľadovú trasu obchvatu cesty II/574 v kategórii C 9,5/70-60, v súvislosti s výhľadovou vodnou nádržou Liešťany v trase a úseku od k.ú. Liešťany po napojenie na existujúcu trasu v smere do Valaskej Belej (ÚPN VÚC TK).
22 Rezervovanie koridoru pre realizáciu preložiek ciest III. triedy č. 1912 v kategórii C 7,5/60 v súvislosti s výhľadovou vodnou nádržou Liešťany v trase a úsekoch od kríženia s cestou II/574 v smere do obce Zliechov III/1912 (a m.č. Gápeľ III/1786) a do obce Čavoj III/1787 v zmysle grafickej časti (podľa ÚPN VÚC TK).
23 Rezervovanie koridoru pre výhľadovú trasu cesty III. Triedy * v kategórii C 7,5/60 v trase Valaská Belá – Čierna Lehota (ÚPN VÚC TK)*
24 Stavby protipovodňovej ochrany

* - koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (nadradené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA
	8	1:5000

HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVAL : ING. IGOR KMEŤ

ZÁKAZKA č. : 02 10/ 2025
ETAPA : NÁVRH
DÁTUM SPRAC. : 11 2025
DÁTUM EXPED. :

AGS ATELIÉR
www.agsatelier.sk

OBSTARÁVATEĽ : OBCE VALASKÁ BELÁ SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR s.r.o.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALASKÁ BELÁ

ZMENY A DOPLNKY č. 1

ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1

OBSAH VÝKRESU : SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA