

OBEC VALASKÁ BELÁ

Územný plán obce Valaská Belá Zmeny a doplnky č.1 Oznámenie o strategickom dokumente

V súlade s prílohou č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	3
IV. Dotknuté subjekty	4
V. Doplnujúce údaje	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	5
VII. Potvrdenie správnosti údajov.....	5

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Valaská Belá
počet obyvateľov 2 225 (SODB k 21.05.2011)
2. **Identifikačné číslo:** 00318531
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Valaská Belá, 972 28 Valaská Belá č.1
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Miloš Cúcik, starosta obce, č. t. 0907 983 881
Ing. arch. Milan Chmura, poverená odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
č.t. 0903 018 721
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIER s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Štefana Baniča č. 2, 971 01 Prievidza, e-mail : ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk, tel. +421 46 543 20 80, mobil +421 911 262 764

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán obce Valaská Belá, zmeny a doplnky (ZaD) č.1
2. **Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia obce – strategický dokument v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
predmetnými zmenami a doplnkami č. 1 (ďalej len ZaD) schváleného územného plánu obce sa rieši čiastočná aktualizácia a čiastkové priestorové usporiadanie a funkčné využívania územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu a rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
V Návrhu ZaD č.1 ÚPN Obce sa riešia (viď kapitolu A.1.1.1 textovej časti) :
 - zosúladenie územnoplánovacej dokumentácie obce s územnoplánovacou dokumentáciou regiónu,
 - zosúladenie so zmenami v legislatíve priemetom rezortných koncepcií a zámerov
 - potreby obce, najmä na umiestnenie verejnoprospešnej stavby zberného dvora triedeného odpadu
 - úprava, zmeny a doplnenie zásad a regulatívov záväznej časti
 - navrhované zmeny a doplnky funkčných území v návrhovom období (NO)
 - požiadavky fyzických osôb na zmeny a doplnky funkčného využitia územia,
4. **Obsah (osnova) :**
dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť a grafickú časť, obsahuje smernú a záväznú časť v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z.
 - TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ
 - TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ
 - GRAFICKÁ ČASŤ - VÝKRESY (ČÍSLO, NÁZOV, MIERKA) :*VÝKRES V ÚPLNOM ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1*

1 ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:50 000
<i>ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PRIESVITKY, NÁLOŽKY NA VÝKRESY (* 3,4,5 súhrnne) :</i>	
2 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000
3* VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE - NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000

4* VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA, INFOSIETE – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000
5* VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000
6 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPOD. ÚČELY – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000
7 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE.PRVKOV USES – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB– NÁLOŽKA – PRIESVITKA	M 1:10 000

VÝKRESY V ÚPLNOM ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 - SÚTLAČ (LEN V DIGITÁLNOH TVARE):

2 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1:10 000
3 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1:10 000
4 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE	M 1:10 000
5 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1:10 000
6 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP NA NEPOĽNOHOSPOD. ÚČELY	M 1:10 000
7 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE.PRVKOV USES	M 1:10 000
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1:10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce nie sú spracované a nespracúvajú sa vo variantnom riešení v zmysle stavebného zákona §§ 22 až 28.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v hraniciach administratívneho, t.j. katastrálneho územia obce v etapách a termínoch procesu obstarávania a spracovania:

- I. 10-11.2025 spracovanie návrhu ZaD ÚPN Obce,
- I. 12.25-02.2026 prerokovanie návrhu ZaD ÚPN Obce, súhlas so záberom PPF a LPF
- II. 03-04.2026 dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce na základe vyhodnotenia pripomienok
- III. 04-05.2026 preskúmanie dopracovaného návrhu ZaD ÚPN Obce (§25 zákona č.50/1976 Zb.)
- IV. 05-06.2026 schválenie ZaD ÚPN Obce obecným zastupiteľstvom
- V. 06-07.2026 vyhotovenie „čistopisu ZaD ÚPN Obce“ po schválení
- VI. 07-08.2026 uloženie schválenej ÚPD

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.3 a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Valaská Belá.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle §§ 24 - 28 stavebného zákona, jeho záväzná časť sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce. Zmeny a doplnky územného plánu obce sú obstarávané v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Analytické podklady, t. j. prieskumy a rozbor riešeného územia a krajinnokoekologický plán na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepčné materiály a schválené zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

2. Údaje o výstupoch:

Sú definované rozsahom spracovania ÚPD obce v rámci „Návrhu ZaD ÚPN Obce“ komplexným riešením koncepcie rozvoja obce, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia rozvojovej lokality V₈ v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja na základe KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP v prechodnom období v zmysle zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní procesne v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vyhláškou 55/2001 Z.z.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešením navrhovaného koncepcného rozvoja a funkčného využitia územia sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy na ŽP, budú optimálne a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu opatrení. Predpokladá sa vzhľadom k odbornej príprave a spracovaniu ÚPD, že výsledkom činnosti budú koncepcné výstupy ktorých vplyvy na ŽP budú komplexné a významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine prístupu k riešeniu a hodnotenia návrhu opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti budú uplatnené tak, aby nedošlo k zhoršeniu stavu a podmienok ŽP a negatívneho vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia a územného rozvoja na základe analytických podkladov (prieskumy a rozbor, KEP) a koncepcného riešenia všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny bude mať realizácia a uplatnenie koncepcných návrhov priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. napr. kvalitným a optimálnym urbanistickým riešením, estetizáciou krajiny a urbánneho prostredia, zlepšovaním kvality životného prostredia systémovým riešením verejných priestorov, zelene, dopravnej koncepcie a verejnej technickej vybavenosti ako aj ďalšími opatreniami.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci návrhu sú stanovené regulatívy a koncepcné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody, ktoré sa uplatňujú a nemenia navrhovanými rozvojovými javmi a nie sú dotknuté osobitne chránených častí prírody a krajiny v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a územia sústavy NATURA 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

- a) Dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej príprave výstavby a realizácie nemôžu vzniknúť vyváženosťou vývoja javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.
- b) Nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženosťou vývoja riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD sa neočakávajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Verejnosť obce Valaská Belá

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- 2. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O. BOX 100
- 3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
- 4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 5. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska cesta 2038/1, 911 05 Trenčín
- 7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
- 8. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 9. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 11. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
- 12. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 13. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 14. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- 15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
- 16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
- 17. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica

18. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 73 Prievidza
19. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
20. Slovenský pozemkový fond, Centrum administrácie rozhodnutí a opravných prostriedkov, Búdková 36, 817 15 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie dolného Váhu, OZ, Nábřeží I. Krasku 3/834 Piešťany
22. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
23. Železnice SR, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
24. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
25. Slovak Telekom a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. O2 a. s., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
27. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica,
28. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., OZ 03 Prievidza, V. Clementisa 52, 971 55 Prievidza
29. SPP - distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
30. Stredoslovenská distribučná, a. s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
31. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
32. SEPS a. s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava
33. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakuňská cesta 29, 825 63 Bratislava
34. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie Samova ul. 3 949 01 Nitra
35. Obec Čavoj 86, 972 29 Čavoj
36. Obec Tužina 76, 972 14 Tužina
37. Obec Čičmany 166, 013 15 Čičmany
38. Obec Zliechov 233, 018 32 Zliechov
39. Obec Horná Poruba 39, 018 35 Horná Poruba
40. Obec Dolná Poruba 61, 914 43 Dolná Poruba
41. Obec Čierna Lehota 68, 049 36 Čierna Lehota
42. Obec Kšinná 102, 956 43 Kšinná
43. Obec Liešťany 1, 972 27 Liešťany
44. Obec Temeš, 972 29 Čavoj

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť t.j. výkresová časť ZaD ÚPN Obce je vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy budú spracované v M 1 : 5 000 a M 1 : 10 000, širšie vzťahy v M 1 : 50 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v rámci spracovania prieskumov a rozborov (P+R), krajinnoekologického plánu (KEP), regionálny a miestny územný systém ekologickej stability, platné rezortné koncepčné materiály, Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Prievidzi, 09.12.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Gabriel Szalay a Ing. arch. Milan Chmura
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Ing. Miloš Cúcik
starosta obce