



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BELEJOVCE

December 2025

Obstarávateľ:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných:

Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach technických:

Obec Belejovce

Obecný úrad

Belejovce 23

089 01 Belejovce

Mgr. Slavomír Bachura - starosta obce

00330299

Mgr. Slavomír Bachura - starosta obce

Mgr. Slavomír Bachura - starosta obce

Spracovateľ:

Štatutárny zástupca:

IČO:

Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice

Ing. arch. Dušan Burák, CSc – konateľ
spoločnosti

55642390

Hlavný riešiteľ

Číslo osvedčenia:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc – autorizovaný
architekt

0837 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa vyhlášky č. 49/2024 Z. z., ktorou sa ustanovuje obsah a forma žiadosti o zápis do registra odborne spôsobilých osôb a spôsob overenia odbornej spôsobilosti je Ing. Ján Kunák s registračným číslom preukazu 487.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Belejovce
2. Identifikačné číslo: 00330299
3. Adresa sídla: Belejovce 23, 089 01 Belejovce
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Slavomír Bachura - starosta obce
č. tel.: 0908 971 090
Belejovce 23, 089 01 Belejovce
e-mail: belejovce23@gmail.com
web : <http://www.belejovce.sk>

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Mgr. Slavomír Bachura - starosta obce
č. tel.: 0908 971 090
Belejovce 23, 089 01 Belejovce
e-mail: belejovce23@gmail.com
web : <http://www.belejovce.sk>

Miesto konzultácie: Obecný úrad, Belejovce

Ing. Ján Kunák – oprávnený zástupca obstarávateľa,
Mierová 23, 064 01 Stará Ľubovňa
mobil: 0908 983 946
e-mail: jankunaksl@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Belejovce (ďalej UPN O Belejovce)

2. Charakter

Strategický dokument UPN O Belejovce sa týka funkčného využitia územia s miestnym dosahom v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a § 12 Vyhlášky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom spracovania UPN O Belejovce sú požiadavky, ktoré vyplynuli z aktualizácie územnotechnických zmien katastrálneho územia, z aktuálnej požiadavky a dopytu.

Oznámenie o strategickom dokumente zisťuje, či UPN O Belejovce podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu UPN O Belejovce a obsahová náplň spĺňa náležitosti zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a § 12 Vyhlášky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Územný plán obce Belejovce obsahuje informatívnu časť (textovú a grafickú časť) a záväznú časť (regulačné listy a regulačný výkres).

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Pre navrhované riešenie funkčného využitia územia bude spracovaný návrh UPN O Belejovce. Podľa § 12 zákona o územnom plánovaní sa v etape návrhu územného plánu variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram UPN O Belejovce bude v súlade s § 22 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, § 12 Vyhlášky č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre UPN O Belejovce je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Belejovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Belejovce

Všeobecne záväzné nariadenie obce Belejovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obec definovala svoje požiadavky na spracovanie UPN O Belejovce. Základným vstupom pre spracovanie UPN O Belejovce je schválené zadanie pre UPN O Belejovce.

a. Pôda

Pôdny pokryv územia je úzko viazaný na flyšový geologický podklad paleogénu (ílovce, pieskovce), reliéf a nadmorskú výšku. Vzhľadom na tieto prírodné podmienky sú v území rozšírené predovšetkým hnedé lesné pôdy (kambizeme), pseudogleje a fluvizeme v nivách vodných tokov. V

menšej miere sa vyskytujú oglejené a deluviálne pôdy na svahoch s akumulovaným svahovým materiálom.

Podľa údajov BPEJ (NPPC – VÚPOP, 2024) patria pôdy Belejoviec do skupiny stredne úrodných pôd, prevažne trávnych a pasienkových, s nižšou retenčnou schopnosťou. Najlepšie pôdne jednotky (napr. 0769445 0778462 0866345 0869432 0869435 0869442 0869542 0872235 0872432) sa vyskytujú v dolinách potokov a v mierne svahovitých častiach katastra, kde sú podmienky vhodné aj pre extenzívne poľnohospodárske využitie.

Navrhovaným riešením v UPN O Belejovce nedochádza k degradácii pôd.

b. Voda

Hydrologický systém územia obce Belejovce je súčasťou povodia rieky Ondava. Hlavným recipientom povrchových vôd je Jedľovský potok, pretekajúci stredom obce v smere severozápad – juhovýchod, ktorý je prítokom rieky Ondava. Hydrologická sieť je tvorená sústavou drobných prítokov Jedľovského potoka v jeho pramennej oblasti.

Zásobovanie obce pitnou vodou

Vodovod ani splašková kanalizácia v obci nie je. Pre zásobovanie pitnou vodou slúžia individuálne studne, či prameniská. V návrhu ÚPD sa navrhuje zachovanie stavu.

Splašková kanalizácia

Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť splaškových vôd ani ich čistenie. Odpadové vody a splašky sú odvádzané do samostatných žump na pozemkoch pri objektoch na jednotlivých funkčných plochách. V návrhu ÚPD sa navrhuje zachovanie stavu.

c. Suroviný

V katastrálnom území sa nenachádzajú ložiská vyhradených a nevyhradených nerastov, chránené ložiskové územia, ani dobývacie a prieskumné územia.

d. Energetické zdroje

Elektrická energia

Do k.ú. vchádza prípojka k jednej trafostanici z 22 kV vedenia VN č. 572. Rozvody NN sú vedené vzduchom na betónových stĺpoch, spolu s verejným osvetlením. Ozvučenie obce chýba. Prírastok odberu navrhuje ÚPD rozšírením kapacity transformačnej stanice na pôvodnom mieste. Vedenie NN a optického vlákna navrhuje v zemi.

Zásobovanie plynom

Obec nie je plynofikovaná. Najbližší STL rozvod je v obci V. Jedľová

Zásobovanie teplom

Pre vykurovanie, ohrev TUV a vyvarenie sa využíva tuhé palivo a elektrická energia. Zásobovanie teplom v obci zostane aj v budúcnosti individuálne, tak ako doteraz. ÚPD navrhuje doplniť systém o efektívnejšie spôsoby vykurovania a nové modernejšie zdroje tepla.

e. Cestná doprava

Kat. územie obce Belejovce je na nadradený dopravný systém okresu Svidník napojená slepo ukončenou cestou III/3552, ktorá sa juho-západne prejazdom cez obec Vyšná Jedľová v obci Nižný Orlík napája na cestu I/77 a južne od križovatky cesty III/3552 s cestou III/3550 vo Vyšnej Jedľovej sa napája v druhom bode napojenia na I/77 pri meste Svidník.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupom procesu obstarávania bude územnoplánovacia dokumentácia UPN O Belejovce spracovaná v rozsahu podľa § 12 Vyhlášky č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

a. Ovzdušie

UPN O Belejovce nepresahujú rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci. V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou kotolne na tuhé palivo, ďalej je to prevádzka dopravy na miestnych cestách. UPN O VBelejovce nemá zásadný vplyv na stav ovzdušia v obci (nezhoršuje súčasný ani navrhovaný stav).

ÚPD navrhuje prechod na alternatívne zdroje vykurovania a prípravy TÚV (bioplynové generátory tepla, tepelné čerpadlá, solárne panely a fotovoltiku).

b. Voda

Úroveň znečistenia podzemných vôd je v území stredná alebo nízka. Zdrojmi znečisťovania Jedľovského potoka a spodných vôd sú splašky z domácností. Obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu a ČOV.

Hlavným vodným tokom v riešenom území je Jedľovský potok s viacerými krátkymi pravostrannými a ľavostrannými prítokmi.

Reguláciu potokov ÚPD navrhuje citlivo k daným podmienkam s vhodným zakomponovaním do jestvujúceho prostredia a použitím prírodných materiálov.

Dažďové vody z miestnych komunikácií v obci sú odvádzané rigolmi do tokov.

c. Odpady

Systém zberu komunálnych odpadov je v obci nastavený podľa reálnych potrieb obyvateľov a zabezpečuje sa v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Na zber zmesového komunálneho odpadu sa používajú KUKA nádoby. V obci je zavedený kalendárový systém zberu zmesového odpadu – všetky nádoby na zmesový odpad sa vyvážajú v pravidelných intervaloch. Na triedený zber papiera, plastov, kovov, skla a kompozitných obalov sa používajú plastové vrecia alebo kontajnery.

d. Hluk a vibrácie

Obec zaťažuje hluk a vibrácie z cestnej dopravy z ciest III/3552, ktorá pretína obec v smere na Vyšnú Jedľovú. Keďže ide o koncovú obec, je predpoklad, že intenzitou dopravy, ktorá je tvorená vnútro obecnými vzťahmi, nedochádza ku prekročeniu najvyššie prípustnej hodnoty hladiny hluku vo vonkajších priestoroch. Súčasný stav zatiaľ nie je možné odstrániť.

e. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nie je predpoklad vplyvov na tepelné, magnetické a iné fyzikálne polia.

f. Radónové riziko

V k.ú. sa vyskytuje stredné a nízke.

g. Zosuvné územia

Zóny aktívneho a potencionálneho geologického zosuvu sú sústredené do sedem plôch v rámci celého k.ú. Časť jestvujúcej a potencionálnej zástavby na juhovýchode zastavaného územia je v potencionálnom zosuve. Ostatná jestvujúca a potenciálna zástavba je mimo, resp. na okraji týchto zosuvných území.

h. Doplnujúce údaje

Neuvažuje sa realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

UPN O Belejovce predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zámery navrhované v UPN O Belejovce nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území /Natura 2000/, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa v riešenom území obce nachádzajú chránené územia a objekty ochrany prírody a krajiny.

Chránený strom

• **Lipa v Belejovciach:** Jeden exemplár - 250 ročná lipa malolistá (*Tilia cordata Mill.*), rastúci v k. ú. Belejovce.

Estetický, kultúrno-historický význam, v správe RCOP v Prešove, 2. stupeň ochrany.

Mimo lokality výskytu chránených stromov, platí na ostatnom území obce 1. stupeň ochrany prírody a krajiny.

Mimo osobitne chránených častí prírody a krajiny je na území obce mapovaná mokraď:

• **Rašelinisko Belejovce:** rozloha cca 50000m², poloha: k.ú. Belejovce, k.ú. Kečkovce; význam: regionálny

Podľa aktualizovaného Generelu nadregionálneho ÚSES SR a RÚSES okresu Svidník zasahuje do územia obce Belejovce :

Interakčný prvok IP 3 Jedľová

Kategória: interakčný prvok regionálneho významu

Rozloha: 409 ha

Príslušnosť k. ú.: Kapišová, Kružlová, Belejovce, Kečkovce, Nižný Orlík, Vyšná Jedľová, Nižná Jedľová

V k.ú. Belejovce zaberá Interakčný prvok južnú krajinnoeologicky hodnotnejšiu časť územia (prírodné koryto Jedľovského potoka so zachovalými brehovými porastmi, lesné porasty a prírodné lúky).

Územie obce Belejovce má vysokú prírodnú a krajinnoeologickú hodnotu a stabilitu, ktorá je podmienená najmä pestrým reliéfom flyšového pásma Nízkych Beskýd, vysokým zastúpením lesov, zachovalou mozaikovitou štruktúrou poľnohospodárskej krajiny a dobrou ekologickou stabilitou.

Limity využitia sú dané predovšetkým geomorfologickými pomermi, ekologickými väzbami a potrebou zachovania súčasnej krajinnno-štruktúrnej rovnováhy. Budúci rozvoj obce by mal rešpektovať tieto hodnoty a smerovať k udržateľnému využívaniu krajiny – s dôrazom na zachovanie lesov, TTP, brehových porastov a krajinných horizontov.

Navrhované zmeny funkčného využitia (UPN O Belejovce) nezasahujú do územia záujmu ochrany prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Navrhované zmeny funkčného využitia (UPN O Belejovce) nevytvárajú možné rizika pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté územie a jeho zmenené funkčné využitie územia nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Podľa zákona 408/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §24, patrí medzi zainteresovanú verejnosť najmä:

- a) fyzická osoba podľa § 24a,
- b) právnická osoba podľa § 24b alebo § 27,
- c) občianska iniciatíva podľa § 25,
- d) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa § 26.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 15 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov
3. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášiková 12735/64, 0831 04 Bratislava, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Svidník, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník
7. Okresný úrad Svidník, Pozemkový a lesný odbor, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník
8. Okresný úrad Svidník, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník
9. Okresný úrad Svidník, Odbor krízového riadenia, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník
10. Obvodný banský úrad, Timonova č. 23, 040 01 Košice
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Svidníku, Sov. hrdinov 200/35, 089 01 Svidník
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku, Sov. hrdinov 79, 089 01 Svidník
13. Ministerstvo obrany SR, Správa NMaV, Komenského 39/A, 040 01 Košice
14. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
17. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Obec Vyšná Jedľová, Vyšná Jedľová 33, 089 01 Svidník
20. Obec Kružlová, Kružlová 8, 090 02 Kružlová
21. Obec Nižný Orlík, Nižný Orlík 58, 090 11 Nižný Orlík
22. Obec Kečkovce, Kečkovce 87, 090 11 Vyšný Orlík
23. Obec Svidnička, Svidnička 19, 090 02 Kružlová
24. Obec Vápeník, Vápeník 39, 090 02 Kružlová

Dotknuté fyzické osoby:

25. Obyvatelia obce Belejovce

3. Dotknuté susedné štáty.

Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 22 zákona 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a § 12 Vyhlášky č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväzná časť, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Belejovce, december 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Ján Kunák

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Slavomír Bachura - starosta obce

pečiatka, podpis