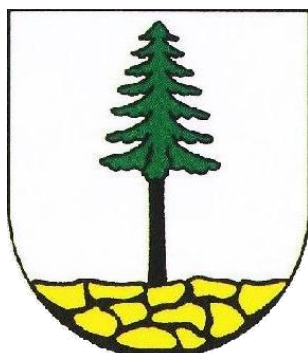


O B E C VYŠNÁ JEDĽOVÁ

Obec Vyšná Jedľová, Vyšná Jedľová 33, 089 01 Svidník



Zadanie

pre vypracovanie Územného plánu obce

VYŠNÁ JEDĽOVÁ

November 2025

Základné údaje:

Názov územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán obce Vyšná Jedľová

Obstarávateľ:

Obec Vyšná Jedľová, Vyšná Jedľová 33, 089 01 Svidník

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. Ján Kunák – registračné č. ÚÚPaV SR - 487

Spracovateľ Zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Vyšná Jedľová:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc. - č. autorizácie SKA – 0837 AA

Dátum spracovania Správy o stave územnoplánovacej dokumentácie: 29.12.2025.

Obsah

Základné údaje:	2
1. Priemet územia obce	5
2. Dôvody obstarania územného plánu obce	6
3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce	6
vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja regiónu	6
4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce	14
5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce	15
5.1 Tendencie a predpoklady vývoja obyvateľstva	15
5.2 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja bývania, sociálneho bývania a nájomného bývania	15
5.3 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja sociálnej vybavenosti a sociálnych služieb	15
5.4 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja školstva	16
5.5 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja zdravotníckych služieb	16
5.6 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja športu, rekreácie a cestovného ruchu	16
5.7 Požiadavky z hľadiska tendencie a rozvoja ekonomickej a hospodárskej oblasti	16
5.8 Požiadavky na zabezpečenie ochrany prírody a krajiny	16
5.9 Požiadavky na zabezpečenie ochrany a využiteľnosti zdrojov a ložísk nerastov	17
5.10 Zabezpečenie ekologickej stability a konektivity územia, vyplývajúce z priemetu regionálnych územných systémov ekologickej stability, miestnych územných systémov ekologickej stability a z krajinnoplánovacích štúdií	17
5.11 Požiadavky na zabezpečenie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy	18
6. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia	18
6.1 Požiadavky z hľadiska širších územných vzťahov	18
6.2 Požiadavky z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	18
6.3 Požiadavky na riešenie rozvoja miestnych systémov dopravy a na zabezpečenie technickej vybavenosti	19
7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	20
8. Požiadavky na obsah a rozsah riešenia	20
8.1 Požiadavky na obsah územného plánu obce	20
8.2 Požiadavky na spôsob spracovania územného plánu obce	22
8.3 Požiadavky na metodiku a minimálny požadovaný rozsah a usporiadanie údajov záväznej textovej časti územného plánu	23
8.4 Požiadavky na vymedzenie plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme	23
9. Informácie o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia	24

1. Priemet územia obce

Obec leží v severozápadnej časti okresu Svidník a patrí do Prešovského samosprávneho kraja a regiónu Šariš. Leží v severovýchodnej časti Nízkych Beskýd, približne 7 km od okresného mesta Svidník. Je situovaná v údolí Jedľovského potoka. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 508,629 ha, priemerná hustota osídlenia je tak 35,98 obyvateľov na 1 km². Nadmorská výška stredu obce je 312 m n.m.

SV okraja k.ú. sa dotýka európska sústava chránených území Natura 2000 – SKCHVÚ011 Laborecká vrchovina a severne od k.ú. obce je hranica CHKO Východné Karpaty.

Obec je súčasťou Šarišského regiónu CR a Rekreačného krajinného celku (ďalej RKC) Dukla. V rámci neho plní úlohu chalupárskej obce. Leží vo významnom turistickom regióne v rámci Slovenska – Východné Karpaty a je súčasťou siete turistických a cykloturistických trás.

Je súčasťou záujmového územia okresného mesta, členom MAS Dukla a Združenia miest a obcí Slovenska (ZMOS). Od mesta Svidník je vzdialená 7 km, od Belejoviec 3,7 km, Bardejova 30 km a Prešova 61 km.

Obec so 185 obyvateľmi (stav k 31.12.2024) susedí v severnej časti s obcou Belejovce, v západnej časti s obcou Vyšný Orlík, z juhozápadnej časti s obcou Nižný Orlík, z juhovýchodnej s obcou Nižná Jedľová a z východnej s obcou Kružlová.

Obec vznikla v 15. až 16. storočí pod názvom Ruská Nová Ves. Po uvedení šľachtica Gašpara Šerediho do vlastníctva panstva Makovica, ktorého majetkovou súčasťou bola aj dedina Vyšná Jedľová. Názov Ruská Nová Ves vytvorili zemepáni a používali ho krátky čas. Prvá písomná zmienka po obci je z roku 1572.

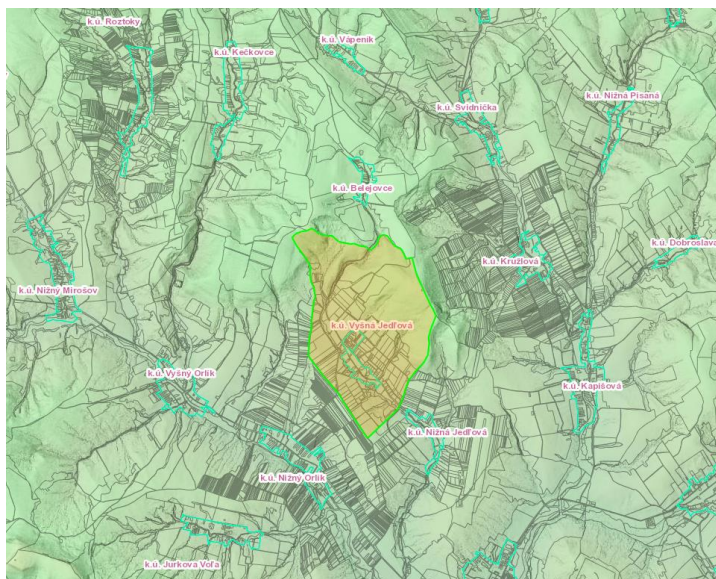
V obci sú dve NKP - gréckokatolícky chrám sv. Kozmu a Damiána z roku 1828 (nie je v súčasnosti využívaný) a prícestná klasicistická kaplnka zasvätená svätým apoštolom Petrovi a Pavlovi zo začiatku 19. storočia.

Dominantou obce je aj nový pravoslávny chrám Nezištných Kozmu a Damiána, ktorý sa nachádza neďaleko.

V okolí je niekoľko atrakcií, ako je vojenské historické múzeum, hvezdáreň Roztoky, múzeum Údolie smrti, Ústredný pamätník tankistom, Skanzen SNM – Múzea ukrajinskej kultúry – Svidník.

Vyšná Jedľová má z hľadiska urbanistickej zástavby typ uličnej a potočnej zástavby, uličná. Hlavná ulica (cesta III/3352 a napojenie cesty III/3350 k nej) je vedená ťažiskom obce. Cestná sieť vedie ďalej smerom na juhozápad smerom do obce Nižný Orlík.

V obci je cintorín s domom smútku (južná časť obce), obecný úrad a pravoslávny chrám Nezištných Kozmu a Damiána v centre obce a poľnohospodárske družstvo Jedľová.



Vymedzenie riešenej obce Zdroj: Katastrálna mapa 2025

2. Dôvody obstarania územného plánu obce

Dôvodom obstarania Územného plánu obce je získanie právne účinného nástroja územného plánovania na vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich celkovú kvalitu jednotlivých zložiek životného prostredia obce, jej ekologickú stabilitu a kultúrohistorické hodnoty.

Podkladom pre spracovanie Zadania podľa §17 2. veta zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní je Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie, vzatá na vedomie Obecným zastupiteľstvom Vyšná Jedľová uznesením č. 45/2025.

Hlavným dôvodom obstarania nového územného plánu obce. ÚPD je potrebné spracovať v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ÚP“) a Vyhlášky č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (ďalej len „Vyhláška“) ako základný podklad pre ďalší rozvoj obce Vyšná Jedľová.

Obec má úsilie o vývoj v sociálnej, ekonomickej, krajinnno-ochrannej, ekologickej a technologickej oblasti. Má snahu o splnenie hlavných faktorov rozvoja, vyriešenie hlavných disparít územia a zohľadniť priority Národnej stratégie regionálneho rozvoja SR. Na základe vnútorného potenciálu obce a regiónu zvýšiť do roku 2040 ich adaptabilitu pri rešpektovaní princípov udržateľného rozvoja. Podkladom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie je Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2019 – 2027.

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce Vyšná Jedľová bude po schválení Obecným zastupiteľstvom obce základným zadávacím dokumentom, ktorý stanoví hlavné ciele a požiadavky na obsah, rozsah a formu spracovania územnoplánovacej dokumentácie obce v súlade so zákonom o ÚP.

3. Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja regiónu

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – PSK. Bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268 dňa 26.8.2019 a vydaná jeho záväzná časť VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením Zastupiteľstva PSK č.269/2019.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb budú rešpektované a zapracované do ÚPN–O Vyšná Jedľová. Jedná sa o nasl. záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja PSK:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1 V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.5. 3. skupiny, 1. podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.4. Tretej úrovne, druhej skupiny:
 - 1.2.4.4.4. Svidnícko – stropkovské.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.1. Prvého stupňa:

- 1.2.5.1.2. Košicko – prešovskú rozvojovú os: hranica s Poľskou republikou – Svidník – Prešov – hranica PSK/KSK – Košice.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4 V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskej aj vidieckej prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. **Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.**
- 4.2. **Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:**
 - 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
 - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
 - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. **Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.**
- 4.8. **Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.**
- 4.10. **Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinár. a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, solná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.**

- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.14. Zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízkyh Tatier, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj, Pieninského národného parku, ich ochranných pásiem a na území chránených krajinných oblastí Vihorlat a Východné Karpaty bez ich výrazného plošného rozširovania s dôrazom na limity únosnosti územia.
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych /prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PbC) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PbK) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladňovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.1.11. Podporovať na územiach národných parkov prestavbu verejnej dopravy na báze

elektromobility a iných zdrojov nezaťažujúcich životné prostredie.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteris. črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôchv území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať trávne, travinno– bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové

výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.

- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakter. krajinných scenériách a v lok. historických krajinných štruktúrach.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrne – historického dedičstva

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

- 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.

- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.

8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno– kultúrne a hospodársko–sociálne celky.

8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrne– historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistic. pruhov okolo ciest II. a III. t.

- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom doprav. priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohosp. a vidieckej krajine.

- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

10 Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygien. ochrany.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívané na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpad. vôd:
- 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou Verejných vodovodov a odvádzaním odpad. vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
- ### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technolog. objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám exist. plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentál. únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1 000 m.
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny

odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy,

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1 Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov,

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

4. Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce

Požiadavky na spracovanie územného plánu obce sú identifikované na základe **stretov záujmov v území a potrieb obce** so stručnou charakteristikou:

- trend mierneho klesania počtu obyvateľov,
- negatívny vývoj prirodzeného pohybu obyvateľstva,,
- nepriaznivá veková štruktúra obyvateľstva,
- veľmi rýchle starnutie obyvateľstva,
- nedobudovaná základná technická infraštruktúra, resp. jej kapacita (kanalizácia, ČOV),
- nevýhodná poloha obce vzhľadom na nadradenú dopravnú infraštruktúru (diaľnica, trať),
- slabá makropolitická atraktivita územia,
- nevýhodná poloha obce - pomerne ďaleko od centier zamestnanosti (urbánnych centier).

Na základe analýzy problémov o území sú v Problémovom výkrese zahrnuté pozitívne a potencionálne možnosti rozvoja územia a identifikácia problémov so stručnou charakteristikou:

Pozitívne javy a potencionálne možnosti rozvoja územia:

A - prírodný potenciál – biocentrá regionálneho významu, genofondové lokality a interakčné prvky, chránené stromy, biocentrá a biokoridory miestneho významu,

B - kultúrnohistorický potenciál:

- NKP - gr.k. chrám sv. Kozmu a Damiána,
- NKP - prícestná kaplnka sv. Petra a Pavla
- vytypované pamätihodnosti – nový pravoslávny chrám Nezištných Kozmu a Damiána, dom smútku s cintorínom, kultúrny dom, niektoré zachovalé RD, sypance a kríže v krajine,

C - technická infraštruktúra – existujúci strednotlaký plynovod, elektrické vedenia, vodovod; obec plánuje skupinovú splaškovú kanalizáciu (deväť obcí),

D - obnova alebo zmena funkcie nevyužívaných plôch – bývalý areál zákl. školy nad ihriskom,

- E - disponibilné plochy na bývanie a občiansku vybavenosť, verejnú zeleň, šport a oddych,
- F - vybudovanie vyhliadkovej veže „Rohuľa“ na značenej turistickej trase,
- G - obec plánuje vybudovanie retenčnej nádrže na Jedľovskom potoku.

Identifikácia problémov:

- 1 – dopravné závary v obci – bodové a líniové,
- 2 – absencia chodníkov a cyklotrás pozdĺž miestnych ciest,
- 3 – technická infraštruktúra – absencia splaškovej kanalizácie a a jej čistiareň,
- 4 – nevyhovujúci stavebno-technický stav grécko-katolíckeho kostola,
- 5 – absencia izolačnej zelene okolo poľnohospodárskeho družstva,
- 6 – absencia kompostoviska,
- 7 – stredné radónové riziko v severnej časti obce,
- 8 – svahové deformácie,
- 9 – pôdy ohrozené vodnou eróziou – vysoký stupeň ohrozenia.

5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

5.1 Tendencie a predpoklady vývoja obyvateľstva

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2024 žilo v obci Vyšná Jedľová 185 obyvateľov. Celková rozloha k.ú. obce je 508,6290 ha, priemerná hustota osídlenia 35,98 obyvateľov /1 km².

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Vyšná Jedľová 189 obyvateľov, čo predstavuje 0,60 % z celkového počtu obyvateľov okresu Svidník. Ženy s počtom 95 tvorili 50,26 % obyvateľov obce.

Index vitality dosiahol hodnoty pod 100 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi regresívny (ubúdajúci) typ populácie.

Podľa štatistických zisťovaní k 31.12.2023 dosiahol index vitality hodnotu 198,78 bodov, čo zaradilo populáciu medzi stabilizovaný rastúci typ populácie.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Vyšná Jedľová sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpoklad miery rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Požiadavky:

- vymedziť v obci plochy prac. príležitosti s cieľom zníženia potrebu sťahovania do okolitých sídiel.

5.2 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja bývania, sociálneho bývania a nájomného bývania

- vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné zamerať sa na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu,
- navrhnuť ďalšie ponukové plochy pre rozvoj bývania a polyfunkčnej zástavby,
- pre predpokladaný nárast obyvateľov do roku 2040 (od roku 2021) vymedziť plochy pre cca 10 bytových jednotiek (RD),
- využiť existujúci stavebný fond pre funkcie bývania a občianskej vybavenosti,
- preveriť možnosti rozvoja bývania podľa požiadaviek obyvateľov obce a vlastníkov pozemkov uvedených vo vyhodnotení pripomienok z verejného prerokovania Zadania,
- riešiť vzťah bývania k ostatným funkčným zložkám územia a jeho funkčno-priestorovú štruktúru,
- uvažovať s nájomným bývaním a v objektoch bývania pripustiť primerané občianske vybavenie,
- v lokalitách vyhradených na bývanie nepripúšťať chov hospodárskych zvierat (najmä kone, ošípané, hovädzí dobytok) a určiť v reguláciách limity pre ich chov.

5.3 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja sociálnej vybavenosti a sociálnych služieb

- navrhnuť plochy pre dobudovanie kapacít občianskeho vybavenia, verejných a komerčných služieb podľa potrieb územia,

- uvažovať s plochami pre rekonštrukciu areálov a objektov existujúcej občianskej vybavenosti,
- navrhnuť priestory pre poradenstvo, verejné služby zamestnanosti, budovanie služieb na zlepšenie uplatniteľnosti na trhu práce, rozšírenie existujúcich zariadení a návrh nových,
- vymedziť plochy na verejné priestranstvá a začleniť ich do celkovej urbánnej štruktúry obce,
- vymedziť plochy pre zariadenie sociálnej starostlivosti.

5.4 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja školstva

- navrhnuť plochy pre služby starostlivosti o dieťa, vrátane výchovy a vzdelávania.

5.5 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja zdravotníckych služieb

- navrhnuť malú stomatologickú ambulanciu, lekáreň a verejne dostupné sociálne zariadenia.

5.6 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja športu, rekreácie a cestovného ruchu

- zachovať a navrhnuť športové a rekreačné plochy (futbalové ihrisko, kolkáreň, detské ihriská a ihriská pre mládež vybudované na verejných obecných plochách, amfiteáter, oddychové plochy),
- vymedziť centrálnu polohu obce a navrhnuť verejné priestranstvá s občianskou vybavenosťou aj pre využitie v medzinárodnom turizme,
- navrhnuť plochy pre pobyt v prírode (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, kyslíkové trasy, altánky, piknikové plochy, a pod.).

5.7 Požiadavky z hľadiska tendencie a rozvoja ekonomickej a hospodárskej oblasti

- limitovať hospodárske činnosti, ktoré by rušivo vplývali na krajinný, architektonický a urbanistický charakter obce; stabilizovať leso a poľnohospodársku výrobu,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území, vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi,
- v oblasti poľnohospodárskej výroby uvažovať výlučne len s rozvojom špecifických foriem poľnohospodárstva a riešiť rozvoj výrobných aktivít a služieb nezávadného charakteru, viazaný na ochranu prírody a krajiny,
- v oblasti lesohospodárskej výroby zachovať stav viazaný na ochranu prírody a krajiny,
- uvažovať s diverzifikáciou výroby v prospech vidieckeho turizmu a agroturistiky,
- navrhnuť rozvoj eko-hospodárskych aktivít na území obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj turistickej vybavenosti a CR a rozšíriť služby (cyklotrasy...),
- rozvíjať vidiecky turizmus - agrofarma a ekopark.

5.8 Požiadavky na zabezpečenie ochrany prírody a krajiny

- rešpektovať regionálny a miestny územný systém ekologickej stability (RÚSES, MÚSES) - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom,
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť ich ochranou pred zástavbou, bariérami či oploteniami,
- chrániť porasty pozdĺž všetkých vodných tokov, obmedziť výrubu drevín, zachovať ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové porasty,
- navrhnuť ekologicky vhodné využívanie územia s rešpektovaním systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na miestnej úrovni,
- rešpektovať význam a hodnoty prírodných daností a hodnotovo-významové vlastnosti krajiny, návrhom opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie a zamedzenie vizuálneho smogu,
- zachovať ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové,
- uplatňovať krajinnoeologické a technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov pri využívaní prírodných zdrojov a kultúrno-historických štruktúr,
- vyčleniť plochy na náhradnú výsadbu zelene na nových rozvojových plochách a pri návrhoch nových ciest navrhnuť dostatok izolačnej zelene,
- neumiestňovať stavby na záplavové územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia), v blízkosti vodných tokov a na pobrežné pozemky,
- prístupové cesty v prírodnom prostredí navrhnuť tak, aby nedochádzalo k zničeniu alebo poškodeniu biotopov národného a EÚ významu,

- racionálne využívať prírodné zdroje, nerastného bohatstva vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie,
- rešpektovať svahové deformácie typu zosuvov a vymedziť ich ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii,
- rešpektovať územie s nízkym a stredným radónovým rizikom, pričom stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť využitie územia,
- navrhnúť revitalizáciu verejnej zelene a jej rozšírenie,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- riešiť ochranu prírodných zdrojov a ich racionálneho využívania v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny,
- ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:
 - Vylúčiť výrub brehových porastov.
 - Doplniť brehové porasty v dotyku so zástavbou obce, tak aby minimálna šírka brehových porastov neklesla pod 10 m.
 - Znížiť znečistenie toku odpadovými vodami vybudovaním obecnej kanalizácie s napojením na ČOV.
 - Vylúčiť reguláciu toku.
 - Zvážiť vybudovanie retenčnej nádrže na zachytávanie príválových vôd v úseku nad zástavbou obce
- zabezpečiť racionálne využívanie prírodných zdrojov:
 - Zachovanie súčasné využitie ornej pôdy ako TTP a to najmä na svahoch ohrozených vodnou eróziou.
 - Využívať poľnohospodársku pôdu v súlade s jej produkčným potenciálom na úrovni typologicko-produkčných kategórií, pričom treba rešpektovať limity z prírodných ohrození a limity z legislatívnych obmedzení. Využívať poľnohospodársku pôdu v rámci multifunkčného poľnohospodárstva,
 - Stabilizovať zosuvné územia, zabezpečiť ich monitoring. Na lokalitách náchylných na svahové deformácie realizovať primerané formy využitia územia nepodporujúce zosilňovanie prejavu týchto prirodzených rizík.
 - Z hľadiska ochrany kvality vôd zabrániť nelegálnemu vypúšťaniu odpadových vôd z domácností.
 - Zachovať prirodzený režim všetkých vodných tokov v území,
 - Obnoviť / doplniť sprievodnú drevinovú vegetáciu pozdĺž tokov (jelša lepkavá, vrbá krehká, jarabina vtáčia ...)
 - Obmedziť technické zásahy do brehov tokov mimo zastavaného územia obce
 - Zachovať krajinnno-esteticky významné prvky a štruktúry krajiny, dotvárajúce typický charakter lúčno-lesohospodárskej krajiny.
 - Odstraňovať invázne nepôvodné druhy rastlín.
 - Zachovať existujúce líniové a skupinové porasty NDV.
 - Doplniť chýbajúce úseky pozdĺž ciest, potokov a hraníc parciel, uprednostniť výsadbu domácich druhov (breza previsnutá, javor poľný, lipa malolistá, vrbá krehká ...).

5.9 Požiadavky na zabezpečenie ochrany a využiteľnosti zdrojov a ložísk nerastov

- zákaz činností, ktorým by sa ohrozila kvalita a množstvo podzemných vôd.

5.10 Zabezpečenie ekologickej stability a konektivity územia, vyplývajúce z priemetu regionálnych územných systémov ekologickej stability, miestnych územných systémov ekologickej stability a z krajinnoplánovacích štúdií

- rešpektovať ÚSES a migračné koridory,
- pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie použiť dokumentáciu Regionálny územný

- system ekologickkej stability okresu Svidník,
- zachovať a revitalizovať sídelnú, líniovú a sprievodnú zeleň,
- zamedziť vizuálnemu smogu a zachovať pohľadové línie krajiny,
- vyhnúť sa bariérovým činnostiam, ktoré by narušili ekologickú konektivitu.

5.11 Požiadavky na zabezpečenie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- navrhnúť opatrenia na zachytávanie a využitie dažďových vôd,
- rešpektovať zákon o vodách a ochranu vodných zdrojov,
- nezriaďovať nové významné zdroje znečistenia ovzdušia,
- vymedziť a rešpektovať územia s prírodnou rádioaktivitou a radónovým rizikom,
- určiť stupeň radónového rizika a odporúčať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe a rekonštrukcii objektov,
- vymedziť a rešpektovať zosuvné územia a erózne javy s ohľadom aj na zvýšenú seizmicitu,
- rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia z r. 2017
- rešpektovať iné faktory s negatívnym dopadom na kvalitu životného prostredia,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a aktuálnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- navrhnúť revitalizáciu a novú výsadbu sídelnej zelene, vrátane funkčnej uličnej zelene, navrhnúť revitalizáciu a doplnenie líniovej zelene mimo zastavaného územia obce, vrátane sprievodnej vegetácie vodných tokov,
- uplatňovať adaptačné opatrenia, na zníženie dôsledkov zmeny klímy, znížiť prehrievanie budov a spevnených plôch a hospodárenie so zrážkovými vodami,

6. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

6.1 Požiadavky z hľadiska širších územných vzťahov

- návrhom podporiť rozvoj prirodzených vzájomných väzieb medzi sídlami, ich funkčnú symbiózu pri zachovaní špecifik a identity jednotlivých sídiel,
- zohľadniť väzby na Nízke Beskydy,
- zohľadniť sídelnú väzbu na okresné mesto Svidník, krajské mesto Prešov, Bardejov (okresné mesto),
- pri obnove, dostavbe, prestavbe a novej výstavbe v území uplatňovať hodnoty, ktoré predstavujú regionálne znaky,
- navrhnúť rozvoj sídla, podporujúci regionálne hodnoty, väzby medzi sídlami, pracovné príležitosti v turizme a CR, moderné technológie a zabezpečiť technickú vybavenosť a dostupnosť k sídelným centrámi,
- zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.

6.2 Požiadavky z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- riešiť funkčné, hmotovo-priestorové, organizačno-prevádzkové a kompozičné vzťahy riešeného územia vo väzbe na okolité územie – polyfunkčná obytno-rekreačná zóna, zóna CR a turizmu,
- ohraničiť priestorovo-funkčné územné celky riešeného územia ako vymedzenú časť územia, ktorá bude mať spoločnú priestorovú a funkčnú charakteristiku, a na ktorú sa bude vzťahovať regulácia rozvoja územia,
- vymedziť priestorovo-funkčné celky a ich špecifické časti s reguláciou rozvoja,
- stanoviť limity územia a regulácie činností v krajinnom prostredí v minimálnom rozsahu funkčnej

- a priestorovej regulácie,
- navrhnúť kompozičné riešenie verejných priestorov zelene, uličných riešení a infraštruktúry s ohľadom na vidiecky charakter obce
- koncepciu priestorového usporiadania navrhovanej štruktúry zamerať na priestorovú proporčnosť, zohľadniť estetické usporiadanie a výrazovú diferenciaciu hmotných prvkov priestorovej štruktúry,
- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce prihliadať na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
- využívať pre účely novej výstavby najmä disponibilné plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce,
- zástavbu s obytnou funkciou (rodinné domy) riešiť s nevyhnutnou vybavenosťou pre potreby bývania s ohľadom na kvalitu bývania,
- pri návrhu funkčných území určených na bývanie rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma,
- pri výbere vhodnej typologickej formy bývania je nutné zohľadňovať urbanistický charakter prostredia, terénne a priestorové danosti,
- navrhnúť ťažiskové a iné verejné priestory a vymedziť plochy občianskej vybavenosti v dobrej dostupnosti a vo väzbe na dopravné, cyklistické a pešie prepojenie,
- rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím,
- urbanistickú štruktúru navrhnúť tak, aby umožňovala cirkuláciu vzduchu medzi zastavaným a prírodným prostredím,
- v novej rodinnej zástavbe v svahovitých terénoch rešpektovať v maximálnej miere konfiguráciu terénu bez návrhu výrazných terénnych úprav (napr. oporné múry vyššie ako 1,5 m),
- stanoviť zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých funkčných území s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia - v minimálnom rozsahu funkčnej a priestorovej regulácie (výška zástavby, stanovenie maximálnej miery zastavania a podielu zelene, regulácia umiestnenia stavieb na pozemku, požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie....) v súlade s platnou legislatívou a predpismi

6.3 Požiadavky na riešenie rozvoja miestnych systémov dopravy a na zabezpečenie technickej vybavenosti

- Navrhnuť riešenie dopravnej obsluhy vrátane funkčných tried a kategórií ciest, križovatiek, odstavňích plôch a prepojenia na nadradenú cestnú sieť podľa platných STN a TP. Zohľadniť pešiu, cyklistickú dopravu, bezpečný pohyb chodcov, rezervovať územie pre nové cesty; Určiť nároky na dynamickú a statickú dopravu podľa plánovaného využitia územia.
- Rešpektovať existujúcu cestnú sieť a vytvoriť podmienky na jej rekonštrukciu alebo úpravu, vyjadriť väzby urbanistického riešenia na dopravné vybavenie, riešiť pripojenie rozvojových lokalít na nadradenú sieť.
- Navrhnuť udržateľnú koncepciu mobility s dôrazom na PAD - integrovaný systém verejnej dopravy, cyklistickú, pešiu a vodnú dopravu, s posúdením umiestnenia zastávok a dostupnosti.
- Navrhnuť kapacitu plôch statickej dopravy s rezervou pre návštevníkov a stanoviť podmienky riešenia parkovania obyvateľov rodinných domov na vlastných pozemkoch, vrátane garáží.
- Pri návrhu ciest rešpektovať ochranné pásma, rozhľadové pomery, hygienické limity hluku a vibrácií v súlade s platnou legislatívou,
- vytvoriť podmienky pre bezpečný pohyb chodcov a navrhnúť sieť chodníkov (min. jednostranných) so zeleným pásom v rámci koridorov ciest a navrhnúť napojenia na sieť cyklistic. cestičiek a trás,
- Navrhnuť technickú infraštruktúru a jej kapacity: splašková kanalizácia (ČOV), elektrická energia a teplo s dôrazom na ochranu životného prostredia, zadržiavanie a využitie dažďovej vody, využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

- Rešpektovať existujúce siete, ich koridory a ochranné pásma, určiť potrebu technickej infraštruktúry vzhľadom na plánované využitie územia.
- Pri návrhu zásobovania vodou stanoviť potrebu pitnej vody, rešpektovať hygienické pásma vodných zdrojov a zabezpečiť ochranu kvality vody.
- Posilniť kapacitu akumulácie skupinového vodovodu a zabezpečiť spoľahlivosť systému.
- Riešiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd skupinovými systémom.
- Navrhnuť zásobovanie elektrickou energiou s preferenciou obnoviteľných zdrojov, eliminovať lokálne zdroje tepla na báze fosílnych palív, podporiť použitie tepelných čerpadiel, fotovoltiky a moderných technológií.

7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

- navrhnuť opatrenia na ochranu, obnovu a údržbu v zmysle pamiatkového zákona: urbanistickú štruktúru zástavby; stavebný fond a jeho najstaršie zachované znaky/tvaroslovie, zachovať výškovú hladinu charakteristickej zástavby, proporciu stavieb, nevhodné stavby zastrešenia, zachovanie rozsahu záhrad nadväzujúcich na obytné a hospodárske objekty, zachované aleje i samostatne stojace stromy (ovocné stromy,...),
- rešpektovať NKP gréckokatolícky chrám sv. Kozmu a Damiána a NKP klasicistická kaplnka zasvätená svätým apoštolom Petrovi a Pavlovi,
- navrhnuť pôdorysné a hmotové dotvorenie územia v mieste pôvodnej zaniknutej štruktúry na princípe kontextuálnych postupov,
- navrhnuť opatrenia na ochranu a zveľaďovanie kultúrnych a prírodných hodnôt krajiny vrátane prvkov charakteristického vzhľadu krajiny,
- navrhnuť opatrenia pre zachovanie charakteristického vzhľadu krajiny, krajinného rázu a krajinného obrazu a kultúrno- historického a prírodného dedičstva krajiny,
- rešpektovať a chrániť hodnotné pohľadové smery na prírodné (krajinné) dominanty vytvárajúce charakteristickú prírodnú kulisu územia obce (významná panoráma, významný priehľad, farebnosť, strešná krajina,
- navrhnuť pamiatky obce do evidencie pamätihodností obce.

8. Požiadavky na obsah a rozsah riešenia

Obsah územného plánu obce Vyšná Jedľová vypracovať v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ÚP“) a Vyhláškou č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (ďalej len „Vyhláška“).

8.1 Požiadavky na obsah územného plánu obce

(§12 Vyhlášky č. 392/2023 Z.z.)

Informatívna časť územného plánu obce v textovej časti bude obsahovať

- a) základné údaje,
- b) širšie vzťahy,
- c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce alebo jej častí,
- d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
- e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinej štruktúry a limitov územia obce,
- f) priemet území krajinej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovofunkčné celky a priestorovo-funkčné časti,

- i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
- j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.³⁾

Informatívna časť územného plánu obce v grafickej časti obsahuje grafické znázornenia

- a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
- b) urbanistickej štruktúry a krajinej štruktúry a limitov územia obce,
- c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovofunkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- d) priemetu území krajinej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
- g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Záväznú časť územného plánu obce v textovej časti tvoria regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, ktoré obsahujú:

- a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovofunkčnej časti,
- b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovofunkčnej časti,
- e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
- f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
- h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovofunkčnej časti navrhované,
- i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, a ktorý obsahuje:

- a) základné údaje,
- b) hranicu územia obce,
- c) hranicu zastavaného územia obce,
- d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
- e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
- f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,

- h) priemet osobitných území,
- i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

8.2 Požiadavky na spôsob spracovania územného plánu obce

(§13 Vyhlášky č.392/23 Z.z.)

- textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty, ak sa územný plán obce spracuje v členení na priestorovo funkčné celky a priestorovo funkčné časti, regulačné listy v textovej časti záväznej časti územného plánu obce sa spracujú v členení podľa jednotlivých priestorovo-funkčných častí,
- grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 5 000; ak je potrebná väčšia podrobnosť spracovania pre zastavané územie obce sa môže spracovať v mierke 1 : 2 000,
- ak to dovoľuje alebo si to vyžaduje prehľadnosť a rozlíšenie zobrazovaných javov a skutočností alebo regulačných podmienok rozvoja územia, je prípustné jednotlivé výkresy informatívnej časti alebo záväznej časti zlučovať alebo rozdeľovať na viacero formátov, ktoré zobrazujú inú skupinu javov, skutočností alebo regulačných podmienok, pričom mierka ich zobrazenia je rovnaká,
- územný plán sa spracuje v elektronickej podobe, v strojovo čitateľnom formáte vrátane priestorových údajov vo vektorovej forme,
- základné podklady, ktoré sa použijú pre spracovanie územného plánu sú digitálny obraz Slovenskej republiky (§ 25 ods. 4 zákona) a priestorové údaje z informačného systému geodézie,
- pre spracovanie územného plánu sa použijú priestorové údaje primerane k mierke jej spracovania (Jednotným štandardom výmenného dátového formátu odovzdávaných dát územnej štúdie sa rozumejú požiadavky na dátové formáty pre jednotlivé skupiny odovzdávaných dát, priestorovú lokalizáciu odovzdávaných dát, rozlíšenie rastrových dát, obsah metaúdajov a ich dátový formát),
- odovzdávané dáta územného plánu musia spĺňať požiadavky uvedené v prílohe č. 3 a 4 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov,
- **odovzdávané dáta územného plánu musia spĺňať požiadavky uvedené v prílohe č. 3 a 4 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov,**
- územný plán bude spracovaný v komplexnom rozsahu a štruktúre v rozsahu textovej a grafickej ako:

A. Textová a tabuľková časť členená na:

- A.1. Informatívna časť
- A.2. Záväzná časť

B. Grafická časť

- | | |
|---|---------------------------|
| B.1. Výkres širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia | M 1: 10 000 |
| B.2. Výkres problémových javov (limity a potenciály územia) | M 1: 5 000 |
| B.3. Výkres komplexného urbanistického návrhu | M 1: 5 000 |
| B.4. Výkres verejnej dopravnej vybavenosti | M 1: 5 000 |
| B.5. Výkres verejnej technickej vybavenosti | M 1: 5 000 |
| B.6. Výkres krajiny štruktúry a územný systém ekologickej stability | M 1: 10 000 |
| B.7. Výkres návrhu regulácie funkčného využitia | |
| a priestorová regulácia (vymedzenie regulovaných priestorov) | M 1: 10 000 / M 1: 5 000, |
- grafická časť bude vyhotovená v dohodnutom formáte. Grafickú časť vypracovať a dodať v digitálnej forme v programovom prostredí QGIS (dwg, dgn, dxf, shp).
 - odovzdané bude 1x v tlačenej verzii. Geodáta a pdf. verzia bude odovzdaná na elektron. nosiči
 - podľa dohody

8.3 Požiadavky na metodiku a minimálny požadovaný rozsah a usporiadanie údajov záväznej textovej časti územného plánu

(podľa Vyhlášky č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov).

Požiadavka na minimálny obsah a rozsah spracovania územného plánu obce Vyšná Jedľová je podľa Metodiky v Prílohe č. 6 Vyhlášky č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v rozsahu územného plánu obce (kapitoly 4, 5, 6. a 8).

Požiadavky:

Regulačnú časť územného plánu v textovej časti podľa Prílohy č.1 Vyhlášky č. 153/2024 Z. z. -

Požiadavky na jednotlivý štandard štruktúry záväznej textovej časti územnoplánovacej dokumentácie bude tvoriť :

Regulačný list priestorovo-funkčného celku, ktorý sa nečlení na priestorovo-funkčné časti a na skupiny pozemkov (príloha č. 1, bod 5);

Regulačný list priestorovo-funkčného celku, ktorý sa člení na priestorovo-funkčné časti (príl. č. 1/6);

Regulačný list priestorovo-funkčného celku, ktorý sa člení na skupiny pozemkov podľa (príl. č. 1/7);

Regulačný list priestorovo-funkčného celku, ktorý sa člení na priestorovo-funkčné časti a na skupiny pozemkov (príloha č. 1, bod 8).

Regulačnú časť územného plánu **v grafickej časti** bude tvoriť:

regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami sa bude riadiť štandardizovanými javmi územného plánu obce pre mierku spracovania 1 : 5 000 v zmysle § 3 písm. c), Vyhlášky č. 153/2024 Z. z.

Rešpektovať požiadavky na jednotný štandard grafického vyjadrenia štandardizovaných javov záväznej grafickej časti územného plánu podľa Prílohy č. 2 – Grafický štandard javov (regulačný výkres územného plánu obce).

8.4 Požiadavky na vymedzenie plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme

V zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ÚP“) a Vyhlášky č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (ďalej len „Vyhláška“) vymedzí územný plán obce Vyšná Jedľová plochy a koridory pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plochy zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Požiadavky:

Pri návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme je potrebné uvažovať hlavne v týchto kategóriách:

- dopravné a líniové stavby a zariadenia miestneho významu (miestne a účelové cesty, pešie cesty, cyklotrasy),
- energetické a vodohospodárske stavby a zariadenia miestneho významu, vrátane protipovodňových opatrení,
- plochy pre verejné priestranstvá, nekomerčné zariadenia občianskeho vybavenosti, športu a oddychu,
- plochy pre verejné priestory „zelenej“ a „modrej“ infraštruktúry.

Návrh vymedzenia plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, premietnuť plochy koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plochy zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme do samostatnej schémy záväzných častí, verejnoprospešné stavby stanovené v záväznej časti nadradenej ÚPD „Územného plánu Prešovského samosprávneho

kraja“, ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce Vyšná Jedľová zapracovať do návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme.

9. Informácie o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

Územný plán obce bude vypracovaný v jednom invariantnom riešení optimálneho funkčného využitia a priestorového usporiadania navrhovanej koncepcie územného rozvoja územia obce Vyšná Jedľová v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja. Variantné riešenia sa nevyžadujú.

ZOZNAM SKRATIEK

KSK - Prešovský samosprávny kraj
BD - bytový dom
BP - bezpečnostné pásmo
CO - civilná ochrana
ČOV - čistiareň odpadových vôd
DSS - dom sociálnej starostlivosti
FÚ - farský úrad grécko – katolícky, či pravoslávny
HD - hospodársky dvor
CHKO - chránená krajinná oblasť
CHVÚ - chránené vtáčie územie
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
HS - hasičská stanica
LC - lesný celok
LP - lesný pozemok / lesný plán
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
KURS - Koncepcia územného rozvoja Slovenska
MC - miestna cesta
MPO a MPR - mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika
MŠ - materská škola
NKP - národná kultúrna pamiatka
NN - nízke napätie
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PAD - pravidelná autobusová doprava
PD - poľnohospodársky dvor
PP - poľnohospodárska pôda
RD - rodinný dom
RKC – rekreačno – krajinný celok
SKCHVÚ 011 Laborecká vrchovina - európska sústava chránených území Natura 2000
TS - trafostanica
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚPN PSK - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja
VN - vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
ZŠ - základná škola