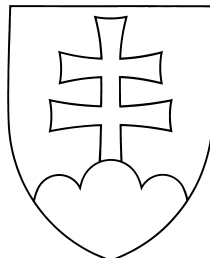


Číslo spisu

OU-KK-OSZP-2025/019706-013

Kežmarok

31. 12. 2025



Záväzné stanovisko

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. l), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „REKREAČNÁ ZÓNA HORIZONT“, navrhovateľa ALL-TRADE, a.s., Mlynské nivy 53, 821 09 Bratislava, IČO: 44465521, zastúpený spoločnosťou arch&crafts s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice, IČO: 36444782 takto:

Navrhovaná činnosť „REKREAČNÁ ZÓNA HORIZONT“, uvedená v predloženom zámere

- sa nebude posudzovať -

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenia podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zámer navrhovanej činnosti „REKREAČNÁ ZÓNA HORIZONT“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie komunikácií a križovatiek, ktoré budú ovplyvnené výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti.
2. Dopravné pripojenia riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;

3. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a vykonať opatrenia (napr. protihlukových) tak, aby sa zabezpečilo dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR.

4. Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

5. Pri rozhodovaní o umiestnení navrhovanej činnosti je potrebné zohľadňovať únosnosť krajiny a technické parametre technickej infraštruktúry.

6. Navrhovanú činnosť zosúladiť v ďalšom stupni projektovej prípravy so záväznými regulatívmi územného rozvoja PSK.

7. Dodržať platné regulatívy platného územného plánu obce Veľká Lomnica.

8. Uplatniť princípy zmiernovania negatívnych dôsledkov klimatickej zmeny a zvyšovania odolnosti územia, v súlade so strategickým dokumentom Adaptačná stratégia na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja, schváleným uznesením Zastupiteľstva PSK č. 328/2024. Opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy:

- Tepelno-technické opatrenia - Obytné objekty a objekty rekreácie a občianskej vybavenosti budú komplexne zateplené so zameraním na minimalizáciu tepelných strát a zvýšenie energetickej efektívnosti s cieľom znížiť spotrebu energie na vykurovanie a chladenie.
- Vodozádržné opatrenia - V areáli budú realizované vodozádržné prvky na zadržanie a akumuláciu zrážkových vôd, čím sa zamedzí nadmernému nekontrolovanému odtoku počas prívalových dažďov a prispeje k stabilizácii a optimalizácii odtokových pomerov v území v rámci manažmentu nakladania s povrchovými vodami.
- Zatrávňovacie vsakovacie plochy - Parkoviská pre osobné automobily budú v rámci možností prednostne zrealizované z drenážnej dlažby alebo zatrávňovacích tvární, ktoré umožnia priamy vsak dažďovej vody. Použité materiály budú osadené do štrkového lôžka, čím sa podporí prirodzené vsakovanie zrážok.
- Zelená strecha - V rámci obytných a rekreačných objektov budú na plochých strechách navrhnuté a zrealizované extenzívne zelené strechy, ktorá prispeje k znižovaniu lokálnej teploty zamedzením prehrievania tvrdých povrchov, zadržiavaním dažďovej vody a zlepšeniu lokálnej mikroklímy.
- Ekologické vykurovanie - Na vykurovanie objektu budú využité tepelné čerpadlá, čím sa zabezpečí nízkoemisný obnoviteľný zdroj tepla.
- Obnoviteľné zdroje energie - Pre lokálnu výrobu elektrickej energie budú – v rozsahu technických a priestorových možností – inštalované fotovoltické panely, čím sa prispeje k zníženiu uhlíkovej stopy objektu.

9. V ďalších projektových stupňoch posilniť riešený priestor z hľadiska biodiverzity, stability aj krajinného rázu, čo je žiadúce vzhľadom na navrhovanú zastavanosť plochy a hmotové a objemové riešenie objektov. Pri výbere drevín pre ozelenenie v strednej časti riešeného územia navrhovaného ako pobytová verejná plocha (chodník, líniový architektonický prvok, vzrástla zeleň, mobiliár), juhozápadnej hranice ako aj vegetačného pásu oddelujúceho navrhovanú činnosť od cesty Veľká Lomnica - Tatranská Lomnica č. II/540 v príľahlom úseku uprednostniť domáce dreviny a krovia. Vylúčiť invázne a rizikové druhy pre okolitú flóru.

10. Projekčne riešený priestor interne ani externe neoplocovať, prípustná v tomto duchu je segmentácia vegetačnými prvkami.

11. V rámci prípravy stavby vypracovať samostatný projekt ozelenenia a sadových úprav odsúhlasený Správou Tatranského národného parku.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Umiestnenie zámeru navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť sa nachádza v katastri obce Veľká Lomnica v Podtatranskej kotline, okres Kežmarok, Prešovský kraj. Severná časť katastra obce, do ktorého spadá aj predmetné územie, sa nachádza v ochrannom pásme Tatranského národného parku (ďalej len „TANAP“), v ktorom platí 2.stupeň ochrany a južná časť katastra obce leží v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“).

Riešené územie sa rozprestiera v severozápadnej časti obce Veľká Lomnica. Z východnej strany je ohraničené cestou č. II/540, ktorá predstavuje cestu II. triedy, kategórie C 7,5/70, vedúcu územím obce Veľká Lomnica. Vo vzdialenosti cca 600m proti smeru staničenia cesty č. II/540 sa nachádza úrovňová križovatka s ulicou Tatranská napájajúca golfový areál. Zo západnej strany je riešené územie lemované parcelou KN-C5897a KN-C 5896 vo vlastníctve obce Veľká Lomnica. Z tejto strany susedí s poľnohospodársky využívanými pasienkami.

Zo severnej strany územie susedí s developerským zámerom v štádiu prípravy.

Pozemky v danom území sú vedené ako Zastavaná plocha a nádvorie a Ostatná plocha, v súčasnosti bez funkčného využitia. Celé riešené územie tvoria prevažne lúky a pasienky.

Celková plocha riešeného územia je 208.390 m² a je tvorená parcelami:

Parcelné číslo – Druh pozemku

KN-C 5992 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 5993 - Ostatná plocha

KN-C 5994 - Ostatná plocha

KN-C 5995 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 5996 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 6037 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 6038 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 6039 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 6040 - Ostatná plocha

KN-C 5988 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 5989 - Ostatná plocha

KN-C 5990 - Ostatná plocha

KN-C 5991 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 5998 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 5999 - Ostatná plocha

KN-C 6000 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 6010 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 6030 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 6031 - Ostatná plocha

KN-C 6034 - Ostatná plocha

KN-C 6035 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 6036 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 5997 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 6005 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 6021 - Zastavaná plocha a nádvorie

Povaha a rozsah zámeru navrhovanej činnosti

Základná urbanistická koncepcia je predurčená plánovaným trasovaním pripravovaných miestnych komunikácií v ÚPN obce Veľká Lomnica, s dopravnou charakteristikou C3 MO7,5/50 a C3 MO6,5/50. Tieto komunikácie budú prepájať rekreačnú zónu v severo - južnom smere a tým aj predmetné územie s okolitou dopravnou infraštruktúrou. Riešené územie bude dopravne napojené na cestu č. II/540 vo východnej časti riešeného územia. Zo severnej strany bude územie prepojené s pripravovaným rekreačným areálom.

Ďalším faktorom vytvárajúcim urbanistickú koncepciu je platný územný plán obce Veľká Lomnica. Funkcie aktuálne platného územného plánu predurčujú využitie územia nasledovne:

- v severovýchodnej časti plochy ako plochy rekreácie
- v strednej časti ako plochy záhrad a záhradkárskeho osád
- v juhozápadnej časti plochy ako krajinná a sprievodná zeleň a plochy rekreácie
- v juhovýchodnej časti plochy ako plochy občianskej vybavenosti

Vo východnej časti územia v regulačnej funkčnej ploche občianskej vybavenosti je navrhnutých 12 polyfunkčných objektov.

Stredná časť vymedzená nosnými dopravnými komunikáciami C3 MO7,5/50 bude zastavaná 11 apartmánovými a 25 rekreačnými domami.

Západná časť riešeného zámeru navrhovanej činnosti bude zastavaná 50 rodinnými jednopodlažnými domami s obytným podkrovím. Pre ich obsluhu je navrhnutá náležitá dopravná infraštruktúra.

Severovýchodná časť územia – plochy rekreácie a plochy občianskej vybavenosti

V severovýchodnej časti riešeného územia, nachádzajúcej sa v regulačnej funkčnej ploche určenej na rekreáciu, je navrhnutá výstavba 60 rekreačných objektov a 1 objektu občianskej vybavenosti. Dopravné napojenie tejto časti zabezpečuje komunikácia kategórie C3 MO7,5/50. Zároveň sa v tejto zóne uvažuje s prípravou pozemkov na výstavbu ďalších 8 rekreačných objektov.

Stredná časť územia – plochy záhrad a záhradkárskeho osád, plochy občianskej vybavenosti

Stredná časť riešeného územia, ktorá je podľa Územného plánu obce Veľká Lomnica definovaná ako plocha záhrad a záhradkárskeho osád, je navrhnutá ako pobytová verejná plocha. Návrh zahŕňa chodník, líniový architektonický prvok, vzrastlú zeleň a mestský mobiliár. Tento priestor je funkčne prepojený s plochou občianskej vybavenosti, kde sa predpokladá výstavba objektu občianskej vybavenosti. Stredná časť územia zároveň opticky aj kompozične rozdeľuje celé riešené územie.

Juhozápadná časť územia – plochy rekreácie a plochy krajiny a sprievodnej zelene

V juhozápadnej časti územia, ktorá je taktiež definovaná ako regulačná plocha rekreácie, je navrhnutá výstavba 52 rekreačných objektov. Okrem toho je vyčlenených 6 stavebných pozemkov určených pre výstavbu ďalších rekreačných objektov, napojených na komunikáciu kategórie C3 MO7,5/50, vedenú v severojužnom smere. Pozdĺž celej juhozápadnej hranice územia je navrhnutá krajinná a sprievodná zeleň, realizovaná v súlade s Územným plánom obce Veľká Lomnica.

Urbanistický návrh reflektuje veľkosť riešeného pozemku, ako aj ochranné pásma, ktoré vznikajú vybudovaním navrhovaného obchvatu Veľkej Lomnice. Výškové umiestnenie objektov vo veľkej miere rešpektuje niveletu existujúceho terénu.

Odôvodnenie

Navrhovateľ ALL-TRADE, a.s., Mlynské nivy 53, 821 09 Bratislava, IČO: 44465521, zastúpený spoločnosťou arch&crafts s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice, IČO: 36444782, doručil dňa 26. 11. 2025 na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OÚ Kežmarok, OSŽP“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer navrhovanej činnosti „REKREAČNÁ ZÓNA HORIZONT“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť arch&crafts s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice, IČO: 36444782 v októbri 2025.

OÚ Kežmarok, OSŽP následne upovedomil listom č. OU-KK-OSZP-2025/019706-002, zo dňa 28. 11. 2025 o tom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením zámere navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Príslušný orgán zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

Súčasne OÚ Kežmarok, OSŽP podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov v platnom znení zverejnil dňa 28.11.2025 zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/rekreacna-zona-horizont>

Na tejto adrese OÚ Kežmarok, OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

Kapitoly č. 13. INFRAŠTRUKTÚRA

Položka č. 1 – Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m² záberu celkovej plochy vrátane
 - b) stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10.000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane – časť B (zist'ovacie konanie)
- (Rezortný orgán: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky)

Položka č. 2 – Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane – časť B (zist'ovacie konanie)

(Rezortný orgán: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky)

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zist'ovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Dňa 22.12.2025 sa na OÚ Kežmarok, OSŽP v súlade § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie, na ktorom sa zúčastnil okrem pracovníka Okresného úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, aj pracovník štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Prítomní boli na ústnom pojednávaní oboznámení s doterajším priebehom zist'ovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona.

Následne boli prítomní oboznámení so stanoviskami, ktoré boli doručené k zámeru navrhovanej činnosti. V rámci diskusie boli bližšie prerokované stanoviská s pripomienkami. Prítomní boli oboznámení aj s ďalším postupom zist'ovacieho konania.

Príslušný orgán oznámil, že všetky pripomienky vyplývajúce zo zist'ovacieho konania budú zapracované do záväzného stanoviska. Na záver boli prítomní vyzvaní, či majú ešte nejaké pripomienky k ústnemu pojednávaniu, k priebehu zist'ovacieho konania a k doručeným stanoviskám. Zo strany prítomných neboli žiadne pripomienky a ústne pojednávanie bolo ukončené. V rámci ústneho pojednávania mali prítomní možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na OÚ Kežmarok, OSŽP podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 9 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu. Stanoviská sú uvedené v skrátenom znení:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, dotknutý orgán (list č.: ORHZ-KK1-2025/001026-002 zo dňa 01.12.2025)

- Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OU Kežmarok, OSŽP: OU Kežmarok, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, dotknutý orgán (list č.: S-PUSR-019853/2025 zo dňa 02.12.2025) nepožaduje zámer navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna HORIZONT Veľká Lomnica“, v katastrálnom území obce Veľká Lomnica, posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri dodržaní tejto podmienky:

- Pri realizovaní zámeru navrhovanej činnosti je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom konaní/konaní o stavebnom zámere a stavebnom konaní/konaní o overení projektu stavby (podľa platného stavebného zákona), v ktorom môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Vyhodnotenie OU Kežmarok, OSŽP: OU Kežmarok, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zámerom navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

3. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO, dotknutý orgán (list č.: OU-KK-OSŽP-2025/020164-002 zo dňa 05.12.2025).

- Nepožaduje posudzovať zámer navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna HORIZONT“, v katastrálnom území obce Veľká Lomnica, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU Kežmarok, OSŽP: OU Kežmarok, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

4. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, dotknutý orgán (list č.: OU-KK-OKR-2025/020067-002 zo dňa 02.12.2025)

- Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia k predloženému oznámeniu o zámere navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna HORIZONT Veľká Lomnica“ nemá pripomienky a s predloženým zámerom o navrhovanej činnosti súhlasí.

Vyjadrenie OU Kežmarok, OSŽP: OU Kežmarok, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

5. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, dotknutý orgán (list č.: OU-KK-PLO-2025/020227-002 zo dňa 08.12.2025).

- Správny orgán z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nemáme námietky k zámeru navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OU Kežmarok, OSŽP: OU Kežmarok, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

6. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, rezortný orgán (list č.: 33382/2025/SSP/105471 zo dňa 03.12.2025)

- MD SR má k navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Horizont“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
 - navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
 - žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
 - rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
 - všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);
 - dopravné pripojenia žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom

pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové

parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď.;

- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“).

Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení (napr. protihlukových) tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Vyjadrenie OU Kežmarok, OSŽP: OU Kežmarok, OSŽP berie stanovisko rezortného orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zámerom navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Dotknutý orgán nepožaduje ďalej posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov za dodržania vyššie uvedených podmienok, ktoré príslušný orgán zahrnul do opatrení záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, dotknutý orgán (list č.: RÚVZPP/OHŽPaZ/7887/14238/2025 zo dňa 17.12.2025)

- RÚVZ Poprad ako dotknutý orgán nemá námietky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „REKREAČNÁ ZÓNA HORIZONT“, k. ú. Veľká Lomnica z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch.
- RÚVZ Poprad nepožaduje posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany verejného zdravia.

Vyjadrenie OU Kežmarok, OSŽP: OU Kežmarok, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

8. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, dotknutý orgán (list č.: 08563/2025/DUPaZP-2 zo dňa 10.12.2025).

- Podľa platného ÚPN PSK, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 a jeho záväznej časti, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK a uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019 je nutné pri umiestňovaní navrhovanej činnosti rešpektovať Záväzné regulatívy územného rozvoja PSK. Dokumentácia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja je verejne prístupná na webovej stránke Prešovského samosprávneho kraja: <https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/uzemny-plan-psk/>.
- Nakoľko je v okolí navrhovanej činnosti plánovaná navrhovaná činnosť podobného charakteru je nutné vypracovať dopravno-inžiniersku štúdiu na kľúčových cestách a križovatkách, ktoré budú ovplyvnené výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti. Pri rozhodovaní o umiestnení navrhovanej činnosti je potrebné zohľadňovať únosnosť krajiny a technické parametre technickej infraštruktúry.
- Z dôvodu lokalizácie navrhovanej činnosti v ochrannom pásme národného parku a biosférickej rezervácii žiadame v ďalšom posudzovaní o navrhovanej činnosti sa zamerať na súvislosť s inými jestvujúcimi a zároveň plánovanými činnosťami v okolí, aký dopad bude mať doprava na dotknuté cesty a križovatky súvisiace s obsluhou navrhovanej lokality v k. ú. Veľká Lomnica. Zosúladiť navrhovanú činnosť so záväznou časťou ÚPN PSK. Zohľadniť množstvo odpadových vôd na kanalizačnú sústavu a čistiareň odpadových vôd a jej technické parametre. Spôsob využívania dažďovej vody najmä zo striech rekreačných domov s ohľadom na adaptáciu na zmeny klímy.

- Pri všetkých realizáciách a stavebných úpravách odporúčame vychádzať zo základných princípov a opatrení na zmiernenie negatívnych následkov na zmenu klímy a na zvyšovanie odolnosti voči prejavom klimatickej zmeny. Do pozornosti dávame strategický dokument „Adaptačná stratégia na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja“, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 12.02.2024 uznesením č. 328/2024, ktorý môže slúžiť ako námet pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti. Adaptačná stratégia na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja je zverejnená na webovej stránke Prešovského samosprávneho kraja: <https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/adaptacna-strategia-zmenaklimy-psk/>.
- Upozorňujeme na nezrovnalosť v celkovom počte ubytovaných a to, že v podkapitole 2.8 Opis technického a technologického riešenia je uvádzaný v sumáre bilancií 748 osôb a v podkapitole 4.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie je uvedená celková kapacita rekreačných domov s možnosťou krátkodobého ubytovania 665 lôžok.
- Navrhovanú činnosť žiadame ďalej posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie OU Kežmarok, OSŽP: OU Kežmarok, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Navrhovateľ je v súvislosti so zámerom navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy.

Príslušný orgán zaviazal navrhovateľa zosúladiť navrhovanú činnosť so záväznými regulatívmi územného rozvoja PSK v ďalšom stupni projektovej prípravy, uplatniť princípy zmierňovania negatívnych dôsledkov klimatickej zmeny a zvyšovania odolnosti územia, vypracovať dopravno-inžiniersku štúdiu a aj nakladanie s dažďovými vodami vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Množstvo odpadových vôd bude riešené v súlade s kapacitnými a technickými parametrami existujúcej kanalizačnej sústavy a čistiarne odpadových vôd, pričom tieto skutočnosti budú preukázané v ďalšom stupni dokumentácie.

OU Kežmarok, OSŽP konštatuje že na základe analýzy riešeného územia a posúdenia charakteru navrhovanej činnosti neboli identifikované také vplyvy, ktoré by odôvodňovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti a v doručenom stanovisku nevznikli také závažné podmienky pre ktoré by bolo nutné danú činnosť ďalej posudzovať, preto správny orgán rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

9. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, dotknutý orgán (list č.: OU-KK-OSŽP-2025/020006-003 zo dňa 22.12.2025).

- S ohľadom na posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie predkladaného projektu z dôvodu posúdenia EIA „REKREAČNÁ ZÓNA HORIZONT, VEĽKÁ LOMNICA“ je potrebné sa v nasledujúcich krokoch zamerať najmä na podmienky určené v súlade so stanoviskom Správy Tatranského národného parku pod číslom OOKaB/2046/07746/2025 zo dňa 04.12.2025
- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny súhlasí s vypracovaným dokumentom pri dodržaní nasledovných pripomienok a nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona EIA:
 - Dodržanie platných regulatívov platného územného plánu obce Veľká Lomnica;
 - V ďalších projektových stupňoch požadujeme posilnenie riešeného priestoru z hľadiska biodiverzity, stability aj krajinného rázu, čo je žiaduce vzhľadom na navrhovanú zastavanosť plochy a hmotové a objemové riešenie objektov. Pri výbere drevín pre ozelenenie v strednej časti riešeného územia navrhovaného ako pobytová verejná plocha (chodník, líniový architektonický prvok, vzrástla zeleň, mobiliár), juhozápadnej hranice ako aj vegetačného pásu oddeľujúceho navrhovanú činnosť od cesty Veľká Lomnica-Tatranská Lomnica č. II/540 v príľahlom úseku požadujeme uprednostnenie domácich drevín a krov. Požadujeme vylúčenie invazívnych a rizikových druhov pre okolitú flóru. V rámci prípravy stavby žiadame vypracovať samostatný projekt ozelenenia a sadových úprav odsúhlasený našou organizáciou;
 - Projekčne riešený priestor požadujeme interne ani externe neoplocovať, prípustná v tomto duchu je segmentácia vegetačnými prvkami;
 - Aj v ďalších projektových stupňoch žiadame dodržať zásady a opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy (ozelenenie a priechody pre faunu, fotovoltické články, vodozádržné opatrenia, extenzívne zelené strechy apod.).
 - V rámci oznámeného zámeru vyhlásiť zóny Tatranského národného parku a zmeniť jeho hranice a hranice ochranného pásma SKUEV 0307 na roky 2025-2034 oznámeného verejnou vyhláškou Okresného úradu Prešov,

Odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov č.OU-PO-OSZP1-2025/069141-002 zo dňa 15.08.2025 sa navrhovaný projekt, posudzovaný v rámci EIA „REKREAČNÁ ZÓNA HORIZONT, VEĽKÁ LOMNICA“, nachádza v ochrannom pásme Tatranského národného parku, v ktorom je navrhovaný druhý stupeň územnej ochrany.

Vyjadrenie OU Kežmarok, OSŽP: OU Kežmarok, OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zámerom navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Dotknutý orgán nepožaduje ďalej posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov za dodržania vyššie uvedených podmienok, ktoré príslušný orgán zahrnul do opatrení záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť sa nachádza v katastri obce Veľká Lomnica v Podtatranskej kotline, okres Kežmarok, Prešovský kraj. Severná časť katastra obce, do ktorého spadá aj predmetné územie, sa nachádza v ochrannom pásme Tatranského národného parku (ďalej len „TANAP“), v ktorom platí 2.stupeň ochrany a južná časť katastra obce leží v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“).

Riešené územie sa rozprestiera v severozápadnej časti obce Veľká Lomnica. Z východnej strany je ohraničené cestou č. II/540, ktorá predstavuje cestu II. triedy, kategórie C 7,5/70, vedúcu územím obce Veľká Lomnica. Vo vzdialenosti cca 600m proti smeru staničenia cesty č. II/540 sa nachádza úrovňová križovatka s ulicou Tatranská napájajúca golfový areál.

Zo západnej strany je riešené územie lemované parcelou KN-C5897a KN-C 5896 vo vlastníctve obce Veľká Lomnica. Z tejto strany susedí s poľnohospodársky využívanými pasienkami.

Zo severnej strany územie susedí s developerským zámerom v štádiu prípravy.

Pozemky v danom území sú vedené ako Zastavaná plocha a nádvorie a Ostatná plocha, v súčasnosti bez funkčného využitia. Celé riešené územie tvoria prevažne lúky a pasienky.

Celková plocha riešeného územia je 208.390 m² a je tvorená parcelami:

Parcelné číslo – Druh pozemku

KN-C 5992 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 5993 - Ostatná plocha

KN-C 5994 - Ostatná plocha

KN-C 5995 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 5996 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 6037 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 6038 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 6039 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 6040 - Ostatná plocha

KN-C 5988 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 5989 - Ostatná plocha

KN-C 5990 - Ostatná plocha

KN-C 5991 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 5998 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 5999 - Ostatná plocha

KN-C 6000 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 6010 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 6030 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 6031 - Ostatná plocha

KN-C 6034 - Ostatná plocha

KN-C 6035 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 6036 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 5997 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 6005 - Zastavaná plocha a nádvorie

KN-C 6021 - Zastavaná plocha a nádvorie

Povaha a rozsah zámeru navrhovanej činnosti

Základná urbanistická koncepcia je predurčená plánovaným trasovaním pripravovaných miestnych komunikácií v ÚPN obce Veľká Lomnica, s dopravnou charakteristikou C3 MO7,5/50 a C3 MO6,5/50. Tieto komunikácie budú prepájať rekreačnú zónu v severo - južnom smere a tým aj predmetné územie s okolitou dopravnou infraštruktúrou. Riešené územie bude dopravne napojené na cestu č. II/540 vo východnej časti riešeného územia. Zo severnej strany bude územie prepojené s pripravovaným rekreačným areálom.

Ďalším faktorom vytvárajúcim urbanistickú koncepciu je platný územný plán obce Veľká Lomnica. Funkcie aktuálne platného územného plánu predurčujú využitie územia nasledovne:

- v severovýchodnej časti plochy ako plochy rekreácie
- v strednej časti ako plochy záhrad a záhradkárskeho osád
- v juhozápadnej časti plochy ako krajinná a sprievodná zeleň a plochy rekreácie
- v juhovýchodnej časti plochy ako plochy občianskej vybavenosti

Vo východnej časti územia v regulačnej funkčnej ploche občianskej vybavenosti je navrhnutých 12 polyfunkčných objektov.

Stredná časť vymedzená nosnými dopravnými komunikáciami C3 MO7,5/50 bude zastavaná 11 apartmánovými a 25 rekreačnými domami.

Západná časť riešeného zámeru navrhovanej činnosti bude zastavaná 50 rodinnými jednopodlažnými domami s obytným podkrovím. Pre ich obsluhu je navrhnutá náležitá dopravná infraštruktúra.

Severovýchodná časť územia – plochy rekreácie a plochy občianskej vybavenosti

V severovýchodnej časti riešeného územia, nachádzajúcej sa v regulačnej funkčnej ploche určenej na rekreáciu, je navrhnutá výstavba 60 rekreačných objektov a 1 objektu občianskej vybavenosti. Dopravné napojenie tejto časti zabezpečuje komunikácia kategórie C3 MO7,5/50. Zároveň sa v tejto zóne uvažuje s prípravou pozemkov na výstavbu ďalších 8 rekreačných objektov.

Stredná časť územia – plochy záhrad a záhradkárskeho osád, plochy občianskej vybavenosti

Stredná časť riešeného územia, ktorá je podľa Územného plánu obce Veľká Lomnica definovaná ako plocha záhrad a záhradkárskeho osád, je navrhnutá ako pobytová verejná plocha. Návrh zahŕňa chodník, líniový architektonický prvok, vzrastlú zeleň a mestský mobiliár. Tento priestor je funkčne prepojený s plochou občianskej vybavenosti, kde sa predpokladá výstavba objektu občianskej vybavenosti. Stredná časť územia zároveň opticky aj kompozične rozdeľuje celé riešené územie.

Juhozápadná časť územia – plochy rekreácie a plochy krajiny a sprievodnej zelene

V juhozápadnej časti územia, ktorá je taktiež definovaná ako regulačná plocha rekreácie, je navrhnutá výstavba 52 rekreačných objektov. Okrem toho je vyčlenených 6 stavebných pozemkov určených pre výstavbu ďalších rekreačných objektov, napojených na komunikáciu kategórie C3 MO7,5/50, vedenú v severojužnom smere. Pozdĺž celej juhozápadnej hranice územia je navrhnutá krajinná a sprievodná zeleň, realizovaná v súlade s Územným plánom obce Veľká Lomnica.

Urbanistický návrh reflektuje veľkosť riešeného pozemku, ako aj ochranné pásma, ktoré vznikajú vybudovaním navrhovaného obchvatu Veľkej Lomnice. Výškové umiestnenie objektov vo veľkej miere rešpektuje niveletu existujúceho terénu.

Základné ukazovatele urbanistického konceptu :

Celková rozloha : 208.390 m²

Poloha : severozápadná časť katastra obce Veľká Lomnica

Funkcia : plochy rekreácie

plochy občianskej vybavenosti

plochy záhrad a záhradkárskeho osád

plochy krajiny a sprievodnej zelene

Územný plán obce : Veľká Lomnica – v riešení zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Veľká Lomnica

Limity : ochranné pásmo TANAPu s 2.stupňom ochrany prírody

Ochranné pásma :

Severná časť katastra sa nachádza v ochrannom pásme Tatranského národného parku, v ktorom platí 2. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. zákon o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“). Južná časť územia obce leží v 1. stupni ochrany podľa zákona.

Ochranné pásma dopravnej infraštruktúry :

Ochranné pásmo dráhy Železníc slovenskej republiky.–60m od osi krajnej kolaje

Ochranné pásmo cesty č. II/540, ktorá predstavuje cestu II. triedy, kategórie C 7,5/70 – 25 m od osi vozovky;

Ochranné pásmo cesty č. III/3102, ktorá predstavuje cestu III. triedy, kategórie C 6,5/50 – 20 m od osi vozovky; vnútro areálové prístupové komunikácie C3 MO7,5/50 – vytvoriť uličný koridor so šírkou min 9,5m.

Ochranné pásma vedení technickej infraštruktúry :

plánovaný vodovod a kanalizácia do priemeru 500mm - 1,5m obojstranne

plánované káblové elektrické vedenie – 1m obojstranne

Dopravná dostupnosť :

- plánovaná hlavná obslužná komunikácia s bodom napojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru – cestu č. II/540, ktorá predstavuje cestu II. triedy.

Regulatívy funkčných plôch:

Plochy rekreácie - zastavanosť pozemku budovami do 25%, zeleň minimálne 40 %.

Plochy občianskej vybavenosti - zastavanosť pozemku budovami do 50%, zeleň minimálne 30 %.

Plochy záhrad a záhradkárskych osád - zastavanosť pozemku budovami do 10%

Plochy krajinná a sprievodná zeleň - zastavanosť pozemku budovami do 1%

Dopravné stavby - bez regulácie zastavanosti

Rozostup plánovaných objektov :

Uličný priestor pri miestnych komunikáciách kategórie MO 7,5 musí mať šírku min. 9,0 m.

IDENTIFIKÁCIA PLÁNOVANEJ ZÁSTAVBY

Charakter stavieb: 1+1P podlažné objekty s priestormi pre obchody, služby a krátkodobé ubytovanie

Počet stavieb: 1 objekt občianskej vybavenosti, 126 rekreačných domov

Komunikácie a spevnené plochy: 31.270 m² (pre celé riešené územie)

Parkovacie miesta: Rekreačné domy 252 PM, Objekt občianskej vybavenosti 80 PM, Spolu 332 PM

Objekt občianskej vybavenosti

Konštrukčný typ objektov : železobetónový a drevený skeletový systém + výplňové murivo

Podlažnosť : 1PP a 2NP

Počet osôb : 120

Zastavaná plocha : 4.500 m²

Podlažná plocha : 5.280 m²

Parkovacie státia : 80 miest

Rekreačné domy

Konštrukčný typ objektov : murovaná stavba

Podlažnosť : 1NP + podkrovie

Počet osôb : 628

Zastavaná plocha : 13.178 m²

Podlažná plocha : 18.650 m²

Parkovacie státia : 252 miest

Dopravná infraštruktúra

Dopravné riešenie navrhovaného územia v katastri obce Veľká Lomnica je založené na jasne definovanej hierarchii komunikácií s hlavným napojením v juhovýchodnej časti na cestu II/540, ktorá zabezpečuje základný prístup do lokality. Primárnu dopravnú sieť tvoria dve paralelné obslužné komunikácie vedené v severovýchodnom smere, vzájomne prepojené v južnej časti územia. Tento systém umožňuje plynulú obsluhu všetkých rekreačných domov aj objektu občianskej vybavenosti. Všetky komunikácie sú navrhnuté ako obojsmerné, doplnené o jednostranný

chodník pre peších. Stredom územia prechádza rekreačný zelený pás so sieťou chodníkov, ktorý plní nielen funkciu pešej osi, ale aj vizuálnej a funkčnej deliacej zóny, čím podporuje pokojný a oddychový charakter územia. Celková dopravná koncepcia je prehľadná, funkčne vyvážená a orientovaná na bezpečný a komfortný pohyb bez narušenia rekreačného využitia územia.

Parkové úpravy / verejná zeleň

Koncepcia parkových úprav a riešenia zelene v navrhovanom území je založená na vytvorení harmonického prostredia s dôrazom na voľnočasové aktivity, prírodný charakter krajiny a udržateľné hospodárenie s dažďovou vodou. Vzhľadom na mierne stúpajúci terén budú rekreačné domy osadené tak, aby prirodzene kopírovali svahovitost' lokality a boli čiastočne zapustené do terénu, čím sa minimalizuje ich vizuálny vplyv na existujúci horizont a nenarušuje krajinný ráz. Dominantným prvkom územia je centrálny zelený pás, ktorý sa tiahne osovo stredom zástavby a plní funkciu pobytovej a rekreačnej zóny. Obsahuje chodníky pre peších, oddychové miesta, mobiliár a vegetačné plochy, ktoré podporujú pobyt v exteriéri a aktívny oddych.

Súčasťou riešenia je aj vodný prvok integrovaný do tejto osi, ktorý zvyšuje atraktivitu priestoru a priaznivo pôsobí na mikroklimu. V juhovýchodnej časti územia je navrhnuté retenčné a vsakovacie jazero, ktoré slúži na zachytávanie, reguláciu a prirodzené vsakovanie dažďových vôd v krajine, čím podporuje ekologickú stabilitu a znižuje zaťaženie kanalizačnej infraštruktúry. Vegetačné pásy v rámci jednotlivých parciel a prilahlých komunikácií dopĺňajú celkový zelený charakter územia, zvyšujú biodiverzitu a zároveň vytvárajú súkromie medzi jednotlivými objektmi. Celková koncepcia zelene kladie dôraz na estetiku, funkčnosť, ekologickú udržateľnosť a začlenenie rekreačného areálu do krajinného kontextu.

Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Navrhovaná činnosť vychádza z výsledkov územnoplánovacích prác zapracovaných do Územného plánu obce Veľká Lomnica.

Hlavným dôvodom realizácie navrhovanej činnosti je rastúci dopyt po možnostiach rekreácie, službách a bývaní v tejto oblasti. Obec Veľká Lomnica, vnímaná ako významná východná vstupná brána do Vysokých Tatier, má výhodnú polohu s priamym napojením na okresné mestá Poprad a Kežmarok, ako aj na mesto Vysoké Tatry.

Táto dostupnosť a atraktivita územia prispievajú k jeho urbanistickému rozvoju a vytvárajú predpoklady pre ďalšie investície. Predmetné územie, vedené ako Zastavaná plocha a nádvorie a Ostatná plocha, je v súčasnosti bez funkčného využitia. Zvolená lokalita plne ťaží z atraktivity svojej polohy s panoramatickým výhľadom na panorámu Vysokých Tatier a s možným rýchlym prepojením na služby v širšom regióne východných Tatier.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záujmová lokalita určená na bývanie a polyfunkciu sa nachádza v severozápadnej časti katastra obce Veľká Lomnica v časti Pri Tatranskej Lomnici, mimozastavaného územia obce.

Jedná sa o svahovité územie s celkovou rozlohou 208.390 m², bez akýchkoľvek stavebných objektov a bez pôvodného porastu. Pozemky v danom území sú vedené ako ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie a v súčasnosti bez funkčného využitia.

Riešené územie bude napojené na technickú infraštruktúru, vrátane základnej dopravnej a technickej infraštruktúry, táto skutočnosť predurčuje spôsob napojenia na existujúcu dopravnú sieť a potrebné inžinierske siete - elektrická energia, voda a kanalizácia.

Záber pôdy

Dotknuté pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. V súčasnosti sú nevyužívané a tvorí ju rozľahlá trávnatá plocha. V katastri sú tieto parcely vedené ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie s využitím ako pozemky pre rastlinnú výrobu.

Nároky na zastavané územie

Bez nárokov na zastavané územie.

Nároky na surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

Z hľadiska energií sa ako primárny zdroj uvažuje napojenie všetkých objektov a technologických celkov (vrátane vykurovania a vzduchotechniky) ako aj verejného osvetlenia na novozriadenú blokovú trafostanicu TS. Predpokladaná energetická náročnosť celého zámeru je maximálne $P_{celk.} = 1108,8 \text{ kW}$.

V ďalších stupňoch dokumentácie, pri definitívnom riešení navrhovanej výstavby, nevyklúčujeme korekciu pri lokalizácii navrhovanej trafostanice VN/NN podľa pripojovacích podmienok, ktoré stanovuje prevádzkovateľ siete Východoslovenská distribučná a.s. s ohľadom na pomery v sieti v čase spracovania projektovej dokumentácie.

Alternatívnym doplnkovým zdrojom do budúcnosti sa uvažuje s inštaláciou fotovoltaiických panelov na strechy objektov.

Voda

Primárnym zdrojom vody pre celý areál má byť vodojem VDJ2x1.000 m³ (min.hl. 732 m.n.m. – max.hl. 736m.n.m.) vo Veľkej Lomnici vo vlastníctve PVSa.s. a prevádzkovaná PVPS a.s., Poprad.

Navrhovaná vodovodná sieť bude vykrývať aj požiaru potrebu vody pre danú lokalitu.

Bilancia spotreby pitnej vody/prepočet je spracovaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006

Z.zs nasledovnými špecifickými potrebami vody :

Počet stavieb : 1 objekt občianskej vybavenosti

126 rekreačných domov

Špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV: 145 l/os/1 deň

Priemerná ročná potreba vody:

$Q_p = 748 \text{ EO} \times 145 \text{ l/deň} = 108.460 \text{ l/deň} = 4.519 \text{ l/hod} = 1,25 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba (145 l/os)

$Q_m = Q_p \times 1,4 \text{ (kd)} = 151.844 \text{ l/deň}$

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = Q_m \times 2,1 \text{ (kh)} = 13.286 \text{ l/hod}$

Priemerná ročná potreba vody: 39.587 m³

Nároky na dopravnú infraštruktúru

Dopravné línie - existujúci stav

Z cestných komunikácií má najvyšší dopravný význam nadregionálna cesta I. triedy číslo I/66, ktorá začína na hraničnom prechode s Maďarskom (Parassapuszta) – Šahy – Krupina – Zvolen - Banská Bystrica – Brezno – Poprad – Kežmarok a končí na hraničnom prechode s Poľskom (Tatranská Javorina).

Základom komunikačnej siete v riešenom území obce sú zberné komunikácie, ktorými sú priedahy ciest I/66 (Popradská ulica), II/540 (Tatranská ulica) a III/3102. Tieto cesty tvoria základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Ostatné miestne a účelové komunikácie sa pripájajú na ZÁKOS a spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby obce. Cestnú sieť dopĺňa súbor miestnych účelových komunikácií a súbor poľných ciest, či už spevnených alebo nespevnených.

Popri riešenej lokalite prechádza cesta II. triedy číslo CK 54002, funkčnej klasifikácie regionálny, úsek cesty 2734A17400_2734A17500 so správcovskou organizáciou Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Poprad.

Dopravné línie - navrhovaný stav

Dopravné riešenie navrhovaného územia v katastri obce Veľká Lomnica je založené na jasne definovanej hierarchii komunikácií s hlavným napojením v juhovýchodnej časti na cestu II/540, ktorá zabezpečuje základný prístup do lokality. Primárnu dopravnú sieť tvoria dve paralelné obslužné komunikácie vedené v severovýchodnom smere, vzájomne prepojené v južnej časti územia. Tento systém umožňuje plynulú obsluhu všetkých rekreačných domov aj objektu občianskej vybavenosti. Všetky komunikácie sú navrhnuté ako obojsmerné, doplnené o jednostranný chodník pre peších. Stredom územia prechádza rekreačný zelený pás so sieťou chodníkov, ktorý plní nielen funkciu pešej osi, ale aj vizuálnej a funkčnej deliacej zóny, čím podporuje pokojný a oddychový charakter územia. Celková dopravná koncepcia je prehľadná, funkčne vyvážená a orientovaná na bezpečný a komfortný pohyb bez narušenia rekreačného využitia územia.

Odvodnenie dažďových vôd z komunikácií:

Primárne a sekundárne komunikácie budú oddrenávané jednostranným sklonom do odvodňovacích povrchových rigolov s vytvorením podmienok na odvod dažďových vôd do centrálného vodného prvku, ktorý predstavuje v rámci

konceptu vodozádržný prvok. Terciárne vnútroareálové cesty budú riešené z priepustného povrchu s vytvorením podmienok na odvádzanie dažďovej vody pod teleso cesty do drenážneho lôžka.

Statická doprava bude riešená na pozemkoch prislúchajúcich k navrhovaným objektom resp. vedľa komunikácie.

Vyššia záťaž pre lokálnu sieť pozemných komunikácií sa predpokladá počas doby výstavby, kde zásobovanie staveniska a prísun stavebného materiálu je možné po ceste II/540 od obce Veľká Lomnica, v závislosti od harmonogramu jej výstavby.

Nároky na pracovnú silu

Navrhovaná činnosť uvažuje vytvorenie najmä rekreačnej zóny a predstavuje územie určené na oddych, športové aktivity a trávenie voľného času obyvateľov i návštevníkov. Jej základnou funkciou je poskytovať priestor pre rekreáciu, regeneráciu síl a zlepšenie kvality života. Navrhovaná činnosť plánuje s vytvorením približne 20 pracovných miesta to najmä v objektoch občianskej vybavenosti. Vyššie nároky na pracovnú silu sa predpokladajú počas doby výstavby, kde sa predpokladá vytvorenie pracovných príležitostí pre miestne firmy i obyvateľov priľahlých obcí.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Nakoľko je riešené územie svahované, navrhovaná činnosť si vyžaduje náročnejšie zakladanie stavieb. Výstavba si vyžiada skrávkou humusovej vrstvy v rozsahu vytýčených stavieb a spevnených plôch. Získaná ornica sa použije na následné rekultivačné účely a prípadnú modeláciu terénu na základe projektu parkových úprav s využitím miestnych druhov drevín.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

EMISIE

Zdroje znečistenia ovzdušia počas výstavby :

- Bodové zdroje znečistenia sa predpokladá pri montážnych prácach prevádzkou stavebnej techniky.
- Líniové zdroje znečistenia budú vytvárané prevádzkou stavebnej techniky, pri navážaní stavebného materiálu.
- Plošné zdroje znečistenia možno považovať samotné stavenisko, ktoré bude zdrojom prachu, jedná sa hlavne o skrávkové práce a skládky sypkých materiálov.

Zdroje znečistenia ovzdušia počas prevádzky podľa Vyhlášky MŽP SR č.410/2003 o zdrojoch znečisťovania ovzdušia :

- Bodové zdroje znečistenia sa môžu vyskytnúť v prípade užívania inštalovaných krbov do objektov. Ich prevádzkovanie sa predpokladá len za príležitostné.
- Líniové zdroje znečistenia budú predstavovať vozidlá pohybujúce sa na komunikáciách.
- Plošné zdroje znečistenia možno považovať parkovisko a to pohyb automobilov pri príchode, zaparkovaní a odchode.

HLUK A VIBRÁCIE

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby bude stavebná činnosť. Vibrácie budú najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných strojov. Veľkosť otrasov je úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu hmoty, resp. výške nerovnosti jazdnej dráhy. Tento vplyv bude dočasný, ovplyvní iba blízke okolie posudzovaného územia. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Opatrenia proti šíreniu hluku nie sú nevyhnutné.

Počas prevádzky sa zdroje hluku nepredpokladajú, nakoľko ide primárne o krátkodobé ubytovanie a nebytové priestory občianskej vybavenosti budú nevýrobného charakteru. Prípadným zdrojom hluku bude zvýšený pohyb motorových vozidiel. Hluk je možné eliminovať aj výsadbou zelene.

ODPADOVÉ VODY

Obec Veľká Lomnica má vybudovaný čiastočne jednotný a čiastočne delený kanalizačný systém na odvedenie splaškových odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd a dažďových vôd do miestnych tokov. Odvádzanie odpadových vôd zo samotnej obce je riešené do prečerpávacích staníc a výtlačným potrubím do ČOV Poprad - Matejovce.

Kanalizačný zberač vedený pozdĺž cesty II. triedy ako aj popri riešenom území, odvádzajú splaškové vody aj z Tatranskej Lomnice, preto na odľahčenie kanalizačnej stoky v samotnej obci sa pripravuje dobudovanie nového kanalizačného zberača v severnej časti obce, ktorý bude priamo prepojený cez novú prečerpávaciu stanicu, ktorá bude umiestnená pri obalovačke asfaltových zmesí do ČOV Poprad – Matejovce.

Kanalizačná sieť v navrhovanom zámere bude rozdelená na splaškovú a dažďovú kanalizáciu. Splaškové vody z predmetného územia sa budú gravitačnou kanalizáciou odvádzať do navrhovanej kanalizačnej siete obce Veľká Lomnica a ďalej do ČOV Poprad – Matejovce.

Povrchová zrážková voda z vozovky a príľahlých plôch bude odvedená dažďovou kanalizáciou do odlučovača ropných látok. Prečistené dažďové vody budú odvedené do retenčnej nádrže, s prepacom do vytvoreného vodného prvku. Nadmerné objemy pri extrémnych zrážkach budú odvádzané koordinovane, na základe plánovaného drenážovania širšieho územia v severnej časti katastra obce, do Lomnických jazier.

Dažďová voda zo spevnených plôch a chodníkov bude časť odtekať cez priepustný podklad do podlažia, časť do retenčnej nádrže s prepacom do vodného prvku. Obdobne budú riešené dažďové vody zo striech.

Bilancia splaškových vôd :

Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd (Q_{24}) = Priemerná denná potreba vody odkanalizovanej oblasti.

Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd :

$$Q_{24} = 1,74 \text{ l/s} + 0,1 \text{ l/s} = 1,84 \text{ l/s}$$

Maximálne množstvo splaškových odpadových vôd :

$$Q_{h,max} = Q_{24} \times 3,5 = 1,84 \text{ l/s} \times 3,5 = 6,44 \text{ l/s}$$

Minimálne množstvo splaškových odpadových vôd :

$$Q_{h,min} = Q_{24} \times 0,6 = 1,84 \text{ l/s} \times 0,6 = 1,104 \text{ l/s}$$

ODPADY

Vzniknuté odpady a ich následné zhodnocovanie alebo zneškodňovanie musí pôvodca/držiteľ zaraďovať podľa katalógu odpadov, zhromažďovať a triediť. Oddelene treba triediť nebezpečný odpad. Odpad čo v najväčšej miere treba zhodnocovať sám. Odpad , ktorý sám nevie zhodnotiť musí odovzdať na miesto nato určenom, osobe oprávnenej nakladať z odpadmi.

Pôvodca/držiteľ vedie a uchováva evidenciu o druhoch a množstve odpadu, ktorým nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení. Evidencia musí byť vedená podľa kategorizácie odpadov a musí poznať podmienky zhromažďovania, triedenia, nakladania, zhodnocovania a zneškodnenia odpadov.

Počas výstavby bude vznikať prevažne stavebný odpad kategórie ostatný (O): betón, tehly, sklo, drevo, izolačné materiály, obaly z papiera, lepenky, dreva, plastu, dlaždice, keramické obklady a pod. Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečovať dodávateľ stavby. Nebezpečný odpad (N) bude osobitne zhromažďovaný a zmluvne zneškodňovaný oprávnenou organizáciou.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude vznikať prevažne komunálny odpad (odpad zo stravovania, z údržby priestorov, obaly a pod.). Vznik nebezpečného odpadu môže byť ojedinelý. Nakladanie s odpadmi v súvislosti s prevádzkou bude riešené v súlade s platnou legislatívou a Plánom odpadového hospodárstva obce Veľká Lomnica, kde prevádzkovými zásadami sú :

- Prevencia vzniku odpadu
- Zhodnocovanie odpadu
- Správne zneškodňovanie odpadu triedeným zberom

Všetky odpady pred odvozom oprávnenou organizáciou budú zhromažďované vo vymedzených priestoroch vo vhodných nádobách zabezpečených proti vniknutiu divou zverou. Pri rodinných domoch budú nádoby na odpad umiestnené na ich pozemkoch, pri bytových domoch budú vyhradené priestory s centrálnym zberom. Osobitne budú zhromažďované plasty, papier, sklo, kovy a prípadný nebezpečný odpad. Odvoz a zneškodňovanie odpadov bude zabezpečované oprávnenou organizáciou.

ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

Navrhovaná činnosť vzhľadom na prírodné a urbánne prostredie, nebude zdrojom žiarenia, alebo iných ekvivalentných zdrojov.

TEPLO, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Počas výstavby ani následnej prevádzky sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu a podobných výstupov.

POSÚDENIE DOPADOV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Navrhovaná činnosť s prevažne obytnou funkciou nie je zdrojom znečisťujúcich látok, stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka v miere presahujúcej povolené limity.

V posudzovanej lokalite nie sú očakávané žiadne vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutého územia, či prírodné krajinné prostredie.

ÚDAJE O PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hodnotenie predpokladaných priamych a nepriamych vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najevidentnejších vstupov a výstupov plánovaného zámeru uvedených v kapitole 4.1. a 4.2.

Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky životného prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

Základným členením predpokladaných vplyvov je ich časové hľadisko vzhľadom k etapám projektu. Takto sa vplyvy rozdeľujú na :

- Vplyvy počas výstavby – ich pôsobenie je dané trvaním stavebných aktivít a ich špecifikáciou;
- Vplyvy počas prevádzky – sú dané povahou prevádzok a ich kvalitatívnymi a kvantitatívnymi parametrami (vstupmi a výstupmi). Ich trvanie je identické s fungovaním (prevádzkovaním) objektu (čo však nemusí platiť o ich dôsledkoch).

Pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je základom skutočnosť, že :

- Riešené územie je lokalizované v extraviláne katastra obce Veľká Lomnica v súlade s platným ÚP-N obce. Realizácia investičného zámeru nepredstavuje negatívny vplyv na intravilán dotknutej obce.
- Navrhovaná činnosť je v súlade s rozvojom funkcie cestovného ruchu definovanej územným plánom. Cieľom výstavby nového rekreačného rezortu je ponúknuť kvalitné možnosti individuálnej rekreácie spojenej s poskytnutím služieb pre návštevníkov regiónu ako aj pre miestne obyvateľstvo.
- Spreádzkovaním predmetnej činnosti dôjde v vytvorení nových pracovných miest pre región s najvyššou mierou nezamestnanosti v celoštátnom hodnotení.
- Navrhovaná činnosť vzhľadom na situovanie v priestore katastra a vzdialenostiach nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky, štruktúru sídiel a okolitú architektúru. Nenachádzajú sa tu žiadne paleontologické a archeologické náleziská.
- Nenachádzajú sa tu chránené územia, nezasahujú tu maloplošné ani veľkoplošné prvky ochrany prírody a krajiny, ani geologické lokality.
- Riešené územie v súčasnosti tvorí nevyužívaná orná pôda resp. pasienky. Navrhovaná činnosť spôsobí záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Ku vplyvu na lesné hospodárstvo nedôjde.
- Spríevodným javom realizácie dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí v rámci prípravy územia pre daný zámer bude skvalitnenie kapacitných pomerov existujúcich inžinierskych sietí.

VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Vplyvy na prírodné prostredie, geodynamické javy a reliéf

Z charakteru geomorfologických pomerov priamo dotknutého územia nevyplývajú také dopady výstavby navrhovanej činnosti, ktoré by za štandardných podmienok výstavby závažným spôsobom zmenili reliéf, napriek náročnému zakladaniu stavieb vo svahovitom priestore. Architektúra stavieb rešpektuje svahovitosť a nenásilným spôsobom začleňuje stavby do terénu.

Počas prevádzky môžu byť potencionálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia havarijné situácie (únik ropných látok z motorových vozidiel, havária odpadového potrubia, alebo nesprávna manipulácia s odpadom).

Navrhovaná činnosť nevyvolá počas výstavby a prevádzky dotknutého prostredia vznik geodynamických javov.

Navrhovaná činnosť – výstavba i prevádzka objektov nebude mať vplyv na horninové prostredie a reliéf krajiny, prípadné vplyvy majú iba charakter možných rizík.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Pri stavebných prácach počas výstavby navrhovanej činnosti, najmä v počiatočnej fáze, dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a hluku spôsobeného činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia a bude krátkodobý, nepravidelný a vzhľadom na mikroklimu a expozíciu areálu bude mať málo významný negatívny vplyv na ovzdušie dotknutého územia.

Vplyvy na ovzdušie počas prevádzky sú dané emisiami z dopravy, čo predstavuje nevýznamný negatívny vplyv.

Hluk z výstavby bude mať málo významný negatívny vplyv na celkovú hlukovú situáciu dotknutého územia.

Hluk z následnej prevádzky rekreačnej zóny nebude mať vplyv na celkovú hlukovú situáciu dotknutého územia.

Hluk z miestnej dopravy nebude mať vplyv na celkovú hlukovú situáciu, tá ostane závislá od intenzity automobilovej dopravy.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Bilančné pomery povrchovej a podzemnej vody budú trvalo ovplyvnené prestavbou predmetného pozemku na urbanizovaný priestor, nakoľko dôjde k záberu zelenej plochy na stavby a spevnené plochy, čím dôjde k zmenšeniu infiltrácie zrážkovej vody do podzemných vôd z územia. Splaškové odpadové vody budú odvádzané novou kanalizačnou stokou do ČOV Poprad-Matejovce.

Dažďové vody z jednotlivých objektov a pozemkov vrátane vnútro-areálových komunikácií k objektom budú prioritne riešené retenciou priamo v území. Povrchová zrážková voda z vozovky a priľahlých plôch bude odvedená priečnym a pozdĺžnym sklonom do dažďových vpustov, ktoré sú súčasťou objektu dažďovej kanalizácie do odlučovača ropných látok. Prečistené dažďové vody budú odvedené do retenčnej nádrže, s prepadom do vodného prvku. Dažďová voda zo spevnených plôch a chodníkov bude časť odtekať cez priepustný podklad do podlažia, časť do retenčnej nádrže s prepadom do vodozádržného prvku. Až nadmerné objemy pri extrémnych zrážkach budú odvádzané koordinovane, na základe plánovaného drenážovania širšieho územia v severnej časti katastra obce, do Lomnických jazier.

Príspevok splaškových a dažďových odpadových vôd vypúšťaných z areálu obytnej zóny k celkovému množstvu vôd odvádzaných z širšieho dotknutého územia nebude významný. Prevádzka obytnej zóny neovplyvní kvalitu podzemných vôd. Kontaminácia podzemnej vody môže byť spôsobená neštandardnou situáciou v doprave únikom pohonných hmôt pri havárii alebo zlom technickom stave. Potencionálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť havarijné situácie vozidiel a kanalizačnej siete, ale tento vplyv má iba povahu možného rizika a považujeme ho tak za nevýznamný negatívny vplyv.

Výstavba ani prevádzka rekreačnej zóny neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery priamo dotknutého areálu ani dotknutého územia, bude mať nevýznamný negatívny vplyv na kvalitatívno kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

Vplyvy na pôdu

Pôdny kryt v priamo dotknutom území bude v súvislosti s realizáciou zámeru zmenený. Približne 22 % z celkového riešeného územia (208.390 m²) bude pôda prekrytá zastavanými a spevnenými plochami. Vrchná vrstva pôdy bude v týchto miestach stiahnutá a použitá na inom mieste na konečné vyrovnanie a úpravy terénu.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby a prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko a to pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov, prevádzkovej dopravy, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.).

Navrhovaná činnosť bude mať nevýznamný negatívny vplyv na kvalitu pôdy. Záber pôdy bude vzhľadom na dostatočnú výmeru obytnej zóny v dotknutom území a stupeň jeho funkčného využívania iba nevýznamný negatívny vplyv na celkovú výmeru plôch PPF v katastri obce, resp. v okrese.

Vplyvy na biotu

Pripravovaný zámer sa má realizovať na plochách nevyužívanej ornej pôdy v severnej časti katastra obce Veľká Lomnica, z východu ohraničené cestnou komunikáciou, zo severu, západu a juhu obdobne nevyužívanou ornou pôdou. Pôvodná vegetácia sa tu nenachádza a vzhľadom na zanedbateľnú pestrosť rastlinných a živočíšnych spoločenstiev, nedôjde k zásadnému narušeniu a fragmentácii biodiverzity (rozmanitosti živých organizmov).

O zásah do ekologicky významnejších plôch zelene sa nejedná a okolitá vegetácia nebude ovplyvnená zámerom. Väčšinu zelených plôch bude tvoriť verejná zeleň pri objektoch individuálnej rekreácii a polyfunkčnom objekte, izolačná zeleň od susediacej komunikácie a tiež zeleň relaxačnej zóny a zelené pásy pri komunikáciách.

Počas výstavby bude okolitá flóra a fauna ovplyvnená emisiami a hlukom zo stavebných mechanizmov a presunu materiálu. Tento vplyv možno považovať za málo významný negatívny.

Následný vplyv počas prevádzky je z hľadiska emisií zo zvýšenej dopravy a užívania budov málo nevýznamný. Táto skutočnosť je z hľadiska vplyvov nevýznamná negatívna.

VPLYVY NA KRAJINU

Vplyvy na krajinnú štruktúru

Realizáciou navrhovanej činnosti sa zmení charakter prvkov súčasnej krajinskej štruktúry v riešenom území – plocha zastavaná jednotlivými stavebnými objektmi spolu so spevnenými plochami a vysadenou zeleňou nahradí súčasnú nevyužívanú ornú pôdu. Po realizácii sa stavba stane súčasťou usporiadaného priestoru s funkčným využitím na

rekreáciu s polyfunkčným zázemím. Z pohľadu existencie objektov v širšom okolí možno konštatovať, že výstavba bude mať krajinotvorný vplyv na krajinnú štruktúru zmenou prírodného prostredia na urbanizovaný.

Priamo dotknuté územie realizáciou rekreačného rezortu zóny zmení svoju estetickú hodnotu a v dotknutom území vzniknú nové antropogénne prvky. Realizáciou navrhovanej činnosti sa stabilita krajiny zmení, tento vplyv možno považovať za trvalý, významný. Samotný vplyv na štruktúru krajiny možno definovať ako málo významný pozitívny. Navrhovaná činnosť nemá rušivý vplyv na budúci vzhľad a charakter krajiny, nakoľko v blízkom okolí susedí s urbanizovaným priestorom a je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce.

Vplyvy na stabilitu krajiny

Vplyvy na územný systém ekologickej stability súvisiace s navrhovanou činnosťou v posudzovanom území sa dotýkajú a vplývajú predovšetkým na nasledovné prvky, biokoridory a interakčné prvky v ÚSES:

Biocentrá nebudú realizáciou priamo ovplyvnené. Biosférické biocentrum Vysoké Tatry – regionálne biocentrum Poš - predstavujú najvýznamnejšie genofondové lokality rastlinstva a živočíšstva. Ku priamemu vplyvu zámeru na ekostabilizačné prvky nedôjde z dôvodu dostatočnej vzdialenosti od nich.

V katastri sa nachádzajú dva biokoridory - Studený potok a Skalnatý potok – hydrický biokoridor tvorený vlastným tokom a súvislým lesným spoločenstvom. Biokoridor sa tiahne severnou hranicou katastrálneho územia a končí lesným výbežkom pod Pošom. Oba biokoridory sú mimo riešeného územia. Vplyv zámeru na stabilitu krajiny predmetnej lokality bude vzhľadom na jej zmenu charakteru z agrárneho na urbánny podstatný, ale málo významný a skôr pozitívny na základe regulácie podielu zelene vyplývajúcej zo VZR ÚPN obce Veľká Lomnica, nakoľko dôjde k rozšíreniu plôch krovitej a stromovej vegetácie.

Navrhovaná činnosť bude mať tiež pri dodržaní bezbariérového riešenia málo významný vplyv na celkovú ekologickú stabilitu územia. Realizáciou zámeru vznikne rozptýlená hmotová bariéra v relatívne otvorenom území. Napriek tomu však, že v danej lokalite vzniknú bariéry obmedzujúce voľný pohyb živočíchov, čiastočné riešenie bez oplocovania zásadne nezamedzí možnosť ich migrácie, prípadné vplyvy je možné izolovať výsadbou vzrastlej stromovej a krovitej vegetácie.

Vplyvy na scenériu krajiny

Navrhovaná činnosť zmení pôvodný krajinný obraz miesta, pretože vznikne nový rozsiahlejší antropogénny komplex na doterajších plochách ornej pôdy. Avšak vzhľadom na prebiehajúcu urbanizáciu okolia nevyvolá zásadnú zmenu scenérie lokality z komplexného hľadiska. Predmetná činnosť je v rámci urbanistického riešenia navrhnutá tak, aby budúcimi objektmi neprekryvali pohľadový horizont lesa v smere od obce Veľká Lomnica-Tatranská Lomnica. Umiestnenie zámeru, priestorovo-výškové prevedenie a realizácia parkových úprav v závere neovplyvní negatívne vnímanie scenérie.

Pri kombinácii s adekvátnymi vegetačnými úpravami a novými plochami zelene sa docieli jej citlivé začlenenie do krajiny pri pohľade zo širšieho okolia, čo bude mať nevýznamný pozitívny vplyv. Predmetná činnosť podstatným spôsobom neovplyvní pohľad na scenérie východnej panorámy Vysokých Tatier pri prejazde od obce Veľká Lomnica v smere do Tatranskej Lomnice.

Vplyvy na ochranu prírody

Na predmetné plochy sa vzťahuje II. stupeň ochrany v zmysle zákona. Dotknuté územie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny. Hodnotené územie sa nenachádza ani v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. Na základe toho možno konštatovať, že nedochádza k ovplyvneniu chránených území v okolí riešenej lokality.

Vhodnou parkovou úpravou plánovanej rekreačnej zóny vzrastlou zeleňou sa vytvoria podmienky na hniezdenie a pobyt vtáctva s minimálnou mierou rušenia hlukom z prevádzky.

VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO, SÍDLA A SOCIO-EKONOMICKÚ SFÉRU

Vplyvy na obyvateľstvo a urbánny komplex

Hlavným dôvodom navrhovanej činnosti je podpora cestovného ruchu, možností individuálnej rekreácie a potrebných služieb pre návštevníkov regiónu a tiež pre obyvateľstvo v lokalite. Obec Veľká Lomnica navrhovanú činnosť vníma ako výrazný impulz jej sociálno-ekonomického rozvoja. Tento vplyv bude pre samotnú obec mať významný pozitívny vplyv.

Predmetná činnosť bude počas obdobia výstavby dočasne negatívne ovplyvňovať svoje okolie emisiami, hlukom a prašnosťou. Intenzita vplyvu zemných prác, dopravy materiálu a stavebných prác na obec a okolie bude závisieť predovšetkým od organizácie výstavby a určenia trás zásobovania materiálom miestnou samosprávou.

Nové mobilné zdroje hluku – prejazdy automobilov, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou daného zámeru budú produkovať nepravidelné hlukové zaťaženie. Nakoľko navrhovaná činnosť je situovaná v priestore pri dôležitej cestnej komunikácii (smer Tatranská Lomnica), príspevok zvýšenia hluku v súvislosti s realizáciou zámeru je nevýznamný negatívny.

Významným pozitívnym vplyvom navrhovanej činnosti na obyvateľstvo je vytvorenie zdravého prostredia na individuálnu rekreáciu. Ďalším z pozitívnych aj keď málo významných vplyvov navrhovanej činnosti je vytvorenie nových pracovných miest a to cca 50 dočasných (počas výstavby) a 20 trvalých (počas prevádzky) v službách (objekt občianskej vybavenosti).

Vplyvy na kultúrno-historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy

Paleontologické, archeologické náleziská, kultúrno-historické hodnoty ani kultúrne hodnoty nehmotnej povahy v dotknutom území nebudú výstavbou ani prevádzkou navrhovanej činnosti ovplyvnené. Zámer navrhovanej činnosti sa priamo žiadneho z nich nedotýka a neovplyvní ani pohľady na tieto objekty.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Navrhovaná výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti záberom ornej pôdy, ktoré sú v súčasnosti funkčne nevyužívané, nevýznamne negatívne ovplyvní poľnohospodársku výrobu v regióne.

Lesné hospodárstvo realizácia zámeru neovplyvní, keďže sa nachádza mimo lesného porastu.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Na priemyselnú výrobu realizácia navrhovanej činnosti nemá vplyv.

Vplyvy na vodné hospodárstvo

Priamo dotknuté územie navrhovanou činnosťou nezasahuje do žiadneho pásma hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov a nepredpokladá sa ani ich ovplyvnenie predmetnou činnosťou.

Vplyvy na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvy stavebnej dopravy počas výstavby sa prejavujú iba minimálnym zaťažením prístupových komunikácií. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné. Intenzita vplyvu dopravy materiálu a stavebných prác na obec ako aj na okolité obce bude závisieť predovšetkým od organizácie výstavby a určenia trás zásobovania materiálom miestnou samosprávou. Tento vplyv bude málo významný negatívny.

Prístupové komunikácie po sprevádzkovaní rekreačného rezortu budú novozriadené, s bodom napojenia na existujúcu cestnú sieť obce Veľká Lomnica. V súvislosti s prevádzkou sa predpokladá maximálna intenzita dopravy cca 300 osobných automobilov a 5 nákladných automobilov za deň.

Dopravné zaťaženie miestnych komunikácií sa v súvislosti s prevádzkou zámeru zvýši málo významne a to prevažne osobnou dopravou. Pripravované cestné komunikácie sú nadimenzované primerane s výhľadom aj na intenzívnejšiu záťaž.

Vplyv prevádzky rekreačnej zóny zvýšenou intenzitou automobilovej dopravy ako aj s tým súvisiacimi zvýšenými emisiami na obyvateľstvo okolitých obcí bude málo významný negatívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Navrhovaná rekreačná zóna s polyfunkčným využitím vo Veľkej Lomnici má potenciál významným pozitívnym vplyvom ovplyvniť služby, rekreačné aktivity a cestovný ruch v obci a jej okolí. Výstavba navrhovanej činnosti, ktorá zahŕňa 126 rekreačných domov s možnosťou krátkodobého ubytovania a celkovou kapacitou 665 lôžok, predstavuje významný pozitívny vplyv na dotknutý región. Ubytovacie kapacity budú dostupné v atraktívnej lokalite s výhodnou polohou – v blízkosti Vysokých Tatier a zároveň v primeranej vzdialenosti od okolitých miest. Vďaka tomu bude navrhovaná činnosť prispievať k zvýšeniu dostupnosti ubytovania pre domácich aj zahraničných návštevníkov. Pozitívny efekt sa očakáva najmä v oblasti cestovného ruchu, kde sa rozšíri ponuka rekreačných možností a služieb, v oblasti socioekonomického rozvoja obce Veľká Lomnica, keďže zvýšený počet návštevníkov bude podporovať miestne služby, obchod a gastronómiu, v oblasti regionálneho rozvoja, vďaka posilneniu postavenia obce ako významného centra cestovného ruchu s dobrou dopravnou dostupnosťou.

Celkovo možno konštatovať, že navrhovaná činnosť prispeje k zvýšeniu atraktivity obce a regiónu, pričom jej prínosy sa prejavujú najmä v socio-ekonomickej oblasti a v rozšírení kapacít cestovného ruchu.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľov. Stavebné práce sa budú vykonávať v extraviláne mimo dosah obývaného územia a v značnej vzdialenosti od nej. Ovplyvnení budú len prísunom stavebného materiálu a presunmi mechanizmov. Tento vplyv bude občasný a pri optimálnej organizácii výstavby a vhodného určenia trás zásobovania materiálom miestnou samosprávou bude tento vplyv nevýznamný negatívny.

Počas prevádzky nebudú vznikať negatívne vplyvy na ľudský organizmus a zdravotné riziká ľudskej populácie. Nebudú sa produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, posudzovanou činnosťou sa nebudú produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov, resp. do kanalizácie a ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva.

Posudzovaná činnosť ponúka podmienky pre rekreáciu v kvalitnom a zdravom prostredí, kde obyvatelia budú vystavovaní minimálnym negatívnym vplyvom a je predpoklad, že zdravšie životné prostredie na odpočinok a relaxovanie bude významne pozitívne plývať na ich zdravotný stav.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Posudzované územie sa nachádza v ochrannom pásme TANAPu v zmysle (nariadenia vlády SR č. 58/2003 zo dňa 5. februára 2003, ktorým sa vyhlasuje Tatranský národný park), čo predstavuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody.

V záujmovom území navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadne z území zaradených do siete NATURA 2000, nie je súčasťou schváleného chráneného vtáčieho územia CHVU030 Tatry, ani územia Európskeho významu SKUEV0307 Tatry. Nenachádzajú sa tu chránené územia, nezasahujú tu maloplošné ani veľkoplošné prvky ochrany prírody a krajiny. Hodnotené územie sa nenachádza ani v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa zákona č. 617/2004 Z.z. Navrhovaná činnosť leží na území Biosférickej rezervácie Tatry v jej prechodnej rozvojovej zóne.

Riešené územie je vzdialená od SKUEV0307 Tatrýcca. 4 km; 3,5 km od SKUEV0709 Poš, od CHVÚ Tatry cca 8 km a od CHVÚ Levočské vrchy cca 8,5 km.

Navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny priamy ani kumulatívny vplyv na predmet ochrany ani na priaznivý stav predmetu ochrany územia európskeho významu. Z uvedeného tiež vyplýva, že k stretom záujmov navrhovanej činnosti so záujmami smerujúcimi k zachovaniu biotopov druhov vtákov európskeho významu a zabezpečeniu ich prežitia a rozmnožovania nedôjde.

Na základe charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti a jej lokalizácie usudzujeme, že zámer nebude mať samostatne ani kumulatívne s iným plánom alebo projektom na uvedené územie NATURA 2000 významný vplyv z hľadiska cieľov ich ochrany.

Dotknuté územie je na základe platného ÚP-N obce Veľká Lomnica určené na zastavanie, preto usudzujeme, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na prírodné hodnoty (predmet ochrany) národného parku. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav dotknutého územia z hľadiska jeho ochrany, ani na populácie a priaznivý stav dotknutých druhov z hľadiska ich ochrany.

Navrhovaným areálom nebude dotknutá žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

Ochranné pásma priľahlých štátnych cestných komunikácií: cesta II. triedy – (50 m od osi komunikácie), cesta III. triedy (20 m od osi komunikácie) podľa vyhl. č. 35/84 - Cestný zákon a jednotlivých inžinierskych sietí budú zachované podľa príslušných ustanovení technických noriem.

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

V predchádzajúcich častiach spracovaného zámeru boli identifikované všetky vplyvy na životné prostredie, ktoré sa objavili v súvislosti s výstavbou a následnou prevádzkou navrhovanej činnosti. Pre hodnotenie ich významnosti bola zvolená 5 stupňová škála s nasledujúcimi charakteristikami, uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy.

NIE JE VPLYV (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, obyvateľstvo, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia).

NEVÝZNAMNÝ VPLYV (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom).

MÁLO VÝZNAMNÝ VPLYV (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. nie je vnímateľný alebo je subjektívny).

VÝZNAMNÝ VPLYV(má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložku životného prostredia, príp. jeho vnímavosť je vysoká).

VEĽMI VÝZNAMNÝ VPLYV(má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, príp. nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami).

Všetky identifikované vplyvy sú rozdelené na základe ovplyvnenej zložky životného prostredia. Ich významnosť vyplýva z vyhodnotenia a komentárov podávaných v časti 4.1., 4.2., 4.3. a 4.4.

V nasledujúcom texte je k jednotlivým identifikovaným vplyvom (atakovaná zložka životného prostredia je uvedená v zátvorke) priradená hodnota ich významnosti a prípadne príslušná legislatívna alebo iná norma, ktorej rešpektovanie sa viaže k uvedenému vplyvu. Neuvádzajú sa tu už zložky, na ktoré posudzovaná činnosť nemá vplyv.

VPLYV NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Vplyvy na pôdu

Záber poľnohospodárskej pôdy – NEVÝZNAMNÝ NEGATÍVNY VPLYV

Zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

Kontaminácia pôdy z technologických a mobilných zdrojov – NEVÝZNAMNÝ NEGATÍVNY VPLYV

Zákona č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Spotreba pitnej vody a produkcia odpadových vôd (povrchové vody) – NEVÝZNAMNÝ NEGATÍVNY VPLYV

Zákon č.364/2004 Z.z. o vodách

Kontaminácia podzemných vôd z technologických a mobilných zdrojov – NEVÝZNAMNÝ NEGATÍVNY VPLYV

Zákon č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Emisie z technologických a mobilných zdrojov – NEVÝZNAMNÝ NEGATÍVNY VPLYV

Zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší

Vyhláška MŽP SR č.705/2002 Z.z.

Vyhláška MŽP SR č.706/2002 Z.z.

Vyhláška MŽP SR č.410/2002 Z.z.

Zákona č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia

Vplyvy na biotu

Vplyv prevádzkovania zámeru na prvky ÚSES– NEVÝZNAMNÝ NEGATÍVNY VPLYV

Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

Vyhláška MŽP SR č.24/2003 Z.z.

VPLYVY NA KRAJINU

Vplyvy na štruktúru krajiny

Zmena štruktúry krajiny – MÁLO VÝZNAMNÝ POZITÍVNY VPLYV

Vplyvy na scenériu krajiny

Ovplyvnenie scenérie krajiny – NEVÝZNAMNÝ POZITÍVNY VPLYV

Vplyvy na stabilitu krajiny

Vytvorenie hmotovo rozptýlených bariér v krajine – MÁLO VÝZNAMNÝ POZITÍVNY VPLYV

VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO, SOCIO-EKONOMICKÚ SFÉRU A INFRAŠTRUKTÚRU

Vplyvy na obyvateľstvo a urbánny komplex

Ovplyvnenie socio-ekonomickej sféry dotknutých obcí – VÝZNAMNÝ POZITÍVNY VPLYV

Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

Vytvorenie zdravého prostredia na bývanie – VÝZNAMNÝ POZITÍVNY VPLYV

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Podpora cestovného ruchu v regióne – VÝZNAMNÝ POZITÍVNY VPLYV

Vplyvy na zamestnanosť

Vytvorenie 20 pracovných miest – MÁLO VÝZNAMNÝ POZITÍVNY VPLYV

Vplyvy na dopravu

Zvýšená intenzita osobnej dopravy – MÁLO VÝZNAMNÝ NEGATÍVNY VPLYV

Z vyhodnotenia vyplýva, že predmetná navrhovaná činnosť počas výstavby má prevažne nevýznamný negatívny vplyv (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom) na životné prostredie. Významnejší vplyv má na biotu, ale jedná sa o vplyv dočasný, závislý od času a spôsobu organizácie výstavby.

Počas prevádzky má posudzovaná navrhovaná činnosť tiež prevažne nevýznamný negatívny vplyv na svoje okolie, ale následne sa tu prejaví významný pozitívny vplyv na obyvateľstvo a priľahlý región, hlavne na jej socio-ekonomickú stránku a oblasť cestovného ruchu.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti bude rešpektovať kompletnú v súčasnosti platnú environmentálnu legislatívu, právne predpisy v oblasti ochrany ľudského zdravia, ako aj normatívne požiadavky bezpečnosti práce, technického prevedenia a riešenia rizikových situácií.

PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovanou činnosťou žiadnym spôsobom nedôjde k priamym vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prípravy a následnej prevádzky. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň.

Cieľom environmentálneho hodnotenia teda nie je iba vplyvy identifikovať, ale nájsť k nim aj relevantné riešenie, pričom prioritou by mala postupovať v poradí ELIMINÁCIA – MINIMALIZÁCIA-KOMPENZÁCIA.

Opatrenia sa po ich akceptácii začleňujú do rozhodnutia a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povolení činností podľa stavebného zákona.

Pri projektovej príprave predmetného zámeru budú zohľadnené všetky bezpečnostné normy a predpisy, týkajúce sa zakladania podobných druhov stavieb, špeciálne manipulácie a inštalácie vnútornej aj vonkajšej infraštruktúry. Okrem prísneho dodržania týchto predpisov pri výstavbe s dôrazom na bezpečnostné skúšky sa navrhujú realizovať nasledujúce environmentálne opatrenia :

Technické opatrenia počas výstavby:

- v rámci ochrany pred prachom v období výstavby vykonávať kropenie zemin a čistenie prístupových komunikácií pre čo najväčšie zamedzenie prašnosti;
- v rámci ochrany pred hlukom pri hlučných a vibračných prácach zohľadniť dennú dobu;
- zabezpečiť ochranu prípadného vodného zdroja (studne) počas výstavby a ďalšie využitie počas prevádzky na základe požiadaviek štátnej vodnej správy;
- pri zemných prácach a ukladaní inžinierskych prácach zamedziť vzniku úrazu a výkopy riadne označiť;
- v rámci ochrany podzemných a povrchových vôd a ochrana pôdy prevádzať systematické kontroly mechanizmov, technických a technologických zariadení a tiež priestorov skladovania stavebných materiálov;
- zabezpečiť bezpečnosť a plynulosť dopravy dôslednou organizáciou zásobovania stavby a presunov mechanizácií;
- skrývky ornice z plôch výkopov podľa príslušných predpisov použiť na parkové a terénne úpravy v areáli;
- vhodným návrhom a realizáciou krajinných úprav na území pripravovaného rezortu podporiť prirodzený charakter posudzovaného územia;

Opatrenie počas prevádzky:

- realizovať separovanie odpadu. Pre zhromažďovanie komunálneho odpadu je potrebné vybudovať samostatnú jednotku zberu zabezpečeného proti vniknutiu voľne žijúcim divým zverom. Pre nebezpečný odpad zriadiť jednotku zabezpečenú aj proti vniknutiu nepovolaným osobám.
- plán údržby a súbežnej kontroly rekreačného rezortu

Kompenzačné opatrenia :

Kompenzačné opatrenia predstavujú náhradu za spôsobenú ujmu, najčastejšie majetkovú, ekonomickú a environmentálnu. Za kompenzačné opatrenia voči životnému prostrediu v prípade predmetnej navrhovanej činnosti možno pokladať použitie priepustných a polopriepustných spevnených plôch mimo cestnej komunikácie, zachytávanie a využívanie dažďových vôd zo striech na polievanie a ponechanie vody v území retenciou do vodozadržných objektov. Ďalším kompenzačným opatrením je výsadba vegetácie v rámci krajinných a parkových úprav. Použitý sortiment bude pozostávať z pôvodných druhov drevín s konzultáciou jej skladby s pracoviskom regionálnej správy TANAPu.

Opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy:

- Tepelno-technické opatrenia - Obytné objekty a objekty rekreácie a občianskej vybavenosti budú komplexne zateplené so zameraním na minimalizáciu tepelných strát a zvýšenie energetickej efektívnosti s cieľom znížiť spotrebu energie na vykurovanie a chladenie.
- Vodozadržné opatrenia - V areáli budú realizované vodozadržné prvky na zadržanie a akumuláciu zrážkových vôd, čím sa zamedzí nadmernému nekontrolovanému odtoku počas prívalových dažďov a prispeje k stabilizácii a optimalizácii odtokových pomerov v území v rámci manažmentu nakladania s povrchovými vodami.
- Zatravnovacie vsakovacie plochy - Parkoviská pre osobné automobily budú v rámci možností prednostne zrealizované z drenážnej dlažby alebo zatravnovacích tvární, ktoré umožnia priamy vsak dažďovej vody. Použité materiály budú osadené do štrkového lôžka, čím sa podporí prirodzené vsakovanie zrážok.
- Zelená strecha - V rámci obytných a rekreačných objektov budú na plochých strechách navrhnuté a zrealizované extenzívne zelené strechy, ktorá prispeje k zníženiu lokálnej teploty zamedzením prehrievania tvrdých povrchov, zadržiavaním dažďovej vody a zlepšeniu lokálnej mikroklimy.
- Ekologické vykurovanie - Na vykurovanie objektu budú využité tepelné čerpadlá, čím sa zabezpečí nízkoemisný obnoviteľný zdroj tepla.
- Obnoviteľné zdroje energie - Pre lokálnu výrobu elektrickej energie budú – v rozsahu technických a priestorových možností – inštalované fotovoltické panely, čím sa prispeje k zníženiu uhlíkovej stopy objektu.

Iné opatrenia :

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarne opatrenia počas prevádzky. Medzi najdôležitejšie opatrenia z tohto hľadiska patrí realizácia schváleného protipožiarneho systému opatrení.

Vyjadrenie o technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení :

Všetky navrhované opatrenia sú po technickej stránke realizovateľné a ekonomicky prijateľné.

Záverečné vyhodnotenie

OÚ Kežmarok, OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Kežmarok, OSŽP v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, primerane použil podľa § 29 ods. 7 zákona o EIA kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona o EIA - posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, rozsahu nárokov na vstupy a výstupy, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru k navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území ako aj vzájomné súvislosti medzi aktivitami v prostredí (kumulatívne vplyvy).

Pri rozhodovaní vychádzal z predloženého zámeru navrhovanej činnosti, spracovaných opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie, posúdenie očakávaného vývoja územia ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, hodnotenie vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov, odborných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj z pripomienok doručených verejnosťou v stanovenej lehote.

Predložená dokumentácia podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane človeka a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.

OÚ Kežmarok, OSŽP konštatuje, že v rámci realizácie zámeru navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

K zámeru navrhovanej činnosti boli na OÚ Kežmarok, OSŽP podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručené stanoviská od dotknutých orgánov. Tie pripomienky, ktoré okresný úrad považoval za relevantné a ktorými bolo potrebné navrhovateľa zaviazat' z hľadiska predchádzania, obmedzenia alebo eliminácie vplyvov na životné prostredie, boli zahrnuté do opatrení tohto záväzného stanoviska.

Podmienky a povinnosti vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov je povinný navrhovateľ dodržiavať pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti a z tohto dôvodu ich okresný úrad nezahrnul do opatrení tohto záväzného stanoviska.

Na základe vyhodnotenia vstupných a výstupných údajov, ako aj jednotlivých identifikovaných priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie okresný úrad konštatuje, že samotná navrhovaná činnosť nebude zdrojom znečisťujúcich látok, stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka, ako ani na prírodné a krajinné prostredie.

Zároveň bolo posúdené, že riziká spojené s navrhovanou činnosťou sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im účinne predchádzať aj okresným úradom určenými opatreniami, ktoré majú zmierniť alebo vylúčiť vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Uvedené požiadavky a opatrenia vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie pre povoľujúce konanie a zároveň v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad zároveň konštatuje, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravia obyvateľov. Vzhľadom na rozsah ako aj charakter činnosti zvýšenie zraniteľnosti jednotlivých zložiek prírodných štruktúr kumuláciou a synergickým pôsobením jednotlivých vplyvov sa nepredpokladá.

V procese zisťovacieho konania sa nepreukázali také skutočnosti, ktoré by predstavovali riziko vážneho poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia, či zdravia obyvateľstva alebo skutočnosti takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti resp. znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej činnosti.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, a preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o EIA má toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

V zmysle § 30 ods. 1 zákona EIA proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

V zmysle § 30 ods. 2 zákona EIA navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 29 ods. 20 zákona EIA dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 16, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

RNDr. Vladimír Vráblik

poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10175

Doručuje sa

arch&crafts s.r.o., Werferova 1, 040 01 Košice-Juh, Slovenská republika

Obec Veľká Lomnica, Tatranská 23, 059 52 Veľká Lomnica, Slovenská republika

Na vedomie

ALL-Trade, a. s., Mlynské nivy 53, 821 05 Bratislava 2

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov 1

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1

Okresný úrad Kežmarok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 1544/61, 060 01 Kežmarok 1

Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dr. Alexandra 1544/61, 060 01 Kežmarok 1

Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor, Dr. Alexandra 1544/61, 060 01 Kežmarok 1

Okresný úrad Kežmarok, Odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 1544/61, 060 01 Kežmarok 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad 1

Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1

Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 2988/115, 080 01 Prešov 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok 1