

OBEČ PRIBIŠ

Územný plán obce **PRIBIŠ**

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

návrh

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
v znení neskorších zmien a doplnkov

Obstarávateľ oznámenia:

Obec Pribiš, v zastúpení p. starostu – Bc. Rastislav Suroviak

Spracovateľ oznámenia:

Ing. arch. Dávid Goč, OSO

Dátum: 12/2025

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.1. Názov: Obec Pribiš

A.2. Identifikačné číslo: 00314811

A.3 Adresa sídla: Obec Pribiš, Pribiš 141, 027 01 Oravský Podzámok

A.4. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Starosta obce – Bc. Rastislav Suroviak, Obec Pribiš, Pribiš 141, 027 01 Oravský Podzámok, mobil: 0917973956, e-mail: ocupribis@pribis.sk

Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:

Ing. arch. Dávid Goč, Kalvárska 29, 034 01 Ružomberok, Tel/Fax: 044/4320594, [e-mail: gam@nextra.sk](mailto:gam@nextra.sk)

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: Zadanie pre Územný plán obce Pribiš

B.2. Charakter: Územný plán obce Pribiš

- posudzovaný v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v platnom znení,
- spracovaný v zmysle Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní Z.z., v platnom znení a Vyhlášky č. 392/2023.
- spracovaná v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúro – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

B.3. Hlavné ciele:

Obec Pribiš mieni novým územným plánom rozvoj stavebných aktivít v obci koordinovať a získať do budúcnosti optimálne urbanistické využitie celého katastrálneho územia obce. Obec zistila, že existujúce urbanizované obytné územie je potrebné prehodnotiť, doplniť rekreačné územie, navrhnuť nové výrobné plochy, vybudovať chodníky v zastavanom území, sprehľadniť stav obecných pozemkov a riešiť rozvody inžinierskych sietí pre nové obytné územia a rozširujúce sa obytné, výrobné a rekreačné územie. Ďalej má obec má záujem plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom, je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce, zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku, rešpektovať vlastnícke vzťahy, umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, technickej infraštruktúry, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny, technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru, ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt. Územný plán dorieši aj vzťahy obce a záujmového územia.

Hlavné ciele a požiadavky rozvoja obce, ktoré je treba v územnom pláne riešiť, sú formulované v Zadaní pre spracovanie Územného plánu obce Pribiš svojim charakterom zadávacieho dokumentu sa stane podkladom pre spracovateľa územného plánu.

B.4. Obsah:

Obsah zadania a návrhu ÚPN obce Pribiš vyplýva z ustanovení zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní Z.z. v platnom znení.

B.5. Uvažované variantné riešenia: Neuvažovalo sa s variantným riešením.

Návrh Zadania pre ÚPN obce Pribiš bude spracovaný na základe doplňujúcich prieskumov a rozborov, požiadaviek obce, a viacerých vzájomných rokovaní s obcou, na ktorých sa prekonzultovali variantné riešenia a vybral sa výsledný, predkladaný variant.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územného plánu:

- Zadanie pre ÚPN obce Pribiš,
- návrh ÚPN obce Pribiš,
- pripomienkové konanie, opätovné rokovanie
- úprava riešenia územnoplánovacej dokumentácie po pripomienkach (čistopis)
- podklady na schválenie a schválenie územnoplánovacej dokumentácie v obecnom zastupiteľstve.

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán regiónu, ktorý je vyššou územnou jednotkou pre riešenie obec je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľ Združenie VÚC Žilina, v r. 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998. Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998 uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiaske 85, sa vyhlásila záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj.

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

Žilinský samosprávny kraj obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a zmenenú a doplnenú záväznú časť schválil dňa 27. 04. 2005, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005.

Žilinský samosprávny kraj obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 2 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a záväznú časť schválil dňa 04. 09. 2006, ako Dodatok k Všeobecne záväznému nariadeniu Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005.

Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 3 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a ich záväznú časť schválil dňa 17. 03. 2009, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č.17/2009.

Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 4 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a ich záväznú časť schválil dňa 27.06.2011, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č.26/2011.

Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktoré boli schválené dňa 19.03.2019 v Zastupiteľstve ŽSK a Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj bola schválená VZN č.49/2018.

Územný plán obce Pribiš bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo v Pribiši

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie, územný plán aj jeho záväzná časť, bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Pribiš

C. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1. Požiadavky na vstupy:

- platná územnoplánovacia dokumentácia regionálnej úrovne,
- platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni,
- súhrn požiadaviek dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb.

C.2. Údaje o výstupoch: ÚPN obce Pribiš - smerná časť a návrh záväzných regulatívov.

C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Obec Pribiš z hľadiska územno-správneho členenia patrí do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Dolný Kubín.

Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň NUTS V. Obec Pribiš leží v juhovýchodnej časti okresu Dolný Kubín.

Katastrálne územie obce Pribiš s rozlohou 840,3 ha sa rozprestiera v bezprostrednej blízkosti obce Oravský Podzámok, s ktorým ho spája Pribišská dolina. Katastrálne územie má pozdĺžny tvar pretiahnutý smerom SZ – JV. Zastavané územie obce je situované približne v strede katastrálneho územia v priamej nadväznosti na vodný tok Pribiš.

Susednými katastrami sú na severe Oravský Podzámok, na severovýchode Horná Lehota, na východe Chlebnice, na juhovýchode Malatiná, na juhozápade Pucov a na severozápade Medzibrodie nad Oravou.

Najbližšími obcami sú Pucov vzdialený 2 km a Oravský Podzámok vzdialený 5,5 km. Pribiš je vzdialený 16 km od okresného mesta Dolný Kubín, 79 km od krajského mesta Žilina a 291 km od Bratislavy. Dopravným napojením je cesta III/2251, ktorá sa v Oravskom podzámku napája na cestu I/59, prepájajúcu Banskú Bystricu a Hraničný priechod Trstená.

Riešené územie obce Pribiš predstavuje celé katastrálne územie. V návrhu územného plánu bude rozdelené na:

- I. Zastavané územie obce
- II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

V súčasnosti je zastavané územie obce Pribiš legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne bude navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce. Súčasná a navrhované hranice zastavaného územia obce bude interpretované v grafickej časti územného plánu.

I. Zastavané územie obce

Obec Pribiš má predpoklad pre rozvoj bývania, dobudovanie občianskej vybavenosti a ekologickej výroby.

Zastavané územie bude v územnom pláne rozdelené na:

ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE

Zájumové územie obce predstavuje časti katastrálneho územia susediacich obcí, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno - správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinej štruktúry a dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Pri riešení Územného plánu obce Pribiš je potrebné z hľadiska ochrany prírody akceptovať chránené územia a biokoridory, ktoré zasahujú do viacerých katastrálnych území. Pri riešení Územného plánu obce Pribiš je potrebné akceptovať existujúce, realizujúce sa a navrhované technické diela ako sú elektrické vedenia VN a vedenie VTL plynovodu. Obec je dopravne napojená cestou III/2251 z obce Oravský Podzámok, kde sa napája na cestu I/78, ktorá vedie cez Námestovo, obec Klin, Zubrohlavu, Rabču a Oravskú Polhoru k štátnej hranici s Poľskom alebo cez Námestovo, Klin, Zubrohlavu a Bobrov k ďalšiemu cestnému prechodu do Poľska a tiež cestu I/59, ktorá smeruje z Dolného Kubína cez Tvrdošín a Trstenú k štátnej hranici s Poľskom. Cesta III/2251 vedie dolinou potoka Pribiš a končí v obci. Obec je tiež prístupná z obce Pucov cestou III/2250 vedúcou z obce Medzibrodie do Pokryvača a Osádky.

BODOVÉ, LÍNIOVÉ A FUNKČNÉ PROBLÉMY V OBCI

Hlavnými problémami v katastrálnom území obce, ktoré vyplynuli z Analýzy a syntézy údajov o katastrálnom území obce a výkresu problémových javov sú:

BÝVANIE

Obec eviduje záujem občanov o rozšírenie plôch bývania v priľahlých častiach zastavaného územia. V ÚPN-O je potrebné vymedziť nové plochy pre individuálnu bytovú výstavbu, predovšetkým v lokalitách Poľana, Pálenice, Pod Leštinami a uvedené plochy primerane regulovať.

PLOCHY ZELENÉ A REKREÁCIA

Limitované možnosti rekreácie v obci. Jediná plocha športu a rekreácie - oddychová zóna pri futbalovom ihrisku je pomerne izolovaná od obytného územia. Je potrebné túto plochu rozšíriť a umožniť doplnenie ihrísk a športovísk.

Zároveň je potrebné vymedziť plochu pre oddychovú zónu aj priamo v obytnom území v lokalite Kopanice.

Zvážiť možnosti rozvoja rekreačnej lokality v okrajových častiach obce.

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

Zvážiť možnosti širšieho usporiadania jestvujúcich miestnych ciest.

Riešiť miestne cesty v nových rozvojových lokalitách, kde ešte nie je ukončená výstavba rodinných domov.

Riešiť dopravné napojenie rekreačnej zóny v okolí futbalového ihriska. Vzhľadom na rekreačný potenciál predmetného územia je žiadúce uvedenú cestu rozšíriť a vymedziť plochy pre statickú dopravu.

Riešiť opravné napojenie nových obytných území.

Riešiť statickú dopravu v území.

Vytvoriť územno-technické podmienky pre budovanie cyklotrás a náučných chodníkov.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Zohľadniť existujúce inžinierske siete a napojiť navrhované rozvojové plochy na existujúcu technickú vybavenosť.

Vymedziť plochy ekostabilizačnej zelene na úrovni miestneho systému ekologickej stability, ktoré zahŕňajú sprievodnú zeleň vodných tokoch a skupiny vegetácie plniace funkciu miestnych interakčných prvkov.

Pri návrhu riešenia zmien a doplnkov ÚPN-O v zmysle platnej legislatívy na úseku územného plánovania

rešpektovať platnú legislatívu o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, t.j.

- dodržať platnú legislatívu na úseku pozemkových úprav,

- požiadať užívateľov poľnohospodárskej pôdy o stanoviská k záberom poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných lokalitách.

ÚZEMNÉ OBMEDZENIA

V katastrálnom území sa nachádzajú zosuvné plochy, chránené pôdy a plochy so stredným a nízkym radónovým rizikom.

Hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, a.s. sa v katastrálnom území obce nenachádzajú.

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán obce Pribiš založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Pribiš tvorí

D - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY (OP) s nasledovnými opatreniami, sa vždy konkrétne viažu na vyššie vyčlenené zóny územia :

- opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity
- opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov
- opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva
- opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov
- opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

Kultúrohistorické a prírodných hodnoty riešeného územia

KULTÚRNE HODNOTY

Obec Pribiš sa nachádza v okrese Dolný Kubín, v bezprostrednej blízkosti obce Oravský Podzámok, s ktorým ho spája Pribišska dolina. Reliéf je značne členitý a lesnatý, čo má za následok miernu izoláciu obce v porovnaní s ostatnými obcami Oravského podhradia. Preberá funkciu akéhosi satelitu obce Oravský Podzámok.

Osada vznikla pred príchodom Františka Thurza na Oravu. Prvá historická zmienka je z roku 1567. Uvádza sa tu novozriadená osada „Prybiss“, ktorej obyvatelia neplatili zemepánovi žiadne dávky a ani nerobotovali. Svoje domy stavali v pustých a veľmi hustých lesoch. Obyvatelia obce sa v minulosti živili roľníctvom, chovom oviec a dobytky. Obzvlášť dobre sa tu darilo pestovateľom mrkvy, pôda tu je pre mrkvu obzvlášť vhodná. Práve z tohto dôvodu dnes obyvateľov Pribiša prezývajú „mrkvári“. V obci sa nachádza katolícky barokový kostol sv. Kataríny, postavený v roku 1780.

V k. ú. Pribiš nie sú evidované žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

Na katastrálnom území Pribiš sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami.

V rámci záujmu zachovania miestnej významovej hodnoty iných objektov, ktoré nemajú status NKP, je možné v obci zriadiť ochranu zaujímavých a architektonicky hodnotných objektov. V zmysle pamiatkového zákona je možné takéto objekty zaradiť medzi tzv. pamätihodnosti obce, ktorých evidenciu utvára a vedie obec.

Na katastrálnom území obce Pribiš v centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenska (ďalej len CEANS) nie je evidované žiadne archeologické nálezisko. V historickom jadre obce (rozsah zástavby podľa obr. 1-2) je vysoký predpoklad archeologických nálezov. Jednoduché pozemkové úpravy riešia lokality Poľana, Pálenica a Pod Leštiny. Ide o územia, ktoré hraničia s historickou zástavbou obce a boli poľnohospodársky využívané, nachádzajú sa pri starých zaniknutých cestách, ale aj pri komunikáciách, ktoré sa využívajú až do súčasnosti. V takýchto prípadoch Je veľmi pravdepodobné, že pri prieskume v minulosti obrábaných území sa nájdu v ornici archeologické nálezy z obdobia minimálne 18. a 20. storočia (mince, črepy, drobné predmety), ktoré sú typickými nálezmi na využívanej pôde v minulosti. V súčasných polohách Hradý a Pod Polianka sa pri toku Pribišského potoka nachádzali dva mlyny, ktoré sú znázornené na I a II vojenskom mapovaní (Obr. 1-2). V širšom územnom kontexte je potrebné vziať do úvahy aj náleziská z doby bronzovej, staršej a mladšej doby železnej, ktoré sa nachádzajú v susednom katastri obce Pucov, ktoré môžu naznačovať, že v rámci katastra obce Pribiš je možné predpokladať osídlenie aj z podstatne starších období.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že katastrálne územie Pribiša, má archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jeho katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre stavebné konanie. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

PRÍRODNÉ HODNOTY

Celé katastrálne územie obce Pribiš sa nachádza v území, kde platí 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana) podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Chránené územia v zmysle medzinárodných dohovorov:

Rieka Orava s prítokmi je zaradená od roku 1998 do Zoznamu medzinárodne významných mokradi ako **RL1 Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky**. Celý riečny systém rieky Orava s jej prítokmi s pobrežnou vegetáciou karpatských prítokných jelšín s jelšou sivou a vysokobylinnými nivami sa vyznačuje vysokou biologickou rozmanitosťou.

Genofondové lokality

V katastrálnom území obce Pribiš sa nachádzajú tieto genofondové lokality:

GL59 Turíkovo – kataster Pribiš, Oravský Podzámok - Lokalita predstavuje lesné spoločenstvo na pomerne strmých svahoch, v druhovom

zložení prevládajú staré bučiny a smrekovo-bukové porasty.

RÚSES (Územný systém ekologickej stability):

V zmysle RÚSES-u okresu Dolný Kubín sa nachádzajú v katastrálnom území obce Pribiš nasledovné prvky:

Regionálne biocentrum - „RBcl4 Háj - Kýčera“ v severnej časti katastra,

Regionálny biokoridor terestricky - „RBk11 Davčovka - Choč“ v južnej a juhovýchodnej časti katastra.

V katastrálnom území obce Pribiš sa nachádza tiež niekoľko biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov miestneho významu. Z miestnych biokoridorov je významný vodný tok „Pribiš“.

V katastrálnom území obce Pribiš sa nachádzajú tiež dobre zachovalé lúčne spoločenstvá, ktoré sa tu nachádzajú na viacerých lokalitách.

Prírodné zdroje

- ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú hospodárske lesy a lesy osobitného určenia z titulu ochrany prírody. Ich zachovanie ako reprezentatívneho lesného biotopu je dôležité aj kvôli integrácii mnohých funkcií.

- ochrana vodných zdrojov

Obec disponuje vlastnými zdrojmi pitnej vody v lokalite Pod Zrázom, je zásobovaná verejným vodovodom. Prevádzkovateľom vodovodu je Oravská vodárenská spoločnosť.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdného fondu je pôda s bonitou od 1. do 4. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. V riešenom území sa takáto pôda nevyskytuje.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Patria sem vybrané plochy biotopov s prirodzeným zložením resp. blízkym prirodzenému a príliš neovplyvňované hospodárením. Takéto plochy sú väčšinou už zahrnuté v rámci iných významných plôch územného systému ekologickej stability.

V katastrálnom území obce Pribiš sa nachádzajú tieto genofondové lokality:

GL59 Turíkovo – kataster Pribiš, Oravský Podzámok - Lokalita predstavuje lesné spoločenstvo na pomerne strmých svahoch, v druhovom

- ochrana ovzdušia

V riešenom území sa nenachádzajú významné zdroje znečisťovania ovzdušia. Jedná sa len o bodové zdroje z objektov využívajúcich tuhé palivo – drevo. Dalším zdrojom sú dopravné prostriedky, ktorých neustále pribúda.

-chránené -druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva.

-ochrana drevín

V rámci riešeného územia sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto zo zákona o ochrane prírody a krajiny.

-zosuvy a radón

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je po potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

C.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Rozhodujúcim rozvojovým faktorom každej vidieckej obce je obyvateľstvo. Z hľadiska počtu obyvateľov patrí obec Pribiš medzi obce s celkovým počtom 478 obyvateľov (veľkostná kategória do 500).

Počet obyvateľov v obci Pribiš zaznamenával počas sledovaného obdobia mierny nárast až do roku 2022. Predpokladá sa, že po rokoch stagnácie bude počet obyvateľov narastať tempom porovnateľným s nárastom počtu obyvateľov medzi rokmi 2014 – 2022. Vychádzajúc z týchto údajov je výhľadový počet obyvateľov v roku 2060 celkom 530 obyvateľov, čo pri predpokladanej obložnosti 3,1 obyvateľov na byt, predstavuje potrebu 50 bytov, resp. domov. Vývoj počtu domov v obci potvrdzuje zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov za posledné roky. Rozvoj obce je možné podporiť práve vymedzeným dostatočnými plochami pre individuálnu bytovú výstavbu.

Podľa ekonomických činností je v obci Pribiš niekoľko aktívnych podnikov a podnikateľov v oblasti stavebných služieb, IT služieb a agroturistiky.

Na severnom okraji k.ú. obce Pribiš zasahuje regionálny koridor RBk7 Háj-Kýčera-Hrnčárky a na južnom okraji RBk11 Davčovka – Choč. V obci sa nachádzajú biokoridory nadregionálneho, regionálneho aj miestneho významu.

V k.ú. obce sa nenachádzajú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu BPEJ, v zmysle platného zákona o ochrane pôdy. Lesné pozemky sa v k.ú. obce predstavujú cca 153 ha z celkovej rozlohy 840 ha.

V k.ú. Obce nie sú evidované stredné zdroje znečistenia ovzdušia, nenachádzajú sa žiadne významné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a nie je tu vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Za najvýznamnejší zdroj znečisťovania ovzdušia možno považovať najmä dopravu po miestnych cestách, lokálne vykurovacie systémy na tuhé palivá, prašné znečistenie zo stavenísk a iných stavebných plôch, ktoré priamo vplyvávajú na úroveň znečistenia.

Jedným zo základných cieľov územného plánu v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období. Migrácia ako jeden z faktorov, ktorý bude ovplyvňovať celkový populačný vývoj obce, bude determinovaná územnými podmienkami v obci. V úvahách o migračnom procese, je potrebné si uvedomiť, že obyvateľstvo v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané k bytovému fondu v rodinných domoch a predstavuje stabilizovanú časť populácie. Práve aj zabezpečením pozemkov, vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva.

Rozvoj obytného územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov. V nadväznosti na ciele spracovania návrhu ÚPN obce Pribiš predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Strategický dokument nemá priame negatívne účinky na zdravotný stav obyvateľstva, krajinnú štruktúru a životné prostredie.

C.5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu: uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia

C.6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nepredpokladajú sa, hoci obec Pribiš sa nenachádza v priamom dotyku so štátnymi hranicami s Poľskom.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Zábiedovo, subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území, viď. Príloha č.1 .

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a dotknuté právnické osoby, viď. Príloha č.1.

D.3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Zadanie pre ÚPN obce Pribiš + Výkres problémových javov, ktorý je výstupom z prieskumov a rozborov a na ktorom je schematicky zdokumentovaný predpokladaný rozvoj zastavaného územia, ktoré bude riešiť návrh územného plánu.

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- 2.1 prípravné dokumenty, podklady od obce a na webovej stránke obce,
- 2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,
- 2.3 strategické rozvojové dokumenty obce, napr. PHSR,
- 2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s obcou,
- 2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha: Zadanie pre ÚPN obce Pribiš + Výkres problémových javov

F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Ružomberok, dňa 09.12.2025

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Dávid Goč

G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:
Bc. Rastislav Suroviak, starosta obce

Príloha č.1

Zoznam dotknutých subjektov:

- 1 Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
- 2 Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
- 3 Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 1, 010 01 Žilina
- 4 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- 5 Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- 6 Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- 7 Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- 8 Okresný úrad v Dolnom Kubíne, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- 9 ŠOP SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, Bernolákova 408, 029 01 Námestovo
- 10 Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Mariánska 13, 034 01 Ružomberok
- 11 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
- 12 Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie horného Váhu, OZ, Jána Jančeka 358/36, 034 01 Ružomberok
- 13 Obec Oravský Podzámok, Obecný úrad 61, 027 41 Oravský Podzámok
- 14 Obec Horná Lehota, Obecný úrad 210, 027 41 Oravský Podzámok
- 15 Obec Chlebnice, Obecný úrad 186, 026 01 Chlebnice
- 16 Obec Malatiná, Obecný úrad 148, 026 01 Malatiná
- 17 Obec Pucov, Obecný úrad 214, 026 01 Pucov