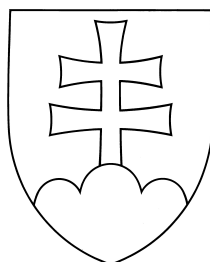


Číslo spisu

OU-NO-OSZP-2025/006338-026

Námestovo

29. 12. 2025



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 53 a § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Rabča - Zmeny a doplnky č. 2“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Rabča, Hlavná 426, 029 44 Rabča, IČO: 00314839 zastúpený starostom obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona EIA po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán obce Rabča – Zmeny a doplnky č. 2“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu „Územný plán obce Rabča – Zmeny a doplnky č. 2“, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania:

- Rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja.
- Dopravné napojenia, navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- Na ochranu diaľnic, ciest, miestnych ciest a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty I/78.
- Akékoľvek zámery vo vzťahu k ceste I/78 je potrebné konzultovať s jej správcom – Slovenskou správou ciest a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.
- V rámci záujmu zachovania miestnej významovej hodnoty iných objektov, ktoré nemajú status národnej kultúrnej pamiatky (ďalej „NKP“), je možné v obci zriadiť ochranu zaujímavých a architektonicky hodnotných objektov. V

zmysle pamiatkového zákona je možné takéto objekty zaradiť medzi tzv. pamätihodnosti obce, ktorých evidenciu utvára a vedie obec.

- V zmysle §27, ods. 2, pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od objektu. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

- Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať.

- Všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Požadujeme prihliadať na zosuvné územia a na potrebu pitnej vody.

- V rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.

- Upozorňujeme, že podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov cit.: „V lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú: pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.“

- V rámci riešených lokalít je nutné rešpektovať Mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku a navrhované funkčné zmeny zosúladiť s touto mapou. Mapu povodňového ohrozenia požadujeme zapracovať do územného plánu.

- Územnoplánovací dokument riešiť v súlade s Vodným Plánom Slovenska.

- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku).

- Rešpektovať existujúce hydromelioračné stavby - zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 53a vodného zákona.

- Navrhujeme výstavbu nových rodinných domov realizovať až po vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane.

- Popri plánovaných zámeroch navrhnúť také opatrenia, ktoré zabránia trvalému vzostupnému trendu koncentrácie znečisťujúcich látok v podzemných a povrchových vodách.

- Zapracovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 9737/2025 zo dňa 24. 02. 2025:

1. V katastrálnom území obce Rabča (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií. V územiach s nedostatočnou

preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinových vôd paleogénnych pieskovcov a medzizrnných vôd paleogénnych tektonických brekcií.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- Navrhované komunikácie musia spĺňať podmienky §§ 82 a 83 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

- Na vodovodných rozvodoch zriaďovať odberné miesta v súlade s §§ 8 a 9 a vodovodné rozvody dimenzovať v súlade s prílohou č. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Námestove nepožaduje, aby predložený dokument bol posúdený podľa uvedeného zákona.

- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky požaduje pri plánovaní priestorového a funkčného usporiadania územia rešpektovať jestvujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe. Jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Rabča, Hlavná 426, 029 44 Rabča, IČO: 00314839 zastúpený vtedajším starostom obce Ing. Júliusom Pitákom predložil dňa 18. 02. 2025 Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Rabča - Zmeny a doplnky č. 2“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Územný plán obce Rabča - Zmeny a doplnky č. 2“ existujúcej územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán obce Rabča (ďalej aj ako „UPN-O“), ktorý bol schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rabči, UZN č. 5/2013, zo dňa 31.05.2013, záväzné časti vyhlásené VZN č.3/2013 zo dňa 31.05.2013, účinné od 17.06.2013 v znení Zmien a doplnkov č.1 (ďalej aj ako „ZaD č.1“), spracované 03/2018 Architektonický ateliér GAM, Námestie A. Hlinku 27, Ružomberok, schválené uznesením ObZ č. 7/A/2018 zo dňa 28.09.2018, záväzné časti vyhlásené VZN č. 10/2018 zo dňa 28.09.2018, účinné od dňa 16.10.2018.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. arch. Monika Tylková, Tretiny 121/2, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Hlavným cieľom predloženého dokumentu je:

- aktualizovať záväznú časť ÚPD t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch, vymedzenie územno - technických podmienok umiestňovania budúcich stavieb, zariadení verejného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb

- v celom procese spracovania a následného obstarania Územný plán obce Rabča - Zmeny a doplnky č. 2 bude potrebné zapracovať do dokumentácie relevantné stanoviská a pripomienky všetkých dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných subjektov, ktoré budú vznesené v rámci prerokovania návrhu riešenia
- rešpektovať limitujúce faktory a celkový dopad riešeného územia na susedné územie

Predmetom riešenia je prehodenie funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce v oblasti bývania a rekreácie. Keďže riešené územie „Územný plán obce Rabča - Zmeny a doplnky č. 2“ je rozptýlené na rôznych voľných plochách v katastrálnom území (ďalej "k.ú.") obce zväčša okolo zastavaného územia (pričom existujúce zastavané územie obce je dlhé cca 6km okolo cesty I/78, jeho druhá časť pokračuje okolo cesty III/2278 na Sihelné a ďalej na koniec Grúňa), sme ich pre lepšiu orientáciu rozdelili do častí A až H.

Bližší popis častí je nasledovný :

ČASŤ A - Začiatok obce v smere po pravej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri HD Širava

ČASŤ B - Začiatok obce v smere po ľavej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri futbalovom ihrisku

ČASŤ C - Stred obce od potoka Bystrá po pravej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

ČASŤ D - Stred obce od potoka Bystrá po ľavej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

ČASŤ E - Od mosta cez Polhoranku smerom na Sihelné po pravej strane komunikácie III/2278

ČASŤ F - Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri pravej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

ČASŤ G - Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri ľavej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

ČASŤ H - Od mosta cez Polhoranku do časti obce zvanej Za vodou v pokračovaní do časti zvanej Žabinec a Pri Kormanovi

Zoznam navrhovaných lokalít a iných zámerov, 3 výhľadových lokalít rozdelených do jednotlivých častí A až H riešených v návrhu ÚPN-O Rabča -ZaD č.2 je nasledovný :

ČASŤ A - Začiatok obce v smere po pravej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri HD Širava:

- 1.) lokalita Kubasakovka - Pavlakovka II/2 - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD), rozšírenie hranice zastavaného územia.
- 2.) lokalita Vilkovka - Morčinkovka /2 - navrhovaná zmena trasovania komunikácií v zmysle jednoduchých pozemkových úprav (ďalej "JPÚ"), na zmenenej ploche sú doplnené nové menšie plochy pre rodinný dom (1 RD) a existujúce záhrady a zároveň zrušenie hraníc z.ú a inžinierskych sietí, na okraji lokality návrh novej komunikácie a rozšírenie novej hranice z.ú
- 3.) lokalita Pudľakovka IV/2 - návrh plôch rodinných domov (18 RD), nových dopravných komunikácií a sprievodnej technickej vybavenosti, rozšírenie hranice z.ú obce ponad horný okraj.
- 4.) lokalita Mihaľakova I/2 - návrh plôch pre rodinné domy (5 RD) a zmena plochy navrhovanej komunikácie na rodinné domy v lokalite RP13 / Mihaľakova I, odstránená komunikácia sa nahradila novou, ktorá prepája lokality s výhľadovou lokalitou pod vodojemom Mihaľakova III/2.
- 5.) lokalita Mihaľakova III/2 - výhľad plôch pre rodinné domy (4 RD) pod dolným vodojemom a návrh komunikácie s rozšírením hranice z.ú
- 6.) lokalita Pri družstve /2 - výhľad plôch pre rodinné domy (2 RD), výhľad komunikácie s rozšírením hranice z.ú., zmena výhľadovej komunikácie na trvalé trávnaté porasty a zároveň zrušenie inžinierskych sietí v jej línii.
- 7.) zmena funkčného využitia na komunikácie na 6 miestach, výhľadová 1 nad družstvom (mení navrhovanú zo ZaD č.1) malá komunikácia v časti Morčinkovka má aj nové premostenie. Komunikácia smerujúca k HD Širava cez lesný pozemok nahrádza zrušenú účelovú komunikáciu a má tiež nové premostenie.
- 8.) zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 - rodinné domy (16 RD), výroba strojársk Gaborova v počte 1.

ČASŤ B - Začiatok obce v smere po ľavej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri futbalovom ihrisku:

- 9.) lokalita Morčinkovka pri rieke II/2 - návrh plôch rodinných domov (15 RD), návrh novej komunikácie prechádzajúcej stredom lokality s novou hranicou z.ú. a nové inžinierske siete. Po okraji lokality je vedená v línii výhľadovej preložky cesty I/78 navrhovaná významná zberná komunikácia v š. 11,5m.
- 10.) lokalita Pod sivou I/2 - zmena preluky určenej pre RD na plochu určenú pre občiansku vybavenosť (obchod, služby a pod.) pri hlavnej ceste I/78 v blízkosti zastávky SAD Rabča - Pošta
- 11.) lokalita Mihaľakova II/2 - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD).
- 12.) lokalita Pod ihriskom I/2 - návrh menšej plochy pre rodinný dom (1 RD) ako rozšírenie plochy D1.35 zo ZaD č.1.
- 13.) lokalita Ihrisko /2 - návrh občianskej vybavenosti pri futbalovom ihrisku (tribúna, obchod, služby, ubytovanie s kapacitou cca 80 lôžok, reštaurácia 120 stoličiek, zamestnanci 25), v polyfunkcii s bytovým domom (cca 20 bytových

jednotiek), s novými parkovacími plochami a novou obslužnou komunikáciou popri brehu Polhoranky, s novými parkovacími plochami a novou obslužnou komunikáciou popri brehu Polhoranky

14.) lokalita Ihrisko I/2 - návrh športovo - rekreačných plôch (ihriská pre deti, mládež, dospelých) ako rozšírenie plôch pri futbalovom ihrisku a plochy D1.36 zo ZaD č.1, návrh novej hranice z.ú. nakoľko pôvodná prechádzajúca touto lokalitou sa zruší.

15.) nová cyklotrasa - od mosta pred centrom obce popri Bystrej, popred futbalové ihrisko s pokračovaním do časti zvanej Magura.

16.) navrhované komunikácie na 2 miestach aj s dopravným premostením, na treťom mieste nová komunikácia zo zmeny športovej funkcie na dopravnú obsluhu, poslednou je navrhovaná významná zberná komunikácia v š. 11,5m od katastrálnej hranice s obcou Zubrohlava popri Polhoranke k premosteniu cez Polhoranku do časti obce Žabinec.

17.) zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1 - rodinné domy (8 RD), občianska vybavenosť - predajňa s reštauráciou Nižný koniec, ktorá zmenila plochu RD z pôvodného ÚPN-O v počte 1.

ČASŤ C_Stred obce od potoka Bystrá po pravej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore:

18.) nové cyklotrasy - od mosta k HD Širava popri potoku Bystrá až popred obvodné zdravotné stredisko k zastávke SAD pred polyfunkčnou budovou, kde sídli Obecný úrad. Tu je umožnený prechod či už na existujúcu vedenú pred materskou školou a ďalej v línii cestných komunikácií medzi existujúcimi rodinnými domami a navrhovanými RD - lokality Pitáková II/2, Pitáková IV/2 až k Trchovnici a ďalej ku k.ú. s obcou Oravská Polhora.

Druhým smerom do susednej obce Rabčice je navrhovaná cyklotrasa popred navrhovaný objekt plavárne s vybavenosťou Gacel' III/2 k navrhovanej ploche BD + OV Gacel'ovské bory /2 s napojením na navrhovaný zo ZaD č.1 v pokračovaní vedľa cesty III/2277. Do Rabčíc bude smerovať aj ďalšia nová cyklotrasa od mosta pred centrom obce popri brehoch Bystrej, poza navrhované lokality výroby Gacel' Bystrá III/2, Gacel' Bystrá IV/2, sprievodnú zeleň popri brehoch Bystrej, kde sa otočí a napojí sa na prvú navrhovanú do Rabčíc.

19.) lokalita Gacel' V/2 - zmena funkčného využitia plochy dvoch rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti (obchod, služby - reštaurácia s kapacitou cca 100 stoličiek, 15 zamestnancov).

20.) lokalita Gacel' VII/2 - zmena funkčného využitia plochy existujúceho Obvodného zdravotného strediska po jeho asanovaní a postavení nového moderného polyfunkčného Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti s bytmi (prvé 3. NP - funkčné využitie pre ambulancie 2x všeobecný lekár pre deti a dorast, 3x všeobecný lekár pre dospelých, 3x stomatologická ambulancia, 1x gynekologická ambulancia, 1x sociálny pracovník, 1x ambulancia špecialistu napr. logopéd a ostatné zázemie okolo, počet pacientov cca 225, počet zamestnancov 24). Byty budú umiestnené na ďalších 3. NP (cca 12 b.j.). Objekt bude ukončený plochou strechou, parkovanie na vyhradených parkoviskách okolo objektu.

21.) lokalita Gacel' I/2 - zmena funkčného využitia v lokalite RP20/Gacel' I z pôvodného ÚPN-O na zmiešané územie OV+šport, kde je riešená prístavba a zároveň už aj realizácia v zmysle realizačného projektu Prístavba – rozšírenie kapacity MŠ, ktorá rieši novú trojpodlažnú prístavbu k existujúcej materskej škole s plochou strechou. V mieste napojenia na stredný blok disponuje prístavba jedným nadzemným podlažím, nad ktorým je navrhnutá vegetačná plochá strecha prístupná z druhého nadzemného podlažia, následne disponuje tromi nadzemnými podlažiami. Na 1.NP sú navrhované 2 triedy pre 20 detí (poldenné), na 2.NP a 3. NP sú navrhované 2 triedy pre 20 detí (celodenné). Jedáleň bude využívaná existujúca. Predpokladaný počet zamestnancov cca 9 (6 učiteľiek, 2 upratovačky, 1 údržbár). Okrem samotnej prístavby sa riešia aj preložky NN rozvodov, internetu, vodovodu, kanalizácie (splaškovej, dažďovej), spevnených plôch spolu okolo objektu, ihrísk, terénnych úprav a úprav okolia.

22.) lokalita Gacel' III/2 - zmena športovej plochy RP20/Gacel' I z pôvodného ÚPN-O na zmiešané územie OV + šport, kde bude riešený polyfunkčný objekt plavárne so 4-mi nadzemnými podlažiami (na 1. PP bude technológia plavárne, sklady, na 1. NP bude plaváreň - cca 1 plavecký bazén 25m, 1 bazén pre neplavcov, vírivky, sauny, šatne, obsluha, kaviareň so vstupnou halou, na 2. NP bude reštaurácia, fitness centrum, šatne, fyzioterapeut, masér, na 3. NP a 4.NP bude cca 5x prenajímateľný priestor na obchod, služby alebo administratívu - cca 100 stoličiek reštaurácia, 30 stoličiek kaviareň, šatne pre 200 osôb bazén, pre 20 osôb fitness centrum, zamestnanci 33).

23.) lokalita Gacel' IV/2 - zmena preluky určenej na výstavbu rodinného domu na zmiešané územie t.j. výstavbu rodinného domu s občianskou vybavenosťou.

24.) lokalita Gacel'ovské Bory /2 - zmena navrhovaných plôch pre rodinné domy RP25/Gacel'ovské Bory na plochy určené pre výstavbu bytových domov v počte 5 (počet cca 36 b.j. v jednom BD) a zároveň možná výstavba nešpecifikovanej občianskej vybavenosti (maloobchod, služby, stravovacie a ubytovacie zariadenia, sociálna a zdravotná starostlivosť, administratíva a pod. s parkovaním), predpokladaná zamestnanosť cca 15 osôb, detské ihriská v zeleni ako súčasť voľného priestoru medzi budovami, riešiť ako polyfunkčné zmiešané územie.

- 25.) navrhovaný odvodňovací kanál - vedený zo Soľného potoka popri ochrannom pásme VN 22 kV č.1303 do potoka Bystrá. S tým súvisí aj zmena - zmenšenie navrhovanej plochy pre RD v lokalite Gacel' Bystrá II/2 na pôvodnú ornú pôdu a vo výhlade zmenšenie hraníc plôch pre RD zo ZaD č.1 nad Gacel'ovskými Bormi / 2.
- 26.) lokalita Gacel' Bystrá III/2 - zmena existujúcej plochy biocentra miestneho významu BCm5 v šírke cca 50m popri navrhovanej obslužnej komunikácii vedenej k HD Šírava na výrobné územie (cca 45 zamestnancov). Jeho plocha rozširuje navrhovaný zberný dvor odpadu - RP24 (z pôvodného ÚPN-O) a z druhej strany končí pri navrhovanom odvodňovacom kanáli. Po jeho vonkajšom okraji od z.ú. obce navrhujeme izolačnú zeleň.
- 27.) lokalita Gacel' Bystrá IV/2 - zmena existujúcej plochy poľnohospodárskej výroby pred vjazdom do HD Šírava zároveň je to zmena biocentra miestneho významu BCm 5 na výrobné územie (cca 15 zamestnancov). Zrušenie časti cyklotrasy a jej presunutie poza nový výrobný areál s novou hranicou z.ú., riešenie nového vjazdu z existujúcej komunikácie smerujúcej do HD Šírava. Po obvode areálu riešenie novej izolačnej zelene.
- 28.) zakreslenie existujúceho káblového VN vedenia so začiatkom ako odbočka z vedenia VN 22 kV č.1303 (v hornej časti podľa projektu Rabča - Adamovka pri potoku - rozšírenie NNK) smerujúcom popri navrhovanej obslužnej komunikácii popri Soľnom potoku až k navrhovanej prístavbe k MŠ s ukončením v TS9. Táto realizácia spôsobila zrušenie vzdušného vedenia VN ponad lokalitu Gacel'ovské Bory /2 spolu s ochranným pásmom.
- 29.) lokalita Adamovka IV/2 - návrh plôch občianskej vybavenosti (obchod, služby, cca 3 zamestnanci) so športovými plochami (ihriskami) v ochrannom pásme VN 22 kV č.1303.
- 30.) lokalita Adamovka V/2 - návrh plôch občianskej vybavenosti (obchod, služby, cca 3 zamestnanci) so športovými plochami (ihriskami) v ochrannom pásme VN 22 kV č. 1303, časť z nich aj mení navrhované plochy RD v lokalite D1.14 v zmysle ZaD č.1.
- 31.) lokalita Adamovka VI/2 - návrh plôch rodinných domov (13 RD) medzi ochrannými pásmami trasy VN 22 kV č.1303, zrušenie navrhovanej i výhladovej hranice z.ú. a jej posunutie na okraj tejto novej lokality.
- 32.) lokalita Pitáková II/2 - návrh plôch rodinných domov (2 RD) na voľných plochách trvalých trávnatých porastov (ďalej "TTP") a ornej pôdy (ďalej "OP") v lokalite RP116/Pitáková II, v spodnej časti zmena navrhovanej komunikácie na plochu rodinných domov a zároveň zmena plochy navrhovaných rodinných domov na plochu 2 komunikácií slúžiacich k prepojeniu novej lokality.
- 33.) lokalita Pitáková III/2 - návrh plôch rodinných domov (5 RD) na voľných plochách OP a TTP, ktoré boli pôvodným ÚPN-O určené za výhladové plochy pre RD v lokalite RP117/Pitáková III.
- 34.) lokalita Pitáková IV/2 - návrh pomerne rozsiahlych plôch rodinných domov (35 RD) až k ochrannému pásmu okolo VN 22kV č.1303, na určitých plochách sú aj výhladové dve lokality RP118/Pitáková IV v zmysle pôvodného ÚPN-O, ktoré sa zmenia za navrhované, návrh komunikácií ako pokračovanie už navrhovaných v zmysle pôvodného ÚPN-O, v spodnej časti lokality zmena navrhovanej komunikácie na plochy RD, zrušenie navrhovanej i výhladovej hranice z.ú. a jej nahradenie novou.
- 35.) lokalita Kozákovka I/2 - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD).
- 36.) lokalita Kozákovka II/2 - návrh plôch rodinných domov (12 RD) na ploche určenej časti pre výhlad rodinných domov v lokalite RP119/Kozákovka II, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej nahradenie novou po obvode lokality, zmena malej trasy komunikácie na ploche RD v lokalite RP31/Kozákovka I.
- 37.) lokalita Kozákovka III/2 - návrh plôch pre rodinné domy (20 RD) v spodnej časti i zmena navrhovanej plochy občianskej vybavenosti s parkovaním a verejnou zeleňou tiež na plochu určenú pre rodinné domy, návrh komunikácií ako pokračovanie už navrhovaných v zmysle pôvodného ÚPN-O i ZaD č.1, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a nahradenie novou hranicou z.ú. po okraji lokality. Celá nová lokalita dopĺňa plochu medzi navrhovanou lokalitou Pitáková IV/2 a Kozákovka II/2.
- 38.) lokalita Kaplica I/2 - návrh menších plôch pre rodinný dom na mieste medzi existujúcimi rodinnými domami a zmena funkčného využitia RD v lokalite RP32/Kaplica I s posunutím nových obslužných komunikácií nižšie v zmysle novej parcelácie podľa katastrálnej mapy, pri výstavbe rešpektovať ochranné pásmo trasy zásobovacieho vodovodného potrubia z vodojemu do obce.
- 39.) lokalita Hanuliakova IV/2 - návrh plôch rodinných domov (40 RD) s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou na voľných plochách zväčša ornej pôdy, okolo jej vonkajšej SV hranice návrh nového zastavaného územia, medzi RD rešpektujeme ochranné pásmo vzdušnej linky VN 22 kV č. 1303.
- 40.) lokalita Hanuliakova III/2 - návrh plôch pre rodinné domy (39 RD), časť leží na výhladovej lokalite RP121/Hanuliakova III a časť na existujúcich plochách OP, TTP, plochy nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie (ďalej "NDV") okolo potoka ostatnú nezmenenú, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú. a ich nahradenie novou, na dopravné prepojenie lokality návrh 2 komunikácií pričom na 1 zmena funkčného využitia RD v lokalite RP 33/Hanuliakova I.
- 41.) lokalita Nad pavilónom IV/2 - návrh plôch rodinných domov (7 RD), ktoré menia výhladovú lokalitu RP122/Nad pavilónom IV určenú tiež pre rodinné domy.

- 42.) lokalita Nad pavilónom III/2 - zmena funkčného využitia v posunutí komunikácie do lokality RP36/Nad pavilónom III a malej plochy a čiary ohraničenia RD.
- 43.) nové cyklotrasy - prvá popri novej komunikácii cez HD Farské v pokračovaní dole popred kostol Navštívenia Panny Márie a druhá navrhovaná cyklotrasa v zmysle vydaného územného rozhodnutia z časti zvanej Trhovnica (začiatok pod vodojemom) podľa vypracovanej projektovej dokumentácie (š. chodníka 3,00m), poza plochu výroby RP40/Farské z pôvodného ÚPN-O s otočkou pred HD Farské, kde sa napojí na vyššie popísaný prvý cyklotrasu.
- 44.) lokalita Pri kostole I/2 - zmena funkčného využitia plochy určenej pre výrobu a verejnú zeleň v línii ochranného pásma vzdušného VN v lokalite RP38/Pri kostole I z pôvodného ÚPN-O na plochu občianskej vybavenosti (obchod BILLA, sprievodné služby, max. 2NP bez podkrovia s plochou strechou, cca zamestnancov 25), pre umiestnenie stavby a parkovacích plôch potrebné odstránenie časti vzdušného VN 22 kV linka č. 1303 a nahradenie ho káblovým VN smerujúcim do najbližšej TS15 pri ceste I/78, vjazd bude z ul. Farskej.
- 45.) lokalita Farské /2 - návrh plôch pre výrobné územie (cca 10 zamestnancov) s novou izolačnou zeleňou ako rozšírenie susednej plochy RP40/Farské pri HD Farské, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. prechádzajúcej cez predmetnú lokalitu a zároveň zmena navrhovanej komunikácie do lokality RP43/Lánová III na výrobné územie, nová komunikácia v ochrannom pásme VN 22kV linka č. 1303 prechádzajúca popred túto lokalitu rešpektuje vykonané pozemkové úpravy, navrhovaná zeleň na konci lokality sa zmení tiež na výrobu.
- 46.) lokalita Farské I/2 - návrh menších plôch pre občiansku vybavenosť (obchod, služby - stanovište pre cyklistov vedľa navrhovanej cyklotrasy, kde bude riešené občerstvenie, bufet, počet zamestnancov cca 5) v blízkosti horného vodojemu s novou hranicou z.ú.
- 47.) lokalita Farské II/2 - návrh plôch pre agroturistický areál (chov a ustajnenie cca 100 ks hospodárskych zvierat s prislúchajúcim výrobným zariadením) spolu s nešpecifikovanou občianskou vybavenosťou (obchod, služby, ubytovanie pre cca 50 lôžok, reštaurácia 80 stoličiek, počet zamestnancov 20, parkovanie) a športovo – rekreačnými plochami (ihriskami, oddychom pre návštevníkov, piknikovými miestami a pod.), zrušenie navrhovanej hranice z.ú. v zmysle pôvodného územného plánu a jej nová trasa okolo vonkajšieho obvodu tohto areálu v spojení so susednou ponad navrhovanú lokalitu Farské I/2.
- 48.) lokalita Lánová I/2 - návrh plôch rodinných domov (10 RD) po ochranné pásmo VN22kV linka č. 1303, návrh prístupových komunikácií po obvode lokality v zmysle vykonaných JPÚ, zrušenie navrhovanej hranice z.ú.
- 49.) lokalita Lánová IV/2 - návrh plôch rodinných domov (3 RD) na výhľadovej lokalite RP123/Lánová IV, zrušenie hranice z.ú., návrh komunikácie v zmysle JPÚ, v spodnej časti sa zmenia nové plochy RD z RP42/Lánová II na navrhovanú komunikáciu a zrušia inžinierske siete.
- 50.) lokalita Lánová II/2 - návrh menších plôch pre rodinné domy (2 RD) dotýkajúce sa hranice k.ú. s obcou Oravská Polhora a ochranného pásma VN22kV linka č. 1303, malá časť obslužnej komunikácie na ploche RP42/Lánová II sa zmení na RD.
- 51.) lokalita Lánová III/ 2 - návrh plôch pre rodinné domy (14 RD), ktoré predstavujú pokračovanie lokality RP43 / Lánová III, nové komunikácie rešpektujú vykonané JPÚ, návrh hranice z.ú., v spodnej časti sa mení navrhovaná komunikácia na RD, zruší sa technická vybavenosť a hranica z.ú., kratšia strana lokality sa dotýka katastrálnej hranice s obcou Oravská Polhora.
- 52.) lokalita Lánová V/2 - výhľadové plochy rodinných domov (20 RD) nad navrhovanou lokalitou Lánová III / 2 s výhľadovou hranicou z.ú., výhľadové komunikácie rešpektujú vykonané JPÚ a smerujú na voľnú plochu TTP, časť hranice lokality sa dotýka katastrálnej hranice s obcou Oravská Polhora.
- 53.) navrhované komunikácie - jedna cez areál HD Farské kde je zároveň navrhovaný aj cyklochodník a v druhom smere popri ochrannom pásme VN22kV linka č. 1303 v zmysle vykonaných JPÚ do susednej obce Oravská Polhora.
- 54.) zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1 - rodinné domy (42 RD), polyfunkčná občianska vybavenosť, ktorá zmenila plochu pekárenskej výroby Rusina s predajom výrobkov v počte 1.
- 55.) výhľadové komunikácie ako riešenie dopravy do budúcnosti v smere vykonaných JPÚ nad lokalitou Lánová V/2, dopravné napojenie nad lokalitou Hanuliakova IV/2 a vedľa lokality Nad pavilónom III/2.

ČASŤ D_Stred obce od potoka Bystrá po ľavej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore:

- 56.) lokalita Gacel VI/2 - zmena funkčného využitia a to verejnej zelene v centre obce Z9 (za zastávkou SAD Jednota) na trhovisko s prislúchajúcim parkovaním pre predajcov.
- 57.) lokalita Rozvoja II/2 - návrh plôch rodinných domov (4 RD) ako rozšírenie plochy RP54/Rozvoja I z pôvodného ÚPN-O po navrhovanú významnú zbernú komunikáciu v š. 11,5m vedenej v línii výhľadovej preložky cesty I/78, zrušenie časti OP okolo výhľadovej preložky spomenutej cesty I/78, okolo lokality nová hranica z.ú. a celá lokalita na podmáčanom území.

- 58.) lokalita Rozvoja I/2 - návrh plôch rodinných domov (2 RD) ako rozšírenie plochy RP54/Rozvoja I z pôvodného ÚPN-O po navrhovanú významnú zbernú komunikáciu v š. 11,5m vedenej v línii výhľadovej preložky cesty I/78, okolo lokality nová hranica z.ú. a celá lokalita na podmáčanom území.
- 59.) lokalita Nad bormi III/2 - návrh plôch rodinných domov (10 RD) nad časťou výhľadovej lokality RP127/ Nad bormi III, okolo lokality návrh novej hranice z.ú., navrhovaná obslužná komunikácia mení plochu výhľadovej, predĺžená úzka časť lokality určenej pre RD zasahuje do GP Nad bormi, kde je aj podmáčané územie a končí na hrane navrhovanej významnej zbernej komunikácie v š. 11,5m vedenej v línii výhľadovej preložky cesty I/78, okolo nej je nová hranica z.ú.
- 60.) lokalita Nad bormi II/2- návrh plôch rodinných domov (6 RD) nad výhľadovými plochami v lokalite RP126/Nad bormi II určenej v pôvodnom územnom pláne pre šport, občiansku vybavenosť s parkovaním, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a navrhnutie novej hranice poza hranicu tejto novej lokality, podmáčané územie na celej úzkej dlhej časti
- 61.) lokalita Nad bývalým mlynom II/2 - návrh plôch rodinných domov (47 RD) nad výhľadovou lokalitou RP125 / Nad bývalým mlynom II a ďalej nad voľné plochy TTP a záhrad v smere k lokalite RP53 / Nad bormi I a v smere k lokalite D 1.22, nové plochy RD rušia navrhovanú komunikáciu v časti pri existujúcej zástavbe RD, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú. v zmysle pôvodného ÚPN-O a ZaD č. 1, návrh nových prístupových komunikácií do lokality
- 62.) lokalita Pod starým cintorínom I/2 - návrh malej plochy pre 1 RD vedľa navrhovanej komunikácie v zmysle ZaD č.1 nad starým cintorínom, zrušenie časti navrhovanej hranice z.ú.
- 63.) lokalita Pod starým cintorínom II/2 - návrh menších športovo - rekreačných plôch (ihrísk pre deti, mládež) vedľa navrhovanej komunikácie v zmysle ZaD č.1, ohraničenie lokality telesom navrhovanej významnej zbernej komunikácie v š. 11,5m
- 64.) rozšírenie telesa navrhovanej komunikácie v lokalite RP50/Pod starým cintorínom na š. 6,5m, zároveň návrh novej komunikácie v tejto lokalite smerom k navrhovanej významnej zbernej komunikácii prechádzajúcej celým k.ú. obce v š. 11,5m v línii výhľadovej preložky cesty I/78, posunutie hranice Z1.14/2 športových plôch Z1.14 zo ZaD č.1 po hranicu významnej zbernej komunikácie, nové 3 lávky pre peších, cyklistov ponad brehy Polhoranky (pri futbalovom ihrisku, v pokračovaní cyklotrasy z Grúňa v smere Kráľovka rozhľadňa /2 a pri moste na Sihelné
- 65.) zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1 - rodinné domy (8 RD), polyfunkčná občianska vybavenosť Sahuľ s bývaním zmenila plochu RD v centre obce oproti zastávke SAD v počte 1.
Časť E_Od mosta cez Polhoranku smerom na Sihelné po pravej strane komunikácie III/2278:
- 66.) lokalita Pri moste na Sihelné /2 - návrh plôch rodinných domov (8 RD) na voľnej ploche záhrad a na zmenenej športovej ploche s parkoviskami RP59/Šport pri moste na Sihelné z pôvodného ÚPN-O, návrh obslužnej komunikácie s technickou vybavenosťou pre príjazd do lokality a ďalej v smere Pohoranky. Do celej lokality zasahuje záplavová čiara Q1000 t.j. pravdepodobnosť opakovania sa povodne raz za 1000 rokov.
- 67.) lokalita Šelcyk /2 - zmena plôch komunikácií z pôvodného územného plánu v lokalite RP60 / Šelcyk na úzku plochu pre rodinný dom (1RD), zároveň návrh nových komunikácií v zmysle vykonaných JPÚ a zrušenie časti obvodovej hranice lokality s jej novým posunom vedľa
- 68.) lokalita Šelcyk konečná /2 - návrh pomerne rozsiahlych plôch rodinných domov (34 RD) na voľných plochách ornej pôdy s návrhom nových komunikácií, technickej vybavenosti, ktoré rešpektujú vykonané JPÚ, okolo lokality nová hranica z.ú.
- 69.) lokalita Šelcyk I/2 - návrh plôch rodinných domov (3 RD) ako pokračovanie lokality RP60/Šelcyk z pôvodného ÚPN-O, zároveň návrh nových komunikácií, ktoré rešpektujú vykonané JPÚ, zrušenie časti navrhovanej i výhľadovej hranice z.ú.
- 70.) lokalita Šelcyk II/2 - posunutie výhľadovej hranice lokality riešenej v ZaD č.1, zároveň zrušenie výhľadových komunikácií a ich presunutie na plochy dané vykonanými JPÚ, zrušenie výhľadových hraníc z.ú. a označenie nových vo výhľade poza hranicu najdlhšej výhľadovej komunikácie, ktorá ústi na výhľadovú križovatku na cestu č. III/2278 do Sihelného, riešenie 2 výhľadových križovatiek na spomenutú komunikáciu
- 71.) zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1 - rodinné domy (2 RD), zmena funkcie RD na RD spolu s výrobou zvanou Potravinárska výroba Šelcyk v počte 1, zakreslenie káblového VN stavu s ochranným pásmom popri ceste III/2278 vedľa lokality Šelcyk I / 2, ktoré prechádza do už existujúcej TS35_160 kVA a ďalej popri Hájkovom potoku na začiatok Grúňa (ul. Veterná) podľa vydaného kolaudačného rozhodnutia projektu "Rabča - Šelcyk, zahustenie TS pre IBV". Týmto zrealizovaným káblovým VN sa zrušilo vzdušné VN 22 kV s ochranným pásmom vedeným cez lokalitu RP65/Pri Hájkovom potoku I
- 72.) výhľadové komunikácie ako riešenie dopravy do budúca v smere navrhovaných komunikácií v lokalite Šelcyk konečná /2 a lokality RP60 Šelcyk, smer komunikácií vychádza z vykonaných JPÚ.

ČASŤ F_Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri pravej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň:

- 73.) lokalita Pod Hájkou II/2- návrh plôch rodinných domov (3 RD), návrh komunikácie prepájajúcej lokalitu s ostatným zastavaným územím cez plochu D 1.27 s novou hranicou z.ú., zrušenie časti navrhovanej hranice z.ú. vedenej poza lokalitu D 1.27 a zároveň zrušenie komunikácie - Ulica K1.29 s verejnoprospešnými stavbami, zrušenie navrhovanej komunikácie prechádzajúcej lokalitou RP67/Pod Hájkou I s verejnoprospešnými stavbami
- 74.) lokalita Pod Hájkou IV/2 - návrh plôch rodinných domov (8 RD) s návrhom novej prístupovej komunikácie do lokality od miesta zastávky SAD Rabča_Grúň Jednota, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú. a jej nahradenie novou hranicou poza navrhovanú komunikáciu, ktorá bola riešená v ZaD č.1 a prechádzala lokalitou D 1.28, rešpektovanie ochranného pásma VN
- 75.) lokalita Grúňanská X/2 - návrh pomerne veľkých plôch rodinných domov (70 RD) ako zástavba na voľných rovinatých plochách OP, TTP a záhrad, návrh komunikácií, ktoré zväčša sledujú smer existujúcich poľných ciest, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú., ktoré boli súčasťou lokalít v pôvodnom územnom pláne RP73/Grúňanská IX, RP74/Grúňanská X, RP75/Grúňanská XI, návrh novej hranice z.ú. poza vonkajší obvod telesa prístupovej komunikácie
- 76.) lokalita Grúňanská XIII/2 - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD) s novou hranicou z.ú. a novou obslužnou komunikáciou
- 77.) lokalita Kráľovka I/2- návrh plochy pre rodinné domy (2 RD) medzi existujúcim rodinnými domami, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a návrh novej poza lokalitu v spojení s navrhovanou hranicou z lokality D 1.33 a z ohraničenia existujúcich lokalít RD skoro pred koncom Grúňa
- 78.) zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1 - rodinné domy (24 RD), zmena funkčného využitia navrhovaných plôch pre RD na existujúce TTP a OP ako súčasť lokality D 1.28 zo ZaD č.1.

ČASŤ G_Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri ľavej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň:

- 79.) lokalita Grúňanská VI/2- návrh plôch rodinných domov (30 RD) s návrhom komunikácií, ktoré dopĺňa voľné územie záhrad za existujúcimi RD z ul. Grúňanskej smerom k Polhoranke. Začiatok lokality je od navrhovanej RP66/ Grúňanská IV pri Sihelnianskom potoku až po RP70/Grúňanská VI v zmysle pôvodného ÚPN-O. V závere lokality zmena funkčného využitia navrhovanej komunikácie na plochy RD, zrušenie inžinierskych sietí a návrh novej komunikácie ako príjazdu zo susednej lokality RP70/Grúňanská VI s novými inžinierskymi sieťami. Zároveň zrušenie hranice z.ú. a nahradenie novou hranicou poza vonkajší okraj prístupových komunikácií. Pri výstavbe nových RD rešpektovať ochranné pásmo splaškovej kanalizácie na záhradách za RD prístupných z ul. Grúňanskej. Do stredu lokality okolo obslužnej komunikácie zasahuje záplavová čiara Q100 t.j. pravdepodobnosť opakovania sa povodne raz za 100 rokov a cca do 1/2 od jej začiatku zasahuje záplavová čiara Q1000.
- 80.) lokalita Grúňanská VII/2- návrh plôch rodinných domov (15 RD) s návrhom stredovej obslužnej komunikácie, inžinierskych sietí na záhradách za existujúcimi RD z ul. Grúňanskej smerom k Polhoranke - v blízkosti zastávka SAD Rabča_Grúň. Naprieč lokalitou pri výstavbe RD rešpektovať ochranné pásmo splaškovej kanalizácie.
- 81.) lokalita Pri Polhoranke II/2 - návrh športovo - rekreačných plôch (ihrísk, multifunkčných ihrísk) s OV pre časť obce zvanej Grúň (obchod, služby umiestnené v altánoch, tribúna osadená vo svahovitom teréne, blízkosť koryta Polhoranky vhodnej na rekreačné účely, počet zamestnancov cca 5) ako rozšírenie už navrhovanej lokality RP58/Pri Polhoranke II v pôvodnom ÚPN-O, zároveň doplnenie časti novej komunikácie ako príjazd k lokalite popri ochrannom pásme Polhoranky a doplnenie novej ČS 05 pre výtlak splaškovej kanalizácie kvôli svahovitosti terénu do trasy vedenej na záhradách za RD prístupnými z ul. Grúňanskej. Do veľmi malej časti lokality zasahuje záplavová čiara Q100 t.j. pravdepodobnosť opakovania sa povodne raz za 100 rokov, skoro celé jej územie je v možnom záplavovom území Q1000. Do lokality zasahuje aj genofondová plocha GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov a regionálny biokoridor RBk12 Alúvium Polhoranky.
- 82.) lokalita Grúňanská XII/2 - návrh menších plôch rodinných domov (2 RD) okolo navrhovanej plochy D1.32 v zmysle ZaD č.1 a doplnenie novej komunikácie v línii začatej ulice K 1.38, zároveň zmena časti navrhovanej hranice z.ú. a nahradenie novou poza okraj plôch RD a komunikácií. Ďalšia menšia plocha RD mení navrhovanú ulicu K 1.36, ktorá je súčasťou lokality D 1.31 zo ZaD č.1. Ďalej sú doplnené nové komunikácie, pričom jedna v priečnom smere má aj nové premostenie ponad miestny potok v hornej časti Grúňa.
- 83.) lokalita Kráľovka rozhľadňa /2 - zmena športovo - rekreačnej plochy v lokalite RP77 / Kráľovka II na plochu občianskej vybavenosti, ktorá bude slúžiť pre rozhľadňu spolu so športovými plochami (výstavba detských ihrísk, tribúny, ohniska, oddychovej zóny pre rodiny s deťmi a pod.) na konci Grúňa pri navrhovanej zastávke SAD z pôvodného ÚPN-O.
- 84.) nová cyklotrasa - smerujúca od kostola Navštívenia Panny Márie popri ceste III/2278 do Sihelného cez navrhovanú lávku ponad Polhoranku a ďalej k zastávke SAD Rabča_Kalfas, jej otočenie do časti obce zvanej Grúň až k navrhovanej rozhľadni v lokalite Kráľovka rozhľadňa /2 s pokračovaním na jej koniec, kde sa napojí

na navrhované z pôvodného ÚPN-O a cez navrhovanú lávku cez Polhoranku sa bicyklisti dostanú popri brehu Polhoranky k futbalovému ihrisku a centru obce

85.) zakreslená existujúca zastavaná plocha rodinných domov dotýkajúca sa lokality RP71/Grúňanská VII

86.) zakreslenie rozšírenia už existujúcej občianskej vybavenosti - Autoservis a pneuservis Grúň spolu s bývaním na plochách voľných záhrad.

ČASŤ H_Od mosta cez Polhoranku do časti obce zvanej Za vodou v pokračovaní do časti zvanej Žabinec a Pri Kormanovi:

87.) lokalita Magura I/2 - rozšírenie navrhovanej rekreačnej plochy RP81/Magura I v časti zvanej Za vodou z pôvodného ÚPN-O pre výstavbu chatiek (počet 3), zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej nahradenie novou

88.) lokalita Magura VI/2 - návrh menších plôch na voľných TTP pri záhradách RD ako možné rozšírenie pre RD, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej posunutie za okraj jednej z plôch

89.) lokalita Magura V/2 - návrh plôch pre rekreáciu vo forme výstavby chatiek (počet 3) na voľných plochách záhrad medzi existujúcou plochou určenou pre rodinné domy v časti zvanej Za vodou

90.) lokalita Magura IV/2 - návrh plôch rodinných domov (3 RD) na voľných plochách lúk a ornej pôdy medzi existujúcimi rodinnými domami. Ohraničenie aj prízjazd do lokality je vymedzené navrhovanou komunikáciou v zmysle pôvodného ÚPN-O, ktorá rešpektuje svahovitý terén. Zrušenie časti výhľadovej hranice z.ú. a zakreslenie novej hranice okolo vymedzených nových plôch.

91.) lokalita Pod Magurou III/2 - návrh menšej plochy na voľných záhradách pre 1 RD, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej posunutie za nový okraj

92.) lokalita Pod Magurou II/2 - návrh plôch rodinných domov (4 RD) vo svahovitom teréne na voľných plochách ornej pôdy, TTP za navrhovanými rodinnými domami v lokalite RP80 / Pod Magurou II. Prízjazd je riešený novou komunikáciou s otočkou v závere, ktorá sa napája na existujúcu. Navrhovaná hranica z.ú. korešponduje smer navrhovanej prízjazdovej komunikácie a v závere ohraničenie plôch RD. Na konci lokality vo svahu návrh ČS 06 pre výtlak splaškovej kanalizácie do hornej časti územia, kde je navrhovaná hlavná splašková trasa kanalizácie.

93.) lokalita Za vodou I/2 - návrh plôch rodinných domov (16 RD) na voľných plochách ornej pôdy, TTP, časť je aj NDV, ktoré postupne rozširujú RP84/Za vodou z pôvodného ÚPN-O. Prístup je zabezpečený z jednej dopravnej komunikácie prechádzajúcej časťou Žabinec, ktorá sa v návrhu stane významnou zbernou komunikáciou, inžinierske siete sú v jej línii. Vedľa lokality je reštaurácia Žabinec a navrhovaná zastávka SAD. Do menšej časti plochy zasahuje GL 24 Žabinec a RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky, do cca 1/2 plochy od Polhoranky zasahuje možné územie povodní ohraničené záplavovou čiarou Q1000.

94.) lokalita Za vodou II/2 - návrh menších plôch pre RD (3 RD) na ornej pôde vedľa významnej zbernej komunikácie prechádzajúcej Žabincom, posunutie hranice a zmenšenie lokality RP85/Za vodou II z pôvodného ÚPN-O. Nová komunikácia je vedľa posunutej hranice spomenutej lokality a mení navrhované plochy RD na dopravné kvôli prepojeniu predmetného územia. Hranica navrhovaného z.ú. z pôvodného ÚPN-O sa ruší a nahradí ju nová po obvode.

95.) lokalita Žabinec II/2 - návrh plochy rodinného domu (1 RD) s väčšou záhradou ako rozšírenie pozemku medzi existujúcimi rodinnými domami za lokalitou RP87/Žabinec II z pôvodného ÚPN-O, po jeho vonkajšej strane návrh novej hranice z.ú.

96.) lokalita Žabinec IV/2 - návrh plôch rodinných domov (4 RD) v pokračovaní popri existujúcej komunikácii prechádzajúcej časťou Žabinec, celá lokalita mení regionálne biocentrum RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky, ktoré je zároveň aj genofondovou lokalitou GL24 Žabinec na obytné územie, do časti lokality zasahuje záplavová čiara Q100 t.j. pravdepodobnosť opakovania sa povodne raz za 100 rokov a záplavová čiara Q1000.

97.) lokalita Pri Kormanovi I/2 - návrh plôch rodinných domov (24 RD), ktoré uzatvárajú túto časť obce ako pokračovanie lokality RP95/Pri Kormanovi I v zmysle pôvodného ÚPN-O a menia malú rekreačnú plochu RP96/Pri Kormanovi II na obytnú. Sú umiestnené na voľných plochách záhrad medzi existujúcimi rodinnými domami. Dopravná obsluha je riešená cez novú obslužnú komunikáciu, ktorá rešpektuje už vykonané JPÚ a vytvára plynulý komunikačný obvod do vedľajších existujúcich zastavaných plôch v území. Inžinierske siete sledujú jej líniu. Do malej časti lokality zasahuje regionálne biocentrum RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky, ktoré je zároveň aj genofondovou lokalitou GL24 Žabinec. Skoro cez celú plochu lokality prechádza záplavová čiara Q1000 t.j. pravdepodobnosť opakovania sa povodne raz za 1000 rokov.

98.) navrhované plochy komunikácií na 3 miestach - jedna popri brehoch potoka pri existujúcej Reštaurácii Žabinec, druhá je navrhované rozšírenie novej obslužnej komunikácie do časti obce zvanej Pri Kormanovi I / 2 zo š. 4,25m na š. 7,5m, tretia je navrhovaná významná zberná komunikácia v š. 11,5m v smere výhľadovej preložky cesty I/78 s novými dvomi zastávkami autobusov SAD.

- 99.) navrhovaná hranica z.ú. okolo celého obytného územia či už existujúceho alebo navrhovaného v časti obce zvanej Žabinec v pokračovaní do časti zvanej Pri Kormanovi
- 100.) zmena plochy navrhovaných RD a komunikácie medzi nimi v lokalite RP 85/Za vodou II (pôvodný ÚPNO) na existujúce plochy TTP, ornú pôdu a NDV. Tieto plochy ležia na cennej mokradi a sú súčasťou GL24 Žabinec a regionálneho biocentra RBc 6 Rašeliniská údolia Polhoranky. Hranica lokality sa zmenší a posunie smerom k hlavnej komunikácii prechádzajúcej touto časťou územia. Vedľa hranice je navrhovaná nová komunikácia ako priečne prepojenie navrhovaných komunikácií z pôvodného ÚPN-O a posunie sa nová hranica z.ú.
- 101.) zmena plochy RD zo ZaD č.1 nad lokalitou RP88/Žabinec III na existujúce plochy TTP
- 102.) zakreslenie novej optickej siete v celej obci podľa projektu Optická sieť Rabča 02/2022 pre prenos signálu oznamovacích vedení ako je telefón, rozhlas, kamera, TV a internet
- 103.) zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1 - rodinné domy v počte 2, zmena funkcie RD v pôvodnom ÚPN-O na občiansku vybavenosť - Reštaurácia Žabinec v počte 1

Charakter územia

Časť navrhovaných zmien a doplnkov v „Územný plán obce Rabča - Zmeny a doplnky č. 2“ nezasahuje do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia. Časť k. ú. obce Rabča – 40% sa nachádza v území, kde platí 1. stupeň ochrany – tzv. všeobecná ochrana podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ostatná časť Územného plánu obce Rabča - Zmeny a doplnky č. 2 zasahuje do D-zóny Chránenej krajinej oblasti Horná Orava, kde platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. 60% katastrálneho územia Rabče patrí do Chránenej krajinej oblasti Horná Orava. Chránená krajinná oblasť Horná Orava je podľa prírodných hodnôt rozdelená na zóny A až D (5. až 2. stupeň územnej ochrany) podľa vyhlášky MŽP SR č. 420/2003 Z. z., ktorou sa ustanovuje územie Chránenej krajinej oblasti (ďalej „CHKO“) Horná Orava a jej zóny. Celé katastrálne územie Rabče pripadajúce do CHKO Horná Orava patrí taktiež do Chráneného vtáčieho územia Horná Orava „SCHVU0008“, kde platia osobitné predpisy podľa vyhlášky MŽP SR 173/2005 Z.z.

V katastrálnom území sa nachádzajú tieto Genofondové lokality:

Žabinec – rašelinné lúky

Rašeliniská alúvia Polhoranky – podmáčané lúky a prechodné rašeliniská

Alúvium Polhoranky a jej prítokov – prirodzený vodný tok s brehovými porastami a mokraďami rôzneho typu

Pod Hájkou – komplex rašelinných lúk a slatín

V zmysle RÚSES-u okresu Námestovo sú v katastrálnom území obce Rabča nasledovné prvky:

Regionálne biocentra – „RBc8 Gluchová“ vo východnej časti, „RBc9 Kopanica“ v juhozápadnej časti a „RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky“ v južnej a centrálnej časti

Regionálny biokoridor hydrický – „RBk12 Alúvium Polhoranky“ v centrálnej časti

Regionálne biokoridory terestrické – „RBk1 Klin-Zubrohlava“ v južnej časti a „RBk6 Oravské Veselé-Sihelné“ v západnej časti.

Časť navrhovaných ZaD č. 2 ÚPN-O Rabča zasahuje do biocentra regionálneho významu „RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky“.

V katastrálnom území Rabče sa nachádza niekoľko biocentier a biokoridorov miestneho významu-EVSK5 Krajiny povodia Polhoranky

V zmysle predloženého oznámenia o strategickom dokumente bude rozvoj obce prebiehať väčšinou v hraniciach terajšieho zastavaného územia obce alebo jeho blízkeho okolia vo voľnej krajine.

V rámci posudzovania Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom zo dňa 20. 02. 2025 podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, obci Rabča a dotknutým obciam. Zároveň bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva www.enviportal.sk.

Územný plán obce Rabča.- Zmeny a doplnky č. 2 boli zverejnené na internetovej stránke obce Rabče a úradnej tabuli obce.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (uvedené v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-NO-PLO2-2025/006568-002 zo dňa 21. 02. 2025: OU-NO-PLO po oboznámení sa so zverejneným strategickým dokumentom zastáva názor, že strategický dokument „Územný plán obce Rabča – Zmeny a doplnky č. 2“ predpokladá minimálny záber lesných pozemkov a rozsah činností, objektov a zariadení realizovaných v ochrannom pásme lesa, OÚ Námestovo, PLO nemá žiadne požiadavky pre určenie rozsahu hodnotenia, resp. k samotnému posudzovaniu strategického dokumentu „Územný plán obce Rabča, Zmeny a doplnky č.2“ v zmysle zákona EIA. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko podľa § 6 ods. 2, ods. 3 zákona o lesoch a ani rozhodnutie o trvalom vyňatí, dočasnom vyňatí lesného pozemku a obmedzení využívania podľa § 5 v náväznosti na § 7 zákona o lesoch.

2. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. OBU BB_850-881/2025-1 zo dňa 21. 02. 2025: OBÚ v Banskej Bystrici k strategickému dokumentu „Územný plán obce Rabča – Zmeny a doplnky č. 2“ nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov. Podľa OBÚ v Banskej Bystrici nie je potrebné, aby bolo oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Rabča – Zmeny a doplnky č. 2“ posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 9737/2025 zo dňa 24. 02. 2025:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Rabča (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinových vôd paleogénnych pieskovcov a medzizrnových vôd paleogénnych tektonických brekcií.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

4. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH, list č. OU- NO-OSZP-2025/006630 zo dňa 25. 02. 2025:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní strategického dokumentu Územný plán obce Rabča – Zmeny a doplnky č. 2 z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva nemá žiadne pripomienky.

Zároveň nepožaduje uvedený dokument posudzovať podľa zákona EIA.

5. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-ZA-OCDPK-2025/026766/2/PLI zo dňa 24. 02. 2025:

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy v rámci Žilinského kraja, má v súvislosti s oznámením o strategickom dokumente „Územný plán obce Rabča, Zmeny a doplnky č. 2“ z hľadiska nami sledovaných záujmov cestnej siete nasledovné požiadavky:

- rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- dopravné napojenia, navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- na ochranu diaľnic, ciest, miestnych ciest a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty I/78,
- akékoľvek zámery vo vzťahu k ceste I/78 je potrebné konzultovať s jej správcou – Slovenskou správou ciest a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.

Uvedený strategický dokument z nášho hľadiska nemá negatívny dopad na krajinu a zhoršenie súčasného stavu životného prostredia, a preto ho nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, list č. S-PUSR-003549/2025, Z-PUSR-013315/2025 zo dňa: 24. 02. 2025:

Krajský pamiatkový úrad Žilina konštatuje, že v návrhu ZaD-2 sú požiadavky pre oblasť ochrany kultúrneho dedičstva uvedené formou odvolávky na pokračujúcu vecnú a územnú platnosť regulatívov platného územného plánu obce Rabča (05/2013). Krajský pamiatkový úrad Žilina považuje usmernenie činností a návrh priestorových vzťahov s chváleného územného plánu obce za nedostatočné aj pre územie riešené v ZaD-2/2025 a požaduje do textovej časti zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Rabča zapracovať nasledovné:

- V rámci záujmu zachovania miestnej významovej hodnoty iných objektov, ktoré nemajú status NKP, je možné v obci zriadiť ochranu zaujímavých a architektonicky hodnotných objektov. V zmysle pamiatkového zákona je možné takéto objekty zaradiť medzi tzv. pamätihodnosti obce, ktorých evidenciu utvára a vedie obec.

- V zmysle §27, ods. 2, pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od objektu. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú

činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

- Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať

všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina si z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska uplatnenia záujmov chránených pamiatkovým zákonom. Je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, nakoľko je dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva.

7. Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, list č. OU-NO-OKR-2025/007425-002 zo dňa 27. 02. 2025: Po posúdení predloženého strategického dokumentu - oznámenie „Územný plán obce Rabča – Zmeny a doplnky č. 2“ v oblasti územnoplánovacej dokumentácie obce Rabča v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že z hľadiska predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na

životné prostredie sa nepredpokladá vznik mimoriadnej udalosti podľa zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a preto predložený strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona EIA. Okresný úrad Námestovo k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí so strategickým dokumentom podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Územný plán obce Rabča – Zmeny a doplnky č. 2“ z hľadiska civilnej ochrany. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.

8. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, list č. OU-NO-OSZP-2025/006871 zo dňa 05. 03. 2025:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, po preštudovaní oznámenia súhlasí s vypracovaním strategického dokumentu „Územný plán obce Rabča – Zmeny a doplnky č. 2“ za nasledovných podmienok:

1. Požadujeme prihladať na zosuvné územia a na potrebu pitnej vody.
2. V rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.
3. Upozorňujeme, že podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov cit.: „V lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú: pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.“
4. V rámci riešených lokalít je nutné rešpektovať Mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku a navrhované funkčné zmeny zosúladiť s touto mapou. Mapu povodňového ohrozenia požadujeme zapracovať do územného plánu.
5. Územnoplánovací dokument riešiť v súlade s Vodným Plánom Slovenska.
6. Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku).
7. Rešpektovať existujúce hydromelioračné stavby - zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 53a vodného zákona.
8. Navrhujeme výstavbu nových rodinných domov realizovať až po vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane.
9. Popri plánovaných zámeroch navrhnuť také opatrenia, ktoré zabránia trvalému vzostupnému trendu koncentrácie znečisťujúcich látok v podzemných a povrchových vodách.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, po preštudovaní oznámenia nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, list č. RÚVZDK/OHŽPaZ/538/1419/2025 zo dňa 05. 03. 2025:

Správny orgán súhlasí s návrhom účastníka konania, Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, IČO: 00151866, zo dňa 20.02.2025, k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Rabča - Zmeny a doplnky č. 2“.

10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, list č. SEMaL-EL13/2-11-1568/2025 zo dňa 25.02.2025:

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky požaduje pri plánovaní priestorového a funkčného usporiadania územia rešpektovať jestvujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe, jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky oznamuje, že k zverejnenému návrhu nemá pripomienky.

11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Námestove, list č. ORHZ-NO1-2025/000144-003 zo dňa 10. 03. 2025:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestovo nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a dodáva, že pri realizácii je potrebné dodržať najmä:

1. Navrhované komunikácie musia spĺňať podmienky §§ 82 a 83 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

2. Na vodovodných rozvodoch zriaďovať odberné miesta v súlade s §§ 8 a 9 a vodovodné rozvody dimenzovať v súlade s prílohou č. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Námestove nepožaduje, aby predložený dokument bol posúdený podľa uvedeného zákona.

12. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-NO-OSZP-2025/006519 zo dňa 20. 03. 2025:

Na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody, Správa Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, list č. CHKO HO/65-002/2025, zo dňa 14.03.2025, požadujeme, aby do dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Rabča“ boli zapracované nasledovné podmienky:

1. celú lokalitu Gacel' Bystrá II/2 vylúčiť z dôvodu, že sa nachádza v cennej mokradi.
2. časť lokality Pri Kormanovi I/2 zasahujúcu do genofondovej lokality GL24 Žabinec zredukovať z dôvodu, že sa nachádza v genofondovej lokalite „Žabinec“ a tiež v regionálnom biocentre „RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky“
3. časť lokality Za vodou II/2 zasahujúcu do genofondovej lokality GL24 Žabinec zredukovať z dôvodu, že sa nachádza v genofondovej lokalite „Žabinec“ a tiež v regionálnom biocentre „RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky“
4. časť lokality Nad Bormi III/2 zasahujúcu do genofondovej lokality GL28 Rašeliniská údolia Polhoranky vylúčiť z dôvodu, že sa nachádza v genofondovej lokalite „Rašeliniská údolia Polhoranky“ a tiež v regionálnom biocentre „RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky“

Vyššie uvedené podmienky je potrebné zapracovať do návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rabča. Po prepracovaní strategického dokumentu a po zapracovaní našich vyššie uvedených podmienok sa opätovne vyjadríme. Podrobné informácie je možné konzultovať na Správe Chránenej krajiny oblasti Horná Orava. V prípade, že nebudú zapracované naše vyššie uvedené podmienky do strategického dokumentu ZaD č. 2 Územného plánu obce Rabča, tak budeme trvať na povinnom hodnotení celého strategického dokumentu podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

13. Obec Rabča

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Rabča - Zmeny a doplnky č. 2“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 20. 02. 2025 – 07. 03. 2025 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

14. Obec Rabčice

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Rabča - Zmeny a doplnky č. 2“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 20. 02. 2025 – 08. 03. 2025 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

15. Obec Oravská Polhora

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Rabča - Zmeny a doplnky č. 2“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 20. 02. 2025 – 07. 03. 2025 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

16. Obec Sihelné

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Rabča - Zmeny a doplnky č. 2“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 21. 02. 2025 – 07. 03. 2025 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

17. Obec Klin

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Rabča - Zmeny a doplnky č. 2“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 20. 02. 2025 – 10. 03. 2025 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

18. Obec Zubrohlava

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Rabča - Zmeny a doplnky č. 2“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 20. 02. 2025 – 07. 03. 2025 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

Po stanovenom termíne sa vyjadrili:

19. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-ZA-OOP6-2025/029424-003/SUR zo dňa 14. 04. 2025:

K prerokovávanému návrhu Z a D č. 2 ÚPN-O vydal svoje stanovisko č. OU-ZA-OOP6-2025/029423-003 zo dňa 10. 04. 2025, v ktorom z hľadiska ochrany PP uviedol:

„V zmysle § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákona o ochrane PP“) PP možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Z kapitoly 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady obce, podkapitoly 2.4.1 Demografia OÚ, OOP, PR zistil, že návrhom Z a D č. 2 by sa mal zvýšiť počet obyvateľov o 3016.

Taktiež zistil, že v čase od 07/2012 do 02/2023 (t. j. cca 11 rokov) narástol počet obyvateľov o 576 (z 4674 na 5250). Vzhľadom na tieto zistenia tunajší úrad, ako orgán ochrany PP, zastáva názor, že tak rozsiahly návrh nepoľnohospodárskeho použitia PP na stavebné a iné účely je nereálny a z hľadiska ochrany PP neodôvodniteľný. V zmysle § 12 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane PP je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území.

V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane PP je taktiež ten, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP v katastrálnom území.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP sú v katastrálnom území Rabča od 01. 04. 2013 najkvalitnejšie (chránené) PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej v texte len „BPEJ“): 1006045, 1011022, 1011025, 1011042, 1014062, 1014065, 1063212, 1063242, 1063245, 1063412, 1063422, 1063442, 1063445, 1063545, 1066215, 1069212, 1069242, 1069422, 1072312, 1072512, 1072515, 1087242.

Z Vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch (kapitola 2.16 str. 46 – 52, Tab. č. 1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde str. 48 - 50) OÚ Žilina, OOP, PR zistil, že v rámci Z a D č. 2 ÚPN-O sa na nové nepoľnohospodárske použitie navrhuje aj najkvalitnejšia (chránená) PP a to v lokalitách č. 99, 100, 101, 102, 104, 109, 111, 112, 114, 126, 138, 153, 155, 156, a čiastočne v lokalitách 103, 105, 110, 115, 117, 1132, 133, 134, 139, 140, 144, 145, 147, 148, 154, 157, 158, 159, zaradená do skupiny BPEJ 6, 7, 9.

Ostatná PP navrhovaná na stavebné a iné zámery je zaradená do kvalitatívnej skupiny BPEJ 7, 8, 9.

Taktiež z Tab. č. 1 zistil, že na PP nachádzajúcej sa v lokalitách č. 103, 104, 105, 106, 107, 108, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 139, 140 navrhovanej na nové nepoľnohospodárske použitie, sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

V zmysle § 12 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane PP je ten, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP povinný nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Z návrhu Z a D č. 2 ÚPN-O nie je zrejmé, či lokality, odsúhlasené na nepoľnohospodárske použitie PP v platnom ÚPN-O a Z a D č. 1 ÚPN-O, sú zastavané, a či návrhom nových lokalít nedôjde k porušeniu zásad ochrany PP, ustanovených v § 12 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane PP.

S poukazom na vyššie uvedené, ako aj na veľký rozsah PP navrhovanej na nepoľnohospodárske účely, OÚ Žilina, OOP, PR požaduje predmetný návrh Z a D č. 2 ÚPN-O prehodnotiť a s tunajším úradom opätovne prerokovať.“

OÚ Žilina, OOP, PR, ako dotknutý orgán ochrany PP, dáva do pozornosti, že ak bude návrh Z a D č. 2 ÚPN-O prehodnotený a prepracovaný v súlade so zásadami ochrany PP, nebude mať k nemu ďalšie pripomienky a nebude ho požadovať posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko OU: Stanovisko bo riešené s príslušným orgánom a obcou v rozporovom konaní.

V stanovenej lehote sa k zámeru nevyjadrili Žilinský samosprávny kraj, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, pracovisko Žilina, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu sa uskutočnili na Okresnom úrade Námestovo, odbore starostlivosti o životné prostredie. Neboli vznesené žiadne požiadavky a pripomienky.

Z Á V E R

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie, pričom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a dokumente „Územný plán obce Rabča - Zmeny a doplnky č. 2“, s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 zákona EIA a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny zaslal stanovisko k zaslanému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Rabča - Zmeny a doplnky č. 2“ v ktorom na základe odborného stanoviska ŠOP SR, CHKO Horná Orava č. CHKO HO/65-002/2025 zo dňa 14.03.2025 požiadalo o zapracovanie podmienok:

- Celú lokalitu Gaceľ Bystrá II/2 vylúčiť z dôvodu, že sa nachádza v cennej mokradi.
- časť lokality Pri Kormanovi I/2 zasahujúcu do genofondovej lokality GL24 Žabinec zredukovať z dôvodu, že sa nachádza v genofondovej lokalite „Žabinec“ a tiež v regionálnom biocentre „RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky“
- časť lokality Za vodou II/2 zasahujúcu do genofondovej lokality GL24 Žabinec zredukovať z dôvodu, že sa nachádza v genofondovej lokalite „Žabinec“ a tiež v regionálnom biocentre „RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky“
- časť lokality Nad Bormi III/2 zasahujúcu do genofondovej lokality GL28 Rašeliniská údolia Polhoranky vylúčiť z dôvodu, že sa nachádza v genofondovej lokalite „Rašeliniská údolia Polhoranky“ a tiež v regionálnom biocentre „RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky“

Vyššie uvedené podmienky bolo potrebné zapracovať do návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rabča. Po prepracovaní strategického dokumentu a po zapracovaní vyššie uvedených podmienok sa opätovne vyjadríme. Podrobné informácie je možné konzultovať na Správe Chránenej krajiny oblasti Horná Orava.

V prípade, že nebudú zapracované naše vyššie uvedené podmienky do strategického dokumentu ZaD č. 2 Územného plánu obce Rabča, tak budeme trvať na povinnom hodnotení celého strategického dokumentu podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe konzultácií spracovateľa územného plánu a ŠOP SR, Správy CHKO Horná Orava a rozporových konaní Obec Rabča zapracovala požiadavky ochrany prírody a krajiny do textovej a grafickej časti.

Správa chránenej krajiny oblasti Horná Orava po preštudovaní upraveného návrhu „Územný plán obce Rabča - Zmeny a doplnky č. 2“ zaslala na okresný úrad opätovné stanovisko č. CHKO HO/65-005/2025 zo dňa 12. 12. 2025 v ktorom súhlasí so strategickým dokumentom bez pripomienok a nepožadujú ďalej strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA.

Ostatné dotknuté orgány a samosprávy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie za predpokladu, že budú splnené podmienky, ktoré si určili a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania a sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Janka Pisarcíková

vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10118

Doručuje sa

Obec Rabča (OVM), Rabčická 426, 029 44 Rabča, Slovenská republika

Obec Oravská Polhora (OVM), Oravská Polhora 454, 029 47 Oravská Polhora, Slovenská republika

Obec Rabčice (OVM), Rabčice 196, 029 45 Rabčice, Slovenská republika

Obec Zubrohlava (OVM), Plátennícka 464, 029 43 Zubrohlava, Slovenská republika

Obec Klin (OVM), Klin 199, 029 41 Klin, Slovenská republika

Obec Oravské Veselé, Oravské Veselé 374, 029 62 Oravské Veselé, Slovenská republika

Obec Sihelné, Sihelné 217, 029 46 Sihelné, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie , 010 01 Žilina, Slovenská republika

Obvodný banský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo 1250, 029 01 Námestovo, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, správa majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úradpre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, pracovisko Žilina, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, OSŽP, oddelenie OPaK a vybraných zložiek kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0090569/2025

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu „Územný plán obce Rabča - Zmeny a doplnky č. 2“

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	29.12.2025 15:00	Pisarčíková Janka, Ing.	vedúci	OU-NO-OSZP	vedúca odboru	Nie		Schválene pred odoslaním na UPVS.