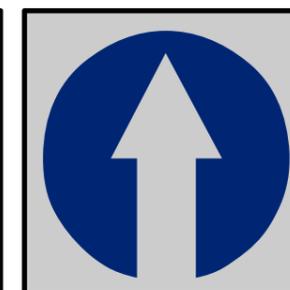
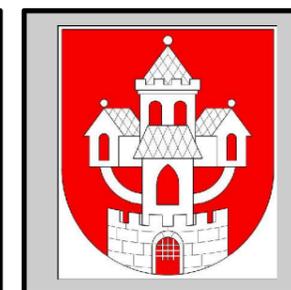
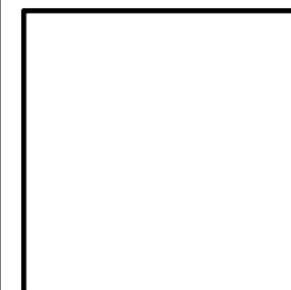
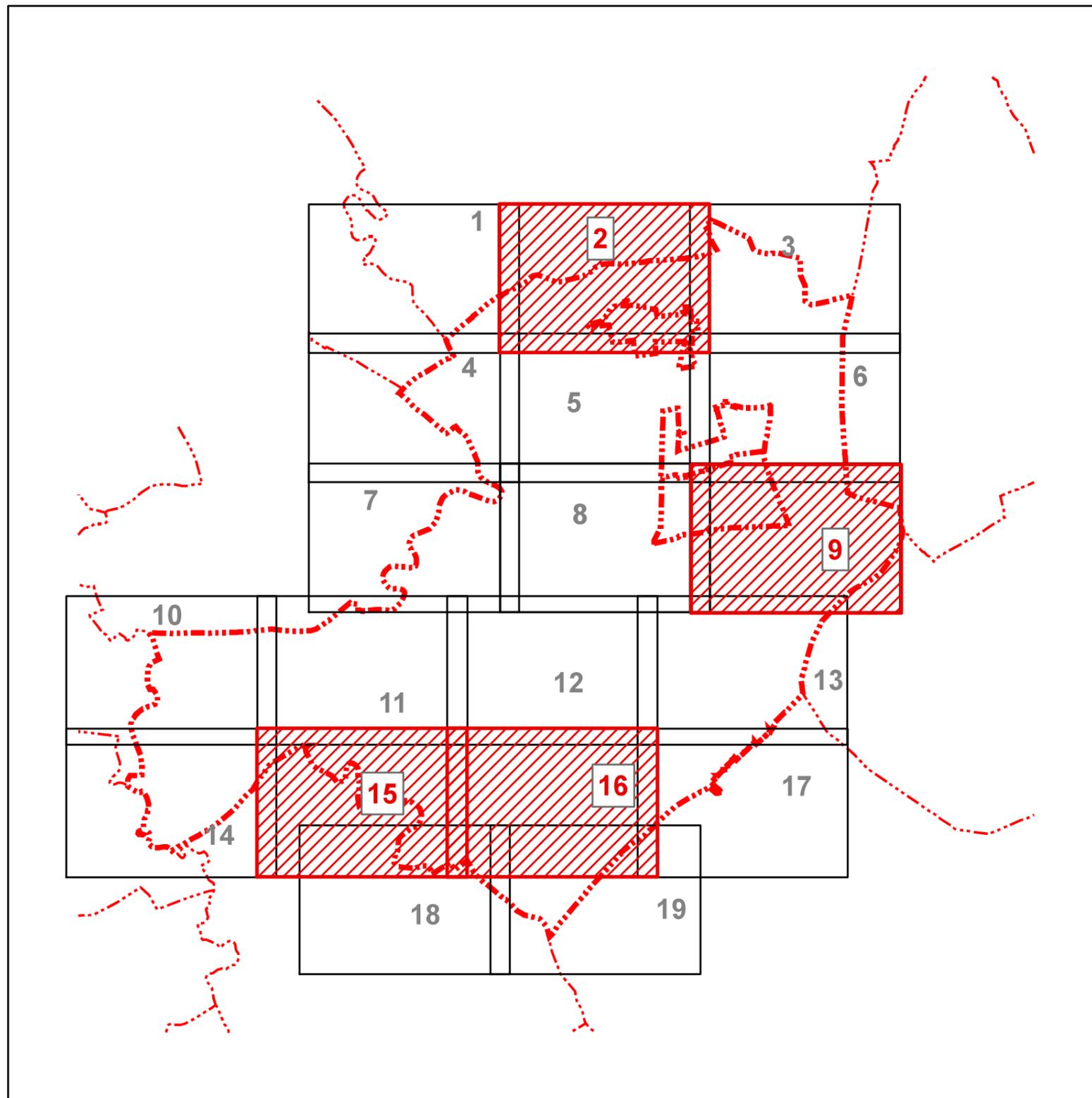


9

PODKLAD:

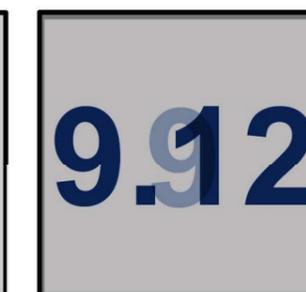
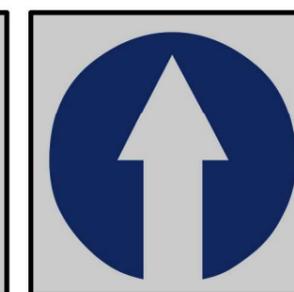
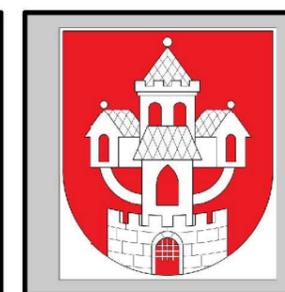
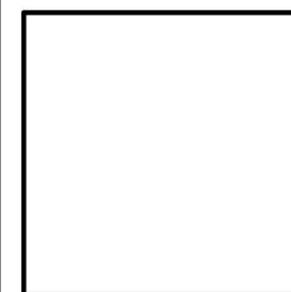
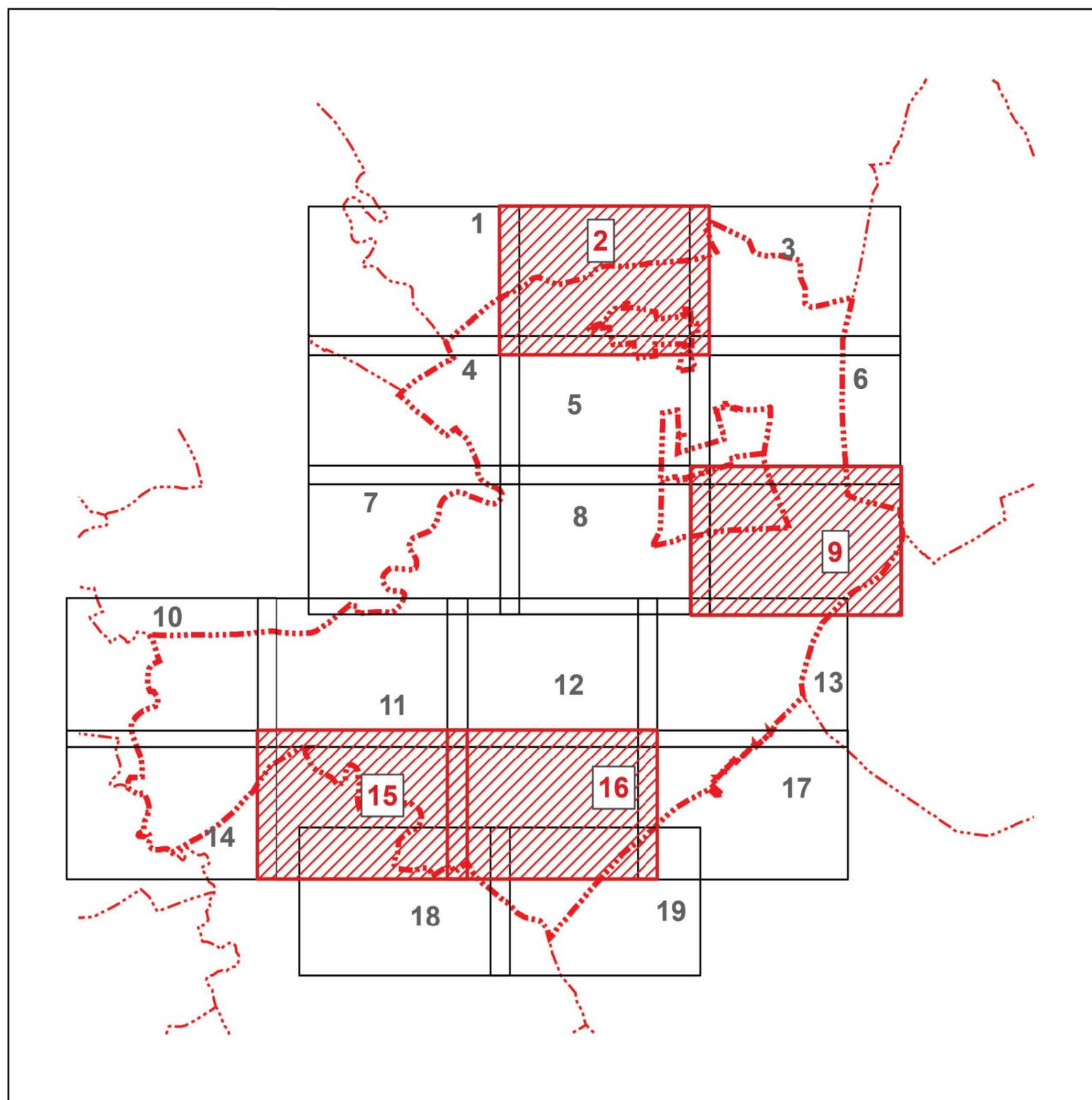
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

VÝKRES: SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZNENÍ ZaD č.1-11



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo  
Dátum: november 2025

**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ  
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo  
Dátum: november 2025

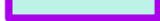
VÝKRES: SCHEMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZNENÍ ZaD č.1-11  
**SCHEMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ  
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

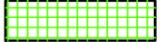
## LEGENDA

-  hranice urbanistických obvodov
-  čísla urbanistických obvodov
-  hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
-  číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
-  kód funkčnej plochy
-  čísla verejnoprospešných stavieb

### zoznam skratiek

- BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
- DC - plochy dopravy
- DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
- DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
- DP - dopravné plochy
- DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy
- DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
- DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
- DZ - plochy železničnej dopravy
- HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh
- L - plochy lesov
- LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
- OV - plochy občianskej vybavenosti
- OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
- PK - poľnohospodárska krajina
- PRK - prírodná krajina
- RE - rekreačné územie
- RŠ - plochy športovej vybavenosti
- RZ - záhradkárska osada
- SBO - skládka biologického odpadu
- TV - plochy technickej vybavenosti
- V - plochy výroby a skladov
- VD - vodné dielo
- VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
- VP - verejné priestranstvá
- XA - plocha osobitného určenia
- ZC - plocha zelene cintorína
- ZI - plocha izolačnej zelene
- ZS - plochy sídelnej zelene
- ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním

-  hranica katastra
-  hranica susediacich katastrov
-  hranica zastavaného územia k 1,1,1990
-  hranica skutočne ZU
-  hranica navrhovaného ZU
-  hranica NKP
-  hranica CHA
-  hranica CHVU
-  hranica urbanistických obvodov
-  ochranné pásmo vodných zdrojov
-  op vodných tokov a stavieb
-  ochranné pásmo vojenského útvaru
-  záplavové územie Q 1000
-  Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn
-  Prieskumné úz, geoterm vrtu
-  Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
-  ochranné pásmo VTL
-  dopravné napojenie
-  ochranné pásmo ciest
-  územná rezerva cesty
-  ochranné pásmo železnice
-  ochranné pásmo VN
-  op voda stav
-  op vedení el. energie
-  hranica funkčných plôch
-  ochranné pásmo pohrebiska
-  biocentrum
-  ochranné pásmo lesa
-  plochy VPS
-  plochy VPS - cesty
-  plochy VPS - biokoridory
-  javy na zrušenie

-  plochy obytnej zelene v obytných súboroch HBV a zmiešaných územiach s HBV
-  nezastaviteľné plochy

# LEGENDA

- BH-33** kód funkčnej plochy
-  čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam skratiek

OV - plochy občianskej vybavenosti

RE - rekreačné územie  
RŠ - plochy športovej vybavenosti

V - plochy výroby a skladov

 hranica navrhovaného ZU

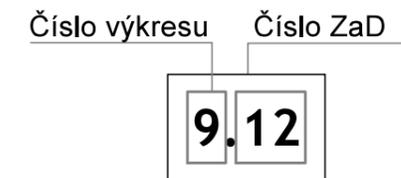
 hranica urbanistických obvodov

 dopravné napojenie

 hranica funkčných plôch

 plochy VPS

 javy na zrušenie

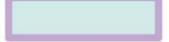


## LEGENDA

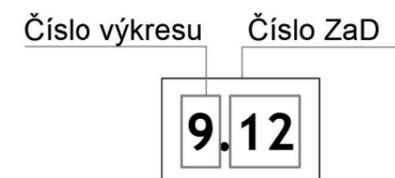
-  hranice urbanistických obvodov
-  čísla urbanistických obvodov
-  hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
-  číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
-  kód funkčnej plochy
-  čísla verejnoprospešných stavieb

### zoznam skratiek

- BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
- DC - plochy dopravy
- DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
- DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
- DP - dopravné plochy
- DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy
- DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
- DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
- DZ - plochy železničnej dopravy
- HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh
- L - plochy lesov
- LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
- OV - plochy občianskej vybavenosti**
- OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
- PK - poľnohospodárska krajina
- PRK - prírodná krajina
- RE - rekreačné územie**
- RŠ - plochy športovej vybavenosti**
- RZ - záhradkárska osada
- SBO - skládka biologického odpadu
- TV - plochy technickej vybavenosti
- V - plochy výroby a skladov**
- VD - vodné dielo
- VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
- VP - verejné priestranstvá
- XA - plocha osobitného určenia
- ZC - plocha zelene cintorína
- ZI - plocha izolačnej zelene
- ZS - plochy sídelnej zelene
- ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním

-  hranica katastra
-  hranica susediacich katastrov
-  hranica zastavaného územia k 1,1,1990
-  hranica skutočne ZU
-  hranica navrhovaného ZU
-  hranica NKP
-  hranica CHA
-  hranica CHVU
-  hranica urbanistických obvodov
-  ochranné pásmo vodných zdrojov
-  op vodných tokov a stavieb
-  ochranné pásmo vojenského útvaru
-  záplavové územie Q 1000
-  Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn
-  Prieskumné úz, geoterm vrtu
-  Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
-  ochranné pásmo VTL
-  dopravné napojenie
-  ochranné pásmo ciest
-  územná rezerva cesty
-  ochranné pásmo železnice
-  ochranné pásmo VN
-  op voda stav
-  op vedení el. energie
-  hranica funkčných plôch
-  ochranné pásmo pohrebiska
-  biocentrum
-  ochranné pásmo lesa
-  plochy VPS
-  plochy VPS - cesty
-  plochy VPS - biokoridory
-  javy na zrušenie

-  plochy obytnej zelene v obytných súboroch HBV a zmiešaných územiach s HBV
-  nezastaviteľné plochy



## zoznam verejnoprospešných stavieb

číslo VPS	popis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadión Sered'
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	<del>Detská poliklinika, ul. I. Krasku</del> a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu, Malý háj
11	Kaštieľ a park
12	Sklad a spracovanie biologicky rozložiteľného
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	SZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	<del>Trhovisko Mlynárska ul.</del>
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
24	Technická vybavenosť - energetika
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mádežnícka ul.
27	Detský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarská ul.
29	MŠ a SZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sered'
31	Ver.pr. na križ.Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Pristav Sered'
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zeleň Poronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejnú priestranosť
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino
55	Záchytné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zeleň Čepeňská
60	Vodné dielo Sered'
62	Plocha rekreácie a športu zo severnej strany areálu Strabag
63	Mimoúrovňové železničné priecestie
64	Záchytné parkovisko

24 čísla verejnoprospešných stavieb  
zoznam verejnoprospešných stavieb

## zoznam verejnoprospešných stavieb

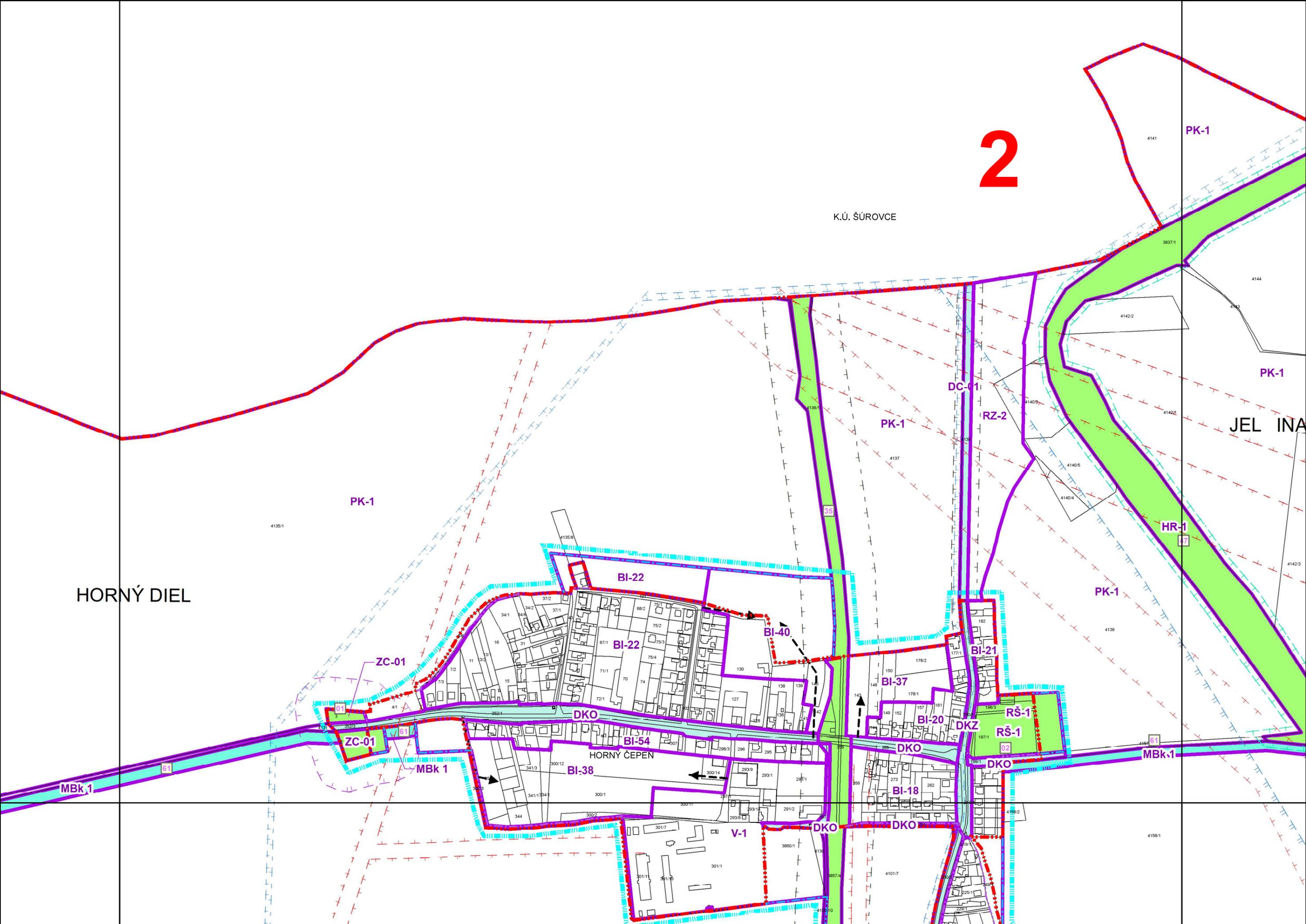
číslo VPS	popis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadión Sereď
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	<del>Mestská poliklinika, ul. I. Krasku</del> a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu, Malý háj
11	Kaštieľ a park
12	Sklad a spracovanie biologicky rozložiteľného
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
<del>22</del>	<del>Trhovisko Mlynárska ul.</del>
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
24	Technická vybavenosť - energetika
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.
27	Detský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarská ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sereď
31	Ver.pr. na križ. Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sereď
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zeleň Poronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino
55	Záchytné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zeleň Čepeňská
60	Vodné dielo Sereď
62	Plocha rekreácie a športu zo severnej strany areálu Strabag
63	Mimoúrovňové železničné priecestie
64	Záchytné parkovisko
65	<b>Areál rekreácie a športu na ploche RE-1, ul. Starý most</b>

2

K.Ú. ŠÚROVCE

HORNÝ DIEL

JEL INA



2



4

7

2

K.Ú. ŠÚROVCE

HORNÝ DIEL

JEL INA

MBk,1

PK-1

PK-1

PK-1

PK-1

PK-1

HR-1

ZC-01

BI-22

BI-40

BI-21

RŠ-1

OV-41

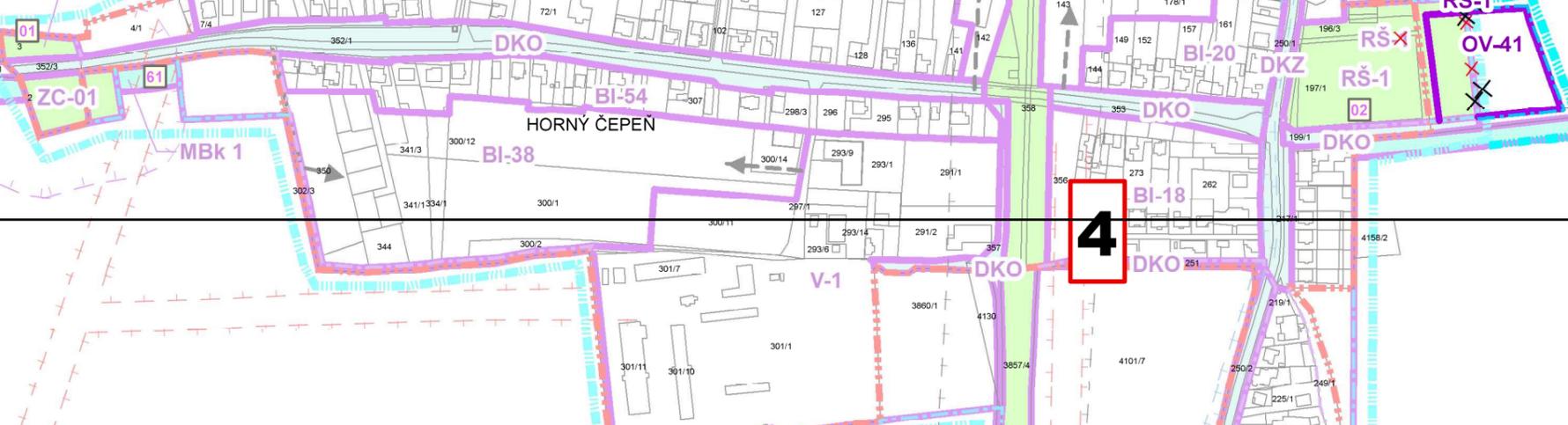
DKO

HORNÝ ČEPEN

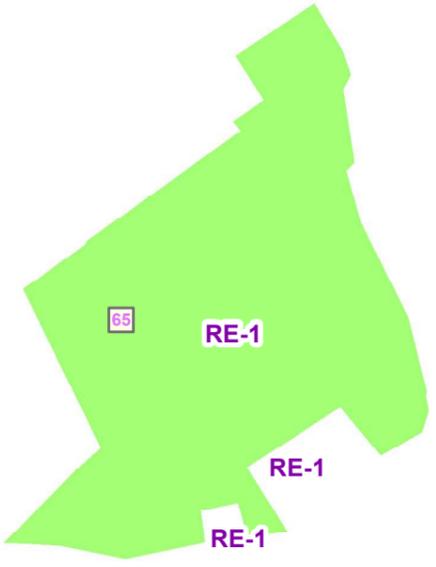
BI-38

4

7







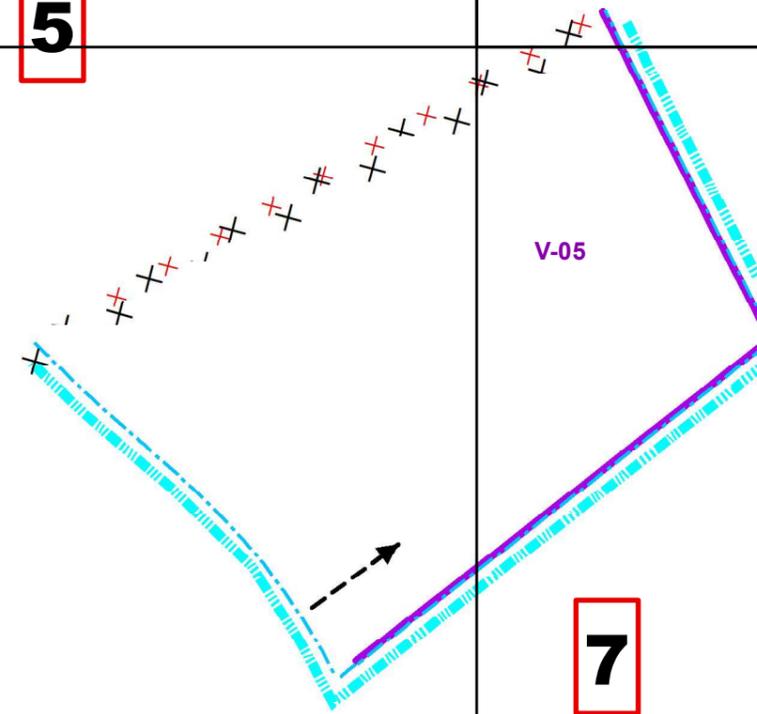


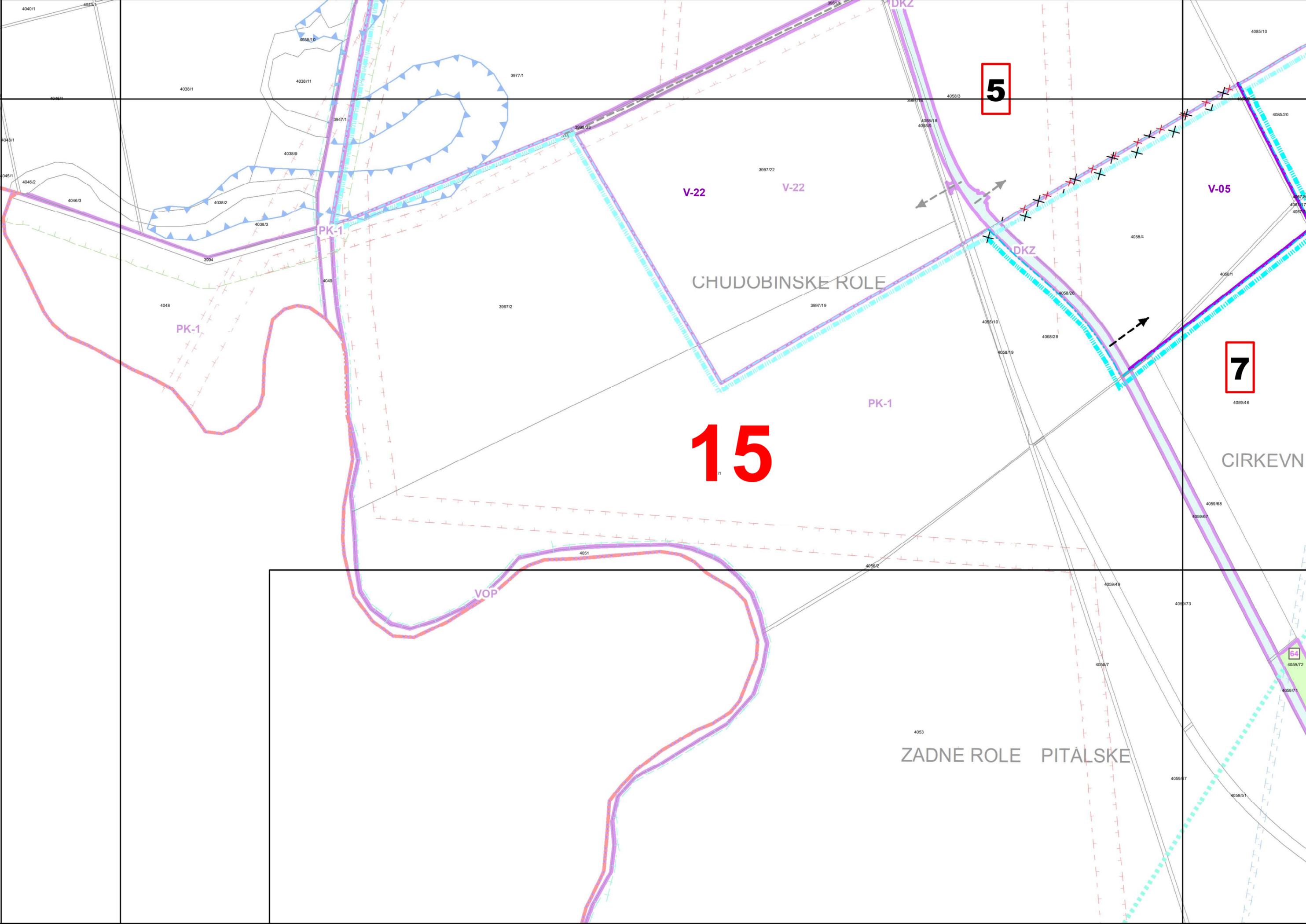


15

5

7





5

7

15

64

CHUDOBINSKE ROLE

ZADNĚ ROLE PITĀLSKE

CIRKEVNĚ

V-22

V-22

V-05

PK-1

PK-1

PK-1

DKZ

VOP

4038/1

4038/11

3977/1

4058/3

4085/10

4040/1

4043/1

4045/1

4046/2

4046/3

4038/2

4038/3

3994

4048

4049

3997/2

3997/22

3997/19

4053/10

4058/19

4058/28

4058/4

4059/1

4059/46

4059/68

4059/67

4059/49

4059/73

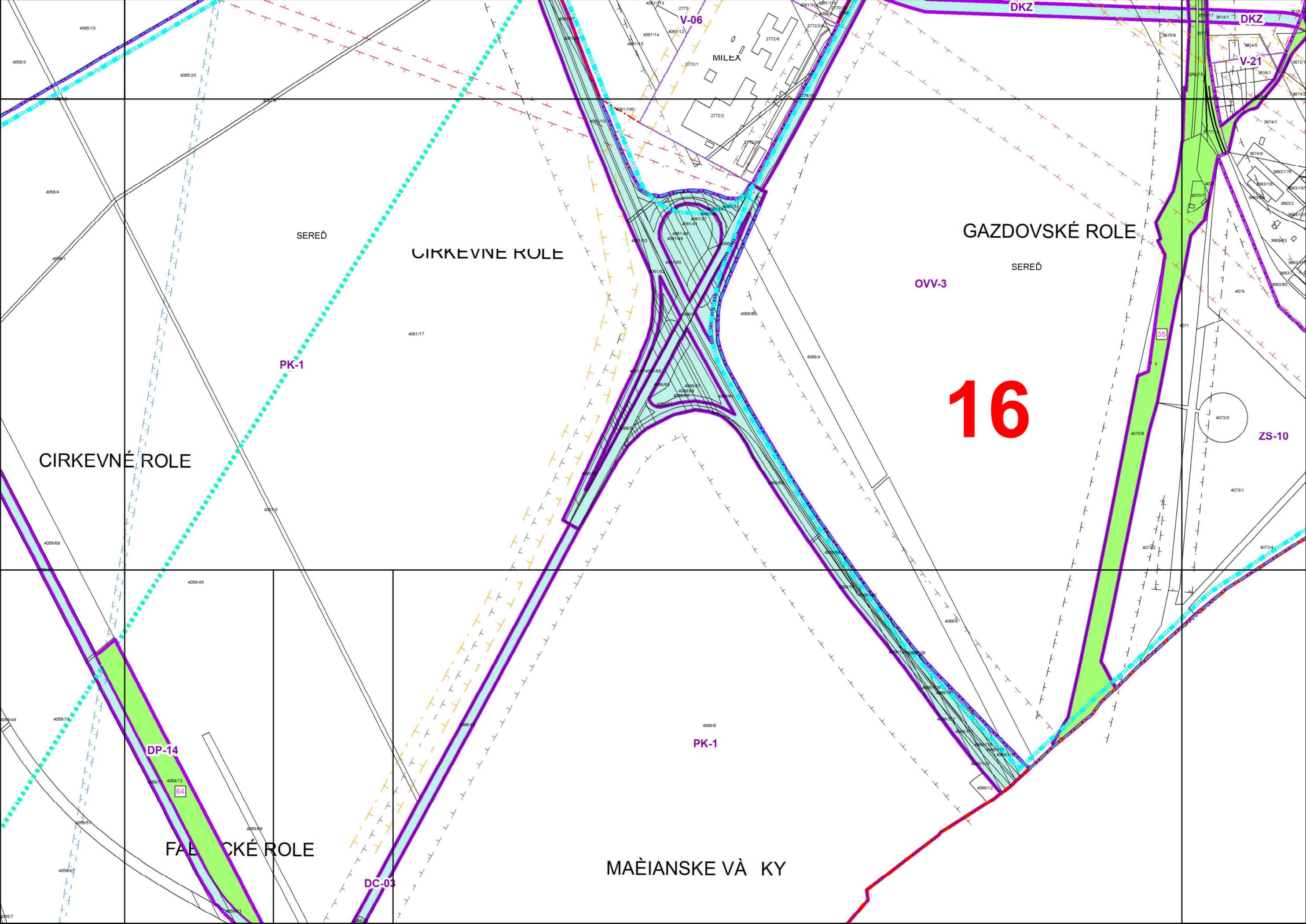
4058/7

4059/7

4059/51

4059/72

4059/71



CIRKEVNÉ ROLE

SEREĎ

CIRKEVNÉ ROLE

GAZDOVSKÉ ROLE

SEREĎ

OVV-3

16

ZS-10

MILEX

V-06

V-21

DKZ

PK-1

DP-14

PK-1

DC-03

FABRIČKÉ ROLE

MAËIANSKE VĀ KY

64

35

4085/10

4058/3

4058/4

4059/1

4059/68

4059/49

4059/73

4059/51

4059/47

4085/20

4057/6

4059/46

4059/71

4059/72

4059/66

4059/63

4061/17

4061/46

4061/45

4061/50

4061/53

4061/52

4061/40

4061/55

4069/89

4069/87

4069/82

4069/81

4069/87

4069/82

4069/81

4069/6

4069/5

4069/107

4069/102

4069/112

4069/117

4069/110

4069/110

4069/112

4069/112

3615/6

3572

3614/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3614/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3614/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3614/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3614/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3614/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3614/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3614/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3614/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3614/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3614/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

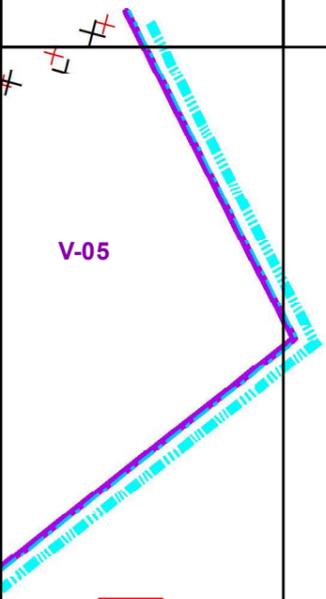
3616/1

3616/1

3616/1

3616/1

3616/1



7

16

