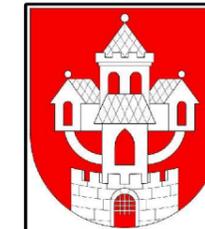
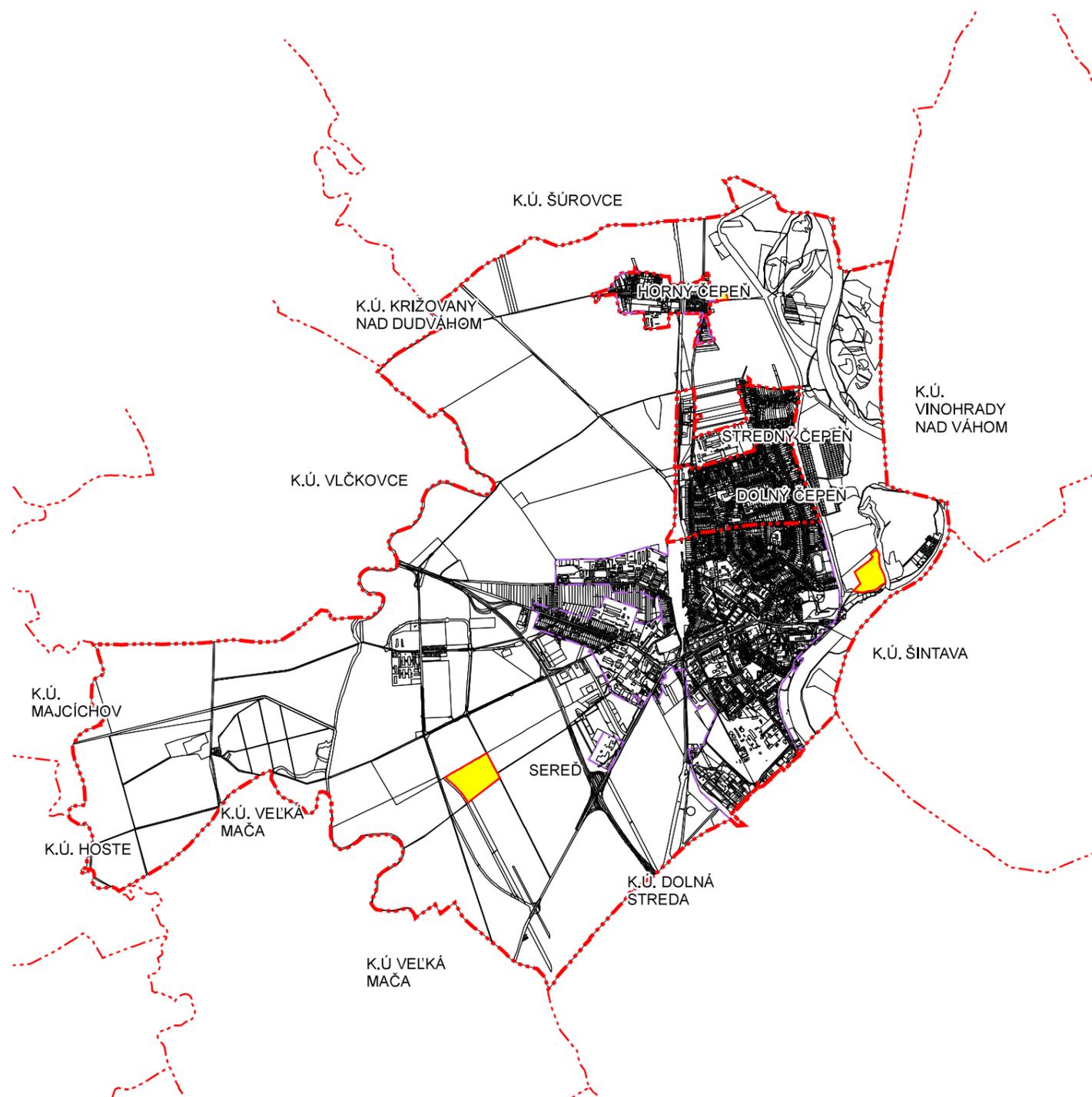


# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.12/2025 - NÁVRH



## Legenda

-  plochy riešené v ZaD č.12
-  hranica katastra
-  hranica katastre susediace
-  hranica zastavaného územia k 1.1.1990

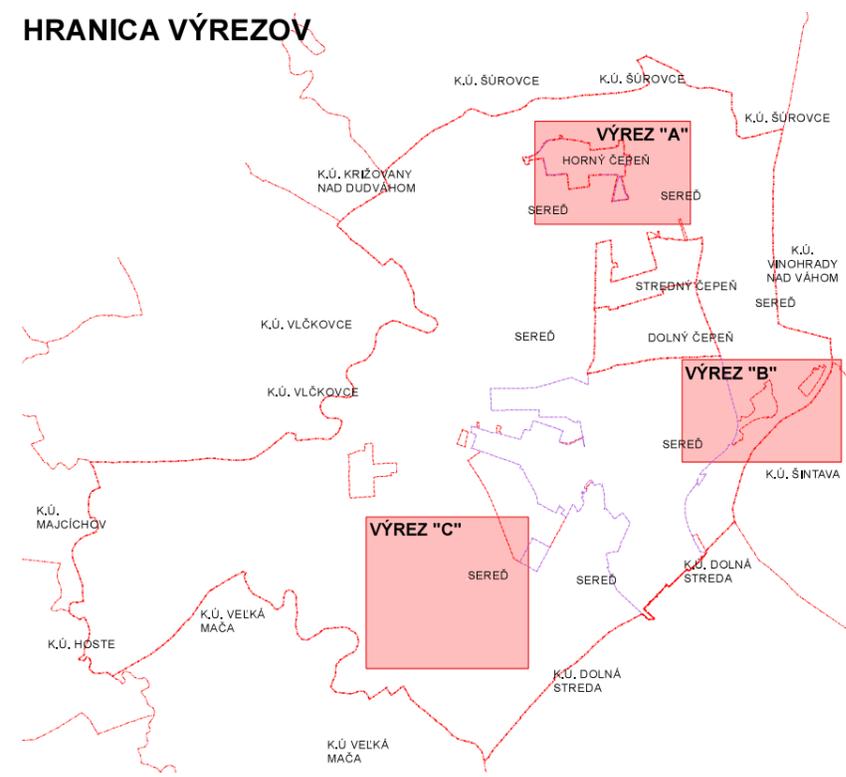


Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
Dátum: november 2025

# LEGENDA:

stav	návrh	stav	návrh	
				bývanie individuálne
				bývanie hromadné
				zmiešané územie /bývanie, obč. vybav./
				plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov
				občianska vybavenosť
				plochy výroby a skladov
				plochy výroby a skladov, reštrukturalizované
				dopravné plochy
				plochy dopravných zariadení
				rekreácia a šport
				rekreačné plochy
				plochy technickej vybavenosti
				pohrebisko
				zeleň izolačná
				poľnohospodárska krajina
				plochy s potrebou vypracovania ÚPN-Z alebo UŠ
				komunikácia funkčnej triedy B2
				komunikácia funkčnej triedy B3
				komunikácia funkčnej triedy C2
				dopravné napojenie
				plochy obytnej zelene v obytných súboroch HBV
				a zmiešaných územiach s HBV
				rozhranie medzi funkčnými plochami
				nezastaviteľné plochy

## HRANICA VÝREZOV



## PODKLAD:

### ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

VÝKRES: NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ZNENÍ ZaD č.1-11  
1:10 000

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.12/2025 - NÁVRH



## LEGENDA:

stav návrh

čísla urbanistických obvodov

kód funkčnej plochy

čísla verejnoprospešných stavieb

hranica VPS

javy na zrušenie, neplatné údaje

hranica zastavaného územia

hranica urbanistických obvodov

Číslo výkresu Číslo ZaD

stav návrh

občianska vybavenosť  
 plochy výroby a skladov

rekreácia a šport

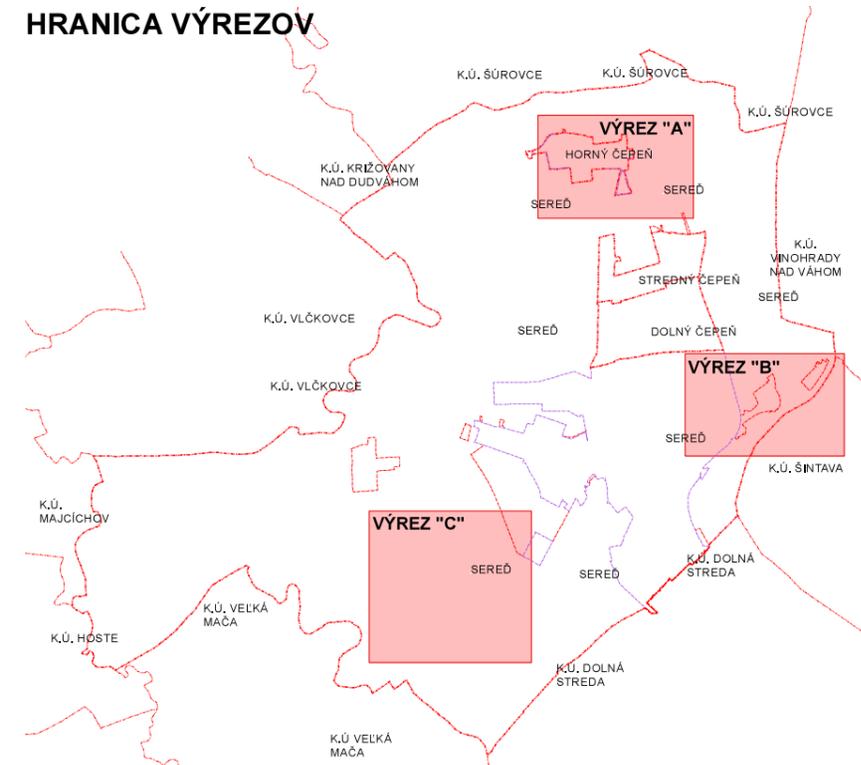
dopravné napojenie

nadregionálny biokoridor

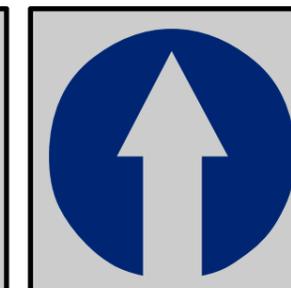
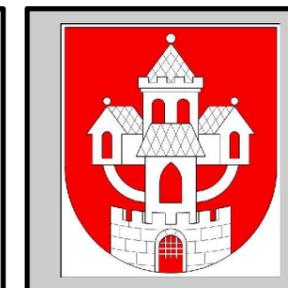
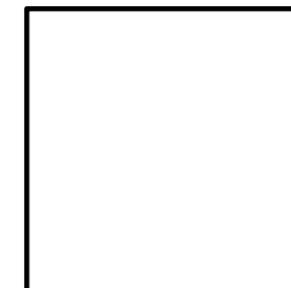
regionálne biocentrum

genofondové lokality

## HRANICA VÝREZOV



POZNÁMKA: Do ZaD č.12 bol na náložku premietnutý aktuálny RÚSES okresu Galanta, ktorý nahrádza RÚSES v platnom ÚPN-M Sereď



**2.12**

Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo Dátum: november 2025

**NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

**1:10 000**

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.12/2025 - NÁVRH



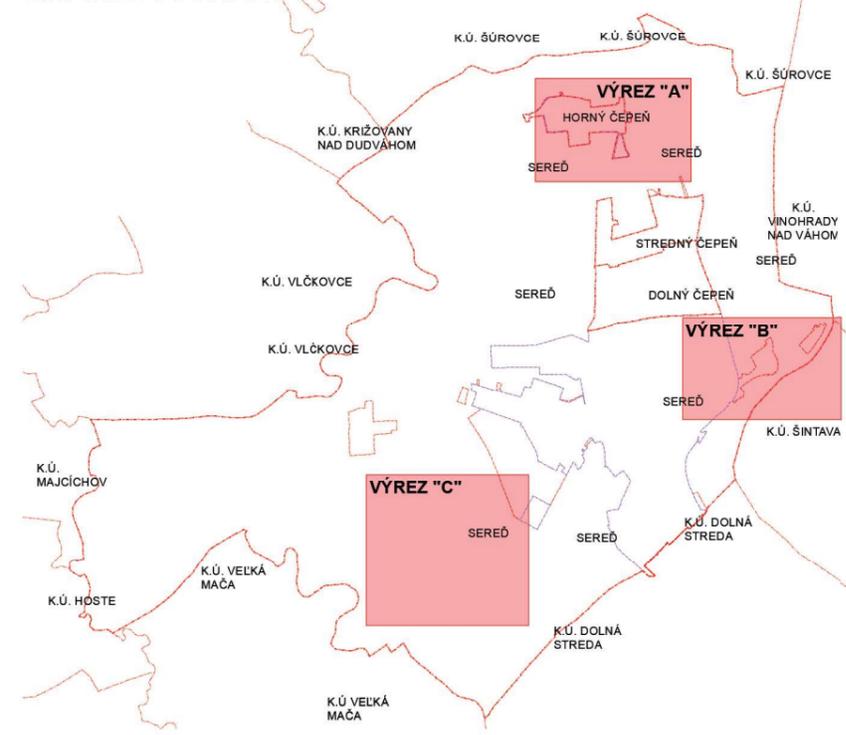
## LEGENDA:

stav	návrh	stav	návrh

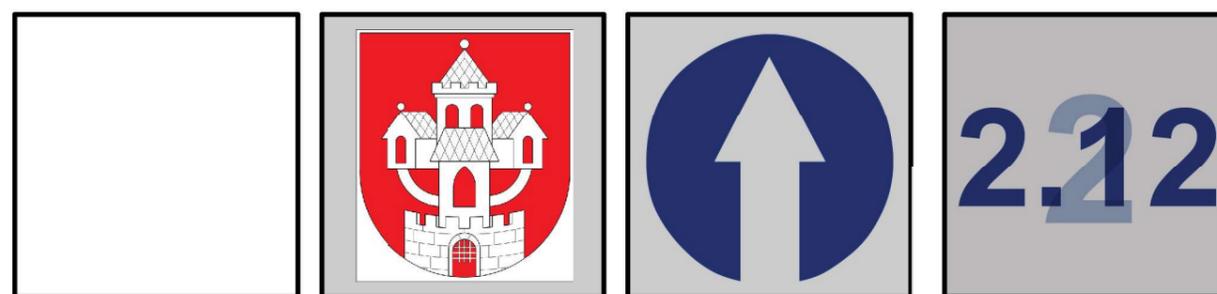
Číslo výkresu    Číslo ZaD

2.12

## HRANICA VÝREZOV



POZNÁMKA: Do ZaD č.12 bol na náložku premietnutý aktuálny RÚSES okresu Galanta, ktorý nahrádza RÚSES v platnom ÚPN-M Sereď



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
 Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
 Hl. riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
 Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo      Dátum: november 2025

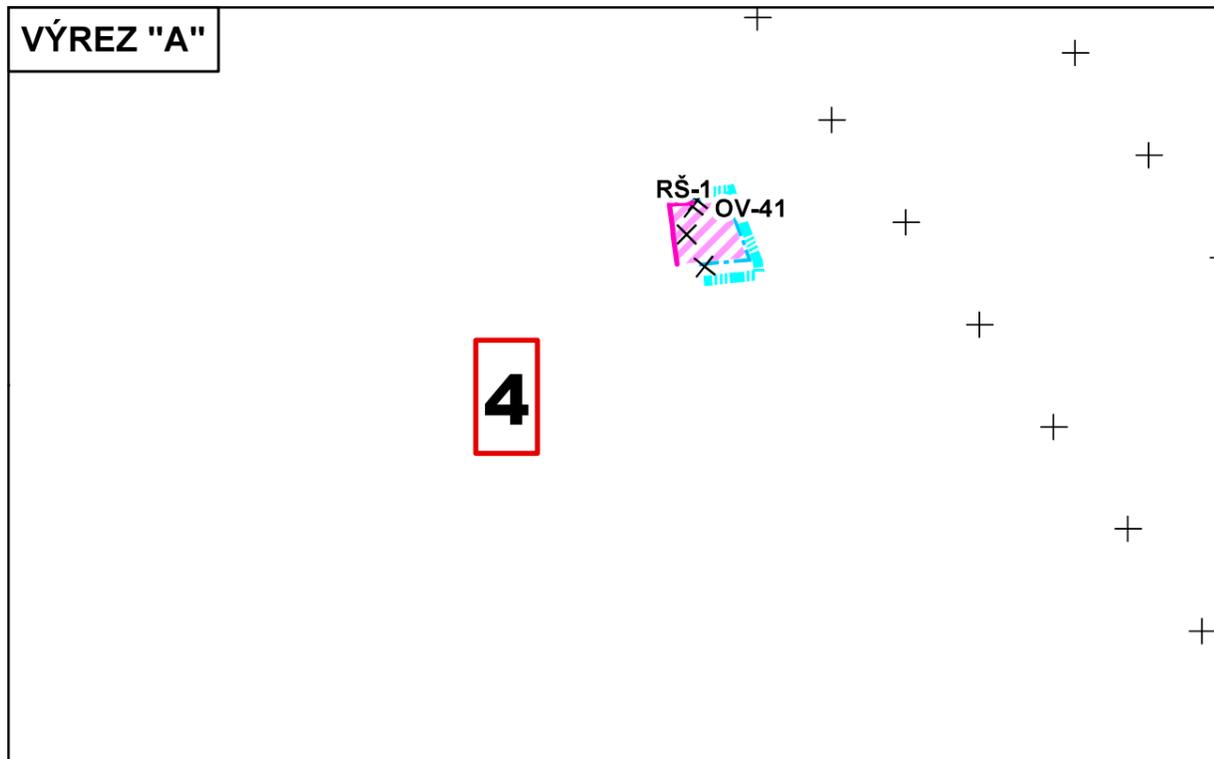
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ  
**NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**  
 1:10 000



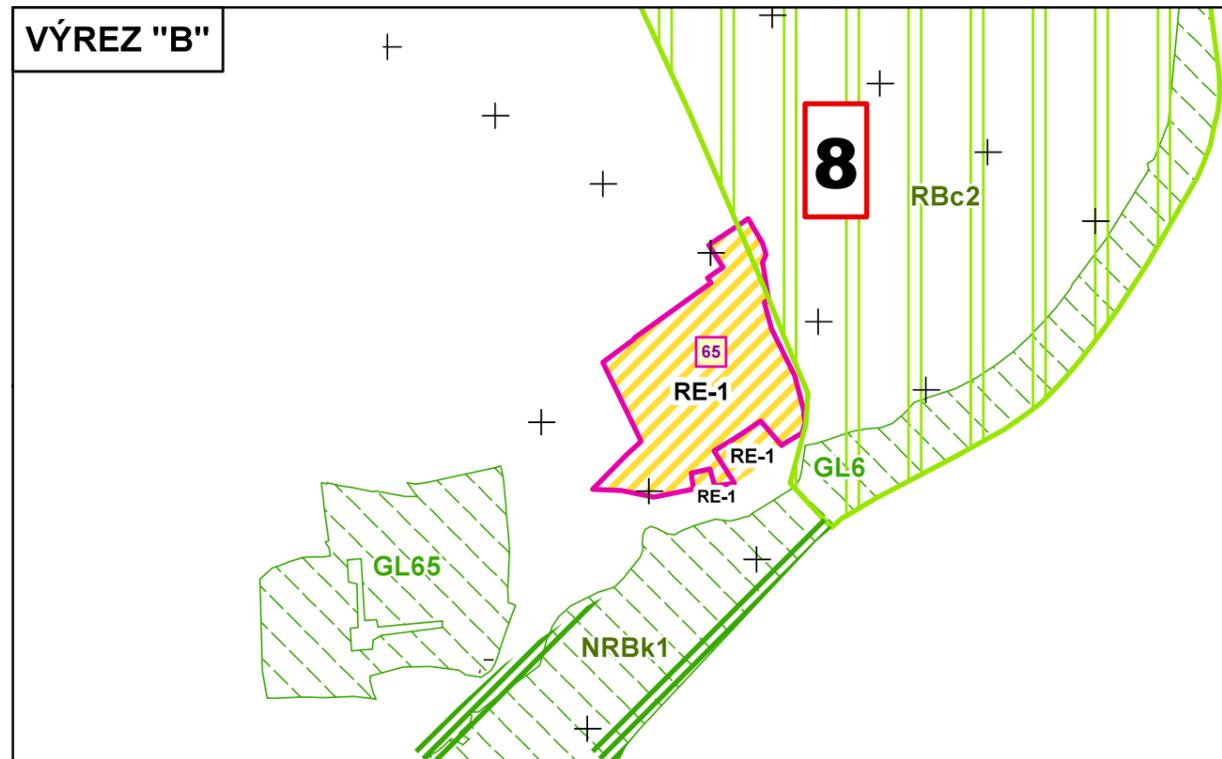
# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.12/2025 - NÁVRH



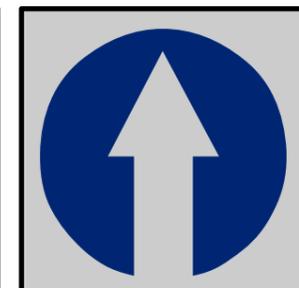
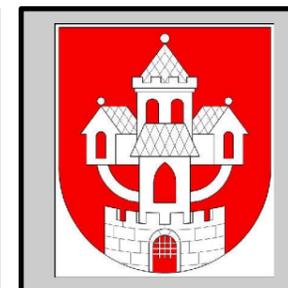
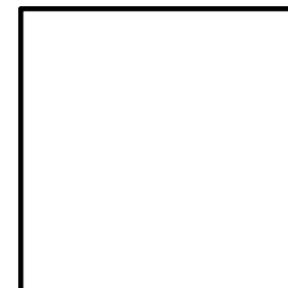
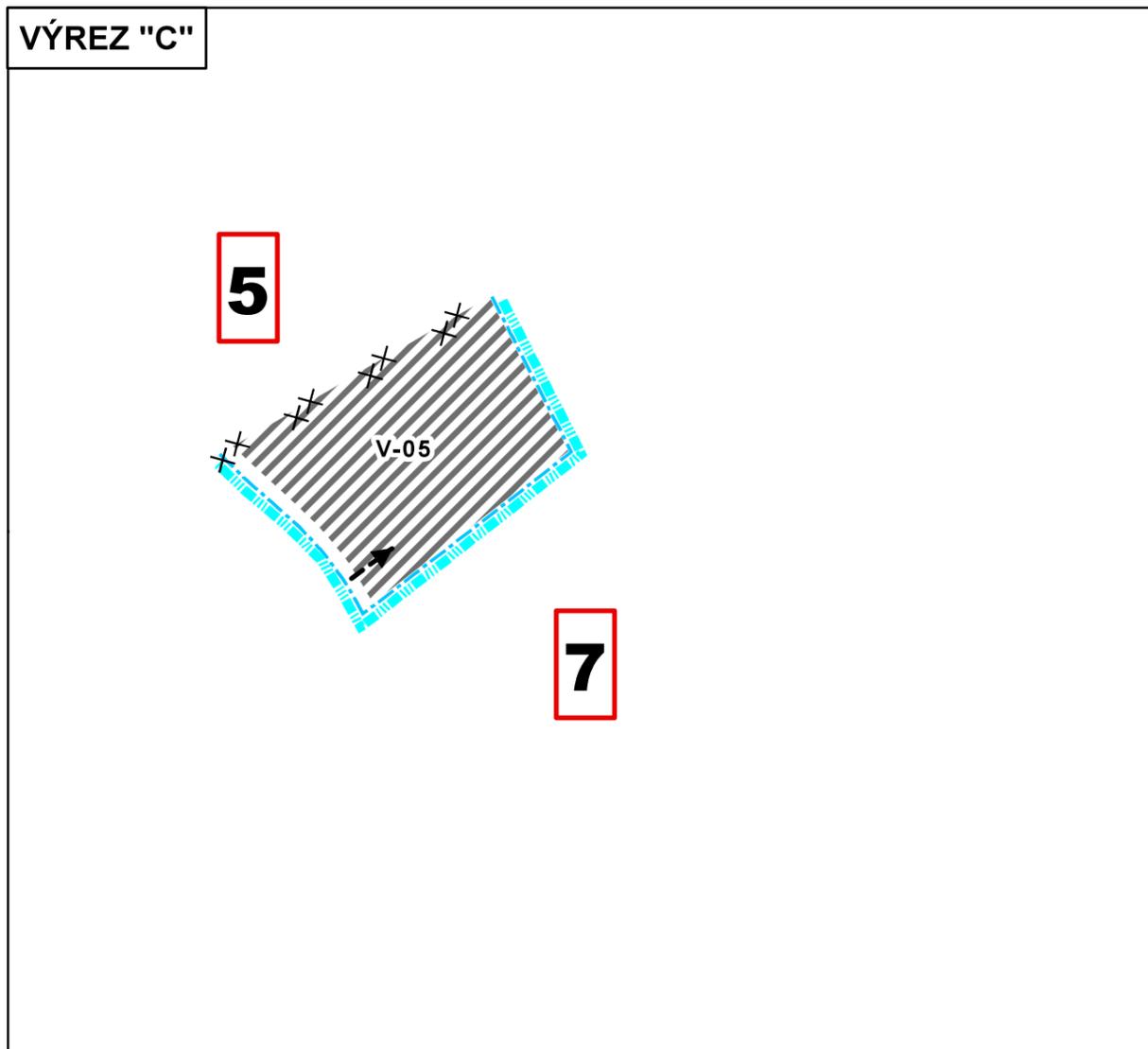
VÝREZ "A"



VÝREZ "B"



VÝREZ "C"



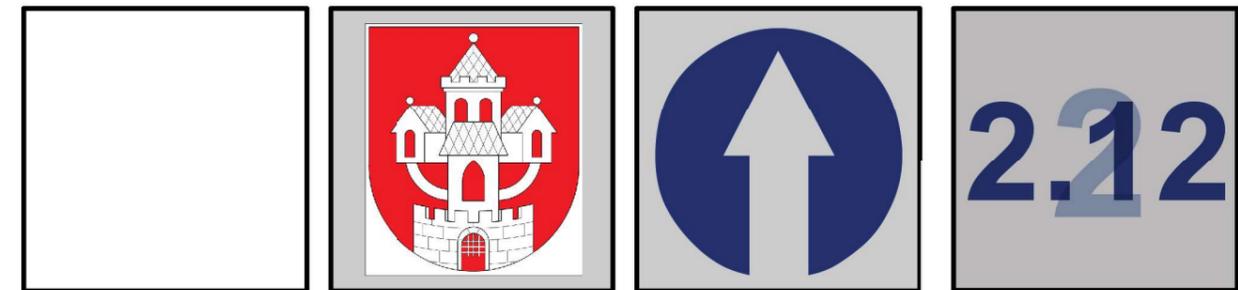
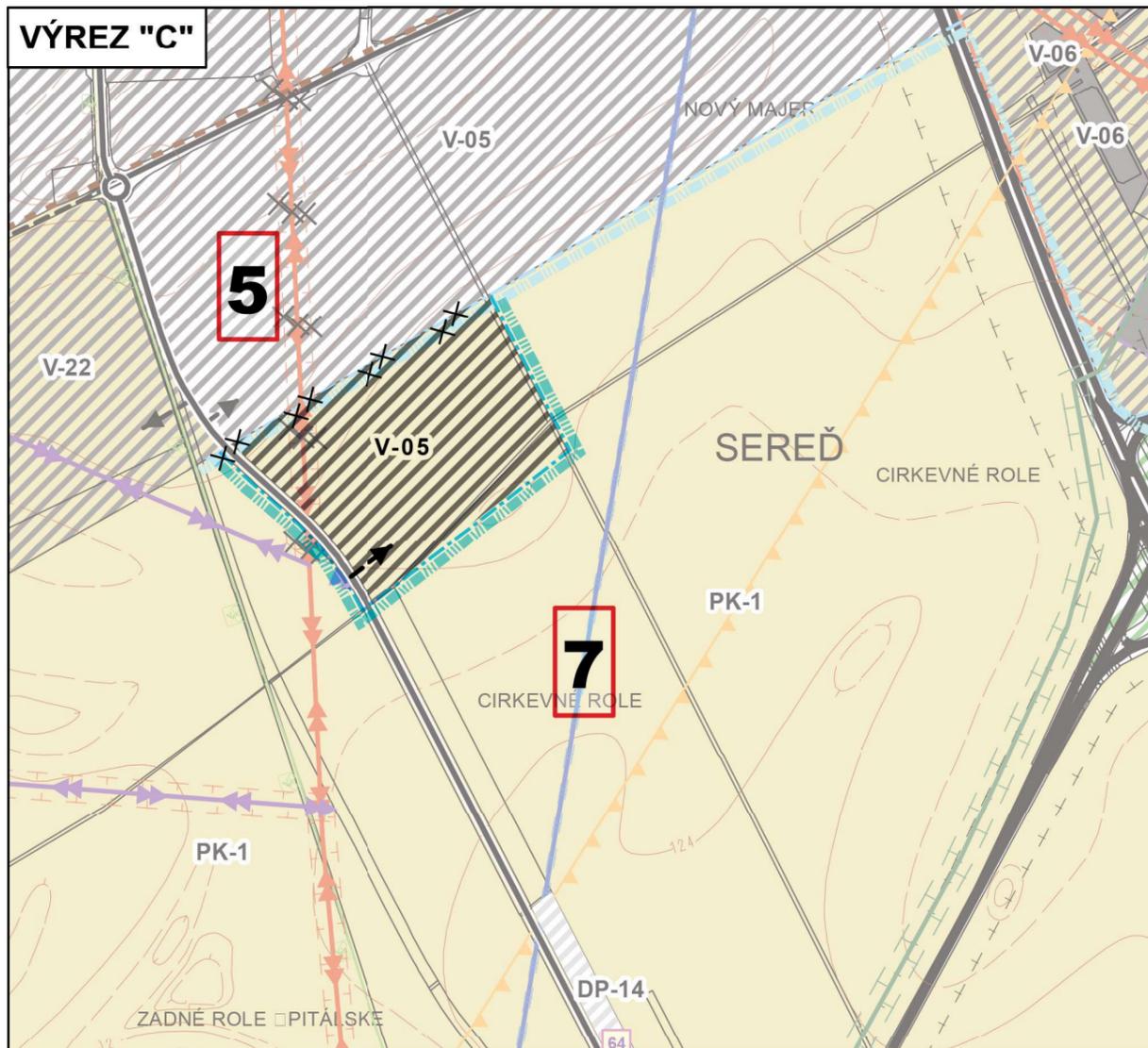
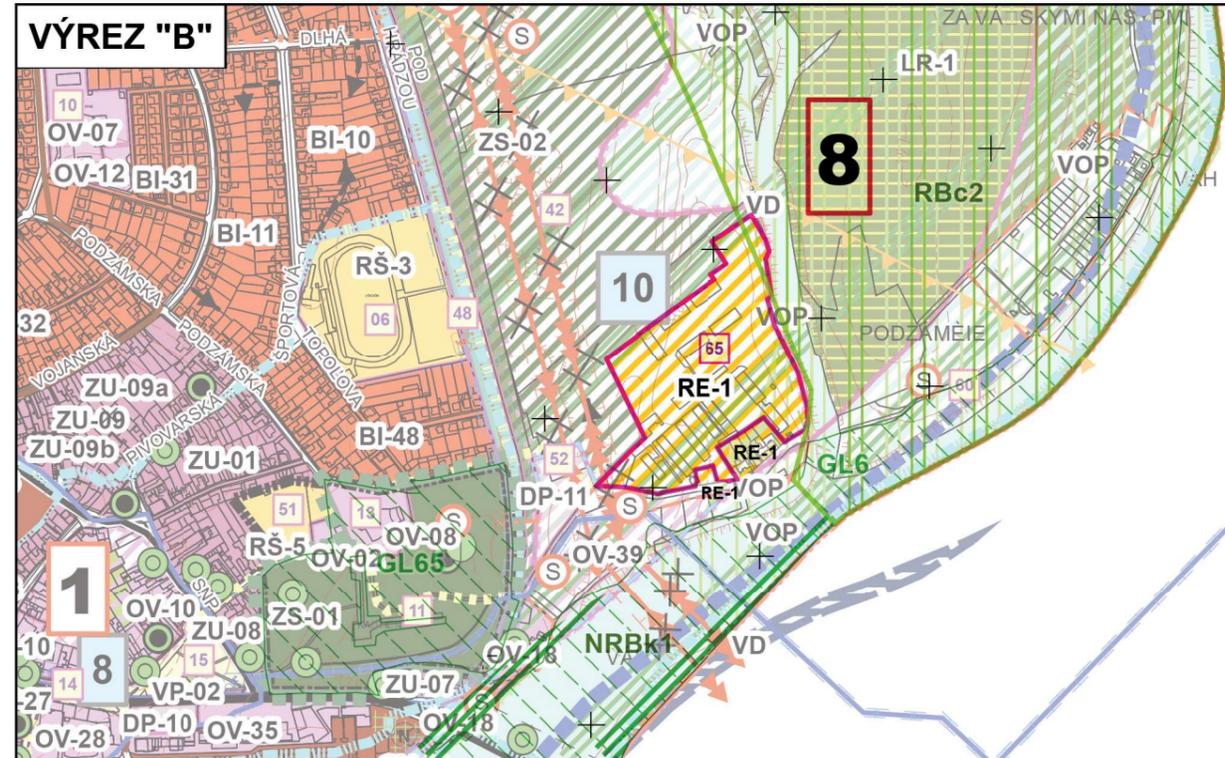
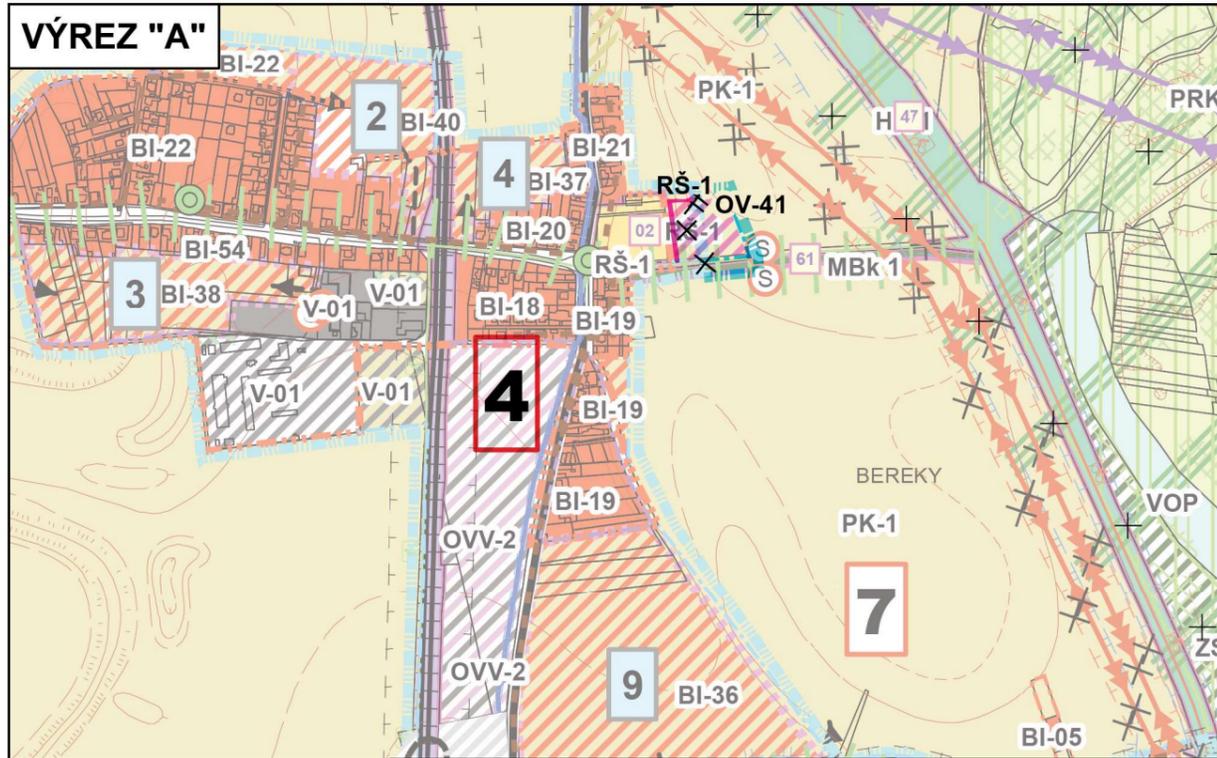
**2.12**

Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo  
Dátum: november 2025

**NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

**1:10 000**

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.12/2025 - NÁVRH



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
 Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
 Hl. riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
 Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo  
 Dátum: november 2025

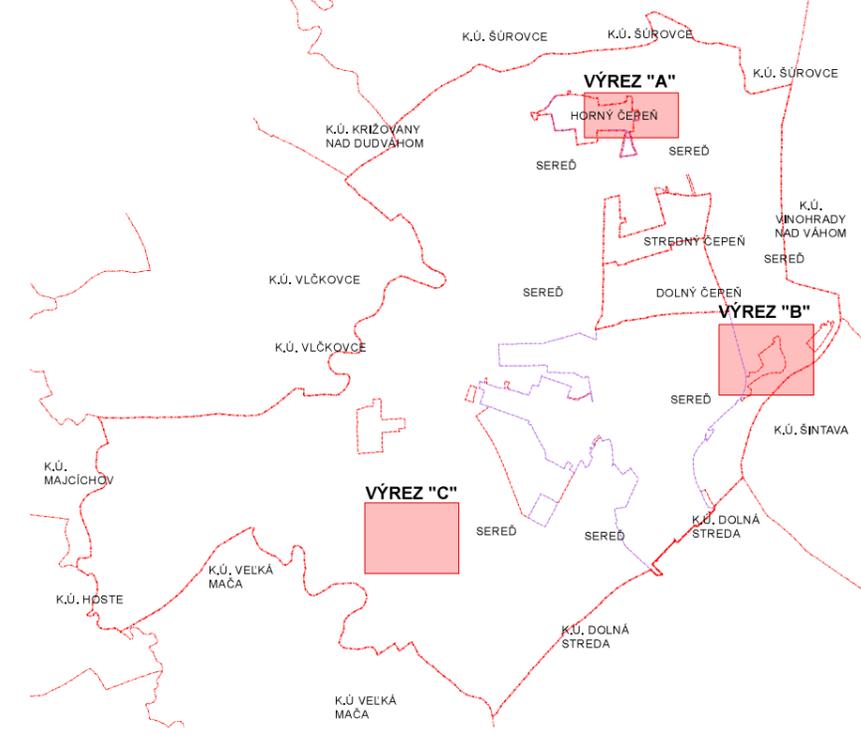
**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ**  
**NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**  
 1:10 000

# LEGENDA:

stav	návrh	
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica zastavaného územia
		hranica urbanistických obvodov
		bývanie individuálne
		bývanie hromadné
		zmiešané územie /bývanie, obč. vybav./
		plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov
		občianska vybavenosť
		plochy výroby a skladov
		plochy výroby a skladov, reštrukturalizované
		dopravné plochy
		plochy dopravných zariadení
		rekreácia a šport
		rekreačné plochy
		plochy technickej vybavenosti
		plochy záhradkárskych osád
		zeleň izolačná
		poľnohospodárska krajina
		plochy s potrebou vypracovania ÚPN-Z alebo UŠ
		komunikácia funkčnej triedy B2
		komunikácia funkčnej triedy B3
		komunikácia funkčnej triedy C2
		dopravné napojenie
		Priesk.úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
		čísla urbanistických obvodov
		číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
		kód funkčnej plochy
		čísla verejnoprospešných stavieb
		skládka odpadu zlikvidovaná
		pamätihodnosť
		NKP
		Prieskumné úz, geoterm vrtu
		hlavné rozvody vody
		hlavné kanalizačné zberače
		pásмо hygienickej ochrany, ochranné pásмо cintorína
		hranica VPS
		javy na zrušenie, neplatné údaje
		miestne biocentrum
		miestny biokoridor
		OP vodných tokov a stavieb
		ochranné pásмо ciest
		žel. trať I. kategórie
		železničná vlečka
		ochranné pásмо železnice
		cyklotrasa
		hlavné pešie prepojenia

stav	návrh	
		plochy obytnej zelene v obytných súboroch HBV a zmiešaných územiach s HBV
		rozhranie medzi funkčnými plochami
		nezastaviteľné plochy

## HRANICA VÝREZOV



## PODKLAD:

### ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

VÝKRES Č.3: NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ZNENÍ ZaD č.1-11 - VÝREZ

1:5 000

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.12/2025 - NÁVRH



## LEGENDA:

stav	návrh	
		hranica zastavaného územia
		hranica urbanistických obvodov

		občianska vybavenosť
		plochy výroby a skladov

		rekreácia a šport
--	--	-------------------

		dopravné napojenie
--	--	--------------------

		čísla urbanistických obvodov
--	--	------------------------------

		kód funkčnej plochy
--	--	---------------------

		čísla verejnoprospešných stavieb
--	--	----------------------------------

		hranica VPS
--	--	-------------

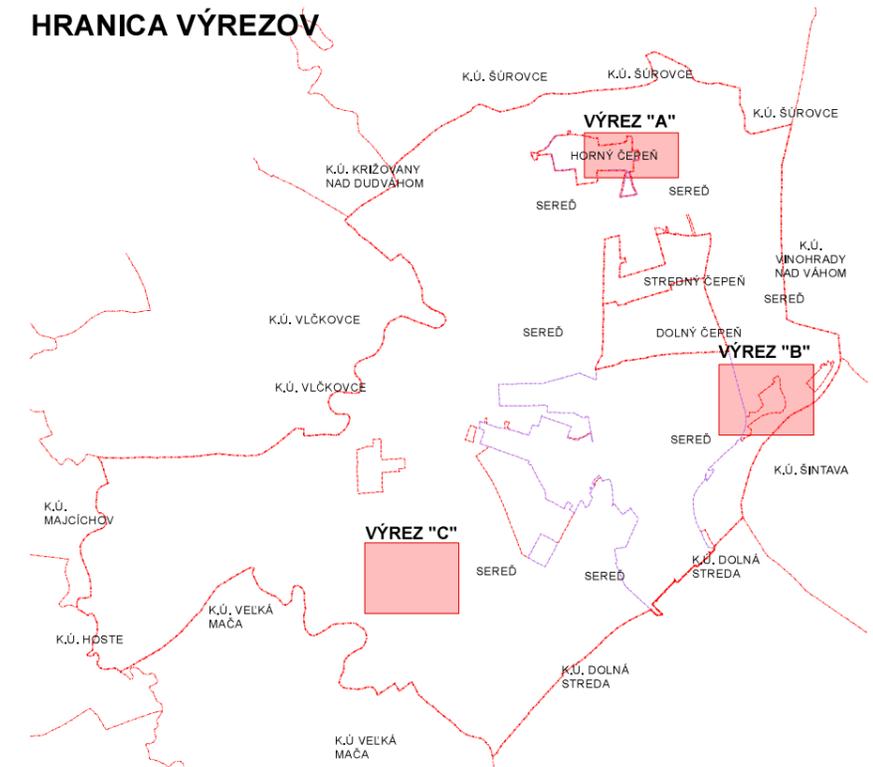
		javy na zrušenie, neplatné údaje
--	--	----------------------------------

stav	návrh	
		nadregionálny biokoridor
		regionálne biocentrum
		genofondové lokality

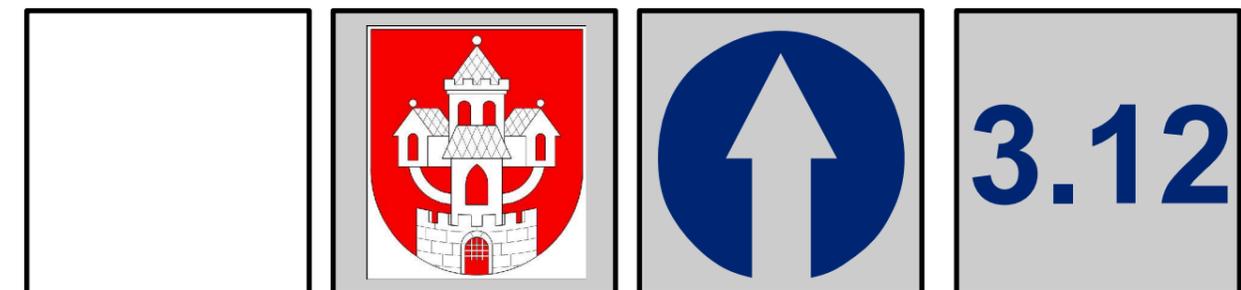
Číslo výkresu      Číslo ZaD

3.12

## HRANICA VÝREZOV



POZNÁMKA: Do ZaD č.12 bol na náložku premietnutý aktuálny RÚSES okresu Galanta, ktorý nahrádza RÚSES v platnom ÚPN-M Sereď



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
 Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
 Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
 Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo      Dátum: november 2025

**NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
 A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

**1:5 000**

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.12/2025 - NÁVRH



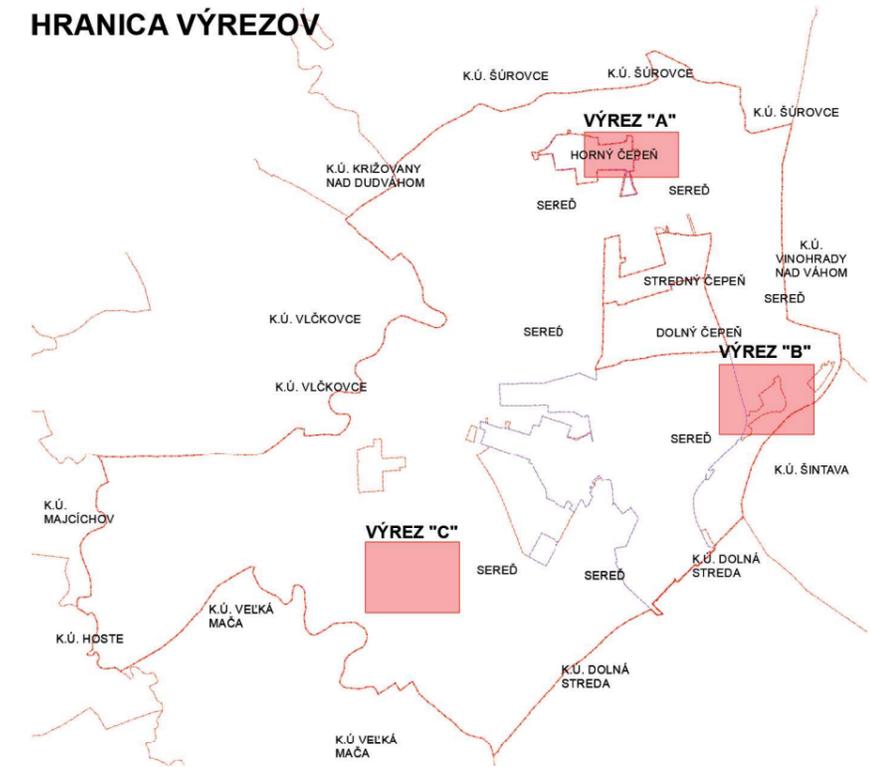
## LEGENDA:

stav	návrh	
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica zastavaného územia
		hranica urbanistických obvodov
		bývanie individuálne
		bývanie hromadné
		zmiešané územie /bývanie, obč. vybav./
		plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov
		občianska vybavenosť
		plochy výroby a skladov
		plochy výroby a skladov, reštrukturalizované
		dopravné plochy
		plochy dopravných zariadení
		rekreácia a šport
		rekreačné plochy
		plochy technickej vybavenosti
		plochy záhradkárskych osád
		zeleň izolačná
		poľnohospodárska krajina
		plochy s potrebou vypracovania ÚPN-Z alebo UŠ
		komunikácia funkčnej triedy B2
		komunikácia funkčnej triedy B3
		komunikácia funkčnej triedy C2
		dopravné napojenie
		Priesk.úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
		čísla urbanistických obvodov
		čísla zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
		kód funkčnej plochy
		čísla verejnoprospešných stavieb
		skládka odpadu zlikvidovaná
		pamätihodnosť
		NKP
		Prieskumné úz, geoterm vrtu
		hlavné rozvody vody
		hlavné kanalizačné zberače
		pásma hygienickej ochrany, ochranné pásma cintorína
		hranica VPS
		javy na zrušenie, neplatné údaje
		miestne biocentrum
		miestny biokoridor
		OP vodných tokov a stavieb
		ochranné pásma ciest
		žel. trať I. kategórie
		železničná vlečka
		ochranné pásma železnice
		cyklotrasa
		hlavné pešie prepojenia

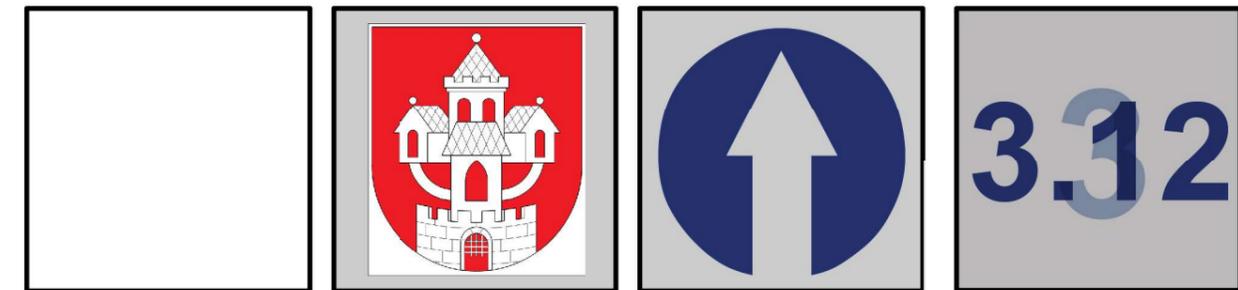
stav	návrh	
		plochy obytnej zelene v obytných súboroch HBV a zmiešaných územiach s HBV
		rozhranie medzi funkčnými plochami
		nezastaviteľné plochy
		nadregionálny biokoridor
		regionálne biocentrum
		genofondové lokality

Číslo výkresu	Číslo ZaD
3	12

## HRANICA VÝREZOV

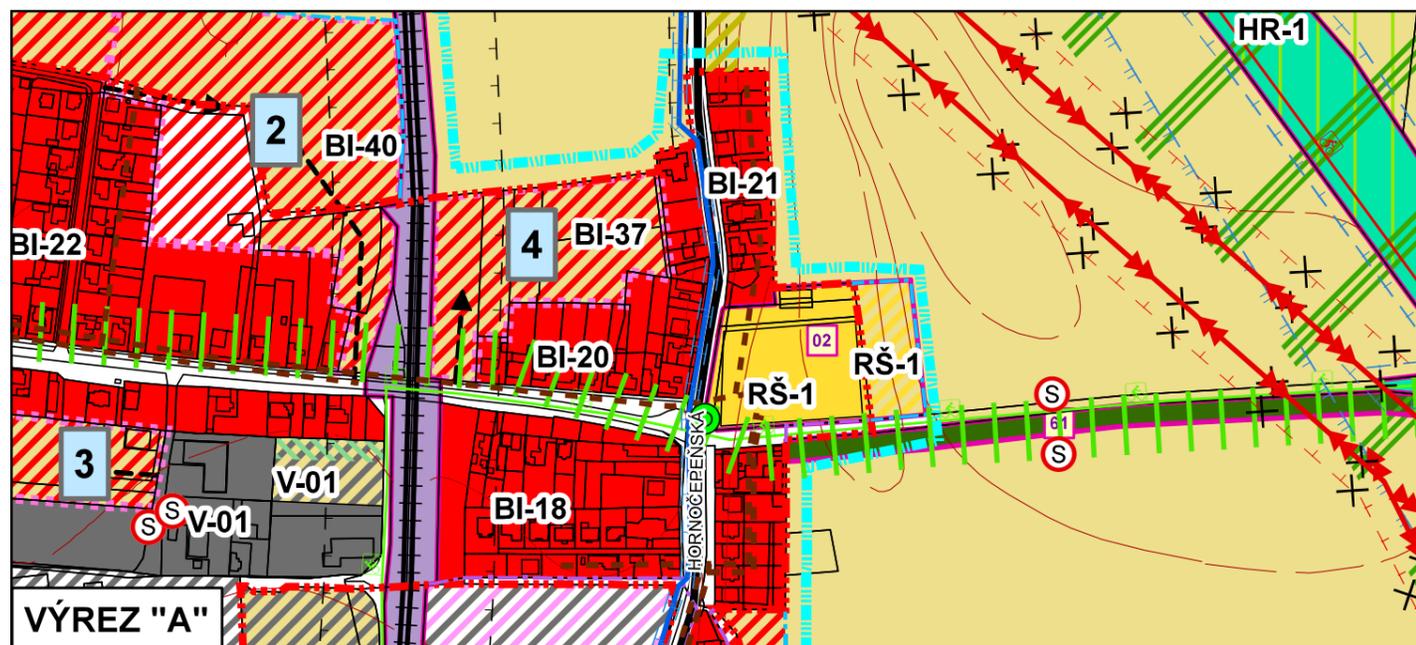
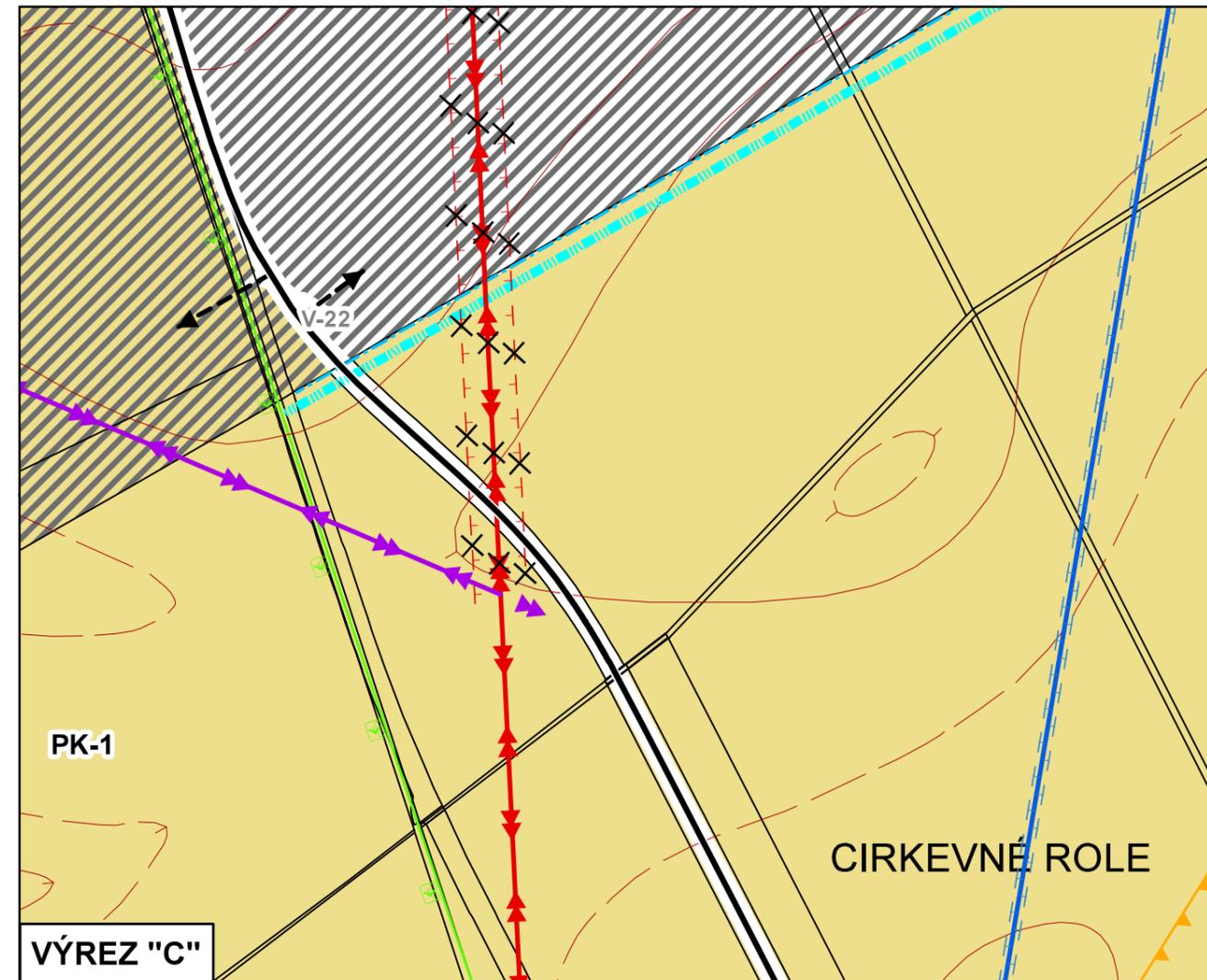
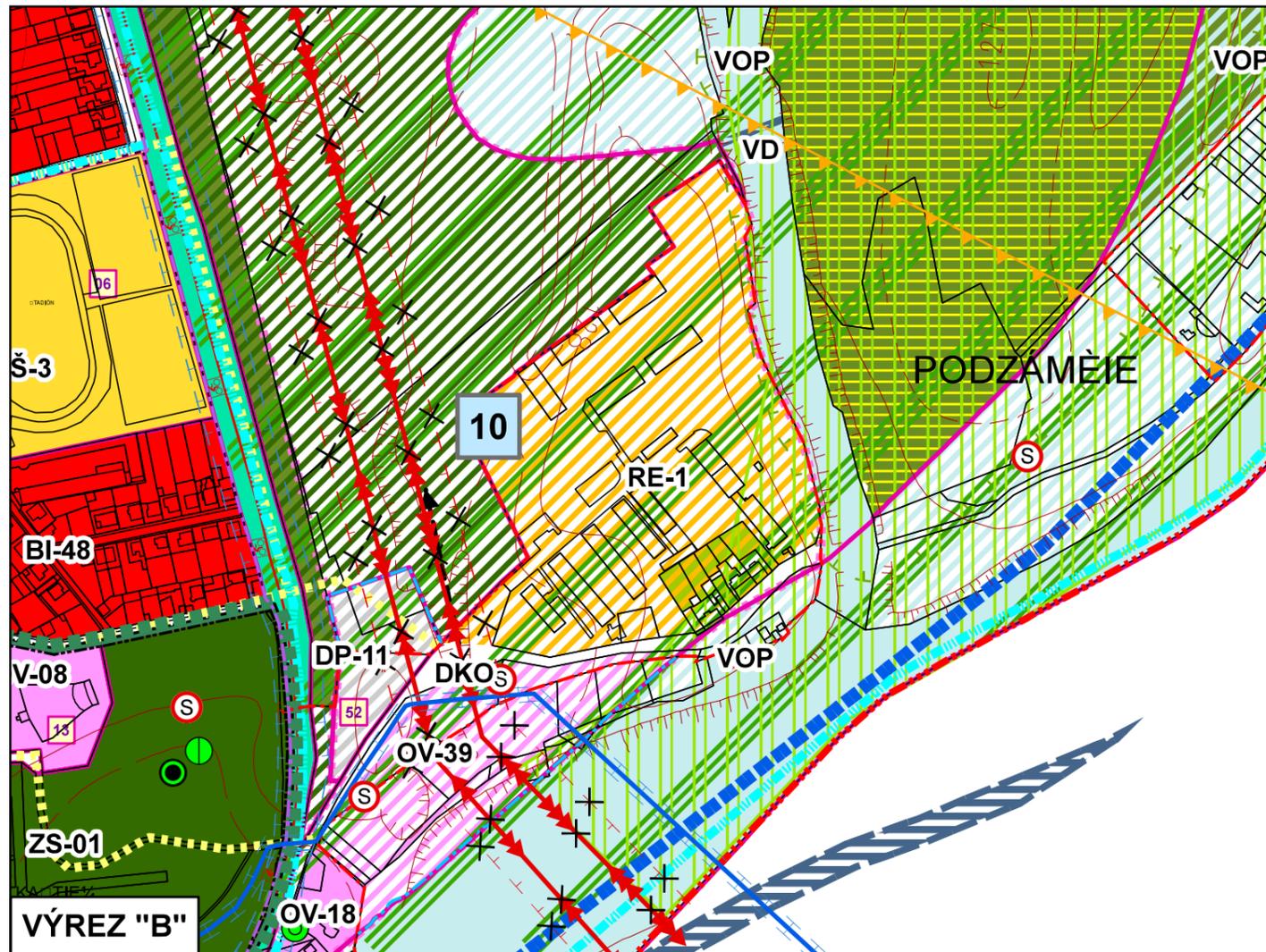


POZNÁMKA: Do ZaD č.12 bol na náložku premietnutý aktuálny RÚSES okresu Galanta, ktorý nahrádza RÚSES v platnom ÚPN-M Sereď



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
 Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
 Hl. riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
 Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo  
 Dátum: november 2025

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ  
 NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ZMENE ZA D 3.1-11  
 VÝKRES Č. 3 - NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ZMENE ZA D 3.1-11  
 VÝREZ  
 1:5 000  
 1:5 000



3

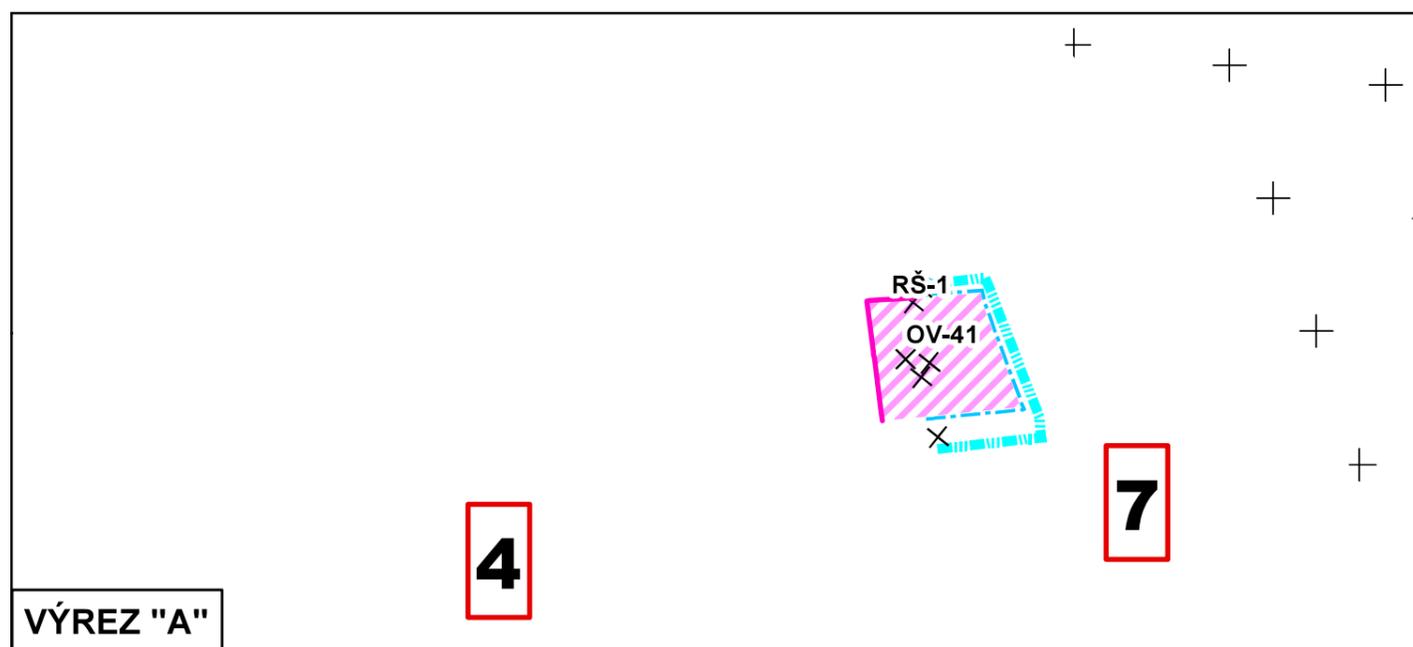
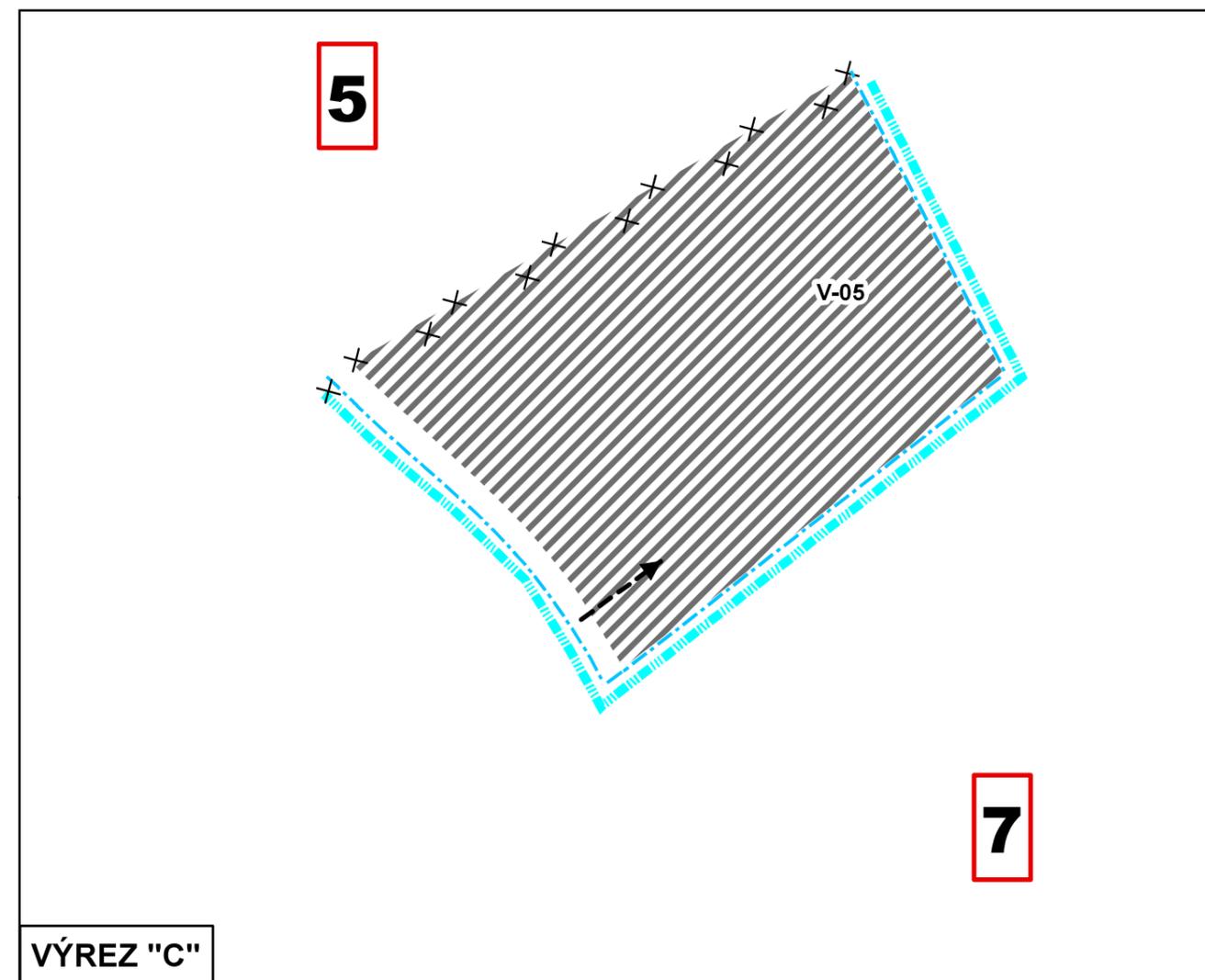
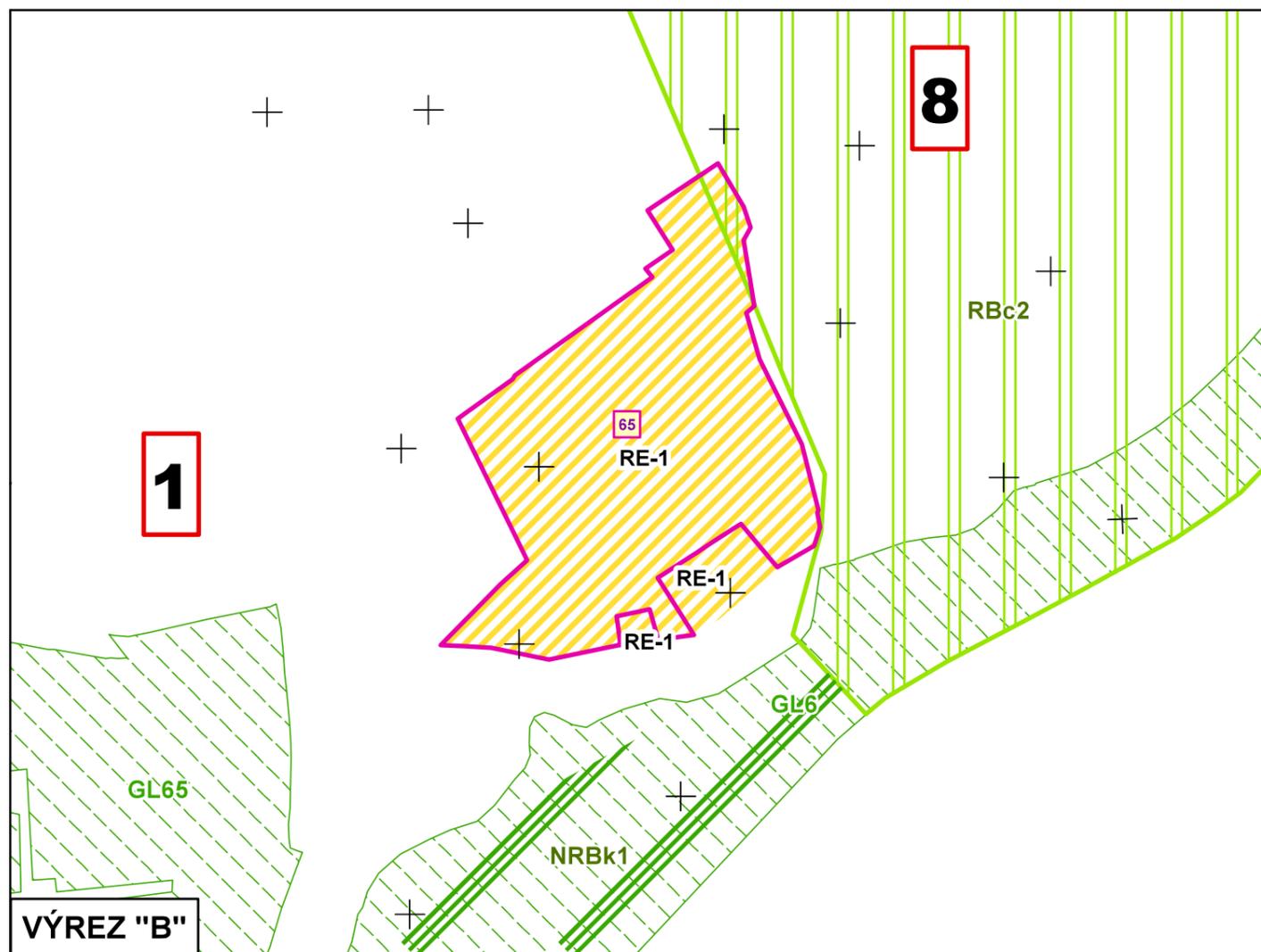
**PODKLAD:**

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ**

VÝKRES Č.3: NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ZNENÍ ZaD č.1-11  
- VÝREZ

1:5 000

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.12/2025 - NÁVRH

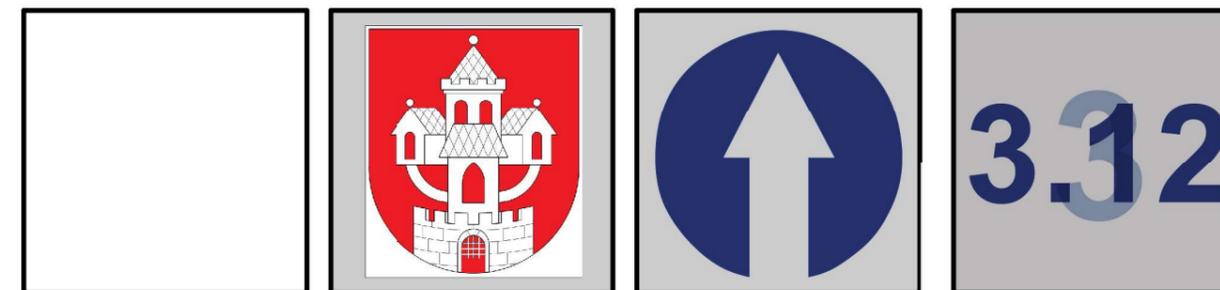
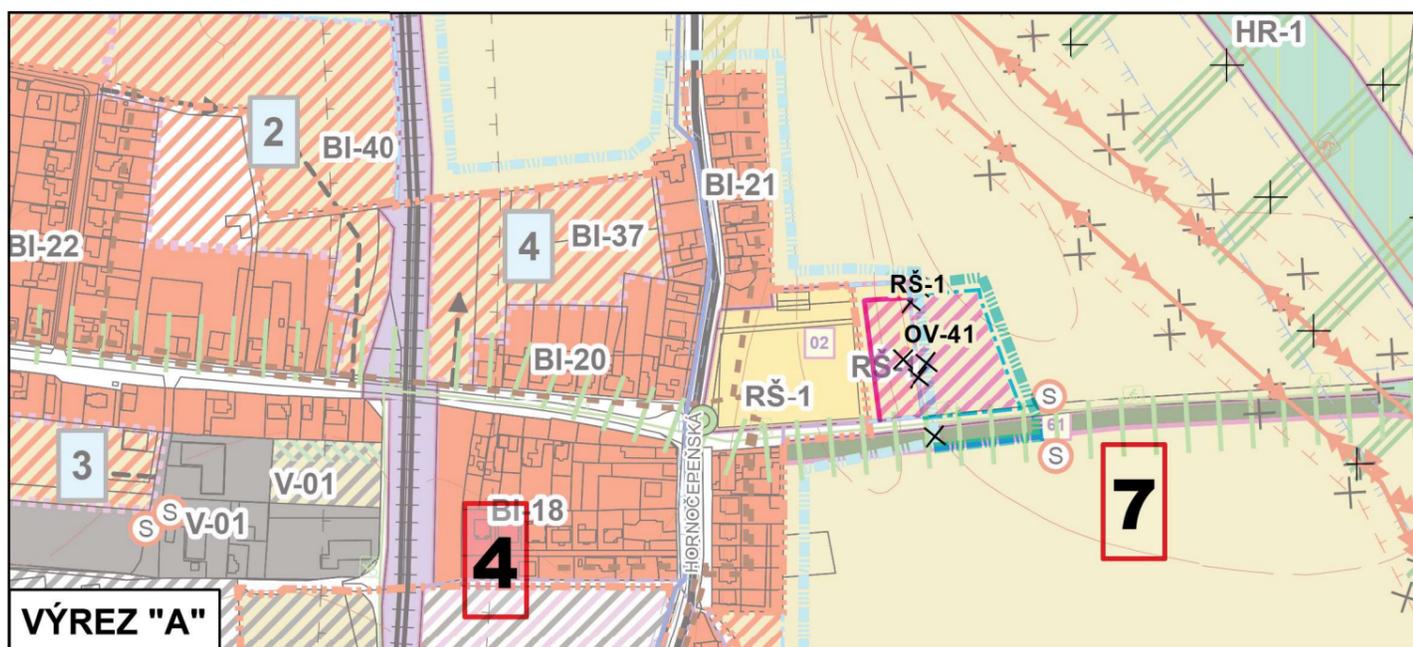
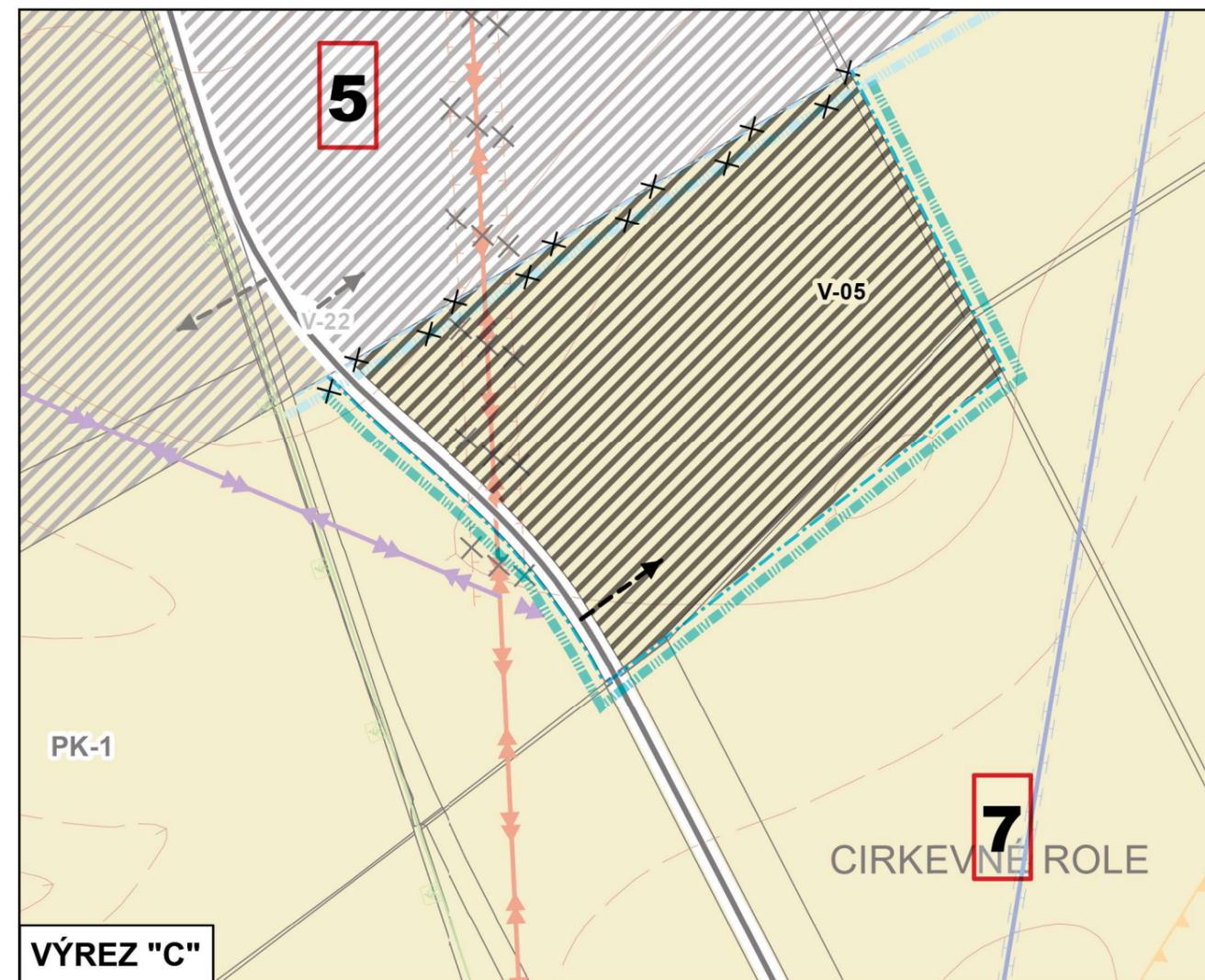
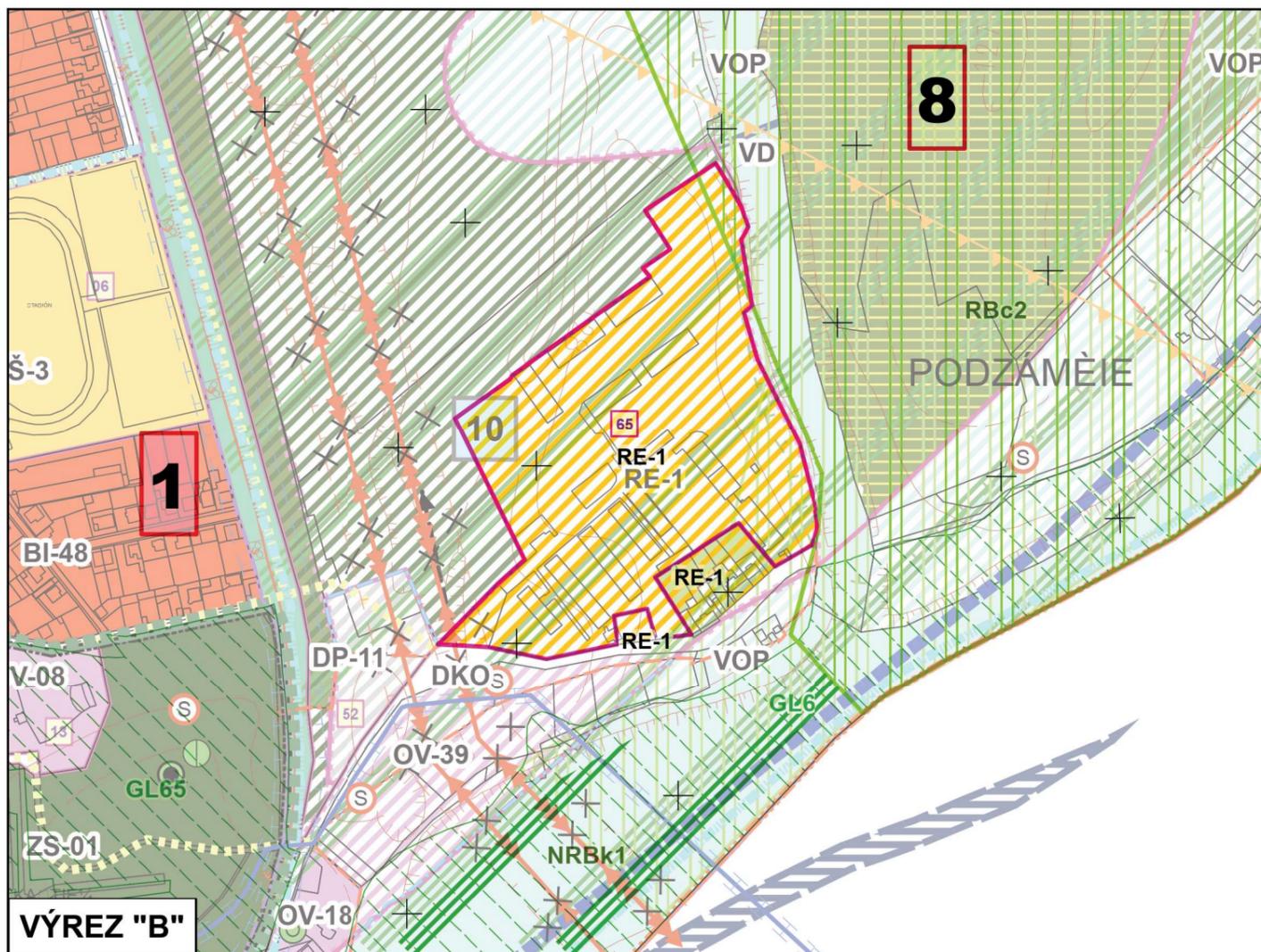


			<b>3.12</b>
--	--	--	-------------

Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
 Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
 Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
 Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo  
 Dátum: november 2025

**NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
 A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**
1:5 000

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.12/2025 - NÁVRH



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
 Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
 Hl. riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
 Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo  
 Dátum: november 2025

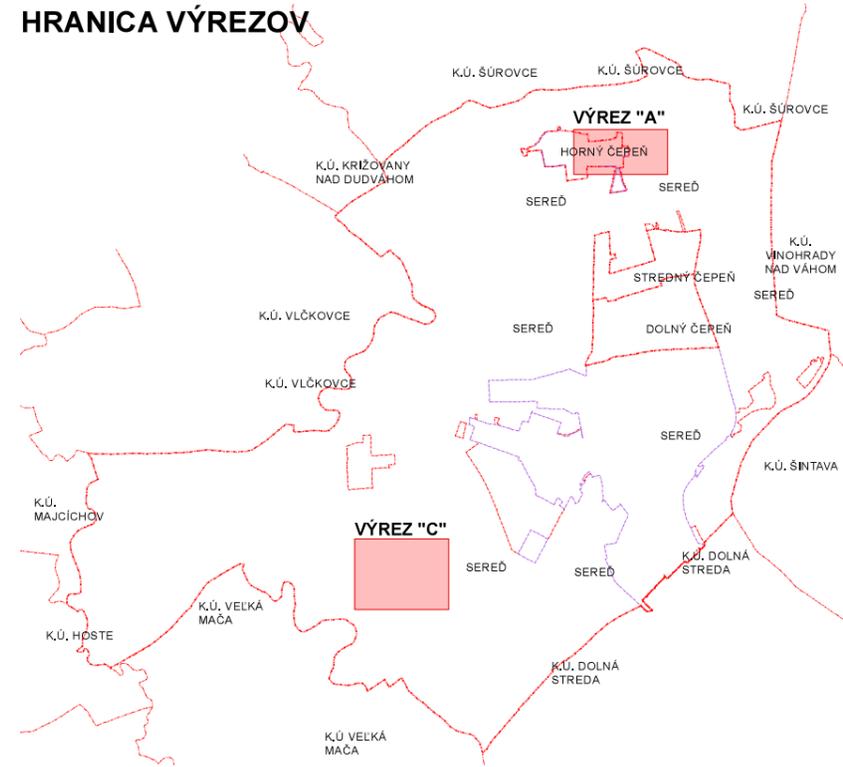
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ  
**NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**  
 VÝKRES č. 3 - NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VZŤAŤ K Č. 31-11  
 VÝR. 1:5 000  
 1:5 000

# LEGENDA:

STAV	NÁVRH

- hranica katastra
- hranica katastrov susediacich
- hranica zastavaného územia k 1,1,1990
- hranica zastavaného územia
- hranica urbanistických obvodov
- autobusová stanica
- zastávka SAD
- izochrona
- rýchlostná cesta
- komunikácia funkčnej triedy B2
- komunikácie funkčnej triedy B3
- komunikácie funkčnej triedy C2
- dopravné napojenie
- ochranné pásmo ciest
- žel. trať I. kategórie
- žel. trať II. kategórie
- železničná vlečka
- ochranné pásmo železnice
- vodná cesta
- cyklotrasy
- hlavné pešie prepojenia
- dopravné plochy
- lodný prístav
- plochy železnice
- vodné plochy
- verejné priestranstvá
- plochy ciest
- zastavané plochy

## HRANICA VÝREZOV



## PODKLAD:

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ**

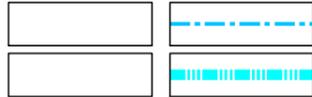
VÝKRES Č.4: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA V ZNENÍ ZaD č.1-11 - VÝREZ

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.12/2025 - NÁVRH



## LEGENDA:

STAV      NÁVRH



hranica zastavaného územia  
hranica urbanistických obvodov

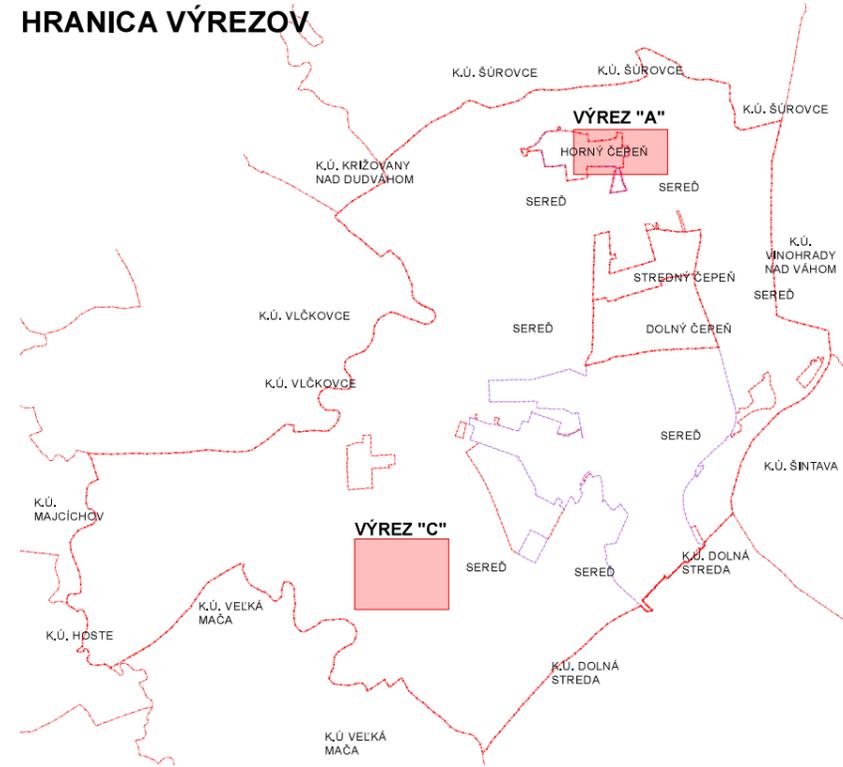


dopravné napojenie

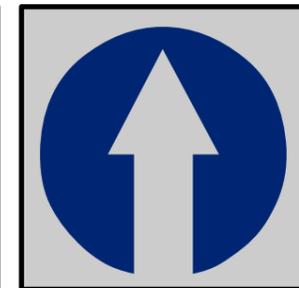
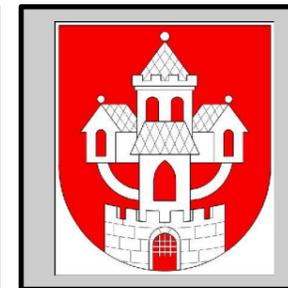
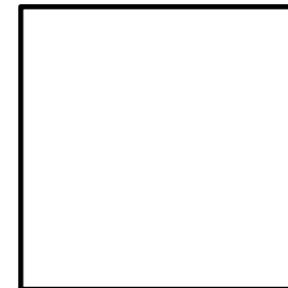


zastavané plochy

## HRANICA VÝREZOV



Číslo výkresu      Číslo ZaD

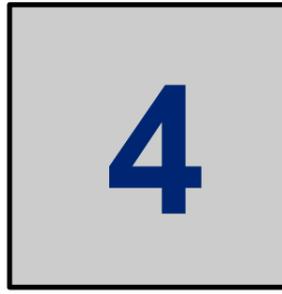
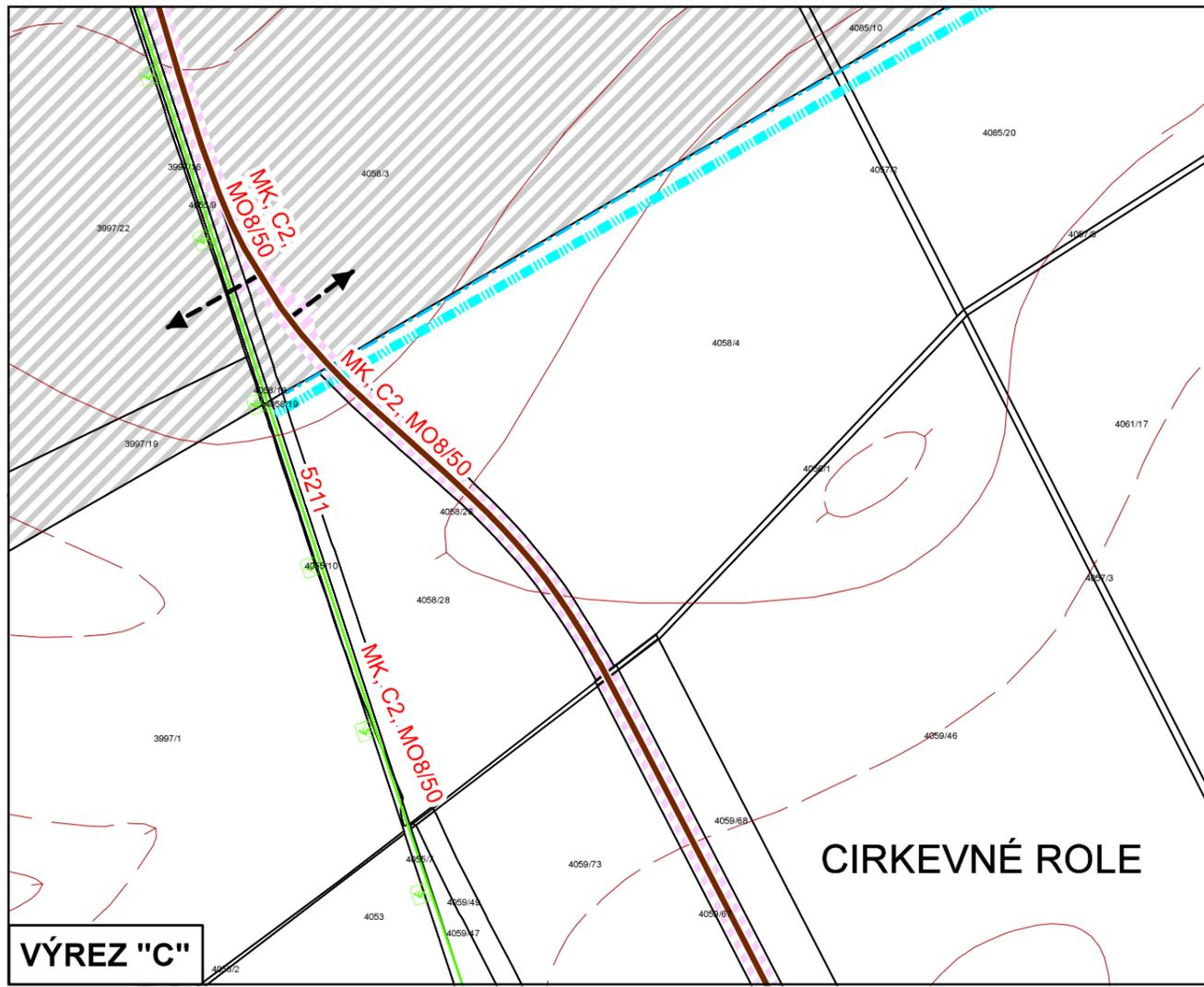
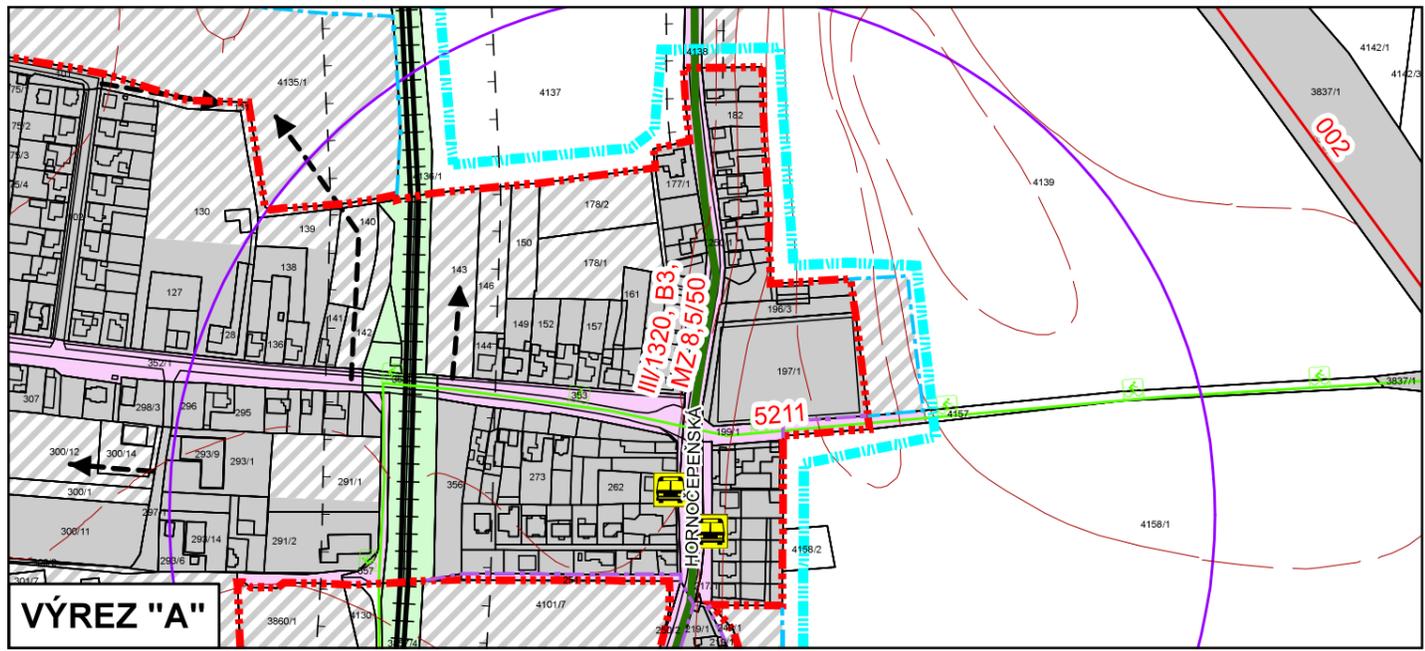


Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo      Dátum: november 2025

**VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO  
VYBAVENIA**

**1:5 000**



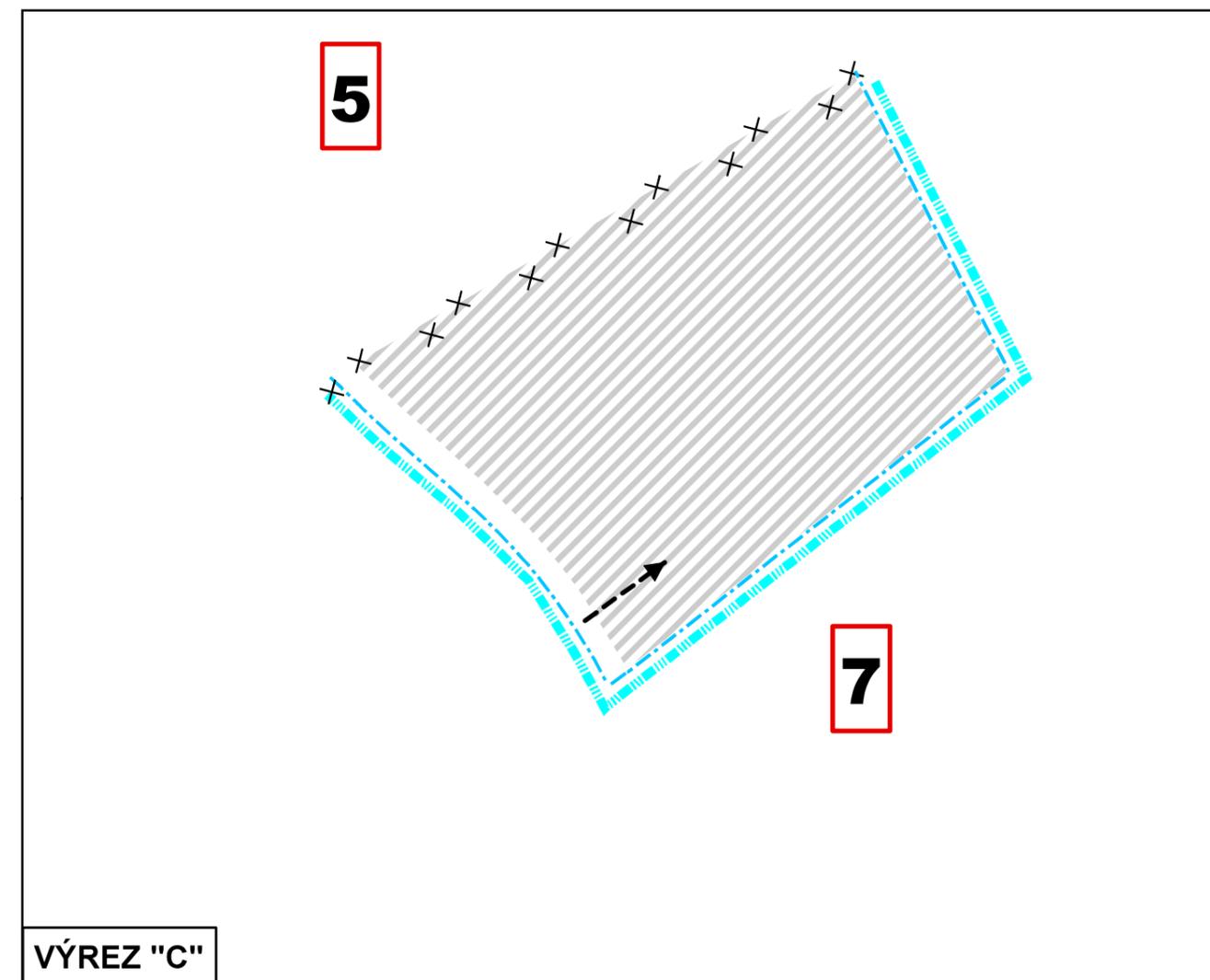


**PODKLAD:**

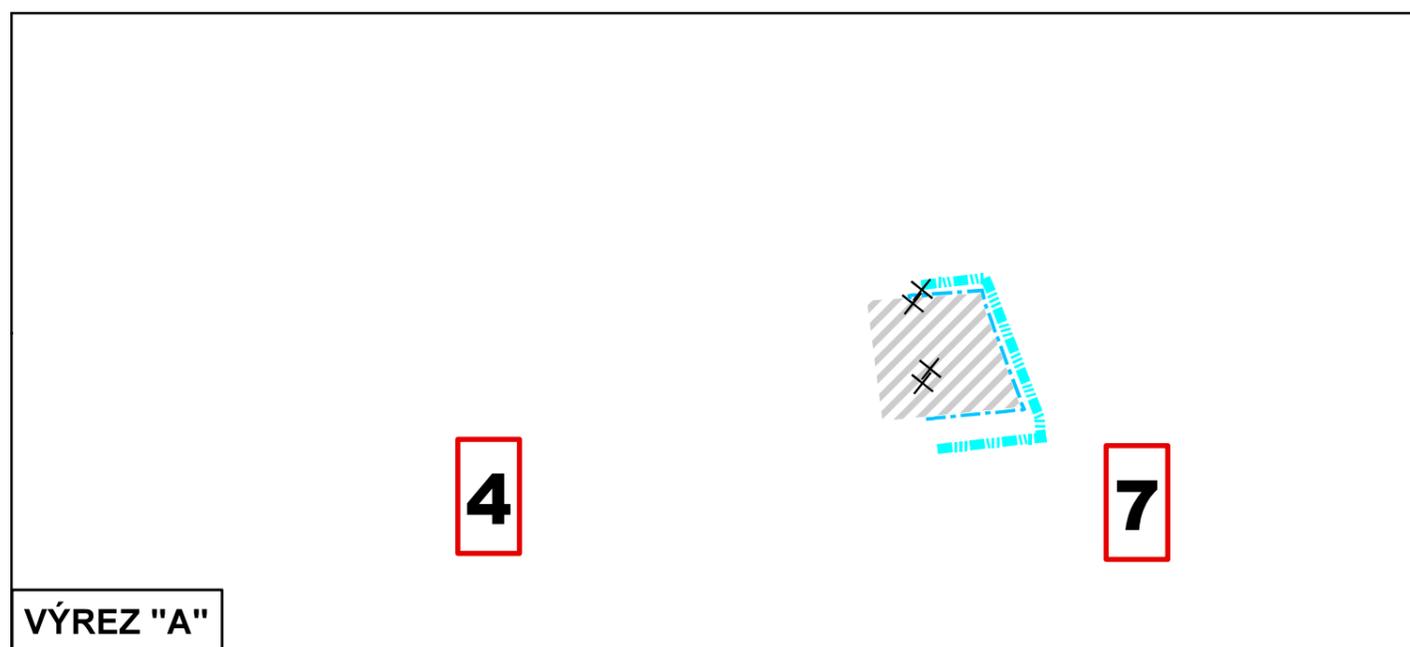
**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ**

VÝKRES Č.4: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA V ZNENÍ ZaD č.1-11 - VÝREZ

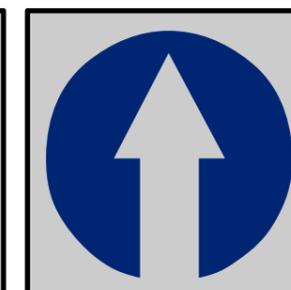
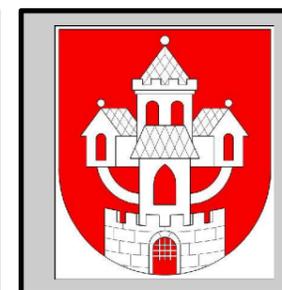
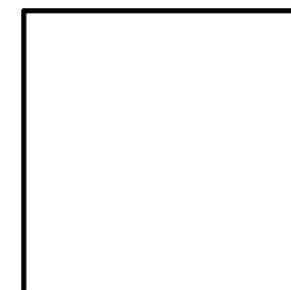
1:5 000



VÝREZ "C"



VÝREZ "A"

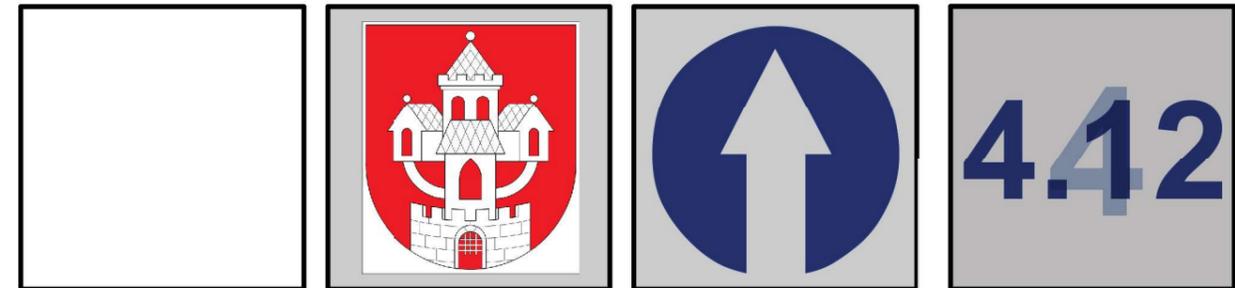
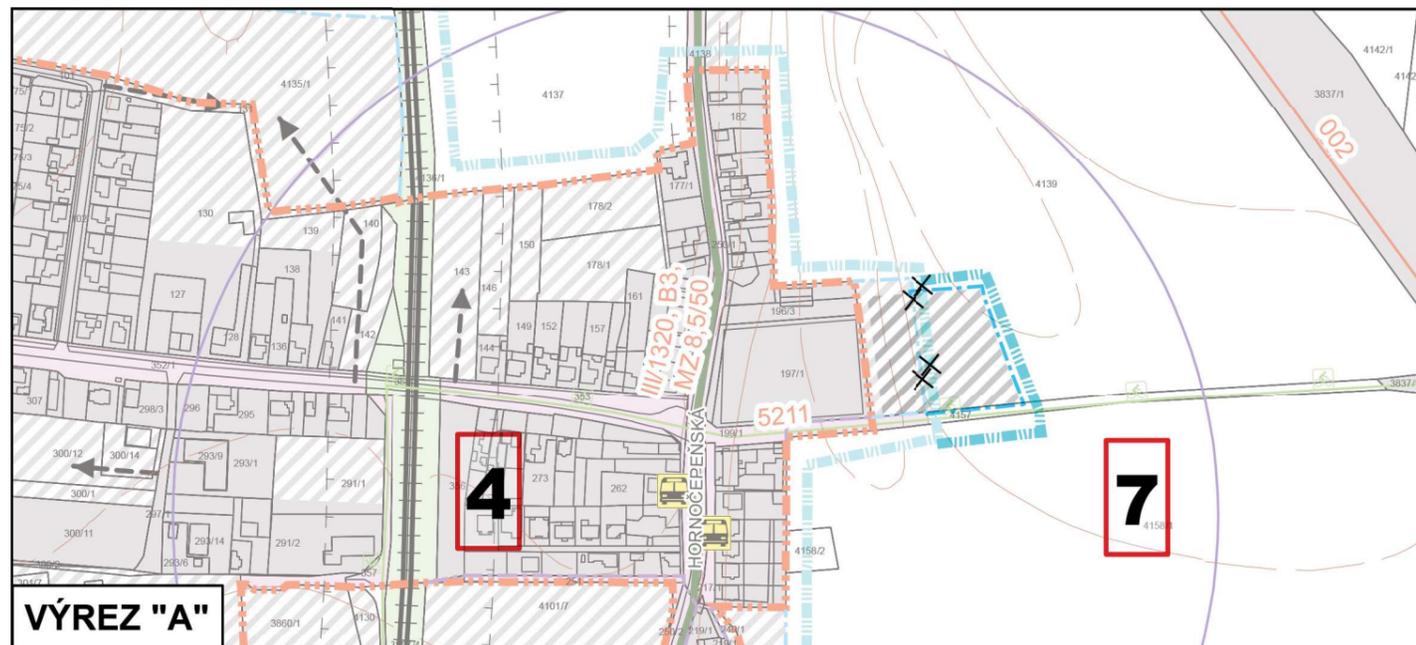
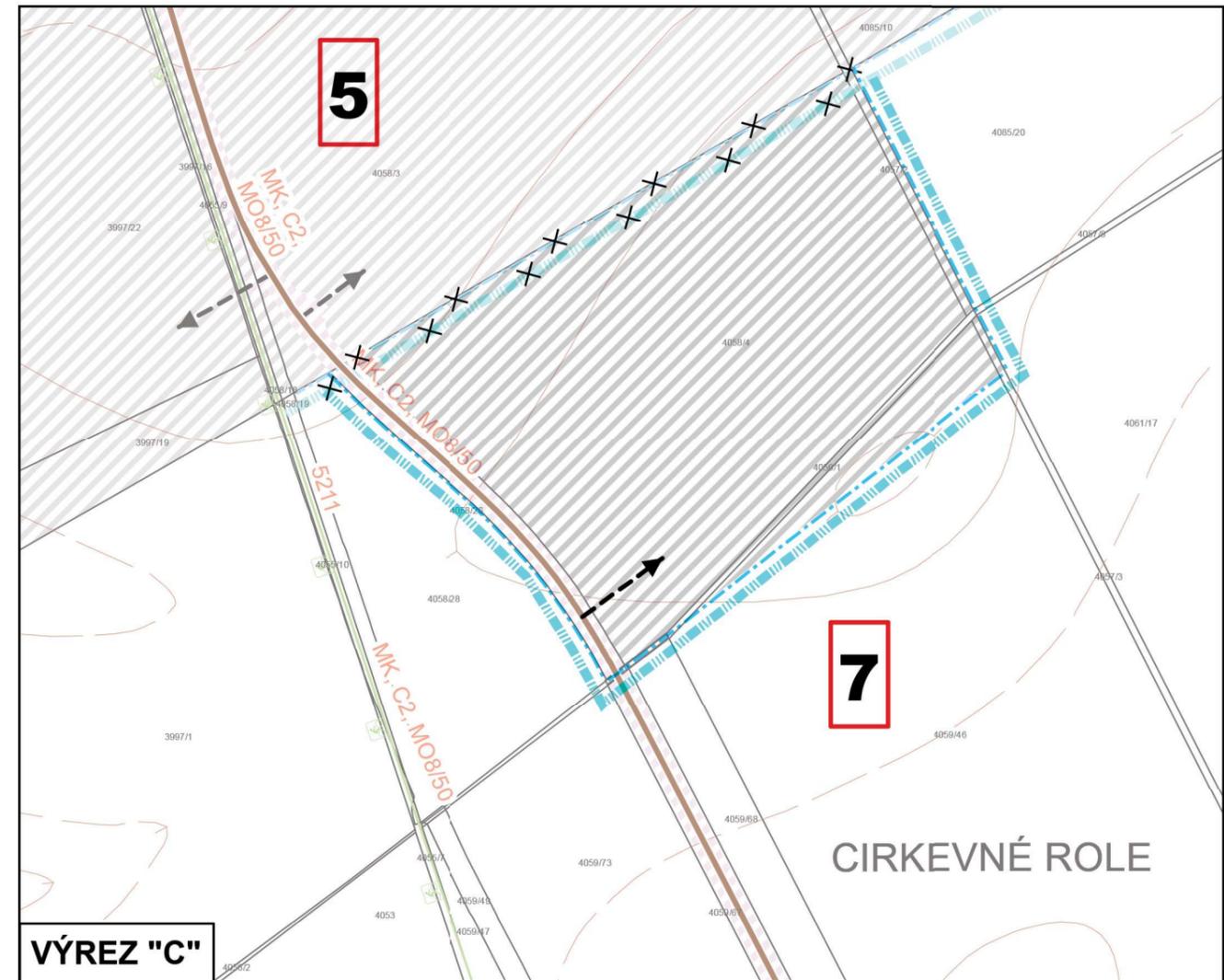


Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo  
Dátum: november 2025

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO  
VYBAVENIA

1:5 000

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.12/2025 - NÁVRH



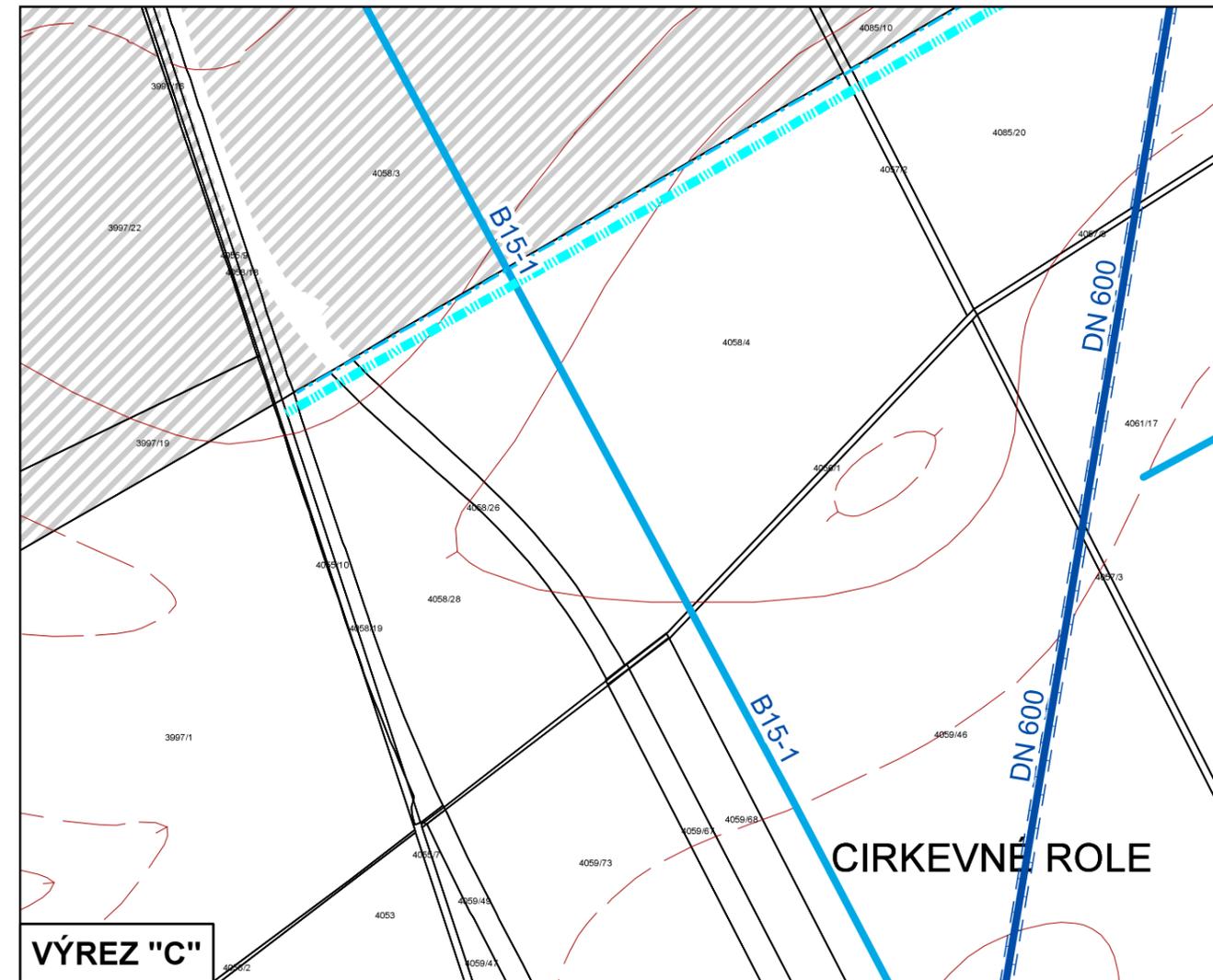
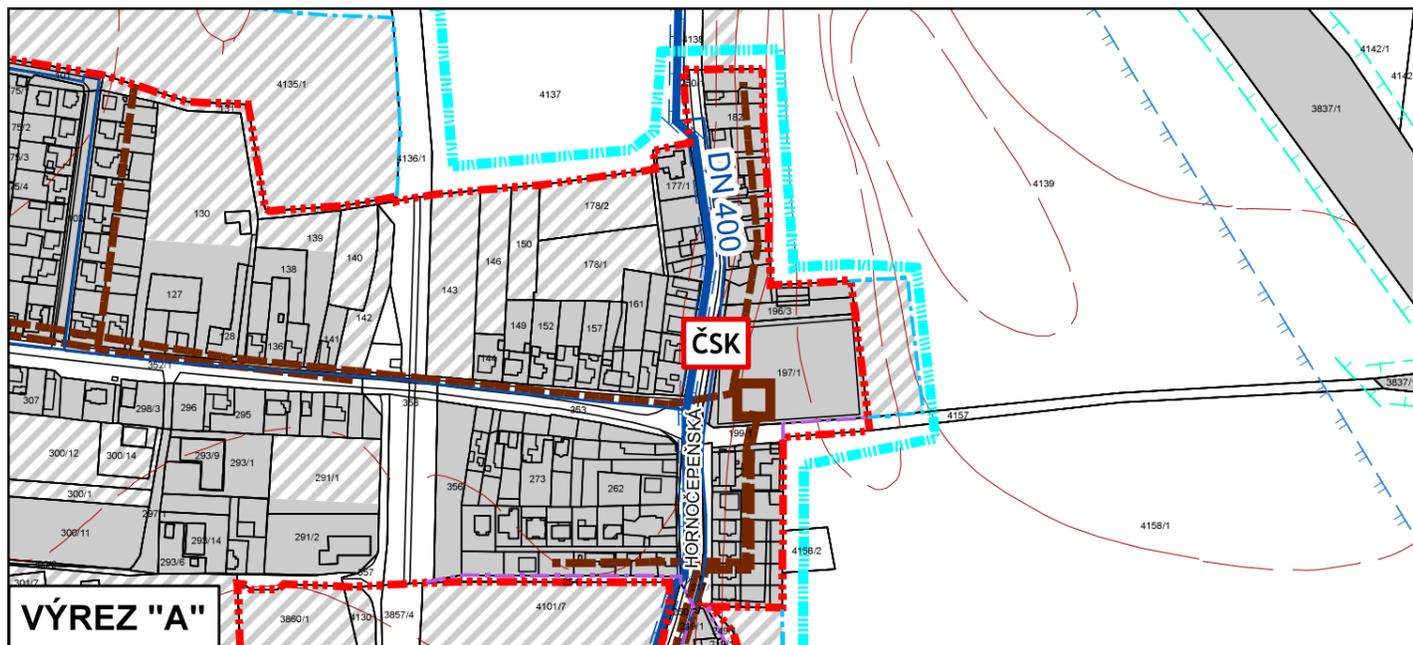
**Obstarávateľ:** Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
**Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:** Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
**Spracovateľ:** ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
**Hl. riešiteľ:** Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
**Autor výkresu:** Ing. arch. Roman Jančo  
**Dátum:** november 2025

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ**  
**VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**  
 1:5 000  
 1:5 000







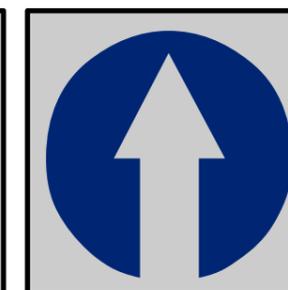
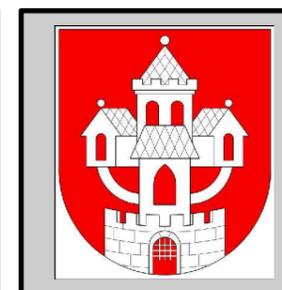
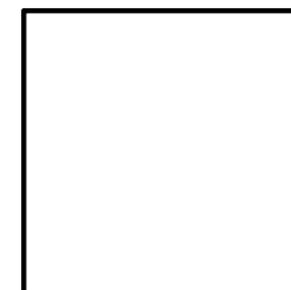
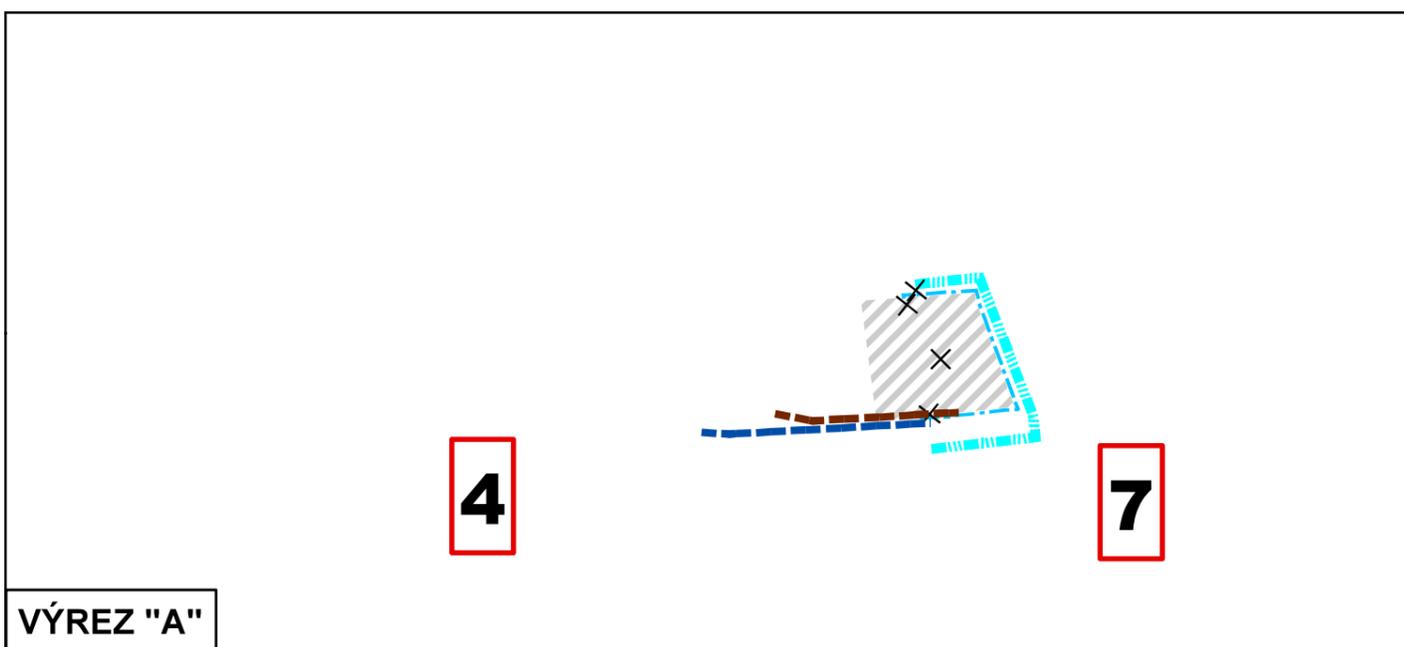
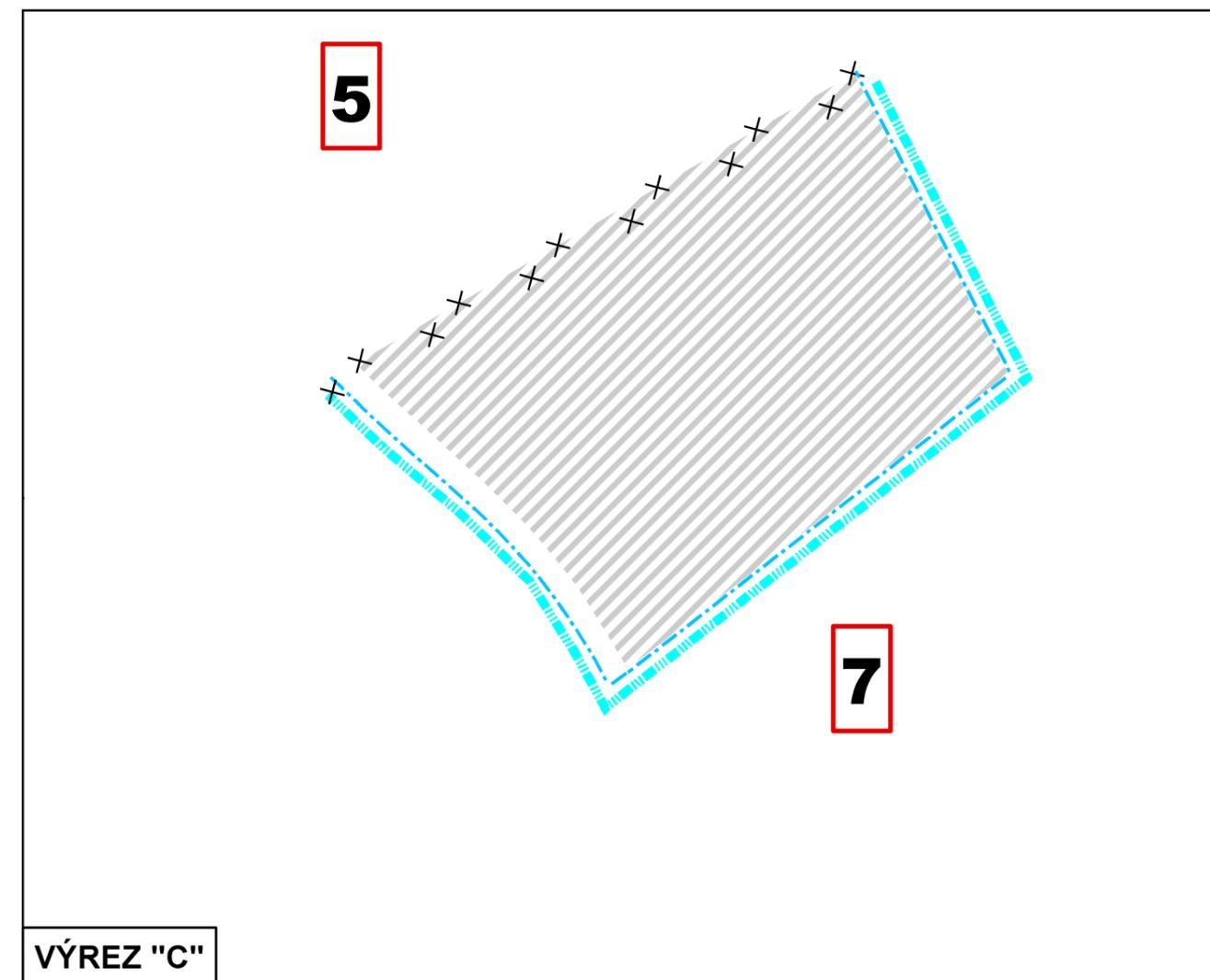


**PODKLAD:**

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ**

VÝKRES Č.5: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO V ZNENÍ Zač č.1-11 - VÝREZ

1:5 000

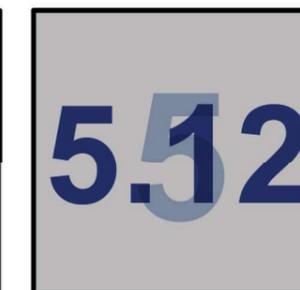
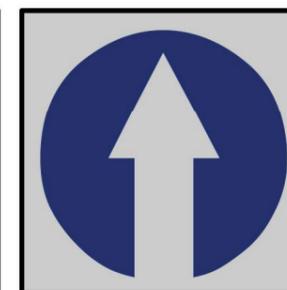
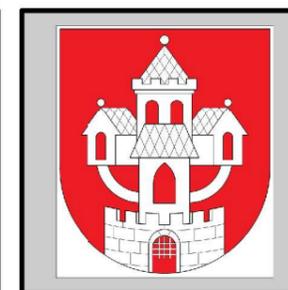
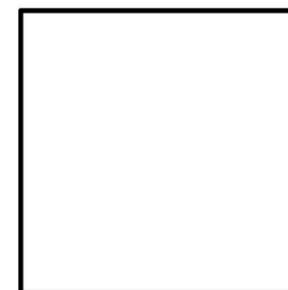
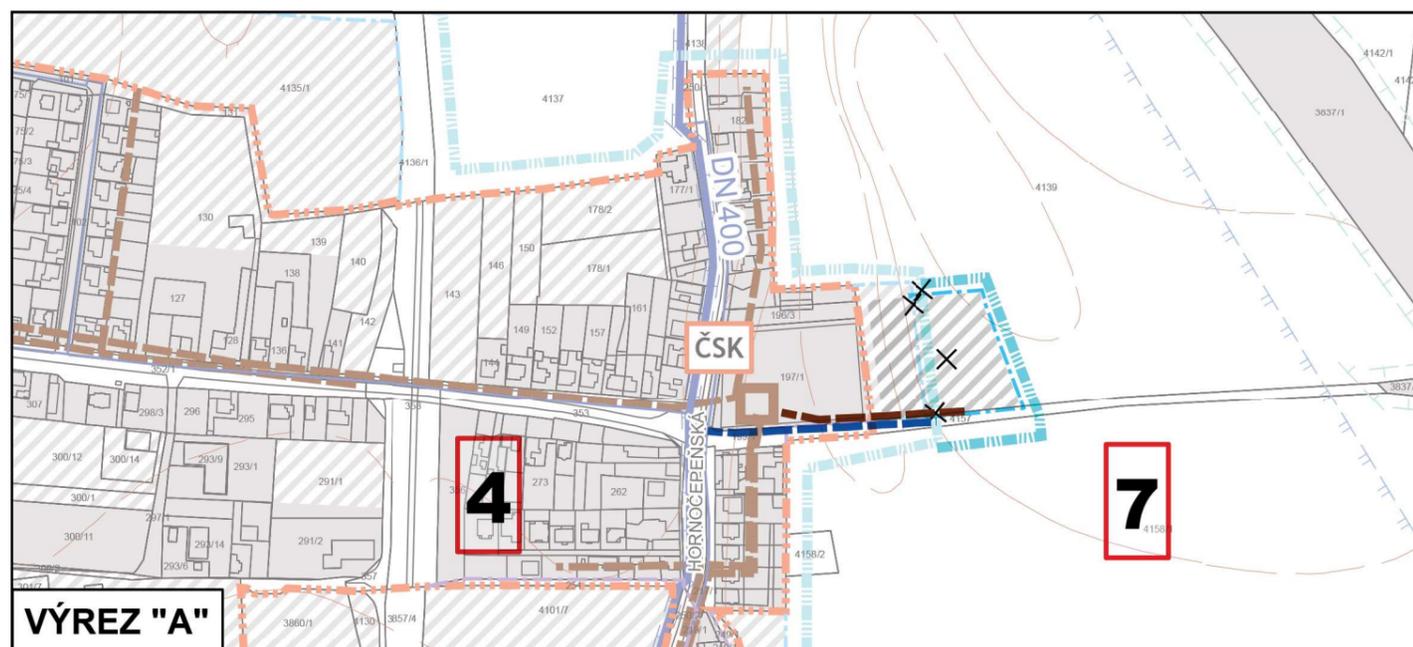
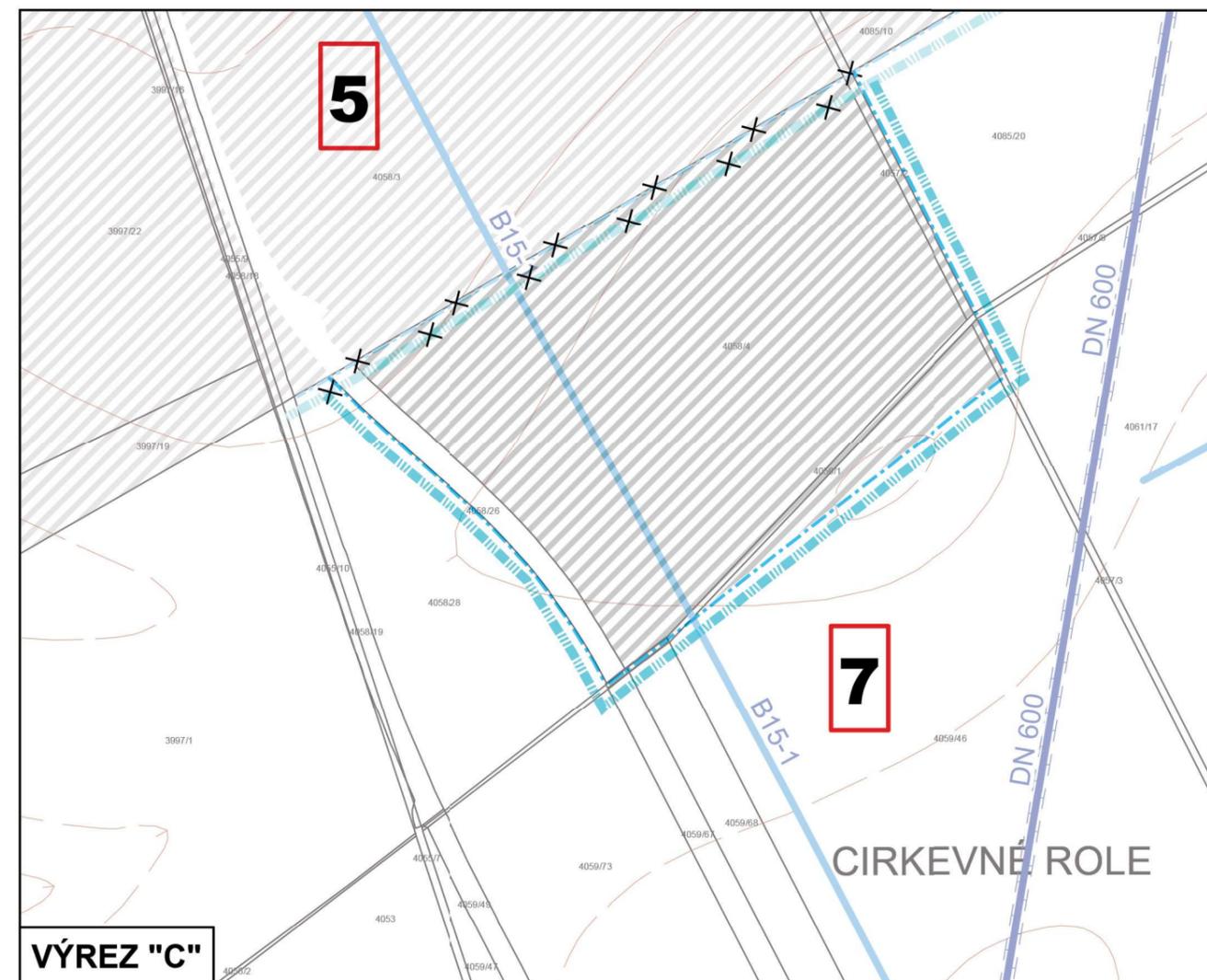


Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo  
Dátum: november 2025

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO  
VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

1:5 000

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.12/2025 - NÁVRH



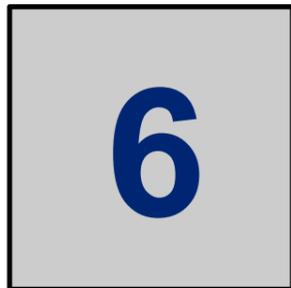
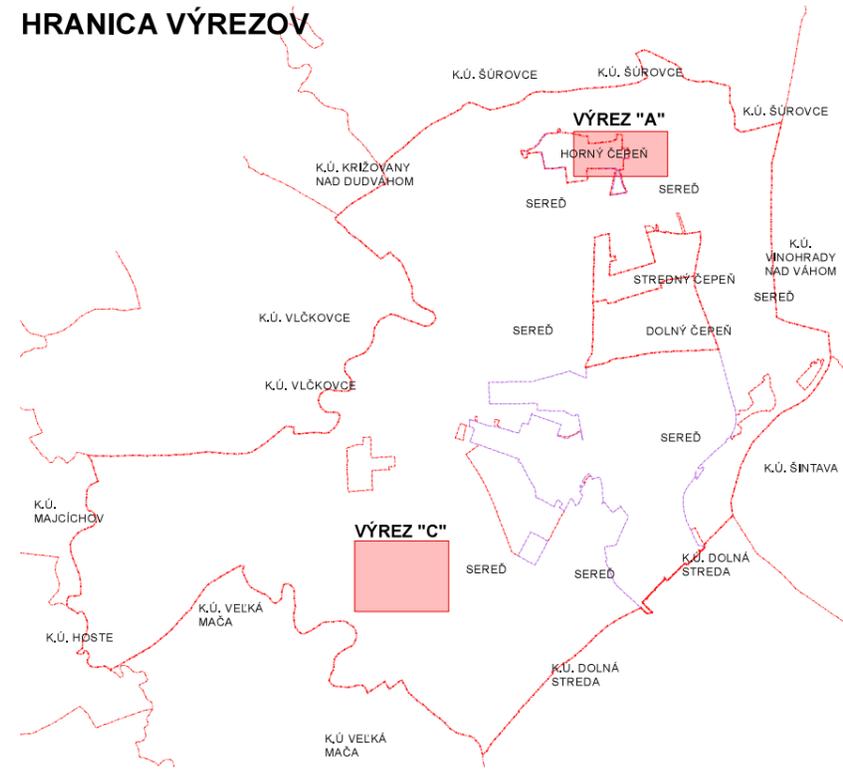
Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
 Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
 Hl. riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
 Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo  
 Dátum: november 2025

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ**  
**VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODARSTVO**  
 1:5 000  
 1:5 000

# LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		hranica katastra
		hranica katastrov susediacich
		hranica zastavaného územia k 1,1,1990
		hranica zastavaného územia
		hranica urbanistických obvodov
		zastavané plochy
		vodné plochy
		VTL
		ochranné pásmo VTL
		STL plynovod 300 kPa
		STL plynovod 90 kPa
		rozvod geotermálnej vody
		vedenie VVN 400 kV
		vedenie VVN 220 kV
		vedenie VVN 110 kV
		vedenie VN 22 kV vzdušné
		vedenie VN 22 kV zemný kábel
		ochranné pásmo vedení el. energie
		siete na zrušenie
		ovládací kábel VE
		MK okresný
		MK diaľkový
		telekomunikačný kábel
		optický kábel diaľkový
		telekomunikačný uzol
		trafostanica
		regulačná stanica plynu

## HRANICA VÝREZOV



## PODKLAD:

### ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

VÝKRES Č.5: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA  
V ZNENÍ ZaD č.1-11 - VÝREZ



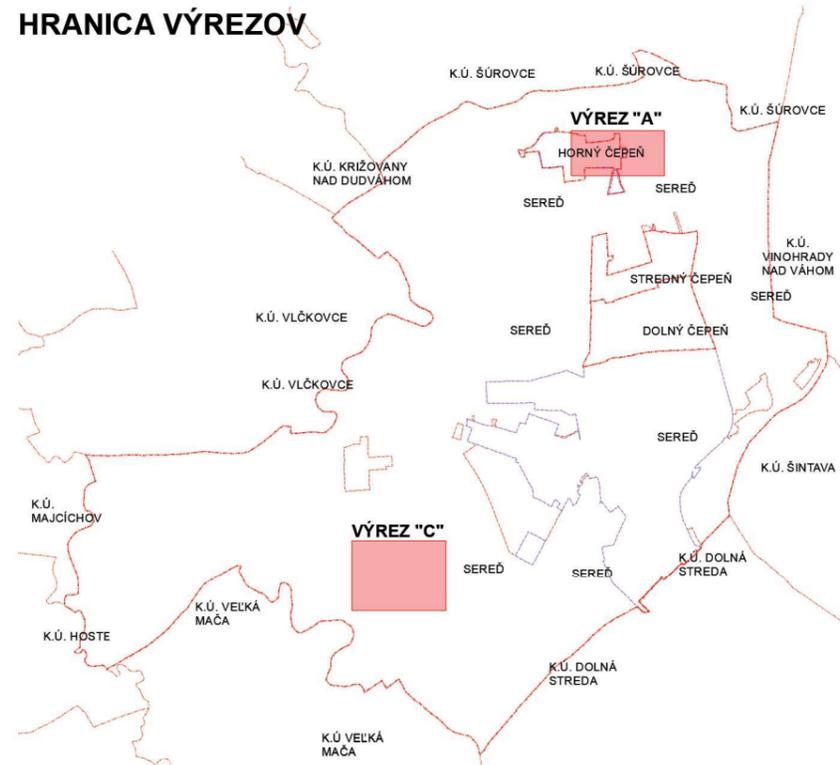
# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.12/2025 - NÁVRH



## LEGENDA:

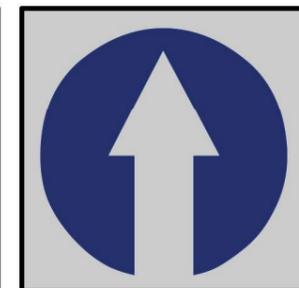
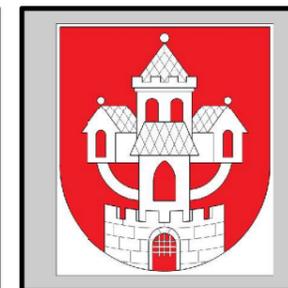
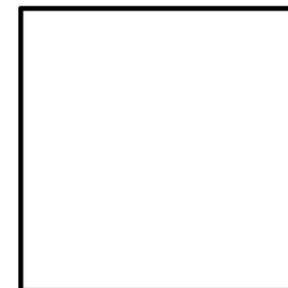
STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		hranica katastra
		hranica katastrov susediacich
		hranica zastavaného územia k 1,1,1990
		hranica zastavaného územia
		hranica urbanistických obvodov
		zastavané plochy
		vodné plochy
		VTL
		ochranné pásmo VTL
		STL plynovod 300 kPa
		STL plynovod 90 kPa
		rozvod geotermálnej vody
		vedenie VVN 400 kV
		vedenie VVN 220 kV
		vedenie VVN 110 kV
		vedenie VN 22 kV vzdušné
		vedenie VN 22 kV zemný kábel
		ochranné pásmo vedení el. energie
		siete na zrušenie
		ovládací kábel VE
		MK okresný
		MK diaľkový
		telekomunikačný kábel
		optický kábel diaľkový
		telekomunikačný uzol
		trafostanica
		regulačná stanica plynu

## HRANICA VÝREZOV



Číslo výkresu    Číslo ZaD

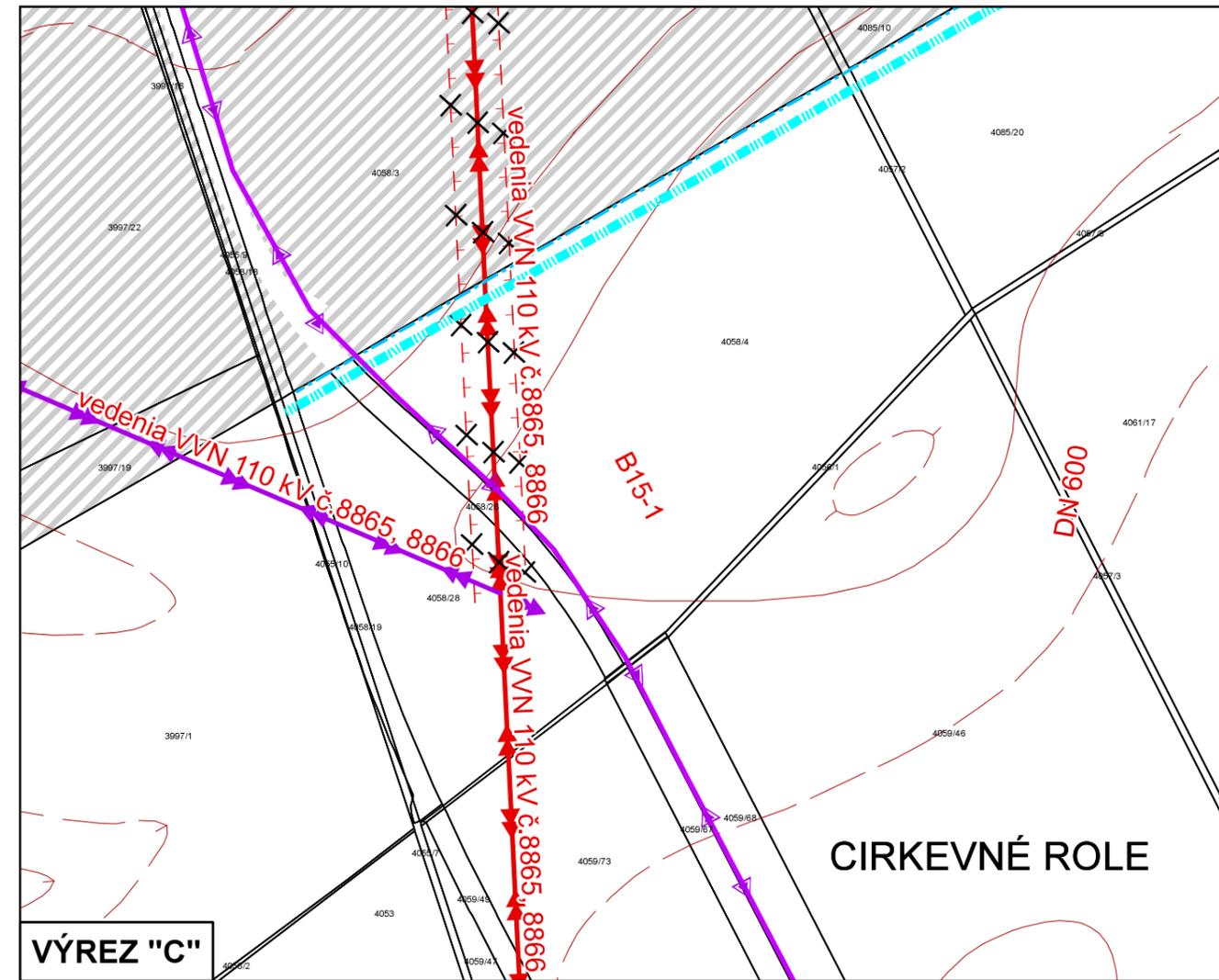
6.12



6.12

Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
 Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
 Hl. riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
 Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo      Dátum: november 2025

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ  
 VÝKRES C-3: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNEHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA  
 V ZNAMYENOVANÍ  
**VÝKRES RIEŠENIA VEREJNEHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA**  
 1:5 000  
 1:5 000



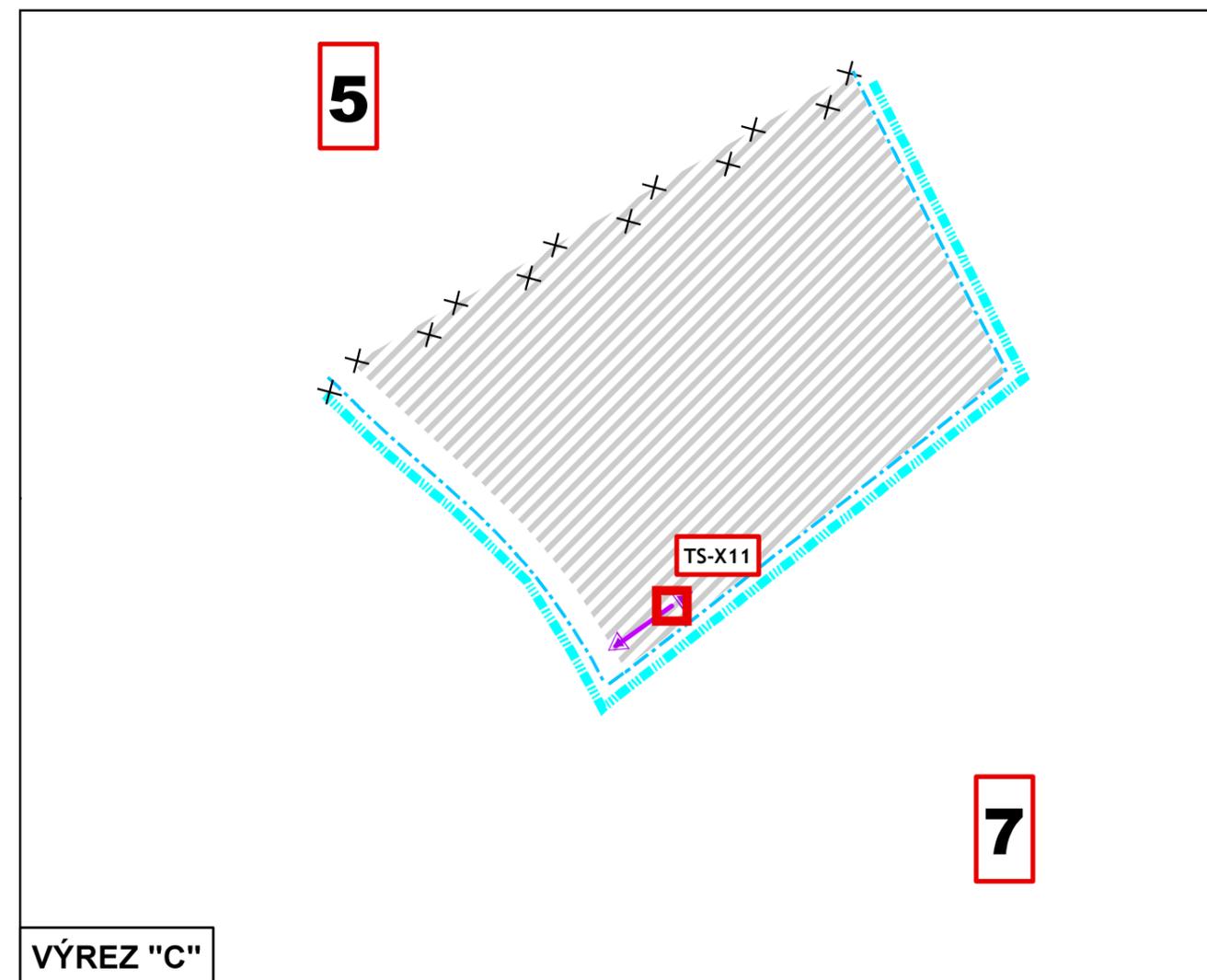
6

PODKLAD:

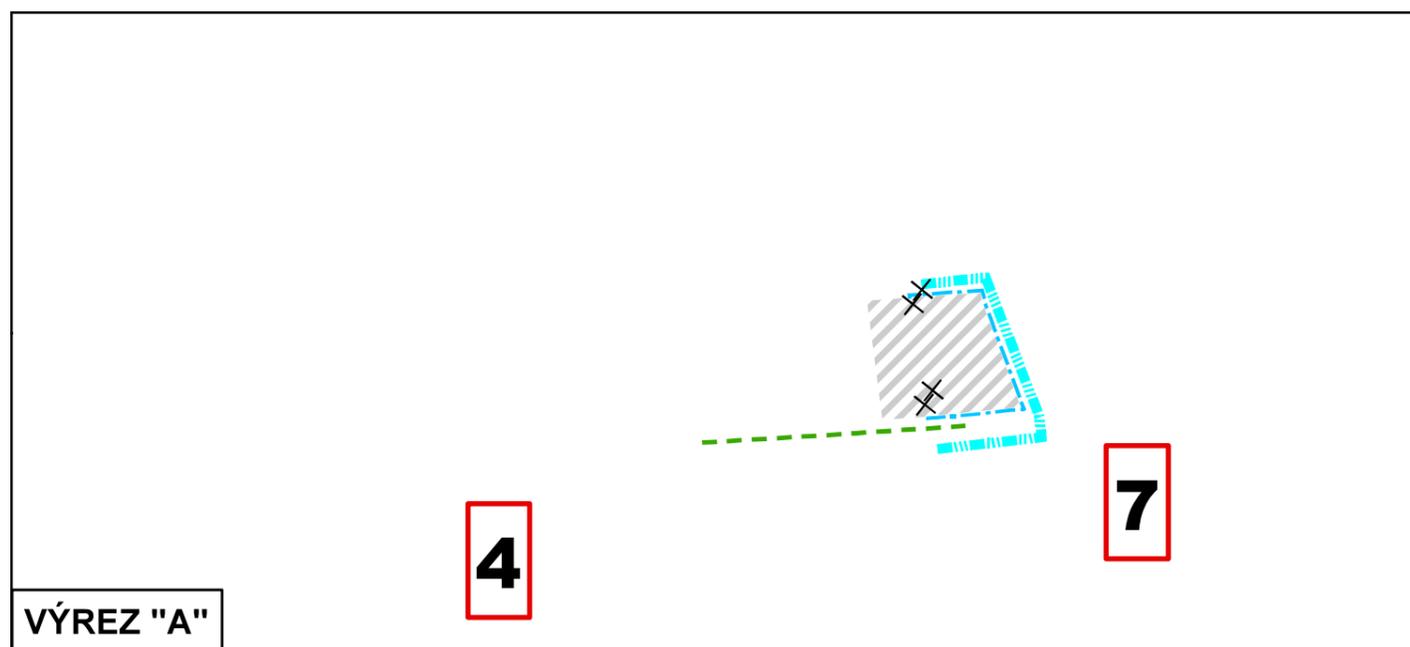
**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ**

VÝKRES Č.5: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA  
V ZNENÍ Zač č.1-11 - VÝREZ

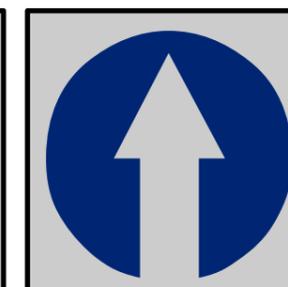
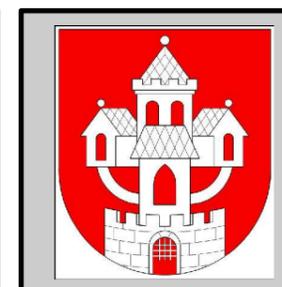
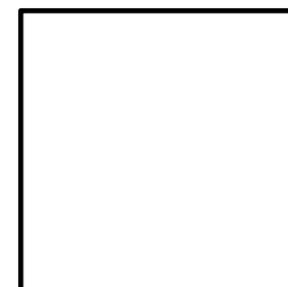
1:5 000



VÝREZ "C"



VÝREZ "A"

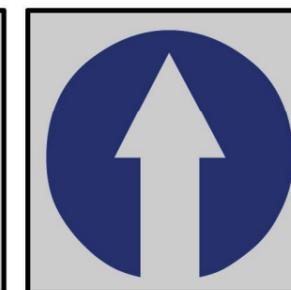
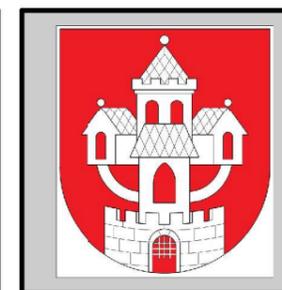
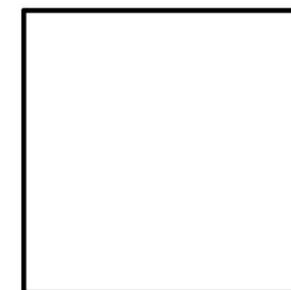
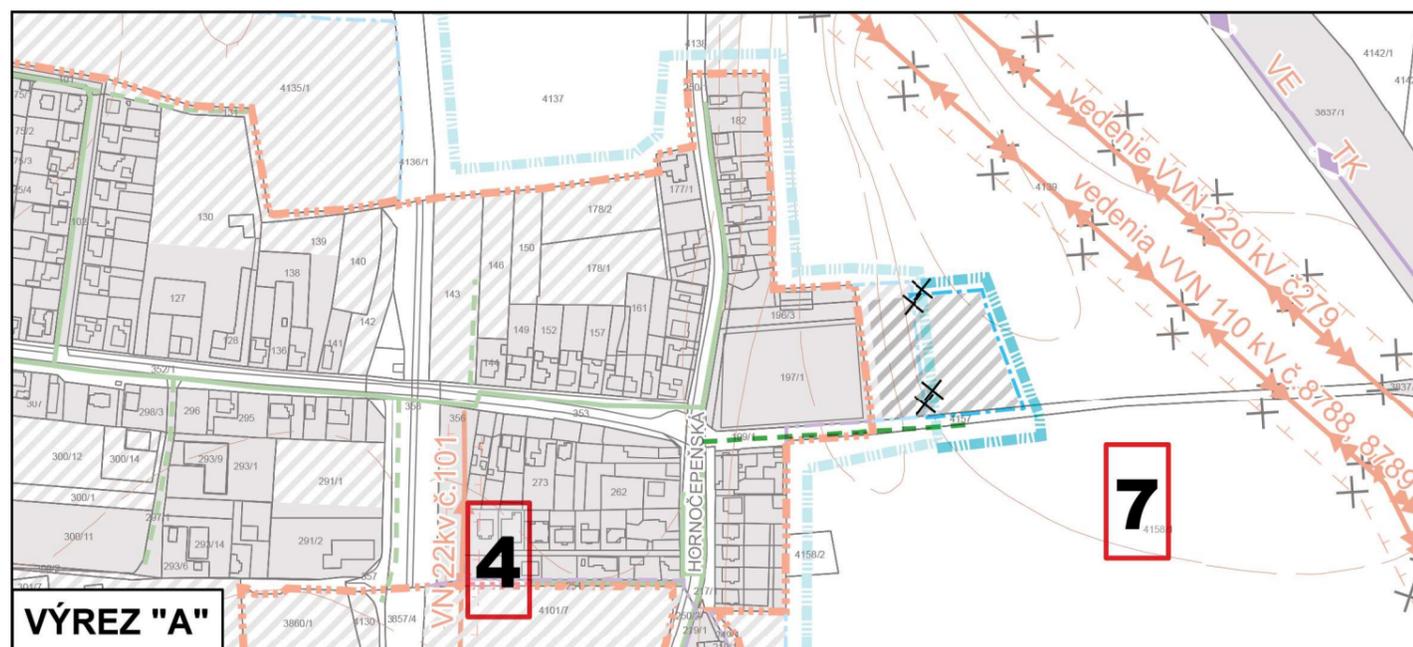
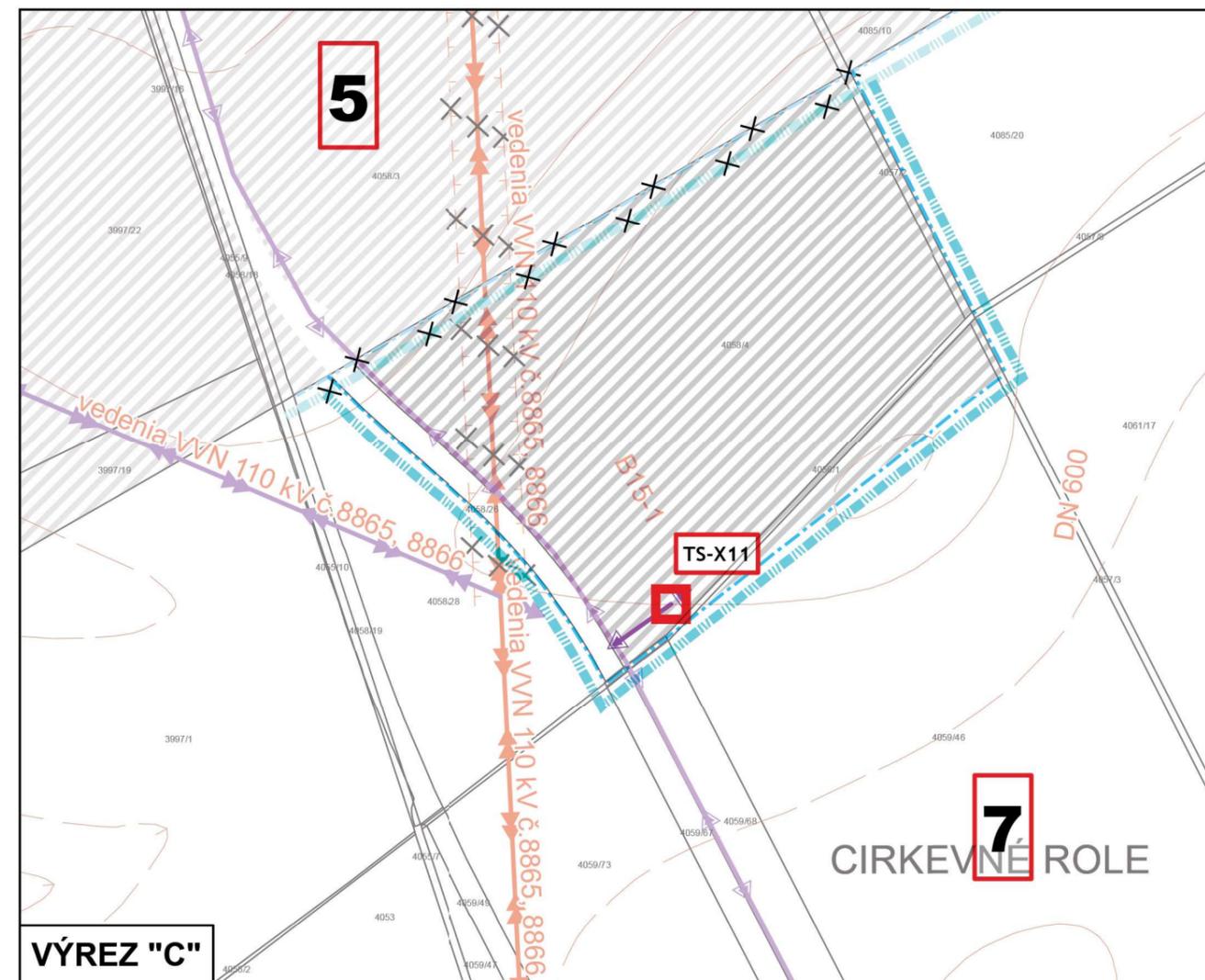


Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo  
Dátum: november 2025

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO  
VYBAVENIA - ENERGETIKA

1:5 000

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.12/2025 - NÁVRH



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
 Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
 Hl. riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
 Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo  
 Dátum: november 2025

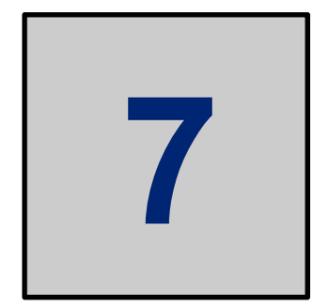
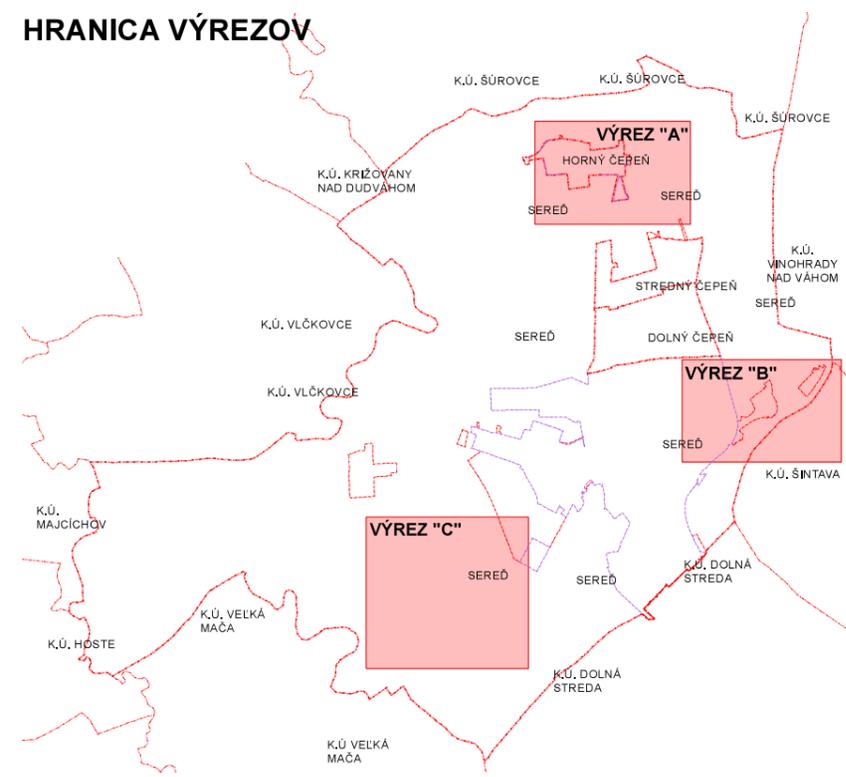
**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ**  
**VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA**  
**VÝKRES Č. 5 - VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA**  
**VYBAVENIA ENERGETIKA**

1:5 000  
 1:5 000

# LEGENDA:

stav	návrh	stav	návrh	
				hranica katastra
				hranica katastrov susediacich
				hranica zastavaného územia k 1,1,1990
				hranica zastavaného územia
				hranica urbanistických obvodov
				ochranné pásmo vodných zdrojov
				hranica CHVU
				hranica BPEJ
				hranica CHA
				miestny biokoridor
				regionálny biokoridor
				nadregionálny biokoridor
				regionálne biocentrum
				miestne biocentrum
				nelesná drevitá vegetácia
				hranica krajinoekologických komplexov
				záplavové územie Q 1000
				Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn
				Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
				Prieskumné úz, geoterm vrtu
				rýchlostná cesta
				miestna komunikácia triedy B2
				miestna komunikácia triedy B3
				miestna komunikácia triedy C2
				železničná trať I. kategórie
				železničná trať II. kategórie
				železničná vlečka
				zastavané plochy
				plochy lesov
				plochy záhradkárskeho osád
				vodná plocha
				zeleň cintorínov
				zeleň izolačná
				zeleň sídelná
				zeleň múses
				KN orná pôda
				KN sady
				KN ttp
				KN verejná zeleň ostatné plochy
				KN vinice
				KN záhrady
				KN ťažba ostatné plochy
				0017002-1 číslo a skupina BPEJ
				KEK III. označenie krajinoekologického komplexu
				javý na zrušenie

## HRANICA VÝREZOV



## PODKLAD:

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ**

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY V ZNENÍ ZaD č.1-11

1:10 000

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.12/2025 - NÁVRH



## LEGENDA:

stav návrh

stav návrh

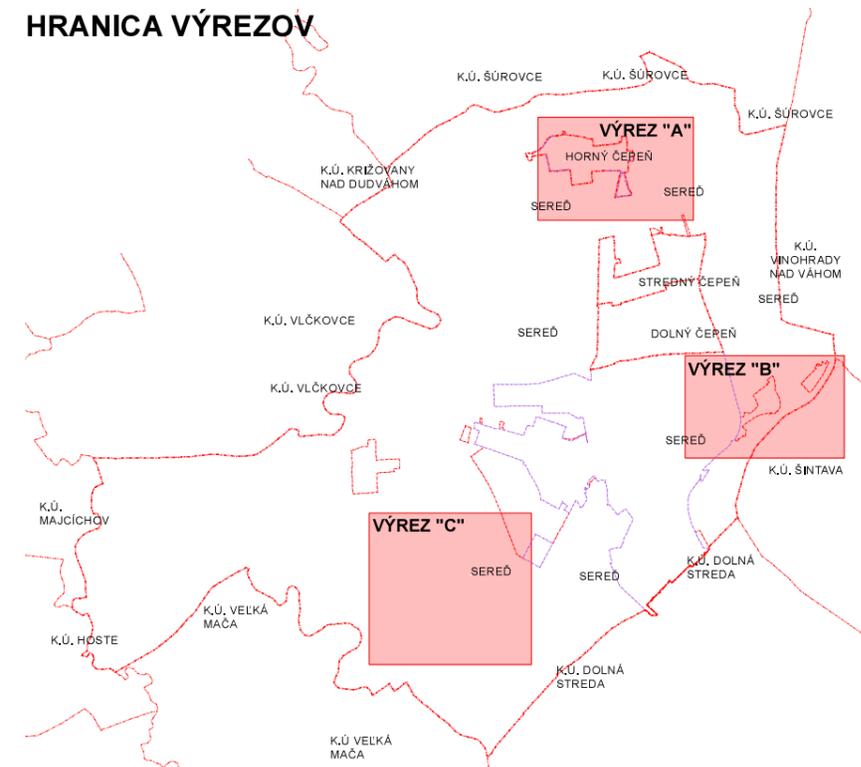
  hranica zastavaného územia  
  hranica urbanistických obvodov

 **KEK III.** označenie krajinnoeekologického komplexu  
 javy na zrušenie  
 **GL 6** genofondové lokality

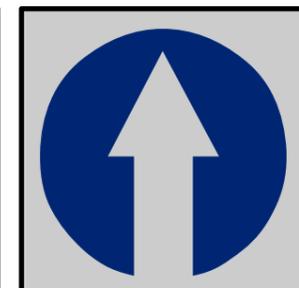
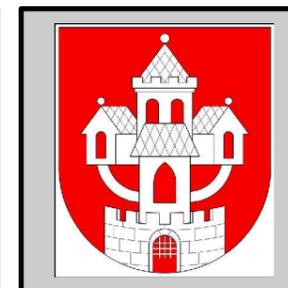
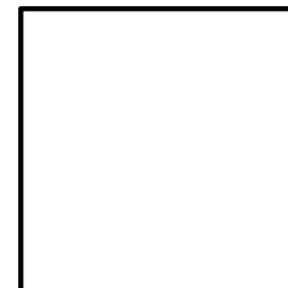
 **NRBk1** nadregionálny biokoridor  
 **RBc2** regionálne biocentrum

  zastavané plochy

## HRANICA VÝREZOV



POZNÁMKA: Do ZaD č.12 bol na náložku premietnutý aktuálny RÚSES okresu Galanta, ktorý nahrádza RÚSES v platnom ÚPN-M Sereď



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
 Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
 Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
 Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo Dátum: november 2025

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

1:10 000

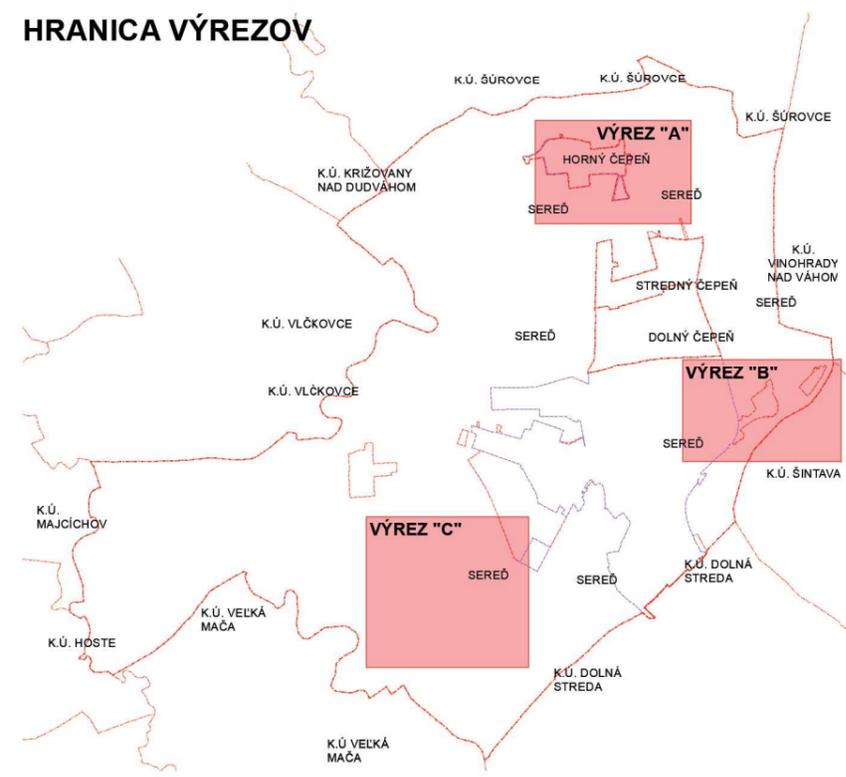
# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.12/2025 - NÁVRH



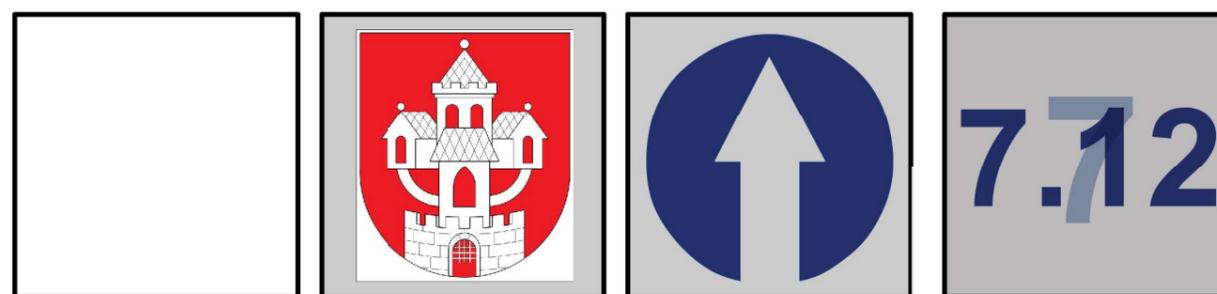
## LEGENDA:

stav	návrh	stav	návrh	
				hranica katastra
				hranica katastrov susediacich
				hranica zastavaného územia k 1,1,1990
				<b>hranica zastavaného územia</b>
				<b>hranica urbanistických obvodov</b>
				ochranné pásmo vodných zdrojov
				hranica CHVU
				hranica BPEJ
				hranica CHA
				miestny biokoridor
				regionálny biokoridor
				<b>nadregionálny biokoridor</b>
				<b>regionálne biocentrum</b>
				miestne biocentrum
				nelesná drevitá vegetácia
				hranica krajinnoekologických komplexov
				záplavové územie Q 1000
				Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn
				Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
				Prieskumné úz, geoterm vrtu
				rýchlostná cesta
				miestna komunikácia triedy B2
				miestna komunikácia triedy B3
				miestna komunikácia triedy C2
				železničná trať I. kategórie
				železničná trať II. kategórie
				železničná vlečka
				<b>zastavané plochy</b>
				plochy lesov
				plochy záhradkárskeho osád
				vodná plocha
				zeleň cintorínov
				zeleň izolačná
				zeleň sídelná
				zeleň múses
				KN orná pôda
				KN sady
				KN ttp
				KN verejná zeleň ostatné plochy
				KN vinice
				KN záhrady
				KN ťažba ostatné plochy
				číslo a skupina BPEJ
				<b>KEK III.</b>
				označenie krajinnoekologického komplexu
				javy na zrušenie
				genofondové lokality

## HRANICA VÝREZOV

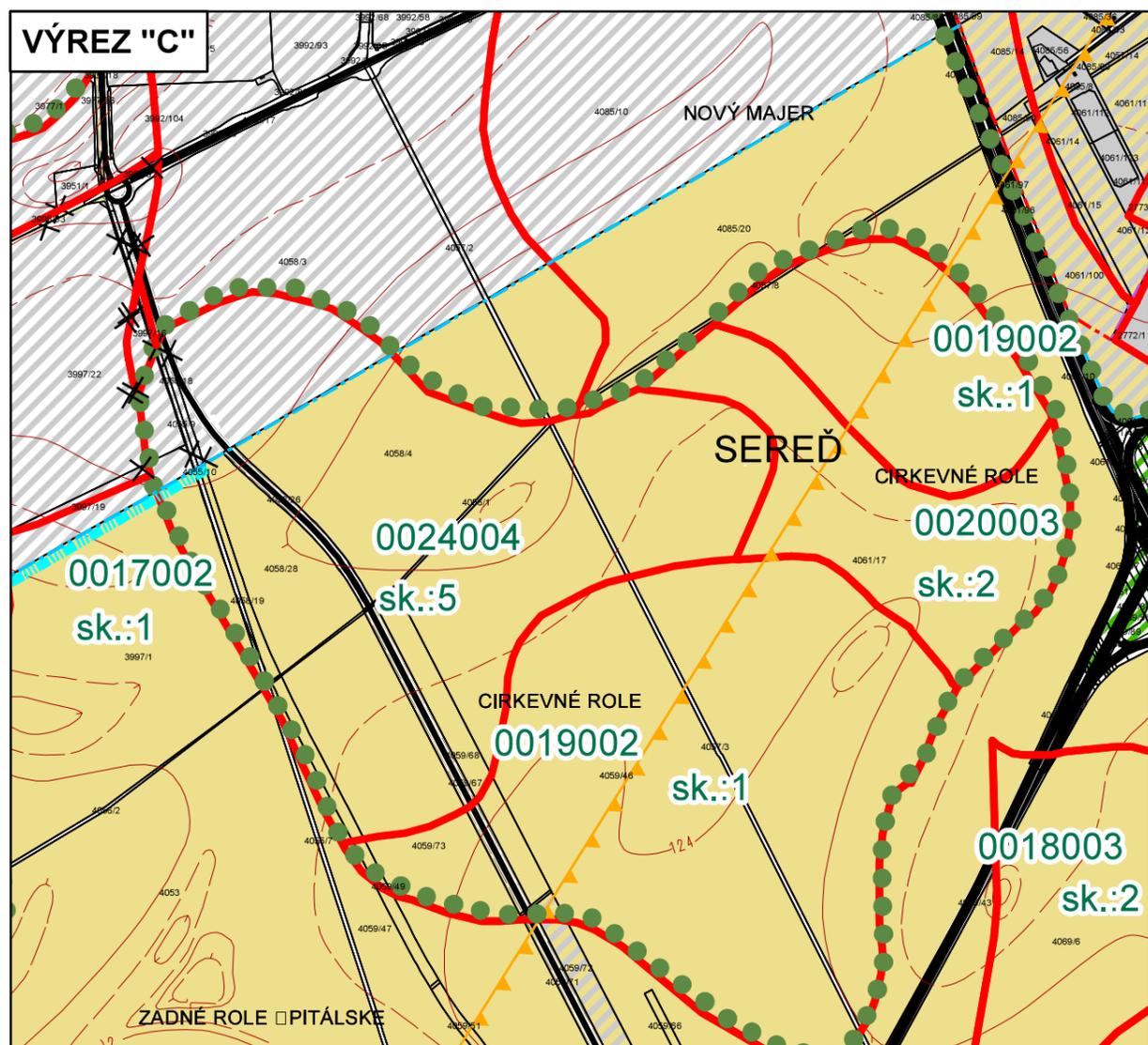
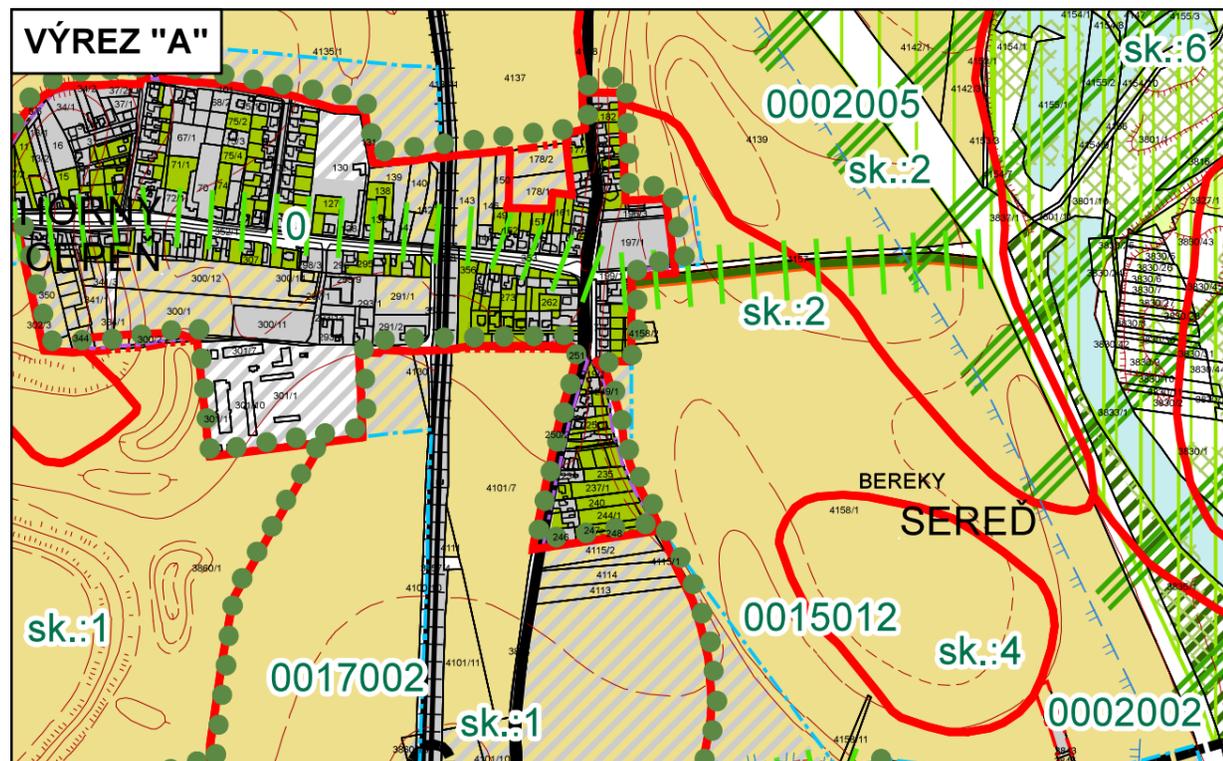


POZNÁMKA: Do ZaD č.12 bol na náložku premietnutý aktuálny RÚSES okresu Galanta, ktorý nahrádza RÚSES v platnom ÚPN-M Sereď



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
 Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
 Hl. riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
 Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo  
 Dátum: november 2025

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ**  
**VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**  
 1:10 000



7

**PODKLAD:**

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ**

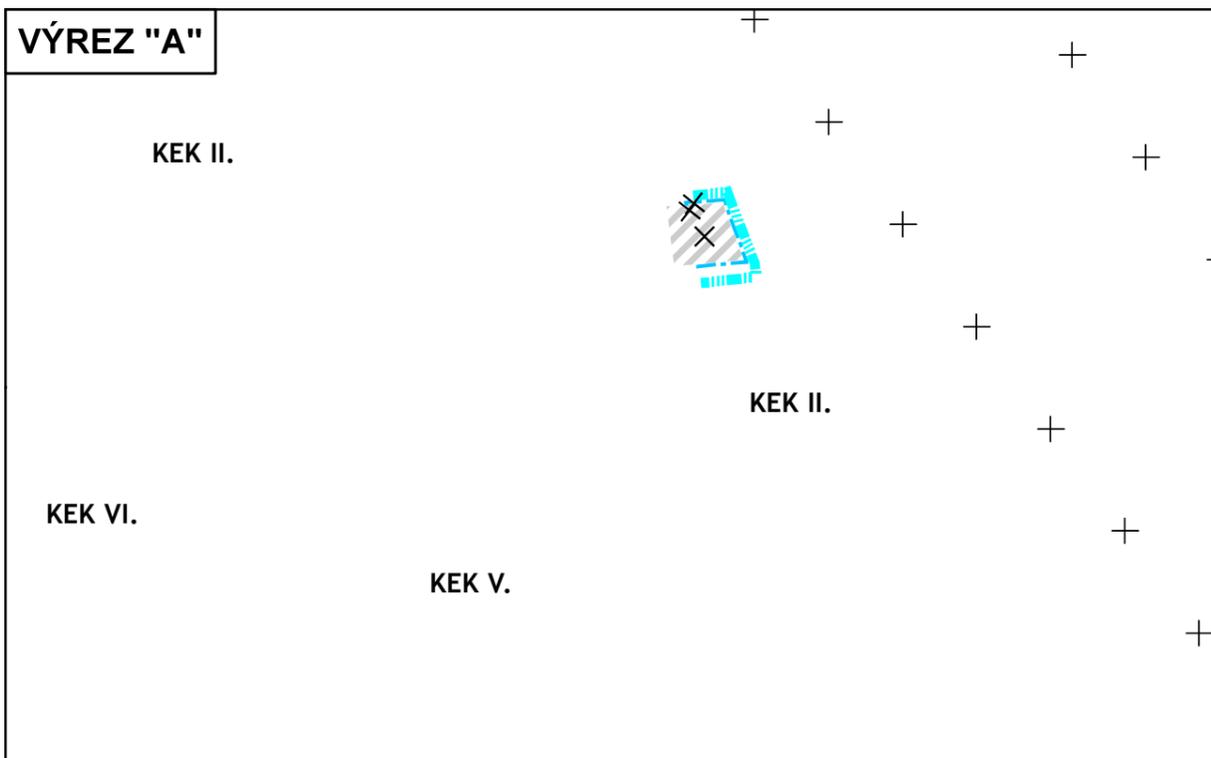
VÝKRES OCHRANY PŘÍRODY A TVORBY KRAJINY V ZNENÍ ZaD č.1-11

1:10 000

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.12/2025 - NÁVRH



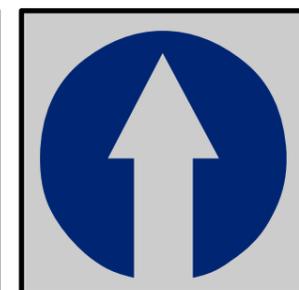
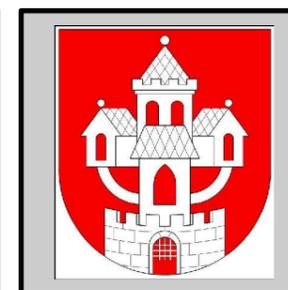
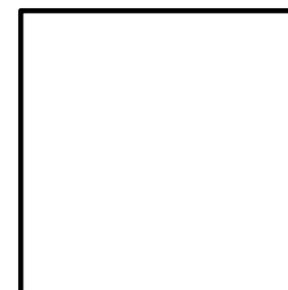
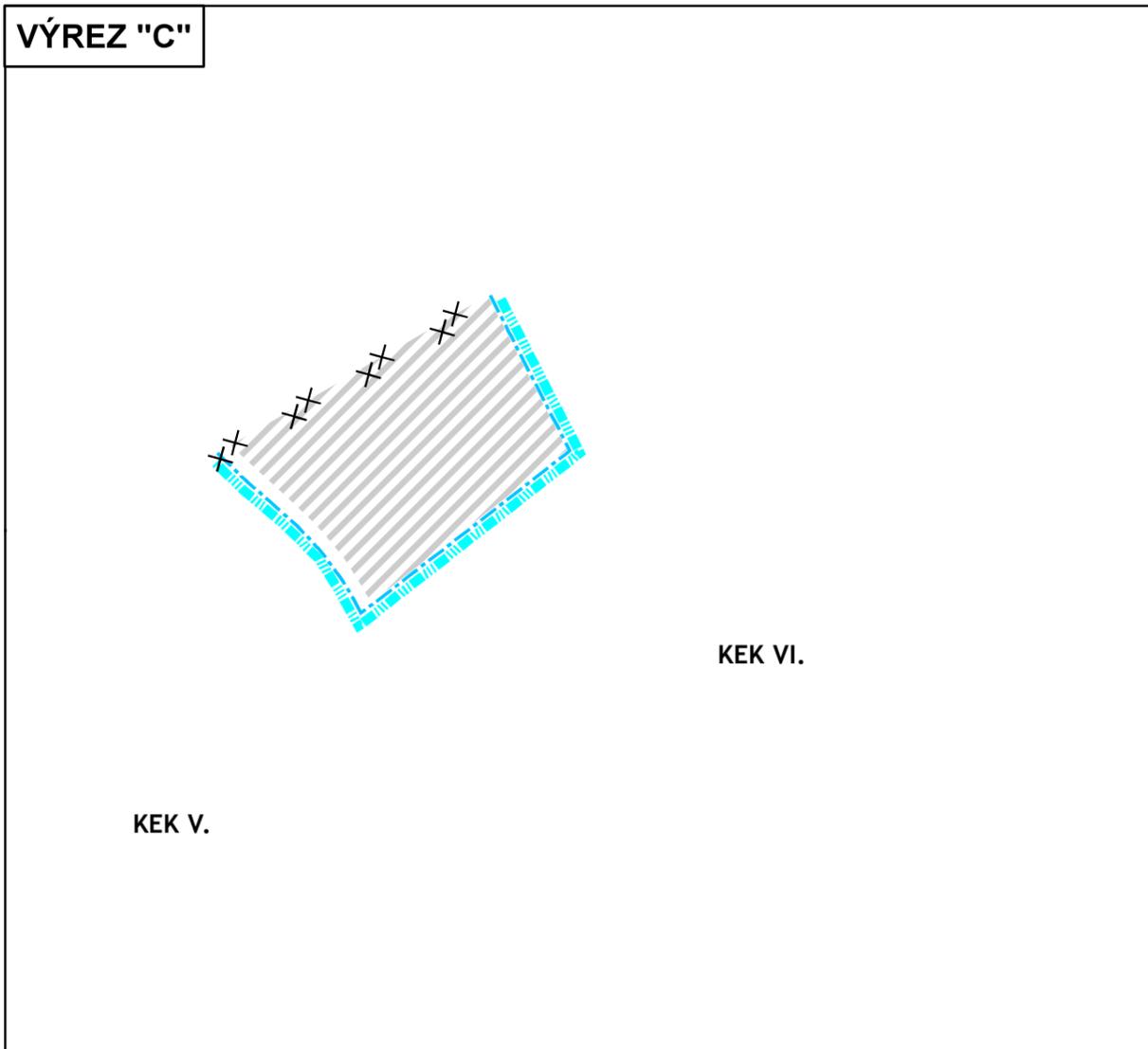
### VÝREZ "A"



### VÝREZ "B"



### VÝREZ "C"

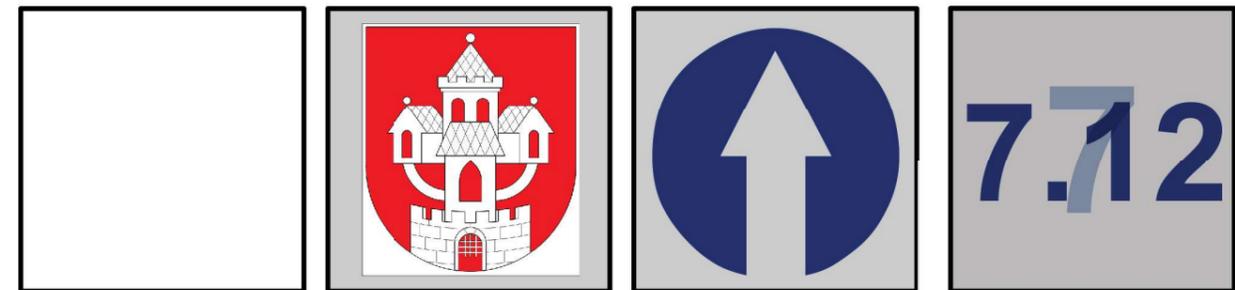
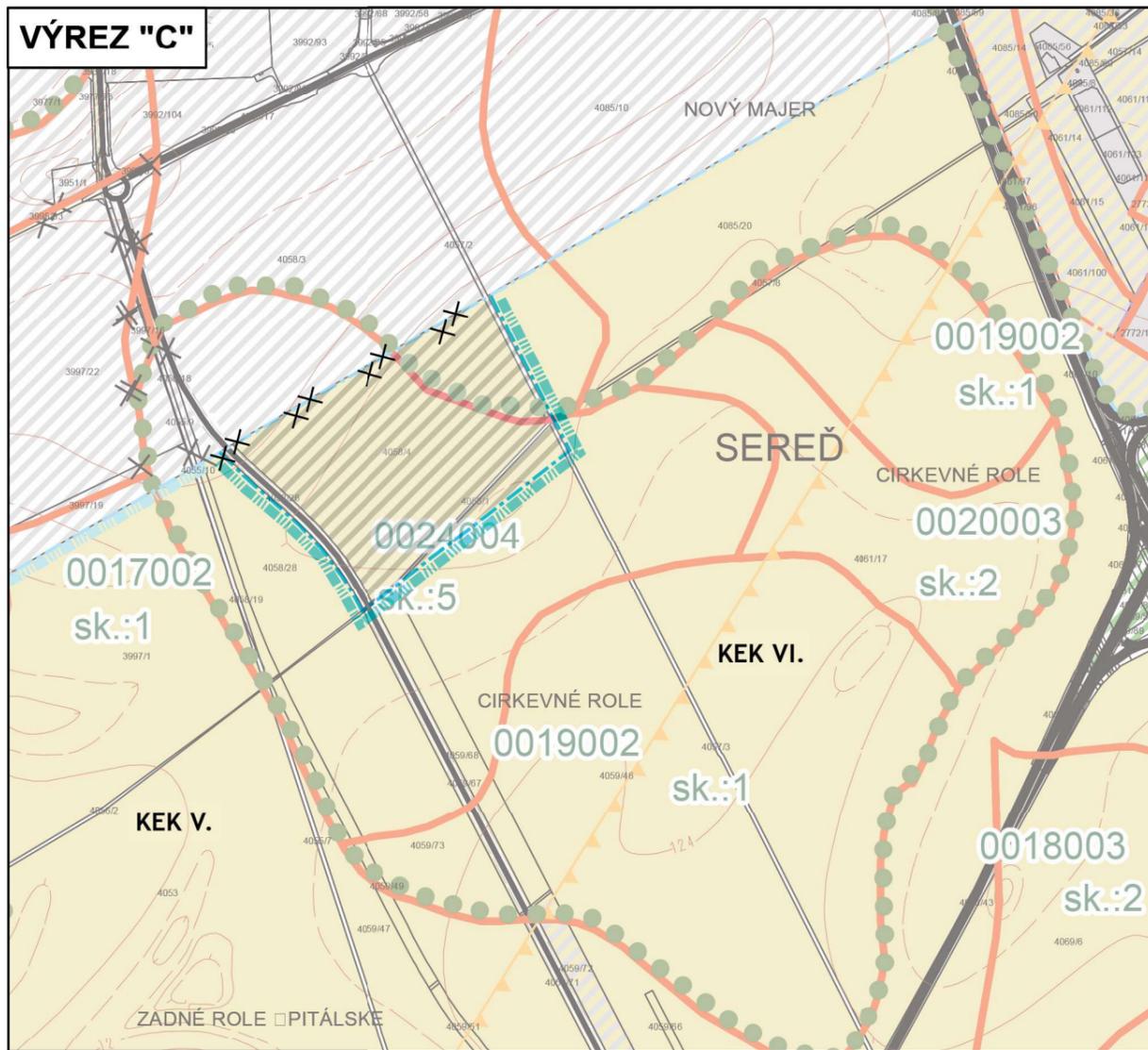
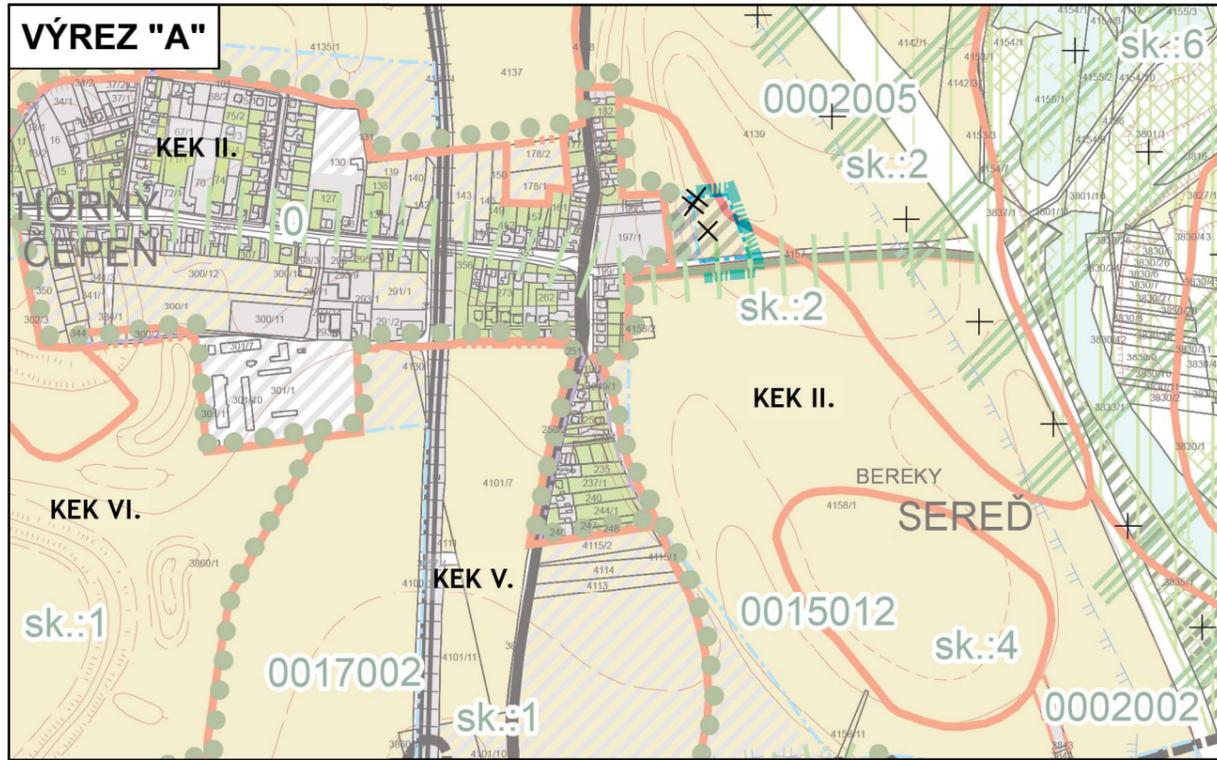


Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo Dátum: november 2025

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

1:10 000

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.12/2025 - NÁVRH



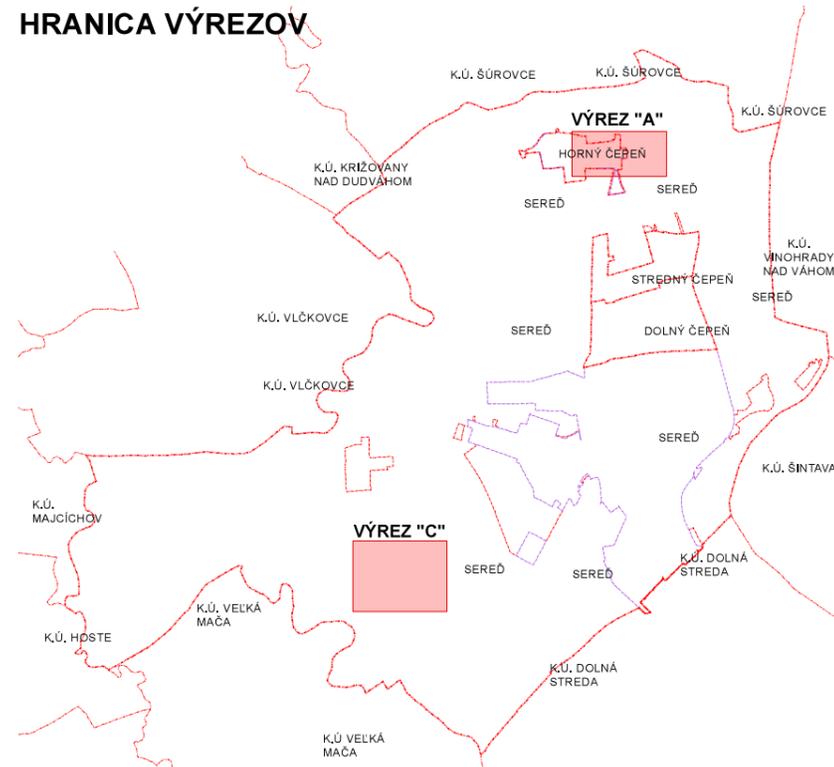
**Obstarávateľ:** Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
**Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:** Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
**Spracovateľ:** ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
**H.riešiteľ:** Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
**Autor výkresu:** Ing. arch. Roman Jančo  
**Dátum:** november 2025

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ**  
**VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**  
 1:10 000

# LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		hranica katastra
		hranica skutočne zastavaného územia
		hranica osobitne chránenej BPEJ
		hranica BPEJ
		zábery poľnohospodárskej pôdy
		plochy odvodnené
		KN les
		KN orná pôda
		KN záhrada
0018003		číslo a skupina BPEJ
sk.:2		
56		číslo záberu poľnohospodárskej pôdy

## HRANICA VÝREZOV



## PODKLAD:

### ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

VÝKRES Č.8:VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKoch V Znení ZaD č.1-11 - VÝREZ

1:5 000



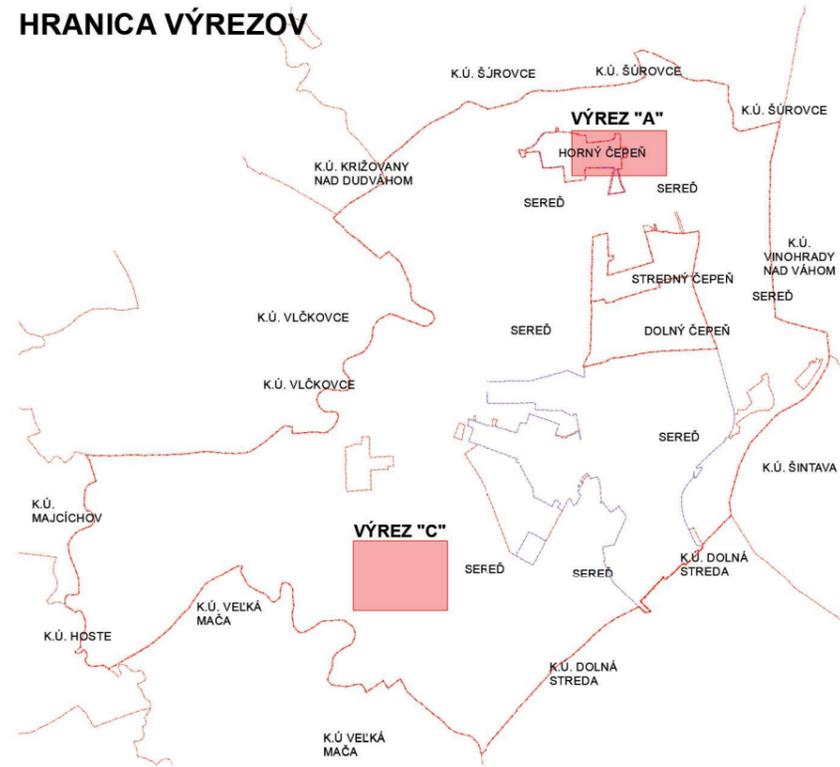
# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.12/2025 - NÁVRH



## LEGENDA:

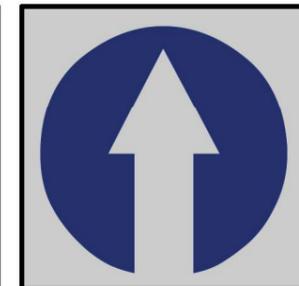
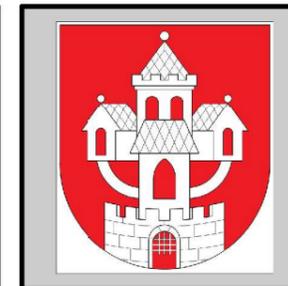
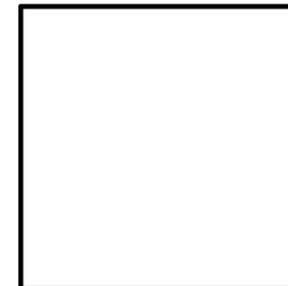
STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		hranica katastra
		hranica skutočne zastavaného územia
		hranica osobitne chránenej BPEJ
		hranica BPEJ
		zábery poľnohospodárskej pôdy
		plochy odvodnené
		KN les
		KN orná pôda
		KN záhrada
0018003		číslo a skupina BPEJ
sk.:2		
56		číslo záberu poľnohospodárskej pôdy
		javy zrušené

## HRANICA VÝREZOV



Číslo výkresu      Číslo ZaD

8.12

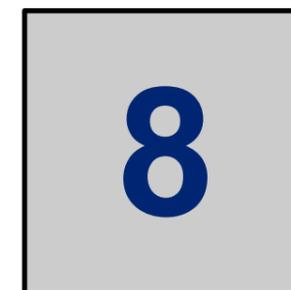
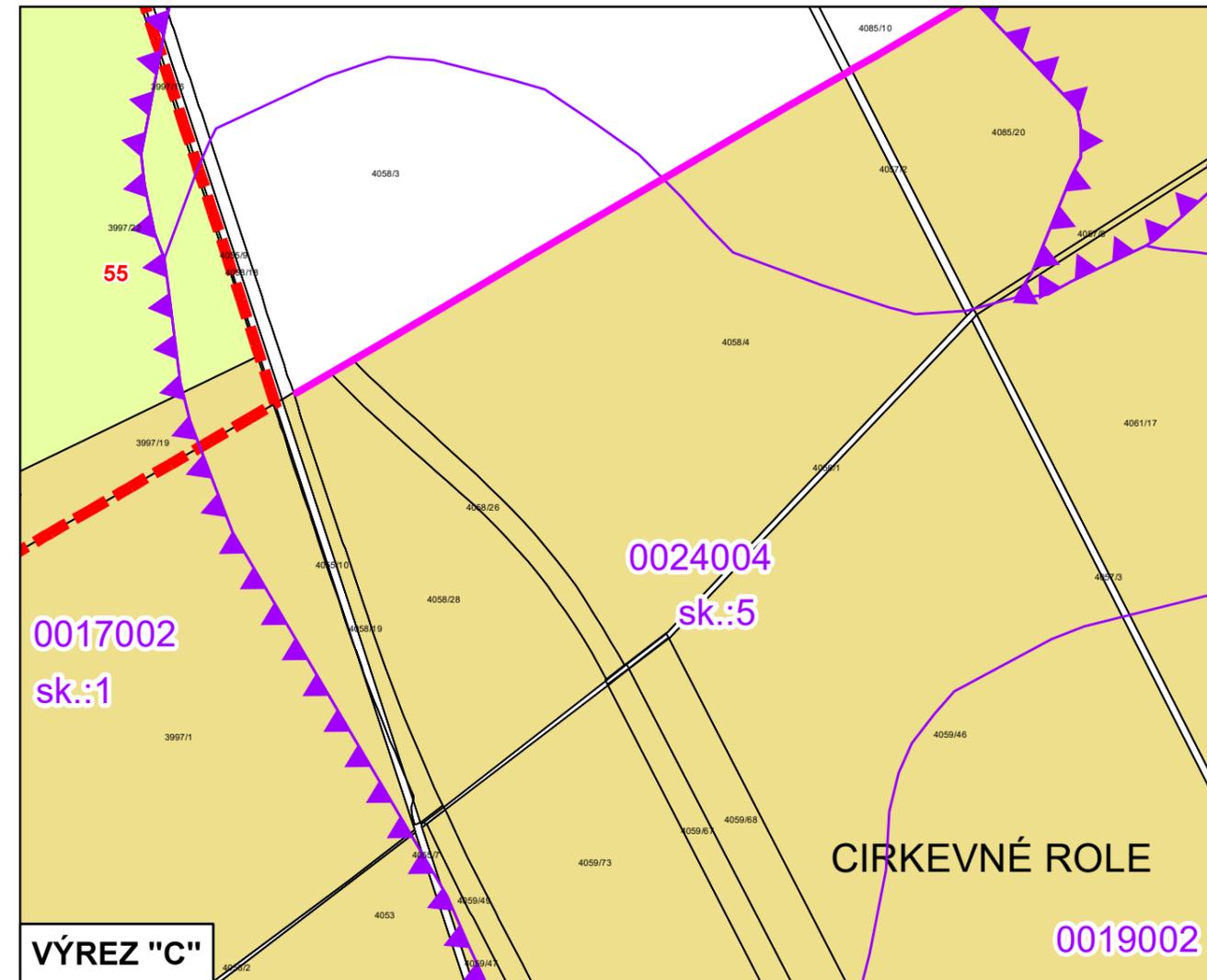
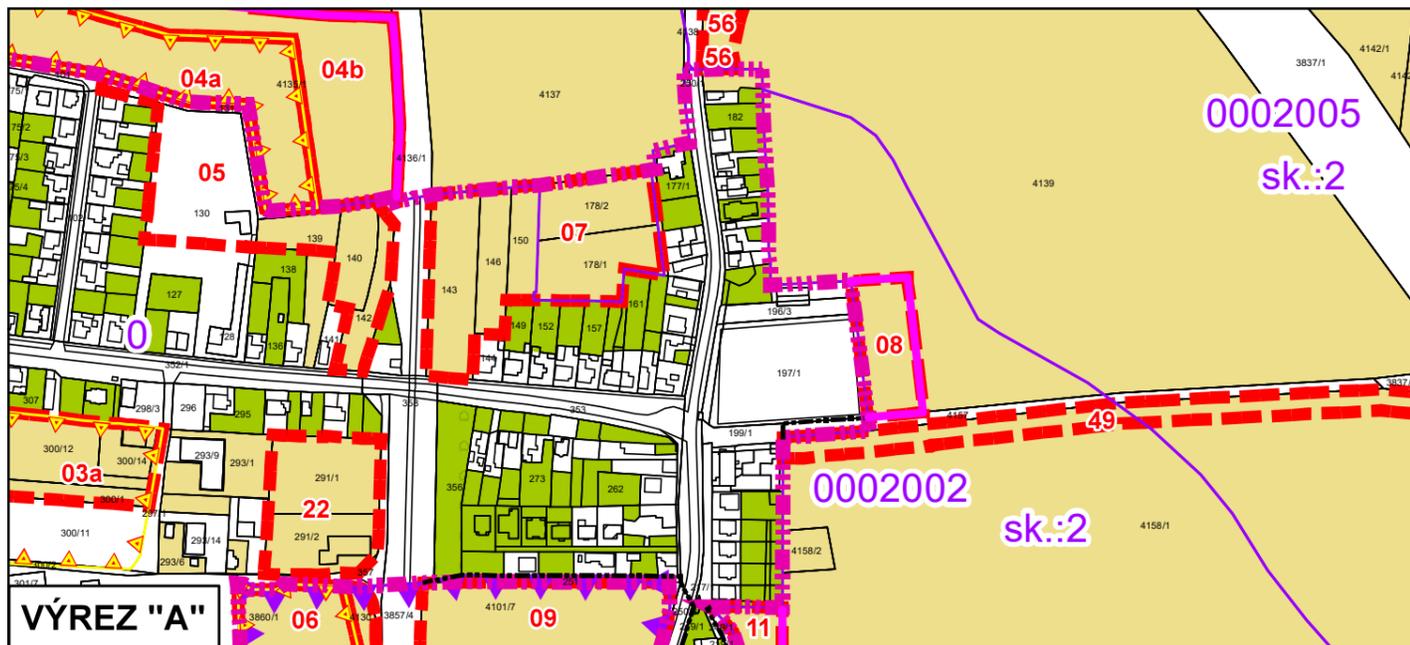


Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
 Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
 H. riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
 Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo      Dátum: november 2025

PODKLAD

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

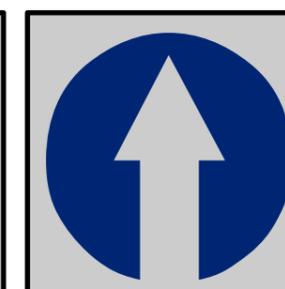
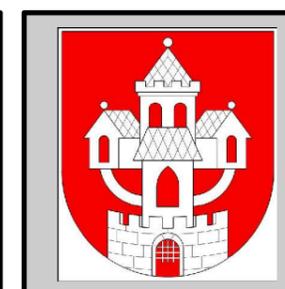
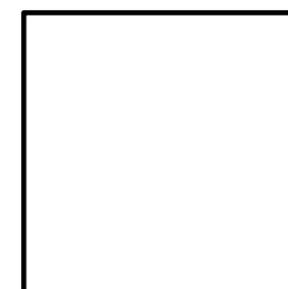
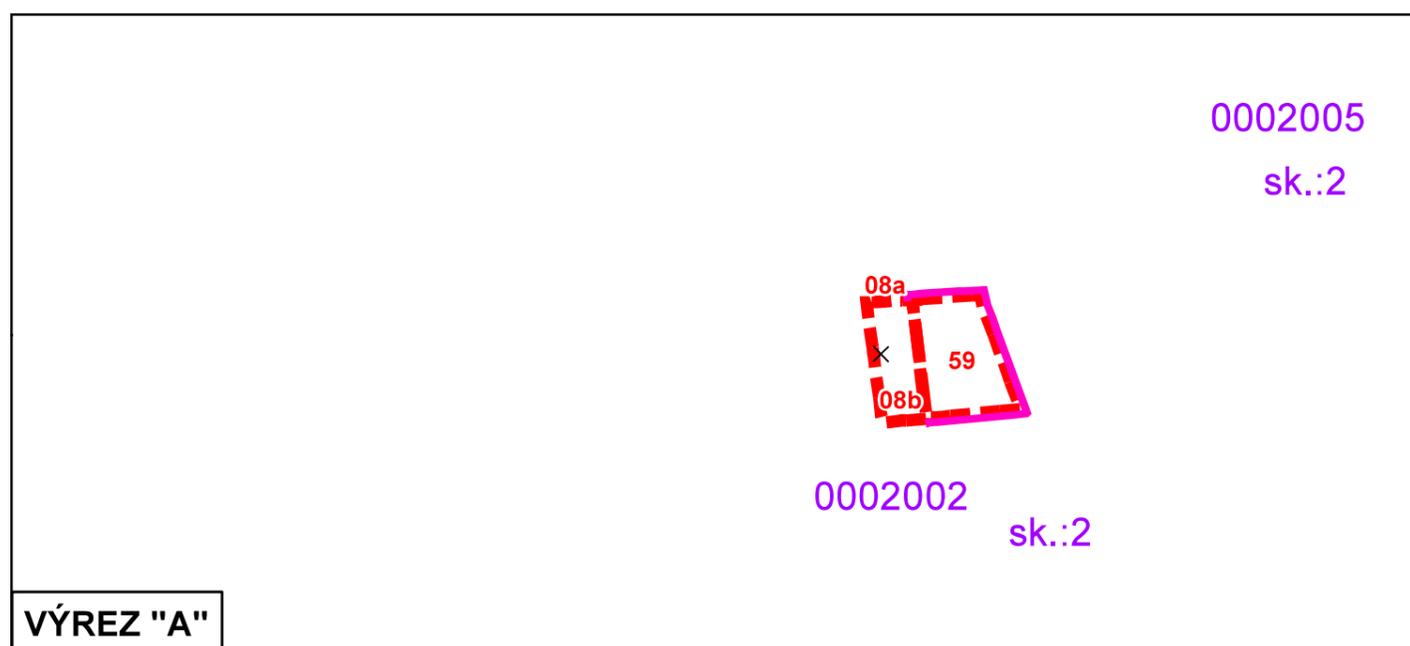
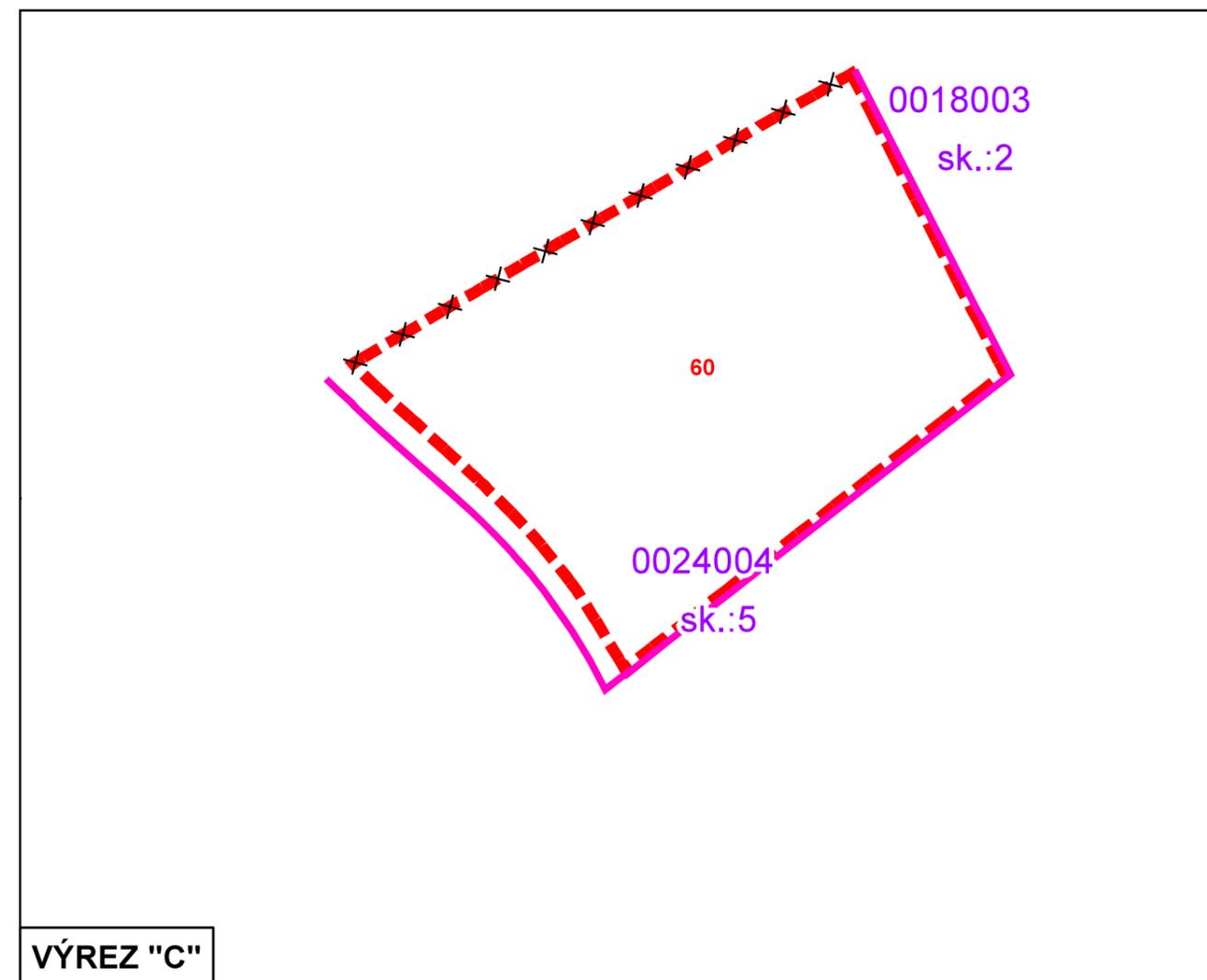
VÝKRES Č.8 VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH 1:5 000



**PODKLAD:**

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ**

VÝKRES Č.8:VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOVCH V ZNENÍ ZaD č.1-11 - VÝREZ 1:5 000



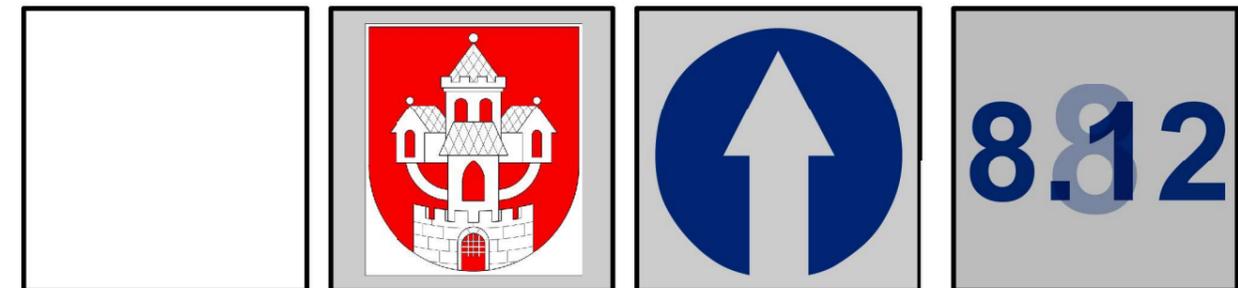
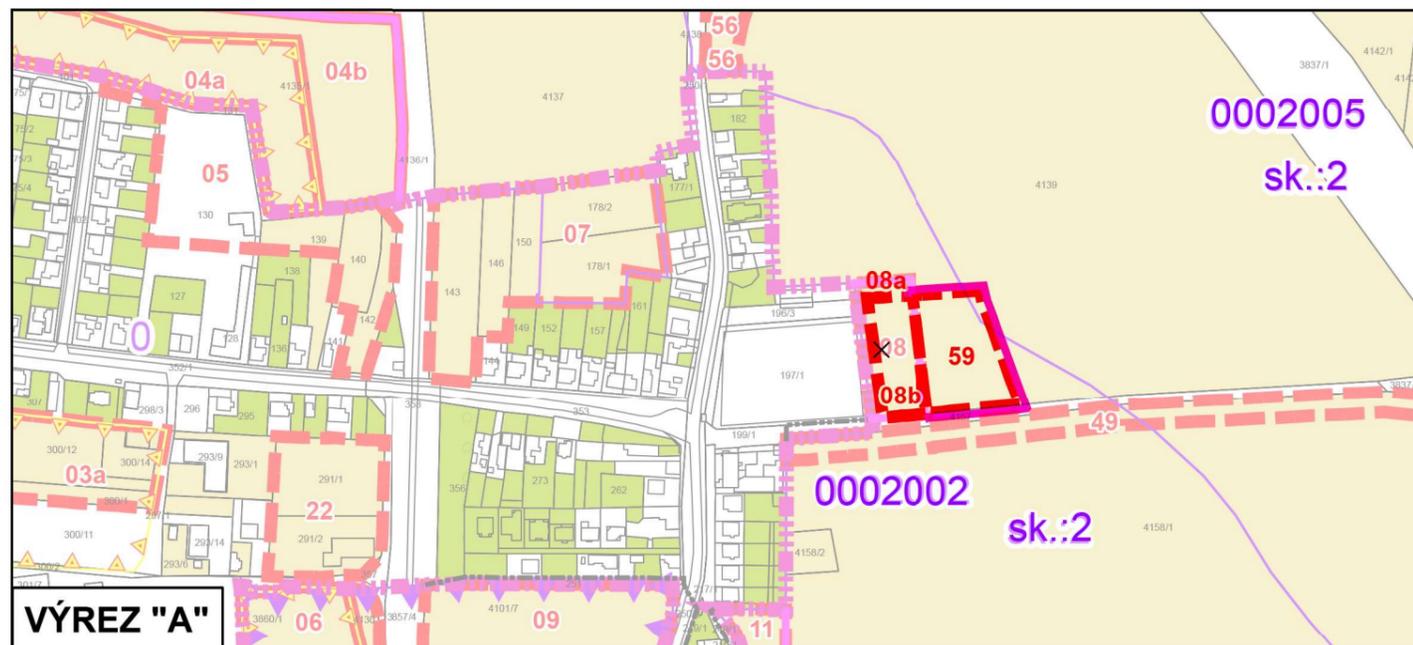
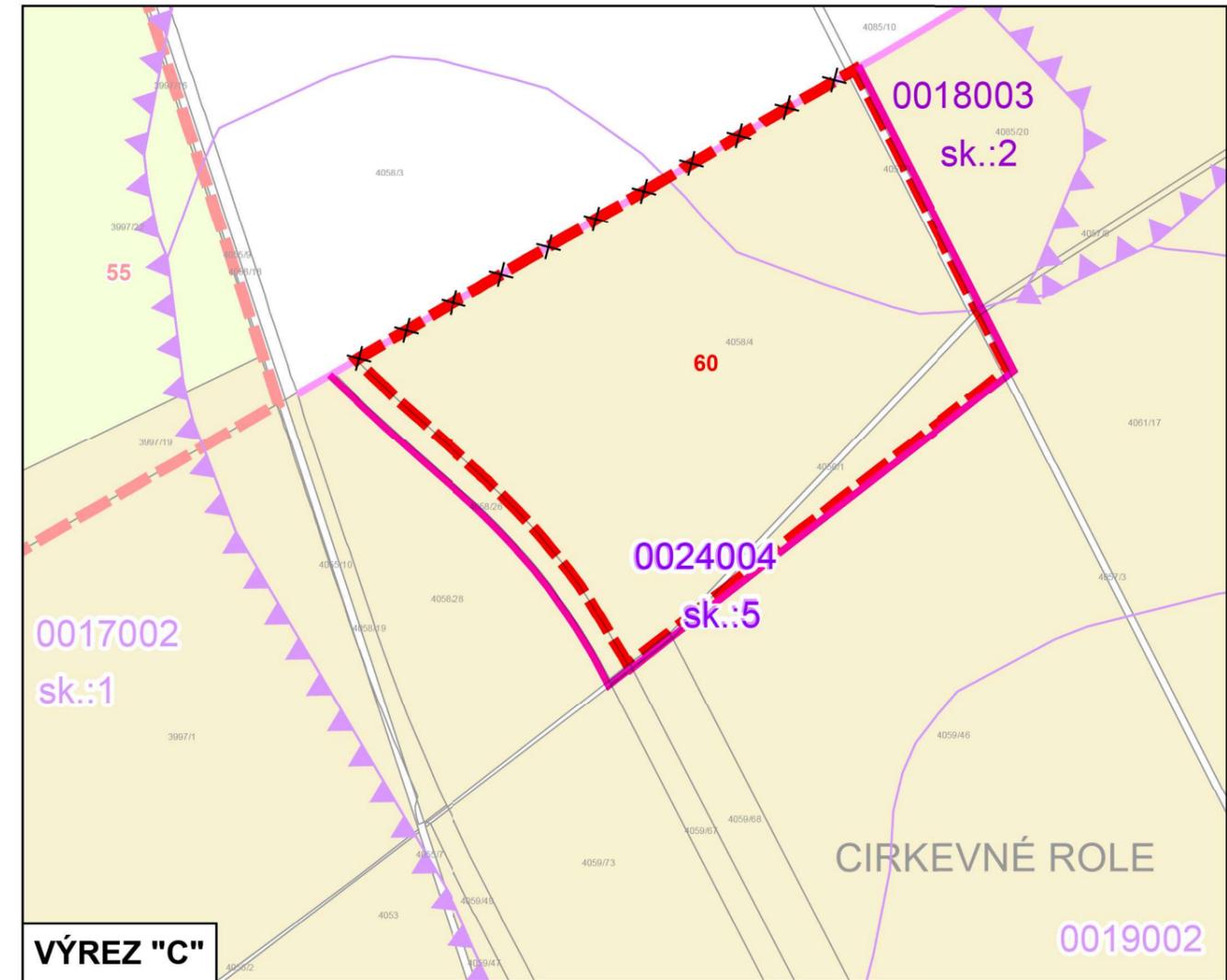
8.12

Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo  
Dátum: november 2025

VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO  
STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNO-  
HOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

1:5 000

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.12/2025 - NÁVRH



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.  
 Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin  
 Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
 Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo  
 Dátum: november 2025

PODKLAD  
 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

VÝKRES Č.8 VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH  
 1:5 000  
 15 000