

OBEC KLIN

Územný plán obce **KLIN**

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

návrh

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
v znení neskorších zmien a doplnkov

Obstarávateľ oznámenia:

Obec Vasíľov, v zastúpení p. starostu – Karol Revaj

Spracovateľ oznámenia:

Ing. arch. Dávid Goč, OSO

Dátum: 12/2025

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.1. Názov: Obec Klin

A.2. Identifikačné číslo: 00314544

A.3 Adresa sídla: Obec Klin, Hlavná 199/107, 029 41 Klin

A.4. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Starosta obce – Karol Revaj, Obec Klin, Hlavná 199/107, 029 41 Klin, mobil: 0915 818262, e-mail: obecklin@klin.sk

meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:

Ing. arch. Dávid Goč, Kalvárska 29, 034 01 Ružomberok, Tel/Fax: 044/4320594, e-mail: gam@nextra.sk

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: Zadanie pre Územný plán obce Klin

B.2. Charakter: Územný plán obce Klin

- posudzovaný v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v platnom znení,
- spracovaný v zmysle Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní Z.z., v platnom znení a Vyhlášky č. 392/2023.
- spracovaná v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúro – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

B.3. Hlavné ciele:

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Klin bol zámer obce obstaráť pre obec územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámeru obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.

K tomu pristúpili ďalšie dôvody:

Obec Klin zaznamenáva v súčasnosti značný rozvoj stavebných aktivít, ktoré je potrebné koordinovať a získať tak optimálne urbanistické využitie celého katastrálneho územia obce. Ďalej má obec záujem plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom, je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce, zosúladiť záujmy obecne so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku, rešpektovať vlastnícke vzťahy, umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, upírať pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny, technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru, ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.

Cieľom ÚPN obce Klin je získať optimálne urbanistické riešenie katastrálneho územia s doriešením existujúcich územno-technických podmienok a väzieb pre nové plánované funkčné využitie. Účelom je teda navrhnúť revitalizáciu zastavaného územia obce a rozšíriť plochy hlavne pre rozvoj bývania, výroby, rekreácie a športu.

Hlavné ciele a požiadavky rozvoja obce, ktoré je treba v územnom pláne riešiť, sú formulované v Zadaní pre spracovanie Územného plánu obce Klin, ktoré svojim charakterom zadávacieho dokumentu sa stane podkladom pre spracovateľa územného plánu.

B.4. Obsah:

Obsah zadania a návrhu ÚPN obce Klin vyplýva z ustanovení zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní Z.z. v platnom znení.

B.5. Uvažované variantné riešenia: Neuvažovalo sa s variantným riešením.

Návrh Zadania pre ÚPN obce Klin bude spracovaný na základe doplňujúcich prieskumov a rozborov, požiadaviek obce, a viacerých vzájomných rokovaní s obcou.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územného plánu:

- Zadanie pre ÚPN obce Klin,
- návrh ÚPN obce Klin,
- pripomienkové konanie, opätovné rokovanie
- úprava riešenia územnoplánovacej dokumentácie po pripomienkach (čistopis)
- podklady na schválenie a schválenie územnoplánovacej dokumentácie v obecnom zastupiteľstve.

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán regiónu, ktorý je vyššou územnou jednotkou pre riešenie obec je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľ Združenie VÚC Žilina, v r. 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998. Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998 uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiaske 85, sa vyhlásila záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj.

Žilinský samosprávny kraj obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a zmenenú a doplnenú záväznú časť schválil dňa 27. 04. 2005, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005.

Žilinský samosprávny kraj obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 2 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a záväznú časť schválil dňa 04. 09. 2006, ako Dodatok k Všeobecne záväznému nariadeniu Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005.

Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 3 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a ich záväznú časť schválil dňa 17. 03. 2009, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č.17/2009. Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 4 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a ich záväznú časť schválil dňa 27.06.2011, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č.26/2011. Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktoré boli schválené dňa 19.03.2019 v Zastupiteľstve ŽSK a Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj bola schválená VZN č.49/2018.

Územný plán obce Klin bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo v Kline.

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie, územný plán aj jeho záväzná časť, bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Klin.

C. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1. Požiadavky na vstupy:

- platná územnoplánovacia dokumentácia regionálnej úrovne,
- platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni,
- súhrn požiadaviek dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb.

C.2. Údaje o výstupoch: ÚPN obce Klin, smerná časť a návrh záväzných regulatívov.

C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Obec Klin z hľadiska územno-správneho členenia patrí do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Námestovo. Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň NUTS V. Obec Klin leží SV od Námestova. Obec Klin z hľadiska územno-správneho členenia patrí do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Námestovo. Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň NUTS V. Obec Klin leží severovýchodne od mesta Námestovo v strednej časti okresu Námestovo.

Obec Klin sa nachádza na severnom Slovensku. Územie Klinu má vo všeobecnosti nepravidelný tvar pretiahnutý v smere juhovýchod – severozápad, pričom v severozápadnej časti sa zužuje do klinovitého cípu (lokalita Vahanov). Zastavané územie obce sa ťahne stredom katastra pozdĺž Klinského potoka.

Susednými katastrálnymi územiami obcí je na severozápade obec Oravské Veselé, na severovýchode obec Rabča, na východe obec Zubrohlava a na juhu a juhozápade mesto Námestovo.

Katastrálne územie obce Klin s rozlohou 1274 ha sa rozprestiera v Oravskej kotline na riečnych náplavoch Klinského potoka. Najbližšou obcou je obec Zubrohlava, vzdialená 3 km a mesto Námestovo, vzdialené 4 km. Od mesta Tvrdosín (železnica) je obec Klin vzdialená 18 km, od mesta Dolný Kubín 36 km, od krajského mesta Žilina 89 km a 298 km od Bratislavy. Dopravne je napojený na cestu I/78, ktorá smeruje z Námestova do obce Zubrohlava a odtiaľ buď do obce Bobrov (štátna hranica Poľskom) alebo do obce Oravská Polhora (štátna hranica s Poľskom).

Riešené územie obce Klin predstavuje celé katastrálne územie. V návrhu územného plánu bude rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

V súčasnosti je zastavané územie obce Klin legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne bude navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce. Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia obce bude interpretované v grafickej časti územného plánu.

I. Zastavané územie obce

Obec Klin má dobrý predpoklad pre rozvoj bývania, rekreácie, dobudovanie občianskej vybavenosti a ekologickej výroby.

Zastavané územie bude v územnom pláne rozdelené na:

Hlavnými problémami v katastrálnom území obce, ktoré vyplynuli z Analýzy a syntézy údajov o katastrálnom území obce a výkresu problémových javov sú:

BÝVANIE

Obec eviduje záujem občanov o rozšírenie plôch bývania v priľahlých častiach zastavaného územia. V ÚPN-O je potrebné vymedziť nové plochy pre individuálnu bytovú výstavbu - Od chotára, Roveň, Nad križom, Pod Kunovským vrchom, Pod Grapou a Od potoka. Uvedené plochy je potrebné primerane regulovať.

PLOCHY VÝROBY

Výrobné územie tvorí areál DAKNY, ktorá sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce Klin. V jej blízkosti je záujem rozšíriť výrobné a skladové plochy.

PLOCHY ZELENÉ A REKREÁCIA

Rekreačné územie v obci sa nachádza v časti Ľaskovka, Odumiarky a Nad pílou. Východne od zastavaného územia – Grapa - sa nachádza oddychová zóna so sochou Krista Pána a s križovou cestou. Plocha športu a rekreácie pri futbalovom ihrisku je pomerne izolovaná od obytného územia a sa nachádza východne od cesty I/78, v k. ú. Námestovo - Slanica.

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

Zabezpečiť územnú rezervu pre preložku cesty I/78 na hranici katastrálnych území Klin a Námestovo, v zmysle Územného plánu VÚC Žilinského kraja.

Zabezpečiť územnú rezervu pre cestu III/2286, ktorá tvorí komunikačnú os obce Klin, prípadne dobudovať jednostranný chodník. Riešiť miestne cesty v novovznikajúcich lokalitách a riešiť nové cesty v nových lokalitách, podľa možnosti ich zokruhovať.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Zohľadniť existujúce inžinierske siete a napojiť navrhované rozvojové plochy na existujúcu technickú vybavenosť.

ÚZEMNÉ OBMEDZENIA

V katastrálnom území sa nachádzajú zosuvné plochy a plochy so stredným a nízkym radónovým rizikom.

Hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií, a.s. sa v k.ú. Klin pozostávajú z týchto zariadení:

Odvodňovací kanál 5303 074 002

Odvodňovací kanál 5303 133 002 krytý

Odvodňovací kanál 5303 133 003 krytý + OP

Pozn.: Drenáž nie je v správe HM, š. p.

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán obce Klin je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Klin tvorí

ZÓNA OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY (OP) s nasledovnými opatreniami, sa vždy konkrétne viažu na vyššie vyčlenené zóny územia :

- opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity
- opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov
- opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva
- opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov
- opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

Kultúrohistorické a prírodných hodnoty riešeného územia

KULTÚRNE HODNOTY

Obec vznikla v polovici 16. storočia na valašskom práve. Patrila Oravskému panstvu, spravovali ju dediční richtári. Doložená je v roku 1580 ako Klyn, v roku 1625 ako Kamenské, Klin; maďarsky Klin, Klinnámesztó. Spustla za kuruckých vojen. V 18. storočí sa obyvatelia zaoberali plátenníctvom (vynikali Skyčákovci). V roku 1778 mala 470 obyvateľov, v roku 1828 mala 138 domov a 822 obyvateľov. Za I. ČSR sa okrem poľnohospodárstva zaoberali aj chovom hovädzieho dobytku a oviec, drevorubačstvom, pltníctvom a šindliarstvom.

Národné kultúrne pamiatky

V obci sa nachádzajú tieto historicky hodnotné národné kultúrne pamiatky (NKP) - remeselnícke domy (3 objekty):

- dom remeselnícky I - radový (plátenícky dom) - v strede obce súpisné č.163, č. parcely 396/2 (396)
- dom remeselnícky II - radový (plátenícky dom) - v strede obce súpisné č.164, č. parcely 398/2 (398)
- dom remeselnícky - radový (plátenícka kúria) súpisné č.217, č. parcely 7,8

V rámci záujmu zachovania miestnej významovej hodnoty iných objektov, ktoré nemajú status NKP, je možné v obci zriadiť ochranu zaujímavých a architektonicky hodnotných objektov. V zmysle pamiatkového zákona je možné takéto objekty zaradiť medzi tzv. pamätihodnosti obce, ktorých evidenciu utvára a vedie obec.

Na katastrálnom území obce Klin sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona - pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia, ani žiadne priestory a objekty chránené ako historická zeleň.

V centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenska nie je v riešenom katastrálnom území evidované žiadne archeologické nálezisko. V historickom jadre obce je vysoký predpoklad archeologických nálezov. Veľká časť predmetného katastra bola v minulosti poľnohospodársky využívaná, preto je veľmi pravdepodobné, že pri prieskume v minulosti obrábaných území sa nájdu v ornici archeologické nálezy z obdobia minimálne 18. a 20. storočia (mince, črepy, drobné predmety), ktoré sú typickými nálezmi na využívanej pôde v minulosti.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že katastrálne územie Klin, má archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jeho katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre stavebné konanie. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým

úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

PRÍRODNÉ HODNOTY

-ochrana prírody a krajiny

Z hľadiska existujúcej legislatívnej ochrany prírody sa územie katastra obce nachádza v zmysle zákona NR SR č.543/ 2002

Z. z. o ochrane prírody:

sčasti v CHKO Horná Orava - zóny B, C a D

Zóny CHKO v kontakte s riešeným územím (vyhláška MŽP SR č.420/2003):

B - zóna CHKO (4. st. ochrany): B11 - Ťaskovka

B - zóna CHKO (4. st. ochrany): B12 - Klinské rašelinisko

C - zóna CHKO (3. st. ochrany): C - Pri Klinskom rašelinisku

C - zóna CHKO (3. st. ochrany): C - Pri Ťaskovke;

D - zóna CHKO (2. st. ochrany): - ostatné územie CHKO

- Genofondové lokality:

Vahanov

Klinské rašelinisko

Ťaskovka

Klinské rašelinisko

Michalovka

Do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000 na území katastra obce Klin patrí:

- CHVÚ Horná Orava – identifikačný kód územia SCHVU 008

Územia európskeho významu

- SKUEVO191 Rašeliniská Bielej Oravy

- SKUEVO828 Vahanov

- SCHVU008 Hornej Oravy

Ramsarská lokalita

- Mokrade Oravskej kotliny

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

ÚSES reprezentujú:

(prioritne zahrnuté hlavné ekostabilizačné a krajinné prvky na katastrálnom území obce a bezprostredne sa viažuce naň, vymedzené v ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja.)

- biocentrá regionálneho významu:

RBc9 Kopanica

- biokoridory regionálneho významu:

Podbeskydská vrchovina

alúvium Polhoranky s prítokmi

- hydrické biokoridory miestneho významu:

Alúvium Červeného potoka s prítokmi

Alúvium Klinského potoka s prítokmi

Prírodné zdroje

Prevažná časť katastrálneho územia obce Klin sa nachádza v území, ktoré spadá do CHKO Horná Orava a severozápadná časť zároveň do CHVÚ Horná Orava.

- ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú hospodárske lesy a lesy osobitného určenia z titulu ochrany prírody. Ich zachovanie ako reprezentatívneho lesného biotopu je dôležité aj kvôli integrácii mnohých funkcií.

- ochrana vodných zdrojov

Obec je zásobovaná zo skupinového oravského vodovodu, ktorý vedie juhovýchodne od k.ú. obce Klin.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu pôda v k.ú. nie je chránená.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Patria sem vybrané plochy biotopov s prirodzeným zložením resp. blízkym prirodzenému a príliš neovplyvňované hospodárením. Takéto plochy sú väčšinou už zahrnuté v rámci iných významných plôch územného systému ekologickej stability. V rámci k.ú. Klin je vymedzená genofondová lokalita Alúvium Červeného potoka s prítokmi, Alúvium Klinianky s prítokmi.

- ochrana ovzdušia

V riešenom území sa nenachádzajú významné zdroje znečisťovania ovzdušia. Jedná sa len o bodové zdroje z objektov využívajúcich tuhé palivo – drevo. Ďalším zdrojom sú dopravné prostriedky, ktorých neustále pribúda.

-chránené-druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva.

-ochrana drevín

V rámci riešeného územia sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto zo zákona o ochrane prírody a krajiny.

-zosuvy a radón

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je po potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

ZABEZPEČENIE OCHRANY A VYUŽITELNOSTI ZDROJOV A LOŽÍSK NERASTOV,

Na území obce Klin neevidujeme žiadne výhradné ložiská nevyhradeného nerastu, staré banské diela a línie starých banských diel.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Obec má vybudovaný Zberný dvor a separovaný zber je na dobrej úrovni.

REKREAČNÁ VEGETÁCIA A VODSTVO

V k.ú. obce, časť Ľaskovka, sa nachádzajú stavby rekreačného charakteru. Vonkajšie ihriská sa nachádzajú v školskom areáli. Futbalové ihrisko sa nachádza JV od zastavaného územia obce, v k.ú. Námestovo - Slanica. Uvedené stavby vrátane nových rekreačných a oddychových plôch je potrebné zapracovať do návrhu ÚPN-O.

PRODUKČNÁ VEGETÁCIA A VODSTVO

V k.ú. obce sa nachádzajú stavby pre ochranu a tvorbu krajiny a to hydromeliorácie a potrebné spevnenie brehov vodného toku Klinský potok, ktorý spolu s prítokmi tvorí kompozičnú os obce. Uvedené skutočnosti je potrebné rešpektovať a zapracovať do návrhu ÚPN-O.

C.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Rozhodujúcim rozvojovým faktorom každej vidieckej obce je obyvateľstvo. Z hľadiska počtu obyvateľov patrí obec Klin medzi obce s celkovým počtom 2571 obyvateľov (veľkostná kategória od 2000 do 3000 obyvateľov).

Počet obyvateľov v obci Klin zaznamenával počas sledovaného obdobia mierny nárast až do roku 2021. Predpokladá sa, že po rokoch stagnácie bude počet obyvateľov narastať tempom porovnateľným s nárastom počtu obyvateľov medzi rokmi 2015 – 2025, čo predstavuje prírastok + 242. Vychádzajúc z týchto údajov je výhľadový počet obyvateľov v roku 2060 celkom cca 2800 obyvateľov, čo pri predpokladanej obľobnosti 3,1 obyvateľov na byt predstavuje potrebu 900 bytov, resp. domov. Nižšie uvedená tabuľka znázorňujúca vývoj počtu domov v obci potvrdzuje zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov za posledné roky. Rozvoj obce je možné podporiť práve vymedzeným dostatočných plôch pre individuálnu bytovú výstavbu.

Podľa ekonomických činností je v obci Klin niekoľko aktívnych podnikov a podnikateľov v oblasti drevovýroby, kovovýroby a agroturistiky.

Katastrálne územie obce Klin zasahuje do Chránenej krajiny oblasti Horná Orava ako aj do Chráneného vtáčieho územia Horná Orava. V obci sa nachádzajú biokoridory nadregionálneho, regionálneho aj miestneho významu.

V k.ú. obce sa nenachádzajú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu BPEJ, v zmysle platného zákona o ochrane pôdy. Lesné pozemky sa v k.ú. obce predstavujú cca 865 ha z celkovej rozlohy 1 274 ha.

V k.ú. obce Klin nie sú evidované stredné zdroje znečistenia ovzdušia, nenachádzajú sa žiadne významné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a nie je tu vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Za najvýznamnejší zdroj znečisťovania ovzdušia možno považovať najmä dopravu po ceste I/78, ktorá prechádza juhozápadným okrajom obce Klin, dopravu po miestnych cestách, lokálne vykurovacie systémy na tuhé palivá, prašné znečistenie zo stavenísk a iných stavebných plôch, ktoré priamo vplývajú na úroveň znečistenia.

Jedným zo základných cieľov územného plánu v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období. Migrácia ako jeden z faktorov, ktorý bude ovplyvňovať celkový populačný vývoj obce, bude determinovaná územnými podmienkami v obci. V úvahách o migračnom procese, je potrebné si uvedomiť, že obyvateľstvo v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané k bytovému fondu v rodinných domoch a predstavuje stabilizovanú časť populácie. Práve aj zabezpečením pozemkov, vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva. Rozvoj obytného územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov. V nadväznosti na ciele spracovania návrhu ÚPN obce Klin predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce

na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Strategický dokument nemá priame negatívne účinky na zdravotný stav obyvateľstva, krajinnú štruktúru a životné prostredie.

C.5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu: uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia

C.6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nepredpokladajú sa, hoci obec Klin sa nenachádza v priamom dotyku so štátnymi hranicami s Poľskom.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Klin, subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území, viď. Príloha č.1 .

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a dotknuté právnické osoby, viď. Príloha č.1.

D.3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Zadanie pre ÚPN obce Klin + 2 Problémové výkresy, ktorý je výstupom prieskumov a rozborov, na ktorom je schematicky zakreslený predpokladaný rozvoj zastavaného územia, ktoré bude riešiť návrh územného plánu.

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- 2.1 prípravné dokumenty, podklady od obce a na webovej stránke obce,
- 2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,
- 2.3 strategické rozvojové dokumenty obce, napr. PHSR,
- 2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s obcou,
- 2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha: Zadanie pre ÚPN obce Klin + 2 Problémové výkresy

F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Ružomberok, dňa 12.12.2025

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Dávid Goč

G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:
Karol Revaj, starosta obce

Príloha č.1

Zoznam dotknutých subjektov:

- 1 Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2 MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 3 Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
- 4 Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 1, 010 01 Žilina
- 5 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- 6 Okresný úrad Žilina, odb. opravných prostriedkov, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- 7 Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Námestia A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo
- 8 Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
- 9 ŠOP SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, Bernoláková 408, 029 01 Námestovo
- 10 Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Mariánska 13, 034 01 Ružomberok
- 11 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
- 12 Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie horného Váhu, OZ, Jána Jančeka 358/36, 034 01 Ružomberok
- 13 Urbár – pozemkové spoločenstvo Klin, Klin 147, 029 41 Klin,
- 14 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Klin, Hlavná 223/126, 029 41 Klin,
- 15 DAKNA Námestovo, družstvo, Kliňanská cesta 970, 029 01 Námestovo,
- 16 Roľnícke svojpomocné družstvo Oravské Beskydy, Klin 263, 029 41 Klin,
- 17 Obec Oravské Veselé, Obecný úrad 374, 029 62 Oravské Veselé,
- 18 Obec Rabča, Hlavná 426, 029 44 Rabča,
- 19 Obec Zubrohlava, Plátenická 426, 029 43 Zubrohlava,
- 20 Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329, 029 01 Námestovo,