



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE S Á D O Č N É

Vypracovala:

Ing. Beata Vaculčíková
odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.435

Predkladá:

Ivan S á d e c k ý
starosta obce Sádockné

December 2025

Obsah

I. Základné údaje o obstarávateľovi	3
I.1. Názov	3
I.2. Identifikačné číslo	3
I.3. Adresa sídla	3
I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	3
I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby	3
II. Základné údaje o strategickom dokumente	3
II.1. Názov	3
II.2. Charakter	3
II.3. Hlavné ciele	3
II.4. Obsah (osnova)	4
II.5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu	4
II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	5
II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :	5
II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie	5
II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu	5
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	5
III.1. Požiadavky na vstupy	5
III.2. Údaje o výstupoch	6
III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	6
III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva	6
III.5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie	6
III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu	11
III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	11
IV. Dotknuté subjekty	11
IV.1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení	11
IV.2. Zoznam dotknutých subjektov	11
IV.3. Dotknuté susedné štáty	12
V. Doplnujúce údaje	12
V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia	12
V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu	12
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia	12
VII. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia	13
VII.1 Meno spracovateľa oznámenia	13
VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka	13

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a prílohy č. 2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I.1. Názov	Obec Sádočné obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce
I.2. Identifikačné číslo	00692417
I.3. Adresa sídla	Obecný úrad Sádočné 018 16 Sádočné 59
I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	Ivan Sádecký, starosta obce Sádočné telefón: 042/4394397 e-mail: obec@sadocne.sk
I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby	Ing. Beata Vaculčíková, (osoba poverená obstarávaním návrhu Územného plánu obce Sádočné, podľa § 12 ods. 1) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní telefón: 0905270164 e-mail: vaculcikovab@gmail.com Spracovateľ SD: Ing. arch. Peter Kručay, autor. architekt (1400 AA), telefón: 0908217913 A3A ateliér s.r.o. Hradné údolie 9A, 811 01 Bratislava

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II.1. Názov

Územný plán obce (ÚPN-O) Sádočné

II.2. Charakter

Podľa § 4 ods. (1) a (2) písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ide o strategický dokument pre oblasť územného plánovania s miestnym dosahom (administratívne územie obce Sádočné), ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

II.3. Hlavné ciele

Ciele:

- navrhnuť koncepciu dlhodobého urbanistického rozvoja obce s využitím celého administratívneho územia riešenej obce na obdobie cca 15 – 20 rokov,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia,
- vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľnočasových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- vymedziť hranicu medzi súvisle zastavaným územím obce, územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce
- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a pre chránené časti krajiny
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu ÚP veľkého územného celku Trenčianskeho kraja /ÚPN – VÚC/, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov,

Dôvody obstarania ÚPN-O Sádočné:

- Zmena legislatívy v oblasti územného plánovania a stavebného zákona, je platný a účinný nový všeobecne záväzný predpis – zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a v platnosti sú nové vykonávacie vyhlášky k obsahu a spôsobe spracovania - vyhláška č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, vyhláška č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu a vyhláška č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.
- Premietnutie rozvojových zámerov do územia.
- Komplexné zhodnotenie rozvoja obce a jej k. ú. vo väzbe na ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.
- Zabezpečenie optimálnych zásad koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine.
- Získanie aktuálnej dokumentácie na vydávanie záväzných stanovísk pre realizáciu rozvojových zámerov.

Predmetom ÚPN-O je:

- komplexne určiť urbanistickú koncepciu a krajinnú koncepciu vymedzeného územia,
- zosúladiť záujmy a činnosti ovplyvňujúce udržateľný územný rozvoj, územnú súdržnosť, ochranu historického, kultúrneho a prírodného dedičstva, ochranu životného prostredia, ekologickú stabilitu a ekologickú konektivitu, adaptáciu na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ochranu verejného zdravia, obranu štátu a bezpečnosť štátu, biodiverzitu,
- určiť podmienky a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

Grafické znázornenie riešeného územia ÚPN-O Sádočné



II.4. Obsah (osnova)

Dokumentácia ÚPN-O Sádokné bude vypracovaná ako nová samostatná územnoplánovacia dokumentácia obce Sádokné. Metodicky bude spracovaná podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a ustanovení Vyhlášky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

II.5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Strategický dokument ÚPN-O Sádokné bude riešený invariantne.

Varianty pre prípadné posúdenie ÚPN-O Sádočné sú riešené návrhom a nulovým variantom. (Za nulový variant sa považuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.)

II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác ÚPN-O Sádočné, bude v súlade so zák. č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení §§ 28, 29, 31 a 34 primerane a s Vyhláškou č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia:

- | | |
|---|--------------------|
| ▪ Obstaranie územnoplánovacích podkladov (§ 28 zákona o ÚP) | 10 - 12/2025 |
| ▪ Prípravné práce (§ 29 zákona o ÚP) | 11 - 12/2025 |
| - Správa o stave ÚPD | |
| - Zadanie | |
| - Oznámenie o začatí obstarávania | |
| ▪ Spracovanie a prerokovanie návrhu ÚPD (§ 31 zákona o ÚP) | 03 - 08/2026 |
| - Spracovanie návrhu ÚPN-O Sádočné | |
| - Zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu ÚPN-O | |
| - Sústreďenie a vyhodnotenie uplatnených pripomienok k návrhu ÚPN-O | |
| - Úprava návrhu ÚPN-O | |
| ▪ Schvaľovanie ÚPD (§ 34 zákona o ÚP) | 09 /2026 – 03/2027 |
| - Schválenie návrhu ÚPN-O Sádočné | |
| - Zverejnenie schváleného znenia ÚPN-O Sádočné | |
| - Vypracovanie a zverejnenie oznámenia o schválení ÚPN-O Sádočné | |

II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

Návrh ÚPN-O Sádočné musí byť v súlade

- ✓ s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je:
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (1998) záväzná časť vyhlásená NV SR č. 149/1998 Z. z.,
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2004) záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 7/2004 (23.6.2004),
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 8/2011 (26.10.2011),
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 7/2018 (28.06.2018),
- ✓ s územnoplánovacou dokumentáciou susedných obcí:
- ÚPN-O Domaniža,
- ÚPN-O Čelkova Lehota
- ÚPN-O Čičmany
- ÚPN-O Fačkov.

Vzhľadom na polohu riešeného územia a navrhované funkčné využitie predmetu ÚPN-O Sádočné susedné obce nie sú dotknuté a riešenie ÚPN-O neovplyvňuje koncepciu ich ÚPD.

II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Sádočné (§ 34 ods. 8 zákona o územnom plánovaní).

II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Sádočné o schválení ÚPN-O Sádočné
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Sádočné.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III.1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ÚPN-O Sádočné, sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci obstarania územnoplánovacích podkladov (§ 28 zákona o územnom plánovaní) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území. Riešené územie Územného plánu obce Sádočné je celé katastrálne územie Sádočné.

- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,

- aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
- všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia.
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti.
- Aktuálne údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

III.2. Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán obce Sádočné vrátane verejnoprospešných stavieb a všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN-O Sádočné.

III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené počas spracovania návrhu ÚPN-O Sádočné:

- predpokladané priame vplyvy: rozšírenie zastavaného územia a záber poľnohospodárskej pôdy, rast počtu obyvateľov obce, návrh dobudovania technickej infraštruktúry. Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú,
- predpokladané nepriame vplyvy: stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou, pre vytýpané krajinoekologické komplexy; určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby, sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-O Sádočné sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

III.5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území – NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V zmysle zákona NR SR č. 534/2002 Z. z. je časť katastrálneho územia Sádočné zaradené do 1. stupňa ochrany, kde platí všeobecná ochrana (mimo území s osobitnou ochranou). Pre vybrané činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (§ 12 zákona v platnom znení).

Do katastrálneho územia Sádočné zasahujú chránené územia zaradené do sústavy NATURA 2000:

SKUEV0256 Strážovské vrchy

Územie s rozlohou 29 972,986 ha (z toho cca 10 668,92 ha v okrese Považská Bystrica) sa nachádza v katastrálnom území obcí Bristenné, Čelkova Lehota, Domaníža, Ďurďové, Bodiná, Horný Moštenec, Kostolec, Malé Lednice, Zemianska Závada, Zemiansky Kvašov, Počarová, Podmanín, Podskalíe, Považská Bystrica, Považská Teplá, Praznov, Prečín, Pružina, **Sádočné**, Slopná, Trstie, Vrchteplá a Zásكالie. Jeho správcom je Správa CHKO Strážovské vrchy, platí v ňom 2., 4. a 5. stupeň ochrany.

Zoznam biotopov, ktoré sú predmetom ochrany:

- 91H0 Teplomilné panónske dubové lesy,
- 7220 Penovcové prameniská,
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky,
- 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary,
- 91E0 Lužné vrbovo-topolové a jelšové lesy,
- 91Q0 Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy,
- 9110 Kyslomilné bukové lesy,
- 6190 Dealpínske travinnobylinné porasty,
- 8160 Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa,
- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy,
- 8210 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou,
- 6110 Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi,
- 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa,
- 7230 Slatiny s vysokým obsahom báz,
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (*dôležité stanovištia Orchideaceae),
- 5130 Porasty borievky obyčajnej,
- 9180 Lipovo-javorové sutinové lesy,

- 9140 Javorovo-bukové horské lesy,
- 9150 Vápnomilné bukové lesy.

Zoznam druhov, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žitobruhá (*Bombina variegata*), pimplík mokradňový (*Vertigo angustior*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), korytko riečne (*Unio crassus*), fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), pimplík močiarny (*Vertigo geyeri*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), ohnivák veľký (*Lycaena dispar*), podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), vydra riečna (*Lutra lutra*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier veľký alebo netopier blythov (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteinii*), vlk dravý (*Canis lupus*), črievičník papučkový (*Cypripedium calceolus*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), prílbica tuhá moravská (*Aconitum firmum* ssp. *Moravicum*), poniklec slovenský (*Pulsatilla slavica*), poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), klinček lesklý (*Dianthus nitidus*) a klinček lesklý pravý (*Dianthus nitidus*).

SKCHVU028 Strážovské vrchy

Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 434/2009 zo 17.9.2010 sa vyhlásilo Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy. Vyhláška nadobudla účinnosť od 1.11.2009. Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy slúži na zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov: sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*), výra skalného (*Bubo bubo*), žlny sivej (*Picus canus*), orla skalného (*Aquila chrysaetos*), bociana čierneho (*Ciconia nigra*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), tetra hlučáka (*Tetrao urogallus*), kuvika kapcavého (*Aegolius funereus*), lelka lesného (*Caprimulgus europaeus*), chriašteľa poľného (*Crex crex*), ďatľa čierneho (*Dryocopus martius*), ďatľa bieločrptého (*Dendrocopos leucotos*), jariabka hôrneho (*Bonasa bonasia*), penice jarabej (*Sylvia nisoria*), ďatľa prostredného (*Dendrocopos medius*), muchárika červenohrdého (*Ficedula parva*), muchárika bieločrptého (*Ficedula albicollis*), strakoša červenochrptého (*Lanius collurio*), strakoša sivého (*Lanius excubitor*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), krutihlava hnedého (*Jynx torquilla*), pŕhlaviara čiernohlavého (*Saxicola torquata*), hrdličky poľnej (*Streptopelia turtur*), žltouchvosta lesného (*Phoenicurus phoenicurus*) a muchára sivého (*Muscicapa striata*) a zabezpečenie podmienok na ich prežitia a rozmnožovania.

Chránené vtáčie územie sa v rámci okresu Považská Bystrica nachádza v katastrálnych územiach obcí Bodiná, Briestenné, Čelkova Lehota, Domaniža, Ďurďové, Horný Moštenec, Kostolec, Malé Lednice, Plevník – Drienové, Počarová, Podmanín, Podskalje, Považská Bystrica, Považská Teplá, Praznov, Prečín, Pružina, **Sádóčné**, Slopná, Trstie, Vrchteplá, Záskanie, Zemianska Závada a Zemiansky Kvašov. Jeho rozloha je 58 673,08 ha, z toho do okresu zasahuje 11 507 ha, čo predstavuje 24,85 % (<http://www.soprs.sk/natura/>).

Priemet prvkov Územný systém ekologickej stability (RÚSES okresu Považská Bystrica, SAŽP 2020)

Biocentrá:

NRBc 4 STRÁŽOV – SÁDECKÉ VRCHY

Kategória: Biocentrum nadregionálneho významu

Výmera: 4073,26 ha

Stav: vyhovujúci

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Pružina, Briestenné, Sádóčné, Čelkova Lehota, Domaniža, Kardošova Vieska, Malé Lednice

Charakteristika, zastúpenie biotopov: biocentrum tvoria zachovalé lesné porasty Strážovských vrchov s výskytom vzácných druhov rastlín a živočíchov a geomorfologických foriem. V celom území prevládajú biotopy kvetnatých a vápnomilných bučín. Na Strážove sa v najvyšších nadmorských výškach pohoria vyskytujú a javorovo-bukové horské lesy. V závislosti od lokálnych pôdnych a mikroklimatických podmienok sú tu zastúpené lipovo-javorové sutinové lesy. Biocentrum je významné z hľadiska zachovania krajinného rázu. Jelšové luhy a krovité vrby sú charakteristické pre stanovišťa s vyšším podielom vody v substráte. Z nelesných biotopov sa tu nachádzajú vysokobylinné spoločenstvá, brehovité porasty devätsilov a biotopy podhorských jelšových lesov. Nájdeme tu podmäčkané biotopy rôzneho typu ako napr. slatiniská, rašeliniská a penovcové prameniská. Nachádzajú sa tu refúgia Tetraonidov a veľkých šeliem.

Vyskytujú sa tu významné druhy európskeho a národného významu ako napr. skokan štíhly (*Rana dalmatina*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), vydra riečna (*Lutra lutra*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), vodnár potočný (*Cinclus cinclus*), jasoň červenoký (*Parnassius apollo*), ďateľ bieločrptý (*Dendrocopos leucotos*), muchárik bieločrptý (*Ficedula albicollis*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), jasoň chochlačkový (*Parnassius mnemosyne*), žltouchvosta hôrny (*Phoenicurus phoenicurus*), muchárik malý (*Ficedula parva*), kruštík močiarny (*Epipactis palustris*), päťprstnica obyčajná (*Gymnadenia conopsea*), päťprstnica hustokvetá (*Gymnadenia densiflora*), prvosenka pomúčená (*Primula farinosa*), vstavač mužský (*Orchis mascula*), päťprstnica obyčajná (*Gymnadenia conopsea*), rôzne druhy kruštíkov (*Epipactis* ssp.), vemenník dvojlistý (*Platanthera bifolia*), hniezdovka hlístová (*Neotia nidus avis*)

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Pr3 (7220*) Penovcové prameniská, Ls1.3 (91E0*) Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, Ls4 (9180) Lipovo-javorové sutinové lesy, Ls5.1 (9130) Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Ls5.3 (9140) Javorovo-bukové horské lesy, Ls5.4 (9150) Vápnomilné bukové lesy, Lk1 (6510) Nížinné a podhorské kosné lúky, Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky, Lk5 (6430) Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach,

Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí, Ra6 (7230) Slatiny s vysokým obsahom báz, Tr1 (6210) Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom substráte (*dôležité stanovišťa *Orchideaceae*),

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: NPR Strážov (5. stupeň ochrany), CHKO Strážovské vrchy (2. stupeň ochrany), SKUEV0256 Strážovské vrchy (2. stupeň ochrany), SKCHVU028 Strážovské vrchy, GL 98 Nadmočidlie, GL 115 Medzné, GL 122 Niva Domanižanky, GL 124 Dolina Blatnica I, GL 125 Dolina Blatnica II, GL 126 Dolina Hodoň, GL 129 Nad Sokolím, GL 130 Sokolie, GL 131 Lúky pod Strážovom, GL 132 Dolina Strážovského potoka, GL 133 Na skalách, GL 134 Spoj dolín, GL 135 Hrubá Kačka-hrebeň Sádeckých vrchov, GL 147 Hanušová, GL 148 Dúrna jaskyňa

Manažmentové opatrenia:

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch, zabezpečiť ťažbu a obnovu lesných porastov šetrnými metódami (uplatňovať iné ako veľkoplošné hospodárske spôsoby – maloplošný skupinový, výberkový a účelový), šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...), predlžovať obnovnú dobu, zvyšovať rubnú dobu, ponechávať stromy a drevnú hmotu v porastoch (odumreté stojace stromy a ležaniny, skupiny stromov na dožitie), zachovať alebo cielene obnoviť geograficky pôvodné druhové zloženie lesných porastov, zvyšovať podiel prirodzenej obnovy a postupne znižovať zastúpenie stanovištné nepôvodných druhov drevín, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu, prednostne chrániť prirodzené lesy, pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a zvoliť nesymetrické tvary obnovovaných prvkov, zachovať extenzívne obhospodarovanie lesov, ochranné lesy ponechať na samovývoj (bezzásah),
- v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimohniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie, stráženie hniezd dravcov,
- v prípade dohľadania aktívnych brlohov medveďa hnedého (*Ursus arctos*), vlka dravého (*Canis lupus*) a dohľadania vodiacej matky mačky divjej (*Felis sylvestris*), bude lesohospodárska činnosť v danej oblasti obmedzená,
- zabezpečiť prijatie opatrení na zlepšenie kvality vodného systému, minimalizovať zásahy do koryta a brehov vodných tokov a plôch (iné než údržbové), zmierňovať bariérový efekt a zamedziť výstavbe nových bariér, doplniť, resp. vysadiť brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov a plôch pôvodnými druhmi drevín a zabezpečiť ich ochranu,
- zabrániť znečisťovaniu a tvorbe nelegálnych skládok odpadov a zabezpečiť ich odstraňovanie, kontrolovať, zamedziť rozširovaniu a odstraňovať invázne druhy,
- udržiavať zimoviská a liahniská obojživelníkov a priaznivý stav migračných zón k lokalitám produkcie a k niektorým typom letných stanovišť a zabezpečiť ochranu obojživelníkov v období migrácie (napr. budovať migračné zábrany, transfery jedincov na reprodukčné lokality),
- pre zabezpečenie priaznivého stavu a reprodukcie obojživelníkov je potrebné zachovávať existujúce a vytvárať nové vodné plôšky (liahniská) so stojacou vodou (depresie, terénne zníženia, podmáčané plochy s vodnou plochou prírodné jazierka, ale i koľajiská po lesnej technike),
- v okolí tokov je potrebné zachovať vegetáciu lužných lesov, ktoré budú slúžiť vydre riečnej (*Lutra lutra*), ako úkryt a potravinovú základňu,
- vykonávať extenzívnu pastvu v osobitných prípadoch (napr. počas nízkej hladiny podzemnej vody), kosiť a následne odstraňovať biomasu 1x ročne, zabrániť sukcesným procesom (odstraňovať dreviny, prípadne byliny a vyhrabávať starinu) na trávinobylinných biotopoch a lokalitách s výskytom chránených druhov rastlín, zabrániť odstraňovaniu pôvodných brehových porastov,
- zachovať ekologické podmienky pre chránený druh jasoň červenoooký (*Parnassius apollo*) – obmedziť sukcesiu,
- zosúladiť rekreačné a športové aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny pre prvky RÚSES a v lokalitách NATURA 2000.

Biokoridory:

RBk 10 Potok Domanižanka

Kategória: Biokoridor regionálneho významu

Dĺžka/šírka: 19664/2

- šírka min. 40 m a viac vrátane záplavových území, v úsekoch, kde je vodný tok zregulovaný je šírka menšia

Stav: prevažne vyhovujúci

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Považská Bystrica, Prečín, Sádočné, Domaniža, Sádočné, Čelkova Lehota

Charakteristika a trasa biokoridoru: Prestavuje neregulovaný, prirodzene meandrujúci vodný tok so zachovalými brehovými porastami aluviálnych jelšín. Je biotopom pre vydru riečnu (*Lutra lutra*), hlaváča bielooplutvého (*Cottus gobio*), hlaváča pásoplutvého (*Cottus poecilopus*), raka riečneho (*Astacus astacus*), 11 druhov netopierov a 23 druhov vtákov.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: CHKO Strážovské vrchy (2. stupeň ochrany), SKCHVU028 Strážovské vrchy, SKUEV0256 Strážovské vrchy (2. stupeň ochrany), GL 33 Slavojka, Vážiny, GL 59 Domanižanka I, GL 81 Domanižanka II, GL 95 Rybníky, GL 117 Prameň Domanižanky, GL 119 Pod Žatkovou, GL 121 Panský háj, GL 122 Niva Domanižanky, GL 123 Lúky, GL 124 Dolina Blatnica I

Manažmentové opatrenia:

- zabezpečiť prijatie opatrení na zlepšenie kvality vodného systému, minimalizovať zásahy do koryta a brehov vodných tokov a plôch (iné než údržbové), spriechodniť bariéry a zamedziť výstavbe nových bariér, doplniť, resp. vysadiť brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov a plôch,
- vylúčiť, resp. podstatne obmedziť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v okolí vodných a mokradných ekosystémov,

- udržiavať, resp. zväčšiť plochu mokradí, rašelinísk a statických vodných plôch, ponechať ich bez výsadby drevín a zabezpečiť primeranú starostlivosť,
- udržiavať zimoviská a liahniská obojživelníkov a priaznivý stav migračných zón k lokalitám produkcie a k niektorým typom letných stanovišť a zabezpečiť ochranu obojživelníkov v období migrácie (napr. budovať migračné zábrany, transfery jedincov na reprodukčné lokality),
- pre zabezpečenie priaznivého stavu a reprodukcie obojživelníkov je potrebné zachovávať existujúce a vytvárať nové vodné plôšky (liahniská) so stojacou vodou (depresie, terénne zníženia, podmáčané plochy s vodnou plochou prírodné jazierka, ale i koľajiská po lesnej technike),
- zabrániť znečisťovaniu a tvorbe nelegálnych skládok odpadov a zabezpečiť ich odstraňovanie,
- zabezpečiť ochranu a manažment pramenných, inundačných a retenčných oblastí, citlivo riešiť akékoľvek zásahy do vodného režimu v lokalitách, kde sa vyskytujú prameniská,
- kontrolovať, zamedziť rozširovaniu a odstraňovať invázne druhy,
- zosúladiť rekreačné a športové aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny pre prvky RÚSES a v lokalitách NATURA 2000, neurbanizovať plochy vymedzených prvkov RÚSES (vrátane zariadení stacionárnej rekreácie a CR),
- kontrolovať, zamedziť rozširovaniu a odstraňovať invázne druhy,
- zabrániť ruderalizácii,
- zamedziť ďalšej urbanizácii a umiestňovaniu trvalých oplotení pozemkov v hydricko - terestrických biokoridorochoch.

Genofondové lokality:

GL 119 Pod Žatkovou

Výmera: 3,91 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Čelkova Lehota, Sádočné

Charakteristika, zastúpenie biotopov: suchomilná lúka s výskytom druhov z čeľade vstavačovité

Zastúpenie chránených rastlinných a živočíšnych druhov: ľan žltý, vstavač mužský, strakoš červenochrbtý, užovka hladká

Manažmentové opatrenia:

- zachovať nelesnú a sprievodnú vegetáciu – solitéry, líniové a skupinové porasty, zabrániť sukcesným procesom (odstraňovať dreviny, prípadne byliny a vyhrabávať starinu) na trávinnobylinných a lúčnych biotopoch a lokalitách s výskytom chránených druhov rastlín, extenzívne prepásť zachovať tradičný spôsob obhospodarovania krajiny, od ktorého je závislá hodnota viacerých biotopov.

GL 120 Záriečie

Výmera: 1,86 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Domaniža

Charakteristika, zastúpenie biotopov: mokradné biotopy s výskytom chránených druhov, veľmi zachovalá časť krajiny, kde je prepojená niva s prirodzeným vodným tokom vo veľmi dobrom ekologickom stave

Zastúpenie chránených rastlinných a živočíšnych druhov: skokan štíhly, skokan hnedý, rosníčka zelená, žltouchost hôrny, vydra riečna, rybárik riečny, vodnár potočný

Manažmentové opatrenia:

- udržiavať, resp. zväčšiť plochu mokradí, ponechať ich bez výsadby drevín a zabezpečiť primeranú starostlivosť, zabezpečiť ochranu a manažment pramenných, inundačných a retenčných oblastí,
- vylúčiť, resp. podstatne obmedziť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v okolí vodných a mokradných ekosystémov,
- neurbanizovať plochy vymedzených prvkov RÚSES (vrátane zariadení stacionárnej rekreácie a CR).

GL 121 Panský háj

Výmera: 2,18 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Sádočné, Domaniža

Charakteristika, zastúpenie biotopov: suchomilná lúka a presvetlená borina s výskytom druhov z čeľade vstavačovité

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Tr5, Tr1

Zastúpenie chránených rastlinných a živočíšnych druhov: vstavač mužský, vstavač vojenský

Manažmentové opatrenia:

- udržiavať borinu presvetlenú, odstraňovať smrek, optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu výskytu chránených alebo ohrozených druhov rastlín, zachovať extenzívne obhospodarovanie lesov,
- zabrániť sukcesným procesom (odstraňovať dreviny, prípadne byliny a vyhrabávať starinu) na trávinnobylinných a lúčnych biotopoch a lokalitách s výskytom chránených druhov rastlín,
- zabrániť znečisťovaniu a tvorbe nelegálnych skládok odpadov a zabezpečiť ich odstraňovanie,
- kontrolovať, zamedziť rozširovaniu a odstraňovať invázne druhy.

GL 122 Niva Domanížanky

Výmera: 7,47 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Sadočné, Domaníža

Charakteristika, zastúpenie biotopov: zachovalý rozsiahly fragment biotopu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, veľmi zachovalá časť krajiny, kde je prepojená niva s prirodzeným vodným tokom vo veľmi dobrom ekologickom stave

Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy

Zastúpenie chránených rastlinných a živočíšnych druhov: skokan štíhly (*Rana dalmatina*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), žltouchost hôrny (*Phoenicurus phoenicurus*), vydra riečna (*Lutra lutra*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), vodnár potočný (*Cinclus cinclus*)

Manažmentové opatrenia:

- zabezpečiť prijatie opatrení na zlepšenie kvality vodného systému, minimalizovať zásahy do koryta a brehov vodných tokov a plôch (iné než údržbové), zabrániť ďalšej regulácii vodného toku, zachovať prirodzený vodný tok, zmiernovať bariérový efekt a zamedziť výstavbu nových bariér, obmedziť výstavbu na brehoch vodného toku, vysadiť brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov a plôch pôvodnými druhmi drevín a zabezpečiť ich ochranu, zabrániť odstraňovaniu pôvodných brehových porastov, vylúčiť, resp. podstatne obmedziť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v okolí vodných a mokradných ekosystémov,
- zabrániť znečisťovaniu a tvorbe nelegálnych skládok odpadov a zabezpečiť ich odstraňovanie,
- kontrolovať, zamedziť rozširovaniu a odstraňovať invázne druhy.

GL 147 Hanušová

Výmera: 2,18 ha

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Sadočné, Čelkova Lehota

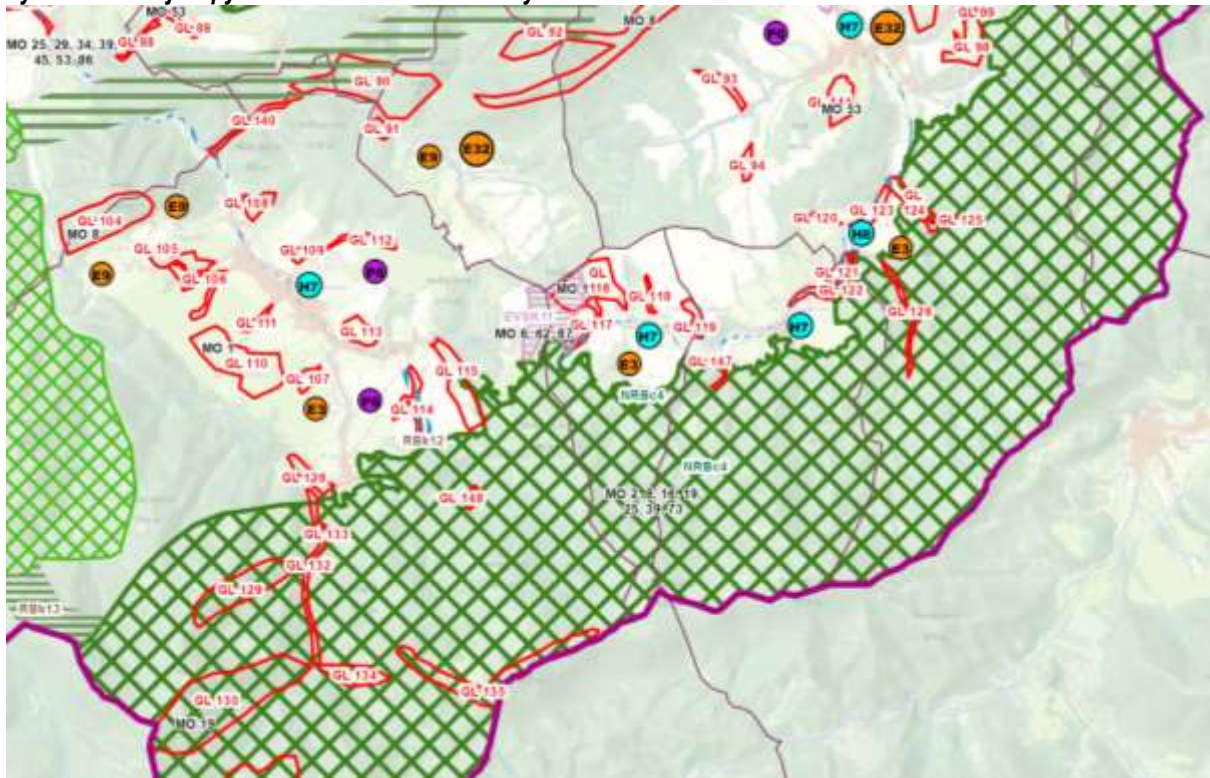
Charakteristika, zastúpenie biotopov: suchomilná vegetácia s výskytom vzácnych druhov rastlín na lesnom ekotone

Zastúpenie chránených rastlinných a živočíšnych druhov: vstavač mužský (*Orchis mascula*), päťprstnica obyčajná (*Gymnadenia conopsea*) a ďalšie druhy z čeľade vstavačovité

Manažmentové opatrenia:

- vylúčiť, resp. podstatne obmedziť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice,
- neurbanizovať plochy vymedzených prvkov RÚSES (vrátane zariadení stacionárnej rekreácie a CR),
- zabrániť znečisťovaniu a tvorbe nelegálnych skládok odpadov a zabezpečiť ich odstraňovanie,
- kontrolovať, zamedziť rozširovaniu a odstraňovať invázne druhy,
- extenzívne prepásť ovcami, príp. kozami, kombinovať pastvu a kosenie (napr. jaré kosenie s následným prepásaním územia).

Výrez návrhovej mapy RÚSES okresu Považská Bystrica



Zdroj: SAŽP 2020

Legenda k návrhovej mape RÚSES PB

ADMINISTRATÍVNE HRANICE	
	Hranica neďatného územia
	Hranica kraja
	Hranica okresu
	Hranica základnej územnej jednotky
EKOLOGICKÉ OPATRENIA	
	Ekostabilizačné opatrenia (viď textová časť)
HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA	
	Hydroekologické opatrenia (viď textová časť)
PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA	
	Protipovodňové a protierózne opatrenia (viď textová časť)
MANAŽMENTOVÉ OPATRENIA PRE PRVKY RÚSES	
	MO 2, 34 Manažmentové opatrenia pre prvky RÚSES (viď textová časť)
NAVRHOVANÉ PRVKY RÚSES	
	Biocentrum nadregionálneho významu
	Biocentrum regionálneho významu
	Biokoridor nadregionálneho významu - terestrický
	Biokoridor nadregionálneho významu - hydrický
	Biokoridor regionálneho významu - terestrický
	Biokoridor regionálneho významu - hydrický
	Ekologicky významný segment krajiny
	Genofondová lokalita

Pri návrhu ÚPN-O Sádočné budú predmetné prvky ochrany prírody v plnom rozsahu rešpektované.

III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ÚPN-O Sádočné budú eliminované aj v povolovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia vychádzajúca z princípov udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávania ÚPN-O Sádočné a v následnej projektovej príprave stavieb.

III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Dotknutá verejnosť podľa § 6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce Sádočné, vlastníci pozemkov v k. ú. Sádočné, fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci, spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce).

IV.2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Oddelenie územného plánovania, Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín
- Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, ul. Slovenských Partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza

Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Dotknuté susedné obce

V súlade s § 3 Ods. q) zák. č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu ÚPN-O: Obec Sádočné.

Susedné obce nie sú zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu.

Susedné obce:

- Obec Domaniža, 018 16 Domaniža 426
- Obec Fačkov, Fačkov 69, 013 15 Rajecká Lesná
- Obec Čičmany, Čičmany 166, 013 15 Rajecká Lesná
- Obec Čelkova Lehota, Čelkova Lehota 23, 018 16 Domaniža.

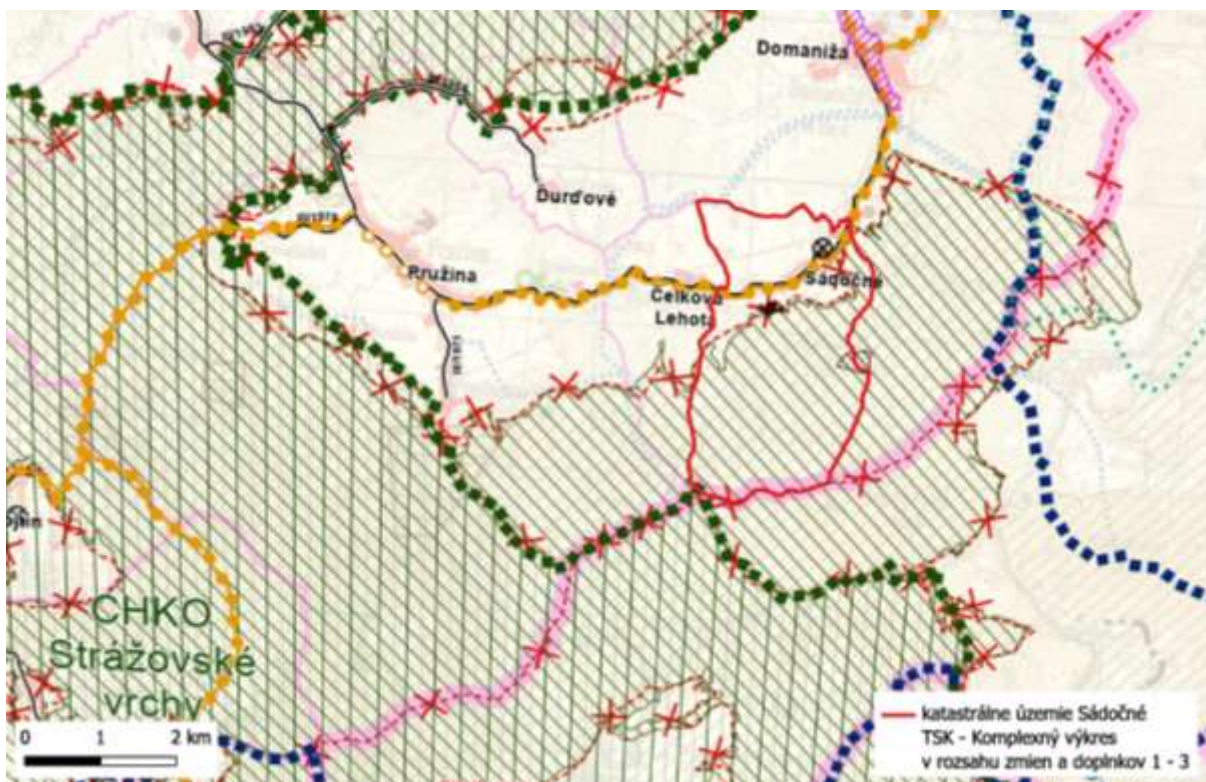
V.3. Dotknuté susedné štáty

Na základe uvedeného v bode III.7 tohto oznámenia nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia

V etape zadania nie je zákonom o územnom plánovaní stanovená mapová príloha. Pre znázornenie riešeného územia t. j. katastrálneho územia obce Sádočné v rámci Trenčianskeho kraja slúži výrez z grafickej časti ZaD č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja - Komplexný urbanistický návrh.



V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Schválený ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmeny a doplnky (1-3)
- Požiadavky na riešenie definované obstarávateľom ÚPD (Obcou Sádokné)
- Správa o stave ÚPD obce Sádokné
- RÚSES okresu Považská Bystrica.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Sádokné, december 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Beata Vaculčíková - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, poverená obstarávaním ÚPN-O Sádočné podľa § 12 ods. 1) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ivan S á d e c k ý
starosta obce Sádočné