

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

pre
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
PLAVECKÉ PODHRADIE



November 2025

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. NÁZOV

Obec Plavecké Podhradie

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

00309788

3. ADRESA SÍDLA

obec Plavecké Podhradie,
Obecný úrad 034/65, 906 36 Plavecké Podhradie

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Július Papán - starosta. mobil: +421 911 180 29
e-mail: starosta@plaveckepodhradie.sk.
www.plaveckepodhradie.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE, A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Stavebný úrad obce Plavecké Podhradie,
Obecný úrad 034/65, 906 36 Plavecké Podhradie
906 36 Plavecké Podhradie
meno: Katarína Bačová
Kontakt: +421 908 023 323
e-mail: katarina.bacova@plaveckepodhradie.sk

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie(OSO)
ARCHLAB s. r. o. - Ing arch. Miroslav Prokopič, AA1953
Z. Kodálya 796/44 924 01 Galanta

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. NÁZOV

Územnoplánovacia dokumentácia "Územný plán obce Plavecké Podhradie".

2. CHARAKTER

Územný plán obce Plavecké Podhradie je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania, ktorý má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

3. HLAVNÉ CIELE

Cieľom Územného plánu obce Plavecké Podhradie je obstarat' pre obec územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorá bude určovať a regulovať priestorové usporiadanie územia, funkčné využívanie územia a zabezpečovať udržateľný územný rozvoj za podmienok dodržania ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny, ochrany historického a kultúrneho dedičstva a ochrany verejného zdravia, obrany štátu, bezpečnosti štátu, hospodárskeho rozvoja, sociálneho rozvoja, sociálnej súdržnosti a územnej súdržnosti v súlade s Konceptiou územného rozvoja regiónu.

4. OBSAH

Obsah územného plánu bude spracovaný v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, vyhlášky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a vyhlášky č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

Územný plán obce Plavecké Podhradie bude obsahovať:

- Informatívnu textovú časť
- Informatívnu grafickú časť
- Záväznú textovú časť.
- Záväznú grafickú časť

5. UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHLADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU.

Návrh územného plánu obce Plavecké Podhradie bude vypracovaný invariantne v rozsahu katastrálneho územia obce Plavecké Podhradie.

6. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Poradové číslo	Príprava a schvaľovanie Územného plánu obce Limbach	Kvartál/rok
01	Predloženie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Plavecké Podhradie - stanovisko	IV./2025
02	Spracovanie Zadania pre ÚPNO	IV./2025
03	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na živ. prostredie	
04	Zverejnenie Oznámenia o začatí obstarávania ÚPNO	
05	Vyhodnotenie pripomienok k Zadaniu pre ÚPNO	IV./2025
06	Úprava Zadania pre ÚPNO podľa pripomienok	
07	Schválenie Zadania pre ÚPNO Obecným zastupiteľstvom	
08	Vydanie Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu OÚŽP	I.-IV./2026
09	Spracovanie návrhu ÚPNO	
10	Spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu (ďalej ako "SOH")	I.-II./2027
11	Doručenie návrhu ÚPNO a SOH pred jeho prerokovaním samosprávnemu kraju za účelom získania stanoviska o súlade návrhu ÚPNO so ZČ ÚPNR	
12	Posúdenie a zverejnenie Správy o hodnotení príslušným orgánom posudzovania vplyvov	
13	Oznámenia o prerokovaní ÚPNO a SOH verejnosti prostredníctvom verejnej časti infosystému a v obci obvyklým spôsobom (určenie miesta a času verejného prerokovania návrhu ÚPNO)	
14	Oznámenia o prerokovaní ÚPNO a SOH DOŠS, PO, Samosprávnemu kraju a obciam	
15	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok návrhu ÚPNO	
16	Doručenie písomnej Informácie o dôvodoch neakceptovania pripomienky verejnosti	III.-IV./2027
17	Spracovanie Správy o prerokovaní návrhu ÚPNO (VP je prílohou Správy)	
18	Doručenie Správy o prerokovaní návrhu ÚPNO orgánu posudzovania vplyvov SD za účelom vydania Záverečného stanoviska z posúdenia SD	
19	Vydanie a zverejnenie Záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu	
20	Úprava ÚPNO podľa Správy o prerokovaní a Záverečného stanoviska z posúdenia SD	
21	§ 31, ods.21 Zaslanie návrhu ÚPNO a Správy o prerokovaní orgánu ochrany PP za účelom vydania súhlasu s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery, vydanie súhlasu	
22	§ 31, ods.22 Zaslanie návrhu ÚPNO a Správy o prerokovaní Regionálnemu úradu ÚP	
23	§ 31, ods.23 Zaslanie návrhu ÚPNO a Správy o prerokovaní Samosprávnemu kraju	
24	§31, ods. 24 Zaslanie návrhu ÚPNO a Správy o prerokovaní spolu so stanoviskami 21,22,23 OÚŽP, úsek SEA	
25	§31, ods. 27 Schválenie ÚPNO na základe kladných stanovísk podľa ods. 21,22,23,24	
26	Spracovanie čistopisu ÚPNO	

7. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

Územný plán obce Plavecké Podhradie sa vzťahuje ku Nadradenej územnoplánovacej dokumentácii Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len "ÚPN-R BSK"), schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.09.2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.1/2013 zo dňa 20.09.2013 s účinnosťou od 15.10.2013.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN R BSK boli schválené zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.

8. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE

Obecné zastupiteľstvo obce Plavecké Podhradie

9. DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU

- a) Uznesenie OZ o schválení Zadania ÚPN-O.
- b) Uznesenie obecného zastupiteľstva Plavecké Podhradie o schválení Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Plavecké Podhradie “.
- c) Uznesenie obecného zastupiteľstva Plavecké Podhradie o schválení Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Plavecké Podhradie “.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

- Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, v znení zmien a doplnkov
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Plavecké Podhradie
- Požiadavky obce Plavecké Podhradie ako orgánu územného plánovania definované
- v Zadaní pre Územný plán obce Plavecké Podhradie
- RÚSES okresu Senec

V rokoch 2005 - 2007 prebehlo hodnotenie vplyvu na životné prostredie strategického dokumentu Územného plánu obce Plavecké Podhradie. Zabezpečoval ho Obvodný úrad životného prostredia v Malackách (ďalej len „ObÚŽP“), pričom hodnotenie bolo vykonané podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

Oznámenie o strategickom dokumente (ďalej len „oznámenie“) vypracovali Ing. Mária Krumpolcová AŽ Projekt z Bratislavy a Mgr. Jana Sálková z Bratislavy, v decembri roku 2007 podľa par. 5 ods. 5 a prílohy 2 zákona,

Podľa par. 8 zákona ObÚŽP vydal rozsah hodnotenia pre uvedený strategický dokument (list č. OÚŽP - 2008/00132/1/SIL, zo dňa 01. 02. 2008). Spracovateľom Správy o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „správa o hodnotení“) boli Ing. Mária Krumpolcová, Mgr. Jana Sálková a Ing. arch. Vladimír Vodný v apríli roku 2008, pričom bola spracovaná podľa § 8 ods. 2 a prílohy 5 zákona.

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 15. 05. 2008 o 9:00 hod. na Obecnom úrade v Plaveckom Podhradí podľa par. 21 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa par. 13 ods. 4 zákona ObÚŽP určil spracovateľa odborného posudku (list. č. ObÚŽP-2008/00132/1/SIL, zo dňa 26. 05. 2008) - RNDr. Eleny Petkovú - zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností a strategických dokumentov na životné prostredie pod číslom 327/2002-OPV.

V zmysle Záverečné stanovisko (číslo: OÚŽP-2008/00132/1/SIL) vydané Obvodným úradom životného prostredia v Malackách podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uvádza:

„Činnosti navrhované v rámci ÚPN sú situované mimo navrhovaných a schválených chránených vtáčích území a území európskeho významu. Schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať závažný negatívny vplyv na navrhované a schválené chránené vtáčie územia a územia európskeho významu.“

„Na základe výsledku procesu hodnotenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich a pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, so zameraním sa najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, určený rozsah hodnotenia a časový harmonogram, úroveň spracovania správy o hodnotení a samotného návrhu strategického dokumentu, stanovisk k oznámeniu a správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, výsledku odborného posudku a konzultácií a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Plavecké Podhradie“ za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé činnosti obsiahnuté v rámci návrhu uvedeného strategického dokumentu budú podliehať procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať ich posúdenie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, oznámenia, stanovisk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, odborného posudku a konzultácií vyplýva, že je potrebné upraviť znenie a grafickú časť navrhovaného strategického dokumentu podľa nasledovných odporúčaní:

1. Zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženost' environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
2. Pri rozhodovaní pri výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženost' krátkodobých a dlhodobých vplyvov.
3. V rámci regulatív pre jednotlivé funkcie v území a druhy stavieb určiť aj regulatívy z hľadiska vplyvu na krajinu (napr. použitie určitých stavebných materiálov, typov striech, vonkajších farieb.....).
4. V rámci indexu zelene rozlišovať zeleň na rastlom teréne a zeleň na spevnených plochách a to na základe výšky substrátu zelene na spevnených plochách a príslušného indexu.
5. Zachovať pôvodnú krajinnopriestorovú štruktúru a líniovú NDV (nelesnú drevitú vegetáciu).
6. Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu povrchových vodných tokov.
7. Akceptovať jednotlivé prvky ÚSES ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
8. Dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy, ktoré súvisia s ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.
9. Rešpektovať Vojenský obvod Záhorie podľa zákona č. 281/1997 Z. z. Zákon o vojenských obvodoch a zákon, ktorým sa mení zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s ochranným pásmom do 1 km.
10. Stanoviť ochranné pásmo cintorína podľa § 16 ods. 8 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v rozsahu 50 m od jeho oplotenia.
11. Dobudovanie kanalizácie brať ako podmienku rozvoja bytového fondu obce.
12. V prípade približovania sa obytnej zástavby k železnici (NB 6) a ceste (NB 2 a NB 3) riešiť protihlukovú ochranu.
13. Realizáciu výstavby chatovej osady v lokalite NRi z návrhu strategického dokumentu vypustiť, nakoľko umiestnenie chatovej výstavby môže mať negatívny vplyv na hniezdny biotop európsky významných druhov vtákov a na charakteristický vzhľad krajiny.
14. V rámci návrhu strategického dokumentu upustiť od využitia kameňolomu ako „adrenalinového športoviska“.
15. V spolupráci s orgánmi a organizáciami ochrany prírody a krajiny určiť ochranné pásmo, resp. odstupovú vzdialenosť, ktoré by určovali minimálnu vzdialenosť novej výstavby v rámci lokalít NB5 a NB6 od lipovej aleje.
16. Všetkými navrhovanými činnosťami v rámci návrhu strategického dokumentu nezasahovať do chránených území a ich ochranných pásiem.
17. V rámci NBI dodržať umiestnenie rodinných domov tak, aby smerom k ochrannému pásmu Národnej prírodnej rezervácie Pohanská boli orientované záhrady, nie objekty, rovnako v dotyku s ochranným pásmom Národnej prírodnej rezervácie Pohanská neumiestňovať obslužnú komunikáciu.

18. Vodovodné vetvy v maximálne možnej miere zokruhovat' tak, aby bola možná dodávka vody z dvoch smerov, pričom v priečnom reze nových komunikácií je potrebné výhľadovo uvažovať s umiestnením splaškovej kanalizácie a odvedením dažďových vôd-
19. Umiestnenia objektov (uličné čiar) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu pôdorysných rozmerov 1 200 x 900 mm a typovú revíziu kanalizačnú šachtu.
20. Návrh deleného systému odvádzania odpadových vôd vyvoláva potrebu vypracovania koncepcie odvádzania dažďových odpadových vôd súčasne s Návrhom Územného plánu, pričom pre realizáciu dažďových stôk alebo rigolov je potrebné vytvoriť územné rezervy.
21. Povinnosť návrhu a vybudovania reálneho spôsobu odvádzania dažďových vôd mimo verejnú splaškovú kanalizáciu pri rodinných domoch je potrebné zakotviť do regulatívov pre ich výstavbu.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Schválený Územný plán obce Plavecké Podhradie, ktorého záväzná časť obsahuje výstupy v zmysle vyhlášky č. 392/2023 o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia s ohľadom na požiadavky podľa § 22 ods. 3 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

3. ÚDAJE O PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Územný plán obce Plavecké Podhradie stanovuje podmienky pre udržateľný územný rozvoj s ohľadom na dodržanie ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny, ochrany historického a kultúrneho dedičstva a ochrany územnej súdržnosti.

4. VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Územný plán obce Plavecké Podhradie stanovuje podmienky pre udržateľný územný rozvoj s ohľadom na dodržanie ochrany verejného zdravia, obrany štátu, bezpečnosti štátu, hospodárskeho rozvoja, sociálneho rozvoja, sociálnej súdržnosti.

5. VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA [NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI A POD.] VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

Pre riešené územie katastra obce Plavecké Podhradie nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. a vyhlášky č. 2181/1998 Z.z., ktorou sa ustanovujú niektoré podrobnosti o dokumentácii ochrany prírody a krajiny.

Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny preto sa vychádza z RÚSES okresu Senica, ktorý v riešenom území vymedzil nasledujúce prvky územného systému ekologickej stability:

- biocentrum nadregionálneho významu - Biele Hory
- biokoridor nadregionálneho významu – Malé Karpaty
- biokoridor regionálneho významu – biokoridor Rudavy
- biokoridor regionálneho významu – biokoridor - podhorie Malých Karpát

Genofondové lokality

- F 29 - Pohanská
- F 30 – Roštún
- F 31 - Klokoč

V katastrálnom území obce sa nachádzajú: územia európskej siete chránených území Natura 2000, konkrétne:

- Rudava - SKUEV0163,
- Biele hory - SKUEV0267

Chránené územia v rozsahu, ktorý rieši Územný plán obce Plavecké Podhradie je potrebné rešpektovať, zohľadňovať, podporovať a ochraňovať.

6. MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

Nie sú známe možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu Územný plán obce Plavecké Podhradie.

7. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa v kontexte Územného plánu obce Plavecké Podhradie.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. VYMEDZENIE DOTKNUTEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, patrí: fyzická osoba staršia ako 18 rokov; právnická osoba; občianska iniciatíva.

2. ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV

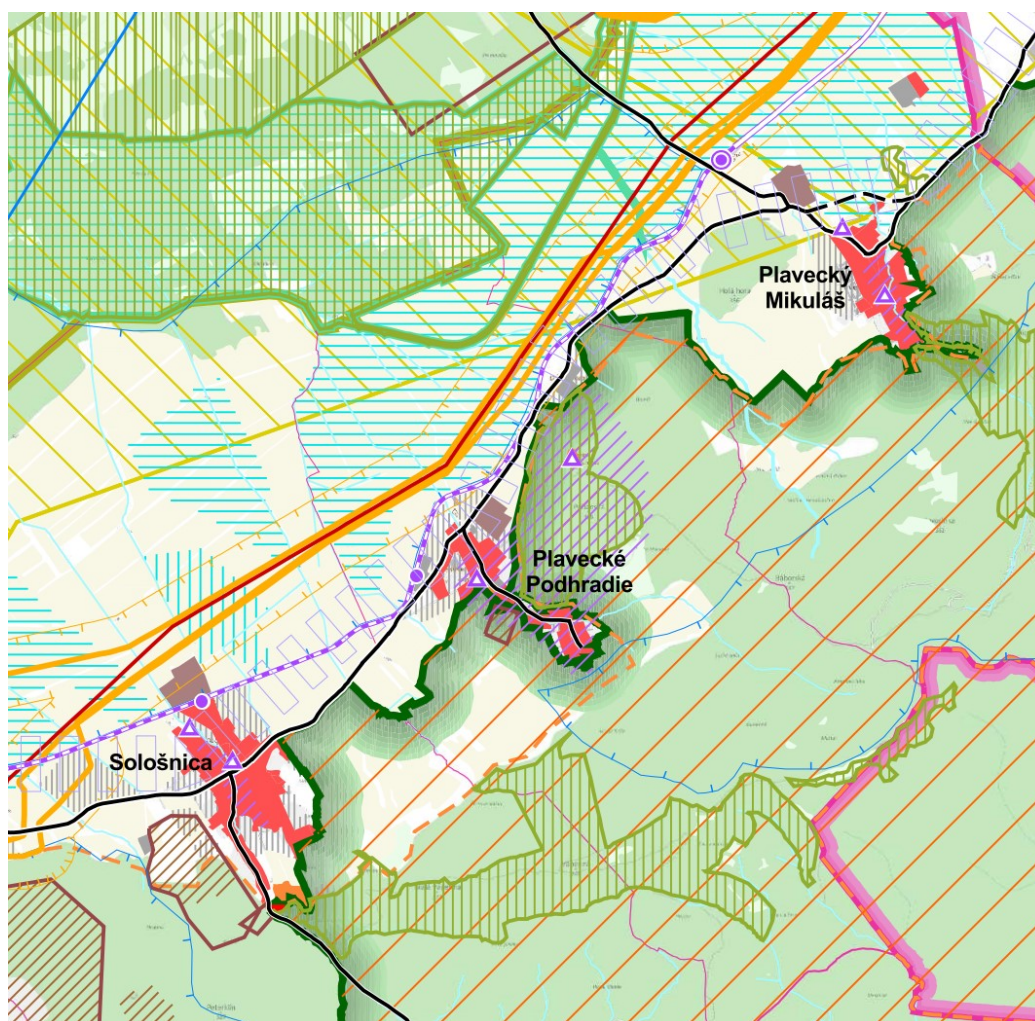
1. MŽP SR, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie, odb. dopravy, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
4. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odb. ÚP a GIS, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
5. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odb. dopravy, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
6. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhorácka 60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 60A, 901 01 Malacky
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
12. Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 81361 Bratislava
14. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, P.O.Box 19, 826 19 Bratislava
15. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava Karloveska 2, 842 17 Bratislava
17. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. SEPS, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
21. Západoslovenská distribučná a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
22. Obecný úrad, 906 35 Plavecký Mikuláš 307
23. Obvodného úradu vojenského obvodu Záhorie je Pezinská 66, 901 01 Malacky
24. Obecný úrad, 906 37 Sološnica 527
25. Obecný úrad, Lošonec 62, 919 04 Smolenice
26. Obecný úrad, 919 03 Horné Orešany 190
27. Obecný úrad, 900 88 Dolňany 169

3. DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

Netýka sa územia riešeného v Územnom pláne obce Plavecké Podhradie.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA (NAPR. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV V MIERKE PRIMERANEJ CHARAKTERU A PÔSOBNOSTI STRATEGICKÉHO DOKUMENTU)



Zdroj: <https://bratislavskyykraj.sk/urad-bsk/uzemne-planovanie-a-gis/uzemny-plan-regionu-bratislavsky-samospravny-kraj/>

Prílohou tohto oznámenia je Zadanie pre Územný plán obce Plavecké Podhradie, dátum 11/2025.

2. MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

- Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Plavecké Podhradie
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Plavecké Podhradie
- Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, v znení zmien a doplnkov
- [Hodnotenie vplyvov strategického dokumentu "Územný plán obce Plavecké Podhradie" na životné prostredie + Záverečné stanovisko \(číslo: OÚŽP-2008/00132/1/SIL\) vydané Obvodným úradom životného prostredia v Malackách podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov](#)

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Plavecké Podhradie 11/2025

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

IG design s.r.o. - Ing arch. Igor Gerdenich, autorizovaný architekt SKA, reg. Č. AA1474

Ing arch. Alžbeta Káčerová, autorizovaný architekt SKA, reg. Č. AA1481

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

Ing. Július Papán
starosta obce Plavecké Podhradie

pečiatka