

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „**Obytný súbor Branč**“ podlieha podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Nitra Štefánikova tr. 69 949 01 Nitra
Názov navrhovanej činnosti	Obytný súbor Branč
Miesto realizácie	k. ú. Branč, pozemky reg. „C“ s par. č. 1902/1, 1902/2, 1902/3, 1902/4, vid' str. 10 zámeru
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti resp. investície investora BELUGA company, s.r.o. je vybudovanie novej obytnej zóny v obci Branč, ktorá bude pozostávať z objektov navrhovaných rodinných domov s funkciou trvalého (alebo dočasného / nájomného) bývania, so súvisiacou technickou vybavenosťou a inžinierskymi sieťami, príslušími dopravnými stavbami (infraštruktúrou) a verejnou resp. súkromnou zeleňou. Celkovo sa plánuje, v rámci navrhovanej investície, vybudovať do 50 rodinných domov, pri ktorých je predpoklad, že tieto budú budované prípadne aj so suterénom a max. do dvoch nadzemných podlaží (+ ustúpené podlažie s plochou vegetačnou extenzívnou zelenou strechou alebo šikmé zastrešenie). Investor tiež plánuje novonarhovanú lokalitu obce Branč doplniť o komplexné inžinierske siete ako je vodovod, splašková kanalizácia, rozvody elektrickej energie, trafostanicu, nízkonapäťové rozvody, verejné osvetlenie, komunikačné siete (napr. optické siete) a pod.
Navrhovateľ	BELUGA company, s.r.o., nám. A. Hlinku 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35 954 019

- b) Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov o na životné prostredie v znení neskorších predpisov zákona oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom BELUGA company, s.r.o., nám. A. Hlinku 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35 954 019, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom JS-ENVI, s.r.o., Sv Gorazda 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642, dňa 22.12.2025 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	OÚ Nitra – OSZP3, Obec Branč
-------------------------	------------------------------

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- Rozhodnutie konanie o stavebnom zámere (územné konanie) v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon.
- e) Neuvádzame.

- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk
- g) Neuvádzame.
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.**

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu