

Záujmový areál
investora:
BELUGA
company, s.r.o.
» v lokalite
Obce Branč

K.Ú. BRANČ

Záujmové územie
určené pre navrhovanú
investíciu:
„Obytný súbor
Branč“



„Obytný súbor Branč“

**Zámer pre zisťovacie konanie - vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých
zákonov**

Navrhovateľ: BELUGA company, s.r.o.
Námestie Andreja Hlinku 3
831 06 Bratislava

Spracovateľ zámeru: RNDr. Jozef Straňák, PhD.
JS-ENVI, s.r.o.
Sv. Gorazda č. 667/215
951 31 Močenok



Dátum spracovania zámeru: 12/2025

OBSAH:**I. Základné údaje o navrhovateľovi**

- Názov (*meno*)
- Identifikačné číslo
- Sídlo
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

- Názov
- Účel
- Užívateľ
- Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)
- Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)
- Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti
- Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti
- Stručný opis technického a technologického riešenia
- Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)
- Celkové náklady (orientačné)
- Dotknutá obec
- Dotknutý samosprávny kraj
- Dotknuté orgány
- Povoľujúci orgán
- Rezortný orgán
- Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
- Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

- Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území
 - Reliéf a horninové prostredie*
 - Klíma*
 - Voda*
 - Pôda*
 - Biota*
- Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria
 - Štruktúra a scenéria krajiny*

Územný systém ekologickej stability

Ochrana prírody a krajiny

- Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo a jeho aktivity

Sídla, kultúrohistorické hodnoty územia

Doprava

Priemysel a poľnohospodárstvo

Technická infraštruktúra

Odpadové hospodárstvo

Rekreácia a cestovný ruch

- Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Ovzdušie

Hluk

Biota

Voda

Pôda

Zdravotný stav obyvateľstva

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

- Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)
- Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)
- Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
- Hodnotenie zdravotných rizík
- Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]
- Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
- Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
- Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)
- Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti
- Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie
- Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala
- Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a

d'alšími relevantnými strategickými dokumentmi

- Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

- Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu
- Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty
- Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

- Zoznam súvisiacich dokumentov

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

- Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov
- Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru
- Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

IX. Potvrdenie správnosti údajov

PRÍLOHY

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov (*meno*)

- BELUGA company, s.r.o.

2. Identifikačné číslo

- 35 954 019

3. Sídlo

- Námestie Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

- Ing. Peter Miškóci
BELUGA company, s.r.o.
Námestie Andreja Hlinku 3
831 06 Bratislava
IČO: 35 954 019
tel. č.: 0903 719 898
e-mail: peter.miskoci1@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

- RNDr. Jozef Straňák, PhD.
JS-ENVI, s.r.o.
Sv. Gorazda č. 667/215
951 31 Močenok
IČO: 52 100 642
tel. č.: 0907 022 246
e-mail: jsenvi@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

„Obytný súbor Branč“

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti resp. investície investora BELUGA company, s.r.o. je vybudovanie novej obytnej zóny v obci Branč, ktorá bude pozostávať z objektov navrhovaných rodinných domov s funkciou trvalého (alebo dočasného / nájomného) bývania, so súvisiacou technickou vybavenosťou a inžinierskymi sieťami, príslušnými dopravnými stavbami (infraštruktúrou) a verejnou resp. súkromnou zeleňou.

Navrhovanú investíciu je plánované zrealizovať v extraviláne obce Branč, v katastrálnom území Branč, v okrese Nitra, v Nitrianskom kraji.

Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti katastrálneho územia obce Branč, mimo zastavaného územia (v extraviláne samosprávy). Dotknuté záujmové územie je špecifické tým, že je aktuálne nevyužívané (t.j. jedná sa o voľné priestranstvo vo vlastníctve investora) a pre realizáciu navrhovaného zámeru sa javí ako vhodná lokalita jednak dispozične a jednak čo sa týka dostupnej vybavenosti ako aj možnosti napojenia sa na existujúci intravilán samosprávy (vrátane potrebných inžinierskych sietí). Primárne dotknutý záujmový areál je rovinný, pravidelného tvaru o rozlohe cca 24 000 m². Uvažovaný vjazd do novonavrhovanej lokality bude jeden (a to zo Staničnej ulice, cez Chotárnu cestu, v obci Branč).

Celkovo sa plánuje, v rámci navrhovanej investície, vybudovať do 50 rodinných domov, pri ktorých je predpoklad, že tieto budú budované prípadne aj so suterénom a max. do dvoch nadzemných podlaží (+ ustúpené podlažie s plochou vegetačnou extenzívnou zelenou strechou alebo šikmé zastrešenie). Investor tiež plánuje novonavrhovanú lokalitu obce Branč doplniť o komplexné inžinierske siete ako je vodovod, splašková kanalizácia, rozvody elektrickej energie, trafostanicu, nízkonapäťové rozvody, verejné osvetlenie, komunikačné siete (napr. optické siete) a pod. Taktiež sa, v rámci navrhovanej investície plánuje s vybudovaním chodníkov, miestnej obslužnej komunikácii (pričom sa plánuje zrekonštruovať existujúca prístupová cesta) a s realizáciou novej verejnej ako aj súkromnej zelene. Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej investície dôjde ak priamo vyvolaným investíciám – ako sú napr. nové rozvody VN sietí – do riešenej lokality, rekonštrukcia existujúcej príjazdovej cesty, križovanie STL plynovodu a pod.

Vyššie uvedenou investíciou dôjde následne k rozšíreniu existujúceho intravilánu obce Branč, v jej príľahlej severozápadnej časti (za železničnou traťou smerom s Chotárnej cesty), vybuduje sa nová obytná zóna obce, pričom investor už v tejto fáze riešeného projektu uvažuje s tým, že danú lokalitu vybaví areálovou komunikáciou, chodníkmi, inžinierskymi sieťami a vhodne túto lokalitu doplní o novú zeleň. Riešenou akciou sa teda plánuje vybudovať nová obytná zóna v Obci Branč. Riešené územie bude situované do jednej ucelenej časti.

Vzhľadom na charakter a vzdialenosť posudzovanej lokality resp. navrhovanej činnosti od existujúceho zastavaného územia / intravilánu Obce Branč – cca. 170 m a od najbližších existujúcich rodinných domov v obci Branč – cca. 60 m, sa predkladaná individuálna zástavba rodinných domov spolu s vytvorením novej infraštruktúry a zelene na danom voľnom priestore javí ako vhodná. Toto konštatovanie opierame, okrem iného aj o situovanie posudzovanej lokality a činností v nej navrhovaných, ktoré sú z pohľadu ÚP Obce Branč akceptované, nakoľko riešená investícia bude situovaná v blízkosti intravilánu / aktuálne zastavaného územia – Obce Branč, súčasne bude ponúkať možnosti rozšírenia existujúcich inžinierskych sietí a po dobudovaní komunikácií bude dobre dostupná pre obyvateľov samosprávy a jej realizáciou sa v podstate rozšíri obec Branč o jej novú časť.

Nakoľko obec Branč má schválený Územný plán obce (s jeho poslednou aktualizáciou resp. zmenami a doplnkami z roku 2022), investor požiadal dotknutú samosprávu o vydanie záväzného stanoviska k navrhovanej investícii. V zmysle vyššie uvedeného bolo investorovi doručené stanovisko, v zmysle ktorého jasne vyplýva, že: „Navrhovaný zámer je v zmysle § 24 ods. 7 zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti ÚP Obce Branč vyhlásenej VZN Obce Branč č. 81/2022 Z.z. zo dňa 27.01.2022 v znení neskorších dodatkov“

Účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie je najmä zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborné podklady na vydanie príslušných rozhodnutí o povolení činností podľa osobitných predpisov. Vyššie uvedené fakty hodnotíme týmto dokumentom na uvedenú navrhovanú investíciu investora BELUGA company, s.r.o., v rozsahu predkladaného zámeru: „*Obytný súbor Branč*“.

Predmetom predkladaného zámeru je teda výstavba nových rodinných domov v celkovom počte do 50 ks, novej obslužnej/areálovej komunikácie, chodníkov, inžinierskych sietí, verejnej a súkromnej zelene a pod., v novovznikajúcej lokalite obce Branč, ktoré budú slúžiť pre bývanie pôvodných alebo nových obyvateľov.

Uvažovaná špecifikácia navrhovaných činností/investície predstavuje cca 24 000 m². Základná orientačná špecifikácia navrhovanej investície: „*Obytný súbor Branč*“ je navrhovaná nasledovne:

Celková predbežná orientačná výmera plôch pre investíciu: *Obytný súbor Branč* – cca 24 000 m²

V rámci vyššie navrhovanej investície sa plánuje zrealizovať nasledovný rozsah objektov a plôch, ktoré môžeme predbežne vyjadriť v nasledovných plošných výmerách:

- objekty nových rodinných domov vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich – cca 19 400 m² (vrátane nespevnených plôch a plôch súkromnej zelene),
- plochy pre objekty nových komunikácií, chodníkov a ostatných nespevnených plôch – cca 4 000 m²,
- plochy pre verejné plochy zelene – cca 500 m²,
- plochy pre objekty rozvodov vody, kanalizácie, vonkajšieho osvetlenia, elektrické rozvody, trafostanicu a pod. – cca 100 m².

Predbežná špecifikácia objektov a plôch v rámci uvažovanej investície: *Obytný súbor Branč*:

V rámci vyššie navrhovanej investície sa plánuje zrealizovať nasledovný sumár definovaných objektov, komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, inžinierskych sietí ako aj súvisiacich vyvolaných činností:

- nové rodinné domy v počte do 50 ks,
- nové objekty pre potreby dopravy: areálová komunikácia, chodníky, spevnené plochy,
- nové objekty súvisiacej infraštruktúry: vodovod + vodovodné prípojky, splašková kanalizácia (vrátanej kanalizačného výtlaku) + kanalizačné prípojky + prečerpávací stanica odpadových vôd, transformačná stanica, distribučné rozvody NN + el. prípojky a verejné osvetlenie,
- nové nespevnené plochy a plochy určené pre zeleň a relaxačné aktivity,
- súvisiace vyvolané investície: križovanie STL plynovodu, rozšírenie el. VN siete a rekonštrukcia existujúcej prístupovej cesty (Chotárna cesta).

Vyššie uvedené špecifikácie a výmery sú v tejto fáze projektu orientačné a v nasledujúcich dokumentáciách pre územné a stavebné konania / stavebný zámer sa môžu mierne odlišovať, a to vzhľadom na finálne naprojektovanie celej riešenej lokality: „Obytný súbor Branč“.

Posudzovaná lokalita je navrhovaná v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, Obci Branč a v katastrálnom území Branč. Posudzovaná lokalita navrhovanej investície sa nachádza resp. bude situovaná v aktuálnom extraviláne samosprávy, v jej severo-západnej časti.

Záujmovú lokalitu obkolesuje z východnej časti vegetácia a železničná trať (č. 140 Nové Zámky - Prievidza), zo severnej a západnej časti záhradkárska oblasť v Obci Branč a z južnej časti pás vegetácie a rodinné domy. Najbližšia zástavba rodinných domov je vo vzdialenosti cca 60 m od areálu posudzovanej investície. Navrhovaná investícia tzv. vyplní aktuálne nevyužívaný priestor brownfieldu v Obci Branč, čo ju predurčuje na vhodný smer rozvoja resp. rozšírenia existujúceho intravilánu samosprávy v danej lokalite.

V tesnej blízkosti riešenej lokality sú situované všetky hlavné potrebné inžinierskej siete (verejný vodovod, verejná kanalizácia, el. rozvody...) ako aj cesta III/1658 – Staničná ulica (vedúca od Obce Štefanovičová do Obce Branč), ktorá sa napája na cestu I. triedy č. 64 (smer Nitra – Nové Zámky). Na tieto hlavné dopravné ťahy v posudzovanej lokalite bude navrhovaná investícia, prostredníctvom zrekonštruovanej Chotárnej cesty, aj dopravne napojená. Lokalita je súčasne vzdialená cca 290 m od existujúcej vlakovej stanice v Obci Branč a cca 300 m od existujúcej autobusovej zastávky v Obci Branč (čo predstavuje cca 5 minút pešej chôdze).

Najbližším vodným tokom v okolí riešenej investície je Malá Nitra, ktorý je vzdialený cca 1300 m (vzdušnou čiarou).

V blízkom rádiuse navrhovanej lokality (cca 900 až 1300 m) sa nachádza kompletná občianska vybavenosť Obce Branč (pošta, obchody, reštaurácie, škola, ihriská, Obecný úrad, kultúrny dom, lekáreň, kostol a pod.). Najbližšie zdravotné stredisko sa nachádza priamo v Obci Branč.

3. Užívateľ

- BELUGA company, s.r.o., Námestie Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava
- Užívateľom navrhovanej činnosti/posudzovanej lokality budú noví ako aj súčasní obyvatelia Obce Branč.

4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)

Predmetom zisťovacieho konania je posúdenie navrhovanej investície „Obytný súbor Branč“. Investícia sa bude nachádzať v Nitrianskom kraji, okrese Nitra, v severozápadnej časti katastrálneho územia obce Branč, mimo zastavaného územia v extraviláne na parcelách č.: 1902/1-1902/4, 1870/24, 1870/26, 1870/28-1870/43 v k.ú. Branč. Celková plocha riešeného územia (bez plôch priamo vyvolaných investícií) predstavuje cca 24 000 m².

Navrhovaná investícia / činnosti predstavujú v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v dotknutom prostredí nové činnosti. Podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z., kde je ustanovený zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvov na životné prostredie patria predmetné činnosti do:

- kapitoly 13. Infraštruktúra, pol. č. 1. Projekty rozvoja obcí vrátane:
 - a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m² záberu celkovej plochy vrátane
 - b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Časť A (povinné hodnotenie)	Prahové hodnoty
			Časť B (zisťovacie konanie)
1.	Projekty rozvoja obcí vrátane:		a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m ² záberu celkovej plochy vrátane b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

kapitola: 13. Infraštruktúra

Rezortný orgán: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

Podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov musí zámer obsahovať aspoň jeden realizačný variant navrhovanej činnosti alebo jej zmeny (variant zámeru), ako aj variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nerealizovala (tzv. nulový variant).

Na základe konzultácií s navrhovateľom ako aj obcou Branč bolo dohodnuté, že zámer bude vypracovaný v jednom variante, nakoľko sa neuvažuje s alternatívnymi riešeniami predkladanej investície z dôvodu teritoriálneho, majetkového (investor aktuálne nemá k dispozícii inú vhodnú lokalitu, ktorú by mal v osobnom vlastníctve a súčasne ktorá by bola vhodná pre riešený rozsah navrhovanej investície), dispozičného, funkčného ale aj technického, s prihliadnutím na charakter navrhovanej investície ako aj vhodnú aktuálnu dispozičnú lokalitu

záujmového územia, pričom investor tu zohľadnil aj fakt, že navrhovaná lokalita je v povedomí Obce Branč (viď stanovisko od dotknutej samosprávy k navrhovanej činnosti).

Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek EIA.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Posudzovaná lokalita/areál je umiestnený v Nitrianskom samosprávnom kraji, v okrese Nitra, v obci Branč, v katastrálnom území Branč. Riešená lokalita posudzovanej investície sa nachádza, resp. bude situovaná v severozápadnej časti katastrálneho územia obce Branč, mimo zastavaného územia v extraviláne.

Dispozičné umiestnenie navrhovaných činností je nasledovné:

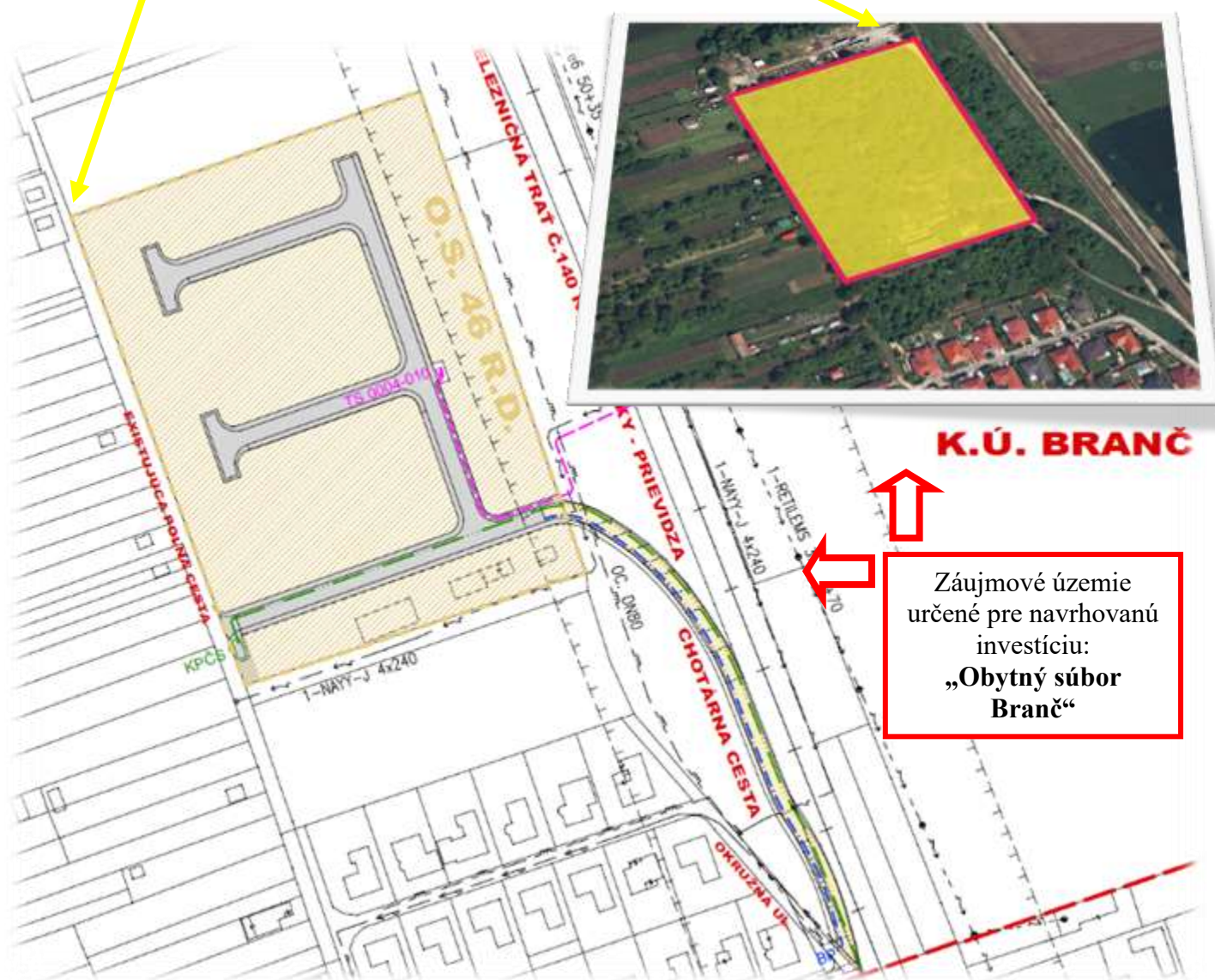
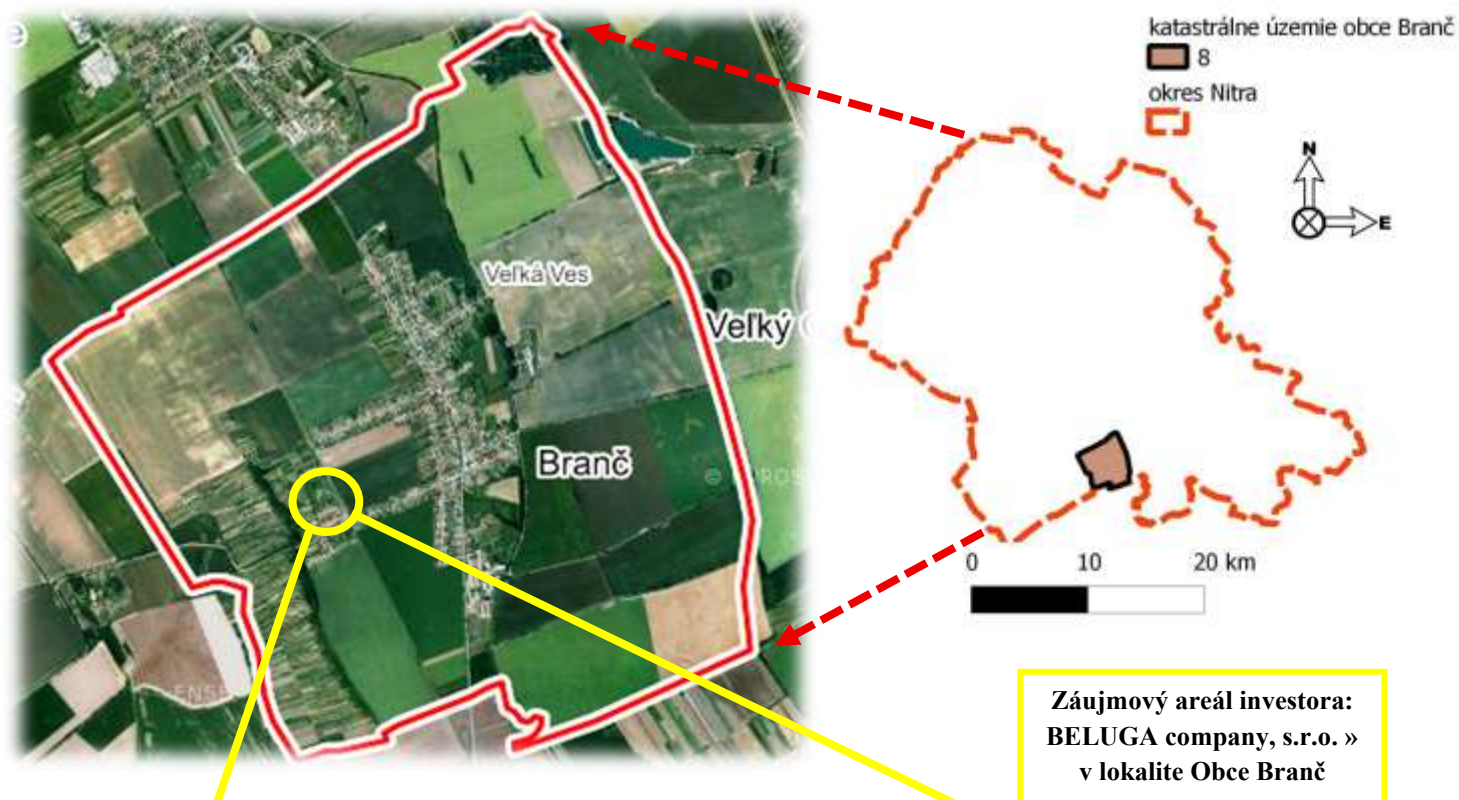
Kraj: Nitriansky
Okres: Nitra
Obec: Branč
Katastrálne územie: Branč (extravilán obce Branč)
Parcelné čísla:

- ✓ *Primárne parcely:* parcely registra „C“: 1902/1, 1902/2, 1902/3 a 1902/4 » určené pre výstavbu rodinných domov, obslužnej komunikácie, inžinierskych sietí, trafostanice a verejnej zelene...
- ✓ *Sekundárne parcely:* parcely registra „C“: 1870/4, 1870/8, 1870/11, 1870/19, 1870/20, 1870/21, 1870/23, 1870/24, 1870/26, 1870/28, 1870/29, 1870/30, 1870/31, 1870/32, 1870/33, 1870/34, 1870/35, 1870/36, 1870/37, 1870/38, 1870/39, 1870/40, 1870/41, 1870/42, 1870/43, 1943/6, 1935/39, 1935/1, 1948/1, 1920/3, 1920/15, 1943/3, 1935/284 a 1902/5 » určené pre rekonštrukciu existujúcej prístupovej komunikácie k záujmovému územiu + napojenie areálu na existujúce inžinierske siete (verejný vodovodov, verejnú kanalizáciu a existujúcej VN el. vedenie) + križovania existujúcich sietí + prípadná územná rezerva pre realizáciu riešenej investície...

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obr. 1 – Vymedzenie navrhovanej činnosti v posudzovanom území okresu Nitra, Obce Branč





Obr. 2 – Vymedzenie navrhovanej činnosti v katastrálnom území Obce Branč



Záujmové územie určené pre navrhovanú investíciu: Obytný súbor Branč



7. Termí začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia a ukončenia výstavby spresní investor v súčinnosti s dodávateľom resp. dodávateľmi stavby/resp. jednotlivých stavebných objektov pri stavebnom konaní resp. stavebných konaniach – t.j. v ďalších stupňoch projektu.

- Predpokladaný začiatok výstavby: predbežne - rok 2026 (po právoplatnosti stavebného povolenia resp. stavebných povolení / stavebných zámerov pre jednotlivé stavebné objekty...).
- Predpokladané ukončenie výstavby: zatiaľ neurčené investorom – výhľadovo cca rok 2026 až rok 2027 (po kolaudácii stavby resp. jednotlivých stavebných objektov/mimo uvažovaných rodinných domov, ktoré môžu byť riešené následne ich novými majiteľmi alebo priamo investorom – a to na základe následnej dohody...) – prípadne bude možné priebežne ukončovať celú navrhovanú investíciu aj po jednotlivých (odsúhlasených) etapách realizácie predkladaného projektu.

Po ukončení výstavby jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov (inžinierske siete, komunikácie resp. rodinné domy a pod.) nie je potrebná skúšobná prevádzka.

Navrhované stavebné objekty bude možné uviesť do prevádzky resp. užívania po dokončení všetkých stavebných prác a po následných vydaných kolaudačných rozhodnutiach pre jednotlivé objekty resp. stavby a technické diela.

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Predmetom navrhovanej investície resp. navrhovaných činností investora je vybudovanie predbežne cca 46 (až max. 50) rodinných domov a k nim prislúchajúcej novej základnej „verejnej obecnej infraštruktúry“ (súvisiacej obslužnej komunikácie, chodníka, verejných rozvodných sietí, ako sú rozvody vodovodu, kanalizácie, elektrickej energie a verejného osvetlenia) a lokálnej a verejnej zelene pre novovznikajúcu lokalitu, určenú pre individuálne bývanie v rodinných domoch, ktorá bude situovaná v aktuálnom extraviláne obce Branč. V rámci záujmovej investície dôjde aj k riešeniu súvisiacich vyvolaných investícií – ako sú: nový rozvod VN el. pripojenia (do navrhovanej trafostanice), rekonštrukcia existujúcej príjazdovej komunikácie (Chotárnej cesty) a križovania existujúceho STL plynovodu.

Všetky vyššie uvedené objekty a plochy budú prioritne slúžiť budúcim obyvateľom riešenej lokality (Obytný súbor Branč).

Zrealizovaním navrhovanej investície sa (do budúca) rozšíri intravilán, resp. zastavaná časť Obce Branč o jej novú časť prioritne určenú pre bývanie v zástavbe rodinných domov. Navrhovaná investícia/činnosť bude teda mať pre využitie navrhovanej lokality pozitívny socio-ekonomický význam.

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v Nitrianskom samosprávnom kraji, v okrese Nitra, v extraviláne Obce Branč, v katastrálnom území Branč, a to na aktuálne nevyužívannej voľnej ploche (druhu pozemku: Zastavené plochy a nádvorcia), ktorá je na realizáciu navrhovaného zámeru (výstavbu rodinných domov) vhodná, jednak dispozične a jednak čo sa týka plánovanej budúcej vybavenosti (dobudovania základných inžinierskych sietí ako aj miestnej obslužnej komunikácie).

Uvažovaná investícia podporí rozvoj územia samosprávy a priláka do Obce Branč ďalších obyvateľov.

V rámci tohto dokumentu sa teda jedná o komplexné posúdenie vplyvov celej navrhovanej investície na životné prostredie pre navrhovanú lokalitu vo vymedzenej časti Obce Branč (viď grafická časť tohto dokumentu + prílohová časť dokumentácie).

V rámci tohto dokumentu definujeme nasledovné varianty:

- ✓ tzv. *Nulový variant* » ktorý definuje riešený areál/lokalitu a činnosti v ňom vykonávané v prípade ak by sa novo navrhovaná činnosť (Obytný súbor Branč) nerealizovala (existujúci stav v predmetnej lokalite),
- ✓ tzv. *Variant č.1* » navrhovaný variant – ktorý definuje novonavrhované činnosti, t.j. - realizáciu novej obytnej zóny: “Obytný súbor Branč” vrátane k nej príľahlej a súvisiacej infraštruktúry (ktorá je definovaná v tomto zámere).

Posudzovaná investícia bude realizovaná len vo vymedzenom priestore (ktorý podrobne špecifikujeme v rozsahu jednotlivých parciel v tomto dokumente + vrátane parciel, ktoré charakterizujú súvisiace vyvolané investície), pričom realizáciou uvedených činností dôjde k naplneniu limitov pre posúdenie jej vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. (v rozsahu zisťovacieho konania, ktoré bude realizované na OU Nitra - úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie).

Vzhľadom na rozsah a charakter posudzovanej investície ako aj z dôvodu, že investor neuvažuje s alternatívnymi riešeniami (nakoľko by to bolo z hľadiska teritoriálneho a technického neopodstatnené a neefektívne a investor aktuálne nemá na realizáciu navrhovanej činnosti inú vhodnejšiu lokalitu...) bolo rozhodnuté, že predmetný zámer bude spracovaný len v jednom variantnom riešení.

Varianty riešenia

I. Nulový variant » Existujúci stav areálu/lokality (prípád ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala)

Celý primárny existujúci riešený areál/lokalita je situovaná v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, v extraviláne Obce Branč na parcelách registra „C“: 1902/1, 1902/2, 1902/3 a 1902/4 - v k.ú. Branč. Druh riešených pozemkov je aktuálne stanovený na: Zastavené plochy a nádvorja. Tieto pozemky sú vo výlučnom vlastníctve investora: spoločnosti BELUGA company, s.r.o. Ostatne definované pozemky resp. parc. č.: 1870/4, 1870/8, 1870/11, 1870/19, 1870/20, 1870/21, 1870/23, 1870/24, 1870/26, 1870/28, 1870/29, 1870/30, 1870/31, 1870/32, 1870/33, 1870/34, 1870/35, 1870/36, 1870/37, 1870/38, 1870/39, 1870/40, 1870/41, 1870/42, 1870/43, 1943/6, 1935/39, 1935/1, 1948/1, 1920/3, 1920/15, 1943/3, 1935/284 a 1902/5 (registra „C“) sú uvádzané v tomto zámere, ako nehnuteľnosti pre súvisiace vyvolané činnosti a prípadnú územnú rezervu.

Riešené územie sa rozprestiera sa v nadmorskej výške okolo 135 m a má rovinný terén. Z juhovýchodnej strany je ohraničené s ornou pôdou a so zástavbou rodinných domov, z juhozápadnej a severozápadnej strany s poľnou cestou a záhradami s rekreačnými domami, zo severovýchodnej strany s nezastavanými pozemkami a železničnou traťou č. 140 Nové Zámky - Prievidza. Na p.č. 1902/2-1902/4 (registra „C“) sa nachádzajú prízemné stavby bez funkčného využitia. Na p.č. 1870/24, 1870/26, 1870/28-1870/43 je situovaná prístupová cesta s poškodenou

asfaltovou vozovkou. Na riešenom území nie sú funkčné vedenia miestnej ani diaľkovej infraštruktúry. Územie je komunikačne napojené s Chotárnou cestou na Okružnú cestu a ďalej na Staničnú ulicu v Obci Branč.

Aktuálne sa riešené pozemky nevyužívajú a v podstate chátrajú, zarastajú inváznymi a náletovými drevinami – t.j. záujmová lokalita pôsobí v podstate ako brownfield, na okraji zastavaného územia Obce Branč.

Investor má záujem o využitie týchto pozemkov pre výstavbu novej obytnej zóny (s výstavbou len rodinných domov), čím by sa rozšírilo existujúce zastavané územie Obce Branč (resp. by sa do budúcnosti rozšíril prípadne aj intravilán samosprávy).

Záujmová lokalita, ktorá je vo vlastníctve investora, je teda aktuálne nevyužívaná (Obr. 3 až 13). Zároveň je vhodná pre realizáciu navrhovanej investície resp. v zmysle posudzovaných činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Z vyššie uvedeného teda vyplýva, že v aktuálnom stave – v nulovom variante (v prípade ak by sa navrhované činnosti nerealizovali resp. ak by sa navrhovaná investícia nerealizovala) by sa riešená lokalita naďalej nevyužívala resp. by ďalej chátrala bez jej ďalšieho zmysluplného využitia. Z pohľadu investora je vhodnejšie využiť riešenú lokalitu na navrhovanú výstavbu obytnej zóny (v rámci individuálnej rodinnej zástavby domov), čo prinesie socio-ekonomické benefity pre samosprávu ako aj pôvodných resp. nových obyvateľ Obce Branč.

Obr. 3, 4, 5, 6, 7 a 8: Aktuálny stav záujmovej lokality relevantnej pre akciu: Obytný súbor Branč – aktuálny stav (do termínu 12/2025) – fotodokumentácia investora

Zdroj: Investor, 2025







Obr. 9, 10, 11, 12 a 13: Aktuálny stav existujúcej prístupovej cesty (Chotárnej cesty) vedúcej k záujmovej lokalite relevantnej pre akciu: Obytný súbor Branč – aktuálny stav (do termínu 12/2025) – fotodokumentácia investora
Zdroj: Investor, 2025





II. Variant č. 1 » Navrhovaný variant – ktorý definuje novo-navrhované činnosti, t.j. - realizáciu novej obytnej zóny: “Obytný súbor Branč” vrátane obslužnej komunikácie, rekonštrukcie existujúcej príjazdovej cesty, nového VN pripojenia, potrebných inžinierskych sietí a územnej rezervy

Predmetom navrhovaných činností resp. investície investora, je vybudovanie novej obytnej zóny s pozemkami určenými pre rodinné domy. Záujmové územie bude vybavené aj miestnymi komunikáciami, chodníkmi a spevneným plochami, ktoré budú doplnené aj verejnou zeleňou. Taktiež budú vybudované všetky potrebné inžinierske siete. Investor teda plánuje novo navrhovanú lokalitu, doplniť o komplexné inžinierske siete ako je vodovod, splašková kanalizácia, nový rozvod elektrickej energie (VN rozšírenie el. siete), trafostanica, nízkonapäťové rozvody (NN el. rozvody a pripojenia), verejné osvetlenie a taktiež o novú miestnu/obslužnú komunikáciu a chodník. Taktiež sa, v rámci navrhovanej investície plánuje s vybudovaním a s realizáciou novej verejnej a súkromnej zelene.

Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti Obce Branč, v aktuálnom extraviláne samosprávy. Primárny pozemok (určený na zástavbu rodinných domov, obslužnej komunikácie a inžinierskych sietí) je rovinatý, pravidelného tvaru o rozlohe cca 24 000 m². Umiestnenie primárnej investície je navrhnuté výlučne na pozemku/pozemkoch investora. Vjazd do riešenej lokality bude zabezpečený cez zrekonštruovanú Chotárnu cestu s napojením sa na Staničnú ulicu v Obci Branč.

Teda primárne záujmové územie (situované na p.č. 1902/1 až 1902/4, registra „C“) bude delené na stavebné pozemky pre výstavbu izolovaných a radových rodinných domov a na koridor obslužnej cesty a infraštruktúry. Obslužná cesta v rámci riešeného územia bude delená na štyri vetvy A2, B, C, D. Vetva A1 je existujúca prístupová cesta riešeného územia (Chotárna cesta). Prístupová cesta bude v rámci realizácie stavby rekonštruovaná. Stavebné pozemky budú radené pozdĺž navrhovanej obslužnej cesty so šírkou koridoru 9,5 m. Paralelne s prístupovými a obslužnými cestami š. 5,5 m bude vybudovaný jednostranný chodník š. 2,0 m a verejná zeleň š. 2,0 m. Stavebné pozemky budú určené na výstavbu izolovaných a radových rodinných domov max. dvoma bytovými jednotkami. Rodinné domy budú realizované s jedným resp. s max. dvoma nadzemnými podlažiami (bez alebo so zastavaným podkrovným). Podzemné podlažie bude možné vytvoriť pod celou zastavanou plochou rodinného domu. Funkčné využitie voľných plôch okolo rodinného domu sú určené parkovej úprave, domovej zelene, spevneným plochám, alebo záhradám (pričom dažďové vody z riešených pozemkov budú likvidované priamo na pozemkoch jednotlivých rodinných domov). Technické vybavenie územia bude sústredené v priestore obslužnej cesty. Jednotlivé inžinierske siete budú umiestnené vo vzájomných vzdialenostiach podľa príslušných STN. Odvod splaškových odpadových vôd z rodinných domov bude riešený verejnou gravitačnou kanalizáciou, ktorá sa napojí na existujúcu verejnú gravitačnú kanalizáciu s výtlakovým potrubím cez kanalizačnú prečerpávaciu stanicu. Dažďové vody z miestnych komunikácií budú odvedené do príľahlej verejnej zelene. Pitná a úžitková voda bude do rodinných domov dodávaná z rozšíreného verejného vodovodu. Na riešenom území budú vybudované podzemné elektrické VN a NN siete, prípojky, verejné osvetlenie a trafostanica.

Realizáciou Variantu č. 1 sa teda plánuje rozšíriť existujúci intravilán/zastavané územie Obce Branč. Všetky nižšie uvedené objekty a plochy budú prioritne slúžiť budúcim obyvateľom riešenej lokality ako aj jestvujúcim obyvateľom Obce Branč. Posudzovaná lokalita je dispozične vhodne navrhnutá, nakoľko po jej dobudovaní budú mať jej noví obyvatelia pomerne krátke dostupné vzdialenosti k existujúcej základnej infraštruktúre v Obci Branč.

Vzhľadom na vyššie uvedené (ako aj ostatné fakty uvedené v tomto zámere) je navrhovaná investícia v predkladanom Variante č. 1 vhodná, jednak čo sa týka jej uvažovanej dispozície, budúcej kvality bývania, jej dopravnej dostupnosti, využitia lokality na zmysluplný účel a podpory socio-ekonomických aktivít v Obci Branč.

Celková predbežná orientačná výmera plôch pre investíciu: *Obytný súbor Branč* – cca 24 000 m²

V rámci vyššie navrhovanej investície sa plánuje zrealizovať nasledovný rozsah objektov a plôch, ktoré môžeme predbežne vyjadriť v nasledovných plošných výmerách:

- objekty nových rodinných domov vrátane pozemkom k nim prislúchajúcich – cca 19 400 m² (vrátane nespevnených plôch a plôch súkromnej zelene),
- plochy pre objekty nových komunikácií, chodníkov a ostatných nespevnených plôch – cca 4 000 m²,

- plochy pre verejné plochy zelene – cca 500 m²,
- plochy pre objekty rozvodov vody, kanalizácie, vonkajšieho osvetlenia, elektrické rozvody, trafostanicu a pod. – cca 100 m².

Predbežná špecifikácia objektov a plôch v rámci uvažovanej investície: Obytný súbor Branč

V rámci vyššie navrhovanej investície sa plánuje zrealizovať nasledovný sumár definovaných objektov, komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, inžinierskych sietí ako aj súvisiacich vyvolaných činností:

- nové rodinné domy v počte do 50 ks,
- nové objekty pre potreby dopravy: areálová komunikácia, chodníky, spevnené plochy,
- nové objekty súvisiacej infraštruktúry: vodovod + vodovodné prípojky, splašková kanalizácia (vrátane kanalizačného výtlaku) + kanalizačné prípojky + prečerpávací stanica odpadových vôd, transformačná stanica, distribučné rozvody NN + el. prípojky a verejné osvetlenie,
- nové nespevnené plochy a plochy určené pre zeleň a relaxačné aktivity,
- súvisiace vyvolané investície: križovanie STL plynovodu, rozšírenie el. VN siete a rekonštrukcia existujúcej prístupovej cesty (Chotárna cesta).

Účelom navrhovanej investície je najmä vybudovanie infraštruktúry pre nové stavebné pozemky, na ktorých budú situované rodinné domy. Presnú špecifikáciu jednotlivých rodinných domov určí oprávnená osoba – projektant v samostatnej projektovej dokumentácii pre každý stavebný objekt na základe konzultácie s jednotlivými investormi. Pre jednotlivé domy a ostatné stavebné objekty resp. celú obytnú zónu bude následne vedené územné, stavebné a kolaudačné konanie, kde sa za účasti stavebného úradu vyšpecifikujú presné podmienky, osadenia, realizácie a konečné vyhotovenie jednotlivých stavebných objektov, tak aby boli v súlade s koncepcnými dokumentami (najmä územným plánom) Obce Branč ako aj relevantnými podmienkami dotknutých subjektov a organizácií.

Členenie navrhovaných objektov, infraštruktúry, rozvodných sietí a zelene v rámci posudzovanej investície

Rodinné domy

V rámci posudzovanej činnosti resp. lokality dôjde k výstavbe do 50 ks rodinných domov, ktoré bude typovo vymedzené do 2 celkov/prevedení. V rámci všeobecnej charakteristiky navrhovaných rodinných domov môžeme uviesť, že sa bude jednať o:

- rodinné domy – v štandardnom prevedení » v predbežnom počte cca 36 ks
- rodinné domy – v prevedení radových domov » v predbežnom počte cca 14 ks

(Vyššie uvedené rozdelenie rodinných domov vzhľadom na ich celkový počet je relevantné pre túto etapu projektu a v ďalších etapách projektu sa môže meniť – a to na základe požiadaviek investora, prepočtov projektanta a odsúhlasenia Obce Branč)

Samostatne stojace rodinné domy a radové domy, ktoré budú z architektonického hľadiska (vzhľadom na riešené územie) realizované ako uličná voľná zástavba samostatne

stojacich objektov s navrhovanou podlažnosťou do max. dvoch nadzemných podlaží, s prípadným suterénom, šikmou strešnou konštrukciou so vstavaným podkrovím alebo rovnou strechou a s funkciou trvalého bývania (podľa požiadaviek investora alebo konečných nových majiteľov domov...).

Výmery jednotlivých pozemkov, v rámci riešenej investície: „Obytný súbor Branč“, sa budú pohybovať cca od: 240 m² do cca 500 m². Zastavené plochy rodinnými domami na riešených pozemkoch sa budú pohybovať v rozmedzí cca od: 95 m² do cca 150 m².

Koeficient zastavanosti rodinných domov je stanovený na max. 0,4 (t.j. do 40 % výmery jednotlivých pozemkov) sumárnej zastavenej plochy pre všetky rodinné domy. Maximálna výška rodinných domov je stanovená na 9,50 m (výška hrebeňa strechy stavebných objektov), s tým že sa môže jednať o rodinné domy s max. 2 nadzemnými podlažiami (+ ustúpené podlažie s plochou vegetačnou extenzívnou zelenou strechou alebo šikmé zastrešenie).

V rámci posudzovanej lokality ako celku sa bude jednať o voľnú uličnú zástavbu s funkčným využitím lokality na individuálne bývanie.

Navrhovaná dispozičná charakteristika rodinných domov a radových domov

Presný počet rodinných domov v rámci riešenej investície bude závisieť od finálneho rozčlenenia celého uceleného územného celku investorom na jednotlivé parcely určené pre výstavbu jednotlivých rodinných domov, plôch zelene, plôch komunikácií, spevnených plôch, plôch pre súvisiace technické vybavenie vrátane infraštruktúry a pod. Už v tejto časti projekčnej fázy investície uvažujeme, že jednotlivé pozemky určené pre výstavbu rodinných domov a radových domov budú v intervale cca 240 m² do cca 500 m².

Orientačne bude výmera jednotlivých rodinných domov a radových domov v rámci navrhovanej domovej zástavby – cca 95 m² do cca 150 m² zastavenej plochy v rámci jedného pozemku.

❖ Suterén

V suteréne sa doporučujú umiestniť komunikačné plochy, schodisko a technické priestory (napr.: kotolňa, práčovňa, pivnice, sklady a pod.). Presnú dispozičnú charakteristiku suterénu si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne (alternatívne ju navrhne a vyhotoví investor prostredníctvom ďalších subjektov) a to v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu.

❖ Prízemie

Na prízemí sa doporučujú umiestniť priestory hlavného vstupu do objektu, komunikačné plochy, schodisko, obytné priestory dennej časti (obývacia izba, pracovňa, WC, kuchyňa, jedáleň, komora a pod.), obytné priestory nočnej časti (spálňa, kúpeľňa a pod.) a garáž. Presnú dispozičnú charakteristiku prízemí si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne (alternatívne ju navrhne a vyhotoví investor prostredníctvom ďalších subjektov) a to v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu.

❖ Prvé nadzemné podlažie

Na prvé nadzemné podlažie sa doporučujú umiestniť priestory ako schodisko, obytné priestory dennej časti (obývacia izba, pracovňa, WC, balkón a pod.) a obytné priestory nočnej časti (spálňa, kúpeľňa, balkón a pod.). Presnú dispozičnú charakteristiku prvého nadzemného podlažia si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne (alternatívne ju navrhne a vyhotoví investor prostredníctvom ďalších subjektov) a to v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu.

❖ Podkrovie (2 nadzemné podlažie)

V podkroví sa doporučujú umiestniť komunikačné plochy, schodisko, obytné priestory (spálne, detské izby a pod.) kúpelne s WC, šatníky a p. (nočná časť). Presnú dispozičnú charakteristiku podkrovia si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne (alternatívne ju navrhne a vyhotoví investor prostredníctvom ďalších subjektov) a to v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu.

❖ Strecha

Strešná konštrukcia je doporučovaná nad celým pôdorysom ako šikmá (s možnosťou vstavaného podkrovia) s príslušnou tepelnou izoláciou, hydroizoláciou a prípadne strešnými oknami. Presnú dispozičnú charakteristiku strechy si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne (alternatívne ju navrhne a vyhotoví investor prostredníctvom ďalších subjektov) a to v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu. V prípade záujmu môžu byť na rodinných a radových domoch vyhotovená aj tzv. extenzívne vegetačné ploché strechy...

Záhrada a domová zeleň

Navrhované rodinné domy budú situované samostatne a ako radové domy (na v budúcnosti rozdelených pozemkoch), pričom ku každému rodinnému domu bude prislúchať aj záhrada. Jej výmera bude daná nevyužitými plochami (na ktorých nebudú stáť objekty) v rámci celého riešeného pozemku určeného pre výstavbu rodinného / radového domu. V rámci týchto plôch je možné vytvoriť tzv. malú domovú záhradu (napr. na pestovanie plodín, ovocných stromov a pod.) a tiež je ďalej možné vytvoriť okrasnú (relaxačno-estetickú) časť záhrady v okolí rodinného / radového domu, kde bude prevládať najmä okrasná výsadba (napr. z trvaliek, stromov a krov). Presnú dispozičnú charakteristiku záhrady a domovej zelene si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne a to v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu. V rámci týchto plôch je navrhované vybudovanie vsakovacích zariadení pre odvádzanie dažďových vôd resp. vôd z povrchového odtoku – a to pre každý dom samostatne (alt. pre radové domy – spoločne).

Parkovanie osobných automobilov pri rodinných domoch

Parkovanie osobných automobilov bude prioritne riešené vo vnútorných častiach pozemkov určených pre rodinné domy (napr. v prislúchajúcich garážach, pergolách alebo ako voľné parkovanie na vyhradenom parkovacom mieste vo vnútorných častiach nehnuteľností pri rodinných domoch). Dočasné parkovanie osobných automobilov, napr. návštev bude možné aj dočasne (krátkodobo) pred rodinnými domami (na okraji miestnej komunikácie). Miesta pre parkovanie, garáž a pod. si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne (alternatívne ju navrhne a vyhotoví investor prostredníctvom ďalších subjektov) a to v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu. Predbežne sa však uvažuje, že ku každému rodinnému domu (resp. 1. bytovú jednotku) budú prislúchať 3 parkovacie státia.

Oplotenie rodinných domov

Oplotenie rodinných domov si pre každú jednotlivú parcelu zabezpečí jej vlastník (po celom obvode stavebného pozemku po dohode s vlastníkmi susedných parciel). Oplotenie je doporučené realizovať prevažne z poplastovaného pletiva a poplastovaných stĺpikov v kombinácii so živými stálozelenými rastlinami. Stĺpiky oplotenia budú vo vzdialenostiach cca 2 500 mm od seba osadené v monolitickom základe z debniacich tvárnic, ktoré budú zaliate

prostým betónom. Vzhľadom na konfiguráciu terénu bude oplatenie spolu so svojim základom podľa potreby ukončené, kopírujúc sklon terénu. Výška oplatenia (pletiva) je doporučovaná na výšku cca 1 700 mm. V prípade ak bude potrebné je možné uvažovať aj s iným typom oplatenia jednotlivých pozemkov (čo bude špecifikované v jednotlivých projektových dokumentáciách pre rodinné domy a v príslušných stavebných povoleniach).

Pripojenia pre rodinné domy

Všetky rodinné domy budú napojené na projektované inžinierske siete. Jedná sa o verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu, verejné rozvody elektrickej energie (NN siete) a prípadne káblové optické siete. Uvažuje sa, že dažďové vody si bude každý vlastník zneškodňovať na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii (napr. formou vsakovacích zariadení). Uvedené pripojenia budú realizované na základe projektových dokumentácií a stavebných povolení pre každý rodinný dom samostatne, pričom sa uvažuje že tieto prípojky budú realizované bežným spôsobom pripojenia. Vstupy do jednotlivých pozemkov budú z naprojektovaných chodníkov a areálovej / obslužnej komunikácie, ktoré budú vybavené verejným osvetlením.

Poznámka:

- Presnú špecifikáciu jednotlivých rodinných domov určí oprávnená osoba – projektant v samostatnej projektovej dokumentácii pre každý rodinný dom / radový dom na základe konzultácie s jednotlivými investormi. Pre jednotlivé rodinné domy / radové domy bude následne vedené územné, stavebné a kolaudačné konanie, kde sa za účasti stavebného úradu vyšpecifikujú presné podmienky, osadenia a realizácie jednotlivých rodinných domov a radových domov.

Komunikácie a spevnené plochy

Projekt rieši dopravné a pešie napojenie plánovanej individuálnej bytovej výstavby na existujúcu komunikačnú sieť, ako aj dopravnú obsluhu predmetnej bytovej výstavby. Navrhovaná obojsmerná ukladnená miestna obslužná cesta, v rámci riešeného územia bude na začiatku napojená na existujúcu ukladnenú miestnu prístupovú obojsmernú dvojpruhovú cestu pre automobilovú dopravu (Chotárna cesta), ktorá vedie cez Okružnú na Staničnú ulicu v Obci Branč. Táto prístupová cesta, označená ako vetva A1, bude v rámci realizácie stavby rekonštruovaná. Obslužná cesta v rámci riešeného územia bude delená na štyri vetvy A2, B, C, D. Vetva A2 bude pokračovaním existujúcej cesty A1 a bude na konci napojená na existujúcu poľnú cestu na p.č. 1935/284. Vetva B bude kolmo napojená na vetvu A2 a bude končiť slepo. Vetvy C a D budú kolmo napojené na vetvu B a končia obrátkom pre vozidlá dĺžky 9,0 m.

Obslužná / areálová cesta – miestna komunikácia obytného súboru

Stavebný objekt sa skladá z miestnej obslužnej cesty vetva A-D a rovnobežného chodníka. Cesta bude funkčnej triedy MO3 6,5/30 ako obojsmerná dvojpruhová so šírkou jazdných pruhov 2 x 2,75 m. Polomer zaoblenia v mieste pripojenia vetiev je 7,0 m. Navrhovaná miestna cesta je definovaná ako obytná ulica. Pozdĺž cesty je navrhnutý jednostranný chodník pre peších š. 2,00 m s krytom z betónovej dlažby. Na protiľahlej strane chodníka sa vybuduje pás nespevnej krajnice š. 2,0 m s výplňou verejnej zelene. Na konci cesty vetvy a C a D je z dôvodu jej dĺžky navrhnuté obrátko pre vozidlá dĺžky 9 m. Vozovka cesty je po oboch stranách lemovaná cestným betónovým obrubníkom so skosenou hranou. Prevýšenie obrubníka na strane chodníka voči komunikácii je 100 mm. Protiľahlý obrubník je po cele dĺžke na úrovni vozovky. Vjazdy na stavebné pozemky budú vytvorené nábehovým obrubníkom zo strany komunikácie.

Prevýšenie obrubníka voči komunikácii je 20-100 mm. Bezbariérová úprava je tvorená zapusteným obrubníkom s prevýšením max 20 mm voči vozovke. Konštrukcia vozovky cesty je navrhnutá s asfaltovým krytom. Vjazdy na jednotlivé stavebné pozemky cez nespevnenú krajinu budú vytvorené individuálne pri realizácii rodinných domov. Konštrukcia zjazdov na stavebné pozemky budú navrhnuté s krytom z betónovej dlažby. Cesty a chodník sú navrhnuté s priečnym sklonom 2,0 % klesajúcim smerom k nespevnenej krajnici. Odvodnenie cesty a chodníka je zabezpečené odvedením vody priečnym a pozdĺžnym sklonom do okolitého terénu do pásu nespevnenej krajnice š. 2,0 m kde bude vytvorené vsakovací zatrávnovaný rigol. Predbežne by sme mohli konštrukciu cesty / komunikácie definovať nasledovne:

Šírkové usporiadanie MO3 6,5/30

Jazdný pruh	2 x 2,75 m
Nespevnená krajnica	2 x 0,50 m

Konštrukcia vozovky:

Asfaltový betón	AC11 O; PMB 45/80-75	50 mm
Spojovací postrek	0,5kg/m ² PS;	0,50 kg/m ²
Asfaltový betón	AC16P; CA 35/50	70 mm
Infiltračný postrek	0,7kg/m ² PI;	0,70 kg/m ²
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C 5/6	180 mm
Štrkodrvina (fr. 0-63)	ŠD 220 mm	
Spolu		520 mm

Chodníky

Pre pohyb peších bude vybudovaný dláždený chodník/chodníky v prevedení – zámková dlažba. Priečny spád chodníkov bude 2,00 % smerom na cestu. Pozdĺžne bude trasa chodníka sledovať pozdĺžny spád súdežnej komunikácie. Navrhovaný kryt: zámková dlažba hr. 60 mm. Chodník bude po celom obvode lemovaný parkovými resp. cestnými betónovými obrubníkmi, ktoré budú osadené na stojato do betónového lôžka triedy betónu C 12/15. Uvažované je, že dažďové vody z chodníkov budú odvádzané voľne na okolitý rastlinný terén, na ktorom budú pozvoľne zasakovať. Predbežne by sme mohli konštrukciu chodníkov definovať nasledovne:

Konštrukcia chodníka:

Zámková dlažba	ZD	60 mm
Lôžko zo ŠD fr.4-8	ŠD	40 mm
Kamenivo spevnené cementom	CBGM C8/10	120 mm
Štrkodrvina	ŠD 0/31,5Gp	min. 200 mm
Spolu		min. 420 mm

Vjazdy k rodinným domom

Smerom ku komunikácii budú vjazdy obojstranne rozšírené. Napojenie bude slúžiť pre vozidlá skupiny 1. Napojenie bude plynule napojené na navrhovanú obslužnú komunikáciu. V mieste napojenia na komunikáciu a spevnenú plochu na súkromnom pozemku bude osadený nájazdový obrubník, betónový cestný obrubník ABO 1/15 bez skosenia, do úrovne s krytom vozovky. Vjazd bude po stranách lemovaný parkovými betónovými obrubníkmi. Vjazdy budú plynule prepojené s navrhovanými chodníkmi. Konštrukcia vjazdov na pozemky k rodinným domom bude identická ako pre chodníky. Predbežne by sme mohli konštrukciu vjazdov k jednotlivým rodinným a radovým domom definovať nasledovne:

Konštrukcia vjazdu:

Zámková dlažba	ZD	80 mm
Lôžko zo ŠD fr.4-8	ŠD	40 mm
Kamenivo spevnené cementom	CBGM C8/10	150 mm
Štrkodrvina	ŠD 0/31,5Gp	min. 150 mm
Spolu		min. 420 mm

Spevnené plochy

Jedná sa o všetky verejné ostatné spevnené plochy, ktoré bude realizované v rámci navrhovanej investície a pritom sa nejedná o parkovacie státa, areálové komunikácie alebo chodníky. Účel týchto plôch bude rôzny – a to od tzv. doplnkových plôch k jednotlivým objektom (napr. objektom technickej infraštruktúry a pod.) až po obslužné plochy prislúchajúce k jednotlivým objektom. Ich prevedenie môže byť rôzneho charakteru (od betónu až po zámkovú dlažbu), čo bude závisieť najmä od ich účelu využitia. Podrobnejšie budú tieto plochy špecifikované v ďalších etapách projektu. Spevnené plochy budú odvodňované voľne do okolitej vegetácie. Lemované obrubníkmi budú podľa potreby. Uvažovaná zastavaná plocha spevnených plôch predstavuje výhľadovo cca: 100 m².

Statická doprava pri rodinných a radových domoch*Parkovanie a bicyklové státa*

Parkovanie vozidiel skupiny 1 pre rodinné domy bude riešené výhradne na pozemkoch rodinných domov, v žiadnom prípade nie na miestnej ceste, pričom sa uvažuje, že bude platiť regulatív, ktorý je stanovený na min. 3 parkovacie plochy v rámci každého uvažovaného pozemku. Teda pre samostatne stojace rodinné domy s jednou bytovou jednotkou budú zriadené v rámci stavebného pozemku 3 parkovacie miesta pre osobné autá. Pre samostatne stojace rodinné domy s dvomi bytovými jednotkami budú zriadené v rámci stavebného pozemku 6 parkovacích miest pre osobné autá.

Po zrealizovaní navrhovanej investície bude celkový počet parkovacích miest pri rodinných a radových domoch nasledovný:

- Parkovacie miesta pre osobné vozidlá – v rámci rodinných domov do 108 ks
- Parkovacie miesta pre osobné vozidlá – v rámci radových domov do 42 ks
- Bicyklové státa – v rámci rodinných a radových domov podľa potreby

Celkom sa teda vybuduje do 138 resp. do 150 ks (pri max. realizácii 50 rodinných domoch) nových parkovacích miest pre osobné automobily, z ktorých všetky budú tvoriť parkovacie plochy na pozemkoch rodinných a radových domov. Tieto parkovacie plochy môžu byť vybavené aj nabíjacími boxami pre elektromobily ako aj bicyklovými státami (čím sa plánuje podporiť elektromobilitu a cyklistickú dopravu v záujmovom území).

Nakoľko záujmové územie bude tvorené rodinnými a radovými domami odstavovanie bicyklov bude riešene priamo na jednotlivých pozemkoch rodinných domov. Pohyb cyklistov bude po komunikáciách ako riadnych účastníkov cestnej premávky. Cez Obec Branč a pri riešenom území prebieha cyklotrasa 2118. Cyklotrasa je zaradená do siete cyklotrás farbou modrá a tvorí okruh „Dolné Krškany – Branč – Poľný Kesov – Cabaj – Čápor“. Aj túto cyklotrasu budú môcť následne noví obyvatelia záujmovej lokality využívať.

Podrobnejšie sú uvažované parkovacie státa ako aj jednotlivé bilancie dopravy a jej možného vplyvu na záujmové územia špecifikované vo vypracovanej štúdii: „Obytný súbor 46 R.D. Branč“, ČASŤ: Posúdenie vplyvu na komunikačnú sieť, ktorú vypracovala spoločnosť VA-project s.r.o. v dátume: 07/2025. Táto štúdia tvorí prílohou časť tohto zámeru.

Poznámka:

- Uvedený opis a špecifikácia komunikácií a spevnených plôch (vrátane chodníkov a parkovísk), ich technologického a prevádzkového vybavenia je v tejto etape projektu (určeného pre proces EIA) charakterizovaný ako len orientačný, a na základe ďalších stupňov PD môže byť upravený alebo spresnený, a to na základe spracovania komplexnej projektovej dokumentácie, ktorú spracuje oprávnený projektant

Vodovod a vodovodné prípojky

Predmetné územie sa napojí na verejný vodovod v Obci Branč. V navrhovanom obytnom súbore Branč bude vybudované rozšírenie verejného vodovodu. Vodovodné potrubie bude vedené v navrhovanej miestnej obslužnej ceste (vetva A2, B, C, D) a v existujúcej ceste (vetva A1) ktorá bude rekonštruovaná. Rad A-1 s dĺžkou cca 340 m pod vetvou cesty A1 a A2, rad A-2 s dĺžkou cca 350 m pod vetvou cesty B, D, rad A-3 s dĺžkou cca 90 m pod vetvou cesty C. Rad A-2 bude zokruhovaný cez súkromné pozemky, kde bude zabezpečený prístup a priestor na údržbu so šírkou 1,8 m na oboch stranách vedenia. Navrhované rozšírenie bude napojené na existujúci vodovod DN 110 na Okružnej ulici. V bode napojenia bude osadená odbočka a uzatváracia armatúra so zemnou súpravou. Na navrhovanom rozvoze bude osadených 7 podzemných hydrantov DN80, ktoré budú slúžiť ako vzdušníky a kalníky. Pred hydrantom bude šupátko DN80 so zemnou súpravou. Vodovodné potrubie bude realizované z rúr HDPE DN100 (110 x 6,6 mm).

Na stavebné parcely pre rodinné domy budú z navrhovaného vodovodu privedené vodovodné prípojky HDPE DN25 (32 x 3,0 mm). Uvažuje sa s vybudovaním 46 až 50 prípojok. Prípojky budú na vodovod napojené navrtávacími pásmi s uzatváracím ventilom a zemnou súpravou. Spád potrubia bude > 3 ‰ a bude vyspádovaný do uličného vodovodu. Na vodovodných prípojkách budú 1,0 m za hranicou pozemku osadené prefabrikované vodomerné šachty sv. rozmerov 0,9 x 1,2 x 1,8 m. Vstupný otvor bude uzatvorený liatinovým poklopom 600 x 600 mm. Šachty budú vybavené vstupnými rebríkmi alebo oceľovými poplastovanými stúpadlami. Šachty budú uložené vo výkope na podkladnú betónovú dosku hr. 0,15 m. Vo vodomerných šachtách bude hlavný uzáver vody a vodomerná zostava.

Poznámka:

- ❖ Presný popis a charakteristika vyššie uvedených objektov vodovodu a vodovodných prípojok bude popísaná v následných projektoch, ktoré vyhotoví oprávnená osoba – projektant po konzultácii s investorom.

Splšková kanalizácia a kanalizačné prípojky

Predmetné územie sa napojí na verejnú kanalizáciu v Obci Branč, formou výtlačného potrubia, ktoré bude trasované z osadenej prečerpávacej stanice. V navrhovanom obytnom súbore Branč bude vybudovaná gravitačná kanalizačná sieť spolu s kanalizačnou prečerpávacou stanicou a výtlačným potrubím. Navrhovaný kanalizačný systém bude napojený gravitačným úsekom a kontrolnou šachtou na existujúcu sieť verejnej gravitačnej kanalizácie. V riešenej lokalite bude vybudovaná miestna obslužná cesta (vetva A2, B, C, D) a realizovaná rekonštrukcia

Chotárskej cesty (vetva A1). Nové gravitačné kanalizačné potrubie bude vedené osi cesty: stoka A-1 dĺžkou cca 140 m pod cestou vety A2, stoka A-2 dĺžkou cca 160 m pod cestou vetvy B, stoka A-3 dĺžkou cca 90 m pod cestou vetvy C a stoka A-4 dĺžkou cca 90 m pod cestou vetvy D. Nakoľko splaškové odpadové vody z riešenej lokality nie je možné odkanalizovať gravitačne, je potrebné vybudovať novú kanalizačnú prečerpávaciu stanicu s výtlakom HDPE DN 100 PN 16 mm dĺžky cca 450 m vedené pod cestou vetvy A1. Tento výtlak bude napojený na verejnú gravitačnú kanalizáciu na Staničnej ulici. Napojenie výtláčného potrubia bude riešené gravitačným úsekom stoka B-1 s kontrolnou šachtou. V prečerpávacej stanici budú umiestnené dve rezacie kalové čerpadlá osadené na nožičkách. Každé čerpadlo bude dimenzované na celkovú kapacitu stanice. V normálnej prevádzke bude fungovať jedno čerpadlo. V prípade prítoku väčšieho množstva odpadových vôd ako je výkon jedného čerpadla sa zapne druhé čerpadlo. Druhé čerpadlo bude slúžiť ako 100 % rezerva. Prevádzka čerpadiel bude riadená samočinne štyrmi ponornými hladinovými spínačmi. Z dôvodu rovnomerného opotrebovania čerpadiel navrhujeme striedavú prevádzku. Hrubé nečistoty budú zachytené na prítoku do čerpacej komory v česlicovom koši, ktorý bude spúšťaný do komory na vodiacich trubkách. Prevádzka čerpacej stanice nevyžaduje trvalú obsluhu, iba občasné vyprázdňovanie česlicového koša a občasnú kontrolu technického stavu zariadení čerpacej stanice. Šachta čerpacej stanice bude riešená ako jednokomorová zo železobetónových prefabrikátov TZP-Q 220/200-ČS s hrúbkou steny 270 mm. Kanalizačná prečerpávacia stanica bude napojená na káblový rozvod NN. Prípojka NN bude slúžiť na zásobovanie kalových čerpadiel elektrickou energiou. Meranie odobratej energie bude umiestnené pri technologickom rozvádzači. Kanalizačná čerpacia stanica bude vybavená ASRTP a bude napojená na dispečing ČOV.

Na celom úseku navrhovaných gravitačných stôk sa vybudujú betónové kanalizačné šachty DN1000 (Š0 až Š14) s liatinovými poklopmi ø600 mm. Maximálna vzdialenosť týchto šacht bude 50 m. Celkový počet kanalizačných šacht bude 15 ks. Gravitačná kanalizácia bude realizovaná z potrubia PVC DN300 SN 12 s minimálnym sklonom 5‰.

Na stavebné parcely pre rodinné a radové domy budú z navrhovanej kanalizácie privedené kanalizačné prípojky z PVC DN160. Uvažuje sa s vybudovaním 46 až 50 ks prípojok. Prípojky budú ukončené 1,0 m za hranicou stavebných parciel kanalizačnými kontrolnými šachtami DN300 s liatinovým poklopom. Spád potrubia bude 20‰. Prípojky na hlavné kanalizačné vedenia sa napoja odbočkami pod uhlom 60°.

Poznámka:

- ❖ Presný popis a charakteristika vyššie uvedených objektov kanalizácie + čerpacej stanice a kanalizačných prípojok bude popísaná v následných projektoch, ktoré vyhotoví oprávnená osoba – projektant po konzultácii s investorom.

Transformačná stanica

Predložený projekt rieši novú betónovú polozapustenú transformačnú stanicu typu Elektro-Haramia EH8 C, ktorú je do riešenej lokality potrebné umiestniť za účelom navýšenia dodávok el. energie pre budúcu realizáciu navrhovanej investície obytného súboru. V rámci návrhu sa jedná o osadenie novej trafostanice označenej TS 0004-010, s transformátorom do maximálneho výkonu 630 kVA. Transformačná stanica typ EH8 C, bude slúžiť pre zásobovanie riešenej IBV. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť transformačnej stanice preberá funkciu základov a zároveň slúži aj ako havarijná nádrž

v prípade havárie olejového transformátora. V spodnej prednej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. V hornej prednej časti sú dvojce dvojkrídlových dverí pre obsluhu VN a NN rozvádzača. Na bočných stenách skeletu sú dvojce jednokrídlových dverí pre kontrolu transformátorov. Strecha je rovná a rovnako ako stavebné teleso je odliata zo železobetónu. Navrhovaná technológia v TS pozostáva z transformátora výkonu 630 kVA, modulárneho rozvádzača VN izolovaného plynom SF₆ v zostave KKT, rozvádzača NN do 1000 A so spínačom prípojnic a vývodom pre vlastnú spotrebu. Špecifikácia trafostanice je predbežne nasledovná:

Vonkajšia dĺžka:	3000 mm
Vonkajšia šírka:	1900 mm
Výška (od okolitého terénu):	cca 2.0000 mm
Hĺbka zapustenia do zeme:	600 mm
Celková výška:	2 600 mm
Celková váha (bez prístrojov):	cca 8t
Zastavaná plocha:	cca 5,7 m ²
Rozvádzač VN	rozcávač bude typu bez skleníkového plynu SF ₆
Typ:	kompaktný KKT
Menovité napätie:	24kV
Menovitý prúd prípojnic:	630A
Menovitý krátkodobý výdržný prúd I _k :	20kA/1s
Menovitý dynamický výdržný prúd I _p :	50kA
Menovitý skratový prúd I _{ma} :	50kA
Krytie:	IP2X (nádobu SF ₆ : IP65)
Rozvádzač sa skladá z 3 polí:	R – prívod 1 - existujúceho nadzemného 22 kV vedenia R – prívod 2 - rezerva T – vývod na transformátor
Transformátor T - typ:	TOHn výkon 630 kVA

Poznámka:

- V rámci skutočnej realizácie projektu je možné uvažovať aj s inými obdobnými typmi trafostaníc s obdobnými parametrami, čo bude podrobne špecifikované na základe ďalších stupňov PD a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Distribučný elektrický rozvod NN

Z navrhovanej trafostanice TS 0004-010 budú vyvedené nasledovné NN káblové vedenia:

- ❖ WL1 smer SR č.1 (004-0007) V skriní SR č.1 bude kábel slučkový, pokračuje cez skriňu SR č.2 (0004-0012), SR č.3 (0004-0045), SR č.4 (0004-0051), SR č.5 (0004-0053) a bude ukončený novej TS 0004-010.
- ❖ WL2 smer SR č.6 (0004-0054) v SR 43-140. V skriní SR č.6 bude kábel slučkový, pokračuje cez skriňu SR č.7 (0004-0058), SR č.8 (0004-0071), SR č. 9 (0004-0072) a bude ukončený novej TS 0004-010.

1kV rozvod bude vedený v súbehu navrhovanou komunikáciou pod chodníkom. Vedenie je navrhované jednotného typu NAYY-J 4x240, bude v zeleni uložené v hĺbke 0,7 m, do pieskového lôžka, kryté plastovými platňami a výstražnou fóliou. Pod cestou bude uložené do chráničky FKKV 160. Rovnobežne NN rozvodov bude uložená trubka HDPE 40/33 pre optický kábel. Navrhované skrine SR budú plastové samostatne stojace pilierové rozpojovacie istiace skrine, s výzbrojou a vo vyhotovení podľa schémy zapojenia. typy skríň NN: SR č.1-9 - SR7 DIN1 VV 2x400A/6x160A P2. Skrine SR budú uzemnené na hodnotu max. 15Ω. Uzemnenie sa

prevedie zemniacim pásom FeZn 30x4, ktorý bude uložený do výkopu v trase navrhovaného vedenia. Zemný pásik bude umiestnený 10 cm pod alebo vedľa navrhovaného NN kábla.

Poznámka:

- V rámci skutočnej realizácie projektu je možné uvažovať aj s inou obdobnou realizáciou NN rozvodov, s obdobnými parametrami, čo bude podrobne špecifikované na základe ďalších stupňov PD a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Elektrické prípojky NN

Z navrhovaných skríň SR novobudovaných NN rozvodov budú napojené elektromerové rozvádzače RE nových odberných miest (jednotlivých rodinných a radových domov). Rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste. Vyhodenie rozvádzačov musí byť v súlade s Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie v podmienkach ZSD. Z rozvádzača RE sa napoja domové rozvádzače jednotlivých rodinných a radových domov. Vedenie je navrhované jednotného typu NAYY-J 4x25 uložené v hĺbke 0,7 m, do pieskového lôžka, kryté plastovými platňami a výstražnou fóliou. Pod plánovanou cestou bude uložené do chráničky FXKV alebo PE. Križovanie ciest (prekopanie, podtláčanie) je navrhované v súlade so situačnými výkresmi. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000- 5-52 za dodržania STN 73 6005.

Poznámka:

- V rámci skutočnej realizácie projektu je možné uvažovať aj s inou obdobnou realizáciou NN prípojek, s obdobnými parametrami, čo bude podrobne špecifikované na základe ďalších stupňov PD a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Verejné osvetlenie

Ako súčasť vybavenosti riešenej lokality bude aj verejné osvetlenie chodníka a obslužnej (areálovej) komunikácie. Verejné osvetlenie má za úlohu osvetliť riešené plochy najmä v nočných hodinách. Verejné osvetlenie (ďalej len VO) komunikácii v riešenej IBV je navrhnuté s LED svietidlami (napr.: Siteco, SL11mn, ST1.2, 8550lm, 5XA582321C08S, LED s výkonom 74W) v počte cca 30 ks, ktoré budú umiestnené pomocou výložníkov dĺžky max. 1,5 m na oceľových pozinkovaných stožiaroch do výšky max. 6 m. Výber typu svietidiel, stožiarov a výložníkov bude predmetom ďalšieho stupňa projektu na základe svetelno-technického výpočtu. Navrhovaný rozvod verejného osvetlenia bude napojený z nového rozvádzača RVO, kde bude osadené meranie a ovládanie verejného osvetlenia. Rozvádzač RVO bude napájaný z novej skrine SR č.6 (0004-0054). Napojenie nových stožiarov VO bude realizované slučkováním s pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Vedenie je navrhované jednotného typu AYKY-J 4x16 uložené v hĺbke 0,7 m, do pieskového lôžka, kryté plastovými platňami a výstražnou fóliou. Stožiare budú vzájomne pospájané zemným pásikom FeZn 30/4, uloženým do spoločného výkopu s káblom verejného osvetlenia. Osadenie stĺpov bude v betónovom základe. V stožiaroch bude umiestnená poistková skrinka GURO EKM 2035 pre jedno svietidlo. Z nej bude vedený v telese stĺpa kábel CYKY-J 3x1,5 k svietidlu.

Poznámka:

- V rámci skutočnej realizácie projektu je možné uvažovať aj s inou obdobnou realizáciou VO, s obdobnými parametrami, čo bude podrobne špecifikované na základe ďalších stupňov PD a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Rekonštrukcia existujúcej prístupovej komunikácie (Chotárna cesta) – vyvolaná investícia

Prístupová cesta vetva A1 je navrhnutá ako rekonštrukcia dvojpruhovej obojsmernej miestnej obslužnej cesty v kategórii MO3 6,5/30 so šírkou pruhu 2,75 m. Celková dĺžka miestnej cesty je 206,7 m. Na začiatku je vetva A1 napojená na Okružnú ulicu na konci na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu v riešeného územia obytného súboru. Keďže cesta bola navrhnutá v koridore existujúcej prístupovej cesty, nebolo možné dodržiavať rozšírenia v smerových oblúkoch podľa STN 73 6110. Najmenší polomer smerového oblúka je $R=22\text{m}$, najväčší polomer smerového oblúka je $R = 120\text{ m}$. Výškové vedenie cesty kopíruje existujúci terén. Konštrukcia cesty je navrhnutá s asfaltovou vozovkou s celkovou hrúbkou 520 mm. Odvodnenie cesty je zabezpečené odvedením vody priečnym a pozdĺžnym sklonom do okolitého terénu. Paralelne s cestou na ľavej strane navrhujeme vybudovať chodník š. 2,0 m s krytom z betónovej dlažby.

Poznámka:

- Uvedený opis a špecifikácia rekonštrukcie prízjazdovej komunikácie, jej technologického a prevádzkového vybavenia je v tejto etape projektu (určeného pre proces EIA) charakterizovaný ako len orientačný, a na základe ďalších stupňov PD môže byť upravený alebo spresnený, a to na základe spracovania komplexnej projektovej dokumentácie, ktorú spracuje oprávnený projektant.

Nové elektrické 22 kV vedenie VN – vyvolaná investícia

Toto nové VN el. vedenie je potrebné zrealizovať pre samotné zásobovanie navrhovanej investície el. energiou (z najbližšie možného bodu napojenia sa). Nové podzemné 22kV vedenie VN začína do novoosadeného podperného bodu (vloženého medzi PB 1125 a 1126) na trase existujúceho nadzemného 22 kV vedenia do trafostanice č. 0004-004, cez nový úsekový vypínač do novej kioskovej TS typu EH8 C (TS 0004-010). Kábel bude vedený mimo riešeného územia voľne, pod trasou železničnej trate č. 140 v chráničke min. 2,1 m od hornej plochy podvalov alt. 1,5 m do najnižšej plochy pláne železničného spodku. Chránička začína a končí minimálne 6,0 m do osi koľaje. V riešenej lokalite bude kábel vedený v chráničke pod chodníkom. Navrhovaný typ kábla VN je NA2XS(F)2Y 3x1x240. Súčasťou káblového vedenia bude trubka HDPE 40/33 pre optický kábel. Pri novom podpernom bode vzdušného VN vedenia s úsekovým vypínačom bude umiestnená káblová šachta pre chráničku na zafúknutie optického kábla. Kábele budú uložené v ryhe 120x50 cm v pieskovom lôžku, zakrytom betónovými platňami. Uloženie navrhovaného kábla, križovanie a súbegy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 34 1050 za dodržania STN 73 6005. Pri križovaní komunikácie a podzemných inžinierskych sietí bude kábel uložený ochrannej rúre FKKV $\varnothing 160\text{mm}$.

Poznámka:

- V rámci skutočnej realizácie projektu je možné uvažovať aj s inou obdobnou realizáciou VN prípojky, s obdobnými parametrami, čo bude podrobne špecifikované na základe ďalších stupňov PD a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Križovanie a súbeh plynárenských rozvodov s vedeniami inžinierskych sietí a komunikácie

Rovnobežne so severovýchodnou hranicou cca 7,5 m od hranice riešeného územia sa nachádza STL distribučný plynovod (oceľ DN80), ktorý križuje existujúcu prístupovú komunikáciu navrhovanú na rekonštrukciu. Pri križovaní a súbegu s navrhovanými

podzemnými inžinierskymi sieťami je potrebné dodržať požiadavky prevádzkovateľa, vzdialenosť od nadzemných stavieb 2,0 m (s možnosťou priblíženia na 1,0 m pri udelení výnimky prevádzkovateľom) a STN 73 6005. Ochranné pásmo pre potreby údržby plynovodu je 1,0 m od akéhokoľvek vedenia, jeho príslušenstva a podzemného objektu. Navrhované rozvody VN, NN, kanalizácie a vodovodu budú vedené pod existujúcim plynovodom.

Zeleň, sadové a terénne úpravy

Detailný popis a rozmiestnenie zelene a sadových úprav bude riešený v samostatnej časti projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie / stavebný zámer. Zeleň a sadové úpravy sa budú riadiť príslušnými STN, legislatívou na úseku ochrany prírody krajiny a požiadavkami orgánu ochrany prírody a krajiny. V rámci sadových úprav sa neuvažuje s vybudovaním závlahového systému určeného pre zavlažovanie zelene. Tzv. súkromná zeleň (v rozsahu navrhovanej IBV) bude riešená formou vhodnej zelene a vegetačných úprav, ktoré sú relevantné pre rodinné domy resp. záhrady. Túto zeleň si vybuduje každý vlastník predmetného rodinného / radového domu na vlastné náklady.

Terénne úpravy budú realizované v rámci navrhovanej investície/lokality tak, aby boli dodržané aktuálne platné STN a požiadavky kladené príslušnou legislatívou. Prebytočná zemina môže byť na týchto zelených plochách dočasne uskladnená za účelom jej ďalšieho využitia v rámci predkladanej investície v rozsahu všetkých riešených etáp výstavby. Terénnymi a sadovými úpravami je možné zvýšiť retenčnú schopnosť riešeného územia, čo sa týka zachytávania a pozvoľného vsakovania vôd z povrchového odtoku. Celková vysadená zeleň (v rozsahu verejnej časti záujmového areálu) bude plniť prioritne funkciu esteticko-architektonickú, ochrannú-izolačnú-zdravotnú ako aj rekreačnú. Významnou funkciou zelene je vytvárať priaznivú mikroklimu vo vidieckom a pracovnom prostredí. Jedná sa o schopnosť plôch zelene zvyšovať vlhkosť ovzdušia (priemerne o 5 – 7 %), poskytovať tieň, znižovať výkyvy teplôt, ďalej znižovať pôsobenie hluku, zachytávať prach, absorbovať znečisťujúce látky z ovzdušia. V rámci realizácie investície je možné uvažovať aj drobnými akvatickými prvkami, ktoré vhodne doplnenia relaxačno-rekreačnú funkciu súkromnej zelene.

V rámci navrhovanej investície je ponechaná možnosť budovania tzv. extenzívnych zelených striech na jednotlivých rodinných / radových domoch (čo bude predmetom ďalších konaní – napr. stavebných povolení pre jednotlivé rodinné domy).

Uvažovaná kompozícia sadových úprav

V rámci tzv. domovej (súkromnej zelene) si budú vhodnú a funkčnú sadovú kompozičnú úpravu voliť majitelia jednotlivých pozemkov (rodinných domov) individuálne s prihliadnutím na miestne pomery (najmä klimatické). V rámci týchto plôch je možné vytvoriť tzv. malú domovú záhradu (napr. na pestovanie plodín, ovocných stromov a pod.) a tiež je ďalej možné vytvoriť okrasnú (relaxačno-estetickú) časť záhrady v okolí rodinného domu, kde bude prevládať najmä okrasná výsadba (napr. z trvaliek, stromov a krov). Do úvahy pripadá aj realizácia tzv. extenzívnych zelených striech, a to v prípade ak o to jednotliví majitelia rodinných / radových domov budú mať záujem a bude to technicky a ekonomicky možné zrealizovať.

Presnú dispozičnú charakteristiku záhrady a domovej zelene (vrátane pomyslenej extenzívnej zelenej strechy) si navrhne a vyhotoví každý majiteľ rodinného domu samostatne a to v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením od stavebného úradu.

V rámci tzv. verejných vegetačných úprav bude v riešenom území navrhovaná výsadba najmä trávnik, kríkových porastov a prípadných vzrastlých stromov. Tieto plochy sú navrhované popri obslužnej komunikácii. Vzrastlé stromy budú navrhované ako sprievodná uličná zeleň, kríkové porasty sú navrhované s možnosťou využitia aj kvetinovej výsadby. Použitie vzrastlých stromov na ich výsadbu bude možné len v prípade ak nedôjde ku kolízii s navrhovanými inžinierskymi sieťami. Trávnik sa predpokladá umiestniť do priestorov, kde sú možnosti na optimálnu údržbu. Z urbanistického hľadiska je nutné prepojenie zelene riešenej obytnej zóny do okolitej krajiny vzhľadom na plnenie ekologicko – stabilizačnej funkcie v tejto časti samosprávy. Všetky plochy zelene budú navrhované do tvarov, ktoré umožňujú jednoduchú a praktickú údržbu. Navrhovaná kompozícia je otvorená, umožňujúca vyniknutie architektonického stvárnenia stavebných objektov. V okolí chodníka je uvažovaná zeleň stredne vysoká a popri komunikácii je navrhnutá zeleň vzrastlá, vysoká, ktorá bude plniť hlavne funkciu hygienickú, izolačnú a zároveň vytvorí optickú bariéru. Dekoratívnym prvkom výsadby bude monokultúrna výsadba stredne vysokých krov a trvaliek, ktorá bude situovaná na voľných plochách riešenej lokality a doplnená o trávny kryt.

Estetickú funkciu monokultúrnej vegetácie pred budovami môžu plniť jedince kultivaru dráča (*Berberis thunbergii* 'Atropurpurea'). Jeho bordová farba vytvorí kontrast s farbou fasády budov. Nemá mimoriadne nároky na pôdu a po zakorenení veľmi dobre znáša aj suchšie stanovišťa. Na jeseň jeho lístky vyfarbujú do krásnych odtieňov žltej, červenej a oranžovej. Zo stromov navrhujeme použiť vzrastlé jedince stĺpovitého hrabu obyčajného (*Carpinus betulus* 'Fastigiata') a do skupiny vegetácie, na severe pozemku, vzrastlé jedince rýchlorastúceho javora (*Acer platanoides*). Ako podrast pod stromy javorov navrhujeme použiť kry kalín (*Viburnum*), tavelníkov (*Spiraea*) a nízkeho kultivaru červeného dráča (*Berberis thunbergii* 'Atropurpurea'). Ostatné plochy vegetácie budú zatrávnené, vysadené pôdopokryvnými rastlinami prípadne kvitnúcimi druhmi trvaliek, vhodne zvolenými pre dané stanovisko (tzv. terestrický ekosystém). Drevinová skladba a trávna zmes by mala byť navrhnutá taká, aby vyhovovala plochám bez vybudovaného závlahového systému.

Ako alternatíva pri budovaní jednotlivých rodinných domov pripadá aj možnosť budovania tzv. zelených extenzívnych striech – čo však bude následne, v ďalších etapách projektu ponechané na jednotlivých investorov navrhovaných rodinných domov (na základe reálnych resp. konštrukčných a dispozičných možností uvažovaných rodinných domov).

Presný popis a charakteristika vyššie uvedenej zelene, sádových úprav a terénnych úprav bude popísaná v samostatnej časti projektu pre stavebné povolenie, ktorú vypracuje odborne spôsobilý projektant.

Poznámka:

- V rámci skutočnej realizácie projektu sa bude postupovať v zmysle spracovanej dokumentácie od oprávneného projektanta pre sádové úpravy, pričom táto dokumentácia bude vypracovaná v ďalších etapách projektu (v rozsahu pre tzv. verejnú zeleň – nakoľko IBV bude riešená samostatne v rámci jednotlivých majiteľov nehnuteľností uvažovaných RD).

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Navrhované územie, resp. záujmová lokalita, na ktorej sa plánuje realizovať navrhovaná činnosť, bude (na základe aktuálne dostupných informácií od obce Branč) zahrnutá do

pripravovaného – nového územného plánu Obce Branč – resp. je v súlade s aktuálne platným ÚP Obce Branč (viď prílohová časť tohto zámeru).

Obdobie posledných rokov je charakteristické značným poklesom počtu narodených detí, pričom inak to nie je ani v Obci Branč. Nová individuálna bytová výstavba rodinných a radových domov má priviesť do Obce Branč nových občanov resp. podporu (klasického) bývania v rodinných domoch a reprodukcie pôvodných obyvateľov dotknutej samosprávy. Navrhovaná individuálna bytová výstavba pozostáva z objektov rodinných a radových domov s funkciou trvalého (alt. nájomného) bývania, objektov technickej vybavenosti, inžinierskymi sieťami, miestnymi komunikáciami a verejnou resp. súkromnou zeleňou v k.ú. Branč. Výstavba rodinných a radových domov má zabezpečiť využitie územia, skvalitnenie a rozšírenie ponuky v oblasti bývania v tejto časti samosprávy – resp. výstavby novej časti obce Branč. Prevádzka a užívanie navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, vodného hospodárstva, nakladania s odpadmi, bezpečnosti práce a hygienických predpisov. Umiestnenie posudzovaného celku (novej časti zastavaného územia Obce Branč) bude následne plne v súlade s pripravovaným územným plánom Obce Branč. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu aktuálne nevyužívaného územia predurčenému k využitiu na bývanie ako aj svojou dopravnou dostupnosťou v riešenej lokalite ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre prevádzku daného charakteru dostatočnú kapacitu a je ich možné rozšíriť pre potreby posudzovanej investície.

Výstavbu navrhovanej lokality z hľadiska jej vplyvov na životné prostredie charakterizujú najmä:

- ✓ posudzovaná investícia je v súlade s aktuálne platným ÚP Obce Branč,
- ✓ prijateľné umiestnenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k voľnej a dostupnej zóne v časti Obce Branč,
- ✓ lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou chránených území ako sú napr.: NATURA 2000 a pod.,
- ✓ investor navrhuje šdandartné a environmentálne priateľné využitie aktuálne nevyužívaného územia (existujúceho brownfieldu) - čo bude následne znamenať aj možné rozšírenie existujúceho intravilánu Obce Branč,
- ✓ predpokladané prijateľné vplyvy navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, scenériu krajiny a na životné prostredie ako celok.

Budúcou výstavbou a následnou prevádzkou navrhovanej činnosti z hľadiska využitia plôch dôjde aj k pozitívnym zmenám (pri dodržaní definovaných regulatívu v riešenom území). Novostavby svojou architektúrou a funkciou, spolu s ich okolím vytvoria kompaktný areál - IBV, čím nahradí dnes nezastavané, nevyužívané územie. Spolu s realizáciou výsadby zelene a sadových úprav bude stavba predstavovať kvalitný moderný prvok urbanizovaného prostredia, ktorý zvýši estetickú hodnotu daného priestoru a súčasne rozšíri zastavené územie samosprávy.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce širšie väzby okolitého územia a akceptuje prítomnosť existujúcich nosných dopravných trás a migračných tokov v krajine.

Navrhovaná činnosť „Obytný súbor Branč“ bude mať pozitívny vplyv na rozšírenie ubytovacích možností, či už kúpou alebo prenájomom, pre obyvateľov Obce Branč (alebo nových obyvateľov resp. nájomníkov) a bude mať pozitívny dopad na urbanistickú štruktúru obce.

Spolu s realizáciou výsadby zelene a sadových úprav bude riešená investícia predstavovať kvalitný moderný prvok urbanizovaného prostredia, ktorý zvýši estetickú hodnotu daného priestoru.

Realizáciou navrhovanej investície sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na životné prostredie (pri dodržaní stanovených opatrení v zmysle časti IV bodu 10 tohto zámeru).

10. Celkové náklady (orientačné)

Predbežné investičné náklady budú rozpočtom určené v ďalšom stupni dokumentácie.

11. Dotknutá obec

- Obec Branč

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Nitriansky samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy
- Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra

4. Povoľujúci orgán

- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Obec Branč

15. Rezortný orgán

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- Povolenia podľa zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Povolenia podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
- Povolenia podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov
- Prípadné iné potrebné povolenie a rozhodnutia podľa osobitných predpisov.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

S prihliadnutím k charakteru navrhovanej stavby ako aj celého riešeného areálu a ich umiestnenia možno konštatovať, že vplyvy navrhovanej stavby nebudú presahovať štátne hranice SR. Stavby neprinesú významné vplyvy na životné prostredie ani dotknuté územie.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

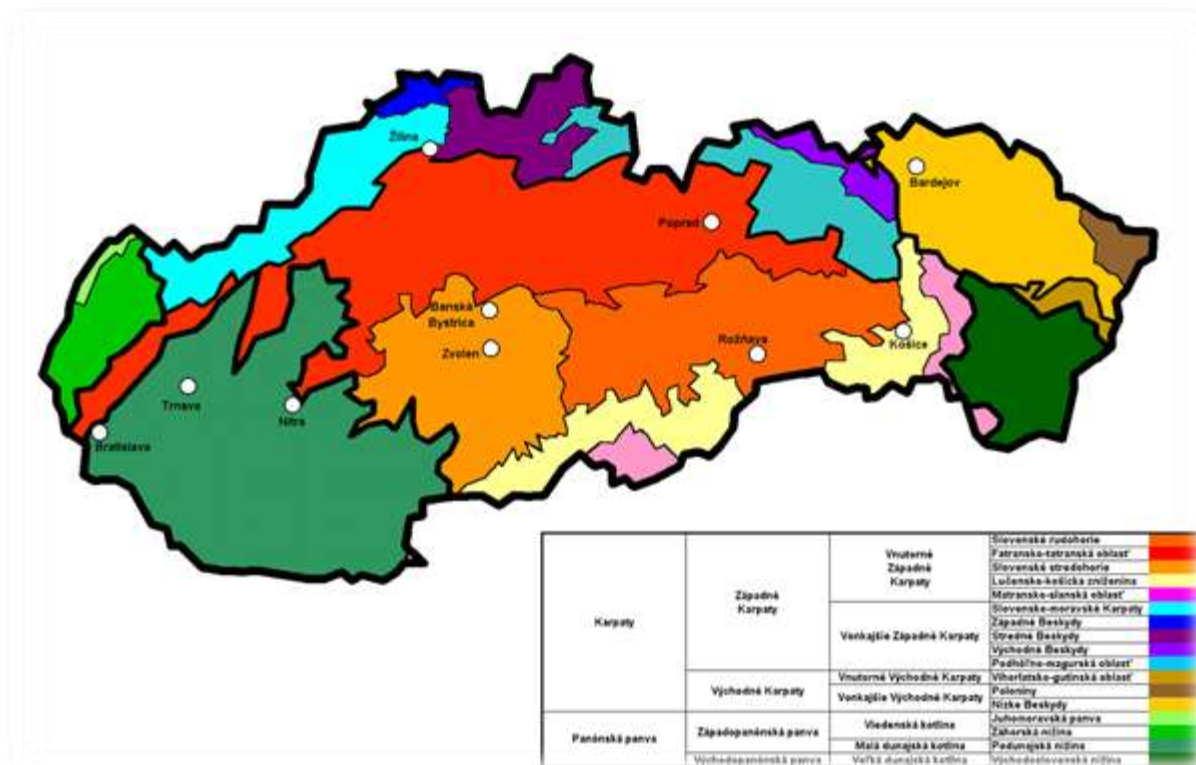
3.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Priamo dotknuté územie, ktoré je predmetom posudzovania zámeru navrhovaných činností sa nachádza v extraviláne obce Branč na pozemkoch parc. č. 1902/1, 1902/2, 1902/3 a 1902/4 v k.ú. Branč (určené pre výstavbu rodinných domov, obslužnej komunikácie, inžinierskych sietí, trafostanice a verejnej zelene...). V rámci posudzovaného územia sú relevantné aj tzv. sekundárne parcely: 1870/4, 1870/8, 1870/11, 1870/19, 1870/20, 1870/21, 1870/23, 1870/24, 1870/26, 1870/28, 1870/29, 1870/30, 1870/31, 1870/32, 1870/33, 1870/34, 1870/35, 1870/36, 1870/37, 1870/38, 1870/39, 1870/40, 1870/41, 1870/42, 1870/43, 1943/6, 1935/39, 1935/1, 1948/1, 1920/3, 1920/15, 1943/3, 1935/284 a 1902/5 v k.ú. Branč (určené pre rekonštrukciu existujúcej prístupovej komunikácie k záujmovému územiu + napojenie areálu na existujúce inžinierske siete + križovania existujúcich sietí + prípadná územná rezerva pre realizáciu riešenej investície...).

Širším dotknutým územím predkladaného zámeru je predovšetkým sídelný útvar Obce Branč, ktorý môžu znášať prípadné vplyvy realizácie zámeru.

Ako záujmové územie pre charakteristiku jednotlivých zložiek životného prostredia slúži územie Obce Branč, v prípade niektorých nižšie definovaných charakteristík to môže byť vyššia geomorfologická jednotka, okres, prípadne kraj.

3.1.1. Reliéf a horninové prostredie



Zdroj: <https://www.wikiwand.com>, 2021

Obr. 14 - Geomorfologické členenie Slovenska

V zmysle regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je širšie záujmové územie súčasťou Alpsko-himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Nitrianska niva a časti Dolnonitrianska niva.

Najnižší bod katastra má výšku 129 m n.m., nachádza sa juhovýchodne od obce pri hranici s okresom Nové Zámky. Najväčšia meraná nadmorská výška je 175 m n. m.

Geologická stavba

V roku 1967 realizovali Vodné zdroje, n. p. závod Bratislava hydrogeologický prieskum, ktorého výstupom je správa pod názvom „Branč – vyhodnotenie doplnujúceho hydrogeologického prieskumu“. Geologické pomery v oblasti lokality Branč boli zhodnotené na základe výsledkov získaných v priebehu terénnych prác uložením prieskumných vrtov BŠ – 1 až BŠ – 4. Kvartérne sedimenty sú reprezentované štrkopieskami, v nadloží ktorých sa nachádza poloha povrchových hĺn, piesčitých hĺn až hlinitých pieskov. Mocnosť týchto povrchových pokryvných útvarov dosahuje 1,5 - 3 m. Kvartér je vyvinutý vo forme štrkopieskov, ktoré smerom do podložia prechádzajú do pieskoštrkov s veľkosťou valúnov 0,5 až 3 cm. V tomto komplexe sa nachádzajú polohy šedo zelených ílov a menšie polohy jemnozrnných až hrubozrnných pieskov. Tieto štrkopiesky s vložkami šedo zelených ílov pripomínajú svojím zložením vrchnopliocenné sedimenty. Nasvedčuje tomu aj veľká mocnosť, napr. u vrtu BŠ – 2 až 35 m. Celková mocnosť štrkopiesčitých sedimentov sa zväčšuje aj v smere toku rieky Nitry, čiže od severu k juhu. Nasvedčuje tomu aj skutočnosť, že v oblasti Dvorčanského lesa t.j. severne od lokality Branč sa pohybovala mocnosť štrkopieskov od 8 – 10 m. Priamo v oblasti zámeru je predpoklad mocnosti štrkopiesky až cca 25 m. Lokalita navrhovaného zámeru bola vytipovaná na základe známych analógií z ložísk štrkopieskov v okolí, v minulosti i súčasnosti využívaných (Ivanka pri Nitre, Veľký Cetín, Komjatice), z ktorých sú k dispozícii obsiahle poznatky o stratigrafických, litologických, tektonických a paleografických pomeroch. Ložiskové a kvalitatívne parametre štrkopieskov v nive rieky Nitry priestorovo rôzne rozmiestnených vykazujú nápadne zhodné vlastnosti, čo napovedá o uniforme ložiskovej výplne nivy Nitry.

Makroseizmické prejavy a zemetrasenia

V zmysle STN 73 0036 – Seizmotektonická mapa Slovenska sa záujmové územie nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 6° makroseismickej aktivity MSK-64. Poloha najbližšieho epicentra podľa uvádzanej STN sa nachádza v okolí Bratislavy, Trnavy a Komárna. Do roku 1870 a ani po ňom nebolo v okolí Nitry evidované zemetrasenie.

V záujmovom území sa neočakáva náchylnosť k vzniku geodynamických javov. Z hľadiska stability možno považovať toto územie za stabilné a bez zosuvov.

Suroviny

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných nerastných surovín, ropy a plynu. Ložiská nachádzajúce sa v širšom okolí a ich ochranné pásma nie sú v strete s realizáciou uvedeného zámeru. Podľa Regionálnej štúdie nerastných surovín okresov SR (okres Nitra), Envigeo, Banská Bystrica, 1996, Správy o stave ŽP Nitrianskeho kraja, 2002 a Geofondu

Bratislava sa v širšom okolí sledovaného územia nachádzajú tieto ložiskové útvary pre ťažbu nerastných a energetických surovín:

Ložiská štrkopieskov

- Ložisko Branč (Veľká Ves) – neotvorené ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov so zásobami cca 1 090 000 m³ materiálu nachádzajúce sa cca 1 km severovýchodným smerom od obce Branč. Kvartérne piesčité štrky a piesky reprezentované náplavovými sedimentmi sa nachádzajú v aluviálnej nive rieky Nitry. Celková hrúbka kvartérnych sedimentov v území kolíše od 8,8 m do 14 m, z čoho hlinitá skrývka predstavuje cca 0,5 – 3,1 m.
- Gergel'ová – ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov v prevádzke sa nachádza vo východnej časti k. ú. Ivanka pri Nitre.
- Veľký Cetín – občas ťažené ložisko nachádzajúce sa približne 1 200 m západne od obce Malý Cetín, severovýchodne od ZÚ. Ložisko štrkov a pieskov reprezentujú pontské sedimenty v centre Dolnonitrianskej nivy. Súvrstvie štrkov a pieskov v celkovej hrúbke cca 40 – 50 m sa vyznačuje nepravidelnými polohami ílov a prachovitých ílov rôznej hrúbky prevažne do 0,2 m. Vhodnosť suroviny je len pre nižšie kvalitatívne triedy betónov, alebo ako podsypový materiál pri stavbe ciest.

Ložisko energetických surovín

- Golianovo – ložisko vyhradeného nerastu zemného plynu je výhradným ložiskom, má určené chránené ložiskové územie i dobývací priestor situované na k. ú. Golianovo východne od obce Ivanka pri Nitre.

Chránené územie Branč – vyhlásené v roku 1997 (Obvodný banský úrad v Bratislave 10/1997) z dôvodu osobitných zásahov do zemskej kôry ako podzemný zásobník zemného plynu. Funkčnosť zásobníka plynu zabezpečujú kontrolné sondy v území. Realizáciou predkladaného zámeru nebude funkčnosť a využívanie ložiska dotknuté.

3.1.2. Klíma

Záujmové územie sa nachádza v teplej klimatickej oblasti v okrsku teplom, suchom s miernou zimou. Podunajská nížina a záujmová oblasť sa nachádza v oblasti s priemerne 50 a viac letnými dnami za rok a s denným maximom teploty vzduchu 25 °C a viac.

Pre dotknutú lokalitu boli použité meteorologické údaje z najbližšej meteorologickej stanice Nitra - Veľké Janíkovce, ktorá sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta v oblasti letiska a leží v nadmorskej výške 135 m. Podľa meteorologickej stanice v meste Nitra, Veľké Janíkovce za obdobie 2019 – 2021 ročný priemer teplôt dosiahol hodnotu 11,5 °C. Najchladnejším mesiacom v priemere bol mesiac január s priemernou mesačnou teplotou 0,0 °C, najteplejším mesiacom bol júl s priemernou mesačnou teplotou 22,4 °C. Za trojročný časový rad (2019 – 2021) najnižšia priemerná mesačná teplota dosiahla - 0,8 °C a v lete maximálna priemerná mesačná teplota dosiahla 23,7 °C. V poslednom uvádzanom roku 2021 dosiahla priemerná ročná teplota na stanici Nitra, Veľké Janíkovce hodnotu 10,8°C.

Pre bližšiu charakteristiku klimatických pomerov uvádzame priemerné mesačné teploty vzduchu z meteorologickej stanice Nitra – Janíkovce v nižšie uvedenej tabuľke.

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2019	-0,8	3,5	8,1	13,1	13,3	23,4	22,1	22,7	16,3	12,2	8,8	3,4
2020	-0,3	5,1	6,1	11,0	13,8	19,6	21,5	22,5	17,2	11,5	5,2	3,9
2021	1,1	1,9	4,8	8,7	13,7	22,7	23,7	19,5	16,2	10,1	5,5	1,5

Zdroj: SHMU, Bratislava

Tab. 1 - Priemerné mesačné hodnoty teploty zo stanice Nitra, Janíkovce (°C)

Zaujímavé územie patrí do teplej klimatickej oblasti a okrsku mierne suchého. Podľa údajov zo stanice Nitra, Veľké Janíkovce priemerný úhrn zrážok za obdobie 2019 – 2021 dosiahol 645 mm. Maximálna priemerná ročná hodnota bola 707 mm a minimálna 579 mm. V roku 2021 bol najbohatší na zrážky mesiac august s úhrnom 115 mm, najmenej zrážok pripadlo na mesiac marec 5 mm. Priemerný ročný úhrn v roku 2021 bol 579 mm.

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2019	47	23	18	11	120	63	41	107	67	16	93	43
2020	9	41	67	6	48	72	45	106	99	156	15	43
2021	44	31	5	34	110	20	81	115	42	16	39	42

Zdroj: SHMU, Bratislava

Tab. 2 - Mesačné úhrny zrážok v rokoch 2019 – 2021, stanica Nitra - Veľké Janíkovce

Snehová pokrývka leží v Nitre v priemere 30 – 40 dní do roka, jej priemerná výška je cca 15 cm. Oblačnosť je v Nitre priemerne 58% - najmenšia je koncom leta, najvyššia koncom jesene a v zime. Slnko svieti priemerne 1800 – 1900 hodín za rok, čo predstavuje 40 – 45% maximálne možného času.

V oblasti Nitry prevládajú severozápadné prúdenie vetra častým je aj východné, severovýchodné a západne. Bezvetrie je menej časté a prevláda hlavne v letných mesiacoch a začiatkom jesene. Priemerná rýchlosť vetra počas roka je 2,3 m/s.

3.1.3. Voda

Povrchové vody

Reprezentujú vodné toky a vodné plochy. Hydrograficky patrí dotknuté územie do povodia rieky Nitra (4-21-12). Typ režimu odtoku v predmetnej oblasti je dažďovo – snehový. Najvýznamnejším tokom je rieka Nitra, ktorá preteká v predmetnom území S – J smerom, ktorý je jeho generálnym smerom po Nové Zámky kde sa stáča do smeru V – Z a potom opäť tečie v smere S – J. Povodie rieky Nitry sa rozprestiera vo vnútrozemí, v západnej časti Slovenska od rovnobežky prechádzajúcej Dubnicou na severe a na juhu tvorí hranicu územie okresu Nové Zámky. Územie povodia Nitry patrí do orografickej podprovincie – Vnútorne Západné Karpaty a do jej troch orografických oblastí: Fatransko – Tatranská oblasť (1510 km² – 33,5%), Slovenské stredohorie (190 km² – 4,2%) a Podunajská nížina (2801 km² – 62,3%).

V povodí sú zastúpené tieto orografické celky. Považský Inovec, Tríbeč, Strážovské vrchy, Žiar, Malá Fatra, Hornonitrianska kotlina, Vtáčnik, Pohronský Inovec, Kremnické vrchy, Podunajská rovina, Podunajská pahorkatina. Dĺžka hlavného toku rieky Nitra je 168,4 km, priemerná šírka povodia 26,7 km a jeho hydrologická charakteristika 0,16 čo svedčí o pretiahnutom tvare.

Celkový spád rieky Nitry je 673 m, jej pozdĺžny sklon 4,0 ‰. Sklony jej hlavných prítokov sú v rozmedzí 15,0 až 6,2 ‰.

Dlhodobý priemerný ročný prietok z povodia $Q_a=22,51 \text{ m}^3/\text{s}$, jemu zodpovedajúci ročný odtok $S_a=710,3 \text{ mil. m}^3$. Najväčší prietok $Q_{100}=385 \text{ m}^3/\text{s}$, najmenší pozorovaný $Q_{\min}=0,03 \text{ m}^3/\text{s}$. Celková dĺžka siete tokov v povodí je 3655 km, jej hustota je $0,81 \text{ km.km}^2$.



Zdroj: SVP š. p., 2021
Obr. 15 - Povodie rieky Nitra

Povodie je asymetrické s prevahou pravostranných prítokov. Dlhodobý priemerný ročný prietok z povodia $Q_a=22,51 \text{ mVs}$, jemu zodpovedajúci ročný odtok $S_a=710,3 \text{ mil. m}^3$. Plocha povodia rieky Nitry je 5144 km^2 . Rieka bola pôvodne 243 km dlhá, v roku 1950 sa skrátila na 170 km, a to vybudovaním preložky Váhu. Prekonáva výškový rozdiel 691. Má pretiahnutý tvar s asymetrickými prevládajúcimi prítokmi a pred preložkou prijíma zľava rieku Žitavu. Z prítokov Nitry sú najvýznamnejšie Handlovka 176 km^2 , Nitrica 319 km^2 , Bebrava 631 km^2 , Radošinka 385 km^2 , Žitava $906,7 \text{ km}^2$, Dlhý kanál 428 km^2 . Povodie rieky Nitry sa rozprestiera vo vnútrozemí, v západnej časti Slovenska. od rovnobežky prechádzajúcej Dubnicou na severe a na juhu tvorí hranicu územie okresu Nové Zámky. Hraničí na severe s povodím Rajčianky na severozápade a západe s povodím Váhu, na juhu s odčleneným pôvodným povodím Nitry (vrátane odčleneného povodia Žitavy), na východe s povodím Hrona a na severovýchode s povodím Turca. Priemerná výška územia povodia je 326 m n. m. Najvyššie miesto povodia je vrchol Vtáčnika 1346 m n. m. a najnižšie je nížina v okolí Nových Zámok s n.v.108 m. Územie povodia je v jeho hornej a strednej horskej časti veľmi členité, v strednej pahorkatinnej časti málo členité a v dolnej nížinnej časti zväčša takmer rovinné. Pohoria, vrchy a doliny i chrby pahorkatín rozčleňujú povodie na menšie orografické i hydrografické celky. Celková plocha zmenšeného povodia Nitry je 4501 km^2 , čo predstavuje 28,3 % z celkovej plochy povodia Váhu.

Čiastkové povodie Nitry sa člení na 4 základné povodia s nasledujúcimi názvami, hydrologickými číslami a plochami:

- Horná Nitra, 4-21-11, 1885,3 km²
- Stredná Nitra, 4-21-12, 1142,3 km²
- Žitava, 4-21-13, 906,7 km²
- Dolná Nitra, 4-21-14, 566,7 km²

Profil rieky Nitry v záujmovom území

✓ Hydrologické číslo: 4-22-02-056),

Na toku Nitra, profil Nitrianska Streda (rkm 91,10, plocha povodia 2093,71 km²), dosiahol v roku 2021 priemerný ročný prietok hodnotu 14,7 m³.s⁻¹. Minimálny priemerný mesačný prietok s hodnotou 5,648 m³.s⁻¹ bol pritom zaznamenaný v mesiaci október a maximálny priemerný mesačný prietok 34,566 m³.s⁻¹ v mesiaci máj. Za obdobie 1931 - 2020 najvyšší kulminačný prietok dosiahol na tomto profile 328,0 m³.s⁻¹ a najmenší priemerný denný prietok bol 2,0 m³.s⁻¹.

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Nitra Stanica: Nitrianska Streda riečny kilometer: 91,10													
Q _m	27,9 15	29,9 18	13,4 72	11,6 84	34,5 66	11,119	7,73 4	13,4 96	7,01 1	5,64 8	6,01 8	8,41 4	14,7
Q _{max 2021}	230,5					Q _{min 2021}		4,689					
Q _{max 1931 - 2020}	328,0					Q _{min 1931 - 2020}		2					
Tok: Nitra Stanica: Nové Zámky riečny kilometer: 12,30													
Q _m	38,7 91	40,4 33	18,5 09	15,7 44	50,7 63	14,154	9,04 6	14,8 98	8,48 3	7,58 2	8,45 7	11,8 94	19,8
Q _{max 2021}	275,2					Q _{min 2021}		4,494					
Q _{max 1931 - 2020}	319,6					Q _{min 1931 - 2020}	2,4	2,40					

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2021

Tab. 3 - Priemerné mesačné a extrémne prietoky (m³.s⁻¹)

Priemerný ročný prietok Nitry na profile Nové Zámky (rkm 12,30, plocha povodia 4063,66 km²) v roku 2021 dosiahol 19,8 m³.s⁻¹. Minimálny priemerný mesačný prietok bol pritom zaznamenaný v mesiaci október o hodnote 7,58 m³.s⁻¹ a maximálny priemerný mesačný prietok v mesiaci máj 50,763 m³.s⁻¹. Za obdobie 1931 – 2020 najvyšší kulminačný prietok dosiahol 319,6 m³.s⁻¹ a najmenší priemerný denný prietok 2,4 m³.s⁻¹.

Tok	Stanica	Hydrologické číslo	Riečny km	Plocha povodia	Nadmorská výška (m n. m.)
Nitra	Nitrianska Streda	1-4-21-12-017-01	91,10	2 093,71	158,27
Nitra	Nové Zámky	1-4-21-14-003-01	12,30	4 063,66	108,67

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2021

Tab. 4 - Zoznam vodomerých staníc riešeného územia

Vodné nádrže, ani iné vodné plochy sa v riešenom území nenachádzajú.

Podzemné vody

Katastrálne územie Branč patrí podľa hydrogeologickej rajonizácie územia Slovenska (Šuba, J. a kol., 1984) do hydrogeologického rajónu Q 072 – Kvartér Nitry od mesta Nitry po

Nové Zámky. Obmedzenie rajónu tvoria celky budované neogénnymi sedimentmi. Z východu je to Žitavská a Hronská pahorkatina, zo západu Nitrianska. Južná hranica s rajónom 074 (Kvartér medziriečia Podunajskej roviny) je len približná (zmena charakteru sedimentácie). Z hydrogeologického hľadiska je v záujmovom území najvýznamnejšie súvrstvie kvartérnych fluviaálnych sedimentov. Tieto sú dobre vyvinuté v celej riečnej nive Nitry. V strednej časti územia sú zvodnené kvartérne sedimenty uložené na zvodnených sedimentoch rumanu. Spolu vytvárajú jeden zvodnený horizont s voľnou hladinou podzemnej vody s najväčšou mocnosťou 45 až 50 m v okolí Šurian. Kvartérne sedimenty dosahujú hrúbku 5 až 15 m.

Hydrogeologické pomery záujmového územia sú podmienené geologickou stavbou, morfológiou územia, klimatickými pomermi, okrajovými hydrogeologickými podmienkami – starým ramenom rieky Nitry, resp. riekou Nitrou a v neposlednom rade i antropogénnymi zásahmi do prírodného prostredia. Podzemná voda sa akumuluje v dobre priepustných štrkopiesčitých náplavoch s charakterom režimu prúdenia s voľnou hladinou, pri vyšších stavoch a väčšej hrúbke nadložných zemín s mierne napätou hladinou. Na dopĺňovanie zásob podzemnej vody má vplyv brehovú infiltráciu zo starého ramena rieky Nitry – Malá Nitra. Zmeny prietoku v tomto toku vyvolávajú výkyvy hladiny podzemnej vody. Antropogénnymi zásahmi však došlo k zmene podmienok a k ustáleniu režimu podzemných vôd.

Pramene a pramenné oblasti

V záujmovom území sa nenachádzajú pramene ani pramenné oblasti. Juhozápadne od lokality zámeru sa nachádzajú vítané studne, v minulosti využívané pre zásobovanie obce Veľký Kýr pitnou vodou. Tieto sú však s ohľadom na kvalitu vody dlhší čas nevyužívané a ani do budúcnosti sa s ich využitím nepočíta.

Vodohospodársky chránené územia

Predmetné územie priamo nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti.

Pásma hygienickej ochrany (PHO)

Priamo dotknuté územie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany (PHO). Výskyt ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov, či prírodných zdrojov minerálnych vôd, v záujmovom území zaznamenaný nie je.

Minerálne a geotermálne vody

Vo vlastnom riešenom území nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej ani geotermálnej vody.

3.1.4. Pôda

Pôdy predstavujú dôležitú zložku abiotickej sféry prírodného prostredia, ktoré vznikli za účasti pôdotvorných činiteľov (materské pôdotvorné horniny, reliéf, podnebie, organizmy, t.j. rastlinstvo a živočíšstvo, podzemná a povrchová voda, čas a činnosť človeka). Pôsobenie týchto vplyvov vyformovalo pôdy na daný pôdny typ. Pôda vzniká zložitým pôsobením medzi materskou horninou, reliéfom, klímou, rastlinami a živočíchmi a spätne vplyva na všetky tieto prvky krajiny. Jej zloženie a kvalita ovplyvňujú tvorbu rastlinných formácií, t.j. určujú charakter

rastúcej vegetácie, ktorá má zase vplyv na ekologickú stabilitu územia. Tvorba rastlinných spoločenstiev je závislá od kvality trofických a hydrických podmienok.

Pôdny kryt územia obce odráža hlavné geologicko-geomorfologické jednotky v území a je podmienený aj prevažujúcim teplým a suchým podnebím. Územie je tvorené ornou pôdou. Podľa doterajších znalostí o území sa tuná vyskytujú tieto pôdne typy:

- Čiernice kultizemné – vznikli v podmienkach so zvýšenou hladinou podzemnej vody akumuláciou humusu. Sú úrodné, dobre zásobené vodou a živinami a ich bonita závisí najmä od hĺbky a skeletnatosti.
- Černozeme kultizemné, čiernicové – patria do skupiny molických pôd, sú úrodné a predstavujú pôdny typ s tmavým humusovým horizontom vyskytujúce sa na sprašiach, starších nivných sedimentoch, kde nedochádza k záplavám.

Celý kataster územia je intenzívne poľnohospodársky využívaný. Väčšina jeho pôdy patrí do 1. bonitnej triedy. Pôvodný rastlinný kryt v katastri Branča predstavovali lesné spoločenstvá. Časť obce – vinohrady slúžia dlhé roky na pestovanie viniča. Miestni obyvatelia tu majú svoje chatky „hajloky“ s vínnymi pivnicami, v ktorých si dorábajú a skladujú víno.

Na nive Nitry dominujú fluvizeme modálne a fluvizeme glejové, hlboké, ílovito-hlinité. Vo väčšine poľnohospodársky využívaných území prebieha proces postupnej degradácie pôd, najväčšími negatívnymi procesmi sú vodná a veterná erózia, zhutňovanie pôdy, kontaminácia pôd škodlivými látkami, acidifikácia (okysľovanie) pôd vplyvom aplikácie vysokých dávok minerálnych hnojív.

3.1.5. Biota

Vegetácia svojou pokryvnosťou a objemom fytohmoty vytvára najväčšiu časť nášho životného prostredia. Súčasne priamo či nepriamo predstavuje najdôležitejší obnoviteľný zdroj potravy pre človeka, ale aj pre živočíchy a mikroorganizmy. Charakter vegetácie v sledovanom území odpovedá celkovému charakteru územia, hypsometrickému rozloženiu, geologickej stavbe podložia, ako aj ďalším ekologickým faktorom a antropickým aktivitám uskutočňovaným v území v minulosti a aj dnes.

Fytogeografické a zoogeografické členenie územia

Z hľadiska fytogeografického členenia (Futák, 1980) sledované územie spadá celou rozlohou do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), okresu Podunajská nížina. Z hľadiska výskytu živočíšnych druhov (Čepelák, 1980) sledované územie patrí k provincii Vnútrokarpatské zníženie, do Panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu s dunajským okrskom lužným a aj pahorkatinným.

Potenciálna prirodzená vegetácia

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Je predstavovanou vegetáciou konštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov. Súčasná rekonštruovaná prirodzená vegetácia je predpokladanou vegetáciou, ktorá by pokrývala určité miesto bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia. Geobotanické členenie územia je podkladom pre hodnotenie územia z hľadiska existencie siete ekologicky významných biotopov resp. geoeosystém, ktoré tejto

reprezentatívnosti vyhovujú a to postupne vo všetkých geomorfologických celkoch a geoekologických typoch. Geobotanická mapa predstavuje mapové zobrazenie rekonštrukčnej vegetácie - rozmiestnenie klimaxových rastlinných spoločenstiev. Je teda vyjadrením potenciálnej štruktúry krajiny. Porovnaním výskytu rekonštruovaných mapových jednotiek so súčasným stavom dostávame informáciu, ktoré časti územia tvoria základ pre tvorbu biocentier, biokoridorov, ako aj informáciu o ohrozených alebo neexistujúcich spoločenstvách v území.

V sledovanom území a širšom zázemí vyskytujú zo základných jednotiek potenciálnej prirodzenej vegetácie lužné lesy nížinné na lokalitách pozdĺž vodných tokov Nitry, Malej Nitry a ich väčších prítokov, na vyvýšených miestach na svahoch pahorkatín sú rozšírené hlavne dubovo-cerové lesy, dubovo-hrabové lesy panónske a dubové xerotermofilné lesy ponticko-panónske.

Lužné lesy nížinné (*Ulmenion*) zahrňujú vlhkomilné a mezohygrofilné lesy, rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov. Ide prevažne o jaseňovo-brestové a dubovo-brestové lesy, patriace do podzväzu *Ulmenion*. Na ich vývoj a štruktúru má rozhodujúci vplyv vodný režim, v spojení s pôdnymi vlastnosťami. Zo stromov bývajú zastúpené jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*) a dreviny mäkkých lužných lesov, najmä topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) a viaceré druhy vrb. V krovinnom poschodí, ktoré býva dobre vyvinuté, s vysokou pokryvnosťou, sa uplatňujú svib krvavý (*Swida sanguinea*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), druhy rodu hloh (*Crataegus* sp.) a i. Bylinný podrast je druhovo relatívne bohatý, k typickým druhom patria: mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), čarovník parížsky (*Circaea lutetiana*), blyskáč cibul'konosný (*Ficaria bulbifera*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), a ďalšie. Sú mapované na alúviu Nitry a Malej Nitry a ich väčších prítokov. Dnes sa zachovali len menšie plochy týchto porastov, alebo sa ich zvyšky vyskytujú vo forme brehovej vegetácie na brehoch tokov. Zvyšky týchto porastov sú v súčasnej dobe často pozmenené a ohrozované ľudskou činnosťou (regulácia vodných tokov, poľnohospodárstvo, meliorizácie a pod.), nakoľko bola podstatná časť územia potenciálneho výskytu týchto lesov premenená na ornú pôdu, trvalé trávne porasty alebo zastavané plochy a intenzívne sa využíva.

Lesy jednotky dubovo-hrabové lesy panónske (podzväz *Querco robori-Carpinenion betuli*) sa vyvíjajú na sprašových pahorkatinách v teplejších oblastiach. Podmieňujú ich predovšetkým piesočnaté a štrkovité tret'ohorné a štvrtohorné terasy pokryté sprašovými hlinami alebo náplavové kužele. Dubovo-hrabové lesy panónske sa rozprestierali na luvizemiach lokalizovaných na úpätiach miernejších svahov. Stromové poschodie tvoria najmä dominantný dub letný (*Quercus robur*), častý býva aj dub sivastý (*Quercus pedunculiflora*), ďalej hrab obyčajný (*Carpinus betulus*) a niekde i dub cerový (*Quercus cerris*). Hojné sú ešte javor poľný (*Acer campestre*) a javor mliečny (*Acer platanoides*), zriedkavejší je javor tatársky (*Acer tataricum*). Možno tu nájsť aj brest hrabolitý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), lipu malolistú (*Tilia cordata*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*). Majú bohaté krovité a aj bylinné poschodie. Väčšina plôch je dnes premenená na veľmi úrodné polia, na ktorých sa pestujú najnáročnejšie kultúry ako kukurica, pšenica, tabak a i. Dnes sú na ich miestach aj intravilány obcí a vinohrady. Náhradné travinné spoločenstvá sa zachovali iba veľmi lokálne a patria k spoločenstvám zväzov *Arrhenatherion elatioris* alebo *Mesobromion*.

Dubovo-cerové lesy (zväz *Quercion confertae-cerris*, asociácia *Quercetum petraeae cerris*) - do tejto jednotky sú zaradené sucho a teplomilné lesy na alkalických podložkách. Viazu sa najmä na ilimerizované hnedozeme na sprašových príkrovoch alebo degradované černozeme na sprašiach. Pôdy sú sezónne vysychavé, ťažké, mierne kyslé až kyslé. Dominantou v týchto porastoch je dub cerový (*Quercus cerris*), ďalej sa vyskytujú dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), dub sivý (*Quercus pedunculiflora*), občas i dub zimný (*Quercus petraea*) a dub letný (*Quercus robur*), javor poľný (*Acer campestre*). Krovinné poschodie býva bohaté. Tvoria ho najmä zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*). Bylinná vrstva je veľmi bohatá a pestrá, vyskytujú sa tu ostrica horská (*Carex montana*), lipnica úzkolistá (*Poa angustifolia*), pľúcnik Murinov (*Pulmonaria murinii*), hrachor čierny (*Latyrus niger*), rimbaba chocholíkatá (*Pyrethrum corymbosum*), medunica medovkolistá (*Melittis melissophyllum*). V území sú zastúpené v pahorkatinnej časti.

Dubové xerothermofilné lesy ponticko-panónske (*Aceri-Quercion*) sa vyskytovali na pôdach so sprašovým podkladom a vyvíjajú sa na černozeiach, na prechode hnedozemí k černozeiam a na hnedozemiach na spraši. Floristicky sú bohaté so submediteránnymi druhmi a druhmi lesostepného charakteru. Prevládajú dub sivozelený (*Quercus pedunculiflora*) a dub jadranský (*Quercus virgiliana*), častý je dub cer (*Quercus cerris*). Z ďalších drevín sa vyskytujú dub mnohoplodý (*Quercus polycarpa*), dub letný (*Quercus robur*), brest menší (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*). V krovinnom poschodí sú to druhy rodu ruža (*Rosa sp.*), vtáči zob (*Ligustrum vulgare*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus catharticus*), drieň (*Cornus mas*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*) a kalina obyčajná (*Viburnum opulus*). V bylinnom podraze dominovali teplomilné prvky ako napr. kokorík širokolistý (*Polygonatum latifolium*), sápa hl'uznatá (*Phlomis tuberosa*) a i. Dnes sú na týchto plochách vinice a orná pôda.

Reálna vegetácia územia

Z hľadiska reálnej vegetácie možno povedať, že v území prevažne charakteru nížinného až pahorkatinného stupňa sa uplatňujú hlavne druhy xerofilné a xerothermné. Mnohé z týchto druhov sú panónskeho alebo mediteránneho pôvodu a do územia prenikli pozdĺž riek. Súčasná vegetácia záujmového územia je značne pozmenená. Priamo v nížinných a pahorkatinných polohách sa vyskytujú viac druhov ruderalne a celkový výskyt jednotlivých taxónov je silne ovplyvňovaný človekom. V území dominujú agroekosystémy a urbánne geoeekosystémy. Prirodzené spoločenstvá majú väčšie zastúpenie len v okolí rieky Nitra.

Súvislejšie lesné porasty sa nachádzajú v území len v okolí vodného toku Nitra a Malá Nitra. Nachádzajú sa na miestach lužných lesov alebo dubovo-hrabových a dubových porastov. Na viacerých miestach sú však so zmeneným druhovým zložením oproti prirodzenému. Lužné lesy sú nahradené topoľovými monokultúrami a dubovo-hrabové a dubové lesy sú značne poznačené inváziou agáta. Mimo súvislých lesov sa nachádzajú aj rozlohou menšie porasty drevín. Prevládajú v nich pôvodné druhy listnáčov, no vyskytujú sa aj tu aj nepôvodné dreviny.

Lužné nížinné lesy cenoticky patria do zväzu *Alno-Ulmion*. Pôvodne pokrývali nivu rieky Nitra a ich prítokov, na náplavových kužeľoch, agraďných valoch, riečnych terasách. V súčasnosti tvoria líniovú brehovú zeleň hlavne pozdĺž rieky Nitra a Malá Nitra, hlavne v ich neskanalizovaných častiach. Následkom regulácie tokov a zaklesnutím hladiny podzemných vôd odumierajú i posledné zvyšky poprastov. V stromovom poschodí sú zastúpené druhy „tvrdého

luhu“ dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), brest vät (*Ulmus laevis*), ďalej jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), topol biely (*Populus alba*), topol čierny (*P. nigra*), topol osikový (*P. tremula*). V krovitom poschodí je bohatý svíb krvavý (*Swida sanguinea*), vtáci zob (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), javor tatársky (*Acer tataricum*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb červenkastý (*Swida hungarica*). Bylinné poschodie v závislosti na stanovištných (vlhkostných) pomeroch udáva charakter spoločenstiev na úrovni subasociácií. Vyskytuje sa čarovník obyčajný (*Circea luteciana*), *Allium ursinum*, mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), štiav krvavý (*Rumex sanguineus*), vlkovec obyčajný (*Aristolochia clematitis*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), prhlava dvojdomá (*Urtica dioica*), hluchavka škvrnitá (*Lamium maculatum*), na suchých stanovištiach ruderalne druhy baza chabzová (*Sambucus ebulus*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), stoklas jalový (*Bromus sterilis*), kokoška chlpatá (*Chaerophyllum hirsutum*), bolehlav škvrnitý (*Conium maculatum*), lastovičník väčší (*Chelidonium majus*) a pod. Na lesnícky obhospodarovateľných plochách je v kultúre orech čierny (*Juglans nigra*), dub červený (*Quercus rubra*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Z neofytov je bohatý jaseňovec javorolistý (*Negundo aceroides*), netýkavka malokvetá (*Impatiens parviflora*). Kultúry topoľa kanadského (*Populus x canadensis*) sa zavádzajú tzv. hĺbkovou výsadbou.

Len ojedinele sa zachovali aj dubovo-hrabové alebo dubové lesy, ktoré patria do jednotiek dubovo-hrabových lesov panónskych (podzväz *Quercus robori-Carpinenion betuli*), dubovo-cerových lesov (zväz *Quercion confertae-cerris*, asociácia *Quercetum petraeae cerris*) alebo dubových xerothermofilných lesov ponticko-panónskych (zväz *Aceri-Quercion*). Svojím druhovým zložením sa len zriedka približujú k jednotkám potenciálnej vegetácie opísanými vyššie. Sú značne poznačené ľudskou činnosťou a prenikajú do nich nepôvodné druhy drevín, ako napr. agát, a aj bylín. Medzi drevinami tu dominujú dub letný (*Quercus robur*), dub cerový (*Q. cerris*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), hojné sú aj javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*A. platanoides*) a i. V krovinnom poschodí býva najmä zob vtáci (*Ligustrum vulgare*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*). Bylinná vrstva je veľmi bohatá a pestrá.

Agátiny (*Robinietaea*) sú náhradnými spoločenstvami po dubovo-hrabových a dubových lesoch na sprašiach pahorkatín i preschlých štrkovitých náplavoch riek. V stromovom poschodí dominuje agát biely (*Robinia pseudoacacia*), v krovinnom poschodí je zastúpená baza čierna (*Sambucus nigra*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), ruža šípová (*Rosa canina*), ostružina krovitá (*Rubus fruticosus*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), bylinnú vrstvu tvoria lastovičník väčší (*Chelidonium majus*), balota čierna (*Ballota nigra*), stoklas jalový (*Bromus sterilis*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), zemedym lekársky (*Fumaria officinalis*), torica japonská (*Torilis japonica*), peniaštek preratenolistý (*Thlaspi perfoliatum*), atď. Na eróziu narušených plochách plnia agátoviny pôdoochrannú funkciu, poskytujú úkryt zveri, pastvu včelám i drevo. Nežiaduce je však samovoľné šírenie, napr. na okrajoch teplomilných dubín, kde vytlačujú pôvodné druhy.

Brehové porasty definujeme ako súvislé zapojené lesné porasty alebo skupiny, prvky, rady stromov, krov a bylinnej vegetácie rastúce na brehoch tokov, nádrží alebo iných vodných plôch a v ich blízkom okolí. Vlastné brehové porasty obvykle plnia brehoochrannú funkciu a na ňu nadväzujúce funkcie (drevoprodukčná, filtračná, agromelioračná, krajinná-výtvorná, rekreačná a tieniaca - vodoochranná). Účelovým poslaním porastov je stabilizácia brehov koryta

riek alebo ich prítokov. Popritom majú funkciu hydrologickú, klimatickú, hygienickú, krajinotvornú a estetickú. V sledovanom území sú brehové porasty pomerne dobre zastúpené v okolí takmer všetkých tokov. V zachovalých pôvodných dolných častiach tokov sa nachádzajú brehové porasty tvorené vrbou bielou (*Salix alba*), vrbou krehkou (*Salix fragilis*), jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*) a ostatnými lužnými drevinami. Vo viacerých častiach toku sú však brehové porasty často likvidované v súvislosti s reguláciou toku, čo je nutné považovať za výrazný negatívny zásah do krajiny (najmä napr. rieka Nitra). Tieto brehové porasty tvoria väčšinou pôvodné, stanovištne vhodné, ale neobhospodarované dreviny, nezodpovedajúce funkčným možnostiam stanovišť. Na neupravených menších tokoch sa nachádzajú väčšinou prirodzené brehové porasty. Stav týchto porastov z hľadiska priestorovej a druhovej skladby je však neuspokojivý. Na upravených tokoch a kanáloch sú brehové porasty len sporadické.

Krajinná vegetácia - nelesná stromová a krovinná vegetácia (NSKV) v intenzívne využívanej krajine zohráva veľmi významnú úlohu. Porasty drevín často preberajú funkcie pôvodných lesných porastov a vhodne dopĺňajú krajinu ako z ekologického a biologického, tak aj krajinno-estetického hľadiska. Väčšinou sa jedná o líniové doprovodné porasty, ktoré z krajinotvorného hľadiska sú veľmi dôležité, dodávajú krajine výraz, menovitost, špecifickosť. Porasty predstavujú doprovod vodným tokom, komunikáciám, prípadne železnici. Líniový doprovod vodným tokom dokumentujú typické dreviny lužných lesov ako sú jelše (*Alnus glutinosa*), vrby (rôzne druhy rodu *Salix*), jesene (hlavne *Fraxinus excelsior*), javory (*Acer pseudoplatanus*, *A. platanoides*), čremcha (*Padus avium*), menej aj iné dreviny a tieto stromové druhy dopĺňajú kroviny. Malým podielom sú tu zastúpené menšie až malé lesíky a remízky, prípadne skupiny stromov často doplnené krovitým podrastom. Na zarastajúcich častiach trávnych porastov, alebo na okrajoch lesíkov majú kroviny často dominantné postavenie. Ich podiel v sledovanom území je dosť malý. V odlesnenej časti územia (resp. v častiach nízkej lesnatosti) sú zvýraznené, nenahraditeľné funkcie NSKV - krajinotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufrčná, hydrická, atď. Väčšie líniové alebo plošné formácie sú chápané ako existujúce (alebo perspektívne) lokálne ekologicky významné krajinné prvky a líniové spoločenstvá (biocentrá, biokoridory).

Sprievodná vegetácia komunikácií - táto vegetácia má v súvislosti s užívaním ciest a železníc dopravný-bezpečnostný, hygienicko-ekologický, stavebno-technický a krajinársko - biologický význam. Vegetačné úpravy komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť dopravy ani inak do nej zasahovať a zároveň zmiernujú pôsobenie vetra a snehu. Najčastejšou drevinou pozdĺž komunikácií je čerešňa, jablň, slivka, orechy a okrasné dreviny. Pri plošnom vyhodnotení vegetácie komunikácií uplatňuje sa šírka pásu 1,5 m pri jednom rade stromov a šírka pásu 3 m pri dvoch radoch stromov. Významnú funkciu zohráva vegetácia okolí železničnej trate. Väčšinou sa tu uplatňujú domáce druhy drevín.

Vegetácia vôd a mokradí patrí k významným typom vegetácie záujmového územia. Pre tento typ vegetácie je charakteristický vysoký stupeň pôvodnosti, vyskytujú sa tu niektoré zriedkavejšie alebo ohrozené rastlinné druhy. Na tieto uvedené spoločenstvá sú naviazané hodnotné cenózy živočíchov. Dominantné sú spoločenstvá stojatých a tečúcich vôd tried *Lemnetea*, *Potametea* a *Charetea fragilis*. Charakteristické sú aj trst'ové porasty a porasty vysokých ostríc. Dominujú trst' obyčajná (*Phragmites australis*), pálka širokolistá (*Typha latifolia*), pálka úzkolistá (*Typha angustifolia*), chlastnica trst'ovníkovitá (*Phalaroides arundinacea*), ostrica štíhla (*Carex acuta*), ostrica ostrá (*Carex acutiformis*), ostrica vysoká (*Carex elata*), iskerník jedovatý (*Ranunculus sceleratus*) a pod.

Trávinnobylinné porasty lúčneho charakteru sa vyskytujú ako plošné, tak aj líniové porasty, najmä popri líniových prvkoch krajiny - cesty, železnice, hrádze vodných tokov a pod. Významné sú aj porasty v ochranných pásmach vodných zdrojov. Ide o porasty triedy *Molinio-Arrhenatheretea*, zväzu *Arrhenatherion*. Nevyužívané trávobylinné porasty dosť rýchlo zarastajú drevinami, viaceré však pretrvávajú relatívne dlho, napr. popri železničných tratiach, na násypoch a medziach a pod. Plošné trvalé trávne porasty predstavujú trávnaté porasty, ktoré väčšinou vznikli zarastením bývalej ornej pôdy (úhory) vysiatím niektorých kultivarov hospodársky významných druhov tráv, alebo sa vyskytujú na miestach, ktoré neboli vhodné na obrábanie a v minulosti bola na nich odstránená stromová a krovitá vegetácia. Pomerne veľké časť predstavujú aj trávnaté porasty v rôznych areáloch, ktoré majú skôr parkový charakter.

Súkromná vegetácia - individuálna bytová výstavba v sledovanom území predstavuje spravidla lokality s vysokým podielom plôch vegetácie, ktorá dosahuje hodnoty okolo 50 - 60 % u staršej solitérnej rodinnej zástavby a okolo 40 - 50 % u novej rodinnej zástavby. Ide prakticky o vegetáciu domových záhrad, určených pre úžitkové a okrasné rastliny, ale aj na pobytové trávniky. Údržba a architektonická úroveň týchto záhrad je samozrejme rozdielna a je závislá na záujme, prostriedkoch a schopnostiach majiteľov. Dá sa konštatovať, že architektonická úroveň súkromných záhrad a starostlivosť o ne vzrastá a že práca i pobyt na záhradkách patrí stále k obľúbenejším formám využívania voľného času. Môžeme povedať, že súkromná vegetácia je relatívne na veľmi dobrej úrovni v porovnaní s inými kategóriami vegetácie. Jedná sa o súkromný majetok a na tomto základe sú postavené všetky ďalšie následné väzby.

Medzi verejnú vegetáciu zaraďujeme parky, menšie parkovo upravené plochy a niektoré ďalšie verejné priestranstvá. Stromová vegetácia uvedených lokalít je väčšinou odrastená, funkčne zapojená. Po architektonickej stránke sú často sadovnícke úpravy roztrieštené bez rešpektovania zásad sadovníckej praxe. Tieto plochy je potrebné postupne rekonštruovať, prebudovať. Z hľadiska ekologickej stability územia majú menší význam, nakoľko sa nachádzajú v zastavanom území, bez možnosti funkčného prepojenia s prírodnými prvkami okolitej krajiny. Plošne sú pomerne malé a majú skôr význam pre človeka ako miesto oddychu, hygienické a estetické funkcie a pod.

Reprezentantom vyhradenej vegetácie je predovšetkým zástavba kolektívnej bytovej výstavby (KBV), cintoríny, športové areály, vegetácia výrobných podnikov, atď. U staršej zástavby KBV je plošný podiel vegetácie vyhovujúci, taktiež aj kvalita je na primeranej úrovni, dreviny sú odrastené, funkčne čiastočne zapojené. Lokalizácia prvkov vegetácie je však náhodná. Z hľadiska adaptability sa dreviny prispôbili sťaženým životným podmienkam. Novšia výstavba KBV sa vyznačuje menším plošným podielom vegetácie, resp. voľného miesta pre ňu sú v globále minimálne. Realizovaná vegetácia je však komunikáciami, podzemnými a nadzemnými sieťami a najrôznejším zariadením značne roztrieštená, nesprávne plošne vysadená, členená. Vegetácia cintorínov je odrastená, funkčne zapojená. Športové areály sú upravené jednoducho, funkčne. Po obvode sú lemované zväčša topoľmi (*Populus sp.*). Vegetácia výrobných podnikov je na nízkej úrovni, areály sú po väčšine bez vegetácie alebo disponujú len veľmi malým podielom trávnatých porastov.

Medzi hospodársku vegetáciu radíme intenzívne ovocné sady a záhradkárské osady a súkromné polia, záhumienky, záhradky a pod. Dominuje tu intenzívny spôsob hospodárenia, ide o vegetáciu funkčnú, účinnú. Kvalita porastov je priamo úmerná vynaloženej starostlivosti a údržbe. Stav záhradkárskych osád je často neuspokojivý, hlavne z hľadiska estetického.

Do tejto kategórie možno zaradiť aj ostatnú poľnohospodársku pôdu, do ktorej patrí vegetácia polí, poličok, záhumienkov a pod. Je to časť krajiny, ktorá je zameraná na vysokú produkciu a výbornými prírodnými podmienkami pre poľnohospodársku výrobu. Výmera ornej pôdy je veľmi vysoká. Na celkové zastúpenie a stav vegetácie v poľnohospodárskej krajine má tento podiel negatívny vplyv - spôsob intenzívneho obrábania ornej pôdy, snahy o sceľovanie honov, odstraňovanie medzí, remízok a hájikov, ako aj chemizácia sú javy, ktoré bezprostredne podporujú eróziu a devastáciu.

Ruderálna a segetálna vegetácia je v záujmovom území pomerne dobre rozšírená, vyskytuje sa na stanovištiach výrazne ovplyvnených alebo vytvorených človekom. Rozšírená je najmä v intraviláne sídiel. Ale tieto porasty sa často vyskytujú aj v extraviláne, najmä pri poľných cestách, poľnohospodárskych objektoch a smetiskách. K najviac zastúpeným druhom patria: prhl'ava dvojdomá (*Urtica dioica*), balota čierna (*Ballota nigra*), pýr plazivý (*Agropyron repens*), pichliač roľný (*Cirsium arvense*), pupenec roľný (*Convolvulus arvensis*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a pod. Takisto je častá aj segetálna (burinná) vegetácia. V agrocennózach sa vyskytujú najmä porasty burín patriace do triedy *Secalietea*. K najčastejšie sa vyskytujúcim druhom možno zaradiť ostrôžku poľnú (*Consolida regalis*), mliečnika drobného (*Tithymalus exiguus*), mliečnika kosákovitého (*Tithymalus falcatus*), bažanku ročnú (*Mercurialis annua*), hrachora hľuznatého (*Lathyrus tuberosus*), pupenca roľného (*Convolvulus arvensis*) a pod.

Živočíšstvo

Fauna územia sa formovala v rámci vodných spoločenstiev šíriacich sa vodnými cestami a terestricky viazanými na suchozemské podmienky. Úroveň poznania rozšírenia jednotlivých skupín je veľmi rozdielna. Najkomplexnejšia je spracovaná skupina stavovcov. Nízku úroveň poznania možno konštatovať najmä u niektorých bezstavovcov (napr. pôdny hmyz). Z hľadiska výskytu jednotlivých skupín možno skonštatovať, že pre dotknuté územie je charakteristická fauna vodných tokov, lužných lesov, polí, okrajov, ciest, skládok s výskytom drobných cicavcov, hmyzu, pôdnych organizmov a vtákov a ďalej sa tu vyskytuje charakteristická fauna urbanizovaného územia a mozaiky prídomových záhrad záhumienkov.

Záujmové územie je súčasťou zogeografickej oblasti, ktorú charakterizuje výskyt stepných druhov živočíchov a ich zoocenóz. Ide o panónsky úsek eurosibírskej provincie stepí s výskytom mnohých teplomilných druhov, ktoré sa rozšírili z refúgií treťohornej fauny ležiacich v oblasti Stredomoria (mediteránu). Predovšetkým ide o populácie z ponticko-mediterránneho centra (Buchar 1983). Typickými stepnými druhmi tohto územia sú napr. askalafus škvrnitokrídly (*Libelloides macaronius*), chrček (*Cricetus cricetus*) a tchor svetlý (*Mustela eversmanni*). Najviac stepných faunistických prvkov však patrí medzi článkonožce, t.j. hmyz alebo ich iné skupiny.

V území nachádzame najrôznejšie typy biotopov a pre ne charakteristické spoločenstvá živočíchov - listnaté lesíky, lesostepi, lužné lesy a močariny. Ďalej je tu celá mozaika biotopov kultúrnej krajiny (polia, pasienky, záhrady, vinohrady, drobná rozptýlená zeleň a pod.), vodných biotopov (vodné toky, umelé kanály a pod.).

Charakterizovanie súčasného stavu biotopov a ich významnosť je značne komplikované vzhľadom na rôznu úroveň informácií o jednotlivých skupinách živočíchov. Charakteristika biotopov bola spracovaná podľa Kalivodovej (Kalivodová in Hrnčiarová a kol., 1999), pri diferenciácii biotopov na širšom území navrhovanej činnosti bolo rešpektované najmä hľadisko

rozšírenia spoločenstiev suchozemských stavovcov, pretože reprezentujú najkomplexnejšie spracovaná skupinu živočíchov na území.

Prevažujúcu skupinu tvoria biotopy veľkoblokových polí, viníc a sádov. Pre živočíchy majú minimálny význam, v poliach sa vyskytujú bažanty (*Phasianus colchicus*), jarabice (*Perdix perdix*) a zajace (*Lepus europaeus*), najmä v období zrelosti viniča sa vo viniciach združujú škorce (*Sturnus vulgaris*), ďalej sa tu vyskytujú niektoré druhy plazov ako napr. jašterice.

Biotopy trávnatých plôch sú významné najmä ako potravný biotop. Väčšie trávnaté plochy najmä mimo sídiel slúžia ako potravný biotop pre rôzne druhy vtákov a vyskytujú sa tu niektoré skupiny hmyzu, napr. rovnokrídlavce (*Orthoptera*).

V území tvoria charakteristickú zložku krajiny biotopy priemyselných a poľnohospodárskych podnikov, dopravné línie a plochy. Takéto typy biotopov charakterizuje prevaha spevnených plôch, rôznych skládok materiálu, a možnosť kontaminácie pôdy a vegetácie rôznymi chemikáliami z výroby alebo dopravy. Vegetáciu týchto plôch tvorí väčšinou zruderalizovaná trávo-bylinná vegetácia, v lepšom prípade udržiavané trávniky s výsadbami drevín. Zo živočíchov sú pre priemyselné a skladové areály charakteristické niektoré drobné hlodavce (myši, hraboše, potkany). Poľnohospodárske podniky osídľujú niektoré synantropné druhy vtákov a drobných cicavcov viazaných na blízkosť sýpok, hospodárskych zvierat a pod. Cesty II. a III. triedy mimo sídla majú sprievodné porasty z agátov a orechov. Porasty sú zanedbané a neudržiavané, napriek tomu tvoria migračný koridor pre niektoré druhy cicavcov (ježe, drobné hlodavce) ako aj stanovištia pre dravce a iné druhy vtákov.

Najvýznamnejší biotop je biotop lužných lesov a brehových porastov. Najmä v posledných dvoch storočiach sa plocha lužných lesov redukovala len na porasty okolo tokov a v inundačnej zóne riek. V intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine sa kde tu zachovali remízky týchto lesov, často značne zruderalizované a antropogénne pozmenené. Možno ich považovať za významné, čo sa prejavuje aj vo veľkej diverzite fauny. Bolo tu zistených 13 druhov obojživelníkov, z ktorých najväčšie zastúpenie má ropucha obyčajná (*Bufo bufo*) a hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*). Z plazov sa najčastejšie vyskytujú jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*) a užovka obyčajná (*Natrix natrix*). Biotop je významný z hľadiska zachovania genofondu pôvodných druhov vtákov lužných lesov. Zo skupiny cicavcov sú charakteristické napr. srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), tchor (*Putorius putorius*), ryšavka malá (*Apodemus microps*) a dulovnica (*Crocidura suaveolens*).

Biotopy riek reprezentuje rieka Nitra a Malá Nitra, ktoré sú významnými migračnými koridormi živočíchov. Predmetné úseky riek sú bohaté na fyto- a zoo- planktón, ktorý tvorí zložku potravy vyšších živočíchov. Bentofaunu, ktorá pozitívne ovplyvňuje čistotu vody, zastupujú larvy pakomárov, riedkoštetinaté červy a niektoré druhy mäkkýšov. Bolo tu zistených viacero druhov rýb. Rieky a vodné plochy okolo nich sú významné z hľadiska hniezdenia vtákov a tieto biotopy vtáky využívajú aj v zimnom období - prilietajú sem napr. kačice (*Anas platyrhynchos*), lysky (*Fulica atra*) a potápky (*Tachybaptus ruficollis*). Rieky sú taktiež migračným koridorom rýb a niektorých bezstavovcov.

Biotopy vodných plôch sú významné predovšetkým z hľadiska výskytu rizikových a chránených druhov obojživelníkov (*Amphibia*). Sú nevyhnutné pre ich rozmnožovanie a zachovanie ich genofondu. Z hľadiska výskytu zubkozubcov (*Anseriformes*) sú významné kačice a niektoré druhy bahniakov zastavujúcich sa tu v období jarného a jesenného ťahu.

Ojedinele sa tu nachádzajú aj zvyšky biotopov ramien a močiarov, kedysi charakteristické pre ramenný systém starých korýt riek. Tento typ biotopu je významný najmä z hľadiska

reprodukcie obojživelníkov (*Amphibia*) a vodných druhov mäkkýšov (*Mollusca*). V trst'ových porastoch tohto typu biotopu hniezdia kačice, lysky, trsteniariky, strnádky trst'ové a i. Biotopy periodických mlák a močiarov nachádzajúce sa v území tvoria terénne depresie, ktoré sú dotované zvýšenou hladinou podzemnej vody, príp. sú súčasťou záplavového územia. Sú reprodukčným miestom pre obojživelníky ako napr. kunka ohnivá (*Bombina bombina*) a hrabavka škvrnitá (*Pelobateus fuscus*). Súčasťou biotopu sú aj lesné porasty a remízky do ktorých môžu živočíchy po rozmnožení migrovať.

Biotopy väčších parkových úprav sú významné hlavne ako potravné a hniezdne stanovišťa spevavcov (*Passeriformes*), hlavne v podmienkach blízkom pôvodným porastom. Menšie plochy parčíkov a parkových úprav sú významné najmä z hľadiska výskytu drobných spevavcov ako dôležitého faktora obmedzovania škodcov na drevinách.

Biotopy rekreačných záhrad, záhradkárskeho osád sú pre výskyt živočíchov väčšinou neatraktívne, hlavne z hľadiska zloženia plodín, veľkosti a intenzity obhospodarovania. Významnejšie sú záhrady s vysokokmennými stromami, kde hniezdia niekedy vrabce poľné (*Passer montanus*), sýkorky bielolice (*Parus major*) a pod. Záhrady môžu byť útočiskom ropúch (*Bufo bufo*), drobných hlodavcov a ježov (*Erinaceus europaeus*).

Biotopy aglomerovaných obcí vytvárajú vhodné podmienky pre existenciu tzv. synantropných druhov, viazaných na ľudské obydliá, ako sú napr. vrabec domový (*Passer domesticus*), lastovička (*Hirundo rustica*), belorítka (*Delichon urbica*) a iné drobné spevavce, v okolí odpadkových košov sa často vyskytujú drobné hlodavce. Vzhľadom na poľnohospodárske využívanie okolia sem dolietajú napríklad vrany, čajky a drobné spevavce. Rôznorodosť a druhová rozmanitosť recentnej fauny bezstavovcov územia je tu prirodzená.

Významné postavenie má vodná fauna. Charakteristické sú spoločenstvá dolných nížinných tokov rieky s pomaly tečúcou vodou, zabahným dnom a bohatými pobrežnými zárastami (dňovky, pošvatky, larvy chrobákov a dvojkrídlavcov spoločne s pakomármi muškovitými, kôrovcami, ploskými červami a mäkkýšmi), ďalej sú to spoločenstvá vodných organizmov charakteristické pre naše mŕtve ramená, sieť kanálov, močiare, periodické jarné vody po záplavách v alúviách riek a pod. Rôznorodá je aj fauna mäkkýšov, významná tak zo zoogeografického, zoopaleontologického ako aj bioindikátorského hľadiska.

Z hmyzu je bohato zastúpená fauna motýľov. Pre biotopy teplých stepí, lesostepí a slanísk sú charakteristickí aj ďalší zástupcovia jednotlivých radov hmyzu - blanokrídlavcov, dvojkrídlavcov, rovnokrídlavcov, sieťokrídlavcov, chrobákov a ďalších. Sú to významné druhy zo zoogeografického hľadiska - vyskytujú sa buď na severnej hranici svojho areálu, prípadne len ostrovčekovite v časti svojho difúzneho areálu. K pozoruhodným prvkom tejto entomofauny patrí napr. modlička zelená, fúzač veľký, cikáda viničná a mnohé ďalšie.

Významné migračné koridory živočíšstva - územie z hľadiska historických ciest šírenia živočíchov predstavuje cestu šírenia živočíchov ilýrskych a podunajských. V súčasnosti v území prechádzajú migračné biokoridory - hydričné viazané na tok Nítry.

3.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

3.2.1. Štruktúra a scenéria krajiny

Priamo dotknuté územie určené na realizáciu zámeru sa nachádza v severozápadnej časti obce Branč v aktuálne nezastavanom území obce. Z juhovýchodnej strany je ohraničené s ornou

pôdou a so zástavbou rodinných domov, z juhozápadnej a severozápadnej strany s poľnou cestou a záhradami s rekreačnými domami, zo severovýchodnej strany s nezastavanými pozemkami a železničnou traťou č. 140 Nové Zámky- Prievdza. Na p.č. 1902/2-1902/4 sa nachádzajú prízemné stavby bez funkčného využitia. Na p.č. 1870/24, 1870/26, 1870/28-1870/43 je situovaná prístupová cesta s poškodenou asfaltovou vozovkou. Na riešenom území nie sú funkčné vedenia miestnej ani diaľkovej infraštruktúry. Územie je komunikačne napojené s Chotárskou cestou na Okružnú a ďalej na Staničnú ulicu.

Územie obce Branč je charakteristické predovšetkým kultúrnou poľnohospodárskou krajinou s výrazným zastúpením poľnohospodárskych, menej urbanizovaných prvkov. Štruktúru obce tvoria zastavané plochy s nízkopodlažnou bytovou výstavbou, ostatné plochy tvoria prirodzené až synantropné prvky vegetácie. Z poľnohospodárskych prvkov zaberá najväčšiu plochu na území obce Branč orná pôda, s menej zastúpenými záhradami, sadmi a vinicami. Obec je situovaná na rovine, z čoho vyplýva aj charakter výsadby vegetácie v sídle. Na nezastavanom území obce sa okrem poľnohospodárskej pôdy nachádza predovšetkým nelesná drevinová vegetácia, ktorá je tvorená pôvodnými rastlinnými druhmi. Hlavným a pre Branč typickým prvkom, ktorý formuje atmosféru a reprezentatívny charakter tejto vidieckej obce sú alejové výsadby, lemujúce spevnené plochy. Z hľadiska celkovej scenérie krajiny sa obec Branč vyznačuje zastúpením veľkoblokových a maloblokových polí predeľovaných rôznymi prvkami líniovej alebo skupinovej vegetácie. Dominantným prvkom je dopravná infraštruktúra – cesta I. a III. triedy a železničná trať.

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Reliéf záujmového územia, je v prevažnej miere rovinatý, s malou horizontálnou a vertikálnou členitosťou. Negatívnymi prvkami scenérie sú ľudské sídla tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

3.2.2. Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie.

Biocentrum tvorí ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Územie Nitrianskeho kraja má mimoriadne dôležitú polohu z hľadiska fungovania ÚSES. Je to styčné územie biogeografických provincií *Carpaticum Occidentale*, *Eucarpaticum* a *Pannonicum*. V tomto území vybiehajú na juh južné výbežky karpatských pohorí Považský Inovec, Tríbeč, Pohronský Inovec, Štiavnické vrchy, Krupinská vrchovina, zároveň na tomto území sú najsevernejšie výbežky Podunajskej nížiny pozdĺž Váhu, Nitry, Hrona a Ipľa.

Nitriansky kraj má významné nadregionálne a regionálne biocentrá horského, pahorkatinného aj nížinného typu. Tieto sú usporiadané v pásmach podľa prírodných zákonitostí v zásade v smere sever - juh, t.j. v smere hlavných hrebeňov pohorí a v smere dolín hlavných riek, v najjužnejšej časti kraja pozdĺž Dunaja v smere západ - východ. Po prepojení týchto biocentier biokoridormi by tento systém mal tvoriť biokoridor provincionálneho významu medzi biogeografickými provinciami *Pannonicum* a *Carpaticum* (oblasti *Praecarpaticum*, *Eupannonicum* a *Matricum*).

V predkladanom zámere budeme uvádzať len tie prvky ÚSESu, ktoré sú viazané priamo na definované záujmové územie (územie obce Branč, i keď vzájomné súvislosti medzi nimi možno definovať aj pre územie okresu Nitra). Podľa dokumentácie ochrany prírody – ÚSESu (spracovaného na regionálnej úrovni – RÚSES okresu Nitra) sa priamo v dotknutom území nenachádza žiaden jeho prvok. V jeho bezprostrednej blízkosti, resp. v širšom záujmovom a záujmovom území sa nachádzajú v zmysle schválených koncepčných materiálov (ÚSES okresu Nitra, ÚP VÚC Nitrianskeho kraja), alebo ním čiastočne prechádzajú nasledovné prvky:

➤ *Biokoridor regionálneho významu Malá Nitra*

Stav biokoridoru: prevažne vyhovujúci

Príslušnosť k ZÚJ (k.ú.): Nitra – Dolné Krškany, Ivanka pri Nitre, Branč

Charakteristika a trasa biokoridoru: Prevažne hydrický biokoridor vodného toku Malá Nitra, je tvorený líniovou brehovou vegetáciou pozdĺž toku. Malá Nitra (tiež Stará Nitra) je pôvodné prietokové rameno slovenskej rieky Nitry, ktoré sa v rámci okresu Nitra s ňou rozpadá pri časti mesta Nitra – Dolné Krškany a opäť sa s ňou spája na juhu mesta Šurany v časti Nitriansky Hrádok (okres NZ). Biokoridor spája NBk Nitra s RBc Dvorčiansky les a RBk Malá Nitra – Kapitúlske pole – Nitra. Celý vodný tok je regulovaný. Preteká východne od intravilánov obcí Nitra – Dolné Krškany, Ivanka pri Nitre a Branč, v území intenzívne využívanom najmä poľnohospodárskou činnosťou a na kontakte s intravilánom uvedených obcí.

➤ *Biokoridor regionálneho významu Cetínsky les – Malá Nitra (návrh)*

Stav biokoridoru: prevažne vyhovujúci

Príslušnosť k ZÚJ (k.ú.): Veľký Cetín, Branč, Veľký Kýr

Charakteristika a trasa biokoridoru: Terestrický biokoridor prechádzajúci nivou, prepájajúci sa s regionálnym biocentrom Cetínsky les a ďalej sleduje hranicu okresu Nitra. Tvoria ho najmä trávinnobylinné porasty vo forme medze, ktorá oddeľuje veľkoblokovú ornú pôdu nachádzajúcu sa v jeho okolí. V strednej časti sa biokoridor rozširuje a súčasťou tohto územia je TTP. Smerom na západ následne pokračuje vo forme líniového porastu NDV a tu sa prepája na regionálny biokoridor Malá Nitra. Biokoridor je významný najmä pre migráciu živočíchov.

➤ *Ekologicky významný segment krajiny Kapitúlske pole (štrkoviská)*

Príslušnosť k ZÚJ (k.ú.): Ivanka pri Nitre, Branč

Charakteristika a opis: EVSK tvorí štrkovisko umelého pôvodu, v súčasnosti bez realizovanej ťažby s vodnou plochou a brehovými porastmi (Štrkovisko Gergelová – k.ú. obcí Ivanka pri Nitre a Branč). Nepatrnou časťou zasahuje aj do susedných k.ú. obcí Veľký Cetín a Malý Cetín. EVSK je významný pre migrujúce živočíchy, príp. slúži ako refúgium.

➤ *Ekologicky významný segment krajiny Mozaiky Nitrianskej pahorkatiny*

Príslušnosť k ZÚJ (k.ú.): Branč, Ivanka pri Nitre, Nitra – Krškany, časť Bitá

Charakteristika a opis: Mozaikové štruktúry s tradičným spôsobom využívania územia s historickým aspektom, s úzkopásovou formou ornej pôdy, vinogradov, ovocných sádov a TTP sa ako EVSK v Nitrianskej pahorkatine javia Mozaika (Branč – vinohrady) – k.ú. Branč (104,91 ha), Mozaika (Ivanka) – k.ú. Ivanka pri Nitre (38,70 ha) a Mozaika (Pod Bitou) – k.ú. Nitra – Krškany, časť Bitá (41,26 ha). Mozaikové štruktúry sú ohrozené s rôzne širokými pásmi líniových drevinových porastov, čím prispievajú k zvyšovaniu biodiverzity v tomto type krajiny.

Výsledkom hodnotenia ekologickej stability je vyjadrenie ekologickej stability riešeného územia jednotlivých prvkov kvantifikovateľnými ukazovateľmi (stupňom stability jednotlivých prvkov SKŠ a koeficientom ekologickej stability). Pri hodnotení významu prvkov SKŠ z hľadiska ekologickej stability možno použiť 6-stupňovú stupnicu pre hodnotenie významu krajinného segmentu z hľadiska ekologickej stability (Low a kol., 1995). Koeficient ekologickej stability (KES) pre obec Branč je na hodnote 1,36 – nízka ekologická stabilita.

V hodnotenom území, ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú významné a vzácne biotopy, resp. biotopy európskeho alebo národného významu. Druhovú ochranu živočíchov podľa regionálnych červených zoznamov a programy zachrany druhov živočíchov v dotknutom území nie sú zaznamenané. Osobitne chránené druhy rastlín v dotknutom území nie sú evidované. Okolie posudzovaného územia môžeme charakterizovať ako územie silne narušené.

3.2.3. Ochrana prírody a krajiny

Ochrana prírody je na území Slovenska vymedzená zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody v znení neskorších predpisov.

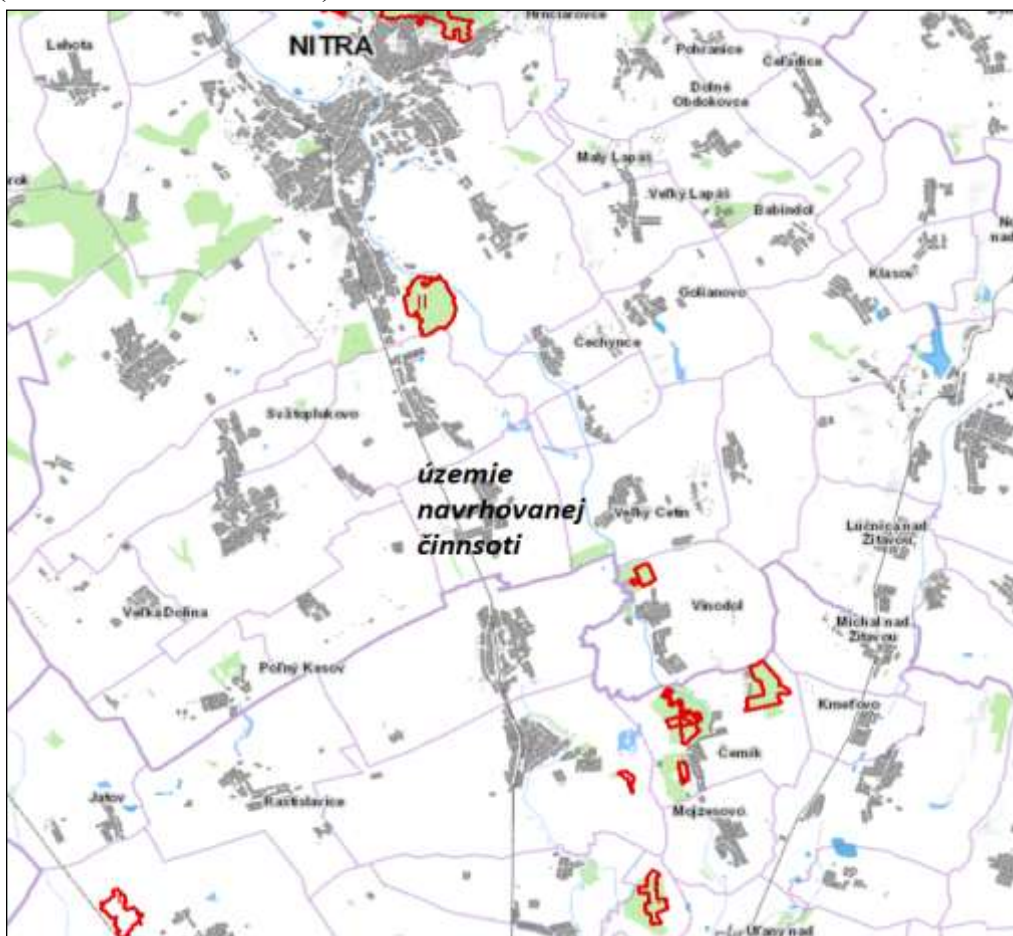
V priamo dotknutom území sa nenachádza žiadne chránené územie ochrany prírody a krajiny, ktorému by bola zabezpečovaná územná ochrana v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny vyšším stupňom ochrany ako 1. stupňom. Platí tu teda všeobecná ochrana. V širšom záujmovom území sa nenachádzajú územia zaradené do siete NATURA 2000.

Územie navrhovanej zmeny zámeru nezasahuje do žiadneho vyhláseného ani navrhovaného územia európskeho významu. V širšom okolí sa vyskytujú tieto územia európskeho významu:

➤ Vinodolský hájik (SKUEV0126)

- Územie o rozlohe 21,756 ha situované v k. ú. Horný Vinodol.
- Správcom územia je CHKO Ponitrie.
- Stupeň ochrany 3.

- Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek; 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy.
- Horný Háj (SKUEV0079)
- Územie o rozlohe 72,98 ha situované v k. ú. Černík, Dolný Vinodol.
 - Správcom územia je CHKO Dunajské luhy.
 - Stupeň ochrany 2.
 - Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy; 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy; 40A0 Xerothermné kroviny; 91I0 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku.
 - Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*).



Obr. 16 - Mapa územia európskeho významu v okolí územia zámeru

- Dolný háj (SKUEV0085) Nížinné a podhorské kosné lúky. Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek. Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy.
- Územie o rozlohe 58,24 ha situované v k. ú. Černík, Komjatice.
 - Správcom územia je CHKO Dunajské luhy.
 - Stupeň ochrany 2.
 - Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy; 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek; 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky.

➤ Dvorčiansky les (SKUEV0176)

- Územie o rozlohe 146,843 ha situované v k. ú. Dolné Krškany.
- Správcom územia je CHKO Ponitrie.
- Stupeň ochrany 3.
- Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek; 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové les.

Územie navrhovaného zámeru nezasahuje do žiadneho vyhláseného ani navrhovaného vtáčieho územia. V širšom okolí sa vyskytujú tieto vtáacie územia: Dolné Považie (SKCHVU005) a Žitavský luh (SKCHVU038).

Na území obce Branč nie je evidovaný chránený strom v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

3.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.3.1. Obyvateľstvo a jeho aktivity

Kataster obce Branč sa nachádza na juhu okresu Nitra, ktorý v rámci Nitrianskeho kraja je situovaný v jeho severozápadnej časti. Rozloha katastra Branča je 1381 hektárov. Na severe hraničí s katastrom obce Ivanka pri Nitre, na západe s katastrami obcí Mojmírovce a Štefanovičová, na juhu s katastrom Veľký Kýr okres Nové Zámky a na východe s katastrálnym územím Veľký Cetín.

Podľa posledného sčítania obyvateľstva mala obec Branč k 1. januáru 2021 spolu 2 168 obyvateľov, z ktorých bolo 1 115 žien (51,43 %) a 1 053 mužov (48,57 %). Väčšina obyvateľov obce 28,78 %, má stredoškolské vzdelanie bez maturity. Vzdelanie s maturitou dosiało 24,4% a vyššie odborné vzdelanie dosiahlo 4,84 % obyvateľov obce Branč. Vysokoškolské vzdelanie má 12,55 % obyvateľov. Základné vzdelanie má 18,13 % ľudí a 0,09 % osôb vo veku nad 15 rokov je bez vzdelania. U ďalších 2,03 % obyvateľov Branču zostalo ich vzdelanie nezistené. Detí vo veku nula až 14 rokov, ktoré sa ešte vzdelávajú, je 9,18 %.

Celkovo žije v Branči vyše 10 národností. Takmer 83,16 percent, celkovo 1 803 ľudí, sa hlási k slovenskej národnosti, 299 k maďarskej, 9 k českej, 1 k ukrajinskej a 7 k rómskej národnosti. V obci Branč okrem toho žijú aj 2 Poliaci, 1 Rus, 1 Nemec.

V rámci posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 sa obyvatelia obce Branč prihlásili k viacerým cirkvám a náboženským hnutiam, pričom bez vyznania je 314 ľudí (14,48 %). Najviac, 1 721 (79,38 %), sa prihlásilo k rímskokatolíckej cirkvi. Ďalších 15 (0,69%) k evanjelickej a 12 (0,55 %) ku gréckokatolíckej cirkvi.

Okres Nitra je možné z demografického hľadiska hodnotiť ako husto osídlený a patrí aj k okresom s najvyššou hustotou obyvateľov (188 obyv.km^{-2} , pričom priemer SR je 110 obyv.km^{-2}). Obec Branč má tiež hustotou obyvateľov nadpriemernú (157 obyv.km^{-2}).

Podľa dostupných štatistík pracuje najviac obyvateľov okresu Nitra v priemysle a obchode, obdobná situácia je aj v rámci celého Nitrianskeho kraja. Tento fakt ovplyvňuje predovšetkým rozvoj priemyslu ako takého, predovšetkým budovaním priemyselných parkov a zón, obchodných centier a reťazcov. Čo sa týka zamestnanosti obyvateľstva v poľnohospodárskej sfére, táto vyplýva z daností územia Nitrianskeho kraja ako typickej

poľnohospodárskej krajiny s vhodnými klimatickými, orografickými a pôdnymi podmienkami pre produkciu poľnohospodárskych, zeleninárskych a ovocinárskych plodín.

3.3.2. Sídla, kultúrohistorické hodnoty územia

Prvá písomná zmienka o obci Branč sa datuje do roku 1156, kedy sa nazývala Brencu. V ďalšom historickom vývoji sa jej názov menil nasledovne: z rokov 1241/1297 je písomne doložený názov Zobodycha cum castro lapideo Berench, z roku 1244 Berench, roku 1246 Berench, z roku 1786 Berensch, z roku 1920 Berenč, z roku 1927 Branč. Po maďarsky sa obec úradne nazývala Berencs. Z predhistorického obdobia je doložené osídlenie v neolite – sídlisko lengyelskej kultúry, kostrové pohrebiská nitrianskej a úněticko-maďarovskej kultúry zo staršej doby bronzovej, sídlisko z mladšej doby bronzovej, laténske z 2. storočia pred n. l. a rímsko-barbarské z konca 1. – 4. storočia n. l., slovanské sídlisko a pohrebisko z doby veľkomoravskej.

Obec sa spomína v roku 1156, fara v roku 1166, hrad v roku 1241. Obec patrila kráľovi a Krušovskovcom, v roku 1272 desiatim príslušníkom rodiny Brančskovcom, v roku 1476 ju daroval palatín nitrianskej kapitule. V roku 1554 vypálili Branč Turci. Začiatkom 17. storočia dostal výsady mestečka s jarmočným právom. V erbe mal Pannu Máriu.

Po roku 1881 bola obec administratívne začlenená pod Nitriansku župu; pred rokom 1960 pod okres Nitra, kraj Nitra; po roku 1960 pod okres Nitra, kraj Západoslovenský. Obec sa v súčasnosti skladá z dvoch častí: Branč a Veľká Ves, k zlúčeniu ktorých došlo v 20. rokoch 20. storočia. Predtým mali obce samostatnú samosprávu, jedine rímskokatolícky kostol Navštívenia Panny Márie v obci bol spoločný.

Pamiatky v obci:

- Kostol Navštívenia Panny Márie – pôvodne gotický kostol doložený v roku 1318, ktorý bol zbarokizovaný v roku 1704. Zväčšený a zaklenutý bol v roku 1760. Predĺženú a novú loď a vežu bol v rokoch 1939 – 1943. Hlavný oltár je rokokový a pochádza z roku 1760. Má stĺpovú architektúru so sochami a novým obrazom Navštívenia Panny Márie od K. Švestku z roku 1872. Obraz bol renovovaný G. Gabulom v roku 1943.
- Kaplnka svätej Anny (Veľká Ves) – pútná kaplnka so sezónnymi bohoslužbami.
- Súsošie sv. Cyrila a Metoda - Významnou stavebnou pamiatkou obce, ktorá je zaradená do zoznamu kultúrnych pamiatok, je súsošie sv. Cyrila Metoda, nachádzajúce sa na miernom návrší pri ceste z obce Branč do obce Štefanovičová. Autorom diela je slovenský sochár František Gibala. Súsošie bolo vytvorené na objednávku vtedajšieho nitrianskeho župana Štefana Hašíka. Sochu na náklady župy dal postaviť na pahorku v chotári vtedajšej pohraničnej obce Branč, v blízkosti hranice s odôvodnením, že na tom mieste svätí bratia Cyril a Metod po namáhavej ceste do Nitry odpočívali. Súsošie je vytvorené z pieskovca, jeho výška je 320 cm. Dielo tu stojí na obdiv okoloidúcich od roku 1943.
- Hrádok Arkuš je zaniknutý hrad, ktorý sa nachádzal v katastrálnom území obce Branč na Slovensku. V listinách sa spomína v roku 1241 ako vežový zemný hrádok. Bol opevnený priekopami z 12. – 15. storočia. Pozostatky hradu sa dodnes javia uprostred polí severozápadne od obce v polohe Árkuš ako mierna terénna vlna.

3.3.3. Doprava

Automobilová doprava

Obec Branč leží na hlavnom cestnom ťahu Nitra — Nové Zámky. Cez obec prechádza cesta I. triedy č. I/64, na ktorú sa napája cesta III. triedy č. 06428. Cesta I/64 je vedená priamo cez obec Branč a nevyhovuje súčasnej ani výhľadovej dopravnej záťaži v území a prináša celý rad negatívnych vplyvov nielen pre účastníkov cestnej premávky, ale aj pre obyvateľov obce Branč. Autobusová doprava je zabezpečená autobusovým spojením mestskej hromadnej dopravy linka a dopravnou spoločnosťou Transdev Slovakia a.s. Spoločnosť Arriva Nitra a.s. zabezpečuje v regióne prímestskú autobusovú dopravu autobusovým spojením štátnych autobusových liniek Nitra- Nové Zámky, Nitra — Rastislavice, Nitra — Komjatice.

Železničná doprava

Obcou prechádza železničná trať č. 140. Železničná trať vedie súbežne s cestou I/64 pozdĺž západnej hranice obce Branč. Je to jednokolačná železničná trať, ktorá spája Nové Zámky a Prievidzu. Je elektrifikovaná v úseku Nové Zámky - Šurany.

3.3.4. Priemysel a poľnohospodárstvo

Okres Nitra, s hlavným centrom priemyslu priamo v meste Nitra, tvorí bázu priemyselnej výroby Nitrianskeho kraja. Najväčší význam má chemický, elektrotechnický, strojársky, automobilový a potravinársky priemysel.

Jedným zo strategických území výroby v meste Nitra je Priemyselný park Sever s rozlohou približne 110 hektárov. Park priniesol okolo 5 000 pracovných miest. V priemyselnom parku Sever sa nachádzajú viaceré významné spoločnosti. V tomto priemyselnom parku sa nachádza aj automobilka Jaguar Land Rover, s.r.o.

V posledných desaťročiach si v mestskej časti Nitry v Krškanoch našli sídlo viaceré firmy a bol vybudovaný Priemyselný park Juh.

Dôležitú úlohu má aj poľnohospodársky výskum a vývoj a potravinárska výroba. Celé územie Nitrianskeho kraja patrí medzi produkčné poľnohospodárske oblasti. Prevažuje zameranie rastlinnej výroby. V štruktúre rastlinnej výroby prevažuje pestovania pšenice, jačmeňa, cukrovej repy, olejní, kukurice, zeleniny, tabaku, viniča a ovocia. Živočíšna výroba sa orientuje na chov hovädzieho dobytku, ošípaných a hydiny.

Hlavným subjektom poľnohospodárskej výroby v obci Branč je podnik Poľnohospodárske Družstvo PD Ivanka pri Nitre. Vzniklo v roku 1974. Družstvo hospodári na 2 065 ha poľnohospodárskej pôdy z toho vinice predstavujú 25 ha. Nachádza sa na území katastrov obcí Ivanka pri Nitre, Branč a Krškany, ktoré sú mestskou časťou Nitry. Jeho hlavnou činnosťou je výroba rastlinných komodít, ako sú pestovanie obilnín, pšenice, jačmeňa, pestovanie repky, slnečnice a kukurice, ale za tradičné považujeme aj chov hovädzieho dobytku.

Záujmové územie ako aj blízke okolie má pomerne veľmi malé zastúpenie lesnej vegetácie. Nízka lesnatosť sledovaného územia je dôsledkom nížinno-pahorkatinnej polohy územných obvodov Nitry a Nových Zámok, kde prevažná časť je pôdneho pokryvu je využívaná na poľnohospodársku výrobu.

3.3.5. Technická infraštruktúra

Zásobovanie pitnou vodou

Katastrálne územie obce nedisponuje významnou pramennou oblasťou ani potenciálnymi zdrojmi pitnej vody. V súčasnosti je obec zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Jelka – Galanta – Nitra. V minulosti bola obec zásobovaná vodou z miestnych studní.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec má vybudovanú kanalizačnú sústavu, ktorá pozostáva z vetvovej kanalizačnej siete. Kanalizácia zabezpečuje odvedenie splaškových odpadových vôd z obce Branč a Ivanka pri Nitre do čistiarnie odpadových vôd v obci Branč. Vyčistené odpadové vody sú vypúšťané do recipientu - rieky Malá Nitra.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je zásobovaná elektrickou energiou 22 kV vzdušným vedením - linka č. 244 zo smeru Nitra na Nové Zámky. Z tohto vedenia odbočujú vedenia, ktoré v obci postupne napájajú jednotlivé trafostanice.

Zásobovanie plynom

Dominantným energonosičom na výrobu tepelnej energie v predmetnej obci je zemný plyn. Zo zdroja zemného plynu k jeho odberateľom je zemný plyn dodávaný VTL a STL plynovodnou distribučnou sieťou tvorenou systémom diaľkových a miestnych PZ. Plynovodnú DS v súčasnosti prevádzkuje spoločnosť SPP – distribúcia, a.s..

3.3.6. Odpadové hospodárstvo

V Obci Branč je od 1. septembra 2007 zriadený Zberný dvor, ktorý sa nachádza pri Čistiarni odpadových vôd na Lúčnej ceste. Tu môžu občania s trvalým pobytom na území obce Branč, po predložení občianskeho preukazu, bezplatne odovzdať: komunálny odpad produkovaný v domácnosti nad limit určený Všeobecne záväzným nariadením obce. V obci sa odpad separuje.

V roku 2023 obec Branč vytriedila takmer 642 ton komunálneho odpadu, čo je 58,54% z celkového množstva komunálneho odpadu (1 096 ton). Obyvatelia najviac vytriedili biologicky rozložiteľný odpad až 452,6 ton. Plastov vytriedili vyše 28,8 ton, skla 39,5 ton a papiera takmer 48 ton.

Na území obce a v jeho okolí je viacero divokých skládok odpadov, ktoré vznikajú najmä vyvážaním odpadov z domácností a záhrad. Často sú zdrojom kontaminácie okolitého prostredia (najmä v prípade nepovolených, resp. neriadených a tzv. divokých skládok odpadu).

3.3.7. Rekreačia a cestovný ruch

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu sú vzhľadom na danosti regiónu vhodné podmienky pre vidiecky cestovný ruch. Vhodné podmienky sú tu predovšetkým pre turistiku, cykloturistiku. Obec Branč je súčasťou Regionálneho združenia podzoborských obcí. Združenie sa nachádza v severovýchodnej časti Nitrianskeho kraja. Rozloha mikroregiónu je 19 440ha a

žije tu 21000 obyvateľov. Združenie bolo založené v roku 1992. Členskú základňu RZ PO tvorí 15 obcí zasahujúcich do 3 okresov: Nitra, Zlaté Moravce a Nové Zámky.

Priamo v záujmovom území sa nachádzajú viaceré rekreačné lokality, avšak skôr miestneho významu, navštevované predovšetkým obyvateľmi samotnej obce. V budúcnosti je predpoklad rozvoja cykloturistiky. Cez obec prechádza 43 km cyklookruh - modrá trasa, ktorá začína pod mestom v Nitre v jej mestskej časti Dolné Krškany a prechádza viacerými obcami (Malý Cetín, Veľký Cetín, Branč) a končí v Dolných Krškanoch.

Časť obce – vinohrady slúžia dlhé roky na pestovanie viniča. Miestni obyvatelia tu majú svoje chatky „hajloky“ s vínnymi pivnicami, v ktorých si dorábajú a skladujú víno.

3.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Environmentálna regionalizácia SR vymedzila kvalitu životného prostredia na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, vôd, bioty a horninového prostredia. V zmysle tejto regionalizácie záujmové územie čiastočne zasahuje do „Hornonitrianskej zaťaženej oblasti“. Rozhodujúcim faktorom ovplyvňujúcim vymedzenie zaťaženej oblasti je znečistenie ovzdušia.

V poľnohospodársky využívanom území je primárnym stresovým faktorom intenzívna poľnohospodárska výroba, sekundárnymi sú kontaminácia vody a ovzdušia (reziduálne znečistenie pôdy, emisie z dopravy pri hlavných cestných ťahoch, zvýšená prašnosť). Veľmi výrazne sa na zhoršovaní kvality jednotlivých zložiek životného prostredia podieľa aj priemysel (rôzneho druhu) predovšetkým produkciou znečisťujúcich látok do ovzdušia a vôd. Charakteristický je nedostatok zelene v krajine a nízky stupeň ekologickej stability.

Koeficient ekologickej stability (KES) vyjadruje sprostredkovane stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (stupeň ekologickej stability) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v konkrétnej obci. Hodnota KES riešeného územia – okresu Nitra je 1,67 – krajina so strednou ekologickou stabilitou. Koeficient ekologickej stability samotnej obce Branč je ešte nižšia 1,36 (nízka ekologická stabilita krajiny).

3.4.1. Ovzdušie

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. Kvalita ovzdušia je na monitorovaná na len území mesta Nitra AMS umiestnenou na Štúrovej ulici. Pozadie kvality ovzdušia mesta Nitry monitoruje monitorovacia stanica umiestnená v MČ Janíkovce, v areáli Základnej školy. Hlavným problémom je prekračovanie limitných hodnôt pre tuhé znečisťujúce látky – polietavý prach pochádzajúci najmä z dopravy, z posypových materiálov, z lokálnych kúrenísk a z diaľkového prenosu častíc z odkrytých okolitých plôch.

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia na území Nitry sú bodové zdroje z priemyselných areálov a energetické zdroje väčších priemyselných podnikov, centrálna tepelná zdroje sídlisk a blokové kotolne, ako aj samotný priemysel – technologické zdroje. Z mobilných zdrojov je to predovšetkým hustá automobilová doprava, vyplývajúca zo strategickej polohy mesta a križovatky ciest viacerých významných cestných ťahov.

Celý Nitriansky kraj je z hľadiska hodnotenia kvality ovzdušia jednou zónou pre SO₂, NO₂, NO_x, PM₁₀, PM_{2,5}, benzén, polycyklické aromatické uhl'ovodíky a CO v ovzduší.

Dominantným zdrojom znečisťovania ovzdušia v Nitrianskom kraji je cestná doprava. Pre vykurovanie domácností sa využíva najmä zemný plyn, podiel tuhých palív je v porovnaní s

ostatnými zónami nižší, s výnimkou hornatejšej oblasti na severe kraja. Priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia sú tu z hľadiska príspevku k lokálnemu znečisteniu ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami menej významné. V závislosti od meteorologických podmienok sa v Nitrianskom kraji môže prejavíť vplyv chemického priemyslu.

V Nitrianskom kraji sa kvalita ovzdušia monitoruje na 4 staniciach. Monitorovacia stanica Nitra, Štúrova odráža vplyv cestnej dopravy cca 100 metrov od kruhového objazdu, predmestská pozad'ová stanica sa nachádza na juhovýchodnom okraji mesta Nitry v mestskej časti Nitra, Janíkovce v areáli školy a reprezentuje oblasť predmestského pozadia. Smerom na juhovýchod cca 500 m od monitorovacej stanice sa nachádza letisko s nepravidelnou prevádzkou.

V roku 2022 v zóne Nitriansky kraj nebolo namerané prekročenie limitnej hodnoty pre SO_2 , NO_2 , CO a benzén, ani prekročenie limitnej hodnoty pre priemernú ročnú koncentráciu PM_{10} . Limitnú hodnotu pre počet prekročení PM_{10} v roku (maximálne 35 prekročení) presiahla stanica Plášťovce v okrese Levice (36 prekročení). Táto stanica zároveň namerala priemernú ročnú koncentráciu $\text{PM}_{2,5}$ ($22 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), čo znamenalo takisto prekročenie limitnej hodnoty ($20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Cieľová hodnota pre benzo(a)pyrén podľa meraní v roku 2022 bola s vysokou pravdepodobnosťou prekročená na stanici v Plášťovciach. Hoci môžeme predpokladať, že v zóne Nitriansky kraj sa vyššie koncentrácie PM a benzo(a)pyrénu budú vyskytovať najmä v zimných mesiacoch aj v ďalších oblastiach, charakter kraja je prevažne rovinný a vyznačuje sa zväčša dobrou ventiláciou. Problematické môžu byť oblasti s nepriaznivými rozptylovými podmienkami a vysokým podielom tuhých palív pri vykurovaní domácností.

Limitná hodnota pre priemernú ročnú koncentráciu PM_{10} ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) v zóne Nitriansky kraj v roku 2022 nebola prekročená. Počet prekročení (35) priemernej dennej limitnej koncentrácie PM_{10} ($50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) presiahla len pozad'ová stanica Plášťovce (36 prekročení). Všetky prekročenia v roku 2022 sú sústredené v chladných mesiacoch s potrebou vykurovania. Priemerné mesačné koncentrácie PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$ mala vyššie dopravná stanica v Nitre ako je priemer pozad'ových staníc (mestských a predmestských) len v letných mesiacoch a v októbri. Vplyv vykurovania domácností tuhým palivom, ktorý sa prejaví v náraste koncentrácií v chladnej časti roka, bol najvýraznejší na stanici Plášťovce, ktorá začala merať v r. 2021.

Hlavným zdrojom emisií NO_2 je cestná doprava. Najvyššie koncentrácie z tohto dôvodu zaznamenávame na dopravnej stanici Nitra, Štúrova, ani tu však priemerná ročná hodnota ($22 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, čo predstavuje výrazné medziročné zníženie, keďže v r. 2021 to bolo $27 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) neprekročila limitnú hodnotu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Najvyššie koncentrácie prízemného ozónu sa vyskytujú spravidla v teplých mesiacoch s vysokou intenzitou slnečného svitu. Na žiadnej stanici v zóne sme v roku 2022 nezaznamenali žiadne prekročenia informačného ani výstražného prahu prízemného ozónu.

Benzo(a)pyrén sa v zóne Nitriansky kraj monitoruje na dvoch monitorovacích staniciach – v Nitre na Štúrovej ulici a v Plášťovciach. Ročný priebeh koncentrácií má v porovnaní s PM časticami ešte výraznejšie maximum v chladnom polroku. Najvýraznejším zdrojom benzo(a)pyrénu je vykurovanie domácností tuhým palivom, najmä nedostatočne vysušeným drevom, resp. nevhodným palivom (rôzne druhy odpadu).

3.4.2. Hluk

Hluk a vibrácie patria k najvážnejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy

sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. Zdrojom hluku v definovanom širšom dotknutom území je predovšetkým automobilová doprava. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplýva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Okrem hluku z dopravy je potrebné spomenúť aj stacionárne zdroje hluku, ktorými sú predovšetkým areály a prevádzky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby. V riešenom území nie sú vykonávané merania hluku. Legislatívne je hluk v súčasnosti upravený vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zdrojom hluku v definovanom širšom dotknutom území je predovšetkým automobilová a železničná doprava. Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje, emitované z prevádzok a poľnohospodárskej výroby. Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja.

3.4.3. Biota

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné a živočíšne spoločenstvá, ktorým by bola poskytovaná osobitná ochrana. Nenachádzajú sa tu ani biotopy národného, či európskeho významu, ktoré by mohli byť realizáciou zámeru zničené, alebo poškodené. Pre územie priamo dotknuté realizáciou zámeru sú typické len antropogénne biotopy s minimálnou druhovou pestrosťou zástupcov rastlinnej aj živočíšnej ríše.

3.4.4. Voda

Hodnotenie kvality povrchových vôd sa v súlade s § 4a, ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vykonáva v povodiach, čiastkových povodiach a v útvaroch povrchových vôd. Porovnanie - súlad/nesúlad s hodnotami uvedenými v prílohe č. 1 alebo č. 2 k nariadeniu vlády č. 269/2010 Z.z. hovorí o vyhovujúcej/nevyhovujúcej kvalite vody a v prípade negatívneho výsledku indikuje potrebu realizácie opatrení. Kvalita povrchových vôd sa hodnotí v každom mieste monitorovania vo vzťahu k všeobecným požiadavkám na kvalitu povrchových vôd.

Záujmové územie sa nachádza v čiastkovom povodí Váhu, na najvýznamnejšom prítoku Váhu, toku Nitra. Kvalita vody rieky Nitra a jej prítokov je negatívne ovplyvňovaná najmä významnou banskou a priemyselnou činnosťou v regióne Prievidze (Handlová, Prievidza, Nováky), výrazný vplyv majú aj veľké mestské aglomerácie – Topoľčany, Nitra a Nové Zámky. Vzhľadom na nižší prietok v Nitre je relatívne zaťaženie toku vyššie ako v prípade Váhu, čo sa prejavuje aj horšou kvalitou povrchových vôd v celom povodí Nitry v porovnaní s povodím Váhu.

Nadmerné zaťaženie sa prejavuje na celom toku, keď v žiadnom monitorovanom mieste na Nitre ani jej prítokoch neboli splnené požiadavky NV č. 269/2010 Z.z. Kvalita vody sa oproti minulosti zlepšila v monitorovaných miestach pod veľkými sídlami Nitra – Nitrianska Streda (pod Topoľčanmi) a Nitra – Čechynce (pod Nitrou). V tomto monitorovanom mieste neboli v roku 2023 splnené požiadavky nariadenia v časti A - všeobecné ukazovatele pre ukazovatele biochemická spotreba kyslíka, dusitanový dusík a celkový fosfor.

Kvalita podzemných vôd sa hodnotí v zmysle Nariadenia vlády č. 496/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. Táto oblasť patrí už dlhé obdobie medzi znečistenejšie časti Slovenska, kde sa vplyv antropogénneho znečistenia na podzemné vody kvartérnych náplavov prejavuje v celom útvare. Aj z hľadiska hygienicko – epidemiologického boli podzemné vody hodnotené v mnohých prípadoch ako nevhodné. Vzhľadom ku skutočnosti, že v širšej oblasti je vysoká priemyselná a poľnohospodárska činnosť, čo sa významne odráža aj na chemizme vôd, v záujmovej oblasti pretrváva zhoršený stav podzemných vôd.

Záujmové územie patrí podľa útvarov podzemných vôd do útvaru SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu, Nitry a ich prítokov s plochou útvaru 1 943,02 km². Ide o kolektor, ktorý sa viaže prevažne na aluviálne a terasové štrky, piesčité štrky, piesky, proluviálne sedimenty stratigrafického zaradenia pleistocén – holocén, pričom dominantné zastúpenie kolektora je viazané na piesky a štrky. Prevažuje medzizrnová priepustnosť. Hladina podzemnej vody môže byť voľná až mierne napätá. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je 10 - 30 m. Generálny smer prúdenia podzemných vôd v aluviálnej nive tohto útvaru je viac-menej paralelný s priebehom hlavného toku. Podľa Palmer-Gazdovej klasifikácie sú podzemné vody tohto útvaru zaradené medzi základný výrazný až nevýrazný Ca-HCO₃, príp. prechodný Ca-Mg-HCO₃ typ a z hľadiska mineralizácie sú stredne až vysoko mineralizované.

Kvalita podzemných vôd sa hodnotí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov sú ovplyvňované antropogénnou činnosťou vo všetkých častiach útvaru. Táto oblasť patrí k znečistenejším častiam Slovenska, je pomerne výrazne priemyselne zaťažená, vplyv antropogénneho znečistenia na podzemné vody kvartérnych náplavov dokumentuje prítomnosť širokej škály špecifických organických látok. V blízkosti predmetného územia sa kvalita podzemnej vody nemonitoruje. Najbližšími objektmi monitorovacej siete Slovenského hydrometeorologického ústavu k predmetnej lokalite je Ivanka pri Nitre (30590 a 30490). V roku 2022 došlo k prekročeniu limitných hodnôt amónnych ióny, mangánu, acenafténu, fluoranténu, pyrénu, dusičnanov a železa.

3.4.5. Pôda

V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Vzhľadom na lokalizáciu areálu a zabezpečenie navrhovanej činnosti sa výraznejšia kontaminácia pôd ani neočakáva, výskyt starých záťaží vo forme významnej kontaminácie pôdy, vyžadujúcej sanačné opatrenia sa vylučuje.

Kvalita poľnohospodárskeho pôdneho fondu v širšom záujmovom území je predovšetkým odrazom situácie v poľnohospodárstve, ale aj v priemysle a doprave.

V uplynulom päťdesiatročnom období, kedy bola preferovaná produkčná funkcia pôd, pričom ostatné, mimoprodukčné funkcie boli potláčané. Z hľadiska negatívneho ovplyvňovania kvality pôdneho fondu sú dôležité predovšetkým nasledovné skutočnosti: znižovanie zásob humusu, obsahu živín, okysľovanie pôd, zhoršovanie fyzikálnych a chemických vlastností.

Ďalším negatívnym faktorom je trvalý úbytok poľnohospodárskej pôdy spojený s trendom budovania veľkých priemyselných a obchodných areálov na poľnohospodárskej pôde a to spravidla na úrodných pôdach v rovinatých, málo členitých polohách.

Najvýznamnejšia forma fyzikálnej deštrukcie pôdy v širšom záujmovom území je erózia pôdy, prednostne vodná (nakolko je územie zvlnené až pahorkatinné). Vodnou eróziou sú výraznejšie postihnuté polohy v záujmovom území, geomorfologicky viazanom na pahorkatinné oblasti so strmšími svahmi využívanými ako orná pôda. Prvotným faktorom je nesprávne využívanie poľnohospodárskej pôdy (absencia protieróznych opatrení, nevhodná štruktúra plodín), náchylnosť na ňu zvyšujú aj nepriaznivé fyzikálne vlastnosti pôdy, pôdna štruktúra a malý obsah humusu.

3.4.6. Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov: ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti a v neposlednom rade aj kvality životného prostredia.

Nekoordinovaná a nesystémová exploatacia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a pôdy a tiež dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobujú prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým aj do potravinového reťazca, ktorý končí u človeka. K zhoršovaniu životného prostredia prispieva aj neorganizované hromadenie priemyselných a komunálnych odpadov i celková zastaranosť technológií a infraštruktúry.

Odlesňovanie, sceľovanie pozemkov a odvodnenie krajiny podmienili celkové narušenie funkčnosti a štruktúry krajiny s nepriaznivým dopadom na genofond a biodiverzitu.

Hodnoty zdravotného stavu obyvateľstva možno porovnávať s priemernými hodnotami za územie SR. Z tohto aspektu Nitriansky kraj dlhodobo vykazuje z regionálneho pohľadu nadpriemernú, na Slovensku vyššiu hodnotu hrubej miery úmrtnosti, čo je čiastočne ovplyvnené vekovou štruktúrou tunajšieho obyvateľstva. Na Slovensku v roku 2022 zomrelo 59 583 ľudí, čo bolo o 19 % menej ako v roku 2021. Z toho v Nitrianskom kraji zomrelo 8368 ľudí. Napriek tomuto poklesu však Slovensko opäť zaznamenalo nadúmrtnosť, počet zomretých bol o 11 % vyšší ako hodnoty päťročného priemeru rokov 2015 – 2019 pred nástupom pandémie. V porovnaní s rokmi pred pandemiou najväčšiu nadúmrtnosť mal Bratislavský a Trnavský kraj. Po zohľadnení počtu obyvateľov však najhoršia situácia bola v Nitrianskom a Banskobystrickom kraji.

V štruktúre úmrtí dominovali na Slovensku tradičné príčiny smrti. Na choroby obehovej sústavy zomrelo v roku 2022 takmer 26 688 osôb (z toho v Nitrianskom kraji 3 995) a na celkovom počte zomretých sa podieľali 45 %. Aj keď počet ochorení obehovej sústavy medziročne klesol, významne sa podieľal na zvýšení celkovej nadúmrtnosti v roku 2022. V porovnaní s predpandemickým obdobím bol počet úmrtí na choroby obehového systému vyšší o 4 %. Ešte viac ako choroby obehového systému zvýšili celkovú nadúmrtnosť úmrtia spôsobené ochoreniami dýchacej sústavy. Tie zaznamenali veľmi vysoký, takmer 41 % nárast počtu úmrtí voči obdobiu pred pandemiou. Aj tu môže časť tak vysokej nadúmrtnosti súvisieť s koronavírusom. Na choroby dýchacej sústavy zomrelo v roku 2022 celkom 5 554 osôb (9 % zo všetkých úmrtí) a boli tak treťou najčastejšou príčinou úmrtí v Slovenskej republike. Z analýzy počtu úmrtí podľa príčin, ktoré sa klasifikujú podľa 22 skupín ochorení Medzinárodnej

klasifikácie chorôb, mierne klesol počet úmrtí na druhú najčastejšiu príčinu smrti – nádory. V porovnaní s 5-ročným priemerom pred pandémiou, v roku 2022 predstavoval ich pokles viac ako 4 %, keď tejto príčine smrti podľahlo 13-tisíc ľudí (22 % zo všetkých úmrtí). Štvrtou najčastejšou príčinou úmrtí boli choroby tráviacej sústavy (necelých 6 % úmrtí), ktoré v roku 2022 zaznamenali 15 % nárast voči obdobiu pred pandémiou (ŠÚ SR, 2023).

Súvislosti medzi zhoršujúcim sa zdravím a úmrtnosťou a stúpajúcim znečistením životného prostredia nie je síce priama, ale dlhodobé pôsobenie škodlivín v ovzduší, vo vodách a v potravinách sa dokázateľne prejavuje u vnímavejšej populácie – detí, starších osôb a gravidných žien. Pôsobením škodlivín sa znižuje obranyschopnosť organizmu, zvyšuje sa chorobnosť, urýchľujú sa degeneratívne pochody a proces starnutia populácie so skracovaním dĺžky života. Na zdravie človeka vplýva, okrem bezprostredného životného prostredia, aj celý rad faktorov subjektívnej povahy, ako sú medziľudské vzťahy, stravovacie návyky, fajčenie, alkoholizmus, celkový spôsob života, sociálna úroveň a ďalšie významné vplyvy vrátane zneužívania drog a liečiv. Významný vplyv má tiež zníženie pohybu, nedostatok biologicky významných zložiek vo výžive, ale aj dedičné príčiny a iné. Zvyšuje sa predpoklad výskytu najmä civilizačných ochorení.

Dnes možno konštatovať, že aktuálne znečisťovanie zložiek životného prostredia, najmä vôd a ovzdušia, zďaleka nedosahuje intenzitu spred 10-40 rokov. Zlepšenie situácie naznačujú realizované alebo pripravované projekty v oblasti ochrany ovzdušia a zásobovania pitnou vodou, ktoré sa objavujú najmä v strategických dokumentoch územného plánovania.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

Kvalita životného prostredia v širšom okolí posudzovanej lokality je daná spôsobom využitia územia, ktoré má typický antropogénny charakter

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).

Záber pôdy a krajinného priestoru

Posudzovaná lokalita novo-navrhovanej obytnej zóny v Obci Branč: „Obytný súbor Branč“ bude v záujmovom území priestorovo vymedzená nasledovne:

- ✓ z východnej časti vegetácia a železničná trať (č. 140 Nové Zámky - Prievidza),
- ✓ zo severnej časti existujúci podnikateľský areál a záhradkárská oblasť v Obci Branč,
- ✓ zo západnej časti záhradkárská oblasť v Obci Branč,
- ✓ z južnej časti pás vegetácie a rodinné domy v Obci Branč.

Posudzovaná investícia sa navrhuje zrealizovať v aktuálne nevyužívaných voľných pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve investora: BELUGA company, s.r.o.

Z pohľadu aktuálne platnej územnoplánovacej dokumentácie Obce Branč nie je táto koncepcia rozvoja samosprávy v rozpore s aktuálne platným Územným plánom Obce Branč resp. s jeho zmenami a doplnkami č. 2 a 3 (viď prílohou časť tohto dokumentu). Z dôvodu využitia potenciálu existujúceho tzv. voľného areálu v záujmovej lokalite Obce Branč, ako aj uvažovaného zveľadenia plôch v riešenom areáli a uvažovaného budúceho prepojenia intravilánu samosprávy, v rozsahu posudzovanej investície sa daná lokalita, ktorá je funkčne, logisticky a teritoriálne vhodná na posudzované činnosti, javí ako dobré a vhodné dispozičné riešenie na jej realizáciu, pričom súčasne rešpektuje všetky dané územné a priestorové regulatívy záujmovej lokality v zmysle platného ÚP Obce Branč.

Umiestnenie navrhovanej investície bude v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, Obci Branč a v katastrálnom území Branč. Posudzovaná lokalita navrhovanej investície sa nachádza resp. bude situovaná v extraviláne samosprávy, v jej západnej časti.

Na uvažovaných pozemkoch určených k zastavaniu, ich dovybaveniu inžinierskymi sieťami, spevnenými plochami, areálovými komunikáciami, chodníkmi a realizácii sadových úprav (v rozsahu posudzovanej investície) nie sú aktuálne umiestnené žiadne funkčné a užívania schopné existujúce stavby (jedná sa v prevažnej miere len o doposiaľ nevyužívanú plochu – vo vlastníctve investora). Taktiež je však nutné konštatovať, že na záujmových pozemkoch sa aktuálne nachádzajú vzrastlé dreviny a kry (ktoré majú prevažne charakter náletových spoločenstiev...), ktoré bude pred realizáciou navrhovaného zámeru potrebné odstrániť. Odstránené dreviny a kry budú nahradené novou vhodnou zeleňou, ktorá bude relevantná pre daný typ uličnej zástavby rodinných a radových domov.

V rozsahu záujmovej lokality v Obci Branč sa jedná sa o nasledovné parcely, ktoré predbežne reprezentujú celý záujmový areál: „Obytný súbor Branč“ (v rozsahu ich primárnych ako aj sekundárnych parciel):

- ✓ *Primárne parcely:* parcely registra „C“: 1902/1, 1902/2, 1902/3 a 1902/4 » určené pre výstavbu rodinných domov, obslužnej komunikácie, inžinierskych sietí, trafostanice a verejnej zelene...
- ✓ *Sekundárne parcely:* parcely registra „C“: 1870/4, 1870/8, 1870/11, 1870/19, 1870/20, 1870/21, 1870/23, 1870/24, 1870/26, 1870/28, 1870/29, 1870/30, 1870/31, 1870/32, 1870/33, 1870/34, 1870/35, 1870/36, 1870/37, 1870/38, 1870/39, 1870/40, 1870/41, 1870/42, 1870/43, 1943/6, 1935/39, 1935/1, 1948/1, 1920/3, 1920/15, 1943/3, 1935/284 a 1902/5 » určené pre rekonštrukciu existujúcej prístupovej komunikácie k záujmovému územiu + napojenie areálu na existujúce inžinierske siete (verejný vodovodov, verejnú kanalizáciu a existujúcej VN el. vedenie) + križovania existujúcich sietí + prípadná územná rezerva pre realizáciu riešenej investície...

V rozsahu navrhovanej investície sa bude primárne jednať o plochy vo vlastníctve investora, pričom v uvažovanom rozsahu ďalších dotknutých pozemkov, budú v prípade potreby následne riešené majetkovo-právne vzťahy k riešeným nehnuteľnostiam (tu tiež uvádzame, že v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie sa primárne neriešia majetko-právneho vzťahy k riešeným nehnuteľnostiam a plochám). Orientačná výmera primárne riešeného areálu predstavuje plochu cca 24 000 m². V záujmovom území nebudú dotknuté BPEJ resp. nedôjde k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko celý primárny areál je druhu pozemku: zastavané plochy a nádvoria. Vzhľadom na tento fakt nebude potrebné pristúpiť k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy. Navrhované umiestnenie stavebných objektov, prislúchajúcej infraštruktúry, prevádzkových súborov, spevnených plôch, nespevnených plôch a plôch určenej pre zeleň (v rámci investície: Obytný súbor Branč) teda nespôsobí nový záber krajinného priestoru, resp. poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy.

Navrhované činnosti (v rozsahu predloženej investície) rešpektujú resp. budú rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhované činnosti taktiež rešpektujú resp. budú rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V riešenom území / dotknutej lokalite Obce branč sa nenachádzajú chránené druhy rastlín ani živočíchov. Priamo v riešenom území sa nenachádza žiadna kultúrna pamiatka ani žiadny chránený areál alebo chránený strom (v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). V riešenom území nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia ani zariadenia a územia podliehajúce osobitému režimu (napr. ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránené oblasti v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z., vymedzené územia spadajúce pod protipovodňovú ochranu v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z., chránené územia a lokality v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z., dotknuté chránené vtáčie územia a územia a lokality NATURA 2000, prvku a lokality USES ako aj chránené pamiatky a vymedzené zóny ochrany diaľkovodov a produktovodov a pod.).

V rámci vymedzeného územia resp. v jeho okolí sa nachádzajú aj lokálne ochranné pásma areálových inžinierskych sietí ako je napr. el. vedenie, vodovod... a pod. Tieto ochranné pásma

budú dodržané, resp. v prípade potreby budú predmetné inžinierske siete preložené alebo upravené (podľa potreby posudzovanej investície). V lokalite navrhovanej stavby, okrem železničnej trate č.140 so šírkou ochranného pásma 60 m na oboch stranách koľaje, sa nenachádzajú chránené územia objektov a porastov, ktoré by mohli byť stavbou znehodnotené.

V rámci posudzovanej investície sa uvažuje s potrebným (vynúteným) výrubom existujúcich vzrastlých drevín a krov (jedná sa prevažne o invázne dreviny ako je napr. agát biely a pod.). Prioritou investora je po likvidácii týchto drevín a krov následná náhradná výsadba v rozsahu posudzovanej investície. Vzhľadom na vyššie uvedené investor požiadava o vydanie príslušných povolení a rozhodnutí na výrub drevín kompetentný orgán ochrany prírody a krajiny - OU Nitra. Následne, v rozsahu jednotlivých etáp riešenej investície budú odstránené dreviny ako aj ostatná vegetácia, nahradené novými relevantnými druhmi vzrastlej vegetácie – v zmysle následne spracovanej dokumentácie pre sadové úpravy.

Vzhľadom na vyššie uvedené, aktuálne nepredpokladáme, že navrhovaná investícia bude mať (pri splnení definovaných opatrení) výrazné negatívne vplyvy na okolitú krajinu. Zároveň sa navrhované činnosti snažia rešpektovať aj definované regulatívy obsiahnuté v územnom pláne Obce Branč.

Chránené územia, chránené stromy a pamiatky

Plánovaná výstavba rodinných a radových domov priamo nezasahuje do chránených území, chránených výtvorov a chránených pamiatok.

Existujúce ochranné pásma všetkých druhov

V rámci realizácie posudzovanej investície „Obytný súbor Branč“ sú vymedzené nasledovné ochranné pásma, ktoré je potrebné rešpektovať:

- Ochranné pásmo železničnej trate č.140 so šírkou ochranného pásma 60 m na oboch stranách koľaje.
- Ochranné pásmo STL distribučného plynovodu (ocel' DN80), ktorý križuje existujúcu prístupovú komunikáciu navrhovanú na rekonštrukciu – min. 2 od nadzemných stavieb

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne ďalšie iné strategické inžinierske siete a zariadenia miestneho alebo nadregionálneho významu (okrem vyššie uvedených). V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky, ani žiadne ich ochranné pásma, taktiež ani žiadne chránené solitéry vzrastlej zelene.

Spotreba vody

Potreba vody počas výstavby

Voda pre stavebné účely bude odoberaná z navrhovanej vodovodnej siete – rozšírenia verejného vodovodu (ak bude zrealizovaná v tomto čase), resp. ju budú samostatne zabezpečovať jednotliví zhotovitelia stavebných prác vo vlastnom režime (napr. ju budú dodávať v IBC kontajneroch a pod.). Pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí každý zhotoviteľ stavby – napr. balenú alebo fľaškovú vodu (alternatívne po dohode s investorom z existujúcich objektov v posudzovanom areáli).

Predpokladaný odber vody pre stavebné účely:

Q1 - úžitková voda	cca. 0,10 až 0,30 l/s
Q2 - pitná voda a voda pre sanitárne účely	cca. 0,15 l/s

Potreba vody počas prevádzky/užívania lokality

Predmetné územie sa napojí na verejný vodovod v Obci branč (formou rozšírenia existujúceho verejného vodovodu). Teda dôjde k vybudovaniu nového distribučného vodovodu, ktorý bude určený pre novonavrhovanú obytnú zónu. Predpokladá sa, že tento vodovod bude zásobovať do 50 ks rodinných a radových domov. Podrobnejší popis napojenia jednotlivých nehnuteľností je zrejmy z vyššie uvedených častí tohto zámeru.

Predbežná spotreby vody:

- ✓ priemerná denná potreba vody » $Q_p = \text{cca } 24\,840 \text{ l/deň}$
- ✓ maximálna denná potreba vody » $Q_m = \text{cca } 39\,744 \text{ l/deň}$
- ✓ maximálna hodinová potreba vody » $Q_h = \text{cca } 2980,8 \text{ l/hod}$
- ✓ ročná potreba vody » $Q_{rok} = \text{cca } 966,6 \text{ m}^3/\text{rok}$

Poznámka:

- Aktuálna spotreba vody je v rámci tejto dokumentácie len orientačná, na základe ďalších stupňov PD môže byť aj iná, a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta a následného schválenia od prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Plyn

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

V predmetnej investícii sa aktuálne nebudú realizovať žiadne plynárenské rozvody ani technické zariadenia, nakoľko sa jednotlivé objekty budú vykurovať len elektrickou energiou. Investor však ponecháva túto alternatívu do budúcnosti otvorenú.

Elektrická energia

Počas výstavby

Zdrojom elektrickej energie počas výstavby budú nové elektrické vedenia resp. bude el. energia získavaná pomocou mobilných agregátov. Odber elektrickej energie pre stavebné účely bude meraný. Zásadné ovplyvnenie alebo zmena súčasného systému zásobovania elektrickou energiou v dotknutom území pre potreby výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Počas stavebných prác môžeme odhadovať potrebu el. energie nasledovne:

Malá mechanizácia (P1) 15,0 kW

Obytné kontajnery (P2) 4 ks x 2,5 kW 10,0 kW

Osvetlenie vonkajšie (P3) 3,0 kW

$$S = 1,1 ((0,5 P_1 + 0,8 P_2 + P_3)^2 + (0,7 P_1)^2)^{0,5}$$

$$S = 1,1 ((0,5 \times 15,0 + 0,8 \times 10,0 + 3,0)^2 + (0,7 \times 15,0)^2)^{0,5}$$

$$S = 23,5 \text{ kVA}$$

Požiadavka na príkon pre stavebné účely bude cca 23 kVA.

Počas prevádzky

Hlavné rozvody el. energie pre riešené územie budú napojené z navrhovanej novej trafostanice, ktorá bude napájaná z nových VN rozvodov el. energie uložených v zemi. Trafostanica bude osadená na samostatne vyhradenom pozemkoch v rámci novej lokality. Z novovybudovanej trafostanice budú v zemi vedené nové NN rozvody el. energie, ktoré budú ukončené v samostatných SR (rozvodných skrinách). Z týchto bodov budú následne vedené jednotlivé NN el. prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam resp. objektom (do 50 ks pre rodinné a radové domy). Všetky odberné miesta budú vybavené samostatným meraním spotreby el. energie. Podrobnejší popis napojenia jednotlivých nehnuteľností na el. rozvodnú sieť je zrejmý z vyššie uvedených častí tohto zámeru.

Orientačná energetická bilancia – potreba el. energie pre Obytný súbor Branč:

Rodinné a radové domy	Pi = cca 1350 kW (Ps = 400 kW)
Prečerpávacía stanica	Pi = cca 3,5 kW
Verejné osvetlenie	Pi = cca 3 kW
Max. inštalovaný výkon	Pi = 1350 + 3,5 + 3 = cca 1356,5 kW

Poznámka:

- Presný popis a charakteristika vyššie uvedených elektrických bilancií bude popísaná v projekte pre územné a stavebné povolenie, ktoré spracuje oprávnený projektant.

Vykurovanie a zdroj tepla

Počas výstavby

Zabezpečenie vykurovania a zdrojov tepla sa počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Vykurovanie a zdroje tepla pre jednotlivé rodinné a radové domy budú zabezpečené buď pomocou elektrických kotlov alebo formou tepelných čerpadiel s prípadným zapojením aj solárnych systémov. Takéto riešenie je vhodné zvoliť na základe skutočnosti, že sa aktuálne v záujmovej lokalite neplánuje s vybudovaním plynových rozvodov. Taktiež vzhľadom na aktuálne ceny elektrickej energie, investor uvažuje aj nad využitím fotovoltackých (solárnych) panelov/systémov (na výrobu elektrickej energie), ktoré by boli predbežne osadené na strechách existujúcich resp. nových stavebných objektov (rovnako tak ako je to pri využití uvažovaných slnečnými kolektormi na ohrev TUV). Tento systém by sa pripojil na existujúce rozvody elektrickej energie riešených stavebných objektov (napr. ako doplnkový alebo parciálny) – čím by sa následne prispelo k minimalizácii vstupných energií pre potreby zabezpečenia elektrickej energie (v prípade realizácie bude pre tento typ systému spracovaná samostatná projektová dokumentácia od oprávneného projektanta).

Riešenie vykurovania resp. zdroja tepla bude pre každý rodinný a radový dom riešené individuálne v následných etapách projektu – avšak v rozmedzí vyššie uvedených možností vykurovania.

Poznámka:

- Presný popis a charakteristika vyššie uvedených zdrojov tepla, rozvodov tepla pre vykurovanie a ohrev vody bude následne popísaná v projekte pre územné a stavebné povolenie, ktoré spracuje oprávnený projektant.

Verejné osvetlenie*Počas výstavby*

Zabezpečenie verejného osvetlenia sa počas výstavby navrhovanej činnosti nepredpokladá. Prípadné osvetlenie pre potreby stavebných činností si zabezpečí každý zhotoviteľ stavby vo vlastnej réžii.

Počas prevádzky

Počas prevádzky resp. užívania záujmovej lokality bude vyhotovené aj verejné osvetlenie komunikácii a chodníkov. Celkovo sa bude jednať o cca 30 ks osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia, ktoré budú vybavené LED svietidlami. Podrobnejší popis realizácie verejného osvetlenia je zrejmy z vyššie uvedených častí tohto zámeru.

Poznámka:

- Presný popis a charakteristika vyššie uvedeného verejného osvetlenia bude následne popísaná v projekte pre územné a stavebné povolenie, ktoré spracuje oprávnený projektant.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru*Počas výstavby*

Doprava počas realizácie zámeru (stavebných prác a budovania potrebnej infraštruktúry, spevnených plôch a pod.) bude smerovaná po existujúcich resp. už vybudovaných komunikáciách vedúcich priamo k záujmovému areálu v Obci Branč. Budú teda využívané existujúce dopravné trasy (Chotárna cesta a Staničná ulica - cesta III. triedy číslo 1658). Dopravu zamestnancov na stavenisko bude zabezpečovať dodávateľ stavebných a realizačných prác. V rámci realizačných činností budú vozidlá pracovníkov, techniky a dopravy parkované priamo v existujúcom areáli investora. Vozidlá opúšťajúce budúce stavenisko budú (v rámci všetkých etáp realizácie) v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dodávateľia stavebných prác zároveň zabezpečia, aby komunikácie v bezprostrednom dotyku riešenej lokality neboli staveniskovou dopravou znečisťované resp. poškodené.

*Počas prevádzky***Dopravná dostupnosť lokality**

Predmetné územie sa nachádza mimo zastavané územie Obce Branč. Aktuálne je dostupné cez miestnu komunikáciu Chotárna cesta, ktorá sa priami napája na Staničnú ulicu v Obci Branč. V rámci navrhovanej obytnej zóny sa plánuje s rekonštrukciou existujúcej príjazdovej komunikácie - Chotárna cesta. Zrekonštruovaná príjazdová komunikácia bude priamo nadväzovať na navrhovanú obslužnú komunikáciu relevantnú pre akciu: Obytný súbor Branč. Teda v rozsahu novej obytnej zóny dôjde k vybudovaniu komplexného systému nových obslužných/miestnych komunikácií, ktoré budú doplnené aj o nové chodníky a spevnené plochy,

ktoré sa následne napoja na existujúcu dopravnú kostru Obce Branč. Podrobnejší opis a špecifikácia navrhovaných komunikácií, chodníkov a spevnených plôch je zrejmy z vyššie uvedených častí tohto zámeru.

Možnosti parkovania a bicyklové státa

Parkovanie osobných vozidiel pre rodinné domy bude riešené výhradne na pozemkoch rodinných a radových domov, v žiadnom prípade nie na miestnej ceste, pričom sa uvažuje, že bude platiť regulatív, ktorý je stanovený na min. 3 parkovacie plochy v rámci každého uvažovaného pozemku. Po zrealizovaní navrhovanej investície bude celkový počet parkovacích miest pri rodinných a radových domoch nasledovný:

- Parkovacie miesta pre osobné vozidlá – v rámci rodinných domov do 108 ks
- Parkovacie miesta pre osobné vozidlá – v rámci radových domov do 42 ks
- Bicyklové státa – v rámci rodinných a radových domov podľa potreby

Celkom sa teda vybuduje do 138 resp. do 150 ks (pri max. realizácii 50 rodinných domoch) nových parkovacích miest pre osobné automobily, z ktorých všetky budú tvoriť parkovacie plochy na pozemkoch rodinných a radových domov. Tieto parkovacie plochy môžu byť vybavené aj nabíjacími boxami pre elektromobily ako aj bicyklovými státiami.

Podrobnejší opis a špecifikácia navrhovaných parkovacích státí a bicyklových stojísk je zrejmy z vyššie uvedených častí tohto zámeru.

Posúdenie vplyvu na komunikačnú sieť

Pre navrhovanú investíciu bolo vypracované okrem iného aj “Posúdenie vplyvu na komunikačnú sieť - Obytný súbor 46 R.D. Branč” od spoločnosti VA-project s.r.o. (spracovateľ: oprávnená osoba Ing. Andreja Vachaja) z júla 2025. Tento dokument tvorí prílohu predloženého zámeru pre zisťovacie konanie. V zmysle tohto posúdenia ako aj na základe aktuálnej situácie a podkladov od investora (z roku 2025) špecifikujeme dopravu v rámci posudzovanej investície v nižšie uvedenom rozsahu.

Predmetom tejto dokumentácie je posúdenie vplyvu areálu obytnej zóny na komunikačnú sieť v katastri obce Branč. Objekt je napojený na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru v obci Branč ulica staničná. Cez obed prechádza cesta III. triedy číslo 1658. napojenie je existujúce cez stykovú križovatku pri priesectí. Posúdenie je pre objekt a jeho dopad na komunikáciu I/64 v obci Branč. Komunikácia I/64 tvorí prieťah obcou Branč a je funkčnej triedy B2 s chodníkom. Napojenie areálu je na miestnu komunikáciu.

Účelom spracovania dopravno-inžinierskych podkladov je vyhodnotenie vplyvov areálu na okolitú komunikačnú sieť. Posúdenie vplyvu je na cestu I/64.

Hlavný dopravný smer do Nitry a potom na Nových Zámkov po ceste I/64. Dopravné zaťaženie a vplyv dynamickej dopravy je v dobe uvedenia do prevádzky 2026 a pre výhľadový rok 2045. Vplyv je vzťahnutý na číslo sčítacieho úseku ciest ktoré budú využívané vozidlami v nasledovnom rozsahu (tzv. na priamo dotknuté komunikácie):

- ✓ Cesta I/64 – 80998 » v roku 2026 je pritaženie od areálu 3,13% a v roku 2040 je pritaženie od areálu 2,49% (Pritaženie od obytnej zóny je zanedbateľné. Pritaženie absorbuje dopravný prúd bez problémov a nebude predstavovať výrazné zhoršenie dopravnej situácie. Pritaženie od obytnej zóny je adekvátne a akceptovateľné okolitou dopravou).
- ✓ Cesta I/64 – 80498 » v roku 2026 je pritaženie od areálu 2,36% a v roku 2040 je pritaženie od areálu 1,87% (Pritaženie od obytnej zóny je zanedbateľné. Pritaženie

absorbuje dopravný prúd bez problémov a nebude predstavovať výrazné zhoršenie dopravnej situácie. Pritlačenie od obytnej zóny je adekvátne a akceptovateľné okolitou dopravou).

Záver a odporúčania uvedenej štúdie konštatujú, že podľa predpokladaných dopravných zaťažení, rozvoju komunikačnej siete, ako aj pritlačenia od obytnej zóny je pritlačenie akceptovateľné bez výrazných obmedzení. Spracované a posúdené dopravné riešenia umiestnenia pripojenia objektu preukazuje skutočnosť:

- ❖ Dopravný vplyv na nadradenú komunikačnú sieť, bol posudzovaný od dopravného zaťaženia generovaného v navrhovaného polyfunkčného objektu, spolu s rastom dopravy do roku 2045.
- ❖ Dopravné pritlačenie od navrhovaného objektu je minimálny, až zanedbateľný.

Poznámka:

- Presné prepočty vzťahujúce sa na dopravu, parkovanie a bicyklové státa sú zatiaľ len orientačné, na základe ďalších stupňov PD môžu byť mierne odlišné, a to na základe presnej špecifikácie prepočtu oprávneného projektanta, ktorý zapracuje aj závery z vypracovanej štúdie od oprávnenej osoby.

Požiadavky na pracovné sily a uvažovaný stav nových obyvateľov samosprávy

Počas realizácie

Celkovo sa predpokladá, že okamžitý počet pracovníkov počas stavebných a realizačných prác bude orientačne do 30. Presný počet pracovníkov bude zrejmý až po výbere konkrétnych zhotoviteľov jednotlivých realizačných prác v rámci jednotlivých stavebných etáp a vyššie špecifikovaných činností v rozsahu posudzovanej investície.

Počas prevádzky / užívania lokality

Navrhovaná zástavba v riešenom území bude mať výlučne obytný charakter s dominantnou funkciou trvalého bývania formou samostatne stojacich objektov v rámci individuálnej bytovej výstavby rodinných a radových domov. Po zrealizovaní celej investície predpokladáme, že maximálny počet nových obyvateľov samosprávy bude » cca do 200 ob. (pri uvažovanom prepočte 4 osoby na 1 rodinný dom).

Poznámka:

- Podrobné počty pracovných síl udá v ďalších etapách projektu investor a sú teda chápané len ako orientačné, na základe ďalších stupňov PD môžu byť mierne odlišné resp. upresnené.

Spotreba vstupných materiálov/surovinové zabezpečenie

Počas výstavby

Predbežne možno definovať, že na realizáciu navrhovaných činností (v rámci akcie: Obytný súbor Branč) budú využívané nasledovné vstupné suroviny, materiály, produkty a tovary:

- sypké materiály, ktoré sa používajú na zakladenia stavieb alebo spevnený plôch – tieto môžu byť nahradené aj recyklátmi zo stavebných odpadov (ktoré budú certifikované od akreditovaného subjektu) – a teda sú náhradou za podkladové materiály ako je makadám, zemina a kamenivo a pod. (jedná sa napr. o zhodnotený odpadový betón, tehly, zeminy a kamenivo, zmiešaný stavebný odpad a pod.) » pri realizačných a stavebných prácach budú tieto materiály využívané v miere, ktoré neohrozí požadovanú kvalitu stavebných prác,

- realizácie stavebných prác v rozsahu riešeného areálu/investície: „Obytný súbor Branč“ – bežné stavebné materiály, ako sú betón, oceľové alebo konštrukcie, presné tvárnice (napr. značky Y-TONG, PORFIX ...) alebo tehly (napr. značky Porotherm, Heluz ...), drevo, sklo, plasty, železobetónové konštrukcie, kompozitné materiály, teploizolačné fasádne panely, brány, dvere, keramické obklady, kabeláž, vzduchotechnické, rekuperačné jednotky, solárne jednotky, fotovoltaičné panely a pod. (bežné stavebné materiály, tovary a produkty určené na výstavbu moderných stavebných objektov),
- výstavba nových spevnených plôch – bežné stavebné materiály, tovary a materiály ako sú asfaltové zmesi, betón, zámková dlažba, káble, stožiare verejného osvetlenie, obrubníky, žľaby a vpuste, mobiliár a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu spevnených plôch...),
- výstavba nových obslužných/miestnych/obecných komunikácií – bežné stavebné materiály, ako sú betón, prefabrikované obrubníky, asfalt, sieťoviny, drevené kamenivo, stavebné recykláty a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu komunikácií),
- výstavba nového chodníka – bežné stavebné materiály, ako sú betón, prefabrikované obrubníky, zámková dlažba, drevené kamenivo, stavebné recykláty a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu obecných chodníkov),
- výstavba nových rozvodov elektrickej energie, trafostanice, lokálnych VN a NN rozvodov, vodovodných rozvodov, kanalizačných rozvodov a pod. – bežné stavebné materiály, tovary a materiály ako sú plastové a železné rúry, káble, rozvodné skrine, plastové potrubia, betónové prefabrikáty, akumulčné nádrže, prečerpávacie stanice vôd a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu rozvodov el. energie, vodovodných sietí, kanalizačných sietí a pod.),
- výsadba nových zelených a nespevnených plôch a doplnenie nových vegetačných a adaptačných prvkov/plôch v riešenom areáli – bežné prvky v rozsahu adaptačných prvkov (ako sú napr.: zasakovacie plochy, včelín, parkový mobiliár – napr. lavičky a pod.) a vhodné dreviny, kry a vegetácia určené pre výsadbu verejnej zelene s prihliadnutím na aktuálne trendy a klimatické pomery a pod.

Presná špecifikácia, druhy požadovaných materiálov a potrebné množstvá na výstavbu budú zrejmé z jednotlivých dokumentácií pre uvedené objekty – z časti dokumentácie: Výkaz a výmer a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Počas prevádzky/užívania rodinných a radových domov

Pri prevádzke navrhovanej investície je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií, chodníkov, rozvodných, distribučných sietí (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy, odpady z čistenia ulíc, kanalizácie, sietí a pod.) a najmä lokálnej a verejnej zelene (čo bude pravdepodobne riešené samotnými novými obyvateľmi riešenej lokality alebo Obcou branč). Údaje o predpokladanej spotrebe týchto surovín budú spresnené v podrobnejšej etape projektovej prípravy stavby.

2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

Ovzdušie

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na uvažovaných prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Emisie v jednotlivých etapách realizácie navrhovanej investície budú predovšetkým súvisieť s realizáciou stavebných prác, zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, v čoho dôsledku bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom areáli a v okolí tohto areálu. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami. Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Pre tieto zdroje s ohľadom na ich charakter je náročné stanoviť množstvo emitujúcich látok, či dobu ich pôsobenia. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej investície, rozsah stavebných a zemných prác a etapovitosť celkového zámeru bude príspevok výstavby a realizačných činností vzhľadom k zníženiu existujúcej kvality ovzdušia v dotknutom území čiastočne významný a rozptýlený v jednotlivých časových intervaloch a súčasne výrazne časovo obmedzený po dobu nevyhnutnú k realizácii navrhovaného diela. Počas realizačných a stavebných prác dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä:

- ✓ činnosťou stavebných mechanizmov (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}),
- ✓ prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}, NO_x CO, VOC),
- ✓ manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}),
- ✓ resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}).

Funkčné využitie zariadenia staveniska predpokladá vznik škodlivín, ktoré by mohli do určitej miery znečisťovať ovzdušie. V prvom rade to bude automobilová doprava, nákladná aj osobná, ktorá bude do lokality privážať a odvážať pracovníkov, privážať suroviny a materiály. K zhoršeniu kvality ovzdušia môže dôjsť následkom zvýšenej intenzity cestnej premávky počas výstavby lokality. Po dobudovaní lokality sa však už zvýšená miera intenzity nákladnej dopravy nepredpokladá.

Vyššie uvedené potencionálne zdroje znečisťovania ovzdušia budú počas realizácie stavebných prác a pod. minimalizované organizačnými a technickými opatreniami, ktoré sú uvedené v tomto zámere.

Emisie počas prevádzky/užívania navrhovanej investície

Doprava osobnými automobilmi bude bežná, rovnako tak ako v intraviláne Obce Branč – vzhľadom na charakter a lokalizovania navrhovanej činnosti.

Zdroj znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 146/2023 Z.z. zákona o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 248/2023 Z.z. je: stacionárny zdroj, ktorým je technologický celok, sklad alebo skládka palív, surovín a produktov, skládka odpadov, lom alebo iná plocha s možnosťou zaparenia, horenia alebo úletu znečisťujúcich látok alebo iná stavba, objekt, zariadenie a činnosť, ktorá znečisťuje alebo môže znečisťovať ovzdušie; vymedzený je ako súhrn všetkých zariadení a činností v rámci funkčného celku a priestorového celku, mobilný zdroj, ktorým je pohyblivé zariadenie so spaľovacím motorom alebo iným hnacím motorom, ktorý znečisťuje ovzdušie.

Počas výstavby ako aj užívania navrhovanej činnosti (celej lokality) musia byť akceptované limitné koncentrácie znečisťujúcich látok, ktoré bude produkovať navrhovaná činnosť ako aj podmienky prevádzkovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom o ovzduší.

Producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti bude predstavovať len doprava po obslužných/miestnych komunikáciách vedúcich k navrhovanej lokalite v obci. Režim jazdy bude obecný. Automobily produkujú emisie NO_x, CO, prchavé organické látky (VOC) a zároveň sú zdrojom prašnosti (najmä frakcie PM₁₀).

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného objektu bude:

- vykurovania samotných rodinných a radových domov,
- emisie z plošných zdrojov – jedná sa o objekty parkovania osobných automobilov,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovanej lokalite v Obci Branč.

Samotné užívanie navrhovanej lokality nie je kategorizovaný ako zdroj znečisťovania ovzdušia. V rámci lokality budú (po jej realizácii) prevádzkované len malé zdroje znečistenia ovzdušia – a to len v navrhovaných rodinných a radových domoch (napr. v prípade ak budú mať rodinné domy krby...), pričom však na vykurovanie budú prioritne využívané kotle na elektrickú energiu resp. tepelné čerpadlá....nebude sa jednáť o kotle na plyn a pod. ...

Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie možno predpokladať len počas výstavby, ktorý bude lokálny a ktorého významnosť bude na kvalitu ovzdušia nevýznamný a krátkodobý (len počas výstavby).

V prípade potreby bude oslovený kompetentný orgán ochrany ovzdušia (obec alebo OU Nitra) aby vydal prípadný súhlas § 26 a 27 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V takomto prípade investor bude v plnej miere rešpektovať definované podmienky vo vydaných rozhodnutia ako aj povinnosti na prevádzkovanie zdrojov znečisťovania – napr. v zmysle § 35 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatných záväzných právnych noriem v oblasti ochrany ovzdušia.

Možno teda predpokladať, že uvedenie areálu do prevádzky ovplyvní hodnotu súčasného znečistenia ovzdušia minimálne a len najbližšieho okolia. Najvyššie koncentrácie však neprekročia ani pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach limitné hodnoty. Vo väzbe na tieto predpoklady nebude potrebné prijímať osobitné opatrenia nad rámec platnej legislatívy na zníženie vplyvu znečistenia ovzdušia. Súčasne je možné konštatovať, že v prípade cestnej dopravy sa predpokladá zvyšovanie podielu bezemisných vozidiel a prísnejšie

emisné normy, čo by mohlo vytvárať predpoklady na konštatovanie budúceho zlepšenia kvality ovzdušia v súvislosti s cestnou dopravou všeobecne.

Pre životné prostredie to ale nepredstavuje nadmernú emisnú záťaž oproti aktuálnemu stavu v danej lokalite, skôr sa bude jednať len o minimálny vplyv na kvalitu ovzdušia.

Poznámka:

- Presná charakteristika zdrojov znečistenia ovzdušia bude zrejmá v ďalších etapách projektu, ktoré spracuje odborne spôsobilá osoba – projektant pre oblasť ochrany ovzdušia a teda v tejto etape projektu je možné chápať vyššie uvedené informácie len ako orientačné resp. na základe ďalších stupňov PD môžu byť mierne odlišné resp. upresnené.

Splaškové a odpadové vody

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie max. 30 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie. Počas výstavby možno predpokladať nasledovné zdroje a druhy odpadových vôd:

Splaškové odpadové vody: Nevyhnutné odpadové vody počas výstavby budú splašky. Pre sociálne a hygienické účely sa budú využívať predovšetkým dočasné zariadenia zriadené na plochách pre zariadenia staveniska.

Na plochách v rámci staveniska budú vznikať:

- vody z povrchového odtoku znečistené splachmi zeminy alebo stavebných hmôt,
- vody z oplachov znečistených plôch a z údržby stavebnej techniky a z čistenia stavby,
- vody zo skúšky tesností technologických zariadení.

Všetky tieto vody budú sústredné a zadržiavané len v priestoroch staveniska a bude prioritne zamedzené k úniku do okolitého prostredia resp. k zasakovaniu do podzemných vôd. Potrebné opatrenia budú prijaté jednotlivými realizátormi stavebných objektov v rámci celkovej akcie Obytný súbor Branč.

Splaškové a odpadové vody počas prevádzky/užívania rodinných a radových domov

Predmetné územie sa napojí na verejnú kanalizáciu v Obci Branč (formou rozšírenia existujúceho verejnej kanalizácie). Teda dôjde k vybudovaniu novej verejnej kanalizačnej stokovej siete, ktorý bude určený pre novonavrhovanú obytnú zónu. Nakoľko sú však spádové pomery v záujmovom území nepriaznivé, bude musieť byť na novej stokovej sieti vybudovaná prečerpávacía stanica splaškových odpadových vôd, z ktorej prostredníctvom kanalizačného výtlaku budú odvádzané odpadové vody do príľahlej gravitačnej verejnej kanalizácie Obce Branč. Predpokladá sa, že prostredníctvom tejto stokovej siete budú odvádzané splaškové odpadové vody od 50 ks rodinných a radových domov. Podrobnejší popis napojenia jednotlivých nehnuteľností na verejnú kanalizáciu je zrejmý z vyššie uvedených častí tohto zámeru.

Predbežné množstvá vznikajúcich splaškových odpadových vôd:

Bilancia vzniku splaškových odpadových vôd z obytnej zóny bude úmerná uvažovanej potrebe vody (mimo vody na polievanie záhrad, vykurovania a pod.). Predbežná sumárna produkcia splaškových odpadových vôd, za celú obytnú zónu, bude teda nasledovná:

- ✓ priemerná denný prietok » $Q_p = \text{cca } 24\,840 \text{ l/deň}$
- ✓ maximálny denný prietok » $Q_m = \text{cca } 32\,292 \text{ l/deň}$

- ✓ maximálny hodinový prietok » $Q_{\text{hmax}} = \text{cca } 2\,556,45 \text{ l/hod}$
- ✓ minimálny hodinový prietok » $Q_{\text{hmin}} = \text{cca } 621 \text{ l/hod}$

Poznámka:

- Produkcia splaškových odpadových vôd je orientačná, na základe ďalších stupňov PD môže byť aj iná, a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Vody z povrchového odtoku

Počas výstavby

V rámci konkrétnej realizácie výstavby predpokladáme, že dažďové vody budú odvádzané voľne na okolitý terén v rámci každého riešeného stavebného objektu. Pričom však musí byť jednoznačne zachovaný princíp pozvoľného zasakovania týchto vôd do podzemných vôd nepriamym spôsobom (jedná sa len o neznečistené vody z povrchového odtoku). Všetky tieto vody budú sústredné a zadržiavané len v priestoroch staveniska. Potrebné opatrenia na minimalizáciu úniku prípadných znečistených vôd z povrchového odtoku budú prijaté jednotlivými realizátormi stavebných objektov v rámci celkovej akcie: „Obytný súbor Branč“ (a to na základe plánu organizácie výstavby a pod.).

Počas prevádzky/užívania rodinných a radových domov

V rámci užívania navrhovanej investície je uvažované, že dažďové vody – resp. vody z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií a chodníka budú odvádzané do navrhovaného zeleného pásu vedúceho popri obslužnej resp. uvažovanej obslužnej a príjazdovej komunikácii. Tu budú tieto vody pozvoľne zasakované – nepriamym spôsobom do horninotvorného podlažia resp. pozvoľne odparované.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v rámci rodinných a radových domov budú tzv. likvidované priamo na jednotlivých nehnuteľnostiach vlastníkov rodinných domov – napr. s dočasnou akumuláciou (napr. vo forme tzv. zelených striech, akumulačných nádrží a pod., pričom sa ich časť môže využiť na polievanie rastlého terénu a drevín v rámci jednotlivých pozemkov riešenej IBV) a možným zasakovaním prostredníctvom vsakovacích objektov, ktoré budú umiestnené priamo na pozemkoch jednotlivých domov.

Z vyššie uvedeného teda vyplýva, že v rámci tzv. likvidácie dažďových vôd sa neplánuje s vybudovaním samostatnej dažďovej kanalizácie.

Poznámka:

- Produkcia dažďových vôd ako aj navrhované súvisiace stavebné objekty slúžiacich na odvádzanie vôd z povrchového odtoku, budú následne podrobne špecifikované v ďalších etapách projektu, pre každý rodinný a radový dom samostatne (alebo sumárne) - a to na základe presnej špecifikácie a prepočtu od oprávneného projektanta pre vodné stavby a oprávneného hydrogeológa.

Odpady

Produkcii odpadov pre komplexne riešenú investíciu môžeme rozdeliť do 2 základných bodov vzniku odpadov:

- odpady vznikajúce počas realizačných a stavebných prác v rámci akcie: Obytný súbor Branč (Tab. 5),
- odpady vznikajúce počas prevádzky a užívania celej lokality v rámci akcie: Obytný súbor Branč (Tab. 6).

Odpady počas výstavby

V rámci výstavby resp. stavebných prác predpokladáme vznik bežných odpadov, ktorí sú charakteristické daný typ investície – výstavby obytnej zóny. V zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov budú vznikať počas realizácie všetkých etáp výstavby odpady zaradené do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O), pričom predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Tab. 5 - Produkcia druhov odpadov počas realizácie celej výstavby lokality

Kat. č. odpadu	Názov druhu odpadu	Kat. odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 03	viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
20 01 04	Obaly z kovu	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Poznámka:

- Vyššie uvedené kat. č. odpadov sú chápané ako orientačné a budú podrobne špecifikované v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie – na základe spracovaného výkazu/výmeru od oprávneného projektanta (rovnako tak sú predbežne uvažované aj objemy vznikajúcich odpadov, ktoré môžu byť korigované na základe prepočtov projektanta v následnej dokumentácii pre stavebné povolenie)

Celková produkcia vyššie uvedených odpadov pre celkovú realizáciu uvedenej investície je predpokladaná od 200 do 1500 ton, z čoho orientačne vnikne cca do 0,1 tony nebezpečných odpadov (značná časť budú stavebné odpady a odpadová zemina), pričom väčšina týchto odpadov bude následne určená na ich riadne zhodnotenie oprávnenou organizáciou.

Pri následne výstavbe sa predpokladá, že sa využijú zhodnotenén/zrecyklované odpady získané z procesov zhodnocovania stavebných odpadov, triedenia a skúšania zemín (v zmysle vyhlášky č. 344/2022 Z.z.) alebo iné recykláty, ktoré sa následne dajú opätovne použiť (napr. ako podkladové materiály a pod.).

Predpokladá sa, že vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v blízkosti zariadenia staveniska až do ich zmluvného zneškodnenia alebo zhodnotenia oprávnenou organizáciou.

Tieto odpady si vyžadujú osobitné nakladanie v zmysle platnej legislatívy (zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ním súvisiacich osobitných predpisov).

Počas stavebných prác musí byť dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku, množstva a spôsobu zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu nakladania s odpadmi zo stavebných prác s aktuálne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.

Všetky vzniknuté (najmä stavebné) odpady budú zhromažďované vo vymedzenom priestore staveniska vo vhodných, príp. predpísaných nádobách, boxoch alebo kontajneroch, pričom budú dočasne skladované oddelene podľa druhov odpadov – v zmysle Katalógu odpadov (vyhláška č. 365/2015 Z.z.). Osobitne budú zhromažďované prípadné nebezpečné odpady (vo vhodne zabezpečených nádobách alebo boxoch).

Všetky vzniknuté odpady, z riešenej investície, budú zberané, prepravované a následne zhodnocované alebo zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve. Spôsob nakladania so vzniknutými odpadmi bude v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z o odpadoch v znení neskorších predpisov je investor resp. subjekt nakladajúci s odpadmi povinný viesť evidenciu odpadov, mať vydané všetky potrebné povolenia na nakladanie s odpadmi ako aj dodržiavať základné princípy odpadového hospodárstva na území SR (t.j. – predchádzať vzniku odpadov » opätovne ich použiť » recyklovať ich alebo ich odovzdať na recykláciu » odovzdať ich na zhodnotenie » odovzdať ich na zneškodnenie).

Komunálne odpady vznikajúce počas realizačných prác budú triedené do určených nádob resp. vriec (vizuálne odlišených) určených na zber triedených zložiek a komunálnych odpadov a zmesového komunálneho odpadu. Tieto odpady budú následne zbierané, za účelom ich zhodnotenia resp. zneškodnenia v súlade so všeobecne záväzným nariadením Obce Branč a aktuálne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva v SR.

Odpady vznikajúce počas prevádzky / užívania lokality

V rámci prevádzkovania resp. užívania navrhovanej investície: „Obytný súbor Branč“ predpokladáme vznik bežných komunálnych odpadov, ktoré sú charakteristické pre posudzovanú prevádzku obytných zón - ako sú napr.: objekty na bývanie, areálové komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, areálová a verejná zeleň a pod. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru „O“. V zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov vznikajúcich počas užívania uvažovanej investície, predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Tab. 6 – Predpokladané druhy a množstvo odpadov vznikajúcich počas prevádzky a užívania lokality

Kat. číslo	Názov odpadu	Kat. odpadu
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 03	viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O

20 01 04	Obaly z kovu	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 10	Šatstvo	O
20 01 11	Textílie	O
20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
20 01 34	Batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 33	O
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 08	Drobný stavebný odpad	O

Poznámka:

- Vyššie uvedené kat. č. odpadov ako aj ich odhadované množstvá sú chápané ako orientačné a budú podrobne špecifikované v ďalších etapách projektu.

Celková produkcia vyššie uvedených komunálnych odpadov pre následné užívanie uvedenej investície je predpokladaná na cca 100 ton/rok (pričom vychádzame z prepočtu priemernej produkcie komunálneho odpadu za rok 2024 na 1 ob. v SR – čo predstavuje cca 489 kg a uvažovanom počte nových obyvateľov záujmovej lokality – cca do 200 ob.).

Všetky odpady z prevádzky a užívania novej obytnej zóny budú zhromažďované vo vymedzených priestoroch vo vhodných, príp. predpísaných nádobách a oddelene podľa druhov odpadov. Odpady zo záujmovej lokality budú zhromažďované v osobitne vyčlenených kontajneroch alebo vreciach (v závislosti od druhov zberaných odpadov).

Bežné komunálne odpady, budú dočasne zhromažďované vo farebne označených kontajneroch – napr.: 120 l, resp. 1100 l alebo vreciach (investor resp. noví obyvatelia záujmovej lokality sa zapoja resp. sa zapoja do systému triedeného zberu zavedeného v Obci Branč – v súlade s VZN Obce Branč o odpadoch a v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z.). Odpady budú zberané, zhodnocované alebo zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve, s ktorou má Obec Branč zmluvný vzťah.

Poznámka:

- Vyššie uvedené druhy a produkcia odpadov je orientačná, na základe ďalších stupňov PD môže byť aj iná, a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu*Počas výstavby*

Počas výstavby investície budú emisie hluku a prípadných vibrácií pochádzať z dvoch druhov zdrojov:

- ✓ z líniových zdrojov akými je pohyb nákladných automobilov a mechanizmov po príjazdových (aj uvažovaných) komunikáciách,
- ✓ zo stacionárnych zdrojov akými je prevádzka stavebných mechanizmov, zvaracie a iné stavebné činnosti.

Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby. Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s nasledovnými orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily 87 - 89 dB
- buldozér 86 - 90 dB
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB
- bager 83 - 87 dB
- nakladače zeminy 86 - 89 dB

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami. Hlučné stavebné činnosti odporúčame vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. Pri prácach neodporúčame používať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny. V rámci spracovania projektu organizácie výstavby odporúčame trasy dovozu a odvodu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch. Súčasťou plánovania výstavby bude organizácia stavebných prác tak, aby neboli vyvolané kumulatívne účinky zdrojov generujúcich zvýšené hladiny hluku.

Stavebné práce budú realizované v postačujúcej vzdialenosti od najbližšej obytnej/zastavanej zóny Obce Branč (práce budú realizované v extraviláne samosprávy – cca 60 metrov od zastavaného územia obce). Vlastné telesá hodnotených stavieb v rozsahu IBV, použité stavebné činnosti a technológie, ako aj vzdialenosť od okolitých sídelných útvarov nevyvolávajú predpoklad šírenia vibrácií.

Pre pracovné prostredie je potrebné dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády č. 339/2006 Z.z. o prípustných hodnotách hluku z iných zdrojov.

Počas výstavby budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy – napr. typu rýpadla, buldozéry, nákladné terénne automobily, nakladače a zhutňovacie stroje. Počas výstavby sa teda stavajú tieto stroje hlavným zdrojom hluku.

Uvedená existujúca činnosť nebude mať z hľadiska expozície hluku navýšený žiaden negatívny vplyv na okolie (vzhľadom na situovanie investície „Obytný súbor Branč“ v obci Branč). Negatívne budú krátkodobo dotknuté len rodinné domy situované blízko riešeného areálu na Chotárnej ceste, ktorá vedie popri Okružnej ceste na Staničnú ulicu (z ktorej bude navrhovaná činnosť dopravne dostupná) – čo bude však len počas výstavby a teda tento vplyv hodnotíme ako krátkodobý.

Pri samotnej výstavbe a ani pri činnosti navrhovanej prevádzky sa nebude vyskytovať produkcia žiadneho elektromagnetického žiarenia.

Vznikajúce teplo emitované do vonkajšieho prostredia z prevádzkových priestorov sa nepredpokladá nad bežný rámec.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti nie je predpoklad úniku prchavých látok s obsahom aromatických zlúčenín.

Hluk a vibrácie vznikajúce počas prevádzky/užívania rodinných a radových domov

Z dispozičného umiestnenia navrhovanej investície vyplýva, že po vybudovaní celej lokality budú hlukové pomery rovnaké resp. menšie ako v intraviláne Obce Branč a teda sa jedná len krátkodobý (dočasný) vplyv na hlukové pomery v riešenom území.

Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy a výstavby na riešených pozemkoch dotknutých výstavbou a (existujúcich a uvažovaných) pozemných komunikáciách. V tesnej blízkosti riešeného územia sa nenachádza prevádzka výrobného charakteru.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru bude v sledovanom území pôsobiť len tento zdroj hluku z navrhovanej činnosti v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov:

- hluk z pozemnej a statickej dopravy - spôsobovaný obslužnou dopravou, priamo súvisiacou s činnosťami v objektoch navrhovanej činnosti – parkovaním automobilov v rodinných domoch,
- hluk z priľahlej železničnej trate č. 140,
- hluk z trafostanice.

Akustické parametre jednotlivých zariadení budú upravené v ďalšom stupni PD – v územnom resp. stavebnom konaní na základe dostupných údajov.

Ďalej je pri režime prevádzky potrebné dodržať zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, nariadenie vlády č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a nariadenia vlády č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci.

Investor sa rozhodol, že v rámci spracovania tejto dokumentácie dá vypracovať aj Akustickú štúdiu (a to pre potreby overenia možných negatívnych vplyvov hluku v rámci riešenej investície Obytný súbor Branč). Predmetnú štúdiu vypracovala spoločnosť EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., v dátume: 06/2025. Je závery sú nasledovné:

- ❖ Posudzované územie v okolí železničnej dráhy č. 140 je podľa vyhlášky zaradené do kategórie chránených území s prípustnou hodnotou 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci.
- ❖ Územie v okolí miestnych obslužných komunikácií je podľa vyhlášky zaradené do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci.
- ❖ Po realizácii navrhovanej činnosti v jestvujúcom obytnom území sa predikciou zistil nárast dopravného hluku (body V1 a V2) o cca 2-4 dB. Kumulatívna hladina dopravného hluku nebude presahovať prípustné hodnoty stanovené pre II. kategóriu území ani po realizácii posudzovaného obytného súboru či už v jestvujúcej alebo v navrhovanej obytnej zóne.
- ❖ Predikciou zistené imisné hodnoty hluku zo železničnej dopravy v okolí železničnej trate č. 140 pred fasádami nových obytných budov nebudú presahovať prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu území. Rovnako tu nebude prekročená prípustná hodnota ani pre II. kat. územia.

Posudzovaný stav navrhovanej činnosti vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie v dotknutom území.

Je teda dokladované, že hluková záťaž, ktorú bude spôsobovať navrhovaná činnosť a s ňou súvisiaca doprava v dotknutom okolí nebude v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore spôsobovať prekročovanie najvyšších prípustných hodnôt určujúcej veličiny pre hluk z iných zdrojov. Podobne aj hluk z dopravy, súvisiacej so sledovanou prevádzkou, po pozemných komunikáciách mimo areálu navrhovanej činnosti, nebude prekračovať prípustné hodnoty

určujúcej veličiny pre hluk z pozemnej dopravy v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc. Rovnako nebudú prekročené ani povolené hodnoty hluku z príľahlej železničnej trate v Obci Branč.

V plánovanej lokalite nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

Žiarenie ani iné fyzikálne polia sa v súvislosti so stavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti.

Vznik a šírenia zápachu a tepla sa počas prevádzky/užívania navrhovanej činnosti nepredpokladá – vzhľadom na charakter a povahu činnosti (bývanie v rodinných a radových domoch).

Vyvolané investície

Jedná sa o nasledovné investície, ktoré súvisia s vybudovaním Obytného súboru Branč:

- Zrekonštruovanie existujúcej príjazdovej komunikácie – Chotárnej cesty.
- Vybudovanie nového 22 kV vedenia VN + trafostanice.

Presná reálna/skutočná potreba vyvolaných investícií bude zrejmá až po presnom zameraní všetkých sietí a objektov – priamo na stavenisku v rámci záujmovej lokality a poznania všetkých podmienok od vlastníkov resp. správcov dotknutých nehnuteľností a ich správcov ako aj správcu železničnej trate č.140. Definované vyvolané investície sme predbežne charakterizovali v predošlých častiach tohto zámeru. Ďalšie možné vyvolané investície môžu vyvstať z výsledkov posudzovania. V tejto etape dokumentácie však navrhovateľ žiadne iné, okrem vyššie popísaných nepredpokladá.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priamy vplyv na životné prostredie

Ak by sa navrhovaná investícia nerealizovala, priame vplyvy by súviseli s pôvodnou (už existujúcou) činnosťou na záujmovej lokalite v Obci Branč, ktorá je aktuálne vedená ako nepoľnohospodárska pôda, pričom investor deklaruje, že ju aktuálne nevyužíva. Teda, v rámci nerealizovania predkladanej investície: Obytný súbor Branč, by ostala vhodná plocha na rozšírenie existujúceho intravilánu / zastaveného územia samosprávy nevyužitá a ďalej by zarastala inváznymi drevinami a pod. (ako je tomu doposiaľ). V rámci navrhovanej investície a činnosťami s ňou spojenou nepredpokladáme žiadne priame významné negatívne vplyvy na životné prostredie. V rámci navrhovaných činností sa počíta s minimálnym navýšením dopravného zaťaženia riešenej lokality, ktoré však nebude pravidelné resp. bude len počas ranných odchodov a poobedných príchodov nových obyvateľov Obce Branč – t.j. bude krátkodobého charakteru a bude pre danú lokalitu akceptovateľné. V rámci užívania nového obytného areálu a vykonávania navrhovaných činností na vhodnej lokalite Obce Branč nepredpokladáme žiadny významný negatívny priamy vplyv na životné prostredie a okolitú zástavbu, ktorá bude priamo dotknutá len minimálne. Realizáciou hodnotených činností sa dotknutá lokalita cielene zhodnotí, vhodne sa prepojí s existujúcim zastavaným územím obce,

zvýši sa počet nových obyvateľov samosprávy, zvýši sa kredit obce a rozšíri sa aktuálna ponuka bývania v záujmovej lokalite.

Nepriamy vplyv na životné prostredie

Počas prevádzky resp. užívania novej obytnej zóny v Obci Branč nebudú navrhované zariadenia, stavebné objekty a plochy zdrojom významných negatívnych nepriamych vplyvov na životné prostredie. Činnosťou prevádzky resp. užívania lokality nedôjde k záberu poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu, pričom pridaným efektom posudzovanej investície bude premena aktuálne nevyužívaného areálu/územia (brownfieldu) na novú modernú obytňú zónu v záujmovej samospráve. Navrhovanou investíciou sa tiež celé existujúce územie zatriktívni, podporia sa možnosti a rozvoj v oblasti bývania a uvažované pozemky sa využijú na ich vhodné funkčné využitie, čo je v súlade s aktuálne platným ÚP Obce Branč. Predkladaná investícia ovplyvní súčasný krajinný obraz, keďže dôjde k výstavbe novej obytnej zóny, avšak súčasne sa vhodne rozšíri existujúci intravilán resp. zastavané územie Obce Branč (prepojí sa západná zastavaná časť obce, čím vznikne ucelená zastavaná časť samosprávy). Vzdialenosť významných prírodných ekosystémov ostane zachovaná v dostatočnej vzdialenosti, ktorá by mohla mať prípadný negatívny vplyv na tieto chránené lokality. Navrhovaná investícia nie je v rozpore s obmedzeniami žiadnych ochranných pásiem ani s vymedzenými chránenými oblasťami. Samotné posudzované činnosti budú vykonávané prevažne vo vnútorných častiach záujmového areálu, ktorý je situovaný v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej obytnej časti obce ako aj od existujúcej priemyselnej a obchodnej časti samosprávy. Vzhľadom na uvedené nie je preto predpoklad nepriameho negatívneho ovplyvnenia obyvateľstva, genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia posudzovanou investíciou (nad únosnú mieru).

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Z charakteru činnosti a súčasného stavu posudzovaného areálu sa nepredpokladá žiadne významné pôsobenie na existujúci stav horninového prostredia. V súvislosti s posudzovanou činnosťou sa nebudú robiť také teréne úpravy a iné činnosti, ktoré by mali výrazne vplývať na reliéf a horninové prostredie. Investícia je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia resp. povrchových a podzemných vôd. Teda vzhľadom na rozsah navrhovaných činností, charakter existujúceho prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy, realizácie alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Následne prijaté stavebné a prevádzkové opatrenia (v rozsahu navrhovanej investície) minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia vo všetkých etapách hodnotených činností. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka resp. užívanie novonavrhovanej obytnej lokality bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. V priamo dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

Vplyv na povrchové a podzemné vody

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v oblasti výstavby pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie: náhodné úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov počas realizácie výstavby jednotlivých stavieb. Nakoľko všetky možné zdroje znečisťujúcich látok budú počas prevádzky v maximálne možnej miere eliminované (za čo budú zodpovedať jednotliví investori stavieb resp. zhotovitelia technologických a stavebných diel a súvisiacej infraštruktúry). Nie je teda predpoklad úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd (pri dodržaní potrebných opatrení v tomto zámere ako aj aktuálne platnej legislatívy). Splaškové odpadové vody budú odvádzané do navrhovanej verejnej kanalizácie, s produkciou tzv. zaolejovaných vôd z dopravy sa neuvažuje, pri stavebných prácach budú používané technológie a postupy na minimalizáciu únikov znečisťujúcich látok do okolia/pôdy a vody a pod. Vplyv na povrchové vody sa nepredpokladá – nakoľko v tesnej blízkosti nie je žiadny vodný tok. Dažďové vody budú likvidované priamo na jednotlivých nehnuteľnostiach (napr. vsakovacími zariadeniami) – pri rešpektovaní stanovených opatrení v tomto zámere. Celý areál bude napojený na verejný vodovod v Obci Branč. Teda potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle aktuálne platnej legislatívy. Vplyv počas prevádzky: realizácie zámeru nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd (pri dodržaní stanovených opatrení v tomto zámere ako sú napr. nepoužívanie pesticídov, herbicídov a iných látok). V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať technologické odpadové vody. Celý bude pripojený na existujúcu splaškovú kanalizáciu ako aj existujúci areálový vodovod. Riešený areál sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach vodárenských zdrojov ani v ochranných pásmach vodárenských tokov určených na odber pitných vôd, zraniteľných oblastiach a citlivých oblastiach. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu resp. ako minimálny vplyv.

Vplyv na ovzdušie a klímu

V priebehu výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať hlavne emisie znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebných mechanizmov, a sekundárna zanedbateľná prašnosť zo stavebnej činnosti. Charakter týchto zdrojov bude dočasný, plošne obmedzený a málo významný a súčasne v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej bytovej zástavby Obce Branč. Prijatými opatreniami bude tento nepriaznivý vplyv eliminovaný na minimum. Z hľadiska vplyvov počas prevádzky navrhovanej investície, možno v tejto etape predpokladať, že posudzovaný zámer nebude výrazne ovplyvňovať znečisťovanie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime – nakoľko ako deklaruujeme v predloženom zámere v rámci riešenej investície sa nebude potencionálne jednať o žiadne stredné a veľké stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia (nakoľko primárne vykurovanie a zdroje tepla budú pochádzať s el. energie resp. tepelných čerpadiel, fotovoltaiiky a pod.) a emisie z dopravy budú vzhľadom na dimenzie zástavby zanedbateľné (nakoľko sa bude jednať o obecný režim jazdy). Jediný negatívny vplyv na ovzdušie môže byť spôsobený mierne zvýšenou dopravou počas ranných odchodov a poobedných príjazdov obyvateľov záujmovej lokality, čo je však vplyv

nepravidelný a len krátkodobého charakteru (ktorý sa bude minimalizovať navrhovanými opatreniami v tomto zámere). Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že v porovnaní so súčasným stavom nedôjde k významnému zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia počas prevádzky/užívania a preto hodnotíme vplyvy navrhovanej investície na ovzdušie a klímu ako minimálne.

Vplyv na pôdu

V čase výstavby navrhovanej činnosti môže riziko kontaminácie pôd vzniknúť len v prípade poruchy stavebných strojov, kde môže dôjsť k úniku ropných látok. Tieto situácie budú riešené v súlade s havarijným plánom staveniska a dodržiavaním bezpečnostných predpisov a prevádzkových opatrení pre obdobie výstavby. Záber pôdy a strata produkčnosti je jedným z najvýznamnejších vplyvov realizácie zóny na prírodné prostredie. K odňatiu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy nedôjde. Aktuálne sa vhodne využije tzv. zarastajúci a chátrajúci pozemok / areál na novú modernú časť obce (s funkciou bývania v uličnej zástavbe). Na miestach výstavby je potrebné realizovať skrývku zeminy, jej uskladnenie, ošetrovanie a použitie na zúrodnenie vybraných lokalít podľa platnej legislatívy resp. bude táto pôda použitá na spätné zasypy alebo na navýšenie terénu tzv. „in situ“. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti možno hodnotiť tento vplyv na pôdu ako žiadny až minimálny.

Vplyv na biotu, chránené územia a ÚSES

Navrhovanou činnosťou nedôjde k priamemu narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. a sním súvisiacich predpisov. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na zmenu využívania pozemkov na novonavrhovaný (posudzovaný) účel s následným plánovanými doplnkovými sadovníckymi úpravami (pri ktorých sa budú preferovať najmä domáce druhy rastlín, krov a trávnatých porastov) je navrhnuté využitie záujmového areálu hodnotené ako minimálny vplyv na existujúcu flóru priamo vo vymedzenej lokalite rodinných a radových domov (pričom IBV bude mať aj kladný socio-ekonomický rozsah pre Obec Branč). Na pozemkoch, ktoré sú posudzovanou činnosťou priamo dotknuté sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné, či živočíšne spoločenstvá. Do priamo dotknutého územia ani jeho okolia priamo dotknutého posudzovanou prevádzkou nezasahujú žiadne chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability a nevyskytujú sa tu biotopy národného, či európskeho významu. Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k likvidácii žiadneho významného ekosystému, či biotopu. V rámci realizácie zámeru však dôjde k výrubom vzrastlej zelene a odstráneniu krovinatkej vegetácie, ktorá však nemá žiadnu významnú hodnotu a následne bude nahradená novou verejnou zeleňou. Výstavbou IBV nedôjde k žiadnym významným vplyvom na genofond ani biodiverzitu riešeného územia (pri dodržaní definovaných opatrení v tomto zámere). Z riešeného územia nie je vytlačený nijaký významný rastlinný ani živočíšny taxón. Priamo posudzovaná plocha je z hľadiska botanického, zoológického a fytoecologického bezcenná. Uvedená činnosť nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných a živočíšnych spoločenstiev v riešenom území (pri dodržaní definovaných opatrení v tomto zámere). Užívanie navrhovanej činnosti

nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako s minimálnym vplyvom (pri dodržaní definovaných opatrení v tomto zámere).

Vplyv na štruktúru scenériu krajiny

Stavebná činnosť sa bude vykonávať v časti územia, ktoré nie je v priamom zornom poli obyvateľov obytných zón Obce Branč (vzdialená cca 60 m od najbližšej zástavby rodinných domov). Z tohto dôvodu nebude stavebná činnosť pôsobiť rušivo na krajinnú scenériu a estetické vnímanie prostredia občanmi. Tento vplyv bude aj tak krátkodobý a málo významný. Celkovým zrealizovaním riešenej lokality sa v budúcnosti rozšíri intravilán/zastavané územie Obce Branč (čo je zhodné aj s faktom, že riešená lokalita bude zaradená do nového pripravovaného územného plánu Obce Branč). Ďalej riešená investícia priláka do samosprávy nových obyvateľov resp. poskytne možnosť na bývanie pôvodným obyvateľom samosprávy. Vzhľadom na vyššie uvedené, bude mať navrhovaná činnosť/lokalita najmä pozitívne socio-ekonomické prínosy na štruktúru scenériu krajiny v záujmovom území Obce Branč.

Vplyv na obyvateľstvo a sídla

Vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť bude realizovaná mimo obytnej zóny v dostatočnej vzdialenosti (cca 60 m) a nedotýka sa bezprostredne zastavaného územia, priamy vplyv na obyvateľov dotknutých sídiel nie je pravdepodobný. Najvýraznejším dopadom počas výstavby bude produkcia hluku a prašnosti v dotknutom území. Hluk a prašnosť bude spôsobená samotnou dopravou a výstavbou obytnej zóny. Tieto vplyvy budú krátkodobé, nepredpokladáme dlhodobú záťaž. Činnosť výstavby a následného užívania teda nie je spojená s priamym ohrožovaním zdravotného stavu obyvateľstva Obce Branč. Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisí oproti súčasnému stavu – len z dopravy (čo sa však vzhľadom na kapacity IBV odhaduje len minimálne až zanedbateľne). Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom). Môžeme konštatovať, že v porovnaní so súčasným stavom nedôjde k zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia počas prevádzky/užívania rodinných a radových domov. Vzhľadom na vyššie uvedené údaje v tomto zámere, bude mať navrhovaná investícia najmä pozitívne prínosy na vývoj počtu obyvateľov a natalitu v záujmovom území Obce Branč. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z hľadiska environmentálneho ako bez vplyvu.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vlastné užívanie posudzovaného zámeru/lokality nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Realizácia zámeru navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Vlastná prevádzka resp. užívanie navrhovanej činnosti pri dodržaní platných

bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

Počas prevádzky/užívania bude mať posudzovaná činnosť/lokalita „Obytný súbor Branč“ priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na nové ubytovacie možnosti resp. bývanie a teda aj zvýšenie počtu obyvateľov v samospráve.

Pri užívaní záujmového areálu resp. novej obytnej časti samosprávy, pri dodržiavaní všetkých legislatívnych predpisov a iných relevantných dokumentov v rozsahu prevádzkovania najmä rizikových činností a pod., nedôjde ku kontaminácii horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd ani ku kontaminácii ovzdušia, ani k ovplyvneniu pohody a kvality života obyvateľstva priameho či širšieho okolia.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z hľadiska environmentálneho ako bez vplyvu.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

Navrhovaná činnosť nebude mať výrazný vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma (pri dodržaní definovaných environmentálnych opatrení). Činnosťou nedôjde k priamemu narušeniu resp. k priamemu zásahu do záujmov ochrany prírody a krajiny, nakoľko je navrhovaná činnosť situovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny a ani by nemala nenarušiť funkčnosť existujúcej siete ÚSES resp. RÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny resp. ako málo významný (pri rešpektovaní potrebných opatrení v tomto zámere).

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete NATURA 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území nenachádzajú.

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené v zmysle §49 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť nebude priamo ani nepriamo ovplyvňovať chránené územia prírody a krajiny ani chránené vodohospodárske územia (zákon č. 364/2004 Z.z., zákon č. 305/2018 Z.z. a pod.).

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovaných činností (v rozsahu navrhovanej investície: Obytný súbor Branč) je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru ako aj pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný resp. minimálny vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení (definovaných v tomto zámere). Výsledné pôsobenie navrhovaných činností neohroží funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k sociálnemu ako aj ekonomickému vývoju a vybavenosti v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvalitu v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná investícia nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky ani s aktuálne platným Územným plánom Obce Branč. Aby neprišla do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povolovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoloacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovaných činností na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách zámeru pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej investície. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na dopravu ako minimálne až mierne negatívne a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho aktivity dokonca s častí pozitívne.

Kumulatívne zhodnotenie vplyvov posudzovanej investície na životné prostredie

Hodnotenie významnosti očakávaných vplyvov vychádza z určenia najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovaných činností identifikovaných v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie. Zvolená bola päťstupňová škála s charakteristikami uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy navrhovanej investície na záujmovú lokalitu ako celok:

- I. nie je vplyv (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, obyvateľstvo, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia),
- II. nevýznamný vplyv (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom),
- III. málo významný vplyv (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne nie je vnímateľný, alebo je subjektívny),
- IV. významný vplyv (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne jeho vnímavosť je vysoká),

- V. veľmi významný vplyv (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, prípadne nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami).

Sumárne teda hodnotíme vplyvy (pozitívne/negatívne) navrhovanej investície „Obytný súbor Branč“ na životné prostredie v nižšie uvedených tabuľkách č. 7 a 8.

Tab. 7 – Možné pozitívne vplyvy navrhovaných činností

<i>Zložka životného prostredia a obyvateľ'stvo</i>	<i>Významnosť vplyvu</i>	<i>Stručná špecifikácia hodnotenia vplyvu</i>
<i>Sociálno-spoločenské aspekty, prínos pre rozvoj samosprávy</i>	<i>významný pozitívny vplyv</i>	Podpora mladých rodín v Obci Branč a vybudovanie novej modernej časti obce, rozšírenie intravilánu/zastavaného územia samosprávy na aktuálne nevyužívanú lokalitu.
<i>Obyvateľ'stvo</i>	<i>významný pozitívny vplyv</i>	Nepriama podpora natality riešeného územia, zvýšenie počtu obyvateľ'ov obce a vybudovanie moderného zázemia pre budúci obyvateľ' obce (resp. jej novej časti).
<i>Vegetácia, zeleň a adaptačné prvky</i>	<i>málo významný pozitívny vplyv</i>	V rámci navrhovanej obytnej zóny bude vysadená nová verejná vegetácia a zeleň.

Tab. 8 – Možné negatívne vplyvy navrhovaných činností

<i>Zložka životného prostredia a obyvateľ'stvo</i>	<i>Významnosť vplyvu</i>	<i>Stručná špecifikácia hodnotenia vplyvu</i>
<i>Obyvateľ'stvo</i>	<i>málo významný negatívny vplyv</i>	Na dotknuté obyvateľ'stvo budú pôsobiť len minimálne vplyvy – to napr. z uvažovaného dopravného zaťaženia, prípadného minimálneho hluku a prašnosti (najmä počas realizačných a stavebných prác).
<i>Odpadové hospodár'stvo</i>	<i>málo významný negatívny vplyv</i>	Navýšenie vznikajúcich komunálnych odpadov v riešenej lokalite, vznik odpadov počas výstavby a zapojenie sa do systému triedeného zberu obce, čo ja však z pohľadu celkovej produkcie odpadov v porovnaní s intravilánom obce pomerne zanedbateľné.
<i>Doprava</i>	<i>málo významný negatívny vplyv</i>	Zvýšenie dopravy sa dá očakávať príchodmi a odjazdmi nových obyvateľ'ov záujmovej lokality počas ranných a poobedných hodín pracovného dňa (nárast sa však predpokladá len v miere významnom rozsahu, ktoré bude časom postupne klesať – viď spracované Posúdenia vplyvu na komunikačnú sieť), ktoré však sumárne nebude mať podstatný veľmi významný vplyv na obyvateľ'stvo ako aj priláhlú cestnú sieť.
<i>Ovzdušie</i>	<i>nevýznamný negatívny vplyv</i>	Vznik len prípadných malých zdrojov znečistenia ovzdušia (primárne vykurovanie bude riešené formou el. energie).
<i>Podzemné vody a vodné zdroje</i>	<i>žiadny vplyv</i>	Navrhované činnosti budú umiestnené resp. realizované v lokalite, ktorá nespadá do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti ani do ochranného pásma vodárenských zdrojov pitnej vody. Posudzovaná lokalita bude napojená na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
<i>Povrchové vody</i>	<i>žiadny vplyv</i>	Navrhované činnosti budú umiestnené resp. realizované v lokalite, dostatočne vzdialenej od vodného toku Malá Nitra – resp. priamo v záujmovej lokalite nie je evidovaný žiadny vodný tok.
<i>Horninové prostredie a reliéf</i>	<i>žiadny vplyv</i>	Navrhovaná investícia v predmetnej lokalite nemá výrazný vplyv na horninotvorné prostredie, vplyv na reliéf ostane bez výrazného vplyvu, nakoľko je navrhovaná lokalita v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej zástavby a uvažované navýšenie terénu neplyvní existujúce odtokové pomery v riešenom území. Súčasne taktiež nedôjde k žiadnej ťažbe nerastov alebo priamym zásahom do horninotvorného prostredia.
<i>Pôda</i>	<i>nevýznamný negatívny vplyv</i>	V rámci navrhovanej investície nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, pričom však dôjde k zmene využitia pozemkov na novú obytnú zónu.
<i>Prvky ÚSES</i>	<i>žiadny vplyv</i>	V rámci navrhovanej investície nedôjde k priamemu zásahu ani ovplyvneniu existujúcich okolitých prvkov ÚSES, nakoľko sú v širšie riešenom území v pomerne dostatočnej vzdialenosti.

Vplyvy na ochranu prírody	málo významný negatívny vplyv	Posudzované záujmové územie nezasahuje do chránených území (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a platí v ňom podľa prvý stupeň ochrany. V rámci navrhovanej investície dôjde k vynútenému výrubu existujúcich drevín a krov, ktoré však v následných etapách projektu budú v relevantnom rozsahu nahradené.
Vplyvy na genofond a biodiverzitu	žiadny vplyv	Posudzované územie nezasahuje do významných území genofundu a biodiverzity a teda ich nemôže ani priamo ovplyvňovať.
Štruktúra a scenéria krajiny	žiadny vplyv	V rámci posudzovanej investície sa aktuálna scenéria krajiny zmení z pôvodnej (aktuálne nevyužívanej) na obytnú zástavbu, ktorá však bude mimo zorného poľa existujúcej zástavby v obci Branč.

Zhodnotenie priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie

V nižšie uvedenej tabuľke č. 9 je uvedený stručný prehľad najzávažnejších vplyvov navrhovaných činností - v rozsahu navrhovanej investície: Obytný súbor Branč počas jeho budúcej prevádzky resp. užívania danej lokality:

Tab. 9 - Prehľad najvýznamnejších vplyvov činnosti počas prevádzky a užívania

Vplyvy na životné prostredie	Pozitívny - ✓ Negatívny - ✗	Identický	Priamy	Nepriamy	Kumulatívny	Krátkodobý	Dlhodobý	Dočasný	Trvalý
Vhodné využitie záujmovej lokality	✓		👍		👍		👍		👍
Sociálno-spoločenské aspekty, prínos pre rozvoj samosprávy a zamestnanosť lokality	✓		👍	👍	👍		👍		👍
Podzemné vody	bez vplyvu	👍							
Povrchové vody	bez vplyvu	👍							
Vegetácia, zeleň a adaptačné prvky	✓		👍		👍			👎	👍
Vplyv na obyvateľstvo	✓		👍		👍	👎	👍	👎	👍
Šetrenie prírodných zdrojov	bez vplyvu	👍							
Doprava	✗		👎		👎	👎		👎	
Odpady	✗				👎				
Pôda	✗			👎					👎
Ovzdušie	✗			👎		👎			
Hlučnosť, prašnosť a kvalita života obyvateľov	✗			👎		👎			
Ochrany prírody a krajiny	bez vplyvu	👍							
Horninové prostredie a reliéf	bez vplyvu	👍							
Prvky ÚSES	bez vplyvu	👍							
Vplyvy na genofond a biodiverzitu	bez vplyvu	👍							
Štruktúra a scenéria krajiny	✗ / ✓		👎	👍			👎	👍	👍

Zhodnotenie vplyvu navrhovanej investície na existujúci / navrhovaný stav

Pri stanovení kritérií hodnotenia by sa malo vychádzať z predikcie, že každá existujúca činnosť/činnosti resp. ich zmena v území môže mať vplyv na stav ktorejkoľvek zo zložiek životného prostredia, ako aj na krajinno-ekologické, socio-ekonomické, urbané a iné charakteristiky dotknutého územia. Výber kritérií použitých pri porovnaní navrhovanej investície v rozsahu posudzovanej novej obytnej časti Obce Branč s aktuálnym stavom (záujmovej lokality) bol podmienený druhom, veľkosťou, plošným rozsahom a významnosťou vplyvov a

realizovateľnosťou možných opatrení na ich elimináciu, respektíve zmiernenie a ďalšími aspektmi, ako je celková antropogénna záťaž dotknutého územia, zaťaženie obyvateľstva, narušenie ekologických vzťahov ako aj ekonomickými súvislosťami. Ide teda o výber kritérií, ktoré by mali dostatočne reprezentatívne zhodnotiť nielen environmentálne ale zároveň aj sociálne, ekonomické a technické aspekty posudzovanej investície na možné zmeny a tak umožnili definovanie vhodnosti zmeny existujúceho stavu v území samosprávy.

Pre porovnanie sme použili metódu multikriteriálneho hodnotenia, ktorej prvý krokom bol výber súboru hodnotiacich kritérií. Pre multikriteriálne porovnanie boli vybrané iba kritériá, v ktorých existovali rozdiely medzi aktuálnym a navrhovaným stavom záujmovej lokality v Obci Branč. Tieto sú prezentované v nasledujúcej tabuľke, pričom vhodnosť navrhovanej investície je vyznačená znamienkom (+). Pre ďalšie hodnotenie sme nevolili kritériá, v ktorých boli oba stavy riešeného areálu (pôvodný a navrhovaný) úplne alebo takmer rovnocenné.

Tab. 10 – Výber kritérií pre posúdenie existujúceho a navrhovaného/výhľadového stavu

<i>Hodnotenú kritérium</i>	<i>Obytný súbor Branč</i>	
	<i>Existujúci stav</i>	<i>Navrhovaný stav</i>
<i>Náklady na výstavbu</i>		+
<i>Náklady na prevádzku/užívanie</i>		+
<i>Vyvolané investície</i>		+
<i>Vplyvy výstavby</i>		+
<i>Nároky na pracovné sily</i>		+
<i>Nároky na pôdu</i>		+
<i>Nároky na vodu</i>		+
<i>Nároky na energiu</i>		+
<i>Nároky na prírodné zdroje</i>	identické	
<i>Atraktivita lokality</i>		+
<i>Produkcia odpadov</i>		+
<i>Produkcia odpadových vôd</i>		+
<i>Hluková záťaž počas prevádzky</i>		+
<i>Ovplyvnenie pohody a kvality života obyvateľov</i>	identické	
<i>Negatívne vplyvy dopravy</i>		+
<i>Znečistenie ovzdušia počas prevádzky</i>	identické	
<i>Vplyv na horninové prostredie a reliéf</i>	identické	
<i>Riziko ohrozenia povrchových vôd</i>	identické	
<i>Riziko ohrozenia podzemných vôd</i>		+
<i>Vplyv na biotopy a chránené územia</i>	identické	
<i>Vplyv na minimalizáciu vstupných zdrojov</i>		+
<i>Vplyv na ekonomiku územia</i>		+
<i>Vplyv na ekonomiku prevádzky obce</i>		+
<i>Vplyv na rozvoj a natalitu samosprávy</i>		+

Existujúci stav predstavuje stav, kedy by sa navrhovaná činnosť v území samosprávy nerealizovala. Pri tomto stave by riešené územie (posudzovaný areál) bol naďalej využívaný rovnako ako doposiaľ (t.j. ako v podstate nevyužívaný areál, ktorý postupne zarastá a chátra...). Navrhovaný stav predstavuje stav, kedy sa riešené územie v podstate premení na novú a modernú obytnú časť Obce Branč – vrátane jej potrebného infraštruktúrneho dovybavenia.

Na základe hodnotenia všetkých vstupov, výstupov, pozitív a negatív posudzovaných činností a zohľadnením existujúceho stavu prostredia, do ktorého tieto výstupy smerujú, môžeme konštatovať, že k významnejšiemu nepriaznivému ovplyvneniu životného prostredia v okolí navrhovanej investície nedôjde a navrhované činnosti budú mať aj pozitívne aspekty.

Pri plnení definovaných opatrení (obsiahnutých v bode 10 tejto časti dokumentu) je možné celkovo hodnotiť navrhovanú investíciu ako prijateľnú a opodstatnenú pre riešené územie, pričom je taktiež nutné podotknúť, že posudzovaná investícia je v súlade s aktuálne platným Územným plánom Obce Branč (viď prílohová časť tohto zámeru).

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V čase spracovania zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nám neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie. Je potrebné uviesť, že zámer sa spracovával z dostupných podkladov navrhovateľa, platnej územno-plánovacej dokumentácie Obce Branč, poskytnutého záväzného stanoviska obce resp. iných relevantných stanovísk a vyjadrení k navrhovanej činnosti ako aj na základe poznania okolitého dotknutého územia v riešenej lokalite v Obci Branč.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Každá výstavba a prevádzka resp. nová obytná zóna vytvára pre životné prostredie, všetky jeho základné zložky a teda aj pre človeka, určité riziko i napriek opatreniam, ktoré súčasné poznanie procesov umožňujú. Akútnym rizikom pri realizácii IBV je vznik havárií, pri ktorých aj technicky najpodloženejšie opatrenia nemusia postačovať, pretože do nich vstupuje aj ľudský faktor, nekvalitný materiál, nekvalitná práca, sabotáž, vonkajšie vplyvy (napr. vojna), prírodná katastrofa, pôsobenie prírodných síl (vietor, sneh, námraza, mráz, zosuvy, záplavy, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, herbicídmi a pesticídmi, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach. Napriek tomu technické a prevádzkové opatrenia (napr. prevádzkový poriadok a obdobné súvisiace dokumenty) musia na čo najnižšiu mieru eliminovať riziko havárií a sú rozpracované v zákonných a technických normách a predpisoch a ich požiadavky pri

projekcii a prevádzke musia byť dôsledne dodržané. Všetky stavebné objekty budú realizované na základe územného a stavebného povolenia resp. na základe osobitných povolení, v ktorom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov.

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti je vznik mimoriadnych situácií málo pravdepodobný a v prípade, že k nim dôjde, sa nepredpokladajú závažnejšie dôsledky.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činností vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú užívanie a výstavbu investícií v oblasti obytných zón a súvisiacej infraštruktúry resp. záujmového areálu, ktoré sme špecifikovali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré pravdepodobne vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov a tiež zo známych relevantných pripomienok od zainteresovaných a zo spracovaných štúdií pre predmetnú investíciu: *Obytný súbor Branč*.

V navrhovanej resp. posudzovanej novej obytnej zóne budú realizované len vyššie špecifikované činnosti, ktoré bude možné realizovať po potrebných stavebných a realizačných prácach resp. po osadení potrebnej technológie (v rozsahu navrhovanej investície: Obytný súbor Branč, ako aj v jej funkčne a logicky prilahlých plochách a súvisiacej infraštruktúry).

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania, pričom však môžeme definovať nasledovné všeobecné a najmä realizovateľné opatrenia, ktoré je potrebné rešpektovať a dodržiavať pre riešenej realizácii predloženého projektu ako aj následnej prevádzky riešenej investície.

Vo všeobecnosti je cieľom opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti eliminácia, resp. zmiernenie negatívnych vplyvov predloženého zámeru/investície na prírodné prostredie a sociálno-ekonomické prostredie. Identifikované predpokladané negatívne vplyvy navrhovanej činnosti môžu byť zmiernené až úplne minimalizované s uplatnením niekoľkých (nižšie uvedených) opatrení. Za najvýznamnejšie považujeme opatrenia technického a prevádzkovo-organizačného charakteru, ktoré zahŕňajú predovšetkým opatrenia za účelom eliminácie nepriaznivých vplyvov predmetnej činnosti na životné prostredie. Ide najmä o tieto opatrenia:

Územno-plánovacie opatrenia:

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná o navrhovanú činnosť, ktorá je v súlade s aktuálne platným ÚP Obce Branč (za dodržania relevantných podmienok a definovaných regulatív).

Technické opatrenia:

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovaných činností v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizačných prác resp. počas prevádzky hodnotených činností:

Z hľadiska ochrany ovzdušia:

- ❖ pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prашné emisie (napr. stavebné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie ich vzniku (napr. prekrytie

- zariadení na dopravu prašných materiálov, technológií, pričom práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- ❖ minimalizovať skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora
 - ❖ prašné materiály dočasne uskladňovať vo vnútorných priestoroch resp. v prípade vonkajšieho skladovania zabezpečiť ich skladovanie ošetrené proti ich úletu a pod. (napr. v uzatváracích kójach, kontajneroch, prekryté sieťami a pod.)
 - ❖ po príjazdoch nákladnej dopravy do vnútorných priestorov riešeného areálu vypnúť motor až do vykládky resp. nakládky (obmedzuje sa zbytočná produkcia výfukových plynov...)
 - ❖ rešpektovať všetky podmienky, ktoré môžu byť následné vydané v stanoviskách, rozhodnutiach a pod. od orgánov štátnej alebo verejnej správy v oblasti ochrany ovzdušia
 - ❖ dodržiavať platnú legislatívu na úseku ochrany ovzdušia – napr. zákon č. 146/2023 Z.z. a s ním súvisiace osobitné predpisy

Z hľadiska ochrany pred hlukom:

- ❖ pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a bude priebežne zabezpečovaná ich pravidelná údržba a kontrola
- ❖ pri činnostiach údržby, stavebných a realizačných prácach sa budú používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
- ❖ stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len v denných hodinách (bez obmedzenia nočného pokoja)
- ❖ trasy pohybov nákladných vozidiel (import a export materiálov, tovarov a výrobkov) budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od existujúcej zástavby – smerom von z obce
- ❖ nákladná doprava bude parkovať len v riešenom areáli (čím sa sleduje redukcia zbytočného hluku pri príľahlých obytných zónach samosprávy)
- ❖ investor poučí všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti (nakoľko je existujúci areál situovaný z dvoch strán pri existujúcej domovej zástavbe)
- ❖ posudzované činnosti stavebných prác, montáže a logistiky budú realizované výlučne v riešenom areáli

Z hľadiska dopravy:

- ❖ trasy pohybov nákladných vozidiel (import a export materiálov a pod.) budú plánované smerom von z obce, aby sa obmedzil zbytočný nárast dopravného zaťaženia na zastavené územie samosprávy
- ❖ parkovanie nákladných vozidiel bude výlučne vo vyhradených priestoroch riešeného areálu resp. v jeho príľahlých plochách – a to mimo dosahu existujúcich obytných zón
- ❖ nákladná doprava zabezpečujúca import a export materiálov, odpadov a prevádzkových potrieb bude realizovaná len v bežnom pracovnom čase (s obmedzením v skorých ranných hodinách, podvečer a v nočných hodinách)
- ❖ investor sa bude maximálne možné snažiť vyťažovať nákladnú dopravu, z dôvodu aby pri importe a exporte nejazdili nákladné vozidlá prázdne (t.j. vozidlo, ktoré prinesie vstupné suroviny, môže byť následne využité na odvoz tovarov a materiálov)

prázdne/nevyužívané – tým by sa tiež prispelo k obmedzeniu dopravného zaťaženia na príslušné územie

- ❖ vozidlá opúšťajúce stavenisko budú očistené od prípadných nánosov a budú plne rešpektovať aktuálne platnú legislatívu na úseku dopravy a pozemných komunikácií

Z hľadiska nakladania s odpadmi:

- ❖ s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných a realizačných prác bude nakladané v zmysle aktuálne platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva – t.j. budú odovzdané na ich ďalšie nakladanie, zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávneným subjektom
- ❖ s odpadmi, ktoré vzniknú počas bežnej údržby prevádzky bude nakladané v zmysle aktuálne platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva – t.j. budú odovzdané na ich ďalšie nakladanie, zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávneným subjektom a v zmysle aktuálne platného VZN obce o odpadoch (t.j. investor resp. noví obyvatelia a nájomníci sa zapojí/zapoja do existujúceho triedeného zberu jednotlivých zložiek komunálnych odpadov, ktorý má obec Rastislavice zavedený na svojom území)
- ❖ komplexné nakladanie s odpadmi v navrhovanej zóne bude vykonávané a zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- ❖ odpady, ktoré vzniknú počas realizácie a prevádzky riešenej investície budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- ❖ prevádzkovateľ bude udržiavať spevnené plochy (relevantné pre nakladanie s odpadmi) v čistom stave a v prípade potreby zabezpečí ich opravy resp. rekonštrukcie
- ❖ investor zabezpečí prioritné zhodnotenie vznikajúcich stavebných odpadov – tzv. in situ v rámci staveniska (v prípade ak to bude technologicky a funkčne možné – t.j. opätovne využije aspoň časť vzniknutých stavebných odpadov alebo zemín na výstavbu niektorých častí v rozsahu novonavrhovanej investície)

Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:

- ❖ počas stavebných a realizačných prác sa zabezpečí, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd záujmovej lokality
- ❖ počas prevádzky sa zabezpečí, aby splaškové a iné odpadové vody boli odvádzané výlučne do verejnej kanalizácie
- ❖ vypracovať komplexný prevádzkový poriadok všetkých existujúcich vodných stavieb a osobitného nakladania s vodami v rámci riešenej prevádzky/areálu (v rozsahu posudzovanej investície)
- ❖ zabezpečiť hydrogeologické posúdenia pre uvažované vsakovacie systémy od oprávneného hydrogeológa s následnými prepočtami od oprávneného projektanta pre vodné stavby
- ❖ zamedziť prípadným únikom všetkým znečisťujúcim látkam, ktoré budú využívané v celom riešenom areáli
- ❖ pravidelne vykonávať funkčnosť a tesnosť všetkých navrhovaných areálových kanalizačných a vodovodných rozvodov v posudzovanom areáli
- ❖ zabezpečiť primeranú ochranu verejného vodovodu v zmysle aktuálne platných požiadaviek na úseku vodného hospodárstva ako aj platných STN

- ❖ na miestach nespevnených plôch – kde je uvažované vysadiť vzrastlú vegetáciu, kry a trávnatý kryt neskladovať materiály, ktoré môžu znečistiť životné prostredie a ani na nich neparkovať automobily (z dôvodu ochrany a minimalizácie hutnenie pôdy)

Z hľadiska ochrany existujúcich ochranných pásiem, sietí a vedení:

- ❖ rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 140 vedúcej popri záujmovom území
- ❖ rešpektovať ochranné pásmo STL plynovodu (oceľ DN 80) vedúceho popri záujmovom území
- ❖ rešpektovať všetky existujúce vedenia v rámci záujmového areálu ako aj jeho dotknutého okolia, vrátane ich prípadných ochranných pásiem
- ❖ rešpektovať budúce ochranné pásmo trafostanice, areálových rozvodných sietí a pod. (pričom sa musia zohľadňovať podmienky ich vlastníkov resp. správcov) a pod.
- ❖ zabezpečiť vytýčenie všetkých týchto sietí, z dôvodu archivácie ich trasovania v rámci areálu
- ❖ vykonávať pravidelnú údržbu, revíziu a čistenie elektrických, vodovodných a kanalizačných zariadení v zmysle platných STN

Z hľadiska ochrany zelene:

- ❖ pri realizácii nových sadových úpravách sa pri potencionálnej výsadbe uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín (s možnosťou výsadby vhodných druhov vegetácie pre obytné zóny a pod.)
- ❖ v maximálnej možnej miere ponechať existujúcu izolačnú zeleň v okolí záujmovej lokality
- ❖ navrhovaná verejná zeleň sa navrhne a zrealizuje na požadovaný vhodný estetický a hygienický stav – napr. vybudovaním nových adaptačných prvkov ako sú napr.: osadenie včelína a pod.
- ❖ vypracuje sa samostatný projekt sadových úprav resp. výsadby novej zelene (komplexný projekt sadových úprav)
- ❖ vo vegetačnom období pravidelne vykonávať údržbu zelene a prislúchajúcej vegetácie (s prihliadnutím na využívanie a funkciu daného ekosystému)
- ❖ dodržiavania ustanovení aktuálne platnej legislatívy v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a sním súvisiace osobitné predpisy

Organizačné a prevádzkové opatrenia:

- ❖ prevádzkovateľ/investor bude udržiavať vonkajšie priestory riešeného areálu – vonkajšie spevnené a manipulačné plochy v čistom stave
- ❖ dodržanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov
- ❖ prevádzkovateľ alebo investor bude prevádzkovať všetky strojné a technologické zariadenie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zhoršeniu životného prostredia a k poškodeniu hmotného majetku
- ❖ prevádzkovateľ je povinný dbať nato, aby používané zariadenia a technológia v rámci navrhovanej investície vyhovovali z hľadiska znečistenia ovzdušia, vibrácií, hluku platným hygienickým predpisom a normám

- ❖ dbať o zlepšovanie pracovných podmienok na pracovisku a zabezpečiť technické a organizačné opatrenia na zlepšenie úrovne ochrany zdravia pracovníkov pri práci
- ❖ informovať a školiť pracovníkov o rizikách, ktorým čelia na pracovisku a o pracovných opatreniach na ich predchádzanie
- ❖ zabezpečiť dostatočné množstvo mechanických, technických a ochranných pomôcok, prevádzka/stavenisko bude vybavené potrebnými bezpečnostnými zariadeniami

Iné opatrenia všeobecného charakteru:

- ❖ budúci majitelia nehnuteľností v možnej a akceptovateľnej miere uprednostnia osadenie resp. vybudovanie tzv. alternatívnych zdrojov energie – napr. osadenia fotovoltaiických panelov (za účelom dodatočnej výroby el. energie), prípadne ohrevu teplej vody (formou solárnych tlakových kolektorov), ktoré osadia napr. na strechy uvažovaných objektov a pod.
- ❖ zvážiť realizáciu tzv. extenzívnych zelených striech v rámci uvažovaných rodinných a radových domov
- ❖ dodržanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov
- ❖ zabezpečiť ochranu územia a obyvateľstva pred hlukom, vibráciami a exhalátmi
- ❖ zabezpečiť ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením
- ❖ pravidelne sledovať a optimalizovať organizácie dopravy počas prevádzky
- ❖ zamedziť prípadnej kontaminácii pôdy a horninového prostredia dobrým technickým stavom mechanizmov, techniky a mechanizmov
- ❖ zamedzenie prašnosti – napr. pravidelným kropením prístupových komunikácií (v prípade potreby)
- ❖ dodržiavať všetky podmienky, ktoré vyplynú z následne vydaných rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk a pod. od oprávnených orgánov štátnej a verejnej správy
- ❖ všeobecné dodržiavanie aktuálne platných legislatívnych noriem a predpisov najmä na úseku ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany prírody, obyvateľov, dopravy, hluku a pod. (tieto legislatívne predpisy jednotlivo neuvádzame, nakoľko časť z nich je už riešená priamo v spracovanom zámere a ich dodržiavanie platí aj tak pre investora všeobecne – aj v prípade mimo realizácie zámeru...)

Všetky tieto vyššie navrhované opatrenia sú organizačne, technicky a ekonomicky realizovateľné – v rozsahu posudzovanej „Obytný súbor Branč“.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade nulového variantu by nedošlo k zmene súčasného využívania riešeného územia – aktuálne nevyužívanej plochy v zornom poli investora. Zachované by boli súčasné vstupy a výstupy do jednotlivých zložiek životného prostredia. Parcely v jestvujúcom areáli, ktoré sú v prevažnej väčšine vo vlastníctve investora, zostanú neefektívne využité, neobhospodarované resp. hrozí ich ďalšie zarastanie náletovými a inváznymi rastlinami, krami a pozvoľná degradácia... Z pohľadu investora je teda vhodnejšie využiť riešenú lokalitu na

navrhovanú výstavbu obytnej zóny, čo prinesie socio-ekonomické benefity pre samosprávu ako aj pôvodných resp. nových obyvateľ Obce Branč.

Nakoľko posudzovaná investícia je v súlade s aktuálne platným ÚP Obce Branč bude navrhované územie v lokalite výstavby (aktuálny extravilán Obce Branč) následne zrejme určené opätovne na zástavbu rodinných domov s príľahlou infraštruktúrou. Je teda pravdepodobné, že po určitom čase by sa v dotknutom území vybudovala stavba/stavby s obdobným navrhovaným charakterom činnosti.

Prevádzka/užívanie navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, bude akceptovať prítomnosť existujúcich ako aj navrhovaných dopravných trás a okolitého územia.

Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok v záujmovom území a bude prepojená s okolitou existujúcou zástavbou samosprávy funkčne, dispozične, logicky a aj dopravne.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Posudzovaná činnosť je v súlade s aktuálne platnou územnoplánovacou dokumentáciou Obce Branč (viď záväzné stanovisko od Obce Branč pod č. OU-331/2025 zo dňa 11.11.2025 k predkladanej investícii Obytný súbor Branč – tvorí prílohovú časť tohto zámeru). Riešená investícia sa snaží rešpektovať všetky existujúce relevantné regulatívy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie Obce Branč – v rozsahu Zmeny a doplnky č. 3.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Cieľom predloženej environmentálnej dokumentácie je posúdenie vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie, zdravie obyvateľstva, ako aj návrh opatrení na elimináciu predpokladaných vplyvov navrhovaných činností na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo záujmového územia. Pri hodnotení vplyvov sa vychádzalo z analýz prírodných podmienok, analýzy poznatkov o území, charakteristiky zdrojov znečistenia, identifikácie stretov záujmov, charakteru navrhovaných činností, definovania dopadov a vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo s návrhom opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo.

Najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v samotnom projekte/investícii: „Obytný súbor Branč“ (ktorej rozsah je špecifikovaný v tomto zámere) alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami (ktoré sú taktiež súčasťou tohto zámeru).

Konštatujeme, že analýzou súčasného stavu životného prostredia a predpokladaných vplyvov činností navrhovaného zámeru, ako aj ďalších súvislostí, neboli zistené ďalšie okolnosti, ktoré by bolo potrebné z hľadiska životného prostredia ďalej riešiť a taktiež nevyplývali žiadne závažné indície, ktoré by boli v rozpore s plánom realizácie diela/ investície „Obytný súbor

Branč“. Ďalšie závažné okruhy problémov neboli počas tohto hodnotenia na vplyvy na životné prostredie identifikované.

Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci následných konaní – územné, stavebného, kolaudačného konania (prípadne iných potrebných osobitých povolení, rozhodnutí a pod.).

Proces posudzovania vplyvov predkladaného zámeru je v štádiu predprojektovej prípravy zameraný hlavne na jeho environmentálnu prijateľnosť v danom území.

Počas vypracovania zámeru neboli identifikované vážne problémy, ktoré by mohli v budúcnosti počas užívania navrhovaných činností v záujmovej lokalite vzniknúť a ktoré by si vyžadovali ďalší postup hodnotenia.

Na základe vyššie uvedeného odporúčame ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní – s preferovaným Variantom realizácie č. 1.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer je vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante. Preto je porovnaný nulový variant a jeden variant riešenia.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie bolo použité komplexné hodnotenie (pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu). Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho (bez vplyvu, pozitívny vplyv, negatívny vplyv) časového priebehu pôsobenia (krátkodobý dlhodobý, trvalý, dočasný) formy pôsobenia (priame, nepriame a kumulatívne) zároveň boli vplyvy diferencované na vplyvy počas prevádzky.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Navrhovaný variant vzhľadom na predpokladané vplyvy na životné prostredie hodnotíme ako prijateľný (za dodržanie stanovených podmienok). Nakoľko sa nepredpokladá iné variantné riešenie navrhovanej činnosti je výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty bezpredmetné a je stanovené len jedno riešenie a to vytvorenie konkrétnej lokality určenej na bývanie v rodinných a radových domoch na konkrétnej lokalite. Nepredpokladá sa iné variantné riešenie, aj vzhľadom na fakt, že investor nemá k dispozícii inú vhodnú lokalitu na realizáciu výstavby, pričom výber inej lokality ako navrhovanej by bol zo samotnej podstaty nelogický.

Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené. Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany. V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a ani žiadne chránené vodné zdroje, ochranné pásma a vodárensky významné územia.

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada bežné stavebné práce bez špeciálneho charakteru.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Výber lokality a navrhované činnosti v uvedenom území sú optimálne pre využitie tohto priestoru. Navrhovaná investícia: „**Obytný súbor Branč**“ bude po technickej, technologickej a funkčnej stránke pripravená na realizáciu zámeru. Navrhovaná činnosť pomôže rozvoju Obce Branč, čo sa týka počtu obyvateľov ako aj rozšíreniu intravilánu/zastavaného územia obce.

Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením ako aj existujúce ochranné pásma. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k danému využitiu v súlade s územným plánom obce a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre výstavbu objektu daného charakteru dostatočnú kapacitu.

V rámci realizácie predloženého zámeru sa zabezpečí eliminácia environmentálnych aj zdravotných rizík. Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, vodného hospodárstva, bezpečnosti a hygieny.

Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.

Porovnaním navrhovaného Variantu č. 1 s Nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov najmä v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území.

Na základe uvedených skutočností v tomto dokumente, komplexného posúdenia očakávaných vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území a splnenia opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie (uvedených v kapitole IV.10 tohto zámeru), považujeme realizáciu zámeru Obytný súbor Branč za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

Na základe vyššie uvedeného je možné odporučiť realizáciu navrhovaného Variantného riešenia č. 1, ktoré predstavuje optimálny variant navrhovanej investície: Obytný súbor Branč.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Zoznam súvisiacich dokumentov / príloh k zámeru

- ✓ Príloha č. 1 – Situačná mapa a vymedzenie záujmového územia
- ✓ Príloha č. 2 – Katastrálna mapa s vymedzením záujmového územia
- ✓ Príloha č. 3 – Záväzné stanovisko od Obce Branč pod. č.: OU-331/2025 zo dňa 11.11.2025 k predkladanej investícii Obytný súbor Branč
- ✓ Príloha č. 4 – Záväzné stanovisko podľa § 16a zákona o vodách pre dokumentáciu Obytný súbor Branč od OU Nitra, pod č. OU-NR-OSZP2-2025/039403-002 zo dňa 03. 07. 2025
- ✓ Príloha č. 5 – Obytný súbor Branč » Časť: Akustická štúdia od EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., z dátumu 06/2025
- ✓ Príloha č. 6 – Obytný súbor Branč » Časť: Posúdenie vplyvu na komunikačnú sieť od VA-project s.r.o., z dátumu 07/2025
- ✓ Príloha č. 7 – Obytný súbor Branč » predbežná výkresová dokumentácia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

- ✓ Projektová dokumentácia pre navrhovaný zámer poskytnutá navrhovateľom
- ✓ Návrh regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra
- ✓ Územný plán VÚC Nitrianskeho kraja
- ✓ Územný plán Obce Branč
- ✓ Aktuálne pripravovaný/posudzovaný Územný plán obce Branč – Zmeny a doplnky č. 3
- ✓ Mazúr, Lukniš: Geomorfologické členenie SR, 1986,
- ✓ Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, 2002,
- ✓ predošlé zámery spracované RNDr. Jozefom Straňákom, PhD. obdobie 2017 - 2025
- ✓ Tvaromiestna ohliadka lokality
- ✓ Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky
- ✓ Program odpadového hospodárstva SR do roku 2021- 2025
- ✓ Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra, rok spracovania 2019
- ✓ Osobné konzultácie s investorom akcie: Obytný súbor Branč
- ✓ www.enviroportal.sk
- ✓ www.sopsr.sk
- ✓ www.shmu.sk
- ✓ www.sazp.sk
- ✓ www.googlemaps.sk
- ✓ www.statistics.sk
- ✓ www.wikiwand.com
- ✓ www.branc.sk
- ✓ www.zbgis.skgeodesy.sk
- ✓ www.upsvr.gov.sk/statistiky
- ✓ Zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
- ✓ Zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
- ✓ Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- ✓ Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- ✓ Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- ✓ Zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ✓ Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
- ✓ Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií
- ✓ Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ✓ Nariadenie vlády SR č. 300/2007 Z.z. ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi

- s expozíciou chemickým faktorom pri práci
- ✓ Vyhláška č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
 - ✓ Nariadenie vlády SR č. 300/2007 Z.z. ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci
 - ✓ Vyhláška č. 200/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
 - ✓ Situačná mapa
 - ✓ Katastrálna mapa
 - ✓ Záväzné stanovisko od OU Nitra podľa § 16a vodného zákona
 - ✓ Záväzné stanovisko od Obce Branč k predkladanému investičnému zámeru
 - ✓ Akustická štúdia – v rozsahu riešenej investície
 - ✓ Posúdenie vplyvu na komunikačnú sieť – v rozsahu riešenej investície
 - ✓ Fotodokumentácia existujúceho stavu – v rozsahu riešenej investície
 - ✓ Predbežná výkresová dokumentácia riešeného areálu

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Zoznam vyžiadaných stanovísk, rozhodnutí a vyjadrení:

- Záväzné stanovisko od Obce Branč pod. č.: OU-331/2025 zo dňa 11.11.2025 k predkladanej investícii Obytný súbor Branč
- Záväzné stanovisko podľa § 16a zákona o vodách pre dokumentáciu Obytný súbor Branč od OU Nitra, pod č. OU-NR-OSZP2-2025/039403-002 zo dňa 03. 07. 2025

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Navrhovaná investícia: „Obytný súbor Branč“ bude vykonávaná na území vo väčšinovom vlastníctve investora (mimo nehnuteľností týkajúcich sa vyvolaných resp. súvisiacich investícií – napr. vybudovania nového VN el. vedenia, rekonštrukcie prístupovej komunikácie a pod.). V rámci celkového užívania posudzovanej lokality pri príprave a vykonávaní navrhovanej činnosti nepredpokladáme ďalšie očakávané vplyvy na životné prostredie.

Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením ako aj existujúce ochranné pásma. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude pre dotknutú samosprávu sociálno-ekonomickým prínosom.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Miesto vypracovania zámeru:

Močenok

Dátum vypracovania zámeru:

12/2025

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ zámeru a splnomocnený subjekt investora:

- RNDr. Jozef Straňák, PhD.
JS-ENVI, s.r.o.
Sv. Gorazda č. 667/215
951 31 Močenok
IČO: 52 100 642
tel. č.: 0907 022 246
e-mail: jsenvi@gmail.com

Za údaje technického charakteru zodpovedá navrhovateľ.

Za správnosť údajov environmentálneho charakteru zodpovedá spracovateľ.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Svojim podpisom potvrdzujem, že údaje v zámere obsiahnuté vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v posudzovanom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie v rozsahu predkladaného zámeru nie je vedome opomenutá.

V Močenku, dňa: _____

.....
Spracovateľ zámeru a splnomocnený subjekt za navrhovateľa BELUGA company, s.r.o.

(podpis a pečiatka)

RNDr. Jozef Straňák, PhD.

JS-ENVI, s. r. o.

